



INFORME ACTA PARCIAL No. 2

CONTRATO No. 114-2024

**CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN
Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN
LAS COMUNAS EL JARDIN, ORIENTE, VILLA-
VICENCIO Y UNIVERSIDAD, DANDO CUMPLI-
MIENTO A LOS PROYECTOS DE PRESUPUES-
TO PARTICIPATIVO, ELEGIDOS EN COMUN-
AS Y CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO
DE PEREIRA VIGENCIAS 2022 Y 2023**



1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tipo de Contrato: Contrato de Obra

Número de Contrato: 114 de 2024

ID SECOP: CO1.SLCNTR.14081183

Objeto Contractual:

Construcción, mejoramiento, reparación y mantenimiento de espacios públicos en las comunas El Jardín, Oriente, Villavicencio y Universidad, en cumplimiento de los proyectos de presupuesto participativo correspondientes a las vigencias 2022 y 2023 del Municipio de Pereira.

2. CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO:

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No:	114 de 2024
CONTRATO ID SECOP No:	CO1.SLCNTR.14081183
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN LAS COMUNAS EL JARDÍN, ORIENTE, VILLAVICENCIO Y UNIVERSIDAD, EN CUMPLIMIENTO DE LOS PROYECTOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO CORRESPONDIENTES A LAS VIGENCIAS 2022 Y 2023 DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 160 DE 07/12/2024
RUBRO PRESUPUESTAL:	RUBRO PRESUPUESTAL NO. 2.4.5.02.05 SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO. 160 DEL 7 DE DICIEMBRE DE 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL:	REGISTRO PRESUPUESTAL No. 294 DE 18/12/2024
PLAZO INICIAL:	12 DIAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	SEIS CIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTE Y UN PESOS M/CTE (\$610.844.271.00)
FORMA DE PAGO:	EL PAGO DEL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SERÁ CANCELADO AL CONTRATISTA MEDIANTE EL PAGO DE



INFORME TÉCNICO - ACTA PARCIAL No. 2

	ACTAS PERIÓDICAS (MENSUALES O SEGÚN SE ACUERDE ENTRE ENTIDAD, CONTRATISTA Y SUPERVISIÓN) DE OBRA EJECUTADA Y RECIBIDA A SATISFACCIÓN POR EL SUPERVISOR. 2. EL PAGO DEL 10% RESTANTE DEL VALOR DEL CONTRATO SERÁ CANCELADO AL CONTRATISTA A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN, A ESTE PAGO SE LE DESCONTARÁ RETENCIONES Y DEDUCCIONES DE LEY
FECHA DE INICIO:	19 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
ADICIÓN:	\$ 26.982.918,97
PRORROGA No 1:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
FECHA DE TERMINACION PRORROGA No. 01	14 de febrero 2025
PRORROGA No 2:	CUARENTA Y CUATRO(44) DIAS
FECHA DE TERMINACION DE PRORROGA No. 02	30 de marzo de 2025
SUSPENSIÓN:	28 DE MARZO DE 2025
REINICIO:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION DESPUES DEL REINICIO:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA No. 3:	DOS (2) MESES
FECHA INICIO PRORROGA No. 3:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	26 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR ANTICIPO DEL CONTRATO:	\$ 244.337.708
VALOR ADICIÓN DEL CONTRATO:	\$ 25.803.301
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARETA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 636.647.572)
VALOR EJECUTADO:	\$ 496.450.159
SALDO DEL CONTRATO:	CIENTO NOVENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$ 190.957.818)
SUPERVISOR:	ANDRES SAENZ TABORDA
CONTRATISTA:	SICEM Ingenieros SAS
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	NIT: 900906138-1
FECHA DE ELABORACIÓN:	14 DE NOVIEMBRE DE 2025

2. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

2.1 Balance General

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$610.844.271	
VALOR DE LA ADICIÓN	\$ 25.803.301	
VALOR ANTICIPO PAGADO		\$ 244.337.708
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES		\$ 441.760.166
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES		\$0
VALOR CONCILIACIÓN (Cuando aplique)		\$0
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA		\$ 54.689.993
VALOR POR AMORTIZAR		
VALOR SALDO NO EJECUTADO HASTA LA FECHA		\$ 140.197.413
SUMAS IGUALES	\$ 636.647.572	\$ 636.647.572

2.2 Balance del Anticipo

BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR DEL ANTICIPO	\$ 244.337.709	
VALOR AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		\$ 176.704.066
VALOR POR AMORTIZAR		\$ 21.875.997
VALOR SALDO POR AMORTIZAR		\$ 45.757.645
SUMAS IGUALES	\$ 244.337.709	\$ 244.337.709

3. VALOR NETO TOTAL A PAGAR EN EL PRESENTE ACTA

TREINTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$ 32.813.996)

4. OBSERVACIONES Y ANÁLISIS CONTRACTUAL

En el marco del seguimiento y control a la ejecución contractual, se realizó la revisión detallada del **Contrato No. 114 de 2024**, el cual fue estructurado con un AIU del **20,65%** y suscrito por un valor inicial de **SEISCIENTOS DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$610.844.271)**. Durante el desarrollo del proyecto, y con el fin de garantizar la continuidad operativa y la correcta culminación de las actividades previstas, se tramitó una adición presupuestal por valor de **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE (\$25.803.301)**. Con esta modificación, el valor total actualizado del contrato asciende a **\$636.647.572**.

El presente informe tiene como propósito dejar constancia del avance físico y financiero del contrato, así como describir las actividades ejecutadas y verificar su correspondencia con los alcances establecidos en los documentos contractuales. Entre las actividades desarrolladas se destacan el **suministro e instalación de postes metálicos de 4 metros con brazo sencillo** y el **suministro e instalación de luminarias LED solares de 60W**, intervenciones orientadas a mejorar las condiciones de iluminación y fortalecer la infraestructura urbana del sector intervenido.

Adicionalmente, este informe consolida los aspectos técnicos observados durante la ejecución, analiza el cumplimiento de las obligaciones del contratista y registra las acciones adelantadas para asegurar que las obras ejecutadas se ajusten a las especificaciones técnicas, normativas aplicables y necesidades del proyecto. Con ello, se busca aportar un insumo claro y verificable para la toma de decisiones y la adecuada trazabilidad del proceso contractual.

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS – COMUNA UNIVERSIDAD

INSTALACIONES ELECTRICAS			
Suministro e instalación Poste metalico 4 m con brazo sencillo	Und	5	\$ 17.976.565
Suministro e instalación Luminaria Led Solar 60W	Und	5	\$ 27.352.895
VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)			\$ 45.329.460
A.U 20.65%			\$ 9.360.533
TOTAL			\$54.689.993

A continuación, se relaciona registro fotográfico de las cantidades ejecutadas cobradas en dicho pago parcial.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO COMUNA UNIVERSIDAD

Se han realizado las siguientes actividades, las cuales se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas, lineamientos contractuales y criterios de calidad establecidos para el proyecto. Durante la ejecución se efectuaron procedimientos de verificación, control y supervisión, con el fin de garantizar que cada intervención cumpliera con los estándares de desempeño, seguridad y funcionalidad requeridos para la infraestructura instalada.

Las actividades ejecutadas incluyen, entre otras, el **suministro, transporte y montaje de postes metálicos de 4 metros de altura con brazo sencillo**, fabricados en perfiles estructurales galvanizados y con recubrimientos anticorrosivos que aseguran su durabilidad frente a las condiciones ambientales del sitio de intervención. Este proceso implicó la excavación y adecuación del punto de cimentación, el anclaje del poste con los elementos de fijación apropiados y la verificación del alineamiento y la estabilidad estructural conforme a los parámetros técnicos.

Asimismo, se llevó a cabo el **suministro e instalación de luminarias LED solares de 60W**, equipos diseñados bajo criterios de eficiencia energética, autonomía operativa y resistencia a la intemperie. La instalación incluyó la configuración del sistema fotovoltaico integrado, la fijación de la luminaria al brazo del poste, la programación del controlador inteligente y la comprobación del flujo luminoso, nivel de iluminación, uniformidad y correcto funcionamiento del sistema autónomo de carga y descarga.

Estas actividades fueron ejecutadas siguiendo procedimientos técnicos establecidos, aplicando normas de seguridad industrial, y registrando en campo cada etapa mediante control de calidad, fotografías y reportes de avance, con el propósito de asegurar la correcta instalación y el cumplimiento de los objetivos del proyecto en términos de iluminación, funcionalidad y vida útil de los elementos instalados.

		
FOTO N. 01 Poste metalico 4 m con brazo sencillo y Luminaria Led Solar 60W	FOTO N. 03 Poste metalico 4 m con brazo sencillo y Luminaria Led Solar 60W	FOTO N. 04 Poste metalico 4 m con brazo sencillo y Luminaria Led Solar 60W

	
FOTO N. 04 Poste metalico 4 m con brazo sencillo y Luminaria Led Solar 60W	FOTO N. 05 Poste metalico 4 m con brazo sencillo y Luminaria Led Solar 60W

7. CONCLUSIONES

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Obra No. 114-2024, el contratista **SICEM Ingenieros S.A.S.** presenta el consolidado de las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente al presente informe parcial. Las intervenciones desarrolladas se realizaron conforme a las especificaciones técnicas, los lineamientos contractuales y las condiciones definidas para la correcta ejecución de las obras asociadas al proyecto de la construcción, mejoramiento, reparación y mantenimiento de espacios públicos en las comunas El Jardín, Oriente, Villavicencio y Universidad.

El contratista deja constancia de que las actividades ejecutadas fueron desarrolladas con los recursos técnicos, operativos y logísticos dispuestos para garantizar continuidad en el avance del proyecto, con estricto cumplimiento de las normas de seguridad industrial, condiciones ambientales y requisitos de desempeño establecidos. De igual manera, se anexa el registro fotográfico y la documentación correspondiente como soporte de las cantidades ejecutadas durante el periodo analizado.

Con lo anterior, **SICEM Ingenieros S.A.S.** cierra este informe parcial, reiterando su compromiso con la correcta ejecución del contrato, la calidad de las obras y el cumplimiento de los cronogramas establecidos para el desarrollo del proyecto.



SICEM INGENIEROS S.A.S
R.L. JULIAN ANDRES MARIN MARIN
Contratista