ADICION 1 - 43 DIAS

Código: FM-71	Versión: 00		Fecha: 13-03-2017

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	OE 856 DE 2025	PLAZO INICIAL	90		CONTRATISTA: CONSORCIO EDIFICACIONES 2024 NIT. 901.902.656-0
		ADICION Nº1	$ 85.510.074,00	REPRESENTANTE LEGAL:	GUILLERMO GIL RIOS
INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN		AMPLIACION Nº1	1,43	SUPERVISIÓN:	Natalia Alvarez Correa
VALOR CONTRATO INICIAL:	$ 201.829.156	FECHA DE INICIO	21 DE AGOSTO DE 2025		
VALOR TOTAL CON ADICION 1:	$ 287.339.230	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	18 DE NOVIEMBRE DE 2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	DICIEMBRE 31 DE 2025

CONDICIONES INICIALES CONTRATO ELECTRONICO N° OE 856 DE 2025							ADICÓN 1 43 DIAS				VALOR TOTAL ADICION 1 43 DIAS CON SALDO DE ASESORÍAS	
ITEM	ACTIVIDAD	UNID.	VR. UNIT.	VR. UNIT.	CANT	VALOR TOTAL ($)	ACTIVIDADES ADICIONALES		ACTIVIDADES QUE NO SE EJECUTAN		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
							CANT	VALOR	CANT	VALOR	DURACIÓN (MESES)	VALOR
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL											
1	Personal Profesional											
1.1	Director											
1.1.1	Director / Residente de Interventoría	1	$ 7.700.000	100%	3,0	23.100.000	1,43	$ 11.011.000,00		$ -	1,43	$ 11.011.000,00
1.2	Residentes											
1.2.1	Residente de Interventoría	1	$ 5.800.000	100%	3,0	17.400.000	1,43	$ 8.294.000,00			1,43	$ 8.294.000,00
1.2.2	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	1	$ 5.000.000	100%	3,0	15.000.000	1,43	$ 7.150.000,00		$ -	1,43	$ 7.150.000,00
1.2.3	Profesional del Área Ambiental	1	$ 5.000.000	50%	3,0	7.500.000	1,43	$ 3.575.000,00		$ -	1,43	$ 3.575.000,00
1.2.4	Profesional del Área Social	1	$ 5.000.000	50%	3,0	7.500.000	1,43	$ 3.575.000,00		$ -	1,43	$ 3.575.000,00
					Subtotal Costos Directos de Personal	$ 70.500.000,00		$ 33.605.000,00		$ -		$ 33.605.000,00
					Factor Multiplicador	2,13		$ 2,13		$ 2,13		$ 2,13
					Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador	$ 150.165.000,00		$ 71.578.650,00		$ -		$ 71.578.650,00
B	OTROS COSTOS DIRECTOS											
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)	CANT	VALOR				
1	Dotaciónde oficina(incluyemueblesyenseres)tiempoejecución y legalizacion	mes	2,00	878.653	3,00	5.271.918	1,43	$ 2.512.948,00		$ -	1,43	$ 2.512.948,00
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes	2,00	626.838	3,00	3.761.028	1,43	$ 1.792.757,00		$ -	1,43	$ 1.792.757,00
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1,00	196.347	3,00	589.041	1,43	$ 280.776,00		$ -	1,43	$ 280.776,00
4	Asesorias Arquitectónicas, eléctricas, estructurales, hidrosanitarias, geotécnicas, carpintería metálica, estructuras en acero, asesoria arqueologíca o Monitoreo en obra y las demás requeridas en la obra; todas las anteriores previa aprobación de la entidad contratante	global	1,00	9.817.346	1,00	9.817.346			-0,44	$ -4.307.926,00	-0,44	$ -4.307.926,00
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					$ 19.439.333,00		$ 4.586.481,00		$ -4.307.926,00		$ 278.555,00
C	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)					$ 169.604.333,00		$ 76.165.131,00		$ -4.307.926,00		$ 71.857.205,00
				IVA	19%	$ 32.224.823,00		$ 14.471.375,00		$ -818.506,00		$ 13.652.869,00
					VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA	$ 201.829.156,00		$ 90.636.506,00		$ -5.126.432,00		$ 85.510.074,00

GUILLERMO GIL RIOS
Representante Legal
CONSORCIO EDIFICACIONES2024
INTERVENTORÍA

Natalia Alvarez Correa
Firmado digitalmente por Natalia Alvarez

Natalia Alvarez Correa
Supervisor
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU