EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO
C-020-2025
DEL 11 DE JULIO DE 2025

CERTIFICA:

Que el suscrito CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA, identificado con el NIT 900.961.696-7, presto a satisfacción el servicio de ejecución de actividades como contratista de obra, avalado y supervisado por JULIO ANDRÉS CASTRO GONZALES identificado con el NIT 79696673-0, interventor del contrato, según los compromisos y responsabilidades contemplados en el contrato No. C-019-2025 suscrito con La Nación Consejo Superior de la Judicatura, cuyo objeto es "Realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander". Se debe cancelar teniendo en cuenta los siguientes rubros presupuestales. Así:

VALOR TOTAL UNIDAD 02……..…… $ 936.160.267,00

CONTRATO DE OBRA C-020-2025	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$7.467.318.989,00
VALOR ADICIONAL	$0,0
VALOR ANTICIPO	$2.240.195.696,00
VALOR PRESENTE ACTA N2	$ 936.160.267,00
SALDO AMORTIZAR PRESENTE ACTA N2	$280.848.080,00
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$655.312.187,00

Asimismo, se deja constancia que la empresa suministró los documentos que evidencian el cumplimiento de las obligaciones de ley (Parafiscales).

Se expide la presente certificación en San José de Cúcuta, a los cinco (05) días del mes de noviembre de 2025.

JONATHAN BAUTISTA CABALLERO
Supervisor del Contrato

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	**Fecha del informe:**	31/10/2025
Unidad responsable:		**Contrato No.**	C-019-2025
Supervisor (es):	JONATHAN BAUTISTA CABALLERO	**Fecha de suscripción:**	10/07/2025
		Valor total:	$ 7.467.318.989,00
Interventor :	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	**Plazo total:**	5 MESES Y 6 DIAS
Contratista:	CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA	**Fecha de terminacion:**	31/12/2025
Nit:	901.961.696-7	**Lugar de ejecución:**	OCAÑA
Modalidad de Selección	LICITACION PUBLICA	**Porcentaje avance:**	20,00%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	EN EJECUCION

Objeto de contratación:

REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	25/07/2025
Plazo inicial:	31/12/2025
Fecha vencimiento inicial:	31/12/2025
Fecha terminación:	31/12/2025

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension				
Reinicio				
Prorroga				
Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
	Valor Total Adiciones:	$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 7.467.318.989,00			**Valor Total:**	$ 7.467.318.989,00
Con anticipo:	X	**Valor Anticipo:**	$ 2.240.195.696,70	**Saldo por pagar:**	$ 4.882.634.746,30

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	**Valor**	
6,60	$ 4.882.634.746,30	La Dirección Seccional de Administración Judicial de Norte de Santander - Cúcuta pagará al contratista el valor del contrato mediante la presentación de actas de recibo parcial de obra, las cuales deben ser revisadas y aprobadas por la Interventoría

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
292651525	14/08/2025	$ 2 .240.195.696,00			
400852425	21/10/2025	$ 344.488.546,00			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
31/08/2025	1 MES	6,6%	TRABAJOS PRELIMINARES
31/10/2025	2 MESES	20%	TRABAJOS PRELIMINARES, MOVIMIENTOS DE TIERRA,ESTRUCTURA

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
31/10/2025	corresponde a los trabajos preliminares, movimiento de tierra y ejecución de la estructura del proyecto, desarrollados por el contratista conforme a las especificaciones técnicas del contrato de obra.La ejecución y avance de estas labores se encuentran debidamente registradas y documentadas en los informes técnicos de obra y de interventoría, donde se consignan las cantidades de obra, controles de calidad aplicados y observaciones realizadas durante el desarrollo del contrato

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI ■ NO ☐	SI ■ NO ☐	SI ■ NO ☐
Resumen ejecución del contrato: EL CONTRATISTA SE ENCUENTRA REALIZANDO TRABAJOS DEL CAPITULO DE PRELIMINARES, MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ESTRUCTURA		
Resumen pendientes del contratista: NINGUNA		
Observaciones: NINGUNA		

ANA ISABEL VALENCIA SOLANO
Coodinadora Área Logística y Administrativa
Direción Seccional de Administración Judicial Cúcuta

JONATHAN BAUTISTA CABALLERO
SUPERVISOR CONTRATO

INFORME DE SEGUIMIENTO
DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __X____ FINAL _____

PERIODO DE _01 DE SEPTIEMBRE___ A __30 DE SEPTIEMBRE DE 2025_

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. :	C-019 del 10 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Licitación Pública
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	LP-001 DE 2025
OBJETO:	Realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander
VALOR:	$ 7.467.318.989
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA:	Consorcio Adecuaciones Cúcuta OBRICON SAS 40% - TAYFER DE COLOMBIA SAS 50% - PRIMUTAF SAS 10 %
CONSULTOR INTERVENTORÍA:	Julio Andrés Castro González

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No. :	C-020 del 11 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	CM-001 DE 2025
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto · "realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander"
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander
VALOR:	$ 397.727.100
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA:	Julio Andrés Castro González
SUPERVISOR:	Jonathan Jadyr Bautista Caballero

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

No se realizaron actuaciones contractuales en el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2025.

1.1. GARANTÍAS

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE OBRA

Póliza de Cumplimiento	62-44-101021629		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	62-40-101012361		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 15 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	15/07/2025	30/06/2026	$1.493.463.797,80
Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	15/07/2025	30/06/2026	$2.240.195.696,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	15/07/2025	31/12/2028	$746.731.898,90
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2030	$1.493.463.797,80
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2026	$1.493.463.797,80
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

Póliza de Seguro Todo Riesgo	62-18-101000020		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 23 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Básicos	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
B-Terremoto, temblor, erupción volcánica huelga, asonada, commocion civil popular	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
C - Huracán, tifon, tornado y ciclon	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
Hurto calificado	16/07/2025	31/12/2025	$ 50,000,000.00

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

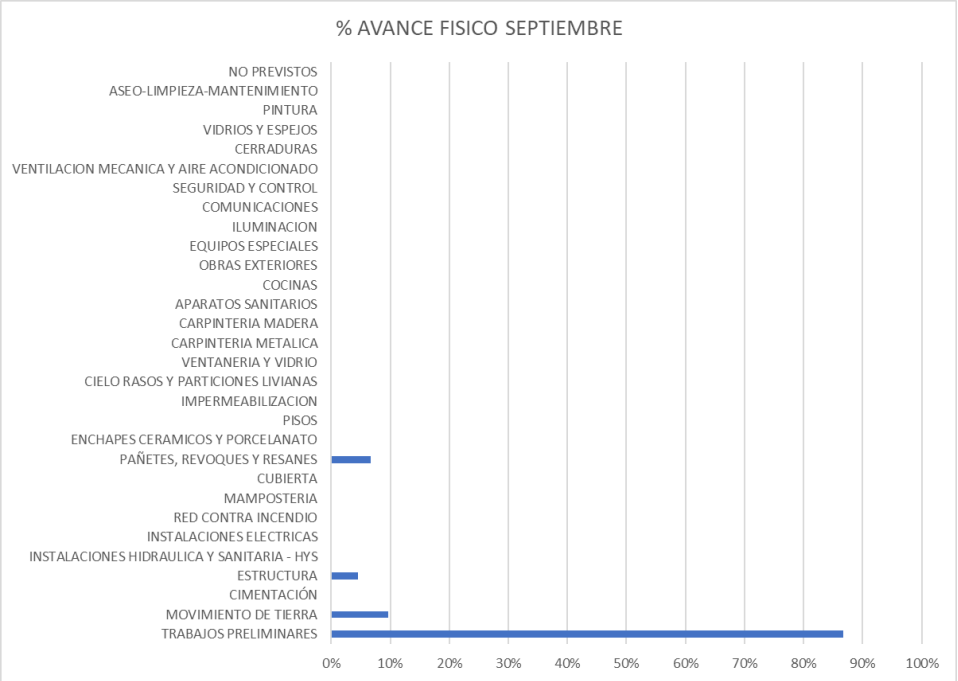
Póliza de Cumplimiento	310-47-994000016883		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	310-74-994000005965		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 16 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	11/07/2025	30/06/2026	$79,545,420.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	11/07/2025	31/12/2028	$39,772,710.00
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$79,545,420.00
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2025, se llevaron a cabo actividades del capítulo 1 Trabajos Preliminares del presupuesto de obra, capitulo 2 Movimiento de tierra, capitulo 3 cimentación y capitulo 4 Estructuras. Se dio inicio también al ítem 6.101 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL.

A continuación, se presenta una gráfica ilustrativa del avance físico en el periodo para los capítulos de obra y un registro fotográfico que evidencia la ejecución. Para finales del mes de septiembre aproximadamente para el 26 de septiembre se esperaba el inicio de las actividades de los capítulos de instalaciones hidráulicas y sanitarias, redes contraincendios y mampostería, sin embargo, el contratista de obra argumenta que no puede dar inicio a estas actividades hasta que no se ejecuten los ítems no previstos NP-04 y NP-07. De otra parte, también estaba previsto el inicio de las excavaciones para los tanques de almacenamiento y la cimentación de la zona a ampliar, pero el contratista de obra argumenta que no pudo iniciar esta actividad debido a las lluvias frecuentes presentadas en este periodo.



2.2 REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía No. 1 Demolición de muros colindantes



Fotografía No. 3 Demolición placa de contrapiso



Fotografía No. 3 Demolición placa de cubierta



Fotografía No. 4 Verificación de espaciamiento acero de refuerzo losa existente



Fotografía No. 5 Desmonte cubierta en Eternit



Fotografía No. 6 Pañete de muros



Fotografía No. 7 Demolición de escaleras internas.



Fotografía No. 8 Escarificación de columnas para reforzamiento.



Fotografía No. 9 Muro colindante en tapia apisonada.



Fotografía No. 10 Armado de acero de refuerzo escalera interna de piso 1 a 2.



Fotografía No. 10 Anclajes para reforzamiento de columnas



Fotografía No. 11 Verificación de condiciones seguras para ejecución de actividades



Fotografía No. 12 Demolición de muros de lindero



Fotografía No. 13 Anclajes vigas losa nivel N0+3.17 m



Fotografía No. 14 Armado de acero de refuerzo escalera y losa



Fotografía No. 15 Instalación de señalización zona de acceso a la obra

2.3 AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre el avance financiero del contrato fue el siguiente:

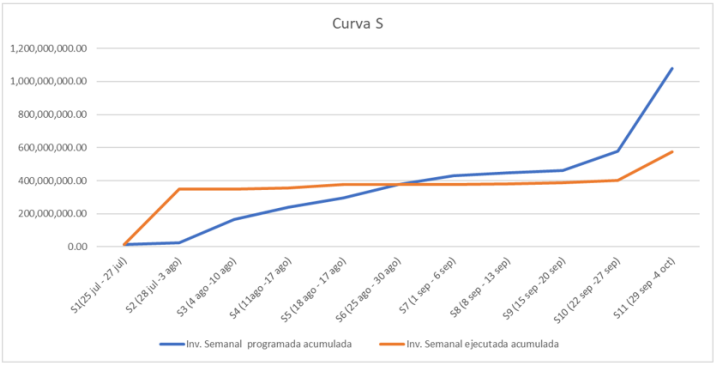
Periodo	AVANCE FINANCIERO	
	Valor ejecutado	Valor cobrado
25/07/2025 al 30/07/2025	0,00	0,00
01/08/2025 al 31/08/2025	492,126,493.77	0,00
01/09/2025 al 30/09/2025	572,671,701.91	492,126,493.77

1.1. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre el avance en gasto presupuestal del contrato fue de $ 572,671,701.91. Se tenía proyectado para este periodo un gasto de $ 1,077,117,325.89

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1,077,117,325.89	14.42%	-6.76%	Al inicio de la actividad	0	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 572,674,701.91	7.67%		Al final de la actividad	ejecución	0.00%

CURVA S



Porcentaje de obra acumulado a la fecha de corte 7.67%

1.2. INVERSIÓN ANTICIPO

El valor del anticipo solicitado por el contratista de obra CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA para el mes de septiembre se relaciona en el siguiente cuadro:

No. ORDEN	VALOR	CONCEPTO	FECHA SOLICITUD	FECHA DE APROBACIÓN POR INTERVENTORIA
1	820,636,488.98	Trabajos preliminares, movimiento de tierras, cimentación, estructura	28/08/2025	4/09/2025
2	142,000,000.00	Compra de materiales y accesorios	12/09/2025	18/09/2025
3	278,839,093.41	Pago mano de obra y subcontratistas estructuras Compra de materiales y accesorios	30/09/2025	30/09/2025

Se puede evidenciar que para el mes de septiembre se aprobaron por parte de la interventoría tres solicitudes de orden de giro de anticipo por concepto de pago de mano de obra y subcontratistas estructuras, compra de materiales y accesorios.
Se anexa a este informe los soportes de inversión de anticipo presentados por el contratista para el mes de septiembre.

1.3. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En relación con los excedentes o rendimientos financieros derivados de la administración de los recursos del anticipo, la interventoría revisó la documentación allegada por el contratista

Consorcio Adecuaciones Cucuta y verificó que estos serán reportados y reintegrados a la Entidad Contratante conforme a la normatividad aplicable y a lo estipulado en el contrato.

Mediante OF – 066 – 2025 el contratista de obra manifiesta que la Fiduciaria aduce que les es imposible emitir certificación completa del manejo del anticipo con anterioridad al decimoquinto día hábil del mes, que en algunos casos puede extenderse hasta el día 21 calendario o inclusive más dependiendo del número de festivos que incluya el mes en mención, esta condición claramente imposibilita nuestra posibilidad de tener acceso a la información que de ellos emana dentro de los 5 (cinco) primeros días del mes, y en tanto perjudica algunos procedimientos propios del contratista que tienen relación con la información que ellos deben reportar. Se anexa a este informe dicha comunicación.

2. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

Hasta la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra presenta la siguiente información relacionada con el listado de personal vinculado a la ejecución del contrato de obra No. C-019 de 2025, incluyendo el análisis y documentos anexos qué demuestren el cumplimiento de lo requerido en los numerales 4 y 5 del contrato de obra C019-2025.

LIZETH DEL ROSARIO AHUMADA BALZA, identificado con cedula de ciudadanía 22.645.535 de Soledad, Atlántico, en mi condición de revisor fiscal de **TAYFER DE COLOMBIA S.A.S.**, identificada con NIT 900.066.500-1 certifico que el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal a la fecha del presente documento es el que se relaciona a continuación:

Número total de trabajadores vinculados a la planta de personal	Número de personas con discapacidad en la planta de personal
5	1

TAYFER DE COLOMBIA S.A.S.
NIT: 900.066.500-1
REVISORA FISCAL LIZETH DEL ROSARIO AHUMADA BALZA
C.C. 22.645.535 DE SOLEDAD, ATLÁNTICO
TP 176489 - T

3. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el periodo del informe de seguimiento no se presentaron accidentes laborales, informados por el contratista de obra. Tampoco se presentaron reclamaciones laborales o de pagos informados por el contratista de obra.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

4.1. SEMANA. 1.

1	TRABAJOS PRELIMINARES
1.1	Demoliciones
1.2	Construcción, Montaje, Mantenimiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)
1.3	Construcción de provisionales de energía y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.4	Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS
1.5	Obras Plan de Manejo de Tráfico
1.6	Señalización de zonas intervenidas
1.7	Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad
1.8	Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.9	Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.1	Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.13	Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.14	Desmonte de aparatos sanitarios
1.15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado

4.2. SEMANA. 2.

1	TRABAJOS PRELIMINARES
1.1	Demoliciones
1.2	Construcción, Montaje, Mantenimiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)
1.3	Construcción de provisionales de energía y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.4	Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS
1.5	Obras Plan de Manejo de Tráfico
1.6	Señalización de zonas intervenidas
1.7	Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad
1.8	Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.9	Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.1	Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.13	Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.14	Desmonte de aparatos sanitarios
1.15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**
10.9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

4.3. SEMANA. 3.

1	TRABAJOS PRELIMINARES
1.1	Demoliciones
1.2	Construcción, Montaje, Mantenimiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)
1.3	Construcción de provisionales de energía y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.4	Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS
1.5	Obras Plan de Manejo de Tráfico
1.6	Señalización de zonas intervenidas
1.7	Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad
1.8	Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.9	Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.1	Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.13	Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.14	Desmonte de aparatos sanitarios
1.15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**
10.9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

4.4. SEMANA. 4.

1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
1.1	Demoliciones
1.2	Construcción, Montaje, Mantenimiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)
1.3	Construcción de provisionales de energia y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.4	Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS
1.5	Obras Plan de Manejo de Tráfico
1.6	Señalización de zonas intervenidas
1.7	Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad
1.8	Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.9	Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.1	Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.13	Demolición de muros con mamposteria de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.14	Desmonte de aparatos sanitarios
1.15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**
2.2	Excavacion manual vigas/zapatas
3	**CIMENTACIÓN**
3.6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o
4	**ESTRUCTURA**
4.1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4.13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia,
10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**
10.9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

4.5. SEMANA. 5.

1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
1.1	Demoliciones
1.2	Construcción, Montaje, Mantenimiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)
1.3	Construcción de provisionales de energia y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.4	Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS
1.5	Obras Plan de Manejo de Tráfico
1.6	Señalización de zonas intervenidas
1.7	Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad
1.8	Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.9	Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.1	Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.13	Demolición de muros con mamposteria de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1.14	Desmonte de aparatos sanitarios
1.15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1.16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**
2.2	Excavacion manual vigas/zapatas
3	**CIMENTACIÓN**
3.6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o
4	**ESTRUCTURA**
4.1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4.13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia,
10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**
10.9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

No se identificaron riesgos que puedan afectar el contrato y el proyecto durante el periodo evaluado.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el periodo de seguimiento, se verificó la correcta ejecución de diversas actividades orientadas a la gestión ambiental y social. Específicamente, se realizó la recolección y manejo adecuado de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), así como de residuos sólidos, labores que fueron llevadas a cabo por la empresa de servicios públicos competente. Es importante destacar que los RCD generados fueron depositados en una escombrera debidamente autorizada, cumpliendo con la normativa ambiental vigente para su disposición final. En complemento a esto, y como medida preventiva para la mitigación del impacto ambiental, se procedió con la reposición de tela verde en la fachada de la obra. Esta medida es crucial para controlar y reducir la dispersión de material particulado, protegiendo eficazmente la calidad del aire y minimizando las afectaciones a los transeúntes y zonas adyacentes. Finalmente, se constató la realización de una jornada de limpieza externa integral, garantizando que el entorno inmediato del proyecto se mantenga en óptimas condiciones de aseo y presentación.

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

No se identificaron acciones de mejora, preventivas y correctivas relacionadas con la calidad de los productos y entregables del contrato.

8. OBSERVACIONES

1. Se recomendó en reiteradas ocasiones al contratista de obra mejorar la señalización de la zona de acceso del proyecto.
2. Se debe agilizar el trámite por parte de la Entidad contratante para la suscripción del acta modificatoria 1, con el fin de evitar atrasos en las actividades de la ruta crítica que tienen relación directa con los ítems no previstos identificados.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los diez (10) días, del mes de octubre de 2025.



JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ

Representante Legal
Contratista Interventoría

*

SEPTIEMBRE DE 2025

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto · "realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander"

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 020 DE 2025

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

INTRODUCCION

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y de acuerdo con el alcance definido en el contrato de interventoría No. 2020 de 2025, se presenta el Informe Mensual de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Jurídica**,** correspondiente al mes de septiembre de 2025.

El presente informe tiene como finalidad exponer de manera detallada las actividades de seguimiento, control y supervisión realizadas sobre la ejecución del contrato de obra No. 19 de 2025, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los aspectos administrativos, la adecuada utilización de los recursos financieros, así como la observancia del marco jurídico aplicable.

Asimismo, se incluyen los principales avances alcanzados durante el periodo, las situaciones que han requerido atención especial, las recomendaciones para garantizar la correcta continuidad del proyecto y las acciones adoptadas para mitigar riesgos que puedan afectar el desarrollo de la obra.

De esta manera, el informe constituye un instrumento de apoyo para el Contratista de Interventoría, al brindar una visión integral y objetiva del estado actual del contrato y servir como base para la toma de decisiones oportunas y eficaces.

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 Localización del proyecto

La obra de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander, se encuentra ubicado en el sector central de la ciudad de Ocaña, Norte de Santander, sobre la calle 11 entre carreras 11 y 12, frente a la Plaza 29 de Mayo y dentro del área correspondiente al centro histórico del municipio.

El predio se emplaza en una zona urbana consolidada, de uso predominantemente institucional y administrativo, con presencia de edificaciones de valor patrimonial y de entidades públicas tales como la Alcaldía Municipal, la Catedral de Santa Ana y la Casa de la Cultura “Luis Eduardo Páez Courvel”, lo que lo integra al núcleo cívico y administrativo de la ciudad.

El inmueble cuenta con accesibilidad peatonal y vehicular directa desde las vías circundantes, las cuales conectan con el sistema vial principal de Ocaña. Su localización en el centro urbano le permite disponer de servicios públicos domiciliarios y facilidades de infraestructura básica, encontrándose a una altitud aproximada de 1.200 m s. n. m**.**

La localización del edificio en un entorno de alta concentración de equipamientos institucionales y flujo ciudadano le confiere una condición estratégica para el desarrollo de las funciones judiciales y para la integración con el sistema administrativo del municipio.



Fotografía No.1 Localización proyecto

1.2 Alcance de las actividades de obra

La obra comprende la ejecución de todas las actividades necesarias para el reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander, garantizando su seguridad, funcionalidad y confort.

Se realizarán intervenciones estructurales para reforzar elementos existentes como columnas, vigas y losas, asegurando la estabilidad del edificio según las recomendaciones del especialista en estructuras. Paralelamente, se llevará a cabo la remodelación de los espacios internos, incluyendo acabados, instalaciones eléctricas, sanitarias y de comunicación, así como la adecuación de mobiliario y luminarias según las necesidades funcionales.

El proyecto también contempla la adecuación de accesos y circulaciones, cumpliendo normas de accesibilidad y señalización de seguridad, y garantizando que las instalaciones respondan a los requerimientos de evacuación y confort de los usuarios.

Todos los trabajos se ejecutarán bajo criterios de calidad, control técnico y cumplimiento normativo, asegurando que el Palacio de Justicia quede conforme a los estándares de seguridad, funcionalidad y estética requeridos.

2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

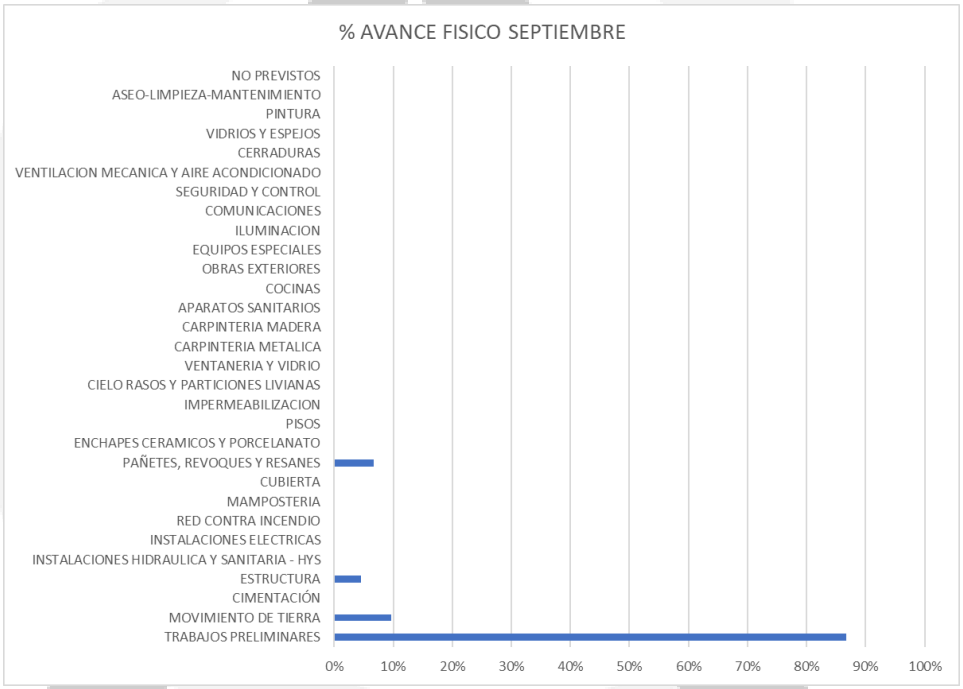
2.1 Información general

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. :	C-019 del 10 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Licitación Pública
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	LP-001 DE 2025
OBJETO:	Realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander
VALOR:	$ 7.467.318.989
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA:	Consorcio Adecuaciones Cúcuta OBRICON SAS 40% - TAYFER DE COLOMBIA SAS 50% - PRIMUTAF SAS 10 %
CONSULTOR INTERVENTORÍA:	Julio Andrés Castro González

2.2 Actividades ejecutadas en el mes

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2025, se continua con la ejecución de actividades del capítulo 1 Trabajos Preliminares del presupuesto de obra, comprendido en mayor proporción por actividades de demolición de elementos en concreto, muros en mampostería, desmonte de puertas, cielos rasos, cerramientos provisionales etc. Se da inicio también a las actividades del capítulo 4 Estructura con el armado de acero de refuerzo de la escalera interna de piso 1 a piso 2, la placa aérea con vigas descolgadas en el piso 2. Se realizó el control y verificación por parte de la interventoría de las condiciones seguras para el personal de obra antes de iniciar los trabajos de demolición.

A continuación, se presenta una gráfica ilustrativa del avance físico de los capítulos de obra en el periodo.

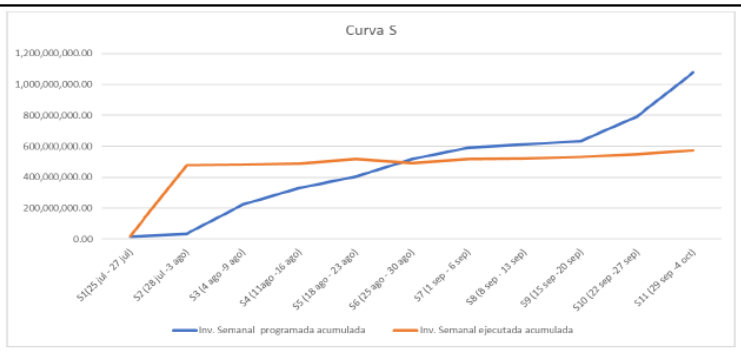


2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

2.3 Grafica de avance financiero

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 1,077,117,325.89	14.42%	-6.76%	Al inicio de la actividad	0.00	0.00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 572,674,701.91	7.67%		Al final de la actividad	-10.81	-6.76%

CURVA S



El contrato de obra a 30 de septiembre de 2025 registra un avance financiero de $ 572.674.701,91, en comparación con el programado existe un atraso de 6.76%.

2.4 Control diario del personal del contratista en obra

Se realizó el seguimiento al cumplimiento del porcentaje de dedicación del equipo profesional ofertado por el contratista de obra y se muestra a continuación registro del mismo.

VERIFICACIÓN DEDICACION EN OBRA

Nombre	Cargo	% dedicación en obra	MES DE SEPTIEMBRE 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	% DEDICACION
Héctor Raúl Romero Dimate	Director de obra	50%																															42%
Orlando Gallardo	Residente de obra	100%																															85%
Fabian Salamanca	Profesional área de estructuras	15%																															0%
Daniel Mogrovejo	Profesional área de geotecnia	15%																															0%
Pablo David Ariza	Profesional área eléctrico	35%																															0%
Juan Sebastián Parra	Profesional área hidrosanitaria	35%																															0%
Yulieth Tatiana Montagut Arévalo	Profesional área arquitectura	40%																															100%
Eduar Alejandro Carrascal Sánchez	Ingeniero Ambiental	100%																															100%
María del Pilar Verano	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (SST)	100%																															65%

De igual manera se deja constancia diariamente en la bitácora de obra.

2.5 Cuadro de actas parciales pagadas al contratista

Para el periodo del mes de septiembre se radicó un acta parcial del contratista de obra que se encuentra en tramite de pago por parte de la Entidad Contratante.

2.6 Ensayos realizados para el control de calidad (anexar formatos y resultados de ensayos)

Para el periodo del mes de septiembre no se realizaron ensayos de control de calidad debido a que las actividades ejecutadas corresponden a trabajos preliminares y armado de acero de refuerzo.

2.8 Revisión y verificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra por parte del interventor

Se revisó por parte de la interventoría la seguridad social y pago de parafiscales del contratista de obra.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No. :	C-020 del 11 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	CM-001 DE 2025
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto · "realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander"
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander
VALOR:	$ 397.727.100
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA:	Julio Andrés Castro González
SUPERVISOR:	Jonathan Jadyr Bautista Caballero
PORCENTAJE DE AVANCE	5%

3.1 Actividades ejecutadas por la interventoría

OBLIGACION (Contrato)	ACTIVIDAD REALIZADA (Matriz y complemento)	PRODUCTO O EVIDENCIA (Contrato: Entregables)
Interventoría Técnica		
Verificar la correcta ejecución de la obra, garantizando que se ajusten a las condiciones técnicas del proyecto y normatividad aplicable.	La interventoría realiza visitas diarias a la zona de obra con el fin de verificar la correcta ejecución de las actividades, asegurando que estas se desarrollen conforme a las condiciones técnicas establecidas en el proyecto y en cumplimiento de la normatividad vigente, garantizando así el adecuado desempeño del contratista.	Informe diario de interventoría; Informe semanal de interventoría; Informe mensual de interventoría; Bitácora de obra.

OBLIGACION (Contrato)	ACTIVIDAD REALIZADA (Matriz y complemento)	PRODUCTO O EVIDENCIA (Contrato: Entregables)
Supervisar la ejecución de las adecuaciones a la infraestructura judicial, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, materiales y metodologías de construcción aprobadas.	La interventoría efectúa visitas diarias para supervisar la ejecución de las adecuaciones a la infraestructura judicial, verificando que los trabajos se desarrollen con los materiales, especificaciones técnicas y metodologías de construcción aprobadas, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos.	Informe diario de interventoría; Informe mensual de avance del proyecto.
Controlar el cumplimiento de los estándares de calidad del proyecto.	Realizar el control de calidad mediante la revisión continua de materiales, ensayos de laboratorio y procesos de construcción.	Informes mensuales de avance del proyecto, con análisis de cumplimiento técnico.
Evaluar y aprobar los informes técnicos y planos presentados por el contratista de obra.	Revisar, analizar y aprobar los informes de avance de obra y los planos presentados por el contratista principal.	Informes mensuales de avance del proyecto; Informe final con evaluación integral del contrato de obra.
Interventoría Administrativa y Financiera		
Verificar el cumplimiento del plan de ejecución del contrato, incluyendo cronogramas de obra y flujo de recursos.	Realizar seguimiento al plan de ejecución, contrastando el avance físico de obra con el cronograma y el flujo de recursos.	Informes mensuales de avance del proyecto, con análisis de cumplimiento administrativo y financiero.
Controlar la correcta ejecución del presupuesto y la debida aplicación de los pagos según los avances de la obra.	Revisar y validar que las solicitudes de pago del contratista principal correspondan al porcentaje de avance real de la obra.	Informes mensuales de avance del proyecto, con análisis de cumplimiento financiero.
Evaluar y validar los estados financieros y soportes de facturación presentados por el contratista.	Analizar la documentación financiera y los soportes de facturación para garantizar su legalidad y correcto respaldo.	Informes mensuales de avance del proyecto, con análisis de cumplimiento financiero.
Supervisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantizando la adecuada utilización de los recursos públicos.	Monitorear el cumplimiento general de todas las cláusulas contractuales por parte del contratista principal.	Informes mensuales de avance del proyecto; Informes específicos cuando se presenten novedades, modificaciones o imprevistos.
Interventoría Jurídica		
Asegurar el cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas que regulan la ejecución del proyecto.	Verificar que el contratista principal cumpla con el marco legal aplicable al proyecto (Ley 80/93, Ley 1150/07, etc.) y las cláusulas del contrato de obra.	Informes mensuales de avance del proyecto; Informes específicos de novedades.

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 2002 ARQUITECTO

OBLIGACION (Contrato)	ACTIVIDAD REALIZADA (Matriz y complemento)	PRODUCTO O EVIDENCIA (Contrato: Entregables)
Revisar y validar los documentos legales, pólizas, garantías y demás requisitos exigidos en el contrato de obra.	Revisar la vigencia, suficiencia y ajuste de las pólizas y garantías durante toda la ejecución del contrato de obra.	Informes mensuales de avance del proyecto.
Asesorar y emitir conceptos jurídicos en caso de modificaciones contractuales, adiciones o ajustes al contrato.	Analizar las solicitudes de modificación (adiciones, prórrogas, suspensiones, etc.) y emitir el concepto técnico y legal requerido.	Conceptos jurídicos; Informes específicos cuando se presenten modificaciones.
Interventoría Ambiental		
Verificar la correcta implementación de las medidas de mitigación de impacto ambiental establecidas en el contrato de obra.	Realizar inspecciones y seguimientos periódicos para confirmar la aplicación efectiva de las medidas del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS).	Informes mensuales de avance del proyecto, incluyendo el componente ambiental.
Asegurar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente y de los permisos requeridos.	Revisar y validar los trámites y permisos requeridos ante la autoridad ambiental competente (ej. manejo de residuos, aprovechamiento forestal).	Informes mensuales de avance del proyecto; Informes específicos de novedades.
Supervisar el manejo de residuos, uso eficiente de recursos y protección de áreas aledañas a la obra.	Monitorear y exigir la correcta gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y la eficiencia en el uso de agua y energía.	Informes mensuales de avance del proyecto.
Interventoría Contable		
Revisar y avalar la ejecución presupuestal del contrato de obra.	Verificar que la ejecución financiera y los gastos sean coherentes con el presupuesto y las apropiaciones.	Informes mensuales de avance del proyecto que reflejen la correcta administración de los recursos asignados.
Verificar la correcta documentación y soporte de los pagos realizados.	Revisar y certificar la legalidad y el respaldo documental de todos los pagos efectuados al contratista principal.	Informes mensuales de avance del proyecto que reflejen la correcta administración de los recursos asignados.
Elaborar informes contables detallados que reflejen la correcta administración de los recursos asignados.	Consolidar la información financiera y contable, preparando reportes para el supervisor del contrato.	Informes mensuales de avance del proyecto que reflejen la correcta administración de los recursos asignados.

3.2 Avance físico de la interventoría (relación de pagos)

Para el periodo del mes de septiembre de 2025 no se registraron pagos por concepto de actas parciales del contrato de interventoría.

3.3 Equipo y personal de la interventoría

De acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones del concurso de méritos CM-001 DE 2025, se relaciona a continuación el personal de interventoría:

VERIFICACIÓN DEDICACION EN OBRA			MES DE SEPTIEMBRE																													% DEDICACIÓN VERIFICACIÓN
Nombre	Cargo	% dedicación en obra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Juan Carlos Camargo Ibañez	Director de interventoría	100%	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	100%
Aura Sugey Pacheco Arias	Residente de interventoría	100%	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	100%
Diego Armando Jacome Claro	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (SST)	100%	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	100%

3.4 Verificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales del personal de interventoría por parte del supervisor

Se verificaron los soportes correspondientes a la seguridad social integral del personal adscrito al contrato de interventoría del periodo de septiembre, evidenciando el cumplimiento de esta obligación legal y contractual. Los pagos se encuentran al día, garantizando así que la interventoría ha dado cabal aplicación a la normativa laboral y parafiscal vigente.

4. ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Durante el mes de septiembre se realizaron cinco comités de obra con fecha de 2, 9, 16, 23, y 30 de septiembre de 2025. Se anexa a este informe las cinco actas de comité firmadas.

5. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Se relaciona en este informe el seguimiento a la correspondencia enviada al contratista de obra y a la Entidad contratante

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

Nº OFICIO	FECHA ENVIO	RECEPTOR	ASUNTO
JACG-O-049	2/09/2025	Contratista	REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA – INFORME MENSUAL DETALLADO DEL ESTADO DEL CONTRATO
JACG-O-050	2/09/2025	Contratista	RESPUESTA OFICIO OF-026-2025
JACG-O-051	3/09/2025	Contratista	Compromisos comité de obra No. 4
JACG-O-052	3/09/2025	Entidad	Solicitud concepto consultor
JACG-O-053	4/09/2025	Contratista	OBSERVACIONES A LOS PLANES SST, PMT, PGAS
JACG-O-054	4/09/2025	Contratista	OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS
JACG-O-055	8/09/2025	Contratista	INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORMES DE OBRA
JACG-O-056	9/09/2025	Contratista	OBSERVACION A COTIZACIONES PRESENTADAS
JACG-O-057	10/09/2025	Contratista	CORRECCIÓN A INFORMES PRESENTADOS
JACG-O-058	10/09/2025	Contratista	RESPUESTA AL OFICIO 038-2025
JACG-O-059	10/09/2025	Contratista	SOLICITUD DE CORRECCIÓN AL INFORME SST
JACG-O-060	10/09/2025	Contratista	RESPUESTA OFICIO OF-032-2025 Y OF – 036 - 2025
JACG-O-061	12/09/2025	Entidad	SOLICITUD ACLARACIONES DE DUDAS DE PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROCEDIMIENTOS, PRESENTADAS EN LA MESA DE TRABAJO DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025
JACG-O-062	12/09/2025	Entidad	Remisión balance de obra No. 1
JACG-O-063	12/09/2025	Entidad	Remisión informe mensual de interventoría mes de agosto
JACG-O-064	15/09/2025	Contratista	Observaciones al plan de calidad
JACG-O-065	15/09/2025	Contratista	Requerimiento entrega diseño de mezclas, certificados de calidad de materiales y cronograma de ensayos
JACG-O-066	15/09/2025	Contratista	Requerimiento sobre actualización, custodia y registro de firmas en la Bitácora de Obra
JACG-O-067	16/09/2025	Contratista	Comunicación compromisos adquiridos comité de obra No.5
JACG-O-068		Contratista	
JACG-O-069	18/09/2025	Entidad	Justificación inclusión de ítems no previstos – Solicitud de modificación contractual
JACG-O-070	19/09/2025	Contratista	Uso de elementos inapropiados como mediosde acceso
JACG-O-071	19/09/2025	Entidad	Solicitud urgente de resolución de dudas presentadas por el Contratista
JACG-O-072	23/09/2025	Contratista	Entrega acta de recibo parcial No. 1
JACG-O-072	24/09/2025	Contratista	Inasistencia de profesional SST de obra
JACG-O-073	29/09/2025	Contratista	Requerimiento de información sobre trámite y destino final de elementos
JACG-O-074	29/09/2025	Entidad	Entrega de soportes para acta de recibo parcial 1 contrato de interventoría
JACG-O-075	30/09/2025	Entidad	Solicitud de información sobre el avance del trámite de modificación contractual
JACG-O-076	30/09/2025	Entidad	Requerimiento de condiciones previas a la fundida de concreto premezclado

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante septiembre se continuó predominantemente con las Actividades Preliminares (demoliciones, desmontes) y se dio inicio a actividades de Estructura (armado de acero de refuerzo para escalera y placa aérea). Las actividades preliminares registran el mayor avance físico en el periodo.
- A corte de 30 de septiembre de 2025, el contrato de obra registra un avance financiero ejecutado de **$ 572.674.701,91**, lo que evidencia un atraso del **6.76%** respecto al valor acumulado programado.
- La interventoría realizó su labor conforme al contrato, ejecutando visitas diarias, elaborando informes diarios y semanales, y haciendo seguimiento a aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y ambientales. Se radicó el acta parcial de pago del contratista de obra correspondiente al periodo, la cual se encuentra en trámite.
- No se realizaron ensayos de control de calidad en el mes debido a que las actividades ejecutadas se centraron en trabajos preliminares y armado de acero de refuerzo.
- Se verificó el cumplimiento en el pago de aportes a la seguridad social y parafiscales tanto del Contratista de Obra como del personal de Interventoría.
- Se recomienda al Contratista de Obra intensificar el ritmo de ejecución de actividades y la optimización de recursos para recuperar el atraso financiero del 6.76% y garantizar la conclusión del proyecto dentro del plazo contractual (31 de diciembre de 2025).
- Se recomienda a la Entidad Contratante dar una respuesta oportuna a las comunicaciones enviadas por la Interventoría (JACG-O-069, JACG-O-071, JACG-O-075) relacionadas con la solicitud de modificación contractual y la justificación de inclusión de ítems no previstos.



JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
INTERVENTOR

2002 JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ ARQUITECTO

INFORME DE SEGUIMIENTO
DEL INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL __X____ FINAL _____

PERIODO DE _01 DE OCTUBRE___ A __31 DE OCTUBRE DE 2025_

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. :	C-019 del 10 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Licitación Pública
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	LP-001 DE 2025
OBJETO:	Realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander
VALOR:	$ 7.467.318.989
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA:	Consorcio Adecuaciones Cúcuta OBRICON SAS 40% - TAYFER DE COLOMBIA SAS 50% - PRIMUTAF SAS 10 %
CONSULTOR INTERVENTORÍA:	Julio Andrés Castro González

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No. :	C-020 del 11 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	CM-001 DE 2025
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto · "realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander"
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander
VALOR:	$ 397.727.100
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA:	Julio Andrés Castro González
SUPERVISOR:	Jonathan Jadyr Bautista Caballero

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. GARANTÍAS

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE OBRA

Póliza de Cumplimiento	62-44-101021629		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	62-40-101012361		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 15 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	15/07/2025	30/06/2026	$1.493.463.797,80
Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	15/07/2025	30/06/2026	$2.240.195.696,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	15/07/2025	31/12/2028	$746.731.898,90
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2030	$1.493.463.797,80
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2026	$1.493.463.797,80
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

Póliza de Seguro Todo Riesgo	62-18-101000020		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 23 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Básicos	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
B-Terremoto, temblor, erupción volcánica huelga, asonada, commocion civil popular	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
C - Huracán, tifon, tornado y ciclon	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
Hurto calificado	16/07/2025	31/12/2025	$ 50,000,000.00

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza de Cumplimiento	310-47-994000016883		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	310-74-994000005965		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 16 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	11/07/2025	30/06/2026	$79,545,420.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	11/07/2025	31/12/2028	$39,772,710.00
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$79,545,420.00
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de Octubre de 2025, se llevaron a cabo actividades:

1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
1,1	Demoliciones
1,11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado

2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**
2,1	Excavacion mecanica a cielo abierto Sotano 1
2,2	Excavacion manual vigas/zapatas
2,3	Relleno material seleccionado

3	**CIMENTACIÓN**
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
4	**ESTRUCTURA**
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2	Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,3	Bombeo de concreto
4,4	Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.
4,5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.

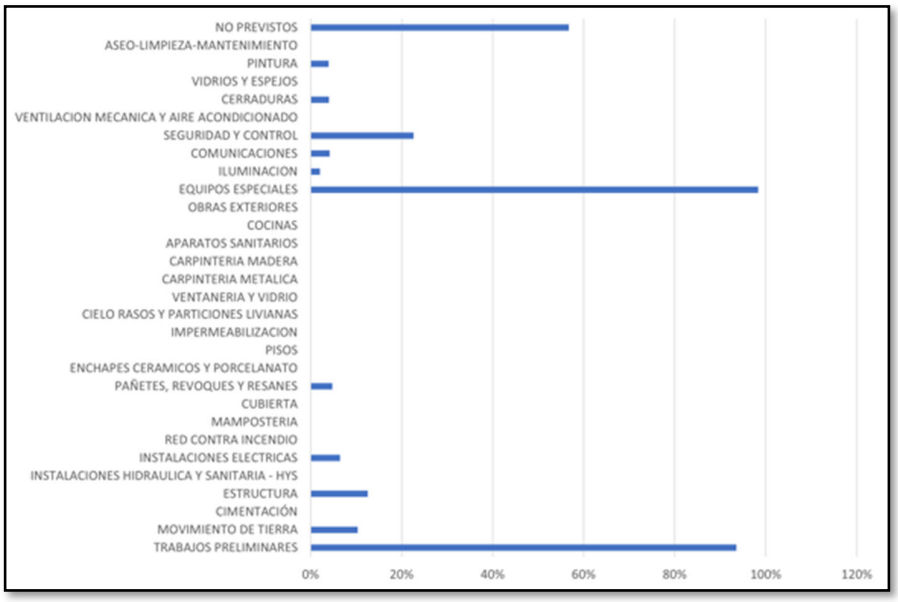
4,8	Localizacion y replanteo
4,12	Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.
4,13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
5	**INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA - HYS**
5,601	PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,602	PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,603	PUNTO SANITARIO PARA LAVAPLATOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,604	PUNTO SANITARIO PARA ORINAL Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,605	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,606	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 2". Incluye suministro e instalacion, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
6,90	**DUCTO PORTACABLES CERRADO**
6,901	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , con division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para tomas e iluminacion , incluyendo cable desnudo No
6,101	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según ART 15 RETIE, incluyendo 4 varillas de cobrede 5/8" x 2.44 m, 50m de conductor de cobre desnudo No 2/0, preparación de tierra, y 1 pozo de
6,116	Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalacion, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6,117	Conexión exotérmica varilla-cable, cable -cable calibre # 1/0 AWG. Incluye suministro de molde fúndente y demás accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6,118	Pozo de inspeccion en mamposteria de 30x 30 cm, con marco y tapa, para albergar un electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8" x 8' . Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamient

7	**RED CONTRA INCENDIO**
7,201	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,202	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,203	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,204	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,205	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,206	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,207	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,208	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,209	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,210	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,211	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,212	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

7,213	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1". Incluye suministro e instalacion y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,214	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,215	VALVULA MARIPOSA LISTADA UL CON SUPERVISION E INDICADOR DE POSICION 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,216	VALVULA RISER CHECK + TRIM LISTADA UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,217	SENSOR DE FLUJO PARA TUBERIA DE ACERO DE 2.1/2". LISTADO UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,218	GABINETE CLASE III, INCLUYE, CAJA EN LAMINA DE ACERO, VIDRIO TEMPLADO DE 4mm, VALVULA ANGULO UL/FM 1.1/2", VALVULA DE ANGULO UL/FM DE 2.1/2", HACHA DE 2LBS, LLAVE PARA LAS VALVULAS, EXTINTOR DE 20 LBS. 30METROS DE MANGUERA DE POLIURETANO Y BOQUILLA DE POL
7,219	VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH, BRONCE PARA 300 PSI, BRONCE LISTADA UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instal
7,220	REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACIÓN PENDIENTE O MONTANTE. TEMPERATURA DE ACTIVACIÓN 68°C. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos
7,221	REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACIÓN LATERAL. TEMPERATURA DE ACTIVACIÓN 68°C. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
7,222	PUNTO ROCIADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,223	VALVULA DE ANGULO DE BRONCE PARA DRENAJE 1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,224	VALVULA BOLA DE BRONCE PARA 200 PSI EN 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,225	VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,226	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,227	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,228	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,229	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,230	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,231	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,232	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 4". Incluye suministro e instalacion, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,233	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 4". Incluye suministro e instalacion, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,234	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,235	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,236	SOPORTE SISMORESISTENTE 4 VIAS UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,303	GABINETE PARA ROCIADORES DE RESERVA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

10	PAÑETES, REVOQUES Y RESANES
10,900	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
NP03	Retiro de caseton en guadua existente
NP04	Recubrimiento de acero de refuerzo en viguetas
NP07	Contraplaca en losas de entrepiso
NP08	Espesor adicional en concreto

% AVANCE FISICO PERIODO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



2.2 REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía No. 1. Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.



Fotografía No 2. Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.



Fotografía No. 3. Suministro de materiales de Red contra incendios.



Fotografía No. 4. Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (400 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación. Nivel de pisos 1 y 2.



Fotografía No. 5. Malla electrosoldada estándar. Incluye suministro, corte, amarre y colocación. Placa niveles 1 y 2.



Fotografía No. 6. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro d disposición autorizado. Niveles 1 y 2.



Fotografía No. 7. Suministro de materiales eléctricos y Red contra incendios.



Fotografía No. 8. Anclajes Epóxidos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.



Fotografía No. 9. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro d disposición autorizado.



Fotografía No. 10. Suministro corte y figuración.



Fotografía No. 11. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro d disposición autorizado. Instalación de tableros en madera y acero de refuerzo viga cana piso 5.



Fotografía No. 12. Suministro de materiales eléctricos y Red contra incendios.



Fotografía No. 13. Encofrada de viga canal con tableros de madera.



Fotografía No. 14. Excavación mecánica a cielo abierto Sótano 1.



Fotografía No. 15. Alistamiento de terrero para instalación de redes hidráulicas y sanitarias.



Fotografía No. 16. Encofrada de viga canal.



Fotografía No. 17. Fotografía No. 11. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye
suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retir
a centro de disposición autorizado. Viga canal piso 5.



Fotografía No. 18. Suministro e instalación, accesorios y todos los materiales para red sanitaria.



Fotografía No. 19. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro d disposición autorizado. Viga Canal nivel.



Fotografía No. 20. Excavación mecánica a cielo abierto Sótano 1



Fotografía No. 21. Suministro e instalación de gabinete red contra incendios.



Fotografía No. 22. Ensayo asentamiento de concreto para construcción viga canal.



Fotografía No. 23. Suministro e instalación, accesorios y todos los materiales para construcción de red sanitaria.



Fotografía No. 24. Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica con división de 12x5 cm incluyendo todos los elementos de fijación y cable desnudo No 10 todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

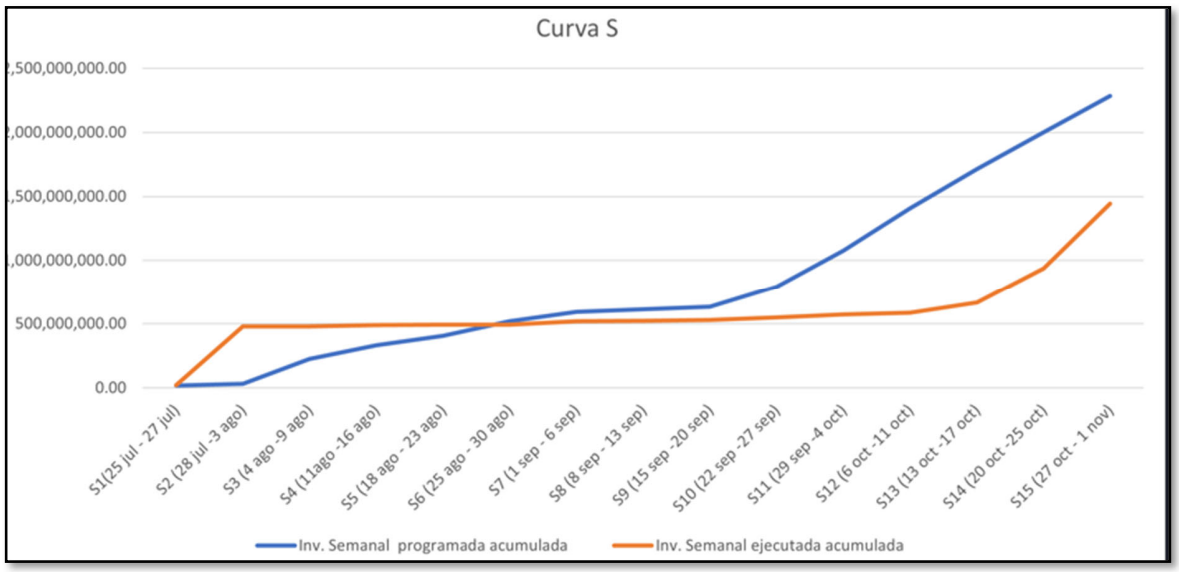
2.3 AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de Octubre el avance financiero del contrato fue el siguiente:

Periodo	AVANCE FINANCIERO	
	Valor ejecutado	Valor cobrado
25/07/2025 al 30/07/2025	0,00	0,00
01/08/2025 al 31/08/2025	492,126,493.77	0,00
01/09/2025 al 30/09/2025	572,671,701.91	492,126,493.77
01/10/2025 al 31/10/2025	1.545.735.030.67	936,160,267,00

1.1. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de Octubre el avance en gasto presupuestal del contrato fue de $1.545.735.030,67. Se tenía proyectado para este periodo un gasto de $ 2.068.447.359,95



1.2. INVERSIÓN ANTICIPO

El valor del anticipo solicitado por el contratista de obra CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA para el mes de Septiembre se relaciona en el siguiente cuadro:

No. ORDEN	VALOR	CONCEPTO	FECHA SOLICITUD	FECHA DE APROBACIÓN POR INTERVENTORIA
1	820,636,488.98	Trabajos preliminares, movimiento de tierras, cimentación, estructura	28/08/2025	4/09/2025
2	142,000,000.00	Compra de materiales y accesorios	12/09/2025	18/09/2025
3	278,839,093.41	Pago mano de obra y subcontratistas estructuras Compra de materiales y accesorios	30/09/2025	30/09/2025

Se puede evidenciar que para el mes de Octubre en lo que respecta a las inversiones del anticipo lo que en el presente informe se reporta corresponde al mes de Septiembre se dio aprobaron por parte de la interventoría a las tres solicitudes de orden de giro de anticipo por concepto de pago de mano de obra y subcontratistas estructuras, compra de materiales y accesorios.

Se anexa a este informe los soportes de inversión de anticipo presentados por el contratista para el mes de septiembre.

1.3. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En relación con los excedentes o rendimientos financieros derivados de la administración de los recursos del anticipo, la interventoría revisó la documentación allegada por el contratista Consorcio Adecuaciones Cucuta y verificó que estos serán reportados y reintegrados a la Entidad Contratante conforme a la normatividad aplicable y a lo estipulado en el contrato.

Que en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos celebrado entre **CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA y FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, suscrito el día 1 de agosto de 2025, denominado **PATRIMONIO AUTÓNOMO ANTICIPO CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA CODIGO – 316300** constituido para la administración del anticipo derivado del Contrato **No C - 019 DE 2025** , cuyo objeto es: "(…) **"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTEDE SANTANDER "** (…)" Se registraron en el fondo fiduliquidez No 70083606067 en el cual se administran los recursos del anticipo, los rendimientos financieros que se relacionan a continuación:

PERIODO	REDIMIENTOS GENERADOS
Septiembre de 2025	9,305,343,27
TOTAL	**9,305,343,27**

Conforme a lo anterior, informamos que los rendimientos generados antes mencionados fueron girados el 10 de octubre de 2025 por sistema Sebra en la cuenta corriente del banco de la Republica No 6101109-4 a favor de la Dirección del Tesoro Nacional de acuerdo con la instrucción que se recibió del **MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO** (Entidad Otorgante).

Para el presente informe se reporta la siguiente novedad enviada mediante oficio por el contratista de obra:

Mediante OF – 066 – 2025 el contratista de obra manifiesta que la Fiduciaria aduce que les es imposible emitir certificación completa del manejo del anticipo con anterioridad al decimoquinto día hábil del mes, que en algunos casos puede extenderse hasta el día 21 calendario o inclusive más dependiendo del número de festivos que incluya el mes en

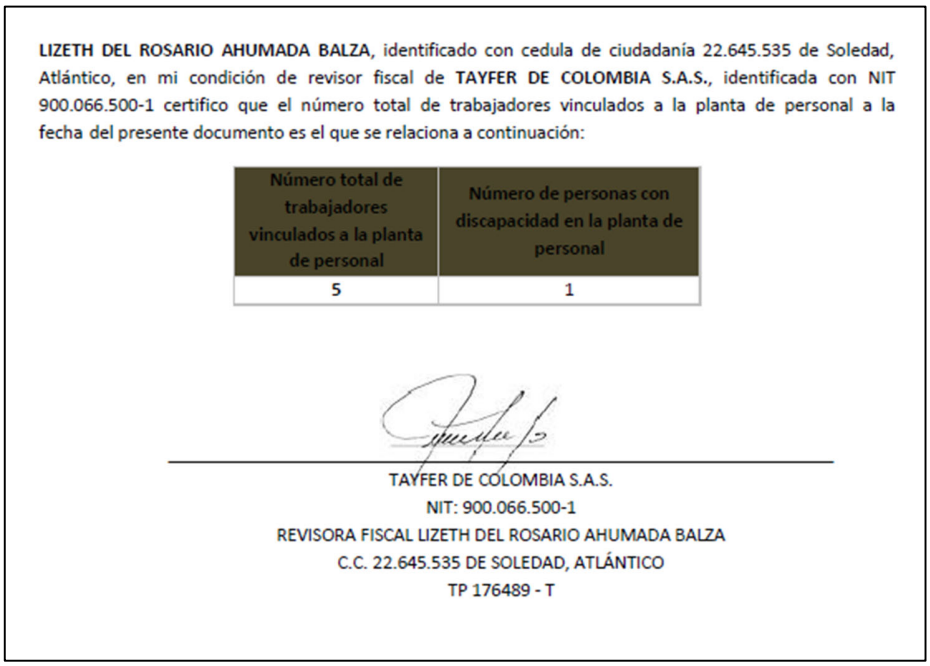
mención, esta condición claramente imposibilita nuestra posibilidad de tener acceso a la información que de ellos emana dentro de los 5 (cinco) primeros días del mes, y en tanto perjudica algunos procedimientos propios del contratista que tienen relación con la información que ellos deben reportar. Se anexa a este informe dicha comunicación.

2. **SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD**

   Hasta la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra presenta la siguiente información relacionada con el listado de personal vinculado a la ejecución del contrato de obra No. C-019 de 2025, incluyendo el análisis y documentos anexos qué demuestren el cumplimiento de lo requerido en los numerales 4 y 5 del contrato de obra C019-2025.

3. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el periodo del informe de seguimiento no se presentaron accidentes laborales, informados por el contratista de obra. Tampoco se presentaron reclamaciones laborales o de pagos informados por el contratista de obra.



LIZETH DEL ROSARIO AHUMADA BALZA, identificado con cedula de ciudadanía 22.645.535 de Soledad, Atlántico, en mi condición de revisor fiscal de **TAYFER DE COLOMBIA S.A.S.**, identificada con NIT 900.066.500-1 certifico que el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal a la fecha del presente documento es el que se relaciona a continuación:

Número total de trabajadores vinculados a la planta de personal	Número de personas con discapacidad en la planta de personal
5	1

TAYFER DE COLOMBIA S.A.S.
NIT: 900.066.500-1
REVISORA FISCAL LIZETH DEL ROSARIO AHUMADA BALZA
C.C. 22.645.535 DE SOLEDAD, ATLÁNTICO
TP 176489 - T

4. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

4.1. SEMANA. 1.

1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
1,1	Demoliciones
1,11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,15	Reparación afectación refotz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**
2,2	Excavacion manual vigas/zapatas
3	**CIMENTACIÓN**
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
4	**ESTRUCTURA**
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2	Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,4	Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.
4,5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.
4,13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
6,101	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según ART 15 RETIE, incluyendo 4 varillas de cobrede 5/8" x 2.44 m, 50m de conductor de cobre desnudo No 2/0, preparación de tierra, y 1 pozo de
10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**
10,900	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
30	**NO PREVISTOS**
NP03	Retiro de caseton en guadua existente
NP04	Recubrimiento de acero de refuerzo en viguetas
NP07	Contraplaca en losas de entrepiso

4.2. SEMANA. 2.

1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
1,1	Demoliciones
1,11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**
2,1	Excavacion mecanica a cielo abierto Sotano 1
2,2	Excavacion manual vigas/zapatas
2,3	Relleno material seleccionado
3	**CIMENTACIÓN**
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
4	**ESTRUCTURA**
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2	Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,3	Bombeo de concreto
4,4	Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.
4,5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposicion de los sobrantes.
4,8	Localizacion y replanteo
4,12	Concreto recalce vigas aereas. Incluye el suministro, colocacion y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.
4,13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
6,10	**SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA**
6,101	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según ART 15 RETIE, incluyendo 4 varillas de cobrede 5/8" x 2.44 m, 50m de conductor de cobre desnudo No 2/0, preparación de tierra, y 1 pozo de
10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**
10,900	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
30	**NO PREVISTOS**
NP03	Retiro de caseton en guadua existente
NP04	Recubrimiento de acero de refuerzo en viguetas
NP07	Contraplaca en losas de entrepiso

4.3. SEMANA. 3.

1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
1,1	Demoliciones
1,11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**
2,1	Excavacion mecanica a cielo abierto Sotano 1
2,2	Excavacion manual vigas/zapatas
2,3	Relleno material seleccionado
3	**CIMENTACIÓN**
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
4	**ESTRUCTURA**
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2	Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,3	Bombeo de concreto
4,4	Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.
4,5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocacion y curado del concreto, formaleta, retiro y disposicion de los sobrantes.
4,12	Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.
4,13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
5	**INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA - HYS**
5,601	PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,602	PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,603	PUNTO SANITARIO PARA LAVAPLATOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,604	PUNTO SANITARIO PARA ORINAL Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,605	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,606	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
6,10	**SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA**
6,101	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según ART 15 RETIE, incluyendo 4 varillas de cobrede 5/8" x 2.44 m, 50m de conductor de cobre desnudo No 2/0, preparación de tierra, y 1 pozo de
10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**
10,900	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
30	**NO PREVISTOS**
NP03	Retiro de caseton en guadua existente
NP04	Recubrimiento de acero de refuerzo en viguetas
NP07	Contraplaca en losas de entrepiso
NP08	Espesor adicional en concreto

4.4. SEMANA. 4.

1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
1,1	Demoliciones
1,11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**
2,1	Excavacion mecanica a cielo abierto Sotano 1
2,2	Excavacion manual vigas/zapatas
2,3	Relleno material seleccionado
3	**CIMENTACIÓN**
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
4	**ESTRUCTURA**
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2	Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,3	Bombeo de concreto
4,4	Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.
4,5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.
4,8	Localizacion y replanteo
4,12	Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.
4,13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
5	**INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA - HYS**
5,601	PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,602	PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,603	PUNTO SANITARIO PARA LAVAPLATOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,604	PUNTO SANITARIO PARA ORINAL Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,605	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,606	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 2". Incluye suministro e instalacion, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
6,90	**DUCTO PORTACABLES CERRADO**
6,901	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , con division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para tomas e iluminacion , incluyendo cable desnudo No
6,101	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según ART 15 RETIE, incluyendo 4 varillas de cobrede 5/8" x 2.44 m, 50m de conductor de cobre desnudo No 2/0, preparación de tierra, y 1 pozo de
6,116	Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalacion, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6,117	Conexión exotérmica varilla-cable, cable -cable calibre # 1/0 AWG. Incluye suministro de molde fúndente y demás accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6,118	Pozo de inspeccion en mamposteria de 30x 30 cm, con marco y tapa, para albergar un electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8" x 8' . Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamient

7	RED CONTRA INCENDIO
7,201	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,202	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,203	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,204	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,205	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,206	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,207	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,208	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalacion y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,209	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalacion y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,210	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalacion y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,211	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,212	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,213	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1". Incluye suministro e instalacion y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,214	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,215	VALVULA MARIPOSA LISTADA UL CON SUPERVISION E INDICADOR DE POSICION 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,216	VALVULA RISER CHECK + TRIM LISTADA UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,217	SENSOR DE FLUJO PARA TUBERIA DE ACERO DE 2.1/2". LISTADO UL. Incluye suministro e instalacion, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,218	GABINETE CLASE III, INCLUYE, CAJA EN LAMINA DE ACERO, VIDRIO TEMPLADO DE 4mm, VALVULA ANGULO UL/FM 1.1/2", VALVULA DE ANGULO UL/FM DE 2.1/2", HACHA DE 2LBS, LLAVE PARA LAS VALVULAS, EXTINTOR DE 20 LBS. 30METROS DE MANGUERA DE POLIURETANO Y BOQUILLA DE POL
7,219	VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH, BRONCE PARA 300 PSI, BRONCE LISTADA UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instal
7,220	REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACIÓN PENDIENTE O MONTANTE. TEMPERATURA DE ACTIVACIÓN 68°C. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos
7,221	REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACION LATERAL. TEMPERATURA DE ACTIVACIÓN 68°C. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
7,222	PUNTO ROCIADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,223	VALVULA DE ANGULO DE BRONCE PARA DRENAJE 1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,224	VALVULA BOLA DE BRONCE PARA 200 PSI EN 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,225	VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 1". Incluye suministro e instalacion, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,226	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,227	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,228	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,229	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,230	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalacion, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)

7,231	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,232	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,233	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,234	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,235	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,236	SOPORTE SISMORESISTENTE 4 VIAS UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,303	GABINETE PARA ROCIADORES DE RESERVA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**
10,900	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
NP03	Retiro de caseton en guadua existente
NP04	Recubrimiento de acero de refuerzo en viguetas
NP07	Contraplaca en losas de entrepiso
NP08	Espesor adicional en concreto

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

No se identificaron riesgos que puedan afectar el contrato y el proyecto durante el periodo evaluado.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el periodo de seguimiento, se verificó la correcta ejecución de diversas actividades orientadas a la gestión ambiental y social. Específicamente, se realizó la recolección y manejo adecuado de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), así como de residuos sólidos, labores que fueron llevadas a cabo por la empresa de servicios públicos competente. Es importante destacar que los RCD generados fueron depositados en una escombrera debidamente autorizada, cumpliendo con la normativa ambiental vigente para su disposición final. En complemento a esto, y como medida preventiva para la mitigación del impacto ambiental, se procedió con la reposición de tela verde en la fachada de la obra. Esta medida es crucial para controlar y reducir la dispersión de material particulado, protegiendo eficazmente la calidad del aire y minimizando las afectaciones a los transeúntes y zonas adyacentes. Finalmente, se constató la realización de una jornada de limpieza externa integral, garantizando que el entorno inmediato del proyecto se mantenga en óptimas condiciones de aseo y presentación.

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

No se identificaron acciones de mejora, preventivas y correctivas relacionadas con la calidad de los productos y entregables del contrato.

8. OBSERVACIONES

1. Se reitera al contratista de obra mejorar la señalización de la zona de acceso del proyecto.
2. Se reitera al contratista de obra ejecutar las actividades cumpliendo las especiaciones técnicas requeridas para cada actividad y la normatividad que aplica para este tipo de proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los cuatro (04) días, del mes de Noviembre de 2025.



JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ

Representante Legal
Contratista Interventoría

*

OCTUBRE DE 2025

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Jurídica, Ambiental y Contable al Contrato de Obra que suscriba la entidad con el objeto · "Realizar las Obras de Reforzamiento, Remodelación y Adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander"

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 020 DE 2025

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

1. INTRODUCCION

En cumplimiento de las obligaciones contractuales y de acuerdo con el alcance definido en el contrato de interventoría No. 2020 de 2025, se presenta el Informe Mensual No. 3 de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y Jurídica al Contrato de Obra con el objeto "Realizar las Obras de Reforzamiento, Remodelación y Adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander, correspondiente al periodo del 01 al 30 de Octubre de 2025.

El presente informe tiene como finalidad exponer de manera detallada las actividades de seguimiento, control y supervisión realizadas sobre la ejecución del contrato de obra No. 19 de 2025, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los aspectos administrativos, la adecuada utilización de los recursos financieros, así como la observancia del marco jurídico aplicable.

Asimismo, se incluyen los principales avances alcanzados durante el periodo, las situaciones que han requerido atención especial, las recomendaciones para garantizar la correcta continuidad del proyecto y las acciones adoptadas para mitigar riesgos que puedan afectar el desarrollo de la obra.

De esta manera, el informe constituye un instrumento de apoyo para el Contratista de Interventoría, al brindar una visión integral y objetiva del estado actual del contrato y servir como base para la toma de decisiones oportunas y eficaces.

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

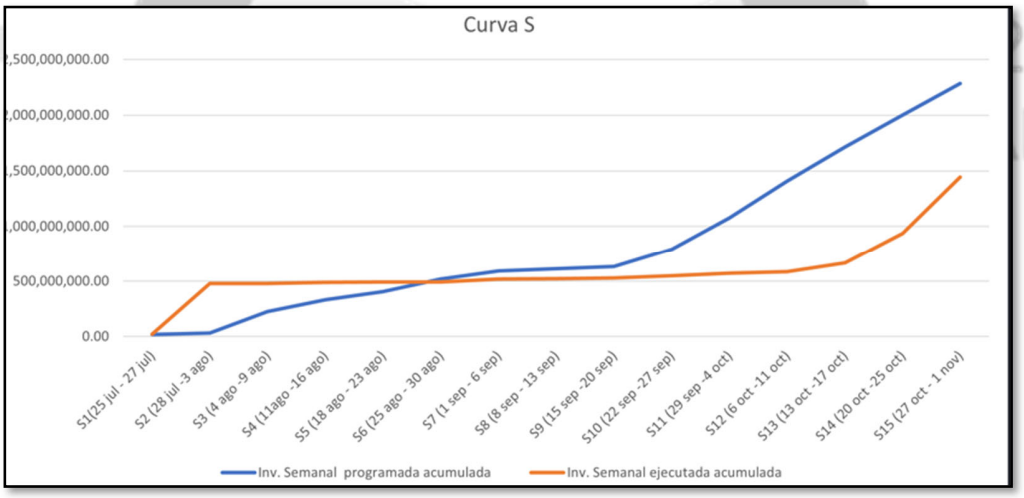
2. INFORME ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

2.1 CUADRO RESUMEN DATOS DEL CONTRATO Y PORCENTAJE DE AVANCE

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. :	C-019 del 10 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Licitación Pública
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	LP-001 DE 2025
OBJETO:	Realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander.
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander.
VALOR:	$ 7.467.318.989.
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025.
CONTRATISTA:	Consorcio Adecuaciones Cúcuta OBRICON SAS 40% - TAYFER DE COLOMBIA SAS 50% - PRIMUTAF SAS 10 %.
CONSULTOR INTERVENTORÍA:	Julio Andrés Castro González.

2.2 Grafica de avance financiero

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 2.283.562.264,67	30,58%	-11,26%	Al inicio de la actividad	0,00	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 1.442.487.849,63	19,32%		Al final de la actividad	-18,02	-11,26%



Para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de Octubre el avance en gasto presupuestal del contrato fue de $1.442.487.849,63. Se tenía proyectado para este periodo un gasto de $ 2.283.562.264,67.

2.3 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTOS.

La obra comprende la ejecución de todas las actividades necesarias para el reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander, garantizando su seguridad, funcionalidad y confort.

Se realizarán intervenciones estructurales para reforzar elementos existentes como columnas, vigas y losas, asegurando la estabilidad del edificio según las recomendaciones del especialista en estructuras. Paralelamente, se llevará a cabo la remodelación de los espacios internos, incluyendo acabados, instalaciones eléctricas, sanitarias y de comunicación, así como la adecuación de mobiliario y luminarias según las necesidades funcionales.

El proyecto también contempla la adecuación de accesos y circulaciones, cumpliendo normas de accesibilidad y señalización de seguridad, y garantizando que las instalaciones respondan a los requerimientos de evacuación y confort de los usuarios.

Todos los trabajos se ejecutarán bajo criterios de calidad, control técnico y cumplimiento normativo, asegurando que el Palacio de Justicia quede conforme a los estándares de seguridad, funcionalidad y estética requeridos.

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

3. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

1	**TRABAJOS PRELIMINARES**
1,1	Demoliciones
1,11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación
1,16	Demolición de Tortas placas aéreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**
2,1	Excavacion mecanica a cielo abierto Sotano 1
2,2	Excavacion manual vigas/zapatas
2,3	Relleno material seleccionado
3	**CIMENTACIÓN**
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
4	**ESTRUCTURA**
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2	Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,3	Bombeo de concreto
4,4	Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de
4,5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los
4,8	Localizacion y replanteo
4,12	Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de
4,13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación
4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
5	**INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA - HYS**
5,6	**SALIDAS SANITARIAS**
5,601	PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y
5,602	PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales,
5,603	PUNTO SANITARIO PARA LAVAPLATOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y
5,604	PUNTO SANITARIO PARA ORINAL Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y
5,605	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos
5,606	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**
6,90	**DUCTO PORTACABLES CERRADO**
6,901	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , con division según lo mostrado en planos incluye soportes,
6,10	**SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA**
6,101	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según
6,11	**SISTEMA DE PARARRAYOS**
6,116	Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios
6,117	Conexión exotérmica varilla-cable, cable -cable calibre # 1/0 AWG. Incluye suministro de molde fúndente y demás accesorios y todos los
6,118	Pozo de inspeccion en mamposteria de 30x 30 cm, con marco y tapa, para albergar un electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8" x 8' . Incluye

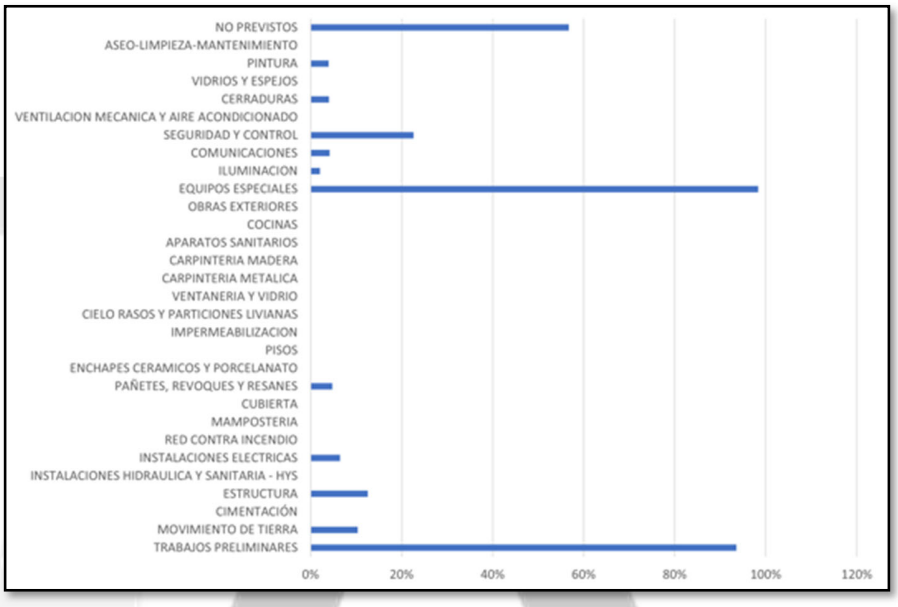
2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

7,2	**RED INTERNA**
7,201	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de
7,202	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y
7,203	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de
7,204	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y
7,205	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de
7,206	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y
7,207	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de
7,208	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y
7,209	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de
7,210	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y
7,211	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de
7,212	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y
7,213	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de
7,214	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y
7,215	VALVULA MARIPOSA LISTADA UL CON SUPERVISIÓN E INDICADOR DE POSICIÓN 2.1/2". Incluye suministro e instalación,
7,216	VALVULA RISER CHECK + TRIM LISTADA UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos,
7,217	SENSOR DE FLUJO PARA TUBERIA DE ACERO DE 2.1/2". LISTADO UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los
7,218	GABINETE CLASE III, INCLUYE, CAJA EN LAMINA DE ACERO, VIDRIO TEMPLADO DE 4mm, VALVULA ANGULO UL/FM 1.1/2",
7,219	VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH, BRONCE PARA 300 PSI,
7,220	REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACIÓN PENDIENTE O MONTANTE.
7,221	REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACIÓN LATERAL. TEMPERATURA DE
7,222	PUNTO ROCIADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios
7,223	VALVULA DE ANGULO DE BRONCE PARA DRENAJE 1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos,
7,224	VALVULA BOLA DE BRONCE PARA 200 PSI EN 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios
7,225	VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos
7,226	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación,
7,227	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación,
7,228	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación,
7,229	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación,
7,230	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación,
7,231	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación,
7,232	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos,
7,233	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos,
7,234	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales,
7,235	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos,
7,236	SOPORTE SISMORESISTENTE 4 VIAS UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y
7,3	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**
7,303	GABINETE PARA ROCIADORES DE RESERVA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y

10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**
10,900	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
30	**NO PREVISTOS**
NP01	Desmonte de lámparas
NP02	Desmonte de ventanería
NP03	Retiro de caseton en guadua existente
NP04	Recubrimiento de acero de refuerzo en viguetas
NP05	Desmantelamiento redes electricas
NP06	Demolición y retiro de acabado de pisos y afinados
NP07	Contraplaca en losas de entrepiso
NP08	Espesor adicional en concreto

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 2002 ARQUITECTO

% AVANCE FISICO PERIODO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025



4. **RELACIÓN DE IMPREVISTOS PRESENTADOS EN EL PERIODO**

Durante el presente informe no se presentan por parte del contratista imprevistos al contrato de obra.

5. **RELACIÓN DE PAGOS PARCIALES**

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR
Parcial	10/09/2025	Acta de pago parcial No. 1	492.126.493.77
Parcial	20/10/2025	Acta de pago parcial No. 2	654.993.319.00 (en proceso de

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

6. RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA VERIFICANDO PORCENTAJE DE DEDICACIÓN

Se realizó el seguimiento al cumplimiento del porcentaje de dedicación del equipo profesional ofertado por el contratista de obra y se muestra a continuación registro del mismo.

VERIFICACIÓN DEDICACION EN OBRA			MES DE OCTUBRE																													
Nombre	Cargo	% dedicación en obra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	% DEDICACIÓN VERIFICACIÓN
Héctor Raúl Romero Dimate	Director de obra	50%					DOMINGO	1	1	1	1	1		DOMINGO							DOMINGO	1	1	1	1	1	DOMINGO						44%
Orlando Gallardo	Residente de obra	100%	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1				1	1	1	93%
Fabian Salamanca	Profesional área de estructuras	15%																																0%
Daniel Mogrovejo	Profesional área de geotecnia	15%																																0%
Pablo David Ariza	Profesional área eléctrico	35%																																0%
Juan Sebastián Parra	Profesional área hidrosanitaria	35%																																0%
Yulieth Tatiana Montagut Arévalo	Profesional área arquitectura	40%	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	100%
Eduar Alejandro Carrascal Sánchez	Ingeniero Ambiental	100%	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1		96%
María del Pilar Verano	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (SST)	100%	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	100%

7. RELACIÓN DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS USADAS EN OBRA VERIFICANDO DIAS DE USO

FORMATO MENSUAL DE VERIFICACIÓN DE INSPECCIÓN PREOPERACIONAL DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS	VERSION	1
	PAGINA	1
	FECHA DE revisión	30-sep-25

Para diligenciar el formato coloque en la casilla correspondiente chulito "√" si el elemento está en óptimas condiciones de operabilidad. O una "x" si está en mal estado.

MES: SEPTIEMBRE

OBJETO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto "realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander.

ELEMENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	OBSERVACIONES
Herramienta menor	√	√	√	√		√		√	√	√	√		√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√		√	√	√	√	√	
Taladro percutor marca DEWALT de referencia D25911K-B3	√	√	√	√		√																			√		√	√	√	√	√	
Taladro percutor marca EINHELL de referencia TE DH 32	√	√	√	√		√	√	√																			√	√	√	√	√	
PULIDORA marca DEWALT de referencia DE 4010														√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	
BOBCAT serie 5185																				√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	
Pulidora marca MAKITA de referencia DE GA9020	√	√	√	√		√	√	√	√					√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	
TALADRO DEMOLEDOR TOTAL UTH 2130036										√	√			√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	
Sierra circular marca UBERMAN de referencia 3281	√	√	√	√		√	√		√	√	√			√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	√		√	√	√	√	√	
Sierra circular marca MILWAUKEE de referencia M18																		√		√		√	√	√	√		√	√	√	√	√	
MEZCLADORA 10 HP motor FORTE																				√	√		√		√		√	√	√	√	√	
Retro tipo Oruga Marca LOVOL																				√	√	√	√	√	√							
Aprobado por interventoría																																

Observaciones generales: Las herramientas están en condiciones óptimas de operabilidad, sin daños ni modificaciones

8. ENSAYOS REALIZADOS PARA EL CONTROL DE CALIDAD (ANEXAR FORMATOS Y RESULTADOS DE ENSAYOS)

Para el periodo del mes de Octubre se realizaron ensayos de control de calidad de los concretos utilizados en obra para construcción de los elementos estructurales.

9. REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR

Se revisó por parte de la interventoría la seguridad social y pago de parafiscales del contratista de obra.

10. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No. :	C-020 del 11 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	CM-001 DE 2025
OBJETO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto · "realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del Municipio de Ocaña, Norte de Santander"
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander
VALOR:	$ 397.727.100
PLAZO:	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA:	Julio Andrés Castro González
SUPERVISOR:	Jonathan Jadyr Bautista Caballero
PORCENTAJE DE AVANCE	5%

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ ARQUITECTO 2002

10.1 Actividades ejecutadas por la interventoría

OBLIGACION (Contrato)	ACTIVIDAD REALIZADA (Matriz y complemento)	PRODUCTO O EVIDENCIA (Contrato: Entregables)
Interventoría Técnica		
Verificar la correcta ejecución de la obra, garantizando que se ajusten a las condiciones técnicas del proyecto y normatividad aplicable.	La interventoría realiza visitas diarias a la zona de obra con el fin de verificar la correcta ejecución de las actividades, asegurando que estas se desarrollen conforme a las condiciones técnicas establecidas en el proyecto y en cumplimiento de la normatividad vigente, garantizando así el adecuado desempeño del contratista.	Informe diario de interventoría; Informe semanal de interventoría; Informe mensual de interventoría; Bitácora de obra.
Supervisar la ejecución de las adecuaciones a la infraestructura judicial, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, materiales y metodologías de construcción aprobadas.	La interventoría efectúa visitas diarias para supervisar la ejecución de las adecuaciones a la infraestructura judicial, verificando que los trabajos se desarrollen con los materiales, especificaciones técnicas y metodologías de construcción aprobadas, garantizando el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos.	Informe diario de interventoría; Informe mensual de avance del proyecto.
Controlar el cumplimiento de los estándares de calidad del proyecto.	Realizar el control de calidad mediante la revisión continua de materiales, ensayos de laboratorio y procesos de construcción.	Informes mensuales de avance del proyecto, con análisis de cumplimiento técnico.
Evaluar y aprobar los informes técnicos y planos presentados por el contratista de obra.	Revisar, analizar y aprobar los informes de avance de obra y los planos presentados por el contratista principal.	Informes mensuales de avance del proyecto; Informe final con evaluación integral del contrato de obra.
Interventoría Administrativa y Financiera		
Verificar el cumplimiento del plan de ejecución del contrato, incluyendo cronogramas de obra y flujo de recursos.	Realizar seguimiento al plan de ejecución, contrastando el avance físico de obra con el cronograma y el flujo de recursos.	Informes mensuales de avance del proyecto, con análisis de cumplimiento administrativo y financiero.
Controlar la correcta ejecución del presupuesto y la debida aplicación de los pagos según los avances de la obra.	Revisar y validar que las solicitudes de pago del contratista principal correspondan al porcentaje de avance real de la obra.	Informes mensuales de avance del proyecto, con análisis de cumplimiento financiero.
Evaluar y validar los estados financieros y soportes de facturación presentados por el contratista.	Analizar la documentación financiera y los soportes de facturación para garantizar su legalidad y correcto respaldo.	Informes mensuales de avance del proyecto, con análisis de cumplimiento financiero.

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 2002 ARQUITECTO

OBLIGACION (Contrato)	ACTIVIDAD REALIZADA (Matriz y complemento)	PRODUCTO O EVIDENCIA (Contrato: Entregables)
Supervisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantizando la adecuada utilización de los recursos públicos.	Monitorear el cumplimiento general de todas las cláusulas contractuales por parte del contratista principal.	Informes mensuales de avance del proyecto; Informes específicos cuando se presenten novedades, modificaciones o imprevistos.
Interventoría Jurídica		
Asegurar el cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas que regulan la ejecución del proyecto.	Verificar que el contratista principal cumpla con el marco legal aplicable al proyecto (Ley 80/93, Ley 1150/07, etc.) y las cláusulas del contrato de obra.	Informes mensuales de avance del proyecto; Informes específicos de novedades.
Revisar y validar los documentos legales, pólizas, garantías y demás requisitos exigidos en el contrato de obra.	Revisar la vigencia, suficiencia y ajuste de las pólizas y garantías durante toda la ejecución del contrato de obra.	Informes mensuales de avance del proyecto.
Asesorar y emitir conceptos jurídicos en caso de modificaciones contractuales, adiciones o ajustes al contrato.	Analizar las solicitudes de modificación (adiciones, prórrogas, suspensiones, etc.) y emitir el concepto técnico y legal requerido.	Conceptos jurídicos; Informes específicos cuando se presenten modificaciones.
Interventoría Ambiental		
Verificar la correcta implementación de las medidas de mitigación de impacto ambiental establecidas en el contrato de obra.	Realizar inspecciones y seguimientos periódicos para confirmar la aplicación efectiva de las medidas del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS).	Informes mensuales de avance del proyecto, incluyendo el componente ambiental.
Asegurar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente y de los permisos requeridos.	Revisar y validar los trámites y permisos requeridos ante la autoridad ambiental competente (ej. manejo de residuos, aprovechamiento forestal).	Informes mensuales de avance del proyecto; Informes específicos de novedades.
Supervisar el manejo de residuos, uso eficiente de recursos y protección de áreas aledañas a la obra.	Monitorear y exigir la correcta gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y la eficiencia en el uso de agua y energía.	Informes mensuales de avance del proyecto.
Interventoría Contable		
Revisar y avalar la ejecución presupuestal del contrato de obra.	Verificar que la ejecución financiera y los gastos sean coherentes con el presupuesto y las apropiaciones.	Informes mensuales de avance del proyecto que reflejen la correcta administración de los recursos asignados.
Verificar la correcta documentación y soporte de los pagos realizados.	Revisar y certificar la legalidad y el respaldo documental de todos los pagos efectuados al contratista principal.	Informes mensuales de avance del proyecto que reflejen la correcta administración de los recursos asignados.

OBLIGACION (Contrato)	ACTIVIDAD REALIZADA (Matriz y complemento)	PRODUCTO O EVIDENCIA (Contrato: Entregables)
Elaborar informes contables detallados que reflejen la correcta administración de los recursos asignados.	Consolidar la información financiera y contable, preparando reportes para el supervisor del contrato.	Informes mensuales de avance del proyecto que reflejen la correcta administración de los recursos asignados.

10.2 Avance físico de la interventoría (relación de pagos)

Para el periodo del mes de Octubre de 2025 no se registraron pagos por concepto de actas parciales del contrato de interventoría.

10.3 Equipo y personal de la interventoría

De acuerdo a lo establecido en el pliego de condiciones del concurso de méritos CM-001 DE 2025, se relaciona a continuación el personal de interventoría:

VERIFICACIÓN DEDICACION EN OBRA			MES DE OCTUBRE																													%
Nombre	Cargo	% dedicación en obra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	DEDICACIÓN VERIFICACIÓN
Juan Carlos Camargo Iveth Katerine Arevalo Ropero	Director de interventoría	100%	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	100%
Aura Sugey Pacheco Arias	Residente de interventoría	100%	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	100%
Diego Armando Jacome Claro	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (SST)	100%	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	1	DOMINGO	1	1	1	1	1	100%

10.4 Verificación de pago de aportes a la seguridad social y parafiscales del personal de interventoría por parte del supervisor

Se verificaron los soportes correspondientes a la seguridad social integral del personal adscrito al contrato de interventoría del periodo de agosto, evidenciando el cumplimiento de esta obligación legal y contractual. Los pagos se encuentran al día, garantizando así que la interventoría ha dado cabal aplicación a la normativa laboral y parafiscal vigente.

11. ACTA DE COMITÉ DE OBRA

Durante el mes de agosto se realizaron cuatro (4) comités de obra correspondientes al mes de Octubre de 2025.

ACTA No.	FECHA	PRINCIPALES TEMAS TRATADOS
No.8	03-10-2025	1. Resolución de forma de pago de sobre espesor contra placas 2. Proposiciones y varios
No.9	07-10-2025	1. Resolución de inquietudes de diseño presentadas por el contratista por parte de la empresa consultora GEDIC 2. Proposiciones y varios
No.10	14-10-2025	1. Resolución de inquietudes de diseño presentadas por el contratista por parte de la empresa consultora GEDIC 2. Proposiciones y varios
No.11	14-10-2025	1. Resolución de inquietudes de diseño presentadas por el contratista por parte de la empresa consultora GEDIC 2. Proposiciones y varios

12. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Se relaciona en este informe el seguimiento a la correspondencia enviada al contratista de obra y a la Entidad contratante

JACG-O-057	10/09/2025	Contratista	CORRECCIÓN A INFORMES PRESENTADOS
JACG-O-058	10/09/2025	Contratista	RESPUESTA AL OFICIO 038-2025
JACG-O-059	10/09/2025	Contratista	SOLICITUD DE CORRECCIÓN AL INFORME SST
JACG-O-060	10/09/2025	Contratista	RESPUESTA OFICIO OF-032-2025 Y OF – 036 - 2025
JACG-O-061	12/09/2025	Entidad	SOLICITUD ACLARACIONES DE DUDAS DE PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROCEDIMIENTOS, PRESENTADAS EN LA MESA DE TRABAJO DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025
JACG-O-062	12/09/2025	Entidad	Remisión balance de obra No. 1
JACG-O-063	12/09/2025	Entidad	Remisión informe mensual de interventoría mes de agosto
JACG-O-064	15/09/2025	Contratista	Observaciones al plan de calidad
JACG-O-065	15/09/2025	Contratista	Requerimiento entrega diseño de mezclas, certificados de calidad de materiales y cronograma de ensayos
JACG-O-066	15/09/2025	Contratista	Requerimiento sobre actualización, custodia y registro de firmas en la Bitácora de Obra
JACG-O-067	16/09/2025	Contratista	Comunicación compromisos adquiridos comité de obra No.5
JACG-O-068		Contratista	
JACG-O-069	18/09/2025	Entidad	Justificación inclusión de ítems no previstos – Solicitud de modificación contractual
JACG-O-070	19/09/2025	Contratista	Uso de elementos inapropiados como mediosde acceso
JACG-O-071	19/09/2025	Entidad	Solicitud urgente de resolución de dudas presentadas por el Contratista

JACG-O-072	23/09/2025	Contratista	Entrega acta de recibo parcial No. 1
JACG-O-072	24/09/2025	Contratista	Inasistencia de profesional SST de obra
JACG-O-073	29/09/2025	Contratista	Requerimiento de información sobre trámite y destino final de elementos
JACG-O-074	29/09/2025	Entidad	Entrega de soportes para acta de recibo parcial 1 contrato de interventoría
JACG-O-075	30/09/2025	Entidad	Solicitud de información sobre el avance del trámite de modificación contractual
JACG-O-076	30/09/2025	Entidad	Requerimiento de condiciones previas a la fundida de concreto premezclado
JACG-O-077	1/10/2025	Contratista	Requerimiento actualización de programación de obra
JACG-O-078	1/10/2025	Contratista	Solicitud de correcciones y pendientes al PMT y PGAS
JACG-O-079	2/10/2025	Contratista	Informe de actividades programadas sin iniciar
JACG-O-080	3/10/2025	Contratista	Justificación inclusión de ítems no previstos – Solicitud de modificación contractual 2
JACG-O-081	7/10/2025	Contratista	SOLICITUD DE CORRECCIONES INFORME SST SEPTIEMBRE
JACG-O-082	8/10/2025	Contratista	REITERAR SOLICITUD DE ENTREGA DE SEGURIDAD SOCIAL DE AGOSTO.
JACG-O-082	8/10/2025	Contratista	Compromisos comite de obra No.9
JACG-O-083	8/10/2025	Contratista	Solicitud de testigos ensayos de resistencia
JACG-O-084	8/10/2025	Contratista	Requerimiento de subsanación a observaciones del Informe Mensual de septiembre de 2025
JACG-O-085	10/10/2025	Contratista	Remisión de informe técnico del estado del transformador y solicitud de indicaciones
JACG-O-086	14/10/2025	Contratista	Observaciones a las planillas de seguridad social enviadas
JACG-O-087	14/10/2025	Contratista	Incumplimientos SST en obra
JACG-O-088	15/12025	Entidad	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO REITERATIVO
JACG-O-089	16/10/2025	Contratista	Respuesta al oficio OF–064–2025 – Presentación de programación modificatorio 1
JACG-O-090	16/10/2025	Contratista	Incumplimientos SST – Trabajo Seguro en Alturas - TSA
JACG-O-090	21/10/2025	Contratista	Respuesta al oficio OF - 065 - 2025 Solicitud de prórroga al contrato de obra
JACG-O-091		Contratista	
JACG-O-092	17/10/2025	Contratista	JACG-O-092 - H.V. DIRECTOR INTERVENTORIA
JACG-O-093	27/10/2025	Contratista	Presunto incumplimiento
JACG-O-094	27/10/2025	Contratista	Incumplimiento ambiental

JACG-O-095	27/10/2025	Entidad	CAMBIO DIRECTOR INTERVENTORÍA
JACG-O-096	28/10/2025	Contratista	Respuesta OF – 074- 2025

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

13. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía No. 1. Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.



Fotografía No 2. Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.



Fotografía No. 3. Suministro de materiales de Red contra incendios.



Fotografía No. 4. Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (400 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación. Nivel de pisos 1 y 2.



Fotografía No. 5. Malla electrosoldada estándar. Incluye suministro, corte, amarre y colocación. Placa niveles 1 y 2.



Fotografía No. 6. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro d disposición autorizado. Niveles 1 y 2.



Fotografía No. 7. Suministro de materiales eléctricos y Red contra incendios.



Fotografía No. 8. Anclajes Epóxidos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.



Fotografía No. 9. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro d disposición autorizado.



Fotografía No. 10. Suministro corte y figuración.



Fotografía No. 11. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro d disposición autorizado. Instalación de tableros en madera y acero de refuerzo viga cana piso 5.



Fotografía No. 12. Suministro de materiales eléctricos y Red contra incendios.



Fotografía No. 13. Encofrada de viga canal con tableros de madera.



Fotografía No. 14. Excavación mecánica a cielo abierto Sótano 1.



Fotografía No. 15. Alistamiento de terrero para instalación de redes hidráulicas y sanitarias.



Fotografía No. 16. Encofrada de viga canal.



Fotografía No. 17. Fotografía No. 11. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye
suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retir
a centro de disposición autorizado. Viga canal piso 5.



Fotografía No. 18. Suministro e instalación, accesorios y todos los materiales para red sanitaria.



Fotografía No. 19. Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro d disposición autorizado. Viga Canal nivel.



Fotografía No. 20. Excavación mecánica a cielo abierto Sótano 1



Fotografía No. 21. Suministro e instalación de gabinete red contra incendios.



Fotografía No. 22. Ensayo asentamiento de concreto para construcción viga canal.



Fotografía No. 23. Suministro e instalación, accesorios y todos los materiales para construcción de red sanitaria.



Fotografía No. 24. Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica con división de 12x5 cm incluyendo todos los elementos de fijación y cable desnudo No 10 todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En informe correspondiente al mes de Octubre se realizaron actividades correspondiente a los capítulos de: 1.0 TRABAJOS PRELIMINARES- 2.0 MOVIMIENTO DE TIERRA- 3.0 CIMENTACIÓN- 4.0 ESTRUCTURA. 5.0 INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA – HYS. 6.0 INSTALACIONES ELECTRICAS. 7. . 10. PAÑETES, REVOQUES Y RESANES y 30. NO PREVISTOS
- A corte de 31 de Octubre de 2025, el contrato de obra registra un Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría de **$ 1.545.735.030,67** correspondiente a un **porcentaje de avance 20.7 %**, se evidencia un atraso del **7 %** respecto al valor acumulado programado.
- La interventoría realizó su labor conforme al contrato, ejecutando visitas diarias, elaborando informes diarios y semanales, y haciendo seguimiento a aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y ambientales. Se radicó el acta parcial de pago del contratista de obra correspondiente al periodo, la cual se encuentra en trámite.
- Se realizaron ensayos de control de calidad correspondiente a los concretos utilizados en obra para la construcción de los elementos estructurales requeridos.
- Se verificó el cumplimiento en el pago de aportes a la seguridad social y parafiscales tanto del Contratista de Obra como del personal de Interventoría.
- Se recomienda al Contratista de Obra intensificar el ritmo de ejecución de actividades y la optimización de recursos para recuperar el atraso financiero y garantizar la conclusión del proyecto dentro del plazo contractual (31 de diciembre de 2025).

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
INTERVENTOR

ACTA 002

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Contrato No. C-019 DE 2025

Objeto del contrato:

“REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER”

Kr 53 #131a – 72 Int 3 Of 302 Bogotá D.C.
Tel. (601) 6145878
Cel. 3163477044

FACTURA ELECTRÓNICA

Kr 53 #131a – 72 Int 3 Of 302 Bogotá D.C.
Tel. (601) 6145878
Cel. 3163477044

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

CR 53 # 131 A - 72 BL 3 AP 302
ing.nalvarez@gmail.com
TEL: (601) 6145878

NIT 901961696-7
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Resolución DIAN N° 18764097517634
Fecha 25/08/2025 - 25/08/2027
Autorización de Facturación Electrónica del FEV-1 al FEV-500 - No somos Grandes Contribuyentes; No somos Autorretenedores de Renta, Iva e Ica
Actividad Económica 4330 Tarifa ICA 6.9 x 1000
Email: 901961696@recepciondefacturas.co
Teléfono: 3163477044

Departamento	Fecha		
Norte de Santander	07	11	2025

FACTURA DE VENTA NACIONAL

N° FEV - 3

Nombre o Razón Social:	RAMA JUDICIAL DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NORTE DE SANTANDER - CUCUTA	**NIT:**	800165874-0	**Fecha de firmado:**	
Dirección:	AV GRAN COLOMBIA PALACIO DE JUSTICIA II ETA P 2	**Departamento:**	Norte de Santander	**Teléfono:**	
Email:	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co	**Forma de Pago:**	Contado	**Medio de pago:**	Transferencia Débito Bancaria
Vencimiento:	Octubre 17 del 2025	**Hora emisión:**	16:34:22-05:00	**Moneda:**	COP Colombia, Pesos
Fecha de pago:	17/10/2025				
Nombre Comercial:	RAMA JUDICIAL DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL NORTE DE SANTANDER - CUCUTA	**Total de Lineas:**	4		

#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	U. M.	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	01	1,00	Costo Directo Contrato C-019 DE 2025OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.	WSD				$682.631.083,00	$682.631.083,00
2	02	1,00	Administración 26%	WSD				$177.484.082,00	$177.484.082,00
3	03	1,00	Imprevistos 4%	WSD				$27.305.243,00	$27.305.243,00
4	04	1,00	Utilidad 6%	WSD	IVA	19%	$7.781.994,00	$40.957.865,00	$40.957.865,00

DESCUENTOS Y CARGOS GLOBALES

No.	TIPO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	%	MONTO
1	Descuento	00 - Descuento no condicionado	AMORTIZACION ANTICIPO 30%	30,00	$280.848.080,00

Notas:
#$27-01-02-017; C 019 2025; jbautistc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$

SON: (seiscientos cincuenta y cinco millones trescientos doce mil ciento ochenta y siete pesos)
CUFE:

Subtotal:	$928.378.273,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$7.781.994,00
Total de la operación:	$936.160.267,00
Descuentos globales:	$280.848.080,00
Total:	$655.312.187,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$40.957.865,00	19,00%	$7.781.994,00

Firma Digital:

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta.

RUT

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 25 — Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio

4. Número de formulario: 141189058658

(415)7707212489984(8020) 000014118905865 8

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 1 6 9 6	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal: CR 53 # 131 A - 72 BL 3 AP 302

42. Correo electrónico: ing.nalvarez@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 1 1 1 1	6 0 1 6 1 4 5 8 7 8	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 3 3 0	2 0 2 5 0 6 2 7	4 2 9 0	2 0 2 5 0 6 2 7			

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 7	1	4	4	8	5	5																			

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: ALVAREZ GONZALEZ NICOLAS

985. Cargo: Representante Legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141189058658

(415)7707212489984(8020) **000014118905865 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 1 6 9 6	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 6 1 6	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro		
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 6 1 6	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141189058658

(415)7707212489984(8020) **000014118905865 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 1 6 9 6	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 6 1 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	8 0 1 8 2 7 3 4		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
ALVAREZ	GONZALEZ	NICOLAS	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 6 1 6

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	1 0 1 0 1 9 1 6 7 1		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PRIETO	MUÑETON	CARLOS	FERNANDO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141189058658

(415)7707212489984(8020) **000014118905865 8**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 6 1 6 9 6	7	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 1 1 9 7 3 2	0	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: OBRICON S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	4 0	2 0 2 5 0 6 1 6	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 0 6 6 5 0 0	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: TAYFER DE COLOMBIA S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 2 5 0 6 1 6	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 6 0 9 3 3 6	3	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: PRIMUTAF S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	1 0	2 0 2 5 0 6 1 6	

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CERTIFICADO BANCARIO.

Bancoomeva

NIT 900.406.150-5

OFICINA Oficina Principal - Bogota

CERTIFICA QUE:

El Cliente CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA, identificado con Nit. 901.961.696:

Tiene vínculos financieros con nuestra entidad a través del producto Cuenta de Ahorros No. 051204388301, con apertura el día 2025/07/09, la cual se encuentra Activa a la fecha.

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado a los 09 de mes de Julio del año 2025.

Atentamente,



_____

Colaborador Bancoomeva
Usuario:JJBC5178

ACTA PARCIAL DE OBRA

Kr 53 #131a – 72 Int 3 Of 302 Bogotá D.C.
Tel. (601) 6145878
Cel. 3163477044

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961496-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
	TRABAJOS PRELIMINARES				**$ 469,824,659.32**													
1.1	Demoliciones	m2	798.40	$60,486.00	$ 48,292,215.96	798.00	$ 48,267,828	798.00	$ 48,267,828	655.89	$ 39,672,175	86.87	$ 5,254,570	742.76	$ 44,926,745	93%	55.2	$ 3,341,083.33
1.2	Construcción, Montaje, Manteniemiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)	Und	1.00	$96,677,827.00	$ 96,677,827.00	1.00	$ 96,677,827	1.00	$ 96,677,827	1.00	$ 96,677,827		$ -	1.00	$ 96,677,827	100%	0.0	$ -
1.3	Construcción de provisionales de energia y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	Und	1.00	$73,341,428.00	$ 73,341,428.00	1.00	$ 73,341,428	1.00	$ 73,341,428	1.00	$ 73,341,428		$ -	1.00	$ 73,341,428	100%	0.0	$ -
1.4	Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS	gb	1.00	$11,029,422.00	$ 11,029,422.00	1.00	$ 11,029,422	1.00	$ 11,029,422	0.00	$ -	1.00	$ 11,029,422	1.00	$ 11,029,422	100%	0.0	$ -
1.5	Obras Plan de Manejo de Tráfico	gb	1.00	$5,839,106.00	$ 5,839,106.00	1.00	$ 5,839,106	1.00	$ 5,839,106	0.00	$ -	1.00	$ 5,839,106	1.00	$ 5,839,106	100%	0.0	$ -
1.6	Señalización de zonas intervenidas	un	50.00	$14,381.00	$ 719,050.00	50.00	$ 719,050	50.00	$ 719,050	10.00	$ 143,810	40.00	$ 575,240	50.00	$ 719,050	100%	0.0	$ -
1.7	Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad	m	200.00	$70,321.00	$ 14,064,200.00	201.56	$ 14,173,901	201.56	$ 14,173,901	100.78	$ 7,086,950	100.78	$ 7,086,950	201.56	$ 14,173,901	100%	0.0	$ -
1.8	Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	un	21.00	$43,968.00	$ 923,328.00	21.00	$ 923,328	21.00	$ 923,328	21.00	$ 923,328		$ -	21.00	$ 923,328	100%	0.0	$ -
1.9	Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m2	1762.00	$18,003.00	$ 31,721,286.00	495.67	$ 8,923,547	495.67	$ 8,923,547	495.67	$ 8,923,547		$ -	495.67	$ 8,923,547	100%	0.0	$ -
1.10	Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m2	461.00	$22,434.00	$ 10,342,074.00	452.67	$ 10,155,199	452.67	$ 10,155,199	93.19	$ 2,090,624	359.48	$ 8,064,574	452.67	$ 10,155,199	100%	0.0	$ -
1.11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m2	390.00	$60,759.00	$ 23,696,010.00	422.14	$ 25,648,804	422.14	$ 25,648,804	350.00	$ 21,265,650	72.14	$ 4,383,154	422.14	$ 25,648,804	100%	0.0	$ -
1.12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m3	80.00	$341,516.00	$ 27,321,280.00	80.00	$ 27,321,280	80.00	$ 27,321,280	10.74	$ 3,667,882	26.92	$ 9,193,611	37.66	$ 12,861,493	47%	42.3	$ 14,459,787.44
1.13	Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m2	1735.00	$18,814.00	$ 32,642,290.00	1735.00	$ 32,642,290	1735.00	$ 32,642,290	1735.00	$ 32,642,243		$ -	1735.00	$ 32,642,243	100%	0.0	$ 47.04
1.14	Desmonte de aparatos sanitarios	un	20.00	$35,313.00	$ 706,260.00	6.00	$ 211,878	6.00	$ 211,878	6.00	$ 211,878		$ -	6.00	$ 211,878	100%	0.0	$ -
1.15	Reparación afectacion reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	un	27.00	$533,933.00	$ 14,416,191.00	27.00	$ 14,416,191	27.00	$ 14,416,191	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -	0%	27.0	$ 14,416,191.00
1.16	Demolicion de Tortas placas aereas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m2	1139.64	$68,524.00	$ 78,092,691.36	1053.68	$ 72,202,368	1053.68	$ 72,202,368	1053.68	$ 72,202,368		$ -	1053.68	$ 72,202,368	100%	0.0	$ -
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**				**$ 26,018,278.77**													
2.1	Excavacion mecanica a cielo abierto Sotano 1	m3	431.75	$56,031.00	$ 24,191,384.25	431.75	$ 24,191,384	431.75	$ 24,191,384		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	431.8	$ 24,191,384.25
2.2	Excavacion manual vigas/zapatas	m3	9.36	$107,633.00	$ 1,007,444.88	9.36	$ 1,007,445	9.36	$ 1,007,445		$ -	8.42	$ 906,270	8.42	$ 906,270	90%	0.9	$ 101,175.02
2.3	Relleno material seleccionado	m3	30.84	$26,571.00	$ 819,449.64	30.84	$ 819,450	30.84	$ 819,450		$ -	4.70	$ 124,884	4.70	$ 124,884	15%	26.1	$ 694,565.94
3	**CIMENTACIÓN**				**$ 149,493,472.89**													
3.1	Zapata en concreto de 28 Mpa (4000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m3	9.16	$1,143,096.00	$ 10,470,759.36	9.16	$ 10,470,759	9.16	$ 10,470,759		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	9.2	$ 10,470,759.36
3.2	Pedestal en concreto de 28 Mpa (4000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m3	0.25	$1,143,096.00	$ 285,774.00	0.25	$ 285,774	0.25	$ 285,774		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.3	$ 285,774.00
3.3	Suministro, transporte e instalción de Acero Figurado 1/4" - 1", incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	kg	7170.00	$5,889.00	$ 42,224,130.00	7170.00	$ 42,224,130	7170.00	$ 42,224,130		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	7170.0	$ 42,224,130.00
3.4	Bombeo de concreto. incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m3	68.21	$49,177.00	$ 3,354,363.17	68.21	$ 3,354,363	68.21	$ 3,354,363		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	68.2	$ 3,354,363.17
3.5	Localizacion y replanteo, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	123.36	$9,783.00	$ 1,206,830.88	1928.90	$ 18,870,429	1928.90	$ 18,870,429		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1928.9	$ 18,870,428.70
3.6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	123.36	$49,663.00	$ 6,126,427.68	123.36	$ 6,126,428	123.36	$ 6,126,428		$ -	0.48	$ 23,838	0.48	$ 23,838	0%	122.9	$ 6,102,589.44
3.7	Concreto Tanque 28 Mpa (4000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m3	56.84	$1,493,039.00	$ 84,864,336.76	56.84	$ 84,864,337	56.84	$ 84,864,337		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	56.8	$ 84,864,336.76
3.8	Perfilada Excavación, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	123.36	$7,789.00	$ 960,851.04	123.36	$ 960,851	123.36	$ 960,851		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	123.4	$ 960,851.04
4	**ESTRUCTURA**				**$ 468,325,806.23**													
4.1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	17143.00	$5,889.00	$ 100,955,127.00	17143.00	$ 100,955,127	17143.00	$ 100,955,127		$ -	2866.60	$ 16,881,418	2866.60	$ 16,881,418	17%	14276.4	$ 84,073,708.88
4.2	Ensayo Rotura Cilindros a compresión	un	40.00	$8,113.00	$ 324,520.00	40.00	$ 324,520	40.00	$ 324,520		$ -	8.00	$ 64,904	8.00	$ 64,904	20%	32.0	$ 259,616.00
4.3	Bombeo de concreto	m3	54.00	$49,177.00	$ 2,655,558.00	54.00	$ 2,655,558	54.00	$ 2,655,558		$ -	12.24	$ 601,926	12.24	$ 601,926	23%	41.8	$ 2,053,631.52
4.4	Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.	m2	399.11	$413,492.00	$ 165,028,792.12	399.11	$ 165,028,792	399.11	$ 165,028,792		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	399.1	$ 165,028,792.12
4.5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.	m3	13.00	$2,242,852.00	$ 29,157,076.00	13.00	$ 29,157,076	13.00	$ 29,157,076		$ -	4.04	$ 9,061,122	4.04	$ 9,061,122	31%	9.0	$ 20,095,953.92
4.6	Muros en concreto y columnas en concreto de 31 Mpa (4500 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.	m3	32.65	$1,326,092.00	$ 43,296,903.80	32.65	$ 43,296,904	32.65	$ 43,296,904		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	32.7	$ 43,296,903.80

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ACTA 002

OBRA:	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
4.7	Conector empalme mecánico	un	60.00	$22,002.00	$ 1,320,120.00	60.00	$ 1,320,120	60.00	$ 1,320,120		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	60.0	$ 1,320,120.00
4.8	Localizacion y replanteo	m2	108.15	$9,783.00	$ 1,058,031.45	108.15	$ 1,058,031	108.15	$ 1,058,031		$ -	100.00	$ 978,300	100.00	$ 978,300	92%	8.2	$ 79,731.45
4.9	Escarificación de superficies de elementos estructurales (vigas y columnas). Incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	m2	1630.00	$8,278.00	$ 13,493,140.00	1630.00	$ 13,493,140	1630.00	$ 13,493,140		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%	1630.0	$ 13,493,140.00
4.10	Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	m3	16.82	$1,131,650.00	$ 19,034,353.00	16.82	$ 19,034,353	16.82	$ 19,034,353		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.8	$ 19,034,353.00
4.11	Concreto recalce columnas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	m3	1.89	$1,272,098.00	$ 2,404,265.22	1.89	$ 2,404,265	1.89	$ 2,404,265		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.9	$ 2,404,265.22
4.12	Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	m3	11.69	$1,279,624.00	$ 14,958,804.56	11.69	$ 14,958,805	11.69	$ 14,958,805		$ -	8.15	$ 10,428,936	8.15	$ 10,428,936	70%	3.5	$ 4,529,868.96
4.13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	1263.00	$24,835.00	$ 31,366,605.00	1263.00	$ 31,366,605	1263.00	$ 31,366,605		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1263.0	$ 31,366,605.00
4.14	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	2730.60	$5,889.00	$ 16,080,503.40	2730.60	$ 16,080,503	2730.60	$ 16,080,503		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2730.6	$ 16,080,503.40
4.15	Suministro y aplicación de imprimante epóxico bicomponente de alta adherencia para unión de concretos endurecido con concreto fresco, de consistencia líquida, color contrastante, resistente a humedad y de aplicación con brocha o rodillo, con un rendimiento aproximado de 0.5 kg/m². Incluye preparación de superficies, herramientas, aplicación, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	kg	60.00	$146,570.00	$ 8,794,200.00	60.00	$ 8,794,200	60.00	$ 8,794,200		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	60.0	$ 8,794,200.00
4.16	Suministro y aplicación de inhibidor migratorio de corrosión para acero embebido en concreto, base aminas orgánicas, compatible con estructuras de concreto armado, de baja viscosidad, aplicación por aspersión o brocha, con capacidad de penetración mínima de 20 mm, que actúe por migración hacia la superficie del acero, formando una capa protectora que reduzca la velocidad de corrosión. Incluye preparación de superficies, aplicación y materiales auxiliares.	kg	60.00	$30,329.00	$ 1,819,740.00	60.00	$ 1,819,740	60.00	$ 1,819,740		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	60.0	$ 1,819,740.00
4.17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	1061.00	$10,927.00	$ 11,593,547.00	1061.00	$ 11,593,547	1061.00	$ 11,593,547		$ -	531.00	$ 5,802,237	531.00	$ 5,802,237	50%	530.0	$ 5,791,310.00
4.18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.	kg	783.36	$6,363.00	$ 4,984,519.68	783.36	$ 4,984,520	783.36	$ 4,984,520		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	783.4	$ 4,984,519.68
5	**INSTALACIONES HIDRAULICA Y SANITARIA - HYS**																	
5.1	**CUARTO DE BOMBAS**				**$ 40,008,414.00**													
5.101	TUBERIA POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	ML	13.00	$83,167.00	$ 1,081,171.00	13.00	$ 1,081,171	13.00	$ 1,081,171		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	13.0	$ 1,081,171.00
5.102	ACCESORIOS POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	UN	9.00	$59,362.00	$ 534,258.00	9.00	$ 534,258	9.00	$ 534,258		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	9.0	$ 534,258.00
5.103	TUBERIA POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	ML	16.00	$69,306.00	$ 1,108,896.00	16.00	$ 1,108,896	16.00	$ 1,108,896		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 1,108,896.00
5.104	ACCESORIOS POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	UN	28.00	$49,468.00	$ 1,385,104.00	28.00	$ 1,385,104	28.00	$ 1,385,104		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	28.0	$ 1,385,104.00
5.105	TUBERIA POLIPROPILENO 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	ML	2.00	$55,445.00	$ 110,890.00	2.00	$ 110,890	2.00	$ 110,890		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 110,890.00
5.106	ACCESORIOS POLIPROPILENO 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	UN	5.00	$39,574.00	$ 197,870.00	5.00	$ 197,870	5.00	$ 197,870		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 197,870.00
5.107	TUBERIA POLIPROPILENO 6.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	ML	4.00	$46,524.00	$ 186,096.00	4.00	$ 186,096	4.00	$ 186,096		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 186,096.00
5.108	ACCESORIOS POLIPROPILENO 6.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	UN	9.00	$36,236.00	$ 326,124.00	9.00	$ 326,124	9.00	$ 326,124		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	9.0	$ 326,124.00
5.109	VALVULA DE PIE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$1,397,234.00	$ 1,397,234.00	1.00	$ 1,397,234	1.00	$ 1,397,234		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 1,397,234.00
5.110	VALVULA PASO DIRECTO 3"	UN	3.00	$2,006,350.00	$ 6,019,050.00	3.00	$ 6,019,050	3.00	$ 6,019,050		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 6,019,050.00
5.111	VALVULA PASO DIRECTO 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$1,561,626.00	$ 6,246,504.00	4.00	$ 6,246,504	4.00	$ 6,246,504		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 6,246,504.00
5.112	VALVULA PASO DIRECTO 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$959,042.00	$ 959,042.00	1.00	$ 959,042	1.00	$ 959,042		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 959,042.00
5.113	VALVULA PASO DIRECTO 6.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$597,491.00	$ 1,194,982.00	2.00	$ 1,194,982	2.00	$ 1,194,982		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 1,194,982.00
5.114	VALVULA CHEQUE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$2,452,897.00	$ 4,905,794.00	2.00	$ 4,905,794	2.00	$ 4,905,794		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 4,905,794.00

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA NIT: 901961696-7	**CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA**	**OBRA:**	**OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**
		CONTRATO No: C-019 DE 2025	**MUNICIPIO:** OCAÑA
		VALOR INICIAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA INICIO:** 25 de julio de 2025
	ACTA 002	**VALOR ADICIÓN:** $ -	**FECHA TERMINACIÓN:** 31 de diciembre de 2025
		VALOR FINAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA DEL ACTA:** 20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
5.115	VALVULA CHEQUE 1.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$453,550.00	$ 453,550.00	1.00	$ 453,550	1.00	$ 453,550		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 453,550.00
5.116	JUNTA DE EXPANSIÓN 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$474,908.00	$ 949,816.00	2.00	$ 949,816	2.00	$ 949,816		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 949,816.00
5.117	JUNTA DE EXPANSIÓN 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$474,908.00	$ 1,424,724.00	3.00	$ 1,424,724	3.00	$ 1,424,724		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 1,424,724.00
5.118	BRIDA 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$126,789.00	$ 507,156.00	4.00	$ 507,156	4.00	$ 507,156		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 507,156.00
5.119	BRIDA 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6.00	$105,659.00	$ 633,954.00	6.00	$ 633,954	6.00	$ 633,954		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 633,954.00
5.120	SOPORTE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	11.00	$21,369.00	$ 235,059.00	11.00	$ 235,059	11.00	$ 235,059		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	11.0	$ 235,059.00
5.121	SOPORTE 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	14.00	$20,586.00	$ 288,204.00	14.00	$ 288,204	14.00	$ 288,204		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	14.0	$ 288,204.00
5.122	SOPORTE 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$20,287.00	$ 40,574.00	2.00	$ 40,574	2.00	$ 40,574		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 40,574.00
5.123	SOPORTE 1.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$19,527.00	$ 78,108.00	4.00	$ 78,108	4.00	$ 78,108		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 78,108.00
5.124	MANÓMETRO. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$127,217.00	$ 381,651.00	3.00	$ 381,651	3.00	$ 381,651		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 381,651.00
5.125	TRANSDUCTOR DE PRESIÓN. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$952,503.00	$ 952,503.00	1.00	$ 952,503	1.00	$ 952,503		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 952,503.00
5.126	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$2,145,096.00	$ 2,145,096.00	1.00	$ 2,145,096	1.00	$ 2,145,096		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 2,145,096.00
5.127	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$1,608,822.00	$ 4,826,466.00	3.00	$ 4,826,466	3.00	$ 4,826,466		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 4,826,466.00
5.128	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$1,072,548.00	$ 1,072,548.00	1.00	$ 1,072,548	1.00	$ 1,072,548		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 1,072,548.00
5.129	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$365,990.00	$ 365,990.00	1.00	$ 365,990	1.00	$ 365,990		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 365,990.00
5.1	**ACOMETIDA**				**$ 4,367,385.00**													
5.201	TUBERÍA PVC-P Ø=1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	26.00	$10,126.00	$ 263,276.00	26.00	$ 263,276	26.00	$ 263,276		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	26.0	$ 263,276.00
5.202	ACCESORIO PVC-P Ø=1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	12.00	$2,435.00	$ 29,220.00	12.00	$ 29,220	12.00	$ 29,220		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	12.0	$ 29,220.00
5.203	TUBERIA POLIPROPILENO 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	16.00	$12,016.00	$ 192,256.00	16.00	$ 192,256	16.00	$ 192,256		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 192,256.00
5.204	ACCESORIOS POLIPROPILENO 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	23.00	$10,901.00	$ 250,723.00	23.00	$ 250,723	23.00	$ 250,723		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	23.0	$ 250,723.00
5.205	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y	UN	4.00	$120,668.00	$ 482,672.00	4.00	$ 482,672	4.00	$ 482,672		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 482,672.00
5.206	VALVULA CHEQUE 1/2. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$109,992.00	$ 109,992.00	1.00	$ 109,992	1.00	$ 109,992		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 109,992.00
5.207	MEDIDOR 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$1,203,935.00	$ 1,203,935.00	1.00	$ 1,203,935	1.00	$ 1,203,935		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 1,203,935.00
5.208	FILTRO Y 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$184,604.00	$ 184,604.00	1.00	$ 184,604	1.00	$ 184,604		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 184,604.00
5.209	CAJA PARA MEDIDOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$855,619.00	$ 855,619.00	1.00	$ 855,619	1.00	$ 855,619		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 855,619.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ACTA 002

OBRA:	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
5.210	VALVULA Y FLOTADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$397,544.00	$ 795,088.00	2.00	$ 795,088	2.00	$ 795,088		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 795,088.00
5.3	**RED DE AGUA FRIA**				**$ 7,527,146.00**													
5.301	TUBERÍA PVC-P Ø=2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	14.00	$43,177.00	$ 604,478.00	14.00	$ 604,478	14.00	$ 604,478		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	14.0	$ 604,478.00
5.302	TUBERÍA PVC-P Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	14.00	$35,347.00	$ 494,858.00	14.00	$ 494,858	14.00	$ 494,858		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	14.0	$ 494,858.00
5.303	TUBERÍA PVC-P Ø=1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	17.00	$23,695.00	$ 402,815.00	17.00	$ 402,815	17.00	$ 402,815		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	17.0	$ 402,815.00
5.304	TUBERÍA PVC-P Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	91.00	$18,956.00	$ 1,724,996.00	91.00	$ 1,724,996	91.00	$ 1,724,996		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	91.0	$ 1,724,996.00
5.305	TUBERÍA PVC-P Ø=1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	7.00	$18,956.00	$ 132,692.00	7.00	$ 132,692	7.00	$ 132,692		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	7.0	$ 132,692.00
5.306	TUBERÍA PVC-P Ø=1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	53.00	$10,126.00	$ 536,678.00	53.00	$ 536,678	53.00	$ 536,678		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	53.0	$ 536,678.00
5.307	ACCESORIO PVC-P Ø=2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	13.00	$48,410.00	$ 629,330.00	13.00	$ 629,330	13.00	$ 629,330		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	13.0	$ 629,330.00
5.308	ACCESORIO PVC-P Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	11.00	$16,721.00	$ 183,931.00	11.00	$ 183,931	11.00	$ 183,931		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	11.0	$ 183,931.00
5.309	ACCESORIO PVC-P Ø=1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	10.00	$14,603.00	$ 146,030.00	10.00	$ 146,030	10.00	$ 146,030		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 146,030.00
5.310	ACCESORIO PVC-P Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	153.00	$10,431.00	$ 1,595,943.00	153.00	$ 1,595,943	153.00	$ 1,595,943		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	153.0	$ 1,595,943.00
5.311	ACCESORIO PVC-P Ø=1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20.00	$5,524.00	$ 110,480.00	20.00	$ 110,480	20.00	$ 110,480		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	20.0	$ 110,480.00
5.312	ACCESORIO PVC-P Ø=1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	79.00	$2,435.00	$ 192,365.00	79.00	$ 192,365	79.00	$ 192,365		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	79.0	$ 192,365.00
5.313	SOPORTE 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$14,878.00	$ 59,512.00	4.00	$ 59,512	4.00	$ 59,512		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 59,512.00
5.314	SOPORTE 1.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6.00	$13,143.00	$ 78,858.00	6.00	$ 78,858	6.00	$ 78,858		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 78,858.00
5.315	SOPORTE 1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	35.00	$12,881.00	$ 450,835.00	35.00	$ 450,835	35.00	$ 450,835		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	35.0	$ 450,835.00
5.316	SOPORTE 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$12,623.00	$ 37,869.00	3.00	$ 37,869	3.00	$ 37,869		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 37,869.00
5.317	SOPORTE 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	12.00	$12,123.00	$ 145,476.00	12.00	$ 145,476	12.00	$ 145,476		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	12.0	$ 145,476.00
5.4	**VALVULAS**				**$ 6,825,748.00**													
5.401	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	14.00	$289,640.00	$ 4,054,960.00	14.00	$ 4,054,960	14.00	$ 4,054,960		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	14.0	$ 4,054,960.00
5.402	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$231,712.00	$ 926,848.00	4.00	$ 926,848	4.00	$ 926,848		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 926,848.00
5.403	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	13.00	$120,668.00	$ 1,568,684.00	13.00	$ 1,568,684	13.00	$ 1,568,684		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	13.0	$ 1,568,684.00
5.404	VALVULA EXPULSORA DE AIRE Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$68,814.00	$ 275,256.00	4.00	$ 275,256	4.00	$ 275,256		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 275,256.00
5.5	**PUNTOS HIDRAULICOS AGUA POTABLE**				**$ 4,661,409.00**													
5.501	PUNTO HIDRAULICO PARA LAVAMANOS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16.00	$51,859.00	$ 829,744.00	16.00	$ 829,744	16.00	$ 829,744		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 829,744.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961496-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
5.502	PUNTO HIDRAULICO PARA SANITARIO DE PUSH ANTIVANDALICO Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16.00	$138,319.00	$ 2,213,104.00	16.00	$ 2,213,104	16.00	$ 2,213,104		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 2,213,104.00
5.503	PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERAØ=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$51,859.00	$ 155,577.00	3.00	$ 155,577	3.00	$ 155,577		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 155,577.00
5.504	PUNTO HIDRAULICO PARA POCETAS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$51,859.00	$ 207,436.00	4.00	$ 207,436	4.00	$ 207,436		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 207,436.00
5.505	PUNTO HIDRAULICO PARA LAVAPLATOS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y	UN	2.00	$51,859.00	$ 103,718.00	2.00	$ 103,718	2.00	$ 103,718		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 103,718.00
5.506	PUNTO HIDRAULICO PARA RECAMARA DE AIRE pvcp 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	41.00	$23,034.00	$ 944,394.00	41.00	$ 944,394	41.00	$ 944,394		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	41.0	$ 944,394.00
5.507	PUNTO HIDRAULICO PARA ORINAL ø1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$51,859.00	$ 207,436.00	4.00	$ 207,436	4.00	$ 207,436		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 207,436.00
5.6	**SALIDAS SANITARIAS**				**$ 7,201,369.00**													
5.601	PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16.00	$123,508.00	$ 1,976,128.00	16.00	$ 1,976,128	16.00	$ 1,976,128		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 1,976,128.00
5.602	PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16.00	$145,486.00	$ 2,327,776.00	16.00	$ 2,327,776	16.00	$ 2,327,776		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 2,327,776.00
5.603	PUNTO SANITARIO PARA LAVAPLATOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$123,508.00	$ 247,016.00	2.00	$ 247,016	2.00	$ 247,016		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 247,016.00
5.604	PUNTO SANITARIO PARA ORINAL Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$123,508.00	$ 494,032.00	4.00	$ 494,032	4.00	$ 494,032		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 494,032.00
5.605	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y	UN	5.00	$126,621.00	$ 633,105.00	5.00	$ 633,105	5.00	$ 633,105		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 633,105.00
5.606	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16.00	$95,207.00	$ 1,523,312.00	16.00	$ 1,523,312	16.00	$ 1,523,312		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 1,523,312.00
5.7	**VENTILACIONES Y REVENTILACIONES**				**$ 1,583,942.00**													
5.701	TUBERÍA PVC-L Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	49.00	$21,086.00	$ 1,033,214.00	49.00	$ 1,033,214	49.00	$ 1,033,214		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	49.0	$ 1,033,214.00
5.702	TUBERÍA PVC-L Ø=3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	18.00	$30,596.00	$ 550,728.00	18.00	$ 550,728	18.00	$ 550,728		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	18.0	$ 550,728.00
5.8	**RED GENERAL DE AGUAS RESIDUALES**				**$ 32,324,270.00**													
5.801	TUBERÍA PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	95.00	$40,442.00	$ 3,841,990.00	95.00	$ 3,841,990	95.00	$ 3,841,990		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	95.0	$ 3,841,990.00
5.802	TUBERÍA PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	38.00	$32,308.00	$ 1,227,704.00	38.00	$ 1,227,704	38.00	$ 1,227,704		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	38.0	$ 1,227,704.00
5.803	TUBERÍA PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	60.00	$22,284.00	$ 1,337,040.00	60.00	$ 1,337,040	60.00	$ 1,337,040		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	60.0	$ 1,337,040.00
5.804	ACCESORIOS PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	120.00	$30,875.00	$ 3,705,000.00	120.00	$ 3,705,000	120.00	$ 3,705,000		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	120.0	$ 3,705,000.00
5.805	ACCESORIOS PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	15.00	$19,951.00	$ 299,265.00	15.00	$ 299,265	15.00	$ 299,265		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	15.0	$ 299,265.00
5.806	ACCESORIOS PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	144.00	$12,234.00	$ 1,761,696.00	144.00	$ 1,761,696	144.00	$ 1,761,696		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	144.0	$ 1,761,696.00
5.807	TUBERÍA PVC-ALC Ø=6". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	13.00	$68,382.00	$ 888,966.00	13.00	$ 888,966	13.00	$ 888,966		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	13.0	$ 888,966.00
5.808	ABRAZADERAS Ø=2 Y 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20.00	$6,640.00	$ 132,800.00	20.00	$ 132,800	20.00	$ 132,800		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	20.0	$ 132,800.00
5.809	ABRAZADERAS Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	25.00	$14,777.00	$ 369,425.00	25.00	$ 369,425	25.00	$ 369,425		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	25.0	$ 369,425.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961496-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
5.810	JUNTA EXPANSIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8.00	$45,316.00	$ 362,528.00	8.00	$ 362,528	8.00	$ 362,528		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	8.0	$ 362,528.00
5.811	JUNTA EXPANSIÓN Ø=3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$33,986.00	$ 101,958.00	3.00	$ 101,958	3.00	$ 101,958		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 101,958.00
5.812	TAPÓN DE INSPECCIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6.00	$40,785.00	$ 244,710.00	6.00	$ 244,710	6.00	$ 244,710		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 244,710.00
5.813	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA MINIVENT Ø2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$172,150.00	$ 688,600.00	4.00	$ 688,600	4.00	$ 688,600		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 688,600.00
5.814	TUBERÍA PVC-P Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	18.00	$115,340.00	$ 2,076,120.00	18.00	$ 2,076,120	18.00	$ 2,076,120		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	18.0	$ 2,076,120.00
5.815	ACCESORIO PVC-P Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	22.00	$89,821.00	$ 1,976,062.00	22.00	$ 1,976,062	22.00	$ 1,976,062		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	22.0	$ 1,976,062.00
5.816	VALVULA PASO DIRECTO TIPO PESADO 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$3,570,884.00	$ 7,141,768.00	2.00	$ 7,141,768	2.00	$ 7,141,768		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 7,141,768.00
5.817	VALVULA CHEQUE TIPO PESADO ø4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$2,356,643.00	$ 4,713,286.00	2.00	$ 4,713,286	2.00	$ 4,713,286		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 4,713,286.00
5.818	VÁLVULA UNIVERSAL ø4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$727,676.00	$ 1,455,352.00	2.00	$ 1,455,352	2.00	$ 1,455,352		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 1,455,352.00
5.9	**RED GENERAL DE AGUAS LLUVIAS**				**$ 27,518,763.00**													
5.901	TUBERÍA PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	136.00	$40,442.00	$ 5,500,112.00	136.00	$ 5,500,112	136.00	$ 5,500,112		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	136.0	$ 5,500,112.00
5.902	TUBERÍA PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	70.00	$32,308.00	$ 2,261,560.00	70.00	$ 2,261,560	70.00	$ 2,261,560		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	70.0	$ 2,261,560.00
5.903	ACCESORIOS PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	74.00	$30,875.00	$ 2,284,750.00	74.00	$ 2,284,750	74.00	$ 2,284,750		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	74.0	$ 2,284,750.00
5.904	ACCESORIOS PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	42.00	$19,951.00	$ 837,942.00	42.00	$ 837,942	42.00	$ 837,942		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	42.0	$ 837,942.00
5.905	TUBERÍA PVC-C Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	3.00	$40,442.00	$ 121,326.00	3.00	$ 121,326	3.00	$ 121,326		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 121,326.00
5.906	GRAVA PARA FILTRO	M3	3.00	$253,503.00	$ 760,509.00	3.00	$ 760,509	3.00	$ 760,509		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 760,509.00
5.907	GEOTEXTIL NO TEJIDO REF. 1600. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	10.00	$31,636.00	$ 316,360.00	10.00	$ 316,360	10.00	$ 316,360		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 316,360.00
5.908	GEODREN H TOTAL 4.50m. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	5.00	$286,554.00	$ 1,432,770.00	5.00	$ 1,432,770	5.00	$ 1,432,770		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 1,432,770.00
5.909	ABRAZADERAS Ø=3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	30.00	$6,640.00	$ 199,200.00	30.00	$ 199,200	30.00	$ 199,200		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	30.0	$ 199,200.00
5.910	ABRAZADERAS Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16.00	$14,777.00	$ 236,432.00	16.00	$ 236,432	16.00	$ 236,432		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 236,432.00
5.911	JUNTA EXPANSIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	18.00	$45,316.00	$ 815,688.00	18.00	$ 815,688	18.00	$ 815,688		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	18.0	$ 815,688.00
5.912	TAPÓN DE INSPECCIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$40,785.00	$ 81,570.00	2.00	$ 81,570	2.00	$ 81,570		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 81,570.00
5.913	TAPÓN DE INSPECCIÓN Ø=3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$30,588.00	$ 91,764.00	3.00	$ 91,764	3.00	$ 91,764		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 91,764.00
5.914	TUBERÍA PVC-P Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	24.00	$58,032.00	$ 1,392,768.00	24.00	$ 1,392,768	24.00	$ 1,392,768		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	24.0	$ 1,392,768.00
5.915	ACCESORIO PVC-P Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	48.00	$67,366.00	$ 3,233,568.00	48.00	$ 3,233,568	48.00	$ 3,233,568		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	48.0	$ 3,233,568.00
5.916	CODO 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$145,486.00	$ 436,458.00	3.00	$ 436,458	3.00	$ 436,458		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 436,458.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ACTA 002

OBRA:	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
5.917	SIFONES 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6.00	$145,486.00	$ 872,916.00	6.00	$ 872,916	6.00	$ 872,916		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 872,916.00
5.918	SIFONES 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5.00	$126,621.00	$ 633,105.00	5.00	$ 633,105	5.00	$ 633,105		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 633,105.00
5.919	CODO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5.00	$126,621.00	$ 633,105.00	5.00	$ 633,105	5.00	$ 633,105		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 633,105.00
5.920	VALVULA PASO DIRECTO TIPO PESADO ø3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$1,248,415.00	$ 2,496,830.00	2.00	$ 2,496,830	2.00	$ 2,496,830		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 2,496,830.00
5.921	VALVULA CHEQUE TIPO PESADO ø3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$894,258.00	$ 1,788,516.00	2.00	$ 1,788,516	2.00	$ 1,788,516		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 1,788,516.00
5.922	VÁLVULA UNIVERSAL ø3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$545,757.00	$ 1,091,514.00	2.00	$ 1,091,514	2.00	$ 1,091,514		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 1,091,514.00
5.10	**ESTRUCTURAS DE MAMPOSTERIA Y CONCRETO**				**$ 5,998,949.00**													
5.101	CAJA DE INSPECCION 0,70*0,70. Incluye tapa en concreto y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación.	UN	2.00	$818,423.00	$ 1,636,846.00	2.00	$ 1,636,846	2.00	$ 1,636,846		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 1,636,846.00
5.102	POZO DE BOMBEO CUARTO DE BOMBAS. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación.	UN	1.00	$3,690,043.00	$ 3,690,043.00	1.00	$ 3,690,043	1.00	$ 3,690,043		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 3,690,043.00
5.103	CONEXIÓN A RED EXISTENTE. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación.	UN	1.00	$672,060.00	$ 672,060.00	1.00	$ 672,060	1.00	$ 672,060		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 672,060.00
5.11	**MONTAJE DE APARATOS**				**$ 4,106,674.00**													
5.111	LAVAMANOS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16.00	$84,890.00	$ 1,358,240.00	16.00	$ 1,358,240	16.00	$ 1,358,240		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 1,358,240.00
5.112	SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16.00	$102,804.00	$ 1,644,864.00	16.00	$ 1,644,864	16.00	$ 1,644,864		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 1,644,864.00
5.113	LLAVE MANGUERAØ=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$84,890.00	$ 254,670.00	3.00	$ 254,670	3.00	$ 254,670		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 254,670.00
5.114	POCETAS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$84,890.00	$ 339,560.00	4.00	$ 339,560	4.00	$ 339,560		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 339,560.00
5.115	LAVAPLATOS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$84,890.00	$ 169,780.00	2.00	$ 169,780	2.00	$ 169,780		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 169,780.00
5.116	ORINAL ø1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$84,890.00	$ 339,560.00	4.00	$ 339,560	4.00	$ 339,560		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 339,560.00
5.12	**EXCAVACIONES**				**$ 14,976,552.00**													
5.121	EXCAVACIÓN EN TERRENO COMÚN	M3	103.00	$28,358.00	$ 2,920,874.00	103.00	$ 2,920,874	103.00	$ 2,920,874		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	103.0	$ 2,920,874.00
5.122	RELLENO EN ARENA	M3	66.00	$109,967.00	$ 7,257,822.00	66.00	$ 7,257,822	66.00	$ 7,257,822		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	66.0	$ 7,257,822.00
5.123	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	32.00	$48,785.00	$ 1,561,120.00	32.00	$ 1,561,120	32.00	$ 1,561,120		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	32.0	$ 1,561,120.00
5.124	RETIRO DE SOBRANTES	M3	128.00	$25,287.00	$ 3,236,736.00	128.00	$ 3,236,736	128.00	$ 3,236,736		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	128.0	$ 3,236,736.00
5.13	**EQUIPOS**				**$ 8,962,377.00**													
5.131	EQUIPO EYECTOR CUARTO DE BOMBAS 2 BOMBAS SUMERGIBLES TIPO PIRAÑA AUTOCEBANTES PARA EL 100% CON ALTERNANCIA AUTOMÁTICA QT=7,9 L/S; CDT= 9 M.C.A. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	GL	1.00	$8,962,377.00	$ 8,962,377.00	1.00	$ 8,962,377	1.00	$ 8,962,377		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 8,962,377.00
5.14	**DESINFECCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE**				**$ 1,390,408.00**													
5.141	DESINFECCIÓN	GL	1.00	$1,390,408.00	$ 1,390,408.00	1.00	$ 1,390,408	1.00	$ 1,390,408		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 1,390,408.00
5.15	**ELABORACIÓN DE PLANOS RÉCORD**				**$ 4,865,928.00**													
5.151	PLANOS RÉCORD SEGÚN ESPECIFICACIONES	UN	18.00	$250,273.00	$ 4,504,914.00	18.00	$ 4,504,914	18.00	$ 4,504,914		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	18.0	$ 4,504,914.00
5.152	MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	UN	1.00	$361,014.00	$ 361,014.00	1.00	$ 361,014	1.00	$ 361,014		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 361,014.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																	
6.1	**SALIDAS DE ALUMBRADO**				$ 63,078,821.00													
6.101	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tuberíaEMT Ø ½, conduletas, cajas, interruptor, toma corriente y clavija monofasica normal con polo a tierra,15 A, 120V,y seguro de giro, cable encauchetado 3x14AGW, para derivacion del tomacorriete a la clavija de conexión de la luminaria ,conductor de cobre CABLE 3No12 AWG THHN TC LS-ZH, (FASE-NEUTRO-TIERRA) para elcircuito ramal según lo mostrado en los planos, conectores tipo resorte, marquillas de identificacion y demásaccesorios que hagan parte de esta actividad. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO YCABLEADO)	UN	481.00	$131,141.00	$ 63,078,821.00	481.00	$ 63,078,821	481.00	$ 63,078,821		$ -		$ -		$ -	0%	481.0	$ 63,078,821.00
6.20	**SALIDAS PARA TOMAS**				$ 45,480,648.00													
6.201	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica normal, incluyendo ducto EMT, de ½", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH(FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a tierra,15 A, 120V(5-15R) conectores tipo resortemarquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO YCABLEADO)	UN	253.00	$116,728.00	$ 29,532,184.00	253.00	$ 29,532,184	253.00	$ 29,532,184		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	253.0	$ 29,532,184.00
6.202	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasicareguladа, incluyendo ducto EMT, de ½", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, TC LS-ZH TC(FASE-NEUTRO Y TIERRA AISLADA) toma corriente doble con polo a tierra,15 A, 120V(5-15R), tipohospitalario conductor de cobre desnudo No12 para continuidad, conectores tipo resorte marquillas deidentificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UN	112.00	$118,511.00	$ 13,273,232.00	112.00	$ 13,273,232	112.00	$ 13,273,232		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	112.0	$ 13,273,232.00
6.203	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofasica conproteccion de falla de puesta a tierra,(GFCI). incluyendo cajas, ducto EMT, de ½", conductor de cobre CABLE 3No12 AWG, TC LS-ZH TC LS-ZH (FASE-NEUTRO), toma corriente doble con polo a tierra, GFCI, 20 A,120V, conectores tipo resorte marquillas de identificacion y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LASALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO)	UN	16.00	$167,202.00	$ 2,675,232.00	16.00	$ 2,675,232	16.00	$ 2,675,232		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 2,675,232.00
6.3	**ALIMENTADORES A TABLEROS ELECTRICOS**				$ 83,745,090.00													
6.301	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N"4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-1	ML	5.00	$125,131.00	$ 625,655.00	5.00	$ 625,655	5.00	$ 625,655		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 625,655.00
6.302	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N"4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-2	ML	20.00	$125,131.00	$ 2,502,620.00	20.00	$ 2,502,620	20.00	$ 2,502,620		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	20.0	$ 2,502,620.00
6.303	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N"4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-3	ML	25.00	$125,131.00	$ 3,128,275.00	25.00	$ 3,128,275	25.00	$ 3,128,275		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	25.0	$ 3,128,275.00
6.304	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N"4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-4	ML	30.00	$125,131.00	$ 3,753,930.00	30.00	$ 3,753,930	30.00	$ 3,753,930		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	30.0	$ 3,753,930.00
6.305	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N"4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA	ML	25.00	$125,131.00	$ 3,128,275.00	25.00	$ 3,128,275	25.00	$ 3,128,275		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	25.0	$ 3,128,275.00
6.306	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N"8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-GEN hastaTT-1	ML	5.00	$101,526.00	$ 507,630.00	5.00	$ 507,630	5.00	$ 507,630		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 507,630.00
6.307	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N"8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-GEN hastaTT-2	ML	20.00	$101,526.00	$ 2,030,520.00	20.00	$ 2,030,520	20.00	$ 2,030,520		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	20.0	$ 2,030,520.00
6.308	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N"8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-GEN hastaTT-3	ML	25.00	$101,526.00	$ 2,538,150.00	25.00	$ 2,538,150	25.00	$ 2,538,150		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	25.0	$ 2,538,150.00
6.309	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N"8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-GEN hastaTT-4	ML	30.00	$101,526.00	$ 3,045,780.00	30.00	$ 3,045,780	30.00	$ 3,045,780		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	30.0	$ 3,045,780.00
6.310	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-1	ML	5.00	$125,131.00	$ 625,655.00	5.00	$ 625,655	5.00	$ 625,655		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 625,655.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ACTA 002

OBRA:	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
6.311	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-2	ML	30.00	$125,131.00	$ 3,753,930.00	30.00	$ 3,753,930	30.00	$ 3,753,930		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	30.0	$ 3,753,930.00
6.312	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-3	ML	35.00	$125,131.00	$ 4,379,585.00	35.00	$ 4,379,585	35.00	$ 4,379,585		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	35.0	$ 4,379,585.00
6.313	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-4	ML	40.00	$125,131.00	$ 5,005,240.00	40.00	$ 5,005,240	40.00	$ 5,005,240		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	40.0	$ 5,005,240.00
6.314	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 2No8+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaTN-BOMBAS	ML	10.00	$77,868.00	$ 778,680.00	10.00	$ 778,680	10.00	$ 778,680		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 778,680.00
6.315	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 2No8+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaT-CASILLA	ML	10.00	$77,868.00	$ 778,680.00	10.00	$ 778,680	10.00	$ 778,680		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 778,680.00
6.316	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1¼" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaT-BO-JOCKEY	ML	10.00	$101,526.00	$ 1,015,260.00	10.00	$ 1,015,260	10.00	$ 1,015,260		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 1,015,260.00
6.317	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1¼" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaT-BO-EYEC	ML	10.00	$101,526.00	$ 1,015,260.00	10.00	$ 1,015,260	10.00	$ 1,015,260		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 1,015,260.00
6.318	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1¼" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaT-BO-AGPO	ML	10.00	$101,526.00	$ 1,015,260.00	10.00	$ 1,015,260	10.00	$ 1,015,260		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 1,015,260.00
6.319	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No2+1No2+1No6T AWG, THHN-THHW, cobre en 1Ø2"incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hasta T-BOMBAS	ML	10.00	$229,872.00	$ 2,298,720.00	10.00	$ 2,298,720	10.00	$ 2,298,720		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 2,298,720.00
6.320	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No1/0+1No4/0+1No2T AWG, THHN-THHW, cobreinstalado en carcamo, incluyendo conductores, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaCD-REG, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	ML	10.00	$330,086.00	$ 3,300,860.00	10.00	$ 3,300,860	10.00	$ 3,300,860		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 3,300,860.00
6.321	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No250kcmil+1No250kcmil+1No2T, AWG,THHN-THHW cobre, instalado en carcamo, incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas desde,PLANTA ELECTRICA hasta CD-PLANTA	ML	10.00	$513,699.00	$ 5,136,990.00	10.00	$ 5,136,990	10.00	$ 5,136,990		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 5,136,990.00
6.322	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 2(3No250kcmil+1No250kcmil+1No2T, AWG,THHN-THHW, Ø3" cobre), incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas desde, BORNES DETRASFORMADOR hasta CD-GEN	ML	25.00	$513,699.00	$ 12,842,475.00	25.00	$ 12,842,475	25.00	$ 12,842,475		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	25.0	$ 12,842,475.00
6.323	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No10+1N°10+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BO-EYEC hastaBOMBAS	ML	20.00	$82,154.00	$ 1,643,080.00	20.00	$ 1,643,080	20.00	$ 1,643,080		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	20.0	$ 1,643,080.00
6.324	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No10+1N°10+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BO-AGPO hastaBOMBAS	ML	20.00	$82,154.00	$ 1,643,080.00	20.00	$ 1,643,080	20.00	$ 1,643,080		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	20.0	$ 1,643,080.00
6.325	Suministro, transporte e instalación de cable siete hilos 3No12 cobre, AWG, TC LS-ZH instalado enDUCTO PORTACABLES, desde tableros de distribucion circuitos ramales tomas e iluminacion hasta caja depaso para salida de circuitos ramales, incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas.	ML	3500.00	$4,929.00	$ 17,251,500.00	3500.00	$ 17,251,500	3500.00	$ 17,251,500		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3500.0	$ 17,251,500.00
6.4	**TABLEROS DE DISTRIBUCION**				**$ 2,473,544.00**													
6.401	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución trifasico con espacio para totalizador de 18circuitos de 5 hilos, 220V con cerradura,chapa y tapa, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$254,788.00	$ 1,019,152.00	4.00	$ 1,019,152	4.00	$ 1,019,152		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 1,019,152.00
6.402	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución trifasico con espacio para totalizador de 24circuitos de 5 hilos, 220V con cerradura,chapa y tapa, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$262,282.00	$ 1,049,128.00	4.00	$ 1,049,128	4.00	$ 1,049,128		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 1,049,128.00
6.403	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución monofasico de 6 circuitos de 3 hilos, 125V, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$202,632.00	$ 405,264.00	2.00	$ 405,264	2.00	$ 405,264		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 405,264.00

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA NIT 901961696-7	**CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA**		**OBRA:**	**OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**
		CONTRATO No: C-019 DE 2025	**MUNICIPIO:**	OCAÑA
		VALOR INICIAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA INICIO:**	25 de julio de 2025
	ACTA 002	**VALOR ADICIÓN:** $ -	**FECHA TERMINACIÓN:**	31 de diciembre de 2025
		VALOR FINAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA DEL ACTA:**	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
6.5	**BREAKERS**				**$ 4,831,726.00**													
6.501	Suministro, transporte e instalacion Breaker tipo enchufable de 1x15A 10KA, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	32.00	$19,783.00	$ 633,056.00	32.00	$ 633,056	32.00	$ 633,056		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	32.0	$ 633,056.00
6.502	Suministro, transporte e instalacion Breaker tipo enchufable de 1x20A 10KA, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	62.00	$23,881.00	$ 1,480,622.00	62.00	$ 1,480,622	62.00	$ 1,480,622		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	62.0	$ 1,480,622.00
6.503	Suministro, transporte e instalacion Breaker tipo industrial de 3x40A 25kA, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8.00	$339,756.00	$ 2,718,048.00	8.00	$ 2,718,048	8.00	$ 2,718,048		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	8.0	$ 2,718,048.00
6.6	**TABLEROS GENERALES**				**$ 21,273,669.00**													
6.601	Suministro, transporte e instalación de gabinetes metálicos construidos en lámina Cold Rolled calibre No16 (mínimo); refuerzos estructurales en perfil; con tratamiento superficial para protegerlos de la oxidacióny lograr mayor adherencia de la pintura, con acabado final color gris claro al horno de los siguientestableros segun el diagrama unifilar:		0.00	$0.00	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
6.602	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución CD-GEN con totalizador general de 3X500A, TERMICO AJUSTABLE 0,8-1In 25kA1 breaker tipo industrial de 3x200A 25kA4 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x30A 25kACaracterísticas DPS clase I Tablero general (Protección contra rayos)Corriente de descarga =12,5 kACorriente de impulso 50kATensión máxima de operación continua =132VacNivel de protección =2,5kV3 X DPS con Uc =132Vac1 X DPS con Uc =132VacCorriente interna admisible de cortocircuito: 25 KAUn sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante la instalación de un analizador de redes digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A..4 reservasUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico	UN	1.00	$8,530,780.00	$ 8,530,780.00	1.00	$ 8,530,780	1.00	$ 8,530,780		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 8,530,780.00
6.603	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución CD-PLANTA con totalizador general de 3X200A, TERMICO AJUSTABLE 0,8-1In 25kA1 breaker tipo industrial de 3x100A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x80A 25kA4 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x30A 25kA1 Breaker tipo RIEL de 1x30A 10KACaracterísticas DPS clase II Tableros de distribución (Protección contra sobre tensiones)Capacidad de derivación 10kATensión máxima de operación continua =132VacNivel de protección =1,8 kV3 X DPS con Uc =132Vac1 X DPS con Uc =132VacCorriente interna admisible de cortocircuito: 25 KA4 reservasUn sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante la instalación de un analizador de redes digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A..Un barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico	UN	1.00	$6,426,674.00	$ 6,426,674.00	1.00	$ 6,426,674	1.00	$ 6,426,674		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 6,426,674.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ACTA 002

