INFORME MENSUAL DE OBRA No 9
ACTA CORTE - 7

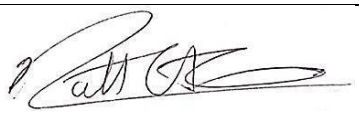
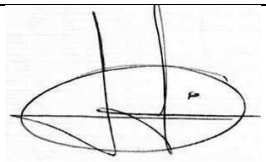
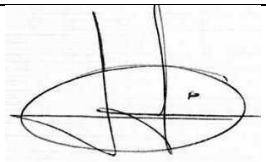
CONTRATO DE OBRA 6904-2024

“CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA”

PERIODO 11 DE OCTUBRE AL 10 DE NOVIEMBRE 2025

CONTRATISTA
CONSORCIO RC DEPORTIVO

PEREIRA
2025

Elaboró	Revisó	Aprobó
		
Ing. Natalia Castaño	Arq. Otto Lozano	Arq. Otto Lozano

CONSORCIO RC DEPORTIVO	**INFORME MENSUAL DE OBRA** **COLISEO MULTIPROPÓSITO** **COMPONENTE TÉCNICO** **PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025**	Alcaldía de PEREIRA

V1	**10-10-2025**

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. CONTRATO DE OBRA 4
   1.1. OBJETIVO GENERAL 4
   1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
2. GENERALIDADES 5
   2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
   2.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
3. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 6
4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS 14
5. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES 26
6. CAMBIOS O MODIFICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 26
7. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA 26
8. CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA 26
9. GESTION SOCIAL 26
10. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA 26
11. INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO 27
12. MANEJO AMBIENTAL 27
13. SALUD OCUPACIONAL 27
14. BITÁCORA 27
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 28
17. COMPONENTE DE CALIDAD AGOSTO-SEPTIEMBRE 24

1. INTRODUCCIÓN

El fortalecimiento de la infraestructura deportiva es un pilar fundamental para el desarrollo social y el bienestar de la comunidad. En este sentido, la Alcaldía Municipal de Pereira ha identificado la necesidad de contar con espacios adecuados que fomenten la actividad física y el deporte, promoviendo la formación de deportistas de alto rendimiento y la participación de la ciudadanía en actividades recreativas.

Con este propósito, la alcaldía de Pereira proyectó la construcción del Coliseo Multipropósito, un escenario deportivo que no solo pretende impulsar el progreso de la ciudad, sino que también servirá como un epicentro para la realización de eventos de talla nacional e internacional.

La construcción del Coliseo Multipropósito representa una apuesta clave para la modernización de la ciudad y la consolidación de Pereira como un referente en el ámbito deportivo a nivel nacional.

A su vez es fundamental en cualquier proyecto, generar la trazabilidad de la ejecución del mismo por lo que los informes mensuales son el procedimiento mediante el cual se mantiene informado sobre todos los procesos del contrato en mención.

El escenario de “COLISEO MULTIPROPÓSITO” se ubica en la cancha Gamma, ubicado sobre la avenida 30 de agosto entre calle 82 y 83 actualmente es un espacio público concurrido por los habitantes del sector, encontramos en el predio una cancha de futbol, dos placas deportivas y dos casetas comerciales. La propuesta para la construcción de este nuevo escenario, es tener un nuevo coliseo para albergar eventos de talla nacional e internacional, además de subsanar la demanda para el entrenamiento y preparación de deportistas de alto rendimiento, la ubicación del coliseo es estratégica por su conexión con el sistema vehicular, espacio público y su cercanía con la villa olímpica consolida el sector como un espacio destinado al deporte.



2. CONTRATO DE OBRA

Contrato de obra 6904 de 2024 suscrito el 23-12-2024 entre el Consorcio RC Deportivo y el Municipio de Pereira

Tabla 1 Información general del contrato de obra

CONTRATO	**6904 DE 2024**
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO RC DEPORTIVO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE ENERO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	11 MESES
MODIFICACIONES DEL PRESUPUESTO	SE REALIZA EL MEJORAMIENTO DE LA ESPECIFICACION DE LA FACHADA DEL COLISEO MULTIPROPOSITO SIN GENERAR REPERCUCIONES EN EL PRESUPUESTO OFICIAL, DEJANDO EL ITEM CON LA NUEVA DESCRIPCION, PERO MANTENIENDO EL PRECIO CONTRACTUAL. (NP-01)
VALOR DEL CONTRATO	$ 26.111.451.383.00 MCTE (VEINTISÉIS MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE)

1.1. OBJETIVO GENERAL

- Construcción del escenario deportivo coliseo multipropósitos en la ciudad de Pereira

1.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Realizar el seguimiento continuo, eficiente y veraz de la ejecución de todas las actividades, cambios, modificaciones, y/o cualquier eventualidad que se presenta en la ejecución del proyecto, en el periodo comprendido entre EL PERIODO 11 DE OCTUBRE AL 10 DE NOVIEMBRE 2025.

2. GENERALIDADES

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto Coliseo Multipropósito se encuentra localizado en la ciudad de Pereira, Risaralda, en la cancha Gamma, sobre la avenida 30 de agosto, entre las calles 82 y 83.

Ilustración 1 Localización del proyecto



Fuente: Google maps

El proyecto busca construir un nuevo coliseo para eventos nacionales e internacionales, además de atender la demanda de entrenamiento para deportistas de alto rendimiento. Su ubicación estratégica, con buena conexión vehicular y proximidad a la villa olímpica, refuerza el carácter deportivo del sector.

2.2. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra 6904 de 2024 fue suscrito entre la Alcaldía de Pereira y el Consorcio RC Deportivo el 23-12-2024.

- El acta de inicio de obra se suscribió el 27-02-2025 y se presentó en los primeros informes de obra, si esta tiene lugar a modificación, se presentará en el informe que corresponda.

Tabla 1 Póliza cumplimiento por suscripción contrato obra (anexo 0)

CONTRATO	**6904 DE 2024**
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DEL COLISEO MULTIPROPÓSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO RC DEPORTIVO
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO	27 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE ENERO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN	11 MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 26.111.451.383.00 MCTE (VEINTISÉIS MIL CIENTO ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE)

Fuente: Elaboración propia

2.2.1. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha el Consorcio RC Deportivo ha solicitado a la empresa Seguros del Estado la expedición de pólizas de **cumplimiento** y **responsabilidad civil extracontractual** con ocasión de la suscripción del contrato de obra y el acta de inicio estas se presentaron en los primeros informes, y si hubiese lugar alguna modificación, se tendrá en cuanta dentro del informe del periodo en que se realice dicha modificación.

3. OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

La programación de obra versión 4 crashing, contiene toda la información de la ejecución del proyecto, proyectado a una duración de 11 meses, es la que se está llevando a cabo para medir el rendimiento del contrato y a la fecha de corte del informe 8, se cuenta con los siguientes resultados.

CORTE SEMANAL 12-10-2025 PROGRAMACION V-4 CRASHING				
DATOS		DIFERENCIA ATRASO	ATRASO OBRA EN DIAS	
PORCENTAJE PROGRAMADO DE OBRA A LA FECHA	43%			
PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRA A LA FECHA	41%	2%	6	
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA		INICIO TARDIO	TOTAL INICIO TARDIO MAS ATRASO	
DIAS PROGRAMADOS	228	30	36	
FLUJO DE INVERSION				
VALOR DEL CONTRATO		$ 26,111,451,383.00		
DATOS		ADELANTO O ATRASO EN FLUIJO DE INVERSION	% PORCENTAJE	DIFERENCIA %
INVERSION PROGRAMADA	$ 17,515,174,511.00		67.079%	
INVERSION REAL	$ 14,493,135,006.00	$ 3,022,039,505.00	56%	11.574%

CONSORCIO RC DEPORTIVO

INFORME MENSUAL DE OBRA
COLISEO MULTIPROPÓSITO
COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025

Alcaldía de PEREIRA

EJECUCION DE ACTIVIDADES ACUMULADAS		
CANTIDADES EJECUTADAS AL 12-10-2025		UNIDAD DE MEDIDA
EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS		
Localizacion replanteo obra arquitectonica	6303.65	M2
Descapote maquina mas retiro. Prof 20cm	4836.92	M2
Excavacion a maquina sin retiro	3629.00	M3
Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	1919.00	M3
Conform.compact.subrasante cbr=95	4994.25	M2
Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	3095.36	M3
Sub base granular compactada al 100% del	693.28	M3
Retiro material extraido de la excavacion.	2685.00	M3
CIMENTACIONES		
Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	1820.00	M2
Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	315.34	M3
Viga de cimentacion concreto 3000 psi Seccion segun diseño estructural.	180.00	M3
Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	61.30	M3
Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentacion muro de contencion	317.36	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	123650.00	KG
ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	22.00	M3
Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	60.39	M3
Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	316.24	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	113250.00	KG
Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	17550.00	KG
Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	455.00	M2
ESTRCUTRA METALICA		
Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC	378748.43	KG
FACHADA		
Construcción fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	1282.05	M2
OBRAS EXTERIORES		
Localizacion-replanteo parques-z.verdes	662.62	M2
Relleno roca muerta compac-cilindro +aca	84.20	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	10612.85	KG
ITEMS POR FUERA DE AU		
Suministro e instalacion de piso de madera desmontable / reinstalable para pista de fútbol sala. Madera okume barnizada formato 2,49 x 0,58 x 0,21 incluye espuma elástica a onda 19 mm + conexión de metal y teflon	1301.59	M2

CONSORCIO RC DEPORTIVO

INFORME MENSUAL DE OBRA
COLISEO MULTIPROPÓSITO
COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025

Alcaldía de PEREIRA

PROGRAMACION CONSORCIO RC DEPORTIVO				
CORTE SEMANAL 19-10-2025 PROGRAMACION V-4 CRASHING				
DATOS		DIFERENCIA ATRASO	ATRASO OBRA EN DIAS	
PORCENTAJE PROGRAMADO DE OBRA A LA FECHA	44%			
PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRA A LA FECHA	41%	3%	7	
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA		INICIO TARDIO	TOTAL INICIO TARDIO MAS ATRASO	
DIAS PROGRAMADOS	235	30	37	
FLUJO DE INVERSION				
VALOR DEL CONTRATO		$ 26,111,451,383.00		
DATOS		ADELANTO O ATRASO EN FLUIJO DE INVERSION	% PORCENTAJE	DIFERENCIA %
INVERSION PROGRAMADA	$ 17,752,889,631.00		67.989%	
INVERSION REAL	$ 14,721,707,762.00	$ 3,031,181,869.00	56%	11.609%

CONSORCIO RC DEPORTIVO

INFORME MENSUAL DE OBRA
COLISEO MULTIPROPÓSITO
COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025

Alcaldía de PEREIRA

EJECUCION DE ACTIVIDADES ACUMULADAS		
CANTIDADES EJECUTADAS AL 19-10-2025		UNIDAD DE MEDIDA
EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS		
Localizacion replanteo obra arquitectonica	6323.65	M2
Descapote maquina mas retiro. Prof 20cm	4851.92	M2
Excavacion a maquina sin retiro	3644.00	M3
Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	1934.00	M3
Conform.compact.subrasante cbr=95	5009.25	M2
Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	3110.36	M3
Sub base granular compactada al 100% del Próctor modificado	707.28	M3
Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	2685.00	M3
CIMENTACIONES		
Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	1832.00	M2
Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	315.34	M3
Viga de cimentacion concreto 3000 psi Seccion segun diseño estructural.	182.00	M3
Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	61.30	M3
Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentacion muro de contencion	317.36	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	123650.00	KG
ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	22.00	M3
Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	60.39	M3
Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	271.24	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	271.24	M3
Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	109550.00	KG
Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	17550.00	M2
ESTRCUTRA METALICA		
Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	385248.43	KG
FACHADA		
Construcción fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	1282.05	M2
OBRAS EXTERIORES		
Localizacion-replanteo parques-z.verdes	662.62	M2
Relleno roca muerta compac-cilindro +aca	84.20	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	10612.85	KG
ITEMS POR FUERA DE AU		
Suministro e instalacion de piso de madera desmontable / reinstalable para pista de fútbol sala. Madera okume barnizada formato 2,49 x 0,58 x 0,21 incluye espuma elástica a onda 19 mm + conexión de metal y teflon	1301.59	M2

CONSORCIO RC DEPORTIVO

INFORME MENSUAL DE OBRA
COLISEO MULTIPROPÓSITO
COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025

Alcaldía de PEREIRA

PROGRAMACION CONSORCIO RC DEPORTIVO				
CORTE SEMANAL 26-10-2025 PROGRAMACION V-4 CRASHING				
DATOS		DIFERENCIA ATRASO	ATRASO OBRA EN DIAS	
PORCENTAJE PROGRAMADO DE OBRA A LA FECHA	45%			
PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRA A LA FECHA	41%	4.3%	9	
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA		INICIO TARDIO	TOTAL INICIO TARDIO MAS ATRASO	
DIAS PROGRAMADOS	242	30	39	
FLUJO DE INVERSION				
VALOR DEL CONTRATO		$ 26,111,451,383.00		
DATOS		ADELANTO O ATRASO EN FLUIJO DE INVERSION	% PORCENTAJE	DIFERENCIA %
INVERSION PROGRAMADA	$ 17,953,292,466.00		68.756%	
INVERSION REAL	$ 14,756,040,238.00	$ 3,197,252,228.00	57%	12.245%

CONSORCIO RC DEPORTIVO

INFORME MENSUAL DE OBRA
COLISEO MULTIPROPÓSITO
COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025

Alcaldía de PEREIRA

EJECUCION DE ACTIVIDADES ACUMULADAS		
CANTIDADES EJECUTADAS AL 26-10-2025		UNIDAD DE MEDIDA
EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS		
Localizacion replanteo obra arquitectonica	6323.65	M2
Descapote maquina mas retiro. Prof 20cm	4851.92	M2
Excavacion a maquina sin retiro	3644.00	M3
Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	1934.00	M3
Conform.compact.subrasante cbr=95	5009.25	M2
Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	3110.36	M3
Sub base granular compactada al 100% del Próctor modificado	707.28	M3
Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	2685.00	M3
CIMENTACIONES		
Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	1832.00	M2
Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm^2 (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	315.34	M3
Viga de cimentacion concreto 3000 psi Seccion segun diseño estructural.	182.00	M3
Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	61.30	M3
Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentacion muro de contencion	317.36	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	123650.00	KG
ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	22.00	M3
Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	60.39	M3
Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	271.24	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	271.24	M3
Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	109550.00	KG
Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	17550.00	M2

CONSORCIO RC DEPORTIVO

INFORME MENSUAL DE OBRA
COLISEO MULTIPROPÓSITO
COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025

Alcaldía de PEREIRA

ESTRCUTRA METALICA		
Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	385248.43	KG
FACHADA		
Construcción fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	1282.05	M2
OBRAS EXTERIORES		
Localizacion-replanteo parques-z.verdes	662.62	M2
Relleno roca muerta compac-cilindro +aca	84.20	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	10612.85	KG
ITEMS POR FUERA DE AU		
Suministro e instalacion de piso de madera desmontable / reinstalable para pista de fútbol sala. Madera okume barnizada formato 2,49 x 0,58 x 0,21 incluye espuma elástica a onda 19 mm + conexión de metal y teflon	1301.59	M2

PROGRAMACION CONSORCIO RC DEPORTIVO				
CORTE SEMANAL 02-11-2025 PROGRAMACION V-4 CRASHING				
DATOS		DIFERENCIA ATRASO	ATRASO OBRA EN DIAS	
PORCENTAJE PROGRAMADO DE OBRA A LA FECHA	47%			
PORCENTAJE EJECUTADO DE OBRA A LA FECHA	42%	5%	12	
TIEMPO DE EJECUCION DE OBRA		INICIO TARDIO	TOTAL INICIO TARDIO MAS ATRASO	
DIAS PROGRAMADOS	249	30	42	
FLUJO DE INVERSION				
VALOR DEL CONTRATO		$ 26,111,451,383.00		
DATOS		ADELANTO O ATRASO EN FLUIJO DE INVERSION	% PORCENTAJE	DIFERENCIA %
INVERSION PROGRAMADA	$ 18,156,086,487.00		69.533%	
INVERSION REAL	$ 14,906,771,544.00	$ 3,249,314,943.00	57%	12.444%

EJECUCION DE ACTIVIDADES ACUMULADAS		
CANTIDADES EJECUTADAS AL 02-11-2025		UNIDAD DE MEDIDA
EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS		
Localizacion replanteo obra arquitectonica	6343.65	M2
Descapote maquina mas retiro. Prof 20cm	4871.92	M2
Excavacion a maquina sin retiro	3654.00	M3
Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	1944.00	M3
Conform.compact.subrasante cbr=95	5019.25	M2
Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	3120.36	M3
Sub base granular compactada al 100% del	717.28	M3
Retiro material extraido de la excavacion.	2685.00	M3

CONSORCIO RC DEPORTIVO

INFORME MENSUAL DE OBRA
COLISEO MULTIPROPÓSITO
COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025

Alcaldía de PEREIRA

CIMENTACIONES		
Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	1844.00	M2
Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	315.34	M3
Viga de cimentacion concreto 3000 psi Seccion segun diseño estructural.	194.00	M3
Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	61.30	M3
Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentacion muro de contencion	332.36	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	128650.00	KG
ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	22.00	M3
Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	60.39	M3
Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	271.24	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	271.24	M3
Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	109550.00	KG
Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	17550.00	M2
ESTRCUTRA METALICA		
Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC	391748.43	KG
FACHADA		
Construcción fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	1282.05	M2
OBRAS EXTERIORES		
Localizacion-replanteo parques-z.verdes	662.62	M2
Relleno roca muerta compac-cilindro +aca	84.20	M3
Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	10612.85	KG
ITEMS POR FUERA DE AU		
Suministro e instalacion de piso de madera desmontable / reinstalable para pista de fútbol sala. Madera okume barnizada formato 2,49 x 0,58 x 0,21 incluye espuma elástica a onda 19 mm + conexión de metal y teflon	1301.59	M2

- **ANALISIS DE RESULTADOS:**

Se ha logrado establecer un balance, en el flujo y ejecución del proyecto, sin embargo, no se ha logrado recuperar los 30 Días de inicio tardío del proyecto, el cual fue ocasionado por factores ajenos a obra (REOSLUCION 1266 CARDER), sin embargo, y se han adquirido 12 días adicionales de atraso por causas que repercuten en el cambio climático, actividades pendientes por pactar que son antecesores de otras que se encuentran dentro del cronograma inicial de obra, las cuales ya fueron debidamente solicitadas fueran incluidas dentro de la solicitud de adición y prorroga al contrato.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

En el periodo comprendido desde el **11 DE OCTUBRE 2025 AL 10 DE NOVIEMBRE 2025** se llevaron a cabo las siguientes actividades.

1.1.01	Localizacion replanteo obra arquitectonica	M2
2.03	Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	M3
2.06	Sub base granular compactada al 100% del Próctor modificado	M3
4.02	Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	M3
4.03	Viga concreto aerea 4000 psi Acabado arquitectonico	M3
4.05	Graderia en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectonico	M3
6.1.01	Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	KLS
11.4.1.01	Suministro de equipo de bombeo contra incendio bomba centrifuga end suction compuesto por bomba principal Diesel de 250 gpm @110psi, 56 hp, bomba jockey 6 gpm 120 psig 2 hp trifásica a 220 v y tableros de control montaje de equipo de bombeo contraincendio succión final	UND
14.04	Relleno roca muerta compac-cilindro +aca	M3
3	PGIO Plan de gestion integral de la obra: PMA - PGS -PMT	UND

las cuales se entregan desglosadas por capitulo y por ítems tal cual como se especifican dentro del presupuesto de obra, las cuales se complementan con una breve descripción de la metodología de cada una de ellas.

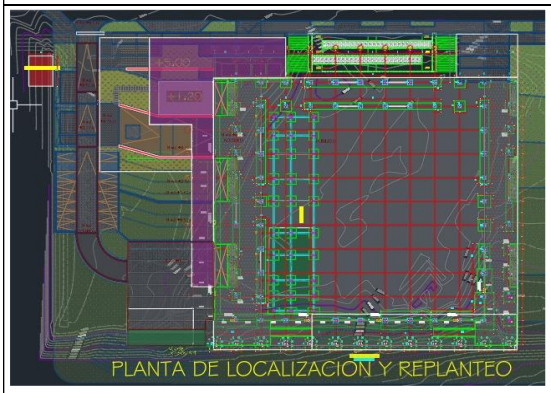
CONSORCIO RC DEPORTIVO	**INFORME MENSUAL DE OBRA** **COLISEO MULTIPROPÓSITO** **COMPONENTE TÉCNICO** **PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025**	Alcaldía de PEREIRA

En este desglose de actividades que a su vez es informe de corte de ACTA-7, se entrega un consolidado que a la fecha son las actividades totales desarrolladas por **CONSORCIO RC DEPORTIVO.**

A su vez estas actividades fueron debidamente aprobadas por el interventor de obra.

1.1.01	Localizacion replanteo obra arquitectonica	M2

Se realiza localizacion y treplanteo de Graderias, Muro R4 y Nivel -3.00 Cimentacion









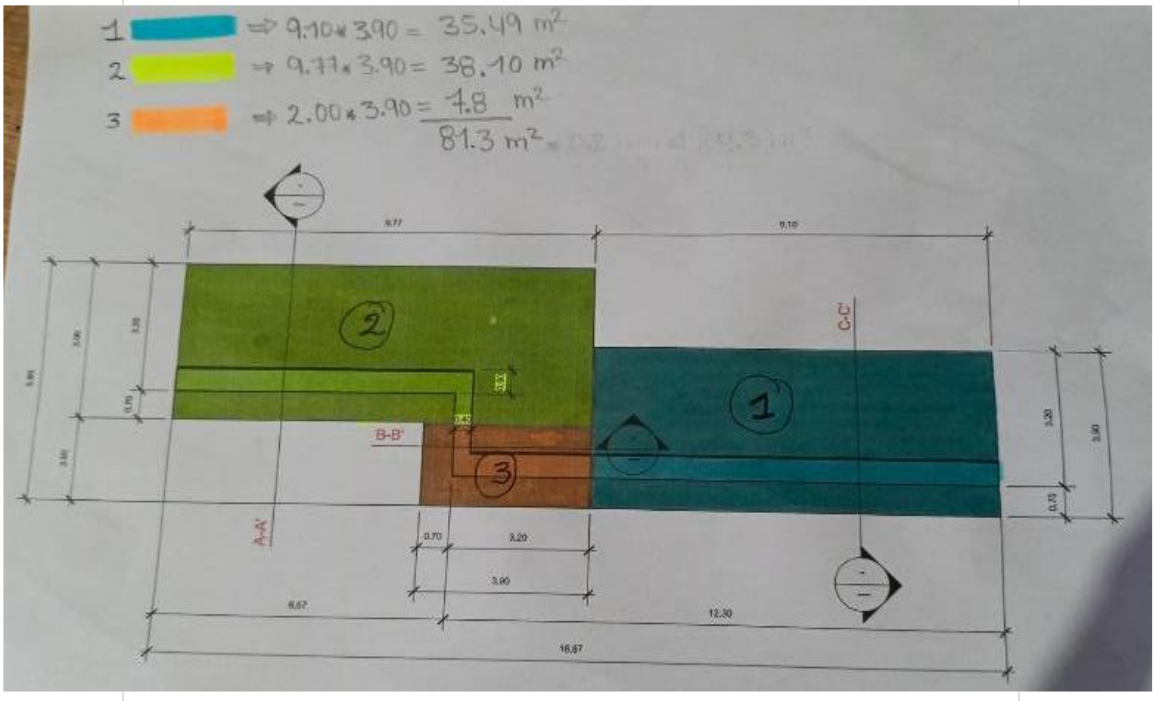
2.03	Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	M3



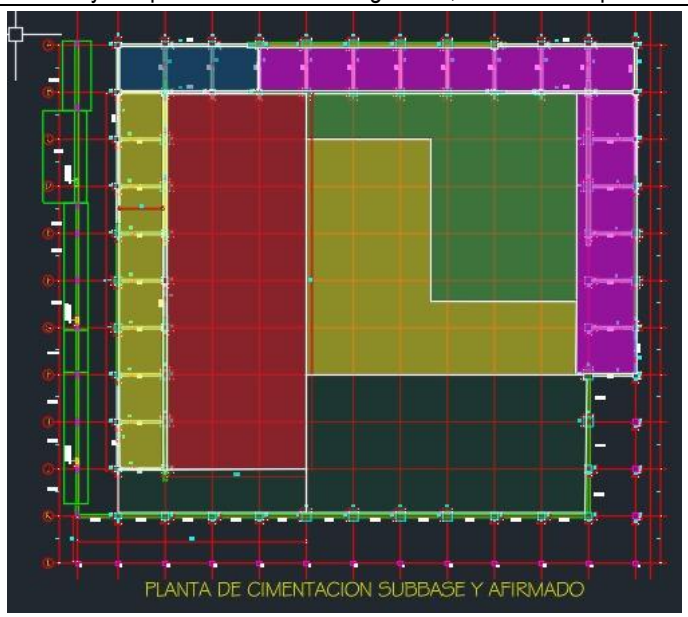


CONSORCIO RC DEPORTIVO	**INFORME MENSUAL DE OBRA** **COLISEO MULTIPROPÓSITO** **COMPONENTE TÉCNICO** **PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025**	Alcaldía de PEREIRA

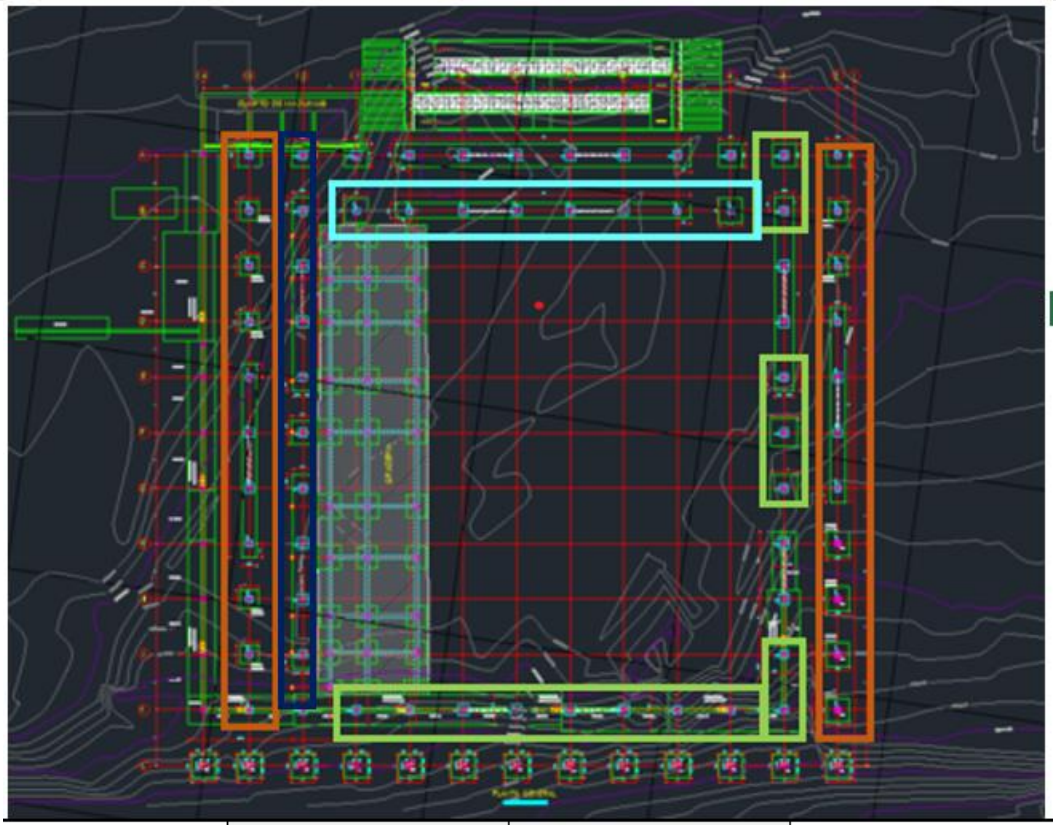




2.06	Sub base granular compactada al 100% del Próctor modificado	M3
Se realiza instalacion y compactacion de subbase granular, en la zona de plataforma, ejes i-j-k		



4.02	Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	M3





4.03	Viga concreto aerea 4000 psi Acabado arquitectonico	M3





4.05	Graderia en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectonico	M3





6.1.01	Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	KLS





CONSORCIO RC DEPORTIVO	**INFORME MENSUAL DE OBRA** **COLISEO MULTIPROPÓSITO** **COMPONENTE TÉCNICO** **PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025**	Alcaldía de PEREIRA





14.04	Relleno roca muerta compac-cilindro +aca	M2

Se realiza relleno con roca muerta en la zona de plataforma ejes i-j-k, para llegar al nivel de subrasante y posterior aplicar la capa de subbase granular esp: 20 cm





5. SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

Para el presente informe, el contratista presenta el Acta No 7, que se presenta durante el periodo del informe mensual Numero 9, corte desde el 11 de octubre al 10 de noviembre del 2025. **ANEXO 1 ACTA Y PREACTAS CORTE-7**

6. CAMBIOS O MODIFICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

6.1. Se cuenta con los planos de taller de la estructura metálica, en su última versión **ANEXO 2**

6.2. El contratista se encuentra a la espera de la aprobación del balance V.2 con la adición y prorroga solicitada previamente.

6.3. Se entregaron organizaciones de concepto, diseños y conceptos estructurales **ANEXO-3** de:

6.3.1. Diseño de plataforma de acceso

6.3.2. Concepto Estructural vano en losa aligerada Nivel 0.00 para ascensor

6.3.3. Concepto estructural vigas de losa aligerada v-13 y v-1

7. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

ANEXO 4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

8. CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA

Ver seguimiento en el informe del componente SST

9. GESTION SOCIAL

Ver seguimiento gestión social

10. INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

BALANCE CONTRATO				
Vr. contrato	$	26,111,451,383	$	-
Vr. actas anteriores ACTA-1			$	3,422,198,838
Vr. actas anteriores ACTA-2			$	3,144,670,645
Vr. Actas anteriores ACTA-3			$	2,161,996,127
Vr. Actas anteriores ACTA-4			$	2,336,414,101
Vr. Actas anteriores ACTA-5			$	2,489,044,586
Vr. Actas anteriores ACTA-6			$	1,510,602,839
Vr. Presente ACTA-7			$	608,127,802
Saldo			$	10,438,396,445
Sumas iguales	$	26,111,451,383	$	26,111,451,383

11. INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con la cláusula 6 de la minuta del contrato, NO se tiene contemplado anticipo para el contrato de obra 6904 de 2024.

12. MANEJO AMBIENTAL

Ver seguimiento en el informe ambiental

13. SALUD OCUPACIONAL

Ver seguimiento en el informe SST

14. BITÁCORA

ANEXO 5 BITACORA DE OBRA

15. FORMATO DE LIBERACIONES

ANEXO 6 FORMATO DE LIBERACIONES

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Aun no se tiene la trazabilidad ni aprobación del Balance Numero 2, con adición,
- Durante este periodo se realizaron ensayos de la estructura metálica y la trazabilidad de estos se anexará en el componente de calidad.
- Todas las modificaciones han sido debidamente socializadas a la interventoría y a la supervisión externa del proyecto, teniendo mesas de trabajo, y socializando mediante correo electrónicos, para su conocimiento, verificación y aprobación.

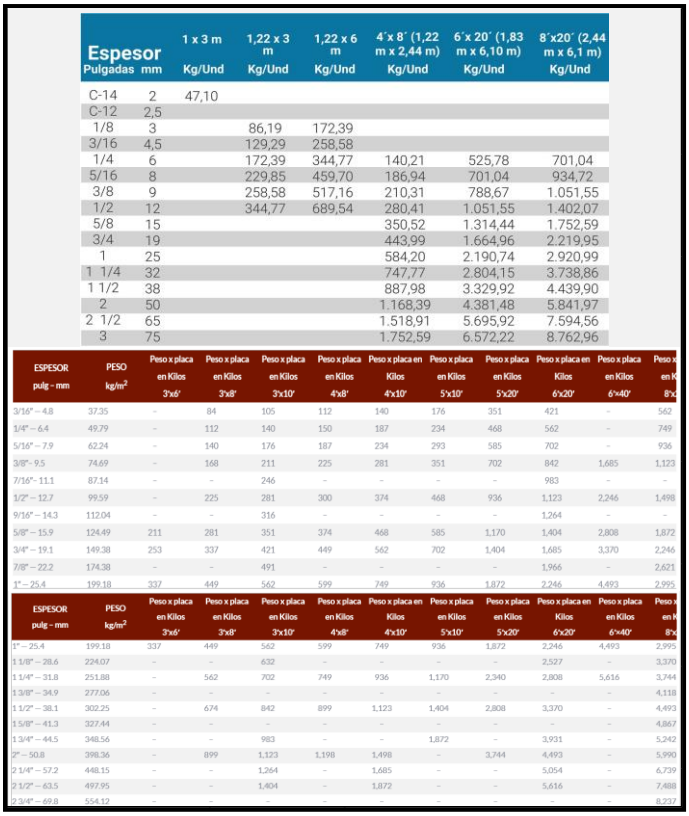
17. COMPONENTE DE CALIDAD OCTUBRE-NOVIEMBRE

17.1. ESTRUCTURA METALICA:

Para efectos de este periodo se cuenta con los planos de taller **(ANEXO 7)** actualizados de:

- E06-PLTALLER COLUMNAS EJE 12 MEMORIA-E06-12A
- E06-PLTALLER COLUMNAS EJE 12 MEMORIA-E06-12B
- E06-PLTALLER COLUMNAS EJE 12 MEMORIA-E06-12E-12F-12G-12J
- E06-PLTALLER COLUMNAS EJE 12 MEMORIA 11-2025-E06-12D 12I
- E06-PLTALLER COLUMNAS EJE 12 MEMORIA 11-2025-E06-12C 12H

Se cuenta con todos las fichas técnicas y especificaciones del material que hasta la fecha a ingresado a obra, con la ficha de importación y detalles de los proveedores tanto nacionales como importados. **(ANEXO 8)**



Espesor Pulgadas	mm	1 x 3 m Kg/Und	1,22 x 3 m Kg/Und	1,22 x 6 m Kg/Und	4´x 8´ (1,22 m x 2,44 m) Kg/Und	6´x 20´ (1,83 m x 6,10 m) Kg/Und	8´x20´ (2,44 m x 6,1 m) Kg/Und
C-14	2	47,10					
C-12	2,5						
1/8	3		86,19	172,39			
3/16	4,5		129,29	258,58			
1/4	6		172,39	344,77	140,21	525,78	701,04
5/16	8		229,85	459,70	186,94	701,04	934,72
3/8	9		258,58	517,16	210,31	788,67	1.051,55
1/2	12		344,77	689,54	280,41	1.051,55	1.402,07
5/8	15				350,52	1.314,44	1.752,59
3/4	19				443,99	1.664,96	2.219,95
1	25				584,20	2.190,74	2.920,99
1 1/4	32				747,77	2.804,15	3.738,86
1 1/2	38				887,98	3.329,92	4.439,90
2	50				1.168,39	4.381,48	5.841,97
2 1/2	65				1.518,91	5.695,92	7.594,56
3	75				1.752,59	6.572,22	8.762,96

ESPESOR pulg - mm	PESO kg/m²	Peso x placa en Kilos 3'x6'	Peso x placa en Kilos 3'x8'	Peso x placa en Kilos 3'x10'	Peso x placa en Kilos 4'x8'	Peso x placa en Kilos 4'x10'	Peso x placa en Kilos 5'x10'	Peso x placa en Kilos 5'x20'	Peso x placa en Kilos 6'x20'	Peso x placa en Kilos 6'x40'	Peso x placa en Kilos 8'x
3/16" – 4.8	37.35	-	84	105	112	140	176	351	421	-	562
1/4" – 6.4	49.79	-	112	140	150	187	234	468	562	-	749
5/16" – 7.9	62.24	-	140	176	187	234	293	585	702	-	936
3/8" - 9.5	74.69	-	168	211	225	281	351	702	842	1,685	1,123
7/16" - 11.1	87.14	-	-	246	-	-	-	-	983	-	-
1/2" – 12.7	99.59	-	225	281	300	374	468	936	1,123	2,246	1,498
9/16" – 14.3	112.04	-	-	316	-	-	-	-	1,264	-	-
5/8" – 15.9	124.49	211	281	351	374	468	585	1,170	1,404	2,808	1,872
3/4" – 19.1	149.38	253	337	421	449	562	702	1,404	1,685	3,370	2,246
7/8" – 22.2	174.38	-	-	491	-	-	-	-	1,966	-	2,621
1" – 25.4	199.18	337	449	562	599	749	936	1,872	2,246	4,493	2,995

ESPESOR pulg - mm	PESO kg/m²	Peso x placa en Kilos 3'x6'	Peso x placa en Kilos 3'x8'	Peso x placa en Kilos 3'x10'	Peso x placa en Kilos 4'x8'	Peso x placa en Kilos 4'x10'	Peso x placa en Kilos 5'x10'	Peso x placa en Kilos 5'x20'	Peso x placa en Kilos 6'x20'	Peso x placa en Kilos 6'x40'	Peso x placa en Kilos 8'x
1" – 25.4	199.18	337	449	562	599	749	936	1,872	2,246	4,493	2,995
1 1/8" – 28.6	224.07	-	-	632	-	-	-	-	2,527	-	3,370
1 1/4" – 31.8	251.88	-	562	702	749	936	1,170	2,340	2,808	5,616	3,744
1 3/8" – 34.9	277.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,118
1 1/2" – 38.1	302.25	-	674	842	899	1,123	1,404	2,808	3,370	-	4,493
1 5/8" – 41.3	327.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,867
1 3/4" – 44.5	348.56	-	-	983	-	-	1,872	-	3,931	-	5,242
2" – 50.8	398.36	-	899	1,123	1,198	1,498	-	3,744	4,493	-	5,990
2 1/4" – 57.2	448.15	-	-	1,264	-	1,685	-	-	5,054	-	6,739
2 1/2" – 63.5	497.95	-	-	1,404	-	1,872	-	-	5,616	-	7,488
2 3/4" – 69.8	554.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,237

17.2. ASENTAMIENTOS DE ESTRUCTURA

Se toman registros de los asentamientos de la estructura, y se insertan en una bitácora de seguimiento, que hasta el momento no nos representa varianzas diferenciales en los asentamientos y más bien se difiere que puedan ser temas de posicionamiento de equipos, ya que las varianzas son milimétricas.

CONSORCIO RC DEPORTIVO

INFORME MENSUAL DE OBRA
COLISEO MULTIPROPÓSITO
COMPONENTE TÉCNICO
PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025

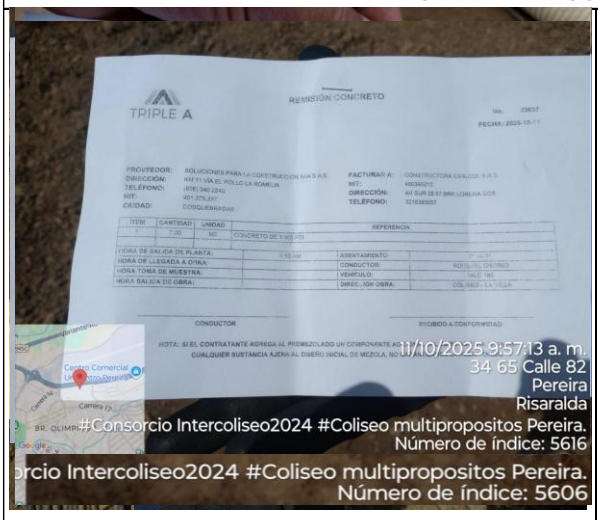
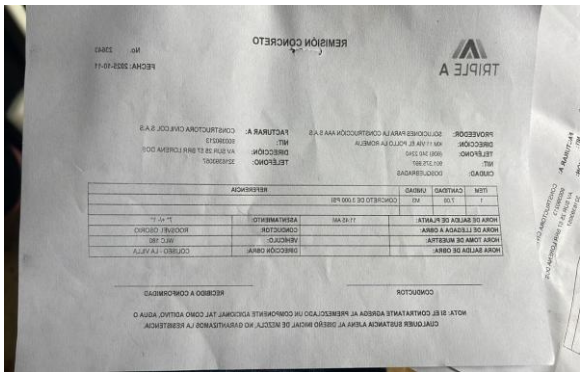
Alcaldía de PEREIRA

Control de Asentamiento Coliseo Multiproposito							
FECHA	12/9/2025	06/10/2025			28/10/2025		
DESCRIPCION	DIFERENCIA	DIFERENCIA	TERM. PLACA	COTA PROYECTO	DIFERENCIA	TERM.PLACA	COTA PROYECTO
EJE13-A	0.003	0.003	1,288,363	1288.30	0.002	1,288,362	1288.30
EJE13-B	0	0	1288.36	1288.30	0.001	1,288,361	1288.30
EJE13-C	0.003	0.003	1,288,363	1288.30	0.003	1,288,363	1288.30
EJE13-D	0	0	1288.36	1288.30	0.001	1288.36	1288.30
EJE13-E	0.003	0.003	1,288,363	1288.30	0.003	1,288,363	1288.30
EJE13-F	0	0.003	1,288,363	1288.30	0.003	1,288,363	1288.30
EJE13-G	0.003	0.003	1,288,363	1288.30	0.003	1,288,363	1288.30
EJE13-H	0	0.001	1,288,361	1288.30	0	1288.36	1288.30
EJE13-I	0.003	0.004	1,288,364	1288.30	0.004	1,288,364	1288.30
EJE13-J	0	0	1288.36	1288.30	0	1288.36	1288.30
EJE13-K	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-A	X	0.009	1,288,369	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-B	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-C	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-D	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-E	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-F	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-G	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-H	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-I	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-J	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE12-K	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE11-B	0.001	0.001	1,288,361	1288.30			1288.30
EJE11-A	X	0.009	1,288,369	1288.30			1288.30
EJE10-B	0.003	0	1288.36	1288.30			1288.30
EJE10A	X	0	1288.36	1288.30			1288.30
EJE 9-A	X	0.002	1,288,362	1288.30			1288.30
EJE9-B	X	0.002	1,288,362	1288.30			1288.30
EJE8-A	X	0	1288.36	1288.30			1288.30
EJE8-B	X	0.002	1,288,362	1288.30			1288.30
EJE7-A	X	0.001	1,288,361	1288.30			1288.30
EJE7-B	X	0.002	1,288,362	1288.30			1288.30
EJE6-A	X	0.002	1,288,362	1288.30			1288.30
EJE6-B		0.002	1,288,362	1288.30			1288.30
EJE5-A	x	0.003	1,288,363	1288.30			1288.30
EJE5-B	0.005	0	1288.36	1288.30			1288.30
EJE4-B	0.005	0.003	1,288,363	1288.30			1288.30
EJE 4-A	X	0.003	1,288,363	1288.30			1288.30
EJE3-A	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-B	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-C	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-D	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-E	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-F	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-G	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-H	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-I	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-J	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE3-K	X	X	X	1288.30	X	X	1288.30
EJE2-A	0.003	0.002	1,288,362	1288.30			1288.30
EJE2-B	0.002	0.002	1,288,362	1288.30			1288.30
EJE2-C	0.002	0.004	1,288,364	1288.30			1288.30
EJE2-D	0.005	0.003	1,288,363	1288.30			1288.30
EJE2-G	0.005	0.002	1,288,362	1288.30			1288.30

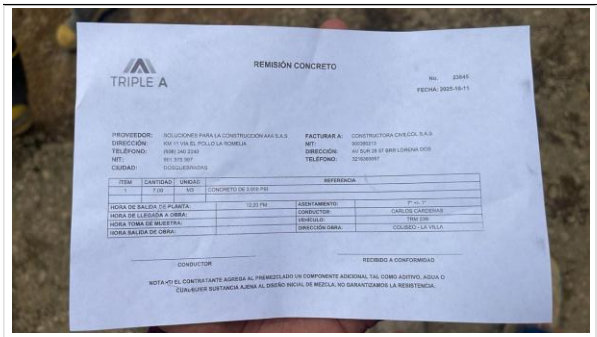
17.3. CONCRETOS:

Para todos los concretos se toman asentamientos con (slump), en campo, y cilindros para medir las resistencias de los mismos.

