ICCU INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO** **GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-036
		VERSIÓN	0
	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	**FECHA**	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo)	**# 1**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN (en caso de ser funcionario)

RESOLUCIÓN N°. N/A

CONSECUTIVO N° N/A

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-276-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	21/03/2025	**FECHA INCIO**	22/04/2025
	ICCU-234-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	7/03/2025	**FECHA INCIO**	22/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		CONSORCIO ICCU G3	**NIT**	901.917.583-7
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26	**NIT**	901.920.055-0
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA, CUNDINAMARCA".				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de SEIS (6) meses según el acta de inicio, va desde el 22 de Abril del 2025 hasta el 21 de Octubre de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de OCHO (8) meses según el acta de inicio, va desde el 22 de Abril del 2025 hasta el 21 de Diciembre de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies,	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN OBRA	El plazo de ejecución es hasta el 21 de Octubre de 2025, según acta de inicio.				
FECHA DE TERMINACIÓN INTERVENTORIA	El plazo de ejecución es hasta el 21 de Diciembre de 2025, según acta de inicio.				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro del Anexo No. 1 - Anexo técnico. Se pagarán actas mensuales de recibo parcial de obra, considerando que el avance de ejecución del proyecto será medido con base en el programa de inversiones presentado por el Contratista de Obra y que refleja las condiciones reales del proyecto.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$6.860.453.716,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato. El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$749.880.880,00
		PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	22/04/2025 al 21/05/2025		

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	39-44-101171085 ANEXO 2	**22/04/2025**	**24/04/2026**	**$ 1.372.090.743,20**
Pago de salarios	39-44-101171085 ANEXO 2	**22/04/2025**	**25/10/2028**	**$ 343.022.685,80**
Estabilidad de la obra	39-44-101171085 ANEXO 2	**22/04/2025**	**22/04/2030**	**$ 2.058.136.114,80**
Todo Riesgo				

Contrato de interventoría				
Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	45-44-101164322 ANEXO 2	22/04/2025	22/04/2026	$ 74.988.088,00
Pago de salarios	45-44-101164322 ANEXO 2	22/04/2025	23/10/2028	$ 37.494.044,00
Calidad del servicio	45-44-101164322 ANEXO 2	23/12/2025	23/12/2027	$ 224.964.264,00
Todo Riesgo				

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	Responsable diligenciamiento	Ing. MariadelPilar Suarez Monzon Supervisora del contrato de interventoría
	Fecha diligenciamiento	25/04/2025 12/05/2025

4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

Mediante comunicados y a lo largo de la presentación de los informes semanales, la interventoría le solicita al contratista de obra la entrega de información y los documentos de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 10 Obligaciones especificas del contratista, específicamente lo señalado en la obligación 3 la cual dice: El contratista presentará a la Interventoria respectiva, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la orden de iniciación del contrato de interventoría para su revisión y aprobación, los documentos: Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta económica, Programa de obra, Plan de manejo de tránsito- PMT.

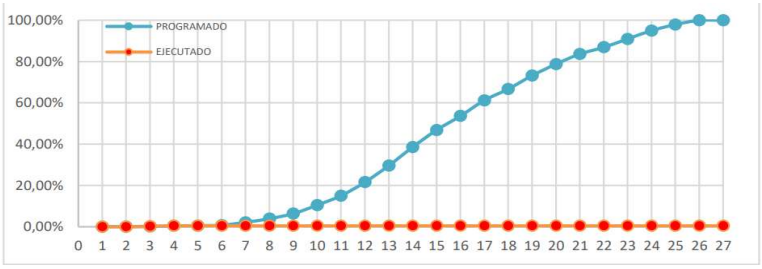
Por otra parte, la interventoria en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y una vez revisado el plan de inversión del anticipo presentado por el contratista el CONSORCIO ICCU G3, encontró que este cumple con lo requerido contractualmente.
Nota: El plan de inversión del anticipo del contrato ICCU 276 de 2025, fue aprobado y firmado por el representante de la interventoría y enviado al contratista de obra el pasado 25 abril del año 2025.

En la semana 4, la interventoría menciona que ya ha pasado más de un 70% del tiempo, contractual que tiene el CONSORCIO ICCU G3 para el ítem denominado "REVISIÓN Y AJUSTE DE DISEÑOS", y solo se tiene un diseño en versión final; Adicionalmente a lo anterior, es importante manifestar, que la no entrega de lo requerido contractualmente, o la demora en la entrega, tiene una afectación directa en el inicio de ejecución de las obras, en el cumplimiento en los tiempos contractuales y en la disminución de los tiempos de revisión otorgados a interventoría, atención de posibles observaciones y para su posterior aprobación.

Se realizarón 5 comites de seguimiento y control al proyecto dentro del primer periodo de tiempo

Aún no se han iniciado actividades de obra.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:
Incluir Resumen de Curva "S", indicando el % programado vs. Ejecutado a la fecha 23/05/2025, y al final el % de atraso (en caso de existir)



AVANCE FISICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO A LA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto - Atraso)
Acumulado anterior	0,13%	0,26%	0,12%
Durante el periodo	0,33%	0,20%	-0,13%
Acumulado Actual	0,46%	0,46%	-0,01%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
DURACIÓN (DÍAS)	DIAS TRANSCURRI	DIAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DIAS
183	32,00	151	-0,01

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO ICCU G3	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26
Anticipo	$0,00	$0,00
Pago No. 1	$0,00	$0,00
Pago No. 2	$0,00	$0,00
Pago No. 3	$0,00	$0,00
Pago No. 4	$0,00	$0,00
Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias)	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$0,00	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$6.860.453.716,00	$749.880.880
Porcentaje de ejecución	0,00%	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	Responsable diligenciamiento	N/A
	Fecha diligenciamiento	N/A

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

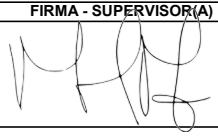
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas		Chalecos	
	Cascos		Otros	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	SI		NO	x

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)

N/A	N/A

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES
Se solicita a la Interventoria del contrato y al contratista de obra estar acorde con la programación del proyecto, con el fin de no generar atrasos significativos en la ejecución del mismo. Se realizo cómite de seguimiento del contrato de obra, donde se plasmaron los compromisos y comentarios al contratista de obra, a la fecha se realizaron 5 comites de seguimiento y control
10- ANEXOS
INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA No. 1 (Del 22/abril/2025 al 30/abril/2025) INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA No. 2 (Del 01/mayo/2025 al 08/mayo/2025) INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA No. 3 (Del 09/mayo/2025 al 16/mayo/2025) INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA No. 4 (Del 16/mayo/2025 al 23/mayo/2025) REVISIÓN Y/O APROBACIÓN HOJAS DE VIDA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA ICCU-CTO-234 DE 2025. ACTAS DE REUNIÓN Y/O CÓMITE DE SEGUIMIENTO AL 21/mayo/2025. (5 comites)

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS		
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - ELABORÓ**
N/A	N/A	N/A
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
MARIADELPILAR SUÁREZ MONZÓN	SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	viernes, 23 de mayo de 2025	