

|                                                                                                                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  <b>Instituto Municipal de<br/>Vivienda de Interés Social y<br/>Reforma Urbana de Copacabana</b> | <b>MODIFICACIÓN DE CONTRATO</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

**ADICIÓN N° 01 Y PRORROGA N°01  
AL CONTRATO N° 11 DE 2025.**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATANTE:</b>         | Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Copacabana - INVICOP                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NIT:</b>                 | 900159905-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>CONTRATISTA:</b>         | CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NIT O C.C.:</b>          | 42.689.787                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBJETO:</b>              | <i>“Prestación de servicios profesionales desde el área social para el apoyo al instituto municipal de vivienda de interés social de Copacabana, INVICOP, en los programas de vivienda digna para sus habitantes desde el componente social, en observancia al plan de desarrollo 2024-2027, Somos Un Nuevo Aire”</i> |
| <b>VALOR:</b>               | (\$11.271.609) Once millones doscientos setenta y un mil seiscientos nueve pesos                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PLAZO:</b>               | TRES MESES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ADICIONES:</b>           | (\$3.757.203) Tres millones setecientos cincuenta y siete mil doscientos tres pesos                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VALOR TOTAL:</b>         | (\$15.028.812) Quince millones veintiocho mil ochocientos doce pesos                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>AMPLIACIONES:</b>        | (1) un mes                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PLAZO TOTAL:</b>         | (4) cuatro meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OTROSÍ:</b>              | <i>Adición y prórroga</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MODIFICACIÓN ACTUAL:</b> | <b>Adición No: 01</b> por valor de: (\$3.757.203) Tres millones setecientos cincuenta y siete mil doscientos tres pesos y prórroga por (1) mes                                                                                                                                                                        |
| <b>SUPERVISOR:</b>          | JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Entre los suscritos: **JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°1035.423.583, quien ostenta el cargo de **GERENTE** nombrado mediante Resolución de nombramiento 292 del 18 de marzo de 2024 y posesionado el 18 de marzo de 2024 y que actúa en calidad de GERENTE, lo anterior también conforme a lo dispuesto por la ley 136 de 1994, modificada por la ley 1551 de 2012, la ley 80 de 1993 modificada por la ley 1150 de 2007, Decretos reglamentarios” de una parte, quien en adelante se llamará INSTITUTO CONTRATANTE, y de otra parte **CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO** identificado (a) con la cédula de ciudadanía N°**42.689.787**, quien obra en nombre propio y quien en adelante se denominará CONTRATISTA; se ha convenido realizar la presente adición N° 01 al Contrato N°11 del año 2025, previas las siguientes:

**CONSIDERANDO QUE:**

1. El contrato 11-2025 es un contrato de prestación de servicios profesionales que tiene como objeto *“Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento de las necesidades técnicas, administrativas y procedimentales del Instituto de Vivienda de Copacabana INVICOP”*

2. El contrato lleva a la fecha una ejecución física del 80% y se ha venido desarrollando con normalidad, pero a INVICOP, le ha surgido la necesidad de continuar con la prestación del servicio
3. Desde INVICOP se ve la necesidad de continuar con la ejecución del presente objeto contractual con el fin de seguir ejecutando las actividades que realiza el contratista en desarrollo de generar un impacto en la comunidad.
4. Para respaldar el compromiso adquirido en el presente documento, se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 0000084 del 18 de noviembre de 2025, expedido por INVICOP.
5. El valor a adicionar no supera el 50% del total del contrato inicial de acuerdo al artículo 40 de la Ley 80 de 1993, expresado en salarios mínimos legales mensuales.
6. Como consecuencia de lo anterior, las partes

**ACUERDAN:**

**PRIMERO: MODIFICAR LA CLÁUSULA SEGUNDA.** Adicionar el valor de (\$3.757.203) Tres millones setecientos cincuenta y siete mil doscientos tres pesos para un valor total del contrato de (\$15.028.812) Quince millones veintiocho mil ochocientos doce pesos.

**SEGUNDO: MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA.** Prorrogar el contrato por un mes, la ejecución del presente contrato se iniciará una vez se dé inicio de ejecución en la plataforma SECOP II o la que haga sus veces y en todo caso la vigencia del presente no podrá superar el 30 de diciembre de la presente vigencia fiscal.

**TERCERO: IMPUTACIÓN DE GASTOS.** Los gastos que demande la legalización de la presente adición correrán con cargo del **CONTRATISTA**, y los que implique para el **CONTRATANTE** estarán con cargo al siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0000084

**CUARTO: VIGENCIA DE LAS DEMÁS ESTIPULACIONES:** las demás cláusulas del contrato no modificadas en este documento, continúan vigentes en los mismos términos y condiciones.

**QUINTO: PUBLICACIÓN.** La presente modificación, una vez perfeccionada, deberá ser publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP, que administra la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, conforme a lo establecido en la Ley y decretos reglamentarios.

**QUINTO. DOCUMENTOS ANEXOS:** Hacen parte integral de la presente modificación, los siguientes documentos:

|   |                                                                                                                                                   |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | Solicitud y justificación de (ampliación, adición, y/o modificación) de fecha 18 de noviembre de 2025, entregada por la supervisión del contrato. |  |
| 2 | Carta de invitación de adición de fecha 18 de noviembre de 2025 entregada por la entidad.                                                         |  |
| 3 | Carta de aceptación de la adición de fecha 18 de noviembre de 2025 entregada por del contratista.                                                 |  |



Instituto Municipal de  
Vivienda de Interés Social y  
Reforma Urbana de Copacabana

## MODIFICACIÓN DE CONTRATO

|    |                                                                                          |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4  | Informe de supervisión, entregado por la entidad, de fecha de (30) de (octubre) de 2025. |  |
| 5  | Necesidades de contratación A-CBS-F-021                                                  |  |
| 6  | Certificación Plan de Compras (almacén)                                                  |  |
| 7  | Certificado plan operativo anual de inversiones                                          |  |
| 8  | Solicitud de disponibilidad presupuestal A-CBS-F-013                                     |  |
| 9  | Certificado de disponibilidad presupuestal                                               |  |
| 10 | Certificado de Registro de proyectos (Si se requieren)                                   |  |
| 11 | Solicitud de registro presupuestal A-CBS-F-011                                           |  |
| 12 | Registro de disponibilidad presupuestal                                                  |  |
| 13 | Documentos del contratista                                                               |  |

Para constancia se firma en el Municipio de Copacabana (Antioquia), el 18 de noviembre de 2025

**JONATHAN ALEJANDRO GOMEZ SOSA**  
Contratante

**CLAUDIA MARCELA ISAZA BERRIO**

El Contratista