La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509265450121891070 **Nro Matrícula: 140-186791**

Impreso el 26 de Septiembre de 2025 a las 04:03:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA
FECHA APERTURA: 02-06-2023 RADICACIÓN: 2023-140-6-5231 CON: ESCRITURA DE: 02-05-2023
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO 1 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 784, 2023/05/02, NOTARIA TERCERA MONTERIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012- LOTE NUMERO 1, CON UN ÁREA DE 18.896,11 M2, UBICADO EN LA CIUDAD DE MONTERÍA, DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE EN 450.65 METROS DISTRIBUIDOS ASI: EN LINEA QUEBRADA CON PREDIO DEL EDIFICIO SEGURO SOCIAL EN 89.31 METROS + 89.21 METROS CALLE 22 D EN 24.04 METROS, LOTE 3 PRODUCTO DE ESTA SUBDIVISIÓN EN 68.87 METROS + 16.93 METROS, 61.52 METROS, NUEVAMENTE CON CALLE 22 D EN 100.77 METROS, SUR MIDE 203.15 METROS CON LOTE 2 PRODUCTO DE ESTA SUBDIVISIÓN, ESTE MIDE 118.58 METROS, CON LOTE 2 PRODUCTO DE ESTA SUBDIVISIÓN, OESTE MIDE 53.14 METROS CON LOTE 2 PRODUCTO DE ESTA SUBDIVISIÓN

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 1 METROS CUADRADOS: 8896 CENTIMETROS CUADRADOS: 11
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1- DEPARTAMENTO DE CORDOBA, ADQUIRIO POR CESION ATITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES, DE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL, MEDIANTE DOCUMENTO SN 18/11/2004 DE LA GOBERNACION DE CORDOBA ¿ 2- EMPRESA COLOMBIANA DE AERORROMOS, ADQUIRIO POR COMPRA A: AEROVIAS NACIONALES DE COLOMBIA SA. AVIANCA ESCRITURA #430 DEL 11-02-56 NOTARIA 8A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-02-57 L #6 PAG 254 MAT.1.656.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LT - LOTE NUMERO 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

140 - 103846

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-05-2023 Radicación: 2023-140-6-5231

Doc: ESCRITURA 784 DEL 02-05-2023 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO DE CORDOBA **NIT# 8001039356 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-05-2023 Radicación: 2023-140-6-5231

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509265450121891070 **Nro Matrícula: 140-186791**

Impreso el 26 de Septiembre de 2025 a las 04:03:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 784 DEL 02-05-2023 NOTARIA TERCERA DE MONTERIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE CORDOBA **NIT# 8001039356**

A: RAMA JUDICIAL DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL CORDOBA **NIT# 8001658608 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-140-1-68890 **FECHA: 26-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública