BOGOTÁ | IDRD

MEMORANDO

Radicado IDRD No. 20206100318063

Bogotá D.C. 2020-10-05

PARA: **CAMILO ERNESTO QUIROGA MORA**
SUBDIRECTOR DE CONTRATACIÓN

DE: **ÁREA ADMINISTRACIÓN DE ESCENARIOS**

ASUNTO: Documentos soporte del Acta de Recibo Final CPS 2896-19 y solicitud actualización y publicación en la plataforma de SECOP II ejecución CPS 2896-19-Mantenimiento Zonas Verdes Parque Regional La Florida. Expediente Virtual No 2019800200900001E.

Al respecto se solicita de manera comedida actualizar y publicar en la plataforma de SECOP II la ejecución del CPS No 2896 de 2019, para lo cual se remiten los siguientes documentos:

- Acta de recibo final y soportes de parafiscales en pdf y en 7 folios
- Informe técnico final en pdf y en 8 folios por ambas caras
- Informe final de supervisión en pdf y en 5 folios por ambas caras
- 1 DVD con el Informe No 9 y anexos e Informe Final y anexos.

Cordialmente,

ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ
Supervisora CPS No 2896 de 2019
Profesional Especializado Grado 06

Anexos: Documentos en pdf y en 20 folios y 1 DVD con Informe No 9 y Final
Copia: N/A

Elaboró: Zoraida Acosta Muñoz- Profesional Especializado Grado 06. Administración de Escenarios
Proyectó: Zoraida Acosta Muñoz- Profesional Especializado Grado 06. Administración de Escenarios
Revisó: N/A
Aprobó: N/A

Fecha de firmado: 2020.10.05 12:26:00 COT
Firmado digitalmente desde SGD-Orfeo

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
27	AGOSTO	2020
dd	mm	aaaa
Página	1 de	3

CONTRATO No 2896 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS (Obra Publica, Interventoría, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios) **SUBDIRECCIÓN** SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES

ÁREA ADMINISTRACIÓN DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA, DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CÉSPED, BARRIDO, PLATEO DE ÁRBOLES RECOLECCIÓN Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

(Indique el objeto del contrato suscrito)

La presente acta se suscribe por **Por vencimiento de plazo** [ ] **Por obra terminada** [X]

LOCALIZACION DEL PROYECTO 10-311 Parque Regional La Florida

(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

Condiciones Iniciales

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	NUEVE (9) MESES				(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE DISEÑO	N/A				(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA	N/A				(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	5 (Día)	**DE**	JUNIO (Mes)	**DE**	2019 (Año)
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	4 (Día)	**DE**	MARZO (Mes)	**DE**	2020 (Año)
VALOR DE LA ETAPA DE DISEÑOS	N/A (VALOR EN NUMEROS)				
VALOR DE LA ETAPA DE OBRA	N/A (VALOR EN NUMEROS)				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 405.898.000,00 (VALOR EN NUMEROS)				
CUATROCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (VALOR EN LETRAS)					

CONTRATISTA DE OBRA / CONSULTORIA AREAS VERDES LTDA (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA INTERVENTOR N/A (Escriba el nombre o razón social)

SUPERVISOR CONSULTORÍA N/A (Escriba el nombre del supervisor)

SUPERVISOR OBRA MARGOT ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ (Escriba el nombre del supervisor)

COORDINADOR CONSULTORIA N/A (Escriba el nombre del coordinador)

COORDINADOR OBRA N/A (Escriba el nombre del coordinador)

SUPERVISOR (CONVENIO) N/A (Escriba el nombre del supervisor delegado por la entidad en convenio)*

En Bogotá D.C ; a los VEINTISIETE (día en letras) (27) (día en #) días del mes de AGOSTO (mes en letras) de 2020 (año) se reunieron:

LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO (Nombre representante legal del contratista) actuando como representante legal del ÁREAS VERDES LTDA

(Nombre representante legal del interventor) actuando como representante legal del

con el fin de RECIBIR EL CONTRATO POR OBRA TERMINADA (propósito del acta)

A. MODIFICACIONES DEL PLAZO

PRORROGAS A LA FECHA

No.	PERIODO (días / meses calendario)	fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (término)	NUEVA FECHA TERMINACION
1	CUATRO (4) MESES	21-feb-20	5-mar-20	4-jul-20	4-jul-20
2					
3					

SUSPENSIONES A LA FECHA

No.	PERIODO (días / meses calendario)	fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (término)	REINICIACION	NUEVA FECHA DE TERMINACION
1	63 días	Resolución 141 del 24/03/2020 y Resolución 145 del 13/04/2020	25-mar-20	28-may-20	29-may-20	7-sep-20
2						

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
27	AGOSTO	2020
dd	mm	aaaa
Página	1 de	3

CONTRATO No 2896 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

Condiciones Finales

PRORROGAS	1 (SUMATORIA DE LAS PRORROGAS)	**SUSPENSIONES**	1 (SUMATORIA DE LAS SUSPENSIONES)
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	TRECE MESES (Indique el plazo inicial mas el plazo de las prorrogas)		
FECHA DE TERMINACIÓN	7 (Dia) **DE** SEPTIEMBRE (Mes) **DE** 2020 (Año)		
VALOR ADICIONES	**$180.000.000.00** (VALOR EN NÚMEROS)		
	CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (VALOR EN LETRAS)		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 585.898.000,00** (VALOR EN NÚMEROS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))		
	QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (VALOR EN LETRAS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))		
VALOR FINAL DE CONSULTORIA	N/A (valor total de la consultoria en números)		
VALOR FINAL OBRA	$ 585.898.000,00 (valor total de la obra en números)		
VALOR NO EJECUTADO DEL CONTRATO	N.A. (Diferencia entre valor contratado y valor ejecutado en números)		
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 585.898.000,00 (Indique en este espacio el valor final del contrato en números)		

B. RESUMEN FINANCIERO RECIBO FINAL DEL CONTRATO

(En este lugar se consigna el resumen financiero del contrato. Cuando el contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un resumen individual por cada parque (obras ejecutadas, amortizaciones, retegarantías, pagos y valores por pagar), anexándolos como soporte del acta.

Valor inicial del contrato	$	585.898.000,00	
Anticipo #1 pagado (30% contrato inicial)			
Adiciones aprobadas al presente (adición #1)			
Valor actual del contrato	$	585.898.000,00	
Anticipo #2 (x% de adición No. 1)			
Total anticipo pagado			
Valor Total consultoria (incluye IVA ,100%)			
Pagos efectuados por concepto de consultoria ejecutada hasta acta anterior (85%, incluye IVA)			
IVA (Acumulado sobre consultoria hasta acta anterior)			
Saldo de contrato pendiente por pagar consultoria (15 % a liquidacion)			
Obras ejecutadas hasta acta anterior (acumulado)	$	528.163.454,00	
Pagos efectuados por concepto de obra ejecutada hasta acta anterior (acumulado)	$	528.163.454,00	
Saldo de contrato pendiente por pagar obra	$	57.734.546,00	
Acumulado 15 % contra liquidación (obra)			
Amortización anticipo hasta acta anterior (acumulado)			
Saldo por amortizar del anticipo (hasta acta anterior)			
Acumulado 15 % contra liquidación (consultoria + obra)			
Total ejecutado presente acta (obra)	$	57.734.546,00	
Amortización anticipo presente acta			
15 % a liquidación			
Total ejecutado presente acta (diseños ____ %, incluye IVA)			
IVA (consultoria presente acta)			
Total diseños a pagar sin IVA			
Total a pagar presente acta (recibo final)	$	57.734.546,00	
Total pagar a liquidacion	$	57.734.546,00	

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO

FECHA		
27	AGOSTO	2020
dd	mm	aaaa
Página	1 de	3

CONTRATO No 2896 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

RELACIÓN DE PARQUES INTERVENIDOS
(Relacionar todos los parques intervenidos)

PARQUE o ESCENARIO	CÓDIGO	DIRECCIÓN	VALOR EJECUTADO CONSULTORIA	VALOR EJECUTADO OBRA	RECIBO A SATISFACCION Relación de actividades recibidas
Parque Regional La Florida	10-311			$ 537.597.900,00	Corte, barrido, recolección y disposición: 5.973.310 mt^2
Parque Regional La Florida	10-311			$ 26.509.944,00	Plateo árboles: 4756 árboles
Parque Regional La Florida	10-311			$ 21.790.156,00	Repique-recolección de árboles caidos: 141 árboles
TOTAL EJECUTADO				**$**	**585.898.000,00**

En caso de requerirse mas filas, adicionar al formato o adjuntar hoja con relación

En el eventual caso de que surjan observaciones sobre los productos tanto de consultoría como de obra, a la firma del Acta de terminación, estas deberán quedar consignadas en la casilla de observaciones, del acta de terminación, con plazos claramente establecidos para su recibo definitivo. El recibo definitivo deberá constar en el Acta de recibo final

NOTAS:

ANEXOS PRESENTE ACTA

Cuadro de control	☐	(Debe contener: relación de actividades o trabajos realizados (estudios, diseños, asesorías, etc.) y del personal, equipos y demás recursos empleados en el desarrollo del contrato)
Factura	☐	(Cuando el Contratista esté obligado a facturar)
Trabajos ejecutados	☐	presentación física de los trabajos realizados, como soporte del corte parcial: estudios, diseños, asesorías, etc. Para el caso de contratos de consultoria
Cuadro de cantidades de obra	☐	(cuando el objeto del contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un cuadro de cantidades por separado para cada uno de ellos y un cuadro resumen del movimiento financiero total del contrato)
Memorias de mediciones	☐	(deben venir acompañadas de plano descriptivo con indicación clara de las obras pagadas VS obras a pagar en presente acta VS obras iniciales previstas VS obras faltantes por pagar).
Informe final de interventoría	☐	
Informe final de control de polizas	☐	

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato. En caso de errores en las mediciones de cantidades de obra, la interventoría podrá hacer las correcciones pertinentes durante la vigencia del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

VEINTISIETE (día en letras) (27) (día en números) días del mes de AGOSTO (mes en letras) de 2020 (Año)

(Firma)
(Nombre) LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO
Contratista: AREAS VERDES LTDA
Representante Legal

(Firma)
(Nombre) N/A
Interventor

(Vo Bo)
(Nombre) N/A
Supervisor de consultoría

(Vo Bo)
(Nombre) MARGOT ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ
Supervisora

(Vo Bo)
(Nombre) N/A
Coordinador de consultoría

(Vo Bo)
(Nombre) N/A
Coordinador de obra

(Vo Bo)
(Nombre) N/A
Supervisor (convenio)*

NOTA: EN LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ **NA** - (NO APLICA)

* La inclusión del nombre y la firma del supervisor, aplica solo en caso de ser requerido por la entidad en convenio con el IDRD.

Areas Verdes

Arquitectos Paisajistas

CERTIFICA QUE

Yo, *LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO*, identificado con cedula de ciudadanía No.35.457.033, en mi condición de representante legal de *AREAS VERDES LTDA* identificada con *NIT: 860.506.842-8*, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales de acuerdo a la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todos los conceptos relacionados con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el articulo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Se expide en Bogotá D, C, a los tres (3) días del mes de septiembre de 2020.

LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO
Representante legal
C.C.35.457.03

RAUL RINCON QUIROZ
Contador Publico
C.C.19.277.456
T.P: 9152-T

Carrera 28 No. 86 - 55 Of - 204 Contacto: 623 0317 - 757 5097 Cel: 310 207 95 01 - 312 555 84 72
E-mail: areasverdesbogota@gmail.com

Areas Verdes

Arquitectos Paisajistas

CERTIFICO

Que La empresa *AREAS VERDES LTDA. NIT 860.506.842-8*, ha cumplido con los pagos oportunamente correspondientes al salario de los trabajadores que laboran ejecutando el contrato de prestación de servicios Nº2896 de 2019, a nombre del *INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTES (IDRD).* encontrándose a paz y salvo en todos los conceptos.

Se expide en Bogotá D.C, a los tres (3) días del mes de septiembre de 2020.

LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO
Representante legal
C.C.35.457.03

RAUL RINCON QUIROZ
Contador publico
C.C.19.277.456
T.P: 9152-T

en línea

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 860506842	8	AREAS VERDES LTDA.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMPENSAR	CRA 28 No 86 - 55 INT 8 OF 204	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6230317	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-07	2020-08	708065280	9409349912	E	2020/08/12	2020/08/10	BANCOLOMBIA	0	$6,079,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: COMPENSAR (27 Afiliados)						$20,426,513	$3,291,400			$20,207,062	$810,300			$20,255,482	$812,300			$21,084,865	$1,165,600		$0	$0
Centro de Trabajo: 0.522 (3 Afiliados)						$3,401,761	$544,400			$3,401,761	$136,300			$3,401,761	$136,300			$3,401,761	$17,800		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)						$3,401,761	$544,400			$3,401,761	$136,300			$3,401,761	$136,300			$3,401,761	$17,800		$0	$0
1	CC	1033746865	LADINO YENI	230201	30	$877,803	$140,500	EPS005	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$4,600	30	$0	$0
2	CC	20714921	LEON MARIA	230301	30	$1,646,155	$263,400	EPS017	30	$1,646,155	$65,900	CCF24	30	$1,646,155	$65,900	14-4	30	$1,646,155	$8,600	30	$0	$0
3	CC	19306524	RAMIREZ EDUARDO	25-14	30	$877,803	$140,500	EPS037	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$4,600	30	$0	$0
Centro de Trabajo: 2.2436 (3 Afiliados)						$936,325	$149,900			$936,325	$37,600			$886,638	$35,600			$936,325	$23,000		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)						$936,325	$149,900			$936,325	$37,600			$886,638	$35,600			$936,325	$23,000		$0	$0
4	CC	5600421	GALEANO BERNARDO	230301	1	$29,261	$4,700	EPS002	1	$29,261	$1,200	CCF24	1	$29,261	$1,200	14-4	1	$29,261	$800	1	$0	$0
5	CC	79971424	OLARTE WILSON	230301	30	$877,803	$140,500	EPS037	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$828,116	$33,200	14-4	30	$877,803	$21,400	30	$0	$0
6	CC	1052394872	PEREZ HOLMAN	230301	1	$29,261	$4,700	EPS005	1	$29,261	$1,200	CCF24	1	$29,261	$1,200	14-4	1	$29,261	$800	1	$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (19 Afiliados)						$15,181,363	$2,451,900			$14,961,912	$600,000			$15,060,019	$604,000			$15,839,715	$1,102,600		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (19 Afiliados)						$15,181,363	$2,451,900			$14,961,912	$600,000			$15,060,019	$604,000			$15,839,715	$1,102,600		$0	$0
7	CC	1054986977	ALVAREZ JUAN	230301	30	$877,803	$140,500	EPS005	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
8	CC	12210201	ANDRADE YITELIO	231001	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
9	CC	80746909	ANGARITA ALFONSO	230231	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
10	CC	80734909	BASANTE OSCAR	230231	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
11	CC	17670347	BUSTOS JORGE	25-14	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
12	CC	1024504937	GUERRERO JOSE	230301	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
13	CC	5874523	HERRANI JOSE	230301	30	$877,803	$140,500	EPS044	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
14	CC	1030747336	IGLESIAS DIEGO	230301	30	$877,803	$140,500	EPS005	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$828,116	$33,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
15	CC	80745671	IGLESIAS LUIS	231001	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
16	CC	79323024	IGLESIAS ORLANDO	231001	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
17	CC	1075626916	MOLINA LUIS	230301	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
18	CC	7538795	OTERO JOSE	25-14	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
19	CC	1111192907	PEDRAZA JAMES	230201	30	$887,803	$142,100	EPS017	30	$887,803	$35,600	CCF24	30	$887,803	$35,600	14-4	30	$887,803	$61,800	30	$0	$0
20	CC	1030549440	PRADO JOHN	230201	3	$219,451	$57,100		0	$0	$0	CCF24	3	$219,451	$8,800	14-4	30	$877,803	$61,100	3	$0	$0
21	CC	14252684	RODRIGUEZ FREDY	230301	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$807,803	$32,400	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
22	CC	80131120	SALAMANCA JOSE	25-14	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
23	CC	1123565617	ULLOA LEONEL	230301	1	$29,261	$4,700	EPS002	1	$29,261	$1,200	CCF24	1	$27,604	$1,200	14-4	1	$29,261	$2,100	1	$0	$0
24	CC	1123860550	VANEGAS YAIRA	230201	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
25	CC	1012344923	VILLADIEGO LUIS	230301	30	$877,803	$140,500	EPS010	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
Centro de Trabajo: TARIFA 3 (2 Afiliados)						$907,064	$145,200			$907,064	$36,400			$907,064	$36,400			$907,064	$22,200		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)						$907,064	$145,200			$907,064	$36,400			$907,064	$36,400			$907,064	$22,200		$0	$0
26	CC	1024506439	LADINO JOHANNA	230301	30	$877,803	$140,500	EPS008	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$21,400	30	$0	$0
27	CC	78734451	LAZARO CESAR	230301	1	$29,261	$4,700	EPS002	1	$29,261	$1,200	CCF24	1	$29,261	$1,200	14-4	1	$29,261	$800	1	$0	$0
Total			**Afiliados(27)**			$20,426,513	$3,291,400			$20,207,062	$810,300			$20,255,482	$812,300			$21,084,865	$1,165,600		$0	$0

en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 860506842	8	AREAS VERDES LTDA.	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	COMPENSAR	CRA 28 No 86 - 55 INT 8 OF 204	BOGOTA-BOGOTA D.E.	6230817	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2020-08	2020-07	677403863	9408242430	E	2020/07/09	2020/07/08	BANCOLOMBIA	0	56,623,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: COMPENSAR (26 Afiliados)						$22,752,688	$3,641,700			$22,752,688	$912,300			$22,533,627	$903,500			$22,752,688	$1,166,300		$0	$0
Centro de Trabajo: 0.522 (3 Afiliados)						$3,401,761	$544,400			$3,401,761	$136,300			$3,401,761	$136,300			$3,401,761	$17,800		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)						$3,401,761	$544,400			$3,401,761	$136,300			$3,401,761	$136,300			$3,401,761	$17,800		$0	$0
1	CC	1033746865	LADINO YENI	230201	30	$877,803	$140,500	EPS009	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$4,600	30	$0	$0
2	CC	20714921	LEON MARIA	230301	30	$1,646,155	$263,400	EPS017	30	$1,646,155	$65,900	CCF24	30	$1,646,155	$65,900	14-4	30	$1,646,155	$8,600	30	$0	$0
3	CC	19306524	RAMIREZ EDUARDO	25-14	30	$877,803	$140,500	EPS037	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$4,600	30	$0	$0
Centro de Trabajo: 2.2436 (3 Afiliados)						$2,633,409	$421,500			$2,633,409	$105,600			$2,583,722	$103,600			$2,633,409	$64,200		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (3 Afiliados)						$2,633,409	$421,500			$2,633,409	$105,600			$2,583,722	$103,600			$2,633,409	$64,200		$0	$0
4	CC	5600421	GALEANO BERNARDO	230301	30	$877,803	$140,500	EPS001	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$21,400	30	$0	$0
5	CC	79971424	OLARTE WILSON	230301	30	$877,803	$140,500	EPS037	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$828,116	$33,200	14-4	30	$877,803	$21,400	30	$0	$0
6	CC	1052394872	PEREZ HOLMAN	230301	30	$877,803	$140,500	EPS009	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$21,400	30	$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (18 Afiliados)						$14,961,912	$2,394,800			$14,961,912	$600,000			$14,792,538	$593,200			$14,961,912	$1,141,500		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (18 Afiliados)						$14,961,912	$2,394,800			$14,961,912	$600,000			$14,792,538	$593,200			$14,961,912	$1,141,500		$0	$0
7	CC	1054986977	ALVAREZ JUAN	230301	1	$29,261	$4,700	EPS009	1	$29,261	$1,200	CCF24	1	$29,261	$1,200	14-4	1	$29,261	$2,100	1	$0	$0
8	CC	12210201	ANDRADE VITELIO	231001	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
9	CC	80746909	ANGARITA ALFONSO	230201	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
10	CC	80734909	BASANTE OSCAR	230201	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
11	CC	17670347	BUSTOS JORGE	25-14	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
12	CC	1024504937	GUERRERO JOSE	230301	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
13	CC	5874523	HERRAN JOSE	230301	30	$877,803	$140,500	EPS044	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
14	CC	1033747336	IGLESIAS DIEGO	230301	30	$877,803	$140,500	EPS005	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$828,116	$33,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
15	CC	80745671	IGLESIAS LUIS	231001	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
16	CC	79323024	IGLESIAS ORLANDO	231001	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
17	CC	1075626916	MOLINA LUIS	230301	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
18	CC	7538795	OTERO JOSE	25-14	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
19	CC	1111192907	PEDRAZA JAMES	230201	30	$887,803	$142,100	EPS017	30	$887,803	$35,600	CCF24	30	$887,803	$35,600	14-4	30	$887,803	$61,800	30	$0	$0
20	CC	14252684	RODRIGUEZ FREDY	230301	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$807,803	$32,400	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
21	CC	80131120	SALAMANCA JOSE	25-14	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
22	CC	1123565617	ULLOA LEONEL	230301	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$828,116	$33,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
23	CC	1123860550	VANEGAS YAIRA	230201	30	$877,803	$140,500	EPS017	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
24	CC	1012344923	VILLADIEGO LUIS	230301	30	$877,803	$140,500	EPS010	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$61,100	30	$0	$0
Centro de Trabajo: TARIFA 3 (2 Afiliados)						$1,755,606	$281,000			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$42,800		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)						$1,755,606	$281,000			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$70,400			$1,755,606	$42,800		$0	$0
25	CC	1024506439	LADINO JOHANNA	230301	30	$877,803	$140,500	EPS008	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$21,400	30	$0	$0
26	CC	78734451	LAZARO CESAR	230301	30	$877,803	$140,500	EPS002	30	$877,803	$35,200	CCF24	30	$877,803	$35,200	14-4	30	$877,803	$21,400	30	$0	$0
Total			**Afiliados(26)**			$22,752,688	$3,641,700			$22,752,688	$912,300			$22,533,627	$903,500			$22,752,688	$1,166,300		$0	$0

BBVA

BBVA COLOMBIA
NIT 660.003.020-1

CERTIFICA

Que **AREAS VERDES LTDA.** identificado(a) con **numero 860.506.842** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **cuenta de ahorros No 00130018000200007534** apertura el **08 de septiembre de 1997.** Cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **018007534**

10 dígitos: **0018007534**

16 dígitos: **0018000200007534**

recuerde que para pago de nómina a través del net cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **14** de **septiembre** de **2020** a las **15:26,** con destino a **quien interese.**

Firma autorizada autografiada
BBVA COLOMBIA

8

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
(IDRD.)

INFORME TECNICO
FINAL

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 2896 DE 2019.

OBJETO:

“CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CESPED, BARRIDO, PLATEO DE ARBOLES, RECOLECCION Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.

BOGOTA D.C.
SEPTIEMBRE 2020

ELABORACION, REVISION Y APROBACION

Numero de Revisión	01	
Fecha de Revisión		
Elaboro	Cargo	Residente Ambiental
	Nombre	Tec. Holman Leonardo Pérez Díaz
	Firma	
Responsable Revisión	Cargo	Coordinador del Proyecto
	Nombre	Ing. Fabian Guillermo Lozano León
	Firma	
Responsable Aprobación	Cargo	Gerente
	Nombre	Arq. Liliana de la Parra Zambrano
	Firma	

Contenido

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO 4

OBJETO: 4
5. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL CONTRATO 8
5.1. Corte de Pasto 8
5.2. Plateo 9
6. RECOLECCIÓN Y EVACUACIÓN DE MATERIAL VEGETAL. 9
7. APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y PREVENCION DE ACCIDENTES Y RESPONSABILIDAD SOCIAL. 10
8. MANEJO SG-SSST OBLIGATORIO PARA EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO. 11
Política de no Alcohol, Drogas y Tabaco. 11
Reglamento de Higiene y seguridad 11
Política De Seguridad Y Salud En El Trabajo 11
Elementos De Protección Personal 11

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CESPED, BARRIDO, PLATEO DE ARBOLES, RECOLECCION Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.

CONTRATO:	2896 - 2019
CONTRANTE:	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE- (IDRD)
SUPERVISIÓN IDRD:	ING. ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ
CONTRATISTA:	ÁREAS VERDES LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL:	LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO
FECHA DE INICIO:	05 DE JUNIO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	04 DE JULIO DE 2020
FECHA DE INICIACIÓN SUSPENSIÓN	25 DE MARZO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN SUSPENSIÓN	28 DE MAYO DE 2020
FECHA DE REINICIACIÓN	29 DE MAYO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	7 DE SEPTIEMBRE DE 2020
VALOR INICIAL:	$405.898.000,00
ADICIONES:	$180.000.000,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 585.898.000

2. AREA INTERVENIDA



Fotografias, Areas Verdes

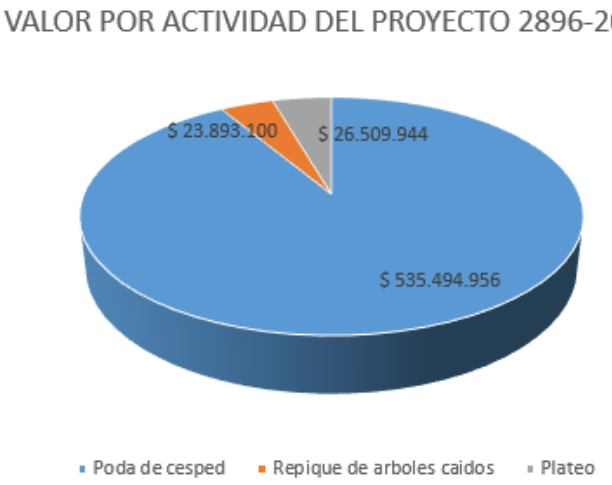
3. CRONOGRAMA DE CORTES EJECUTADOS

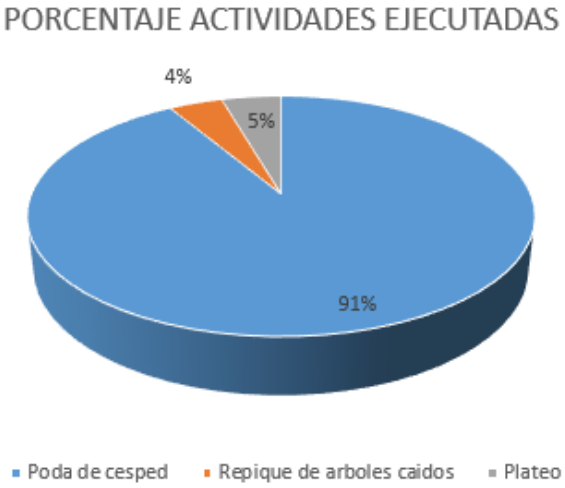
CORTE	FECHA INICIO	FECHA FINAL
1	5 de Junio de 2019	5 de Julio de 2019
2	8 de Julio de 2019	15 de Agosto de 2019
3	16 de Agosto de 2019	30 de Septiembre de 2019
4	01 de Octubre de 2019	17 de noviembre de 2019
5	16 de Noviembre de 2019	31 de Diciembre de 2019
6	02 de Enero de 2020	15 de Febrero de 2020
7	16 de Febrerode 2020	31 de Marzo de 2020
8	29 de Mayo de 2020	25 de Junio de 2020
9	06 de Julio de 2020	20 de Agosto de 2020

4. CANTIDADES EJECUTADAS POR MES

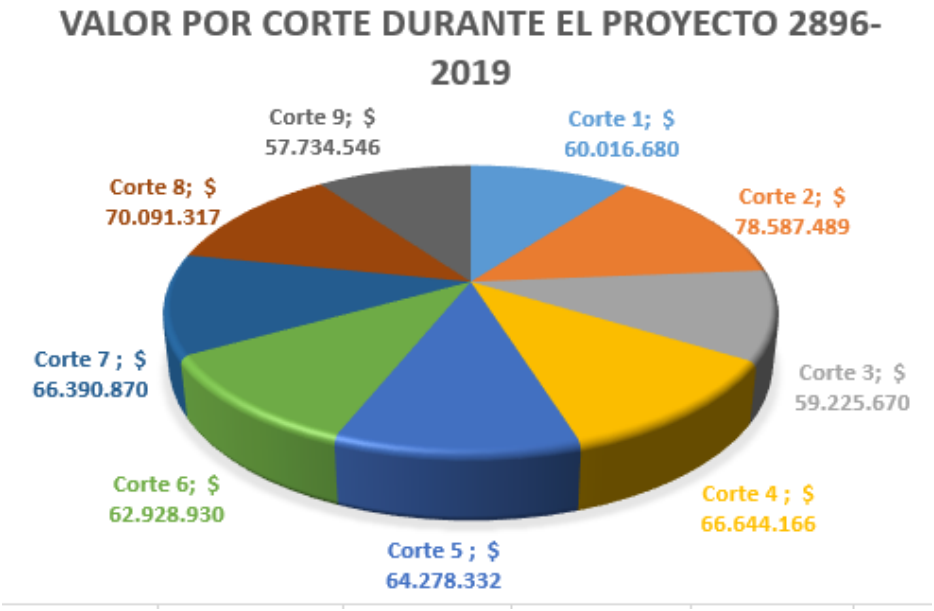
CORTE	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR ACTIVIDAD	VALOR CORTE	% ACTIVIDAD EN EL CORTE	%CORTE
1	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 60.016.680	100	10,2
	Repique	Un	0	$ -		0	
	Plateo	Un	0	$ -		0	
2	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 78.587.489	76,37	13,41
	Repique	Un	77	$ 11.943.323		15,20	
	Plateo	Un	1189	$ 6.627.486		8,43	
3	Poda césped	m2	665.852	$ 59.225.670	$ 59.225.670	100	10,11
	Repique	Un	0	$ -		0	
	Plateo	Un	0	$ -		0	
4	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 66.644.166	90,06	11,37
	Repique	Un	0	$ -		0,00	
	Plateo	Un	1189	$ 6.627.486		9,94	
5	Poda césped	m2	665.852	$ 59.225.670	$ 64.278.332	92,14	10,97
	Repique	Un	25	$ 5.052.662		7,86	
	Plateo	Un	0	$ -		0	
6	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 62.928.930	95,37	10,74
	Repique	Un	20	$ 2.912.250		4,63	
	Plateo	Un	0	$ -		0	
7	Poda césped	m2	665.852	$ 59.225.670	$ 66.390.870	89,21	11,33
	Repique	Un	1	$ 537.714		0,81	
	Plateo	Un	1189	$ 6.627.486		9,98	
8	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 70.091.317	85,63	11,96
	Repique	Un	18	$ 3.447.151		4,92	
	Plateo	Un	1189	$ 6.627.486		9,46	
9	Poda césped	m2	641.494	$ 57.734.546	$ 57.734.546	100	9,85
	Repique	Un	0	$ -		0	
	Plateo	Un	0	$ -		0	

TOTAL, ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO 2896-2019				
ACTIVIDAD	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR ACTIVIDAD**	**% ACTIVIDAD**
Poda de césped	m2	5.973.310	$535.494.956	91,4
Repique de árboles caídos	Un	141	$23.893.100	4,08
Plateo	Un	4756	$26.509.944	4,52
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			**$585.898.000**	**100,0**





Durante el Contrato 2896 – 2019, se da prioridad a la poda decésped , seguida de plateo y repique de árboles, siendo menor el repique de los árboles ya que se ejecutó la actividad cada vez que se caía una especie arbórea.



5. DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL CONTRATO

Corte de Césped

Durante el contrato se realizó el corte del césped en 16 zonas, alternando la zona A16, correspondiente a carabineros, acompañado del bordeo de zonas duras en concreto y metálicas dentro del parque. Con el fin de mantener las zonas en adecuadas condiciones para el uso de la comunidad.

SECTOR A INTERVENIR		M2
A1	ZONA DE AVISTAMIENTO DE AVES	77.768
A2	ZONA CANCHAS 1 Y 2	96.888
A3	ZONA ANILLO CENTRAL	201.486
A4	ZONA HUERTO CLONAL 1	29.489
A5	ZONA CICLORUTA	40.056
A6	ZONA CAMPING	31.252
A7	ZONA BOSQUE 1	27.494
A8	ZONA BOSQUE 2	38.960
A9	ZONA MOTOCROS	47.873
A10	CASONA – CAMPAMENTOS - RECICLAJE	15.147
A11	CASETA DE ACCESO PRINCIPAL	2.504
A12	ADMINISTRACIÓN	13.757

SECTOR A INTERVENIR		M2
A13	FUERTE CARABINEROS	3.481
A14	ZONA HUERTO CLONAL 2	25.243
A15	ZONAS ADYACENTES – VIA DE ACCESO	6.665
A16	ZONA DE CARABINEROS	8.789
TOTAL, DE ÁREAS A PODAR		**666.852**

Fuente: Áreas Verdes

5.1. Plateo

Se realizó la limpieza alrededor del tronco del árbol, para arboles pequeños, en un diámetro de 1 metro, retirando hojas secas y malezas, esta actividad se realizó a los 1189 árboles que lo requerían cadanoventa días. .

5.2. Fumigación

Se realizó fumigación a los bordes de las zonas duras en concreto y metálicas, además dentro de las mallas perimetrales del parque junto con las zonas duras como canchas de baloncesto, gimnasio, etc. Se realizó ciclo de por medio.

5.3. Repique de árboles:

Previo a esta actividad se realizó el recorrido al parque identificando árboles caídos que obstruían el recorrido a los visitantes, se levantó una ficha de inventario identificando la altura y la especie, con su respectiva fotografía.
Teniendo la información registrada se procedió al repique de árboles caídos, trozando en dimensiones de 1, 20 m aproximadamente los cuales se iban dejando en montones de ramas y troncos separados para su respectiva recolección. Para el desarrollo de esta labor se realizó bajo supervisión del ingeniero residente contando con el uso de los distintos equipos de seguridad industrial como casco, botas punta de acero, guantes tapa oídos, cuerdas etc.

6. RECOLECCIÓN Y EVACUACIÓN DE MATERIAL VEGETAL.

Los residuos vegetales producto del corte del césped del parque La Florida son barridos, cargados, acopiados, y dispuestos por el personal del proyecto, como colaboradores auxiliares de la empresa Áreas Verdes, personal capacitado y dotado de las herramientas y elementos de protección personal necesarios para realizar la actividad de una forma segura. Dichos residuos vegetales fueron transportados y dispuestos a la finca aledaña llamada Guadalupe, material vegetal residual usado como alimento de ganado.





Carro para transportar los residuos orgánicos vegetales

Fotografías, Áreas Verdes

7. APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y PREVENCION DE ACCIDENTES Y RESPONSABILIDAD SOCIAL.

De acuerdo con lo establecido en los planes de gestión de la empresa Áreas Verdes en cuanto a la aplicación de las medidas de prevención, mitigación y minimización de incidentes y/o accidentes, se realizaron análisis de trabajo seguro (ATS), capacitaciones, entrega de dotación, charlas semanales, entre otras (Anexo soportes).

De la misma manera se realizó delimitación del área a intervenir para evitar que personal ajeno a la ejecución del proyecto ingresara a la zona de corte de césped.

Actividades realizadas con el fin de cumplir con las normas de seguridad y prevención de accidentes y responsabilidad social.



Dotación utilizada por los operarios

Fotografías, Áreas Verdes

8. MANEJO SG-SSST OBLIGATORIO PARA EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO.

Dando cumplimiento a las normas de seguridad e higiene en el trabajo estipuladas en el sistema de gestión de la empresa Áreas Verdes se establece:

Política de no Alcohol, Drogas y Tabaco.

> Consiente de los efectos nocivos para la salud y los efectos adversos en la ejecución del proyecto en forma segura, eficiente y productiva que implican el alcoholismo, la drogadicción, el tabaquismo y el uso de otras sustancias alucinógenas, psicoactivas, enervantes o que creen dependencia en nuestros trabajos.

Reglamento de Higiene y seguridad

> Áreas Verdes se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes tendientes a garantizar los mecanismos que aseguren una adecuada y oportuna prevención de los accidentes de trabajo y enfermedades laborales de conformidad con los artículos 34,57,58, 108, 205, 206, 217, 220, 221, 282, 283, 348, 349, 350, y 351. Del código sustantivo de trabajo. Entre otras disposiciones presentes en el reglamento.

Política De Seguridad Y Salud En El Trabajo

> La empresa Áreas Verdes, consciente de las condiciones laborales de sus colaboradores, contratistas y visitantes, se compromete a dar cumplimiento y seguimiento a la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de mantener y promover el bienestar físico, mental y social de la población trabajadora.

Elementos De Protección Personal

Operarios de Guadaña:

Están obligados por la compañía a usar los elementos de protección personal dados para cada actividad:

-Guantes de cuero de alta resistencia.
-Careta facial con visera en policarbonato de alta resistencia.
-Tapaboca para protección de particular.
-Tapa oídos.
-Arnés de carga de la maquinaria.

-Peto o delantal en cuero que cubra el cuerpo.
-Canilleras de protección sobre la bota de caucho.



Elementos de protección personal utilizados por los operarios

Auxiliares:

Deben utilizar en el uniforme de trabajo en Dril de cuerpo entero y botas de caucho de caña alta.

Deben utilizar los elementos de protección personal como lo son:
-Guantes de caucho o de cuero de alta resistencia.
-Mono gafas en policarbonato de alta resistencia.
-Tapaboca para protección de particular.

Por la contingencia sanitaria que mediante Resolución 666 de 2020, por la cual se adopta el protocolo general de bioseguridad, para controlar, mitigar y realizar el adecuado manejo de la pandemia del coronavirus Covid 19, La empresa Áreas Verdes a dispuesto de profesionales para dar manejo al protocolo realizando capacitaciones continuas y seguimiento diario al protocolo de bioseguridad.

CAPACITACIONES



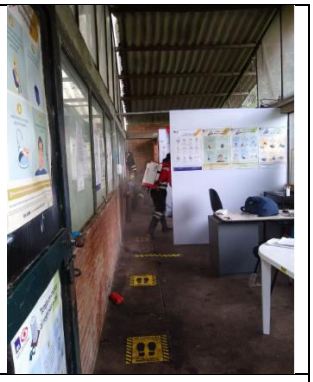


Plan de capacitación Covid 19

Fotografías, Áreas Verdes

DESINFECCION AREA DE TRABAJO Y CAMPAMENTO





Desinfección de Superficies

Fotografías, Áreas Verdes

CONTROL DE TEMPERATURA Y SINTOMAS



Control de síntomas, temperatura y desinfección del personal al entrar y salir

Fotografías, Áreas Verdes

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 2896 DE 2019.

OBJETO

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA, DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CÉSPED, BARRIDO, PLATEO DE ÁRBOLES, RECOLECCIÓN Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

CONTRATISTA: AREAS VERDES LTDA
NIT: 860.506.842 – 8

ELABORADO POR: MARGOT ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ
Supervisora CPS 2896 de 2019

BOGOTA D.C.
SEPTIEMBRE 2020

1. ASPECTOS GENERALES CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 2896 DE 2019

OBJETO: “Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste el mantenimiento integral de zonas verdes del parque regional la florida donde se incluye el corte de césped, barrido, plateo de árboles, recolección y la disposición final de residuos.

Contratista: Áreas Verdes Ltda.

Fecha de inicio: 05/06/2019

Fecha de terminación inicial: 04/07/2020

Fecha de iniciación suspensión: 25/03/2020

Fecha de terminación suspensión: 28/05/2020

Fecha de reiniciación: 29/05/2020

Fecha de terminación final: 07/09/2020

Valor inicial: $405.898.000,00

Adiciones: $180.000.000,00

Valor total contrato: $ 585.898.000

2. CRONOGRAMA DE CORTES EJECUTADOS

CORTE	FECHA INICIO	FECHA FINAL
1	5 de Junio de 2019	5 de Julio de 2019
2	8 de Julio de 2019	15 de Agosto de 2019
3	16 de Agosto de 2019	30 de Septiembre de 2019
4	01 de Octubre de 2019	17 de noviembre de 2019
5	16 de Noviembre de 2019	31 de Diciembre de 2019
6	02 de Enero de 2020	15 de Febrero de 2020
7	16 de Febrerode 2020	31 de Marzo de 2020
8	29 de Mayo de 2020	25 de Junio de 2020
9	06 de Julio de 2020	20 de Agosto de 2020

3.AREA INTERVENIDA Y DISTRIBUCIÓN DE ESTAS



Fotografias, Areas Verdes

ÁREAS DE PODA PARQUE REGIONAL LA FLORIDA		
SECTOR A INTERVENIR		**ÁREA M2**
A1	ZONA DE AVISTAMIENTO DE AVES	77.768
A2	ZONA CANCHAS 1 Y 2	96.888
A3	ZONA ANILLO CENTRAL	201.486
A4	ZONA HUERTO CLONAL 1	29.489
A5	ZONA CICLORUTA	40.056
A6	ZONA CAMPING	31.252
A7	ZONA BOSQUE 1	27.494
A8	ZONA BOSQUE 2	38.960
A9	ZONA MOTOCROS	47.873
A10	CASONA - CAMPAMENTOS	15.147
A11	CASETA DE ACCESO PRINCIPAL	2.504
A12	ADMINISTRACIÓN	13.757
A13	FUERTE CARABINEROS	3.481
A14	ZONA HUERTO CLONAL 2	25.243
A15	ZONAS ADYACENTES - VIA DE ACCES	6.665
A16	LOTE DE CARABINEROS	8.789
TOTAL DE ÁREAS A PODAR		**666.852**

4. CANTIDADES EJECUTADAS POR MES

No	ACTIVIDAD	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR ACTIVIDAD	VALOR CORTE	% ACTIVIDAD EN EL CORTE	%CORTE
1	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 60.016.680	100	10,2
	Repique	Un	0	$ -		0	
	Plateo	Un	0	$ -		0	
2	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 78.587.489	76,37	13,41
	Repique	Un	77	$ 11.943.323		15,20	
	Plateo	Un	1189	$ 6.627.486		8,43	
3	Poda césped	m2	665.852	$ 59.225.670	$ 59.225.670	100	10,11
	Repique	Un	0	$ -		0	
	Plateo	Un	0	$ -		0	
4	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 66.644.166	90,06	11,37
	Repique	Un	0	$ -		0,00	
	Plateo	Un	1189	$ 6.627.486		9,94	
5	Poda césped	m2	665.852	$ 59.225.670	$ 64.278.332	92,14	10,97
	Repique	Un	25	$ 5.052.662		7,86	
	Plateo	Un	0	$ -		0	
6	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 62.928.930	95,37	10,74
	Repique	Un	20	$ 2.912.250		4,63	
	Plateo	Un	0	$ -		0	
7	Poda césped	m2	665.852	$ 59.225.670	$ 66.390.870	89,21	11,33
	Repique	Un	1	$ 537.714		0,81	
	Plateo	Un	1189	$ 6.627.486		9,98	
8	Poda césped	m2	666.852	$ 60.016.680	$ 70.091.317	85,63	11,96
	Repique	Un	18	$ 3.447.151		4,92	
	Plateo	Un	1189	$ 6.627.486		9,46	
9	Poda césped	m2	641.494	$ 57.734.546	$ 57.734.546	100	9,85
	Repique	Un	0	$ -		0	

