INFORME MENSUAL DE OBRA N° 5

CONTRATO DE OBRA NÚMERO 2505020628

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE, LOTE 1.

CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES

3 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. ALCANCE Y ASPECTOS GENERALES 4
3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 6
4. NORMATIVA APLICABLE 6
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS 7
5.1 RECURSO HUMANO 7
5.2 SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL 8
5.3 ACTIVIDADES TECNICAS 8
5.4 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 12
5.5 ACTIVIDADES AMBIENTALES 12
5.6 COMPONENTE SST 13
6. AVANCE DE OBRA 14
7. DIFICULTADES ENCONTRADAS 15
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 16

1. INTRODUCCION

La ciudad de Manizales, capital del departamento de Caldas, se erige como una de las principales urbes del Eje Cafetero colombiano. Reconocida por su arraigada tradición cafetera, su solido desarrollo académico y su activa vocación cultural, Manizales ha sabido combinar su herencia histórica con una proyección urbana en constante transformación. Fundada en 1849, la ciudad se encuentra ubicada en la región andina central, sobre la cordillera de los Andes, lo que le confiere una topografía montañosa y un clima templado, con temperaturas promedio entre los 16 °C y los 22 °C. Su localización estratégica le permite integrar dinámicamente sectores como la educación superior, el comercio, la industria y el turismo, destacándose además por su alto índice de calidad de vida a nivel nacional.

Administrativamente, Manizales se encuentra dividida en once comunas urbanas y siete corregimientos rurales. Entre estas, las comunas 1 y 2 representan sectores fundamentales tanto por su relevancia histórica como por sus dinámicas sociales, económicas y culturales actuales.

La **Comuna 1**, conocida actualmente como *Atardeceres*, se sitúa al occidente del área urbana y está compuesta por barrios emblemáticos como Chipre, Campohermoso, Alcázares y Ciudadela La Linda, entre otros. Esta zona se caracteriza por su diversidad residencial, el patrimonio arquitectónico del barrio Chipre —ícono del paisaje urbano— y la presencia de espacios turísticos y culturales. Con una población cercana a los 28.000 habitantes y una extensión de aproximadamente 353 hectáreas, esta comuna combina usos residenciales con zonas de actividad económica en crecimiento.

Por su parte, la **Comuna 2**, denominada *San José*, representa uno de los sectores más antiguos y tradicionales de la ciudad. Conformada por barrios como San José, Colón, Estrada y Las Delicias, esta comuna ha sido eje de importantes procesos de renovación urbana. Su historia se entrelaza con la evolución del centro histórico y la actividad comercial de la ciudad, destacándose además por su papel en el desarrollo educativo y cultural de generaciones pasadas. A pesar de los avances urbanísticos, San José enfrenta desafíos sociales como la alta dependencia económica, menor nivel educativo promedio y concentración de población infantil.

El presente informe mensual de obra se elabora en el marco del desarrollo del **Contrato de Obra No. 2505020628**, suscrito entre el **Municipio de Manizales** y el **Consorcio Pavimentos Manizales**, cuyo objeto contractual consiste en el *mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y estructuras peatonales, bajo la modalidad de monto agotable*, correspondiente al **Lote 1**.

Este tercer informe, correspondiente al periodo comprendido entre el **3 de octubre y el 31 de octubre de 2025**, tiene como finalidad presentar de manera detallada las actividades ejecutadas durante dicho intervalo, así como los avances físicos y técnicos asociados al contrato. La documentación aquí consignada busca proporcionar un registro estructurado del estado de ejecución, conforme a los lineamientos establecidos por la supervisión técnica y administrativa del proyecto.

2. ALCANCE Y ASPECTOS GENERALES

El contrato tiene por objeto la ejecución de obra pública cuyo alcance comprende todos y cada uno de los componentes y actividades descritas en el **ANEXO 1-ANEXO TÉCNICO** del pliego de condiciones del proceso LP-003-2025, el cual hace parte integral del contrato de obra.

Las obras se adelantarán en los frentes que a continuación se relacionan:

PUNTO	COMUNA	DIRECCION	TIPO DE INTERVENCION
1	1	CALLE 11 CRA6-40	CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES DE CONFINAMIENTO, FILTROS, ANDÉN Y BARANDA
2	2	SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN
3	2	VÍA PRINCIPAL BARRIO GALAN CALLE 31	REPARCHEO EN PAVIMETO RIGIDO
4	2	BARRIO GALAN CALLE 31 NRO 11-69	DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN NUEVO
5	2	LA PELUSA CALLE 30 ENTRE CARRERAS 16 Y 18	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO
6	2	CALLE 28 ENTRE CARRETERA 11 Y 13 SENTIDO CRA 13 A 11 LADO DERECHO-SECTOR 1	CONSTRUCCIÓN ANDENES NUEVOS
7	2	ESCALERAS DE ACCESO AL BARRIO SIERRA MORENA	DEMOLICIÓN DE ESCALERAS EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS NUEVAS
8	1	BARRIO LOS ÁLCAZARES CALLE 3A NRO. 22-15	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO
9	2	CALLE 31 CARRERA 12 CUARTO PASAJE	INSTALACIÓN DE TRAMO DE BARANDA FALTANTE
10	2	ESCALERAS QUE UNEN EL BARRIO LA PELUSA CON EL BARRIO GALÁN	INSTALACIÓN DE BARANDAS Y TAPAS DE CANALES
11	1	CRA 7C CALLE 12B	REPARACION DE TRAMO DE ANDEN COSTADO COLEGIO

PUNTO	COMUNA	DIRECCION	TIPO DE INTERVENCION
12	1	CALLE 9 ENTRE CARRERAS 8 Y 9. TRANS. BUSES.	REPOSICION DE LOSAS DE PAVIMENTO RIGIDO
13	1	CRA 10 CALLE 11B. CASA CULTURA	REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO
14	1	CRA 8 CALLE 8	REPARACION PUNTUAL DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO
15	1	CALLE 10 N° 12B43. SUBESTACION.	DEMOLICION DE PAVIMENTO ASFALTICO EXISTENTE Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO
16	1	CALLE 12A CARRERA 13 - ESQUINA IGLESIA CHIPRE	REPARACION DE ANDEN ACCESO A LA IGLESIA
17	1	CALLE 12 CRA 7C. RANCHO ROJO	REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO
18	2	CALLE 26 CR 11, EL JAZMIN	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO Y ANDENES CON SARDINEL
19	1	VIA SACATIN VIEJO Y LA ENTRADA A LA CUCHILLA DE LOS SANTAS.	PODAR LA VIA QUE COMUNICA A SACATIN VIEJO Y LA ENTRADA A LA CUCHILLA DE LOS SANTAS.
20	1	SACATIN PLACA HUELLAS	CONTINUACION DE PLACA HUELLA EN SACATIN
21	1	SACATIN RAMPA O ESCALAS	CONSTRUCCION DE RAMPAS Y ESCALERAS EN EL DENSERO.
22	1	EDIFICIO MARIANA A UN COSTADO	REPARACION DE ESCALAS. 30 M2
23	1	PARQUE AQUILINO VILLEGAS HASTA EL CONTROL DE BUSETAS	REPARACION DE ESCALAS. 48 M3
24	1	BAJO VILLA PILAR	RECONSTRUCCION DE ESCALERAS E INSTALACION DE BARANDAS, SOBRE VIA DEPTAL.
25	1	SECTOR LA QUINTA.	PAVIMENTO DE CALLES CR 5N CALLE 16O Y 17O
26	1	QUINTA HISPANIA	CONSTRUCCION DE ANDEN ENTRE VIA PRINCIPAL Y ACCESO AL BARRIO.
27	1	VIA DE ACCESO AL BARRIO	REPARCION DE PAVIMENTO QUE SE ENCUENTRA AVERIADO EN LA VIA DE ACCESO AL BARRIO.
28	1	CARRERA 19D CALLE 5	REPARACION DE PAVIMENTO
29	1	VIA PRINCIPAL MORRO GACHO CARRERA 13	CONSTRUCCION DE TRAMOS DE ANDEN FALTANTES.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

A continuación, se presenta los aspectos generales del Contrato de obra N°. 2505020628 suscrito entre el entre el municipio de Manizales y el CONSORCIO PAVIMENTOS MANIZALES:

No. Del contrato	2505020628
Entidad Contratante	Municipio de Manizales
Objeto del contrato	Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en la ciudad de Manizales por monto agotable, lote 1.
Contrato de obra número	2505020628
Contratista	Consorcio Pavimentos Manizales.
Representante Legal Contratista	Jean Carlos Romero González
Correo electrónico	consorciopavmanizales@gmail.com
Valor del contrato	$1.660.000.000 m/cte.
Valor adicional	$93.998.720,00
Valor total	$1.753.998.720,00
Fecha de inicio	3 de junio 2025
Nueva fecha de terminación	01 de noviembre de 2025
Plazo, vigencia, suspensiones, modificaciones en plazo o valor.	Prorroga N°1 (17 de septiembre de 2025) Adicional N°1 () Suspensión N°1 (31 de octubre de 2025)
Interventor:	Roble Ingeniería S.A.S.
Representante legal Interventoría	Gladys Stella Pineda
Supervisor Alcaldía de Manizales	Jorge Enrique Ocampo

4. NORMATIVA APLICABLE

La normativa que regula el presente contrato de obra se fundamenta en una combinación de normas técnicas nacionales (NTC), reglamentos internacionales adaptados al contexto colombiano, y disposiciones específicas emitidas por entidades como el Ministerio de Transporte, el INVIAS y la UPME.

- **NSR-10 (Norma Sismorresistente Colombiana)**: Establece los requisitos para el diseño y construcción de estructuras resistentes a sismos, aplicable a todas las obras civiles, incluidas las viales.
- **INVIAS (Instituto Nacional de Vías)**: Regula la planificación, ejecución y mantenimiento de infraestructuras viales en Colombia, especificando los materiales, métodos y supervisión de obras viales.
- **NTC 5610 (Accesibilidad al Medio Físico – Señalización Podo táctil)**: Define los requisitos para la instalación de señalización podo táctil en andenes y cruces peatonales, garantizando accesibilidad para personas con discapacidad visual.
- **NTC 174 (Diseño Geométrico de Vías)**: Regula el diseño de la geometría de las vías, incluyendo alineación, pendientes, intersecciones y otros aspectos clave para la seguridad vial.
- **NTC 2050 (Cables y Señalización Vial)**: Establece las normas para la instalación de señalización vial, incluyendo señales de tránsito y semáforos, para garantizar la seguridad en las vías.
- **Decreto 1077 de 2015 (Reglamento Nacional de Construcción Sostenible)**: Regula la construcción sostenible, promoviendo el uso eficiente de recursos y minimización del impacto ambiental en las obras.
- **Decreto 1079 de 2015 (Política Ambiental para la Infraestructura Vial)**: Regula el impacto ambiental de las obras viales, estableciendo los requisitos para la evaluación de impacto ambiental (EIA) antes de iniciar las obras.
- **Código nacional de Tránsito terrestre (Ley 769 de 2002)**: Regula la circulación de vehículos y peatones, asegurando las condiciones mínimas de seguridad y comportamiento en las vías.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

5.1 RECURSO HUMANO

El personal asignado a la ejecución del contrato se relaciona a continuación:

Director de obra	1	Administrativo
Ingeniero residente de obra	1	Administrativo
Residente SST	1	Administrativo
Residente social	1	Administrativo
Residente ambiental	1	Administrativo
Maestro de Obra	2	Operativo
Oficiales	13	Operativo
Ayudantes	41	Operativo

5.2 SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

De acuerdo con lo establecido en la **Ley 100 de 1993**, que regula el Sistema de Seguridad Social Integral, se garantiza la protección de los derechos irrenunciables de las personas y la comunidad, buscando asegurar una calidad de vida acorde con la dignidad humana, mediante la cobertura de las contingencias que puedan afectarlas.

El personal asignado a la obra se encuentra debidamente afiliado a la **ARL**, **EPS** y **AFP**.

Durante el periodo reportado, se ha cumplido con las obligaciones de pago a empleados y proveedores, así como con las contribuciones correspondientes al sistema de seguridad social para todos los trabajadores involucrados en la ejecución del proyecto.

La interventoría de la obra ha verificado que se ha dado cumplimiento a todas las obligaciones legales y contractuales en cuanto a seguridad social.

5.3 ACTIVIDADES TECNICAS

Para el presente periodo se desarrollaron actividades en los siguientes frentes:

- **PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN.**
  - se realizó el descapote manual e=0.20 m.
  - se realizó suministro, transporte e instalación afirmado para andenes.
  - se suministró, transporte e instalación sub base compactada con cilindro.
  - se realizó suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado.
  - se realizó el suministro y la instalación de malla electro soldada.
  - Se realizo el suministro transporte e instalación de muro H<3m.
  - Se realizo el suministro transporte e instalación de pilotes en concreto.
  - Se realizo la excavación de pilotes.
  - Se realizo el suministro transporte e instalación de muro H>3m.
  - Se realizo el suministro, transporte e instalación de anclajes pasivos.
  - Se realizo el suministro e instalación de viga de cimentación para muros.
  - Se realizo el suministro transporte e instalación de solado en concreto.
  - Se realizo la excavación de 0 a 6 metros de profundidad.

❖ **PUNTO 3: VÍA PRINCIPAL BARRIO GALAN CALLE 31 - REPARCHEO EN PAVIMETO RIGIDO.**

- Se realizaron cortes y sellos de pavimentos

❖ **PUNTO 4: BARRIO GALAN CALLE 31 NRO 11-69 - DEMOLICIÓN DE ANDÉN Y CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN NUEVO.**

- se realizó la localización y replanteo de vías incluye eje de via y laterales con andenes
- se realizó la demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico - incluye cargue a mano, retiro y disposición en botadero
- se realizó la excavación a cielo abierto - material común - 0.0 a 2.0 m
- se realizó el retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual, disposición en botadero (hasta 25 km)
- se realizó el suministro, transporte e instalación afirmado para andenes
- se realizó suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado
- se realizó corte mecanizado de anden en concreto con disco (3,5cm)
- se realizó acero 60.000 psi (incluye alambre negro y figuración)
- se realizó el suministro transporte e instalación de muro h<3m.
- se realizó el suministro y la instalación de malla electro soldada.

❖ **PUNTO 7: ESCALERAS DE ACCESO AL BARRIO SIERRA MORENA - DEMOLICIÓN DE ESCALERAS EXISTENTES Y CONSTRUCCIÓN DE ESCALERAS NUEVAS.**

- se realizó con el suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado.
- se realizó con el suministro, transporte e instalación escalas concreto 3000 psi e= 0.10m. sobre tierra acabado escobiado.
- se realizó el suministro transporte e instalación de muro h<3m.
- Se realizó el suministro e instalación de baranda metálica

❖ **PUNTO 9: CALLE 31 CARRERA 12 CUARTO PASAJE - INSTALACIÓN DE TRAMO DE BARANDA FALTANTE.**

- se realizó el suministro, transporte e instalación sardinel chaflanado ancho = 15 cm h = entre 17 y 24 cm en concreto 3000 psi.
- Se realizó el suministro e instalación de baranda metálica

❖ **PUNTO 10: ESCALERAS QUE UNEN EL BARRIO LA PELUSA CON EL BARRIO GALÁN - INSTALACIÓN DE BARANDAS Y TAPAS DE CANALES.**

- se realizó el suministro, transporte e instalación baranda en tubería galvanizada 2 hilos de 2", entre 0,9 y 1mts, parales verticales cada 2 mts,

rellena de concreto, incluye wash primer, pintura, anclajes y retiro de sobrantes.
- se realizó el suministro y transporte de tapas de concreto para canal de 100x50 cm incluye acero.

❖ **PUNTO 14: CRA 10 CALLE 11B. CASA CULTURA - REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO.**
- se realizó el suministro, transporte e instalación sello de junta de pavimento rigido 5mm

❖ **PUNTO 17: CALLE 12 CRA 7C. RANCHO ROJO - REPARACION DE LOSAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO.**
- se realizó el suministro, transporte e instalación sello de junta de pavimento rigido 5mm

❖ **PUNTO 18: CALLE 26 CR 11, EL JAZMIN - CONSTRUCCION DE PAVIMENTO Y ANDENES CON SARDINEL.**
- se realizó el suministro, transporte e instalación sello de junta de pavimento rigido 5mm

❖ **PUNTO 22: EDIFICIO MARIANA A UN COSTADO - REPARACION DE ESCALAS.**
- se realizó localización y replanteo de vías incluye eje de via y laterales con andenes
- se realizó demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico - incluye cargue a mano, retiro y disposición en botadero
- se realizó excavación a cielo abierto - material común - 0.0 a 2.0 m
- se realizó retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual, disposición en botadero (hasta 25 km)
- se realizó suministro, transporte e instalación afirmado para andenes
- se realizó suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado

❖ **PUNTO 23: PARQUE AQUILINO VILLEGAS HASTA EL CONTROL DE BUSETAS - REPARACION DE ESCALAS.**
- se realizó localización y replanteo de vías incluye eje de via y laterales con andenes
- se realizó demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico - incluye cargue a mano, retiro y disposición en botadero
- se realizó excavación a cielo abierto - material común - 0.0 a 2.0 m
- se realizó retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual, disposición en botadero (hasta 25 km)

❖ **PUNTO 24: BAJO VILLA PILAR - RECONSTRUCCION DE ESCALERAS E INSTALACION DE BARANDAS.**

- se realizó localización y replanteo de vías incluye eje de via y laterales con andenes
- se realizó demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico - incluye cargue a mano, retiro y disposición en botadero
- se realizó excavación a cielo abierto - material común - 0.0 a 2.0 m
- se realizó retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual, disposición en botadero (hasta 25 km)
- se realizó suministro, transporte e instalación escalas concreto 3000 psi e= 0.10m. sobre tierra acabado escobiado

❖ **PUNTO 25: SECTOR LA LINDA - PAVIMENTO DE CALLES CR 5N CALLE 16O Y 17O.**

- se realizó el suministro, transporte e instalación afirmado para andenes
- se realizó el suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado
- se realizó el suministro transporte e instalación de muro h<3m.
- se realizó el suministro y la instalación de malla electro soldada.

❖ **PUNTO 26: QUINTA HISPANIA - CONSTRUCCION DE ANDEN ENTRE VIA PRINCIPAL Y ACCESO AL BARRIO.**

- se realizó la localización y replanteo de vías incluye eje de via y laterales con andenes
- se realizó la demolición de andenes y sardineles en concreto hidráulico - incluye cargue a mano, retiro y disposición en botadero
- se realizó la excavación a cielo abierto - material común - 0.0 a 2.0 m
- se realizó el retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual, disposición en botadero (hasta 25 km)
- se realizó el suministro, transporte e instalación afirmado para andenes
- se realizó el suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado

❖ **PUNTO 27: QUINTA HISPANIA - REPARCION DE PAVIMENTO QUE SE ENCUENTRA AVERIADO EN LA VIA DE ACCESO AL BARRIO.**

- se realizó la demolición mecánica de pavimento en concreto hidráulico incluye retiro y disposición en sitio autorizado.
- se realizó la excavación a cielo abierto - conglomerado - 0.0 a 2.0 m.
- se realizó el retiro de material sobrante en volqueta, cargue manual, disposición en botadero (hasta 25 km).
- se realizó el suministro, transporte e instalación sub base compactada con cilindro.

- se realizó suministro, transporte e instalación pavimento en concreto premezclado MR 42
- se realizó el suministro, transporte e instalación de acelerante para concretos y pavimentos rígidos
- se realizó acero 60.000 psi (incluye alambre negro y figuración)

❖ **PUNTO 28: CARRERA 19D CALLE 5 - REPARACION DE PAVIMENTO LOZAS.**

- Se realizo el suministro e instalación de sardineles en concreto
- Se realizo el sello de juntas del pavimento

❖ **PUNTO 29: VIA PRINCIPAL MORRO GACHO CARRERA 13 - CONSTRUCCION DE TRAMOS DE ANDEN FALTANTES.**

- se realizó suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado.
- se realizó suministro, transporte e instalación sardinel chaflanado ancho = 20 cm h = entre 17 y 24 cm en concreto 3000 psi
- se realizó acero 60.000 psi (incluye alambre negro y figuración)
- se realizó el suministro y la instalación de malla electro soldada.

5.4 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se mantiene un control detallado de las actividades diarias, así como de otras notas relevantes, en el libro de bitácora.
- Se realizan comités técnicos de obra conjunto contratista y supervisión.
- Se analiza el avance de la obra contra la programación de obra.

5.5 ACTIVIDADES AMBIENTALES

- Se realiza constantemente labores de orden y aseo en los diferentes frentes de obra.
- Control y registro de los vehículos que ingresan a la obra.
- Se cuenta con señalización informativa y preventiva tanto de dentro de la obra como en los andenes contra los que se instaló el cerramiento provisional
- Se realiza la debida señalización a los acopios de material como gravilla, arena, material sobrante de excavación, escombros, afirmado y base granular y se protegen con plástico.
- Se procura el retiro en el menor tiempo posible del material sobrante y contaminado producto de excavaciones y cambio de alcantarillado.
- Se cuenta con el kit de señalización ambiental, los puntos ecológicos y el acopio de residuos temporales.
- Se realiza constantemente el lavado de las herramientas de trabajo.

- Se cuenta con un baño cerca de la obra.

Toda la información mencionada ha sido detalladamente expuesta en el informe presentado por la profesional encargada del área ambiental.

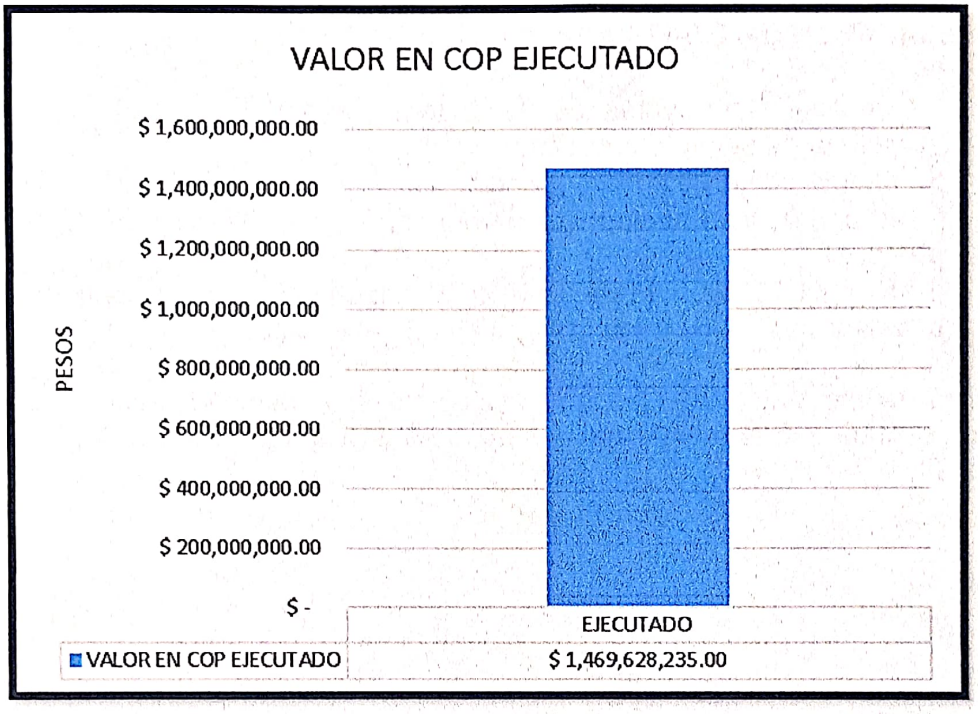
5.6 COMPONENTE SST

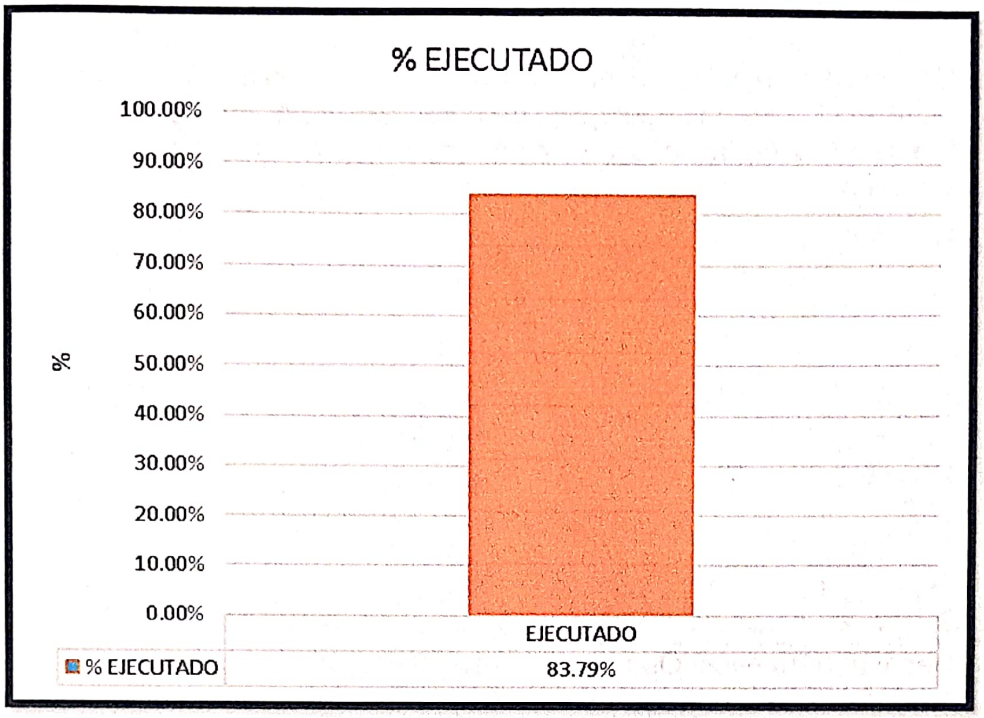
- Se realizan los exámenes de ingreso y egreso a cada uno de los trabajadores, según corresponde.
- Se cuenta con el kit de emergencias.
- Cada uno de los trabajadores cuenta con su kit de elementos de protección personal.
- Se ha implementado el cerramiento de seguridad y la señalización conforme a las normativas de seguridad y salud en el trabajo.

Toda la información mencionada ha sido detalladamente expuesta en el informe presentado por la profesional encargada del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

6. AVANCE DE OBRA

A continuación, se muestran las gráficas de avance de obra que resumen toda la información descrita en el numeral anterior:





7. DIFICULTADES ENCONTRADAS

Durante la ejecución del contrato, se han presentado diversas situaciones que han afectado el rendimiento habitual de la obra:

- Se han identificado dificultades para contar con mano de obra calificada en el municipio de Manizales, debido a la alta demanda de contratos de obra en ejecución en la región, lo que ha ocasionado retrasos en la conformación de las cuadrillas de trabajo.

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Las obras se ejecutan conforme a los lineamientos técnicos y administrativos establecidos por la supervisión de la Alcaldía de Manizales y la interventoría, buscando asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y plazos.

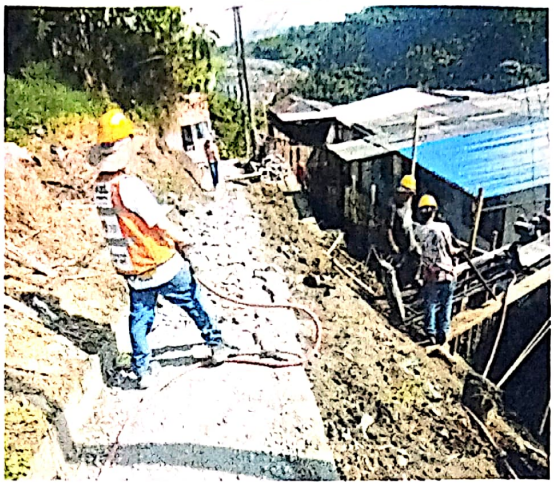
Cordialmente,

Juan Sebastian Valencia Obando
CC 1014309496
Residente de obra

REGISTRO FOTOGRAFICO 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



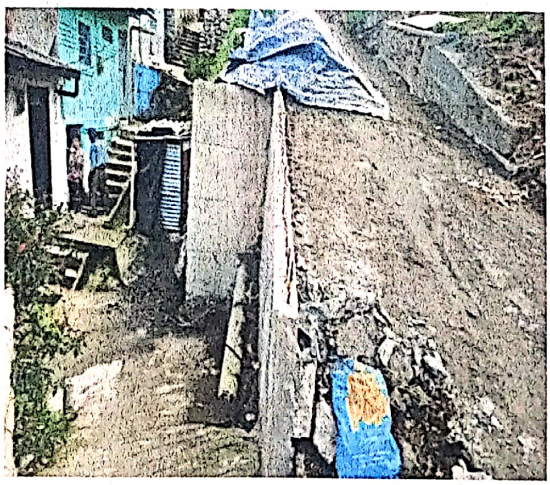
PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



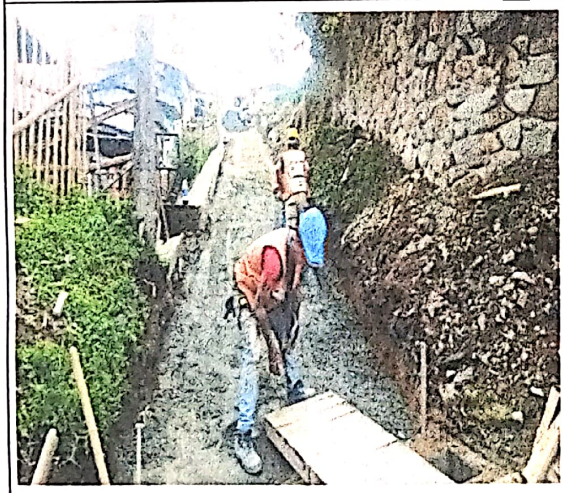
PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN



PUNTO 2: SAN IGNACIO CALLE 29 CRA 11 - DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, CONSTRUCCION DE LOSAS EN PAVIMENTO RIGIDO, SARDINELES Y MUROS DE CONTENCIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



PUNTO 4. BARRIO GALAN CALLE 31 NRO 11-69 - CONSTRUCCION DE ANDEN



PUNTO 4. BARRIO GALAN CALLE 31 NRO 11-69 - CONSTRUCCION DE ANDEN



PUNTO 4. BARRIO GALAN CALLE 31 NRO 11-69 - CONSTRUCCION DE ANDEN



PUNTO 4. BARRIO GALAN CALLE 31 NRO 11-69 - CONSTRUCCION DE ANDEN



PUNTO 7. ESCALERAS DE ACCESO AL BARRIO SIERRA MORENA



PUNTO 7. ESCALERAS DE ACCESO AL BARRIO SIERRA MORENA

REGISTRO FOTOGRAFICO 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



PUNTO 22. EDIFICIO MARIANA A UN COSTADO - REPARACION DE ESCALAS



PUNTO 22. EDIFICIO MARIANA A UN COSTADO - REPARACION DE ESCALAS



PUNTO 22. EDIFICIO MARIANA A UN COSTADO - REPARACION DE ESCALAS



PUNTO 22. EDIFICIO MARIANA A UN COSTADO - REPARACION DE ESCALAS



PUNTO 22. EDIFICIO MARIANA A UN COSTADO - REPARACION DE ESCALAS



PUNTO 22. EDIFICIO MARIANA A UN COSTADO - REPARACION DE ESCALAS

REGISTRO FOTOGRAFICO 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



PUNTO 23: PARQUE AQUILINO VILLEGAS HASTA EL CONTROL DE BUSETAS - REPARACION DE ESCALAS.



PUNTO 23: PARQUE AQUILINO VILLEGAS HASTA EL CONTROL DE BUSETAS - REPARACION DE ESCALAS.



PUNTO 23: PARQUE AQUILINO VILLEGAS HASTA EL CONTROL DE BUSETAS - REPARACION DE ESCALAS.



PUNTO 23: PARQUE AQUILINO VILLEGAS HASTA EL CONTROL DE BUSETAS - REPARACION DE ESCALAS.



PUNTO 24: BAJO VILLA PILAR - RECONSTRUCCION DE ESCALERAS E INSTALACION DE BARANDAS.



PUNTO 24: BAJO VILLA PILAR - RECONSTRUCCION DE ESCALERAS E INSTALACION DE BARANDAS.

REGISTRO FOTOGRAFICO 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



PUNTO 24: BAJO VILLA PILAR - RECONSTRUCCION DE ESCALERAS E INSTALACION DE BARANDAS.



PUNTO 24: BAJO VILLA PILAR - RECONSTRUCCION DE ESCALERAS E INSTALACION DE BARANDAS.



PUNTO 25: SECTOR LA LINDA - PAVIMENTO DE CALLES CR 5N CALLE 16O Y 17O.



PUNTO 25: SECTOR LA LINDA - PAVIMENTO DE CALLES CR 5N CALLE 16O Y 17O.



PUNTO 26: QUINTA HISPANIA - CONSTRUCCION DE ANDEN ENTRE VIA PRINCIPAL Y ACCESO AL BARRIO.



PUNTO 27: QUINTA HISPANIA - REPARCION DE PAVIMENTO QUE SE ENCUENTRA AVERIADO EN LA VIA DE ACCESO AL BARRIO

REGISTRO FOTOGRAFICO 03 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



PUNTO 28: CARRERA 19D CALLE 5 - REPARACION DE PAVIMENTO LOZAS.



PUNTO 28: CARRERA 19D CALLE 5 - REPARACION DE PAVIMENTO LOZAS.



PUNTO 29: VIA PRINCIPAL MORRO GACHO CARRERA 13 - CONSTRUCCION DE TRAMOS DE ANDEN FALTANTES.



PUNTO 29: VIA PRINCIPAL MORRO GACHO CARRERA 13 - CONSTRUCCION DE TRAMOS DE ANDEN FALTANTES.



PUNTO 29: VIA PRINCIPAL MORRO GACHO CARRERA 13 - CONSTRUCCION DE TRAMOS DE ANDEN FALTANTES.



PUNTO 29: VIA PRINCIPAL MORRO GACHO CARRERA 13 - CONSTRUCCION DE TRAMOS DE ANDEN FALTANTES.