ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DRENAJE A LOS DIFERENTES BOX COULVERT, EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO –DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

Malambo, noviembre de 2025.

INTRODUCCIÓN

De conformidad con los artículos 2.2.1.1.1.6.1. y 2.2.1.1.1.6.2. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015; ANÁLISIS DEL SECTOR POR PARTE DE LAS ENTIDADES ESTATALES Y DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN.

El presente análisis del sector económico realizará el estudio del objeto a contratar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal manera que nos brinde adecuados resultados para ser exigidos dentro de los documentos pre-contractuales y que a su vez, se ajuste a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación de licitaciones en la contratación pública.

La metodología utilizada para identificar las distintas variables se encuentra enmarcadas por los criterios orientadores presentados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente - tales como Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 y, el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05.

1. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA PRESENTE CONTRATACIÓN:

El Banco de la República realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

De estos sectores se derivan actividades económicas independientes y especializadas, las cuales el DANE para efectos de análisis económicos clasifica como:

- Sector agropecuario
- Sector de servicios
- Sector industrial
- Sector de transporte
- Sector comercio
- Sector financiero
- Sector de la construcción
- Sector minero y energético
- Sector de comunicaciones
- Sector TIC
- Sector minero

Teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicara dentro el sector de servicios.

2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El mercado de los servicios de limpieza de box culverts se consolida en 2025 como un componente estratégico dentro del sector servicios, con un enfoque cada vez más orientado a la sostenibilidad ambiental y la gestión del riesgo hídrico. Este tipo de contratos ha cobrado relevancia ante el incremento de eventos climáticos extremos como lluvias intensas e inundaciones, así como por las exigencias normativas que impulsan la protección y recuperación de la infraestructura hidráulica urbana y rural.

La limpieza, desobstrucción y mantenimiento de box culverts no solo cumple una función técnica

relacionada con la remoción de sedimentos, residuos, material vegetal y objetos que impiden el flujo hidráulico, sino que también desempeña un papel clave en la prevención de desbordamientos y afectaciones estructurales. Estas actividades aportan al funcionamiento eficiente de los sistemas de drenaje, fortalecen la resiliencia de los territorios y ayudan a mitigar riesgos asociados a la variabilidad climática.

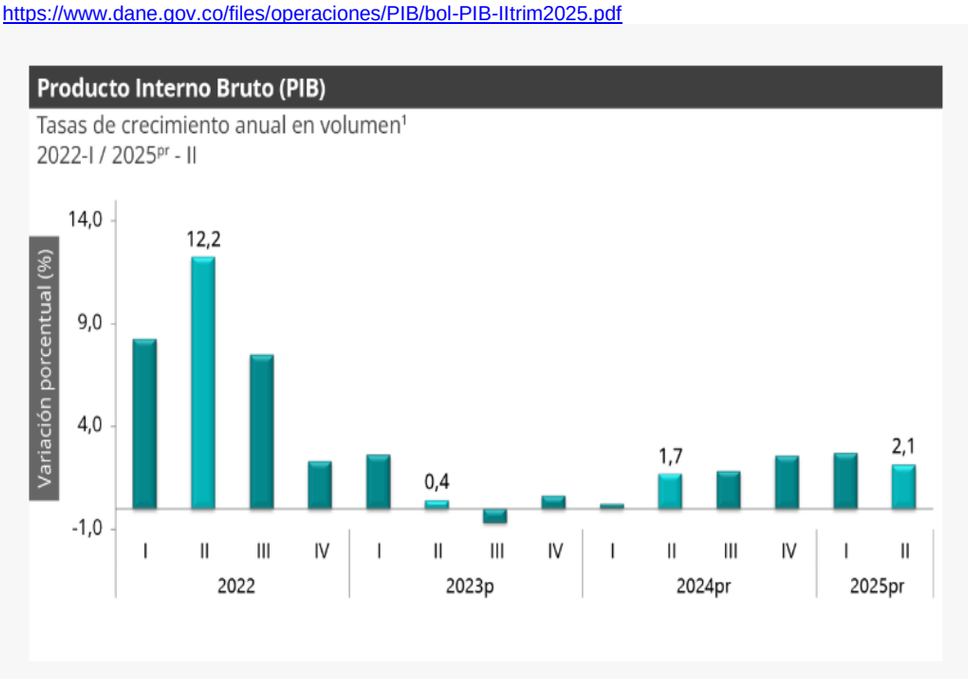
En el ámbito laboral, este subsector genera una importante demanda de mano de obra local tanto operativa como técnica, promoviendo el empleo en las zonas donde se realizan las intervenciones. A nivel institucional, entidades públicas como alcaldías, empresas de servicios públicos, corporaciones ambientales y unidades de gestión del riesgo son los principales demandantes de estos servicios, dinamizando la contratación estatal y fortaleciendo a las empresas con capacidades técnicas especializadas.

Asimismo, los proyectos de limpieza de box culverts se alinean con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), especialmente con el ODS 6 (Agua limpia y saneamiento) y el ODS 13 (Acción por el clima), al contribuir a la adecuada gestión del agua, la prevención de emergencias y la adaptación al cambio climático. No obstante, su ejecución exige el cumplimiento de planes de manejo ambiental, la disposición adecuada de residuos retirados y la aplicación de buenas prácticas de mantenimiento para evitar impactos negativos en el entorno y prolongar la vida útil de la infraestructura.

3. ASPECTOS ECONÓMICOS

Tasa de crecimiento del Producto Interno Bruto

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IItrim2025.pdf



Fuente: DANE, PIB_T 1Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015 prpreliminar pprovisiona

En el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual)

Durante el primer semestre de 2025pr , respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual)

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,5%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Información y comunicaciones crece 2,3%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,5%.
- Industrias manufactureras crece 1,0%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen1 Segundo trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-II / 2024pr-II	2025pr/ 2024pr	2025pr-II / 2025pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	5,3	1,5
Explotación de minas y canteras	-10,2	-7,6	-5,1
Industrias manufactureras	0,9	1,1	1,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	0,9	-0,3	1,0
Construcción	-3,5	-3,3	-0,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	4,8	0,03
Información y comunicaciones	3,0	1,8	2,3
Actividades financieras y de seguros	2,8	3,0	0,8
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,5	1,3	0,7
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,8	2,7	-0,04
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,5	11,4	-2,4
Valor agregado bruto	**2,1**	**2,4**	**0,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,3	0,3
Producto Interno Bruto	**2,1**	**2,4**	**0,5**

Fuente: DANE, PIB_T Preliminar 1 1Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015. 2Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental. 3Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida. 4Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo. 5Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales. 6Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Encuesta Mensual de Servicios (EMS) septiembre de 2025 p.
Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/EMS/bol-EMS-sep2025.pdf

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios Total nacional Septiembre 2025p / septiembre 2024.



Fuente: DANE, EMS. p Cifra provisional

Evolución general de los subsectores de servicios

Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios (septiembre 2025p / septiembre 2024)

En septiembre de 2025, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con septiembre de 2024.

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios Total nacional Septiembre 2025p / septiembre 2024.

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros Ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	7,1	6,6	-0,1	0,6
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	8,4	7,7	-0,0	0,7
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	7,1	6,5	0,8	-0,3
J	División 58	Actividades de edición	-4,0	-2,3	-1,4	-0,3
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	47,3	25,0	17,8	4,5
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	17,5	16,8	0,1	0,6
J	División 61	Telecomunicaciones	5,3	1,9	2,9	0,5
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	9,9	7,2	2,7	-0,1
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	4,3	5,1	-1,6	0,8
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	3,4	3,5	-0,0	-0,0
M	Clase 7310	Publicidad	16,2	16,4	-0,3	0,0
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	14,7	14,7	0,0	-0,0
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-3,3	-3,4	0,0	0,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	-6,0	-6,4	0,0	0,4
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,3	6,4	0,0	0,8
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	6,4	6,5	-0,1	0,0
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	11,1	10,6	0,1	0,3
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	-0,7	1,9	-0,2	-2,4

Fuente: DANE, EMS. p Cifra provisional (PP) Puntos porcentuales Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (septiembre 2025p / septiembre 2024)

En septiembre de 2025, nueve de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con septiembre de 2024.

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios Total nacional Septiembre 2025p / septiembre 2024.

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado total*	Permanente	Temporal directo	Agencias	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)			
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	3,1	2,0	0,4	0,6	- -
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	1,0	-0,9	1,9	0,0	- -
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	-0,3	1,9	-1,5	-0,7	- -
J	División 58	Actividades de edición	-5,7	-3,4	-2,5	0,2	- -
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	4,1	2,1	2,4	-0,4	- -
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	2,8	-1,6	-0,4	4,7	- -
J	División 61	Telecomunicaciones	-6,1	-3,8	-2,0	-0,2	- -
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	-0,2	0,1	-0,3	-0,0	- -
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	1,1	1,3	0,6	-0,8	- -
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-5,3	-4,0	-1,8	0,5	- -
M	Clase 7310	Publicidad	1,4	0,6	0,3	0,4	- -
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	-0,5	-0,0	0,8	0,1	-1,2
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-5,4	-2,1	-3,1	-0,1	- -
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	3,9	-0,8	5,9	-1,2	- -
P	Grupo 854	Educación superior privada	-1,2	-0,2	-1,1	0,0	0,0
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	-1,6	-3,0	1,4	-0,0	- -
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	0,5	-1,0	1,5	0,1	- -
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	0,3	-0,2	1,0	-0,5	- -

Fuente: DANE, EMS. p Cifra provisional (PP) Puntos porcentuales * Incluye personal permanente, personal temporal directo y personal temporal contratado a través de agencias de suministro de personal. ** Personal en misión aplica para la sección N, divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130. *** Personal hora cátedra aplica para la sección P - grupo 854. Nota: por aproximación decimal, se puede presentar diferencia en la suma de las contribuciones frente a la variación total.

Variación anual de los salarios y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios (septiembre 2025p / septiembre 2024)

En septiembre de 2025, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con septiembre de 2024.

Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios Total nacional Septiembre 2025p / septiembre 2024

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Personal ocupado sin agencias*	Permanente	Temporal directo	Misión** Hora cátedra***
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución (PP)		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	6,2	3,6	2,7	- -
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	11,5	8,8	2,8	- -
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	14,4	8,0	6,3	- -
J	División 58	Actividades de edición	7,6	4,2	3,3	- -
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	7,9	5,6	2,3	- -
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	6,1	2,9	3,2	- -
J	División 61	Telecomunicaciones	4,3	2,3	2,0	- -
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	6,2	3,9	2,3	- -
LN	Sección L. División 68 Sección N. Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	8,4	6,2	2,2	- -
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	7,5	3,9	3,7	- -
M	Clase 7310	Publicidad	9,5	5,7	3,8	- -
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	8,4	2,9	3,4	2,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	7,5	4,0	3,5	- -
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	7,9	5,8	2,1	- -
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,3	1,4	1,8	4,1
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	7,3	3,2	4,2	- -
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	9,1	4,2	4,9	- -
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	10,7	5,4	5,3	- -

Fuente: DANE, EMS. p Cifra provisional (PP) Puntos porcentuales

4. CONTEXTO TÉCNICO DEL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Las condiciones técnicas se refieren a las especificaciones detalladas del objeto a contratar, centrándose especialmente en cada uno de los elementos contemplados en la solución técnica para abordar la necesidad específica que motiva dicha contratación.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	**LIMPIEZA DE BOX COULVERT**		
1,1	Localización, trazado y replanteo sitio	ML	300
1,2	Limpieza manual en Box Coulvert (Carrera 27 con calle 10a) Barrio el Concorde	M3	30
1,3	Limpieza manual en Box Coulvert (Carrera 25 Hasta la carrera 24 con calle 10a) Barrio el Concorde	M3	90
1,4	Limpieza manual en Box Coulvert (Carrera 15 con calle 4) Barrio el Manguito	M3	35
1,5	Limpieza manual en Box Coulvert (Carrera 7 con calle 6 hasta la calle 5) Barrio Centro	M3	130
1,6	Limpieza manual en Box Coulvert (Calle 4 con carrera 1d hasta la carrera 1) Barrio el Tesoro	M3	90
1,7	Limpieza manual en Box Coulvert Carrera 3A Sur con Calle 4A Barrio Villa Esperanza	M3	45
1,8	Limpieza manual en Box Coulvert Carrera 5 Sur con Calle 4 Barrio la Luna	M3	45
1,9	Limpieza manual en Box Coulvert Carrera 1A Barrio Juan XXIII	M3	45
1,10	Retiro y disposición final de material sobrante a cualquier distancia de botadero autorizado.	M3	592,50

Las especificaciones están detalladas en el anexo denominado "**2.1.5. Especificaciones Técnicas**". en el proyecto de estudios previos.

5. CONTEXTO REGULATORIO

El Municipio de Malambo utilizará, para adelantar el presente proceso de contratación, la selección de Mínima Cuantía en consideración a que el valor estimado para la contratación no excede del 10% de la menor cuantía de la Entidad estatal, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, adicionado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020 y reglamentada con el Decreto 1860 de 2021.

Para la escogencia del ofrecimiento más favorable, El Municipio tendrá como primer criterio de evaluación el menor precio total de la oferta tal como lo establece el artículo 30 de la Ley 2069 de

2020 en su literal c).

Por menor precio se entenderá el valor total de la oferta obtenida a partir de los valores ofertados por parte de los proponentes como valor final de la misma. Se entiende que éste incluye entre otros, la totalidad de los costos directos, indirectos e impuestos a que haya lugar.

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, la capacidad jurídica y técnica, así como las condiciones de experiencia de los proponentes, serán objeto de verificación de cumplimiento, como requisitos habilitantes para la participación en el proceso de selección.

6. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

La información de la demanda o del histórico, le permite al Municipio de Malambo, recopilar información histórica sobre cómo se ha contratado la reposición pavimento en concreto hidráulico.

la información histórica orienta a la definición y verificación de la necesidad, así como la determinación del objeto, contratista, modalidad de selección, y valor de adjudicación.

A continuación, se presenta la información consultada para este fin, con el fin de conocer el comportamiento de la contratación para cubrir la misma.