OBRA:	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
6.604	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado CD-REG dos totalizadores entrada y salida UPS, de 3X100A, 25kA, TIPO INDUSTRIAL 4 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x30A 25kAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Un control de transferencia manual de 125A Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.4 reservasUn sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante la instalación de un analizador de redes digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A..Caracteristicas DPS clase II Tableros regulados (Protección contra sobre tensiones)Capacidad de derivación 1,5kATensión máxima de operación continua =132VacNivel de protección =1,5 kV3 X DPS con Uc 132V1 X DPS con Uc 120V, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	UN	1.00	$3,672,406.00	$ 3,672,406.00	1.00	$ 3,672,406	1.00	$ 3,672,406		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 3,672,406.00
6.605	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución IP65, T-BOMBAS con totalizador generalTIPO INDUSTRIAL de 3X80A, 25KA4 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA1 Breaker tipo RIEL de 1x30A 10KAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico	UN	1.00	$2,643,809.00	$ 2,643,809.00	1.00	$ 2,643,809	1.00	$ 2,643,809		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 2,643,809.00
6.7	**TABLEROS REGULADOS**				**$ 7,167,059.00**													
6.701	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado TR-1 totalizadorde 3X40A, 25kA, TIPO RIEL 9 breaker tipo riel de 1x20A, 10KAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico9 reservas	UN	1.00	$1,659,125.00	$ 1,659,125.00	1.00	$ 1,659,125	1.00	$ 1,659,125		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 1,659,125.00
6.702	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado TR-2 totalizadorde 3X40A, 25kA, TIPO RIEL 10 breaker tipo riel de 1x20A, 10KAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico8 reservas, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	UN	1.00	$1,747,551.00	$ 1,747,551.00	1.00	$ 1,747,551	1.00	$ 1,747,551		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 1,747,551.00
6.703	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado TR-3 totalizadorde 3X40A, 25kA, TIPO RIEL 10 breaker tipo riel de 1x20A, 10KAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico8 reservas	UN	1.00	$1,747,551.00	$ 1,747,551.00	1.00	$ 1,747,551	1.00	$ 1,747,551		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 1,747,551.00
6.704	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado TR-4 totalizadorde 3X40A, 25kA, TIPO RIEL 13 breaker tipo riel de 1x20A, 10KAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico5 reservas	UN	1.00	$2,012,832.00	$ 2,012,832.00	1.00	$ 2,012,832	1.00	$ 2,012,832		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 2,012,832.00
6.8	**CANALETA**				**$ 25,186,700.00**													
6.801	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica con división de 12x5 cm incluyendo todoslos elementos de fijacion y cable desnudo No 10 todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	350.00	$71,962.00	$ 25,186,700.00	350.00	$ 25,186,700	350.00	$ 25,186,700		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	350.0	$ 25,186,700.00
6.9	**DUCTO PORTACABLES CERRADO**				**$ 28,523,340.00**													
6.901	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , con division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para tomas e iluminacion , incluyendo cable desnudo No 6.	ML	150.00	$158,463.00	$ 23,769,450.00	150.00	$ 23,769,450	150.00	$ 23,769,450		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	150.0	$ 23,769,450.00
6.902	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , sin division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para circuitos alimentadores , incluyendo cable desnudo No 6.	ML	30.00	$158,463.00	$ 4,753,890.00	30.00	$ 4,753,890	30.00	$ 4,753,890		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	30.0	$ 4,753,890.00
6.10	**SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA**				**$ 21,678,431.00**													
6.101	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según ART 15 RETIE, incluyendo 4 varillas de cobrede 5/8" x 2.44 m, 50m de conductor de cobre desnudo No 2/0, preparación de tierra, y 1 pozo de inspeccion, y conexiones con soldadura tipo cadwell	UN	1.00	$21,678,431.00	$ 21,678,431.00	1.00	$ 21,678,431	1.00	$ 21,678,431		$ -	1.00	$ 21,678,431	1.00	$ 21,678,431	100%	0.0	$ -
6.11	**SISTEMA DE PARARRAYOS**				**$ 26,932,187.00**													
6.111	Tendido de tubería Ø 3/4" IMC, desde la cubierta hasta el terreno. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	80.00	$41,672.00	$ 3,333,760.00	80.00	$ 3,333,760	80.00	$ 3,333,760		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	80.0	$ 3,333,760.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
6.112	Tendido de conductor de cobre THHN # 1/0 AWG, desde la cubierta hasta el terreno por las bajantes. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	100.00	$61,586.00	$ 6,158,600.00	100.00	$ 6,158,600	100.00	$ 6,158,600		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	100.0	$ 6,158,600.00
6.113	Tendido de alambre sólido de alambron de aluminio desnudo de 8mm, sobrepuesto en los bordes de la cubierta para interconexión de puntas captadoras y bajantes a malla a tierra, incluyendo soportes, aisladores, conectores y abrazaderas para sujetar el conductor al muro. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	120.00	$9,954.00	$ 1,194,480.00	120.00	$ 1,194,480	120.00	$ 1,194,480		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	120.0	$ 1,194,480.00
6.114	Suministro de un kit de montaje para punta captadora compuesto de los siguientes elementos: Base en bronce con tornillos de fijación a la superficie. Punta captadora Franklin de 0.60 m. De altura. en cobre de ø 5/8 " . Abrazadera para fijación de cable, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	UN	11.00	$127,694.00	$ 1,404,634.00	11.00	$ 1,404,634	11.00	$ 1,404,634		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	11.0	$ 1,404,634.00
6.115	Tendido de conductor de cobre desnudo # 2/0 AWG, para equipotencializar los sistemas de puesta a tierra, incluyendo preparacion del terreno, canalizacion, y soldaduras tipo cadwell, y todoslos acccesorios y todos	ML	120.00	$88,561.00	$ 10,627,320.00	120.00	$ 10,627,320	120.00	$ 10,627,320		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	120.0	$ 10,627,320.00
6.116	Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5.00	$442,577.00	$ 2,212,885.00	5.00	$ 2,212,885	5.00	$ 2,212,885		$ -	2.00	$ 885,154	2.00	$ 885,154	40%	3.0	$ 1,327,731.00
6.117	Conexión exotérmica varilla-cable, cable -cable calibre # 1/0 AWG. Incluye suministro de molde fúndente y demás accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5.00	$291,103.00	$ 1,455,515.00	5.00	$ 1,455,515	5.00	$ 1,455,515		$ -	2.00	$ 582,206	2.00	$ 582,206	40%	3.0	$ 873,309.00
6.118	Pozo de inspeccion en mamposteria de 30x 30 cm, con marco y tapa, para albergar un electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8" x 8' . Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$331,825.00	$ 331,825.00	1.00	$ 331,825	1.00	$ 331,825		$ -	1.00	$ 331,825	1.00	$ 331,825	100%	0.0	$ -
6.119	Via de chispas de separacion para interconectar la puesta a tierra del pararrayos y la puesta a tierra del sistema electrico	UN	1.00	$48,035.00	$ 48,035.00	1.00	$ 48,035	1.00	$ 48,035		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 48,035.00
6.120	Suministro un barraje de 5mm x 50mm x 400mm, para equipotencializar los sistemas de puesta a tierra, las conexiones al barraje serán con conectores certificados de compresión de dos huecos o soldadura exotérmica, y debe ser aislada de su soporte por lo menos 50mm. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$165,133.00	$ 165,133.00	1.00	$ 165,133	1.00	$ 165,133		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 165,133.00
6.12	**CANALIZACIONES**				**$ 1,281,520.00**													
6.121	Canalización subterránea en dos (2) ductos de P.V.C. DB de 3" con excavación rellenos y compactación, según norma del operador de red, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	ML	20.00	$64,076.00	$ 1,281,520.00	20.00	$ 1,281,520	20.00	$ 1,281,520		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	20.0	$ 1,281,520.00
6.13	**REGATAS**				**$ 4,977,000.00**													
6.131	Construccion de regatas. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ML	600.00	$8,295.00	$ 4,977,000.00	600.00	$ 4,977,000	600.00	$ 4,977,000		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	600.0	$ 4,977,000.00
6.14	**CERTIFICACION RETIE Y DERECHOS DE CONEXIÓN**				**$ 22,481,370.00**													
6.141	Certificacion RETIE y RETILAP	UN	1.00	$15,736,959.00	$ 15,736,959.00	1.00	$ 15,736,959	1.00	$ 15,736,959		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 15,736,959.00
6.142	Derechos de conexión ante el operador de red	UN	1.00	$6,744,411.00	$ 6,744,411.00	1.00	$ 6,744,411	1.00	$ 6,744,411		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 6,744,411.00
7	**RED CONTRA INCENDIO**																	
7.1	**CUARTO DE BOMBAS INCENDIO**				**$ 56,575,895.00**													
7.101	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	19.00	$149,026.00	$ 2,831,494.00	19.00	$ 2,831,494	19.00	$ 2,831,494		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	19.0	$ 2,831,494.00
7.102	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16.00	$119,133.00	$ 1,906,128.00	16.00	$ 1,906,128	16.00	$ 1,906,128		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 1,906,128.00
7.103	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 2.1/2" . Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	2.00	$130,345.00	$ 260,690.00	2.00	$ 260,690	2.00	$ 260,690		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 260,690.00
7.104	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$90,252.00	$ 90,252.00	1.00	$ 90,252	1.00	$ 90,252		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 90,252.00
7.105	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 2" . Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	6.00	$73,527.00	$ 441,162.00	6.00	$ 441,162	6.00	$ 441,162		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 441,162.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
7.106	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6.00	$54,288.00	$ 325,728.00	6.00	$ 325,728	6.00	$ 325,728		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 325,728.00
7.107	TUBERIA ACERO GALVANIZADO DE 3/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	4.00	$27,417.00	$ 109,668.00	4.00	$ 109,668	4.00	$ 109,668		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 109,668.00
7.108	ACCESORIOS ROSCADOS ASME B.16.3 DE 3/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$5,456.00	$ 10,912.00	2.00	$ 10,912	2.00	$ 10,912		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 10,912.00
7.109	TUBERIA ACERO GALVANIZADO DE 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	18.00	$27,417.00	$ 493,506.00	18.00	$ 493,506	18.00	$ 493,506		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	18.0	$ 493,506.00
7.110	ACCESORIOS ROSCADOS ASME B.16.3 DE 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	10.00	$5,456.00	$ 54,560.00	10.00	$ 54,560	10.00	$ 54,560		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 54,560.00
7.111	TUBERIA CU TL ASTM B 88 DE 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	16.00	$59,047.00	$ 944,752.00	16.00	$ 944,752	16.00	$ 944,752		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 944,752.00
7.112	ACCESORIOS CU TK ASTM B 88 DE 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	11.00	$13,761.00	$ 151,371.00	11.00	$ 151,371	11.00	$ 151,371		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	11.0	$ 151,371.00
7.113	VALVULA OS&Y 3" LISTADA UL CON SUPERVISIÓN. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$2,098,176.00	$ 8,392,704.00	4.00	$ 8,392,704	4.00	$ 8,392,704		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 8,392,704.00
7.114	VALVULA CHEQUE LISTADA UL 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$799,708.00	$ 1,599,416.00	2.00	$ 1,599,416	2.00	$ 1,599,416		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 1,599,416.00
7.115	VALVULA CHEQUE LISTADA UL 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$623,369.00	$ 623,369.00	1.00	$ 623,369	1.00	$ 623,369		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 623,369.00
7.116	VALVULA CHEQUE BRONCE DE CORTINA 2" PARA 200 PSI. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$311,751.00	$ 311,751.00	1.00	$ 311,751	1.00	$ 311,751		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 311,751.00
7.117	VALVULA BRONCE DE ALIVIO 3/4" x 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$470,365.00	$ 470,365.00	1.00	$ 470,365	1.00	$ 470,365		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 470,365.00
7.118	JUNTA ACERO INOXIDABLE 3" UNION BRIDA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$1,891,306.00	$ 3,782,612.00	2.00	$ 3,782,612	2.00	$ 3,782,612		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 3,782,612.00
7.119	JUNTA ACERO INOXIDABLE 2" UNION BRIDA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$1,162,967.00	$ 2,325,934.00	2.00	$ 2,325,934	2.00	$ 2,325,934		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 2,325,934.00
7.120	CHEQUE PERFORADO (3/32") DE CORTINA 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$93,178.00	$ 372,712.00	4.00	$ 372,712	4.00	$ 372,712		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 372,712.00
7.121	VALVULA BRONCE DE COMPUERTA 2" PARA 200 PSI. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$660,559.00	$ 1,321,118.00	2.00	$ 1,321,118	2.00	$ 1,321,118		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 1,321,118.00
7.122	COPA EXCENTRICA 3"x2.1/2" HF (SEGÚN BOMBA). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$777,215.00	$ 777,215.00	1.00	$ 777,215	1.00	$ 777,215		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 777,215.00
7.123	COPA CONCENTRICA 3"x2.1/2" HF (SEGÚN BOMBA). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$741,888.00	$ 741,888.00	1.00	$ 741,888	1.00	$ 741,888		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 741,888.00
7.124	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 3" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5.00	$16,380.00	$ 81,900.00	5.00	$ 81,900	5.00	$ 81,900		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 81,900.00
7.125	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST	UN	1.00	$16,380.00	$ 16,380.00	1.00	$ 16,380	1.00	$ 16,380		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 16,380.00
7.126	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$15,527.00	$ 15,527.00	1.00	$ 15,527	1.00	$ 15,527		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 15,527.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
7.127	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 3/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$14,066.00	$ 28,132.00	2.00	$ 28,132	2.00	$ 28,132		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 28,132.00
7.128	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	12.00	$13,747.00	$ 164,964.00	12.00	$ 164,964	12.00	$ 164,964		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	12.0	$ 164,964.00
7.129	PINTURA ANTICORROSIVA 3". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	19.00	$18,399.00	$ 349,581.00	19.00	$ 349,581	19.00	$ 349,581		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	19.0	$ 349,581.00
7.130	PINTURA ANTICORROSIVA 2.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	2.00	$18,399.00	$ 36,798.00	2.00	$ 36,798	2.00	$ 36,798		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 36,798.00
7.131	PINTURA ANTICORROSIVA 2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	6.00	$16,760.00	$ 100,560.00	6.00	$ 100,560	6.00	$ 100,560		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 100,560.00
7.132	PINTURA ANTICORROSIVA 3/4" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	4.00	$15,420.00	$ 61,680.00	4.00	$ 61,680	4.00	$ 61,680		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 61,680.00
7.133	PINTURA ANTICORROSIVA 1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34.00	$15,239.00	$ 518,126.00	34.00	$ 518,126	34.00	$ 518,126		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	34.0	$ 518,126.00
7.134	PINTURA ESMALTE ROJO 3" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	19.00	$18,399.00	$ 349,581.00	19.00	$ 349,581	19.00	$ 349,581		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	19.0	$ 349,581.00
7.135	PINTURA ESMALTE ROJO 2.1/2" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	2.00	$18,399.00	$ 36,798.00	2.00	$ 36,798	2.00	$ 36,798		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 36,798.00
7.136	PINTURA ESMALTE ROJO 2" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	6.00	$17,796.00	$ 106,776.00	6.00	$ 106,776	6.00	$ 106,776		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 106,776.00
7.137	PINTURA ESMALTE ROJO 3/4" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	4.00	$12,848.00	$ 51,392.00	4.00	$ 51,392	4.00	$ 51,392		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 51,392.00
7.138	PINTURA ESMALTE ROJO 1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34.00	$12,848.00	$ 436,832.00	34.00	$ 436,832	34.00	$ 436,832		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	34.0	$ 436,832.00
7.139	BRIDA ACERO ANSI B 16.5 PARA 150 PSI 3" RANURADA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$183,901.00	$ 735,604.00	4.00	$ 735,604	4.00	$ 735,604		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 735,604.00
7.140	BRIDA ACERO ANSI B 16.5 PARA 150 PSI 2" RANURADA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$151,416.00	$ 605,664.00	4.00	$ 605,664	4.00	$ 605,664		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 605,664.00
7.141	SIAMESA BRONCE 4" X 2.1/2" X 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$2,735,972.00	$ 2,735,972.00	1.00	$ 2,735,972	1.00	$ 2,735,972		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 2,735,972.00
7.142	VALVULA CHEQUE LISTADA UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$905,651.00	$ 905,651.00	1.00	$ 905,651	1.00	$ 905,651		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 905,651.00
7.143	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$2,190,674.00	$ 6,572,022.00	3.00	$ 6,572,022	3.00	$ 6,572,022		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 6,572,022.00
7.144	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$1,643,006.00	$ 4,929,018.00	3.00	$ 4,929,018	3.00	$ 4,929,018		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 4,929,018.00
7.145	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 3/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$422,774.00	$ 422,774.00	1.00	$ 422,774	1.00	$ 422,774		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 422,774.00
7.146	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$373,766.00	$ 373,766.00	1.00	$ 373,766	1.00	$ 373,766		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 373,766.00
7.147	DESFOGUE MOTOR DIESEL ACERO ø4"	ML	18.00	$339,160.00	$ 6,104,880.00	18.00	$ 6,104,880	18.00	$ 6,104,880		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	18.0	$ 6,104,880.00
7.148	RECUBRIMIENTO DESFOGUE MOTOR DIESEL EN FRIBRA DE VIDRIO, FORRADO CON LIENCILLO	ML	10.00	$147,421.00	$ 1,474,210.00	10.00	$ 1,474,210	10.00	$ 1,474,210		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 1,474,210.00
7.149	LÁMINA DE ALUMINIO PARA DESFOGUE MOTOR DIESEL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	10.00	$102,200.00	$ 1,022,000.00	10.00	$ 1,022,000	10.00	$ 1,022,000		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 1,022,000.00
7.2	**RED INTERNA**				**$ 219,911,154.00**													

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
7.201	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	68.00	$236,030.00	$ 16,050,040.00	68.00	$ 16,050,040	68.00	$ 16,050,040		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	68.0	$ 16,050,040.00
7.202	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	65.00	$158,845.00	$ 10,324,925.00	65.00	$ 10,324,925	65.00	$ 10,324,925		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	65.0	$ 10,324,925.00
7.203	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	34.00	$149,026.00	$ 5,066,884.00	34.00	$ 5,066,884	34.00	$ 5,066,884		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	34.0	$ 5,066,884.00
7.204	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	14.00	$119,133.00	$ 1,667,862.00	14.00	$ 1,667,862	14.00	$ 1,667,862		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	14.0	$ 1,667,862.00
7.205	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	122.00	$130,345.00	$ 15,902,090.00	122.00	$ 15,902,090	122.00	$ 15,902,090		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	122.0	$ 15,902,090.00
7.206	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	145.00	$90,252.00	$ 13,086,540.00	145.00	$ 13,086,540	145.00	$ 13,086,540		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	145.0	$ 13,086,540.00
7.207	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	70.00	$130,345.00	$ 9,124,150.00	70.00	$ 9,124,150	70.00	$ 9,124,150		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	70.0	$ 9,124,150.00
7.208	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	57.00	$90,252.00	$ 5,144,364.00	57.00	$ 5,144,364	57.00	$ 5,144,364		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	57.0	$ 5,144,364.00
7.209	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	128.00	$67,490.00	$ 8,638,720.00	128.00	$ 8,638,720	128.00	$ 8,638,720		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	128.0	$ 8,638,720.00
7.210	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	160.00	$35,054.00	$ 5,608,640.00	160.00	$ 5,608,640	160.00	$ 5,608,640		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	160.0	$ 5,608,640.00
7.211	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	98.00	$49,396.00	$ 4,840,808.00	98.00	$ 4,840,808	98.00	$ 4,840,808		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	98.0	$ 4,840,808.00
7.212	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	152.00	$29,038.00	$ 4,413,776.00	152.00	$ 4,413,776	152.00	$ 4,413,776		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	152.0	$ 4,413,776.00
7.213	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	232.00	$35,678.00	$ 8,277,296.00	232.00	$ 8,277,296	232.00	$ 8,277,296		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	232.0	$ 8,277,296.00
7.214	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	208.00	$25,857.00	$ 5,378,256.00	208.00	$ 5,378,256	208.00	$ 5,378,256		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	208.0	$ 5,378,256.00
7.215	VALVULA MARIPOSA LISTADA UL CON SUPERVISIÓN E INDICADOR DE POSICIÓN 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$892,849.00	$ 3,571,396.00	4.00	$ 3,571,396	4.00	$ 3,571,396		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 3,571,396.00
7.216	VALVULA RISER CHECK + TRIM LISTADA UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$2,574,865.00	$ 10,299,460.00	4.00	$ 10,299,460	4.00	$ 10,299,460		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 10,299,460.00
7.217	SENSOR DE FLUJO PARA TUBERIA DE ACERO DE 2.1/2". LISTADO UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$771,305.00	$ 3,085,220.00	4.00	$ 3,085,220	4.00	$ 3,085,220		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 3,085,220.00
7.218	GABINETE CLASE III, INCLUYE, CAJA EN LAMINA DE ACERO, VIDRIO TEMPLADO DE 4mm, VALVULA ANGULO UL/FM 1.1/2", VALVULA DE ANGULO UL/FM DE 2.1/2", HACHA DE 2LBS, LLAVE PARA LAS VALVULAS. EXTINTOR DE 20 LBS. 30METROS DE	UN	4.00	$2,027,455.00	$ 8,109,820.00	4.00	$ 8,109,820	4.00	$ 8,109,820		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 8,109,820.00
7.219	VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH, BRONCE PARA 300 PSI, BRONCE LISTADA UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8.00	$814,437.00	$ 6,515,496.00	8.00	$ 6,515,496	8.00	$ 6,515,496		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	8.0	$ 6,515,496.00
7.220	REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACIÓN PENDIENTE O MONTANTE. TEMPERATURA DE ACTIVACIÓN 68°C. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	182.00	$85,679.00	$ 15,593,578.00	182.00	$ 15,593,578	182.00	$ 15,593,578		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	182.0	$ 15,593,578.00

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA NIT: 901361696-7	**CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA**		**OBRA:**	**OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**
		CONTRATO No: C-019 DE 2025	**MUNICIPIO:**	**OCAÑA**
		VALOR INICIAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA INICIO:**	**25 de julio de 2025**
	ACTA 002	**VALOR ADICIÓN:** $ -	**FECHA TERMINACIÓN:**	**31 de diciembre de 2025**
		VALOR FINAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA DEL ACTA:**	**20 de octubre de 2025**

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
7.221	REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACIÓN LATERAL. TEMPERATURA DE ACTIVACIÓN 68°C