Registro fotográfico toma de slump

<table>
<tr><td colspan="2">ASENTAMIENTOS DEL CONCRETO</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

CONSORCIO RC DEPORTIVO	**INFORME MENSUAL DE OBRA** **COLISEO MULTIPROPÓSITO** **COMPONENTE TÉCNICO** **PERIODO: 11 OCTUBRE DE 2025 A 10 NOVIEMBRE DE 2025**	Alcaldía de PEREIRA



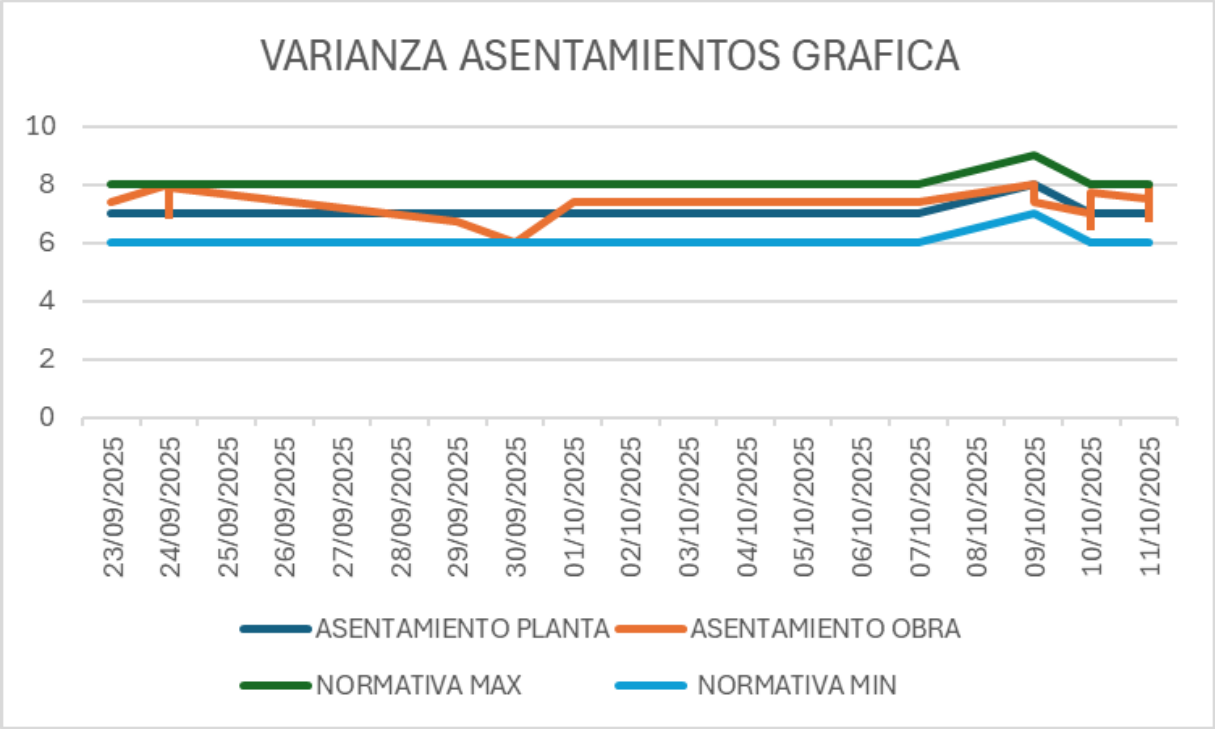






- GRAFICOS Y CALCULOS VARIANZA SLUMP (ASENTAMIENTOS)

VARIANZA ASENTAMIENTOS GRAFICA					
FECHA	ASENTAMIENTO PLANTA	ASENTAMIENTO OBRA	VARIANZA	NORMATIVA MAX	NORMATIVA MIN
23/09/2025	7	7.4	0.4	8	6
23/09/2025	7	7.4	0.4	8	6
24/09/2025	7	8	1	8	6
24/09/2025	7	7.3	0.3	8	6
24/09/2025	7	7	0	8	6
24/09/2025	7	8	1	8	6
24/09/2025	7	7.9	0.9	8	6
29/09/2025	7	6.7	-0.3	8	6
30/09/2025	7	6	-1	8	6
01/10/2025	7	7.4	0.4	8	6
07/10/2025	7	7.4	0.4	8	6
09/10/2025	8	8	0	9	7
09/10/2025	8	7.4	-0.6	9	7
10/10/2025	7	7	0	8	6
10/10/2025	7	6.6	-0.4	8	6
10/10/2025	7	7.7	0.7	8	6
11/10/2025	7	7.5	0.5	8	6
11/10/2025	7	7.7	0.7	8	6
11/10/2025	7	6.9	-0.1	8	6
11/10/2025	7	7.9	0.9	8	6



- **RESISTENCIAS DE LOS CONCRETOS**

Ver **(ANEXO 9)**

17.4. LLENOS CON MATERIAL COMPACTADO

Para los llenos compactados de roca muerta y subbase granular, se contemplan los niveles especificados en la estructura de la placa de contrapiso.

Tabla 32 Estructura para espacio público peatonal
(no soporta carga vehicular pesada) – Accesos y pisos zonas de juegos
Piso de Concreto sobre rellenos granulares.

CAPA	ESPESOR (cm)	CAPA
Losa de Concreto 3000 psi	10	
Subbase Granular SBG-38	20	

Ver **(ANEXO 10)**

18. CONCLUCIONES GENERALES INFORMES

Dentro de este informe se tiene como alcance toda la verificación y control de las actividades ejecutadas, durante el periodo comprendido entre el 11 de Octubre del 2025 y el 10 de Noviembre del 2025.