HISTÓRICO DE ADQUISICIONES DE LA ENTIDAD ESTATAL

Una vez revisadas las condiciones particulares de otros procesos de contratación con códigos universales similares adelantados por la entidad, se tomó como referencia la información publicada en el sistema electrónico de contratación pública; de la cual se obtuvo lo siguiente

Objeto del Contrato	TRABAJOS DE BOX COULVERT LOCALIZADOS LIMPIEZA DE BOX COULVERT LOCALIZADOS EN LAS SIGUIENTES DIRECCIONES: CARRETERA ORIENTAL CON CARRERA 8 BARRIO CARRIZAL, CARRETERA ORIENTAL CON CARRERA 11 BARRIO CARRIZAL, CARRETERA ORIENTAL CON CARRERA 12 BARRIO ABAJO, CARRETERA ORIENTAL CON LA CARRERA 14 BARRIO ABAJO, CARRETERA ORIENTAL CON CARRERA 16 BARRIO ABAJO, CARRETERA ORIENTAL ENTRE CARRERAS 18 Y 19, VIA ORIENTAL, CARRETERA ORIENTAL CON CARRERA 19A FRENTE A LA FERRETERIA LA GLORIA, CARRETERA ORIENTAL CON CARRERA 23B, CARRETERA ORIENTAL CON CARRERA 25, EN EL MUNICIPIO DE MALAMBO ¿	LIMPIEZA DEL ARROYO MADAMA UBICADO A UN COSTADO DE LA VIA ORIENTAL ACERA OCCIDENTAL COMPRENDIDO DESDE LA URBANIZACION LA LUNA HASTA LA URBANIZACION EL TESORO DEL MUNICIPIO DE MALAMBO – ATLANTICO	TRABAJOS PARA LA LIMPIEZA DE BOX-COULVERT UBICADO EN LA CARRETERA ORIENTAL CON LA CALLE 11 DEL MUNICIPIO DE MALAMBO

	ATLANTICO		
Nombre del Contratista	OMAR PEREZ GUTIERREZ	WILMER ALCIDE MERCADO ARIAS	ING. OMAR PEREZ GUTIERREZ
Modalidad de selección	Contratación Mínima Cuantía	Contratación Mínima cuantía	Contratación Mínima cuantía
Valor del contrato	$ 12,000.000.00	$27,760.200.00	$ 7,959.090.00
Cantidad del bien o servicio: ver detalles en link del proceso	Ver detalles del proceso en: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?	Ver detalles del proceso en: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-13-6660833&g	Ver detalles del proceso en: https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=14-13-2955359&g

De este análisis se observa:

- Que el municipio de Malambo ya ha realizado procesos con objetos similares.
- Que la plataforma utilizada a nivel local fue únicamente el SECOP I.
- Las modalidades utilizadas han sido los procesos competitivos

Adicionalmente se toma como referencia los datos consignados en la herramienta del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE3. Este enfoque se presenta de manera detallada a continuación:

ITEM	CLASIFICACIÓN UNSPSC	PRODUCTO
1	76121500	Servicios de mantenimiento de ríos, canales y otras vías de agua
2	76121501	Servicio de limpieza de vías de agua (incluye limpieza de cauces, retiro de sedimentos, descolmatación, residuos sólidos, etc.)
3	72141107	Servicios de mantenimiento de drenajes o alcantarillados (aplicable a limpieza y conservación de box Coulvert, rejillas y estructuras de drenaje).



Durante las vigencias anteriores, la entidad ha realizado procesos de contratación clasificados en el segmento 7214 (Servicios) y 7612 (Eliminación y tratamiento de desechos), del Clasificador de Bienes y Servicios de Colombia Compra Eficiente.

ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES DE ESTE SERVICIO

A continuación, se presenta información acerca de contrataciones similares realizadas por otras entidades estatales:

Descripción	**ENTIDADES CON PROCESOS SIMILARES**		
	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PALMAR DE VALERA	**ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAMPO DE LA CRUZ**	**ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA**
Modalidad de selección	**Contratación Mínima Cuantía**	**Contratación Mínima Cuantía**	**Contratación Mínima Cuantía**
Objeto del Contrato	"RECTIFICACION, LIMPIEZA MANUAL DE CANALES DE DRENAJES EN LA CALLE 14 ENTRE CARRERAS 9, 10, 11, 12, CARRERA 12 ENTRE CALLE 14, 13, 12 Y 11, CALLE 10 ENTRE	LIMPIEZA DE MALEZA, BASURA Y ESCOMBROS EN EL ARROYO DE LOS COLEGIOS PANFILO CANTILLO SEDE SANTANDER Y EL ARROYO DE LA CARRERA 11 EN EL MUNICIPIO DE	DESMONTE Y LIMPIEZA DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y SUS ALREDEDORES EN EL MUNICIPIO DE USIACURI.

	CARRERAS 6, 5, 4, 3, 2, CALLE 11 ENTRE CARRERAS 11 A LA 12 Y CARRERA 3 ENTRE CALLES 11, 1, 9, 8, 7, CARRERA 11 A Y 11 ENTRE CALLES 17, 16, 15, 14, CALLE 23 CARRERA 12 Y CALLE 6 ENTRE CARRERAS 9 A LA 12 EM EL MUNICIPIO DE PALMAR DE VARELA / ATLANTICO	CAMPO DE LA CRUZ	
Nombre del contratista o representante legal.	.HERNANDO SANDOVAL RUIZ.	DEMETRIO GONZALEZ PAEZ	JAIME BERDUGO SARMIENTO
Cantidad del bien o servicio: ver detalles en link del proceso	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-13-8480644&g	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-13-6446987&g	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=13-13-1732220&g
Cuantia	$18,600.000.00	$6,206.200.00	$2,440,734,495

Fuente: SECOPII/COLOMBIA LICITA

De este análisis se observa:

- Los procesos consultados fueron por licitación pública, estas modalidades fueron justificadas por el presupuesto.
- Los contratos estudiados y relacionados en el cuadro anteriormente, evidencia que al igual que esta Entidad, existen instituciones públicas que celebran contratos con este tipo de objeto en el marco de la prestación de servicios misionales.

ESTUDIO DE LA OFERTA

En este análisis, pretende identificar las dinámicas características del sector de la construcción con el fin de identificar los posibles proveedores que podrían participar en los diversos procesos de adquisición llevados a cabo por la entidad.

Con base en lo anterior a continuación, y de acuerdo al reporte efectuado en el Portal de Información Empresarial de la Superintendencia de Sociedades - Estados Financieros por Sector Económico/Ubicación geográfica – NIIF PYMES Y PLENAS INDIVIDUALES se presentan algunas de las empresas que prestan los servicios de construcción teniendo en cuenta la clasificación por actividad según códigos CIIU en el Departamento del Atlántico.

Potenciales proveedores

COZADEL SAS
PAMER INGENIERIA SAS
VALORES Y CONTRATOS SA
HV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
CONSTRUCTORA FG SAS
CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A.

CONSTRUCTORA RIO DE ORO
LIMITADA CONSTRUCTORA
YACAMAN VIVERO SAS
MORALES & ESCORCIA INGENIERIA SAS M & E INGENIERIA
SAS DESARROLLO ELECTRICO DE COLOMBIA SA
CONSTRUCCIONES SIERRA PEREZ SAS
PROYMETAL SA
FV SOLUCIONES S.A.S.
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES EL CARIBE
S.A HUGO PEREIRA LORA SAS
SEGURIDAD Y SERVICIOS SEÑALIZACION S.A.
ALUNAS SAS
MCC INGENIERIA SAS
GUILLERMO OTERO VIDAL ARQUITECTURA DE PROYECTOS S.A.S
CONSTRUCTORA CERDUNCO SAS
JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA
SAS COMPAÑIA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS
MONTOYA VIVERO MORALES Y CIA SCA
TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. TICOM S.A
CONINGENIO SAS
DYS SAS
CONSTRUCTORES E INGENIERIA & PROYECTOS SAS
VIÑAS RUSSI
SAS UCO SA
CVP & CIA SA
CONSTRUCCIONES NAMUS SA SOLUTEC INGENIERIA SAS GALLARDOS & ASOCIADOS
SA CONSTRUCTORA VIGO LTDA
CT ECOWAYS CONSTRUCCIONES SAS
EXPLOTARCOL SAS
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO URBANO
S.A.S CONSTRUCTORA MANFIG SAS
CONSTRUCCIONES VIYA
SAS INVERLOG SAS
MAXSMINERA SA
SERVICIOS TECNICOS OPERARIOS SAS
COMPAÑIA C7R SAS
DRV CONSTRUCCIONES
SAS QUADRANTI
INGENIERIA SAS SORC
INGENIERIA SAS
B&A INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.
ESCENARIOS DEPORTIVOS SAS
SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA S.A.S
MAKING ENGINEERING SAS
IDC INGENIERIA SAS
SUMINIX
LC ALFA CONSTRUCCIONES
SAS JASV INFRAESTRUCTURA
S.A.S. PACANO SAS
ASLUB COLOMBIA S.A.S.
EDIFICIO MALAGA S.A.S.
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA MARTINEZ SIERRA
DESARROLLO INTEGRAL DE PROYECTOS DE INGENIERIA
SAS CRIVEN CONSTRUCTORES S.A.S
BISA CONSTRUCTORES
SAS EQUISAGITTA
ALQUILER SAS
CONSTRUCTORA DELCA
SAS
MANTENIMIENTOS GENERALES COMPANY SAS
COINCO DE COLOMBIA S.A.S
PROGETTI SOLUCIONES SAS

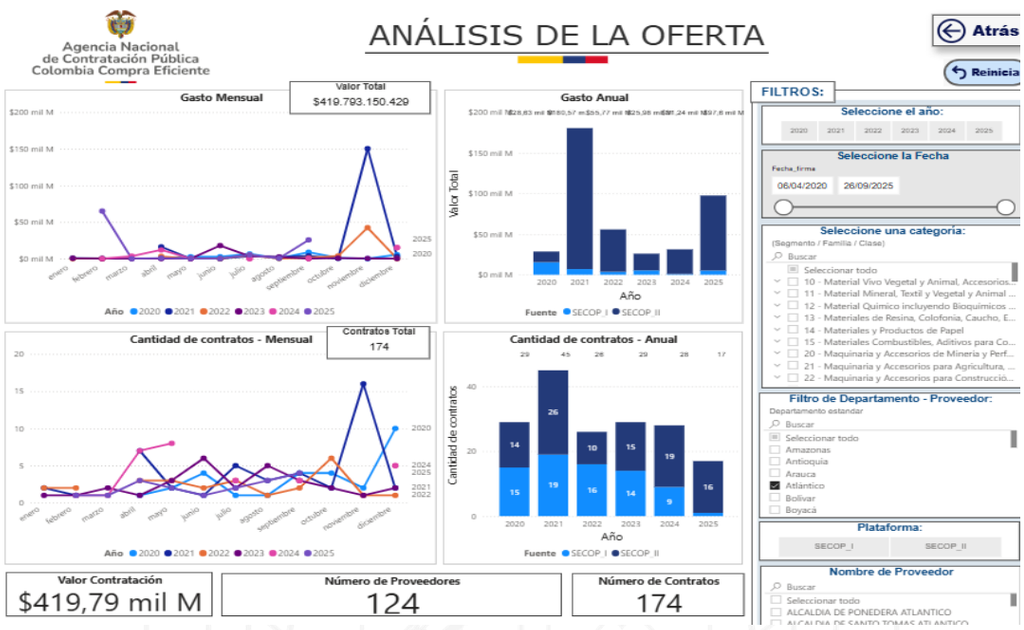
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORES DEL CARIBE S.A.S
CONSTRUCTORA ESPIGA SAS
CONSTRUIMOS PARA COLOMBIA
SAS VIAS Y DRAGADOS SAS
INVERSIONES INMOBILIARIAS BLUE S.A.S
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES CEMAC SAS
ALL IN CONCRETE ATLANTICO SAS
MARJAL SAS
H3 CONSTRUCTORA SAS
AST INGENIERIA S.A.S

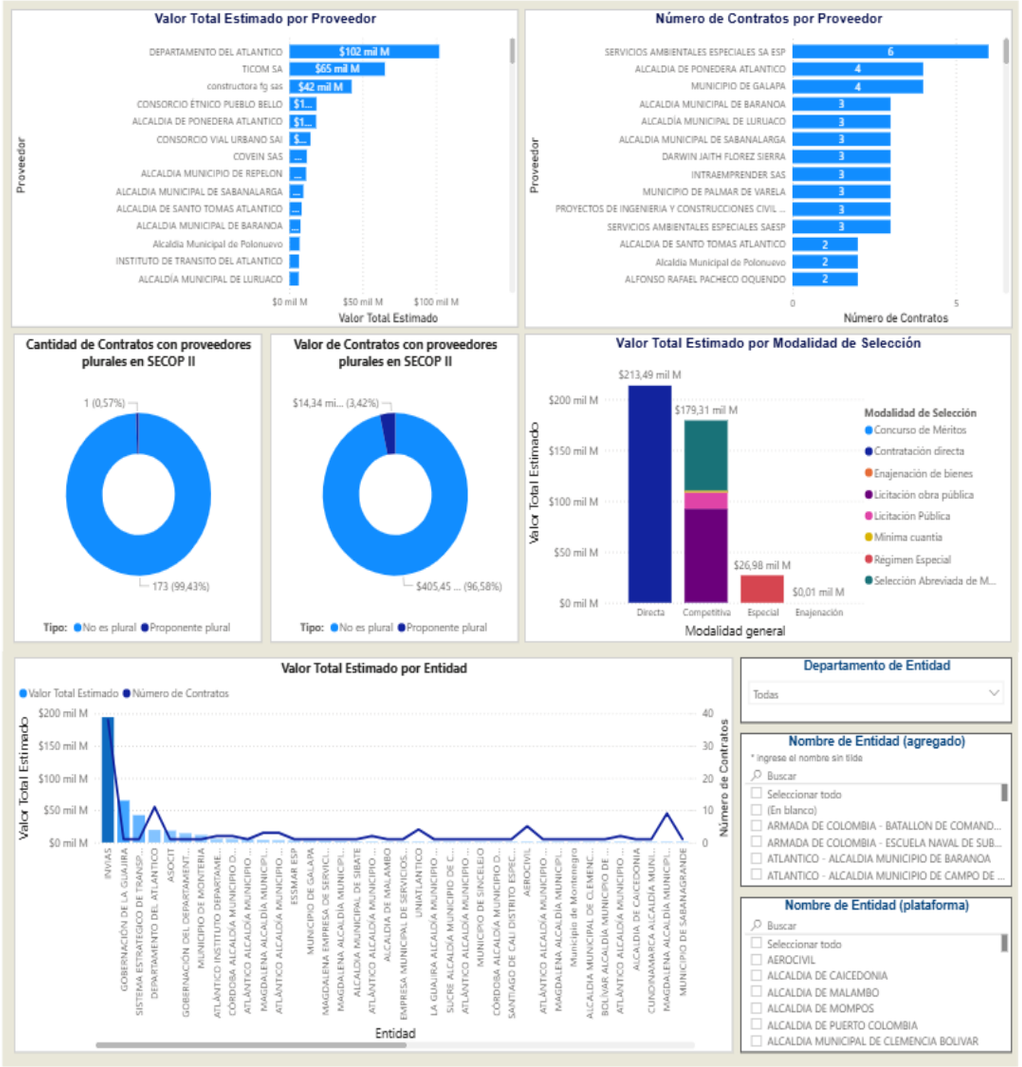
Es pertinente aclarar que:

- El orden presentado de las empresas no constituye ningún tipo de jerarquización.
- El listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación a adelantar, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta del mercado objetivo del sector
- Todas estas empresas, personas naturales, cuentan con experiencia, capacidad financiera y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato

Adicionalmente se toma como referencia los datos consignados en la herramienta del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE3 en el módulo análisis de la oferta que detalla las diversas empresas que han participado en distintos procesos de contratación, las cuales también son consideradas como potenciales oferentes que podrían participar en el presente proceso.

De acuerdo con la información entregada por Colombia Compra Eficiente se hace un análisis de la en los últimos años, él cual nos muestra los siguientes resultados:





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021			2022			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7214 - Servicios de construcción pesada	24	$28.546.289.390	6,80%	37	$180.417.063.025	42,98%	18	$55.553.941.439	13,23%	21
7612 - Eliminación y tratamiento de desechos	5	$80.883.103	0,02%	8	$157.188.531	0,04%	8	$219.971.073	0,05%	8
Total	29	$28.627.152.493	6,82%	45	$180.574.251.556	43,02%	26	$55.773.912.512	13,29%	29

Análisis de datos.

Con base en la información presentada en las gráficas del análisis de oferta, se evidencia una dinámica contractual activa y constante durante el periodo observado, con un valor total de contratación cercano a los $419,79 mil millones, distribuidos en 174 contratos y con la participación de 124 proveedores, lo que refleja un mercado competitivo y con presencia significativa de pluralidad en la oferta.

El comportamiento mensual del gasto muestra variaciones moderadas a lo largo del periodo, con picos importantes en determinados meses donde se concentra un mayor volumen de inversión, lo que permite inferir una planificación continua y un flujo sostenido en la ejecución contractual, en cuanto al comportamiento anual, se observan incrementos relevantes en años específicos, particularmente en aquellos donde el gasto total logra sus valores más altos, demostrando que las entidades ejecutoras mantienen un ritmo de contratación ligado a necesidades operativas y de infraestructura.

No obstante, el número de contratos se distribuye de manera más amplia entre proveedores medianos y pequeños, lo cual confirma la presencia de un mercado diversificado donde coexisten proveedores de alto impacto económico con otros que participan con mayor frecuencia en procesos operativos. Esta diferencia entre quienes concentran más valor y quienes concentran más cantidad de contratos es una señal positiva de pluralidad y competencia, en lo que respecta a la distribución por entidad, las gráficas permiten identificar instituciones que concentran los mayores valores estimados de contratación,

incluyendo varias alcaldías municipales del Atlántico y entidades del orden nacional con responsabilidades operativas y logísticas. Esto indica que el gasto público analizado está fuertemente asociado a necesidades de infraestructura, servicios urbanos, operación institucional y mantenimiento.

El análisis por clasificador UNSPSC evidencia una concentración importante en categorías relacionadas con:

- servicios de mantenimiento.
- reparación y construcción.
- eliminación y tratamiento de desechos.

Representan una proporción considerable del valor total contratado. Esto confirma que las necesidades principales del conjunto de entidades analizadas están asociadas a obras civiles, infraestructura urbana, saneamiento y servicios operativos esenciales para el funcionamiento institucional, la recurrencia en estos clasificadores se alinea con las funciones misionales de las entidades territoriales del Atlántico.

En conclusión, los resultados obtenidos permiten afirmar que el mercado analizado presenta un nivel adecuado de oferta, con proveedores diversos, una distribución sectorial equilibrada y una continuidad significativa en los procesos de contratación durante los años evaluados. La pluralidad observada, la participación constante de entidades territoriales y la presencia de proveedores tanto grandes como medianos respaldan la existencia de condiciones de competencia suficientes para la ejecución de nuevos procesos contractuales. Asimismo, la concentración en sectores como infraestructura, mantenimiento y servicios ambientales evidencia las prioridades de inversión pública del territorio y confirma la viabilidad técnica y económica para continuar desarrollando procesos de contratación bajo principios de eficiencia, transparencia y libre concurrencia.

7. ESTUDIO DE MERCADO / JUSTIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

PRESUPUESTO DE OBRA					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DRENAJE A LOS DIFERENTES BOX COULVERT DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**VR. UNIT**	**VR. PARCIAL**
1	**LIMPIEZA DE BOX COULVERT**				
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO SITIO	ML	300	4.075,00	$ 1.222.500,00
1.2	LIMPIEZA MANUAL EN BOX COULVERT (CARRERA 27 CON CALLE 10A) BARRIO EL CONCORDE	M3	30	31.750,00	$ 952.500,00
1.3	LIMPIEZA MANUAL EN BOX COULVERT (CARRERA 25 HASTA LA CARRERA 24 CON CALLE 10A) BARRIO EL CONCORDE	M3	90	31.750,00	$ 2.857.500,00
1.4	LIMPIEZA MANUAL EN BOX COULVERT (CARRERA 15 CON CALLE 4) BARRIO EL MANGUITO	M3	35	31.750,00	$ 1.111.250,00
1.5	LIMPIEZA MANUAL EN BOX COULVERT (CARRERA 7 CON CALLE 6 HASTA LA CALLE 5) BARRIO CENTRO	M3	130	31.750,00	$ 4.127.500,00
1.6	LIMPIEZA MANUAL EN BOX COULVERT (CALLE 4 CON CARRERA 1D HASTA LA CARRERA 1) BARRIO EL TESORO	M3	90	31.750,00	$ 2.857.500,00
1.7	LIMPIEZA MANUAL EN BOX COULVERT CARRERA 3A SUR CON CALLE 4A BARRIO VILLA ESPERANZA	M3	45	31.750,00	$ 1.428.750,00
1.8	LIMPIEZA MANUAL EN BOX COULVERT CARRERA 5 SUR CON CALLE 4 BARRIO LA LUNA	M3	45	31.750,00	$ 1.428.750,00
1.9	LIMPIEZA MANUAL EN BOX COULVERT CARRERA 1A BARRIO JUAN XXIII	M3	45	31.750,00	$ 1.428.750,00
1.10	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL SOBRANTE A CUALQUIER DISTANCIA DE BOTADERO AUTORIZADO.	M3	592,50	53.000,00	$ 31.402.500,38
				TOTAL	**$ 48.817.500,38**
				ADMINISTRACION 22 %	**$ 10.739.850,08**
				IMPREVISTO 2 %	**$ 976.350,01**
				UTILIDAD 6 %	**$ 2.929.050,02**
				IVA /UTILIDAD 19%	**$ 556.519,50**
				VALOR TOTAL DE LAS OBRAS	**$ 64.019.270,00**

El valor del presupuesto se justifica por el alto volumen de material a retirar, la limpieza manual en espacios confinados, el trabajo en varios sectores del municipio, y los costos de transporte y disposición final. Además, los porcentajes de administración, imprevistos y utilidad son los usuales en obras de mantenimiento.

El presupuesto oficial del proceso de selección corresponde a la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/L**, incluidos AIU, los impuestos y cargos básicos que haya lugar.

El presupuesto oficial se determinó con base al análisis de precios unitarios para cada componente del proyecto realizado por la secretaria de infraestructura se encuentran plasmados en el estudio previo como anexo al presente proceso.

8. ACUERDOS COMERCIALES

Colombia Compra Eficiente establece lineamientos para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, y para el efecto expide el *"Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Proceso de Contratación"* M-MACPC-07 señala Que:

"Las Entidades Estatales deben determinar en la etapa de planeación si los Acuerdos Comerciales son aplicables al Proceso de Contratación que están diseñando y en caso de que sean aplicables, cumplir con las obligaciones derivadas de los mismos"

Excepto en los Procesos de Contratación adelantados por las modalidades de selección de contratación directa y de mínima cuantía, en los cuales las Entidades Estatales no deben hacer dicho análisis.

En consecuencia, de lo anterior, la presente contratación no se encuentra cobijada por Acuerdos Internacionales o De Libre Comercio vigentes para el Estado Colombiano**.**

Dado en Malambo en el mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

ORIGINAL FIRMADO
ING. PATRICIA RAMIREZ PACCINI
Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Jeison Florián Gutiérrez - Asesor Ext

.
.