ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 003 DE 2025

FECHA PRESENTE ACTA:	06/11/2025
FECHA CONTRATO:	05/09/2025
No. CONTRATO:	003-2025
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 6 #3-20 MUNICIPIO DE GUATEQUE PARA PRESTAR EL SERVICIO DE PARQUEADERO Y SUS ACTIVIDADES CONEXAS PARA LA MAQUINARIA PESADA Y LOS VEHÍCULOS PERTENECIENTES A LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUATEQUE BOYACA
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE GUATEQUE NIT: 800.013.683-9
CONTRATISTA:	JONATHAN GUTIERREZ MORALES C.C. 1022339073 de Bogotá
SUPERVISOR:	ALVARO MARTIN BAEZ PARRA SECRETARIO GENERAL
FECHA DE INICIO:	05/09/2025
PLAZO	DOS (2) MESES
TOTAL PLAZO	DOS (2) MESES
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	04/11/2025
VALOR	
VALOR INICIAL:	SEIS MILLONES DE PESOS M/CE ($6.000.000)
VALOR TOTAL CONTRATO:	SEIS MILLONES DE PESOS M/CE ($6.000.000)
FECHA DEFINITIVA DE TERMINACIÓN:	04/11/2025

En el despacho de la alcaldía Municipal de Guateque, se reunieron DAVID FRANCISCO MORALES CASTILLO, Representante legal del Municipio de Guateque, JONATHAN GUTIERREZ MORALES identificado C.C. N° 1022339073 de Bogotá en calidad de arrendatario y ALVARO MARTIN BAEZ PARRA como Secretario General y actuando como supervisor del contrato, con el fin de suscribir la presente Acta De Liquidación Del Contrato de arrendamiento 003-2025, en razón al cumplimiento del objeto y al vencimiento del plazo de ejecución.

En consecuencia, las partes,

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar de mutuo acuerdo el Contrato de arrendamiento 003-2025, suscrito entre

el Municipio de Guateque y JONATHAN GUTIERREZ MORALES identificado C.C. N° 1022339073 de Bogotá una vez cumplido el objeto a satisfacción, vencido el plazo de ejecución y en relación con el siguiente balance:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
DESCRIPCIÓN	CONTRATO	VALORES DE PAGO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 6,000,000.00	
VALOR ADICIONAL No. 01:		
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO:		$ -
VALOR PRIMER PAGO PARCIAL:		$ 3,000,000.00
VALOR PRESENTE PAGO:		$ 3,000,000.00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:		$ -
SUMAS IGUALES	**$ 6,000,000.00**	**$ 6,000,000.00**

SEGUNDO: Que la ejecución del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 003-2025 se efectuó a entera satisfacción del Municipio, tal como lo hace constar, con su firma el supervisor y/o Interventor del contrato, quien a su vez efectuó la verificación del pago de los aportes a Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con las normas que regulan la materia, en especial las Leyes 789 de 2002, 828 de 2003, 1150 de 2007.

TERCERO: Las partes contratantes se declaran a PAZ y SALVO por concepto emanado o derivado del contrato objeto de la presenta liquidación.

CUARTO: La presente acta se perfecciona con las firmas de las partes que en ella intervienen, en constancia de ello se firma a los seis (6) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

DAVID FRANCISCO MORALES CASTILLO
Alcalde Municipal

JONATHAN GUTIERREZ MORALES
Contratista

ALVARO MARTIN BÁEZ PARRA
Secretario General
Supervisor