

OBJETO

La oficina de la Dirección de la Corporación Cultural Municipal de Villavicencio, solicito la realización de la visita técnica a cargo del ingeniero MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES, profesional CPS de CORCUMVI, con el propósito de establecer el estado de la infraestructura actual de las instalaciones de la de la CASETA CULTURAL, ubicada en el Barrio La Esperanza, a las afueras de la BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS y las instalaciones del CENTRO CULTURAL 13 DE MAYO DE VILLAVICENCIO. Todo esto con el propósito de implementar procesos de mantenimiento y/o mejoramiento, y/o restauración, y/o renovación de estas sedes a cargo de la Corporación Cultural Municipal de Villavicencio "CORCUMVI".

UBICACIÓN DEL PROYECTO

La sede BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS, está localizada en el Barrio la Esperanza, en la carrera 45 con calle 10 y la sede CENTRO CULTURAL 13 DE MAYO, se encuentra localizada en la Ciudad de Villavicencio en el Barrio 13 de Mayo, a trescientos (300) metros de la entrada principal.

**ESTADO FISICO DE INFRAESTRUCTURA O EQUIPOS**

DESCRIPCIÓN	VISITA TECNICA CASETA CULTURAL BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS DE VILLAVICENCIO	
FECHA	25 DE JUNIO DE 2025	
CANTIDAD	GLOBAL	
REGISTRO FOTOGRAFICO	<div>   </div> <div> <p>Lugar: Caseta cultural (Barrio la Esperanza) Puerta (vista exterior) Fecha: Junio 25 de 2025</p> <p>Lugar: Caseta cultural (Barrio la Esperanza) Entrada principal Fecha: Junio 25 de 2025</p> </div> <div>   </div> <div> <p>Lugar: Caseta cultural (Barrio la Esperanza) Afectacion por socavacion base de la estructura Fecha: : Junio 25 de 2025</p> <p>Lugar: Caseta cultural (Barrio la Esperanza) Vista interna de la caseta con mobiliario Fecha: Junio 25 de 2025</p> </div>	

		 	
		<p>Lugar: Caseta cultural (Barrio la Esperanza) Cubierta Fecha: Junio 25 de 2025</p>	<p>Lugar: Caseta cultural (Barrio la Esperanza) Muros internos Fecha: Junio 25 de 2025</p>
		 	
		<p>Lugar: Caseta cultural (Barrio la Esperanza) Puerta electrica (vista interior) Fecha: Junio 25 de 2025</p>	<p>Lugar: Caseta cultural (Barrio la Esperanza) Cielo raso Fecha: Junio 25 de 2025</p>
DESCRIPCIÓN	VISITA TECNICA CASETA CULTURAL BIBLIOTECA GERMAN ARCINIEGAS DE VILLAVICENCIO		
FECHA	8 DE OCTUBRE DE 2025		
CANTIDAD	GLOBAL		

REGISTRO FOTOGRAFICO



Lugar: Sede 13 de Mayo
Cancha y graderias
Fecha: Octubre 8 de 2025

Lugar: Sede 13 de Mayo
Baños
Fecha: Octubre 8 de 2025



Lugar: Sede 13 de Mayo
Fallas en anden exterior
Fecha: Octubre 8 de 2025

Lugar: Sede 13 de Mayo
Muros laterales
Fecha: Octubre 8 de 2025



Lugar: Sede 13 de Mayo
Puertas a reparar
Fecha: Octubre 8 de 2025

Lugar: Sede 13 de Mayo
Muros interior tarimas
Fecha: Octubre 8 de 2025

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	<ol style="list-style-type: none">1. Se observo que se encuentran algunos vidrios de los muros rotos, por lo que se hace necesario su reemplazo, por temas de filtración de aguas lluvias y por seguridad.2. Se observo que la cubierta de la caseta, requiere de un mantenimiento preventivo, debido a que por estar situada por debajo de un árbol, recibe todas las hojas, ramas, frutos que se desprenden de este, provocando que se tapen los desagües. Así como también un mantenimiento correctivo de algunos sitios puntuales en el que el manto presenta fisuras pequeñas, pero que ya generan afectaciones al interior de la caseta.3. Se observo que el cielo raso en drywall, en un área pequeña, requiere de su restauración debido a que por efectos de filtración de aguas lluvias provenientes de la cubierta, provoco que los paneles se debilitaran y se deformaran. Y en la otra parte se requiere un mantenimiento, para reparar daños menores y pintura.4. Se observo que la puerta eléctrica no baja, es probable que sea debido a un fallo en la fuente de alimentación, como el interruptor, por lo que hay que revisar fusibles y conexiones eléctricas. También hay que revisar los componentes mecánicos, lubricarlos y reemplazarlos si es necesario.5. Se observó que los muros internos y externos requieren una pintura general, así como todos los marcos de puertas y ventanas y rejas existentes.6. Al parecer se encuentra la red para la instalación de un aire acondicionado tipo minisplit, pero que faltan los equipos.7. El piso existente, es un laminado que aparenta madera, se encuentra en un aceptable estado, pero requiere de un simple barrido, y trapeado húmedo, para eliminar residuos y polvo y desmanchar pequeñas áreas que se mancharon por el posible movimiento de muebles pesados.
--	---

8. Construir o instalar alguna estructura para cerrar las dos luces existentes entre el muro y la puerta eléctrica, que generan inseguridad a la caseta.
9. Construir un relleno estructural para estabilizar y proteger la base de la caseta, que, por efectos de socavación, está perdiendo capacidad de soporte.
10. Mantenimiento de graderías, muros exteriores, curado y resane de húmedas y general pintura para exteriores (muro lateral-posterior, muro cancha y muro posterior).
11. Lavado y limpieza para cubiertas, así como limpieza y ajuste de canal y bajantes.
12. Arreglo y pintura de puertas y ventanas.
13. Se plantea la posibilidad de levantar tramos de andén que se encuentran con alto grado de deterioro, permitiendo la entrada de humedad al interior del edificio.
14. Por solicitud de la dirección se revisó la posibilidad de generar mas zonas duras, con el propósito de mejorar la circulación al contorno de la sede e implementar áreas para fomentar la recreación y la cultura al aire libre.
15. Construcción de poyo para aseo.
16. Se recomienda la instalación de bancos en concreto en el contorno exterior del edificio, así como la instalación de dos canecas metálicas para mantener limpio el lugar.



Apoyo Profesional de CORCUMVI
MIGUEL CAMILO ORTIZ CESPEDES
Ingeniero Civil