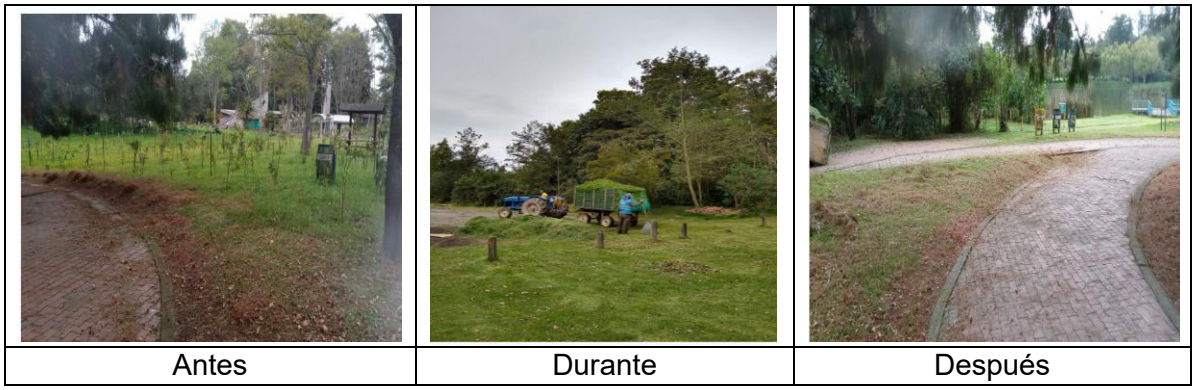
No	ACTIVIDAD	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR ACTIVIDAD	VALOR CORTE	% ACTIVIDAD EN EL CORTE	%CORTE
	Plateo	Un	0	$ -		0	
TOTAL, ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL CONTRATO 2896-2019							
ACTIVIDAD				**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR ACTIVIDAD**	**% ACTIVIDAD**
Poda de césped				m2	5.973.310	$535.494.956	91,4
Repique de árboles caídos				Un	141	$23.893.100	4,08
Plateo				Un	4756	$26.509.944	4,52
VALOR TOTAL DEL CONTRATO						**$585.898.000**	**100,0**

5. ARCHIVO FOTOGRÁFICO DEL TRABAJO REALIZADO



Fotografias, Areas Verdes

A1. ZONA DE AVISTAMIENTO DE AVES 77.768 m2.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A2. ZONA CANCHAS DE FUTBOL 1 Y 2: 96.888 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A3. ZONA ANILLO CENTRAL 201.486 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A4. HUERTO CLONAL 1: 29.489 m2.

		
Antes	Durante	Después

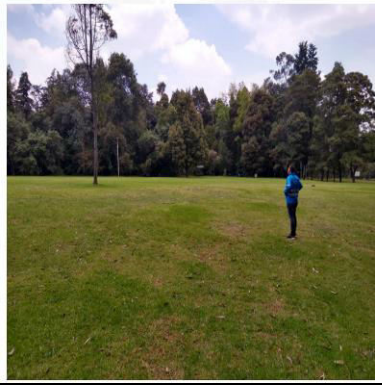
Fotografias, Areas Verdes

A5. ZONA CICLORUTA: 40.056 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A6. ZONA DE CAMPING: 31.252 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A7. ZONA BOSQUE 1: 27.494 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A8. ZONA BOSQUE 2: 38.960 m2

		
Antes	Durante	Después

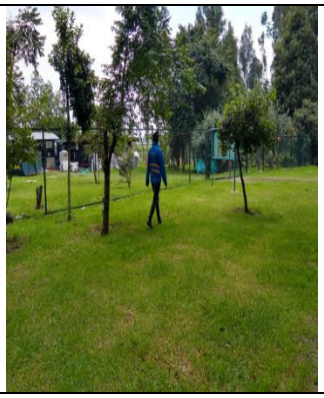
Fotografias, Areas Verdes

A9. ZONA MOTOCROS: 47.873 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A10. ZONA CASONA CAMPAMENTOS Y RECICLAJE: 15.147 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A11. ZONA CASETA DE ACCESO PRINCIPAL: 2.504 m2.

		
Antes	Durante	Después

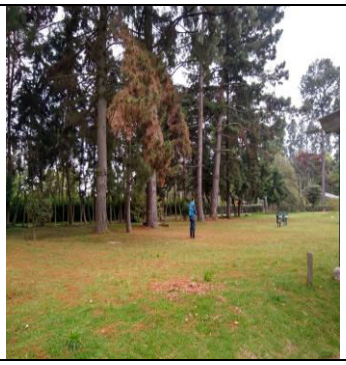
Fotografias, Areas Verdes

A12. ZONA DE ADMINISTRACIÓN: 13.757m2.

		
Antes	Durante	Después

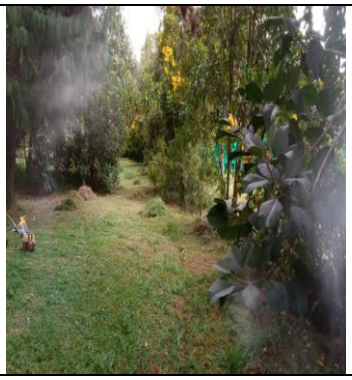
Fotografias, Areas Verdes

A13. ZONA FUERTE DE CARABINEROS: 3.481 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A14. ZONA HUERTO CLONAL 2: 25.243 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

A15. ZONA ADYACENTE A LA VIA DE ACCESO: 6.665 m2.

		
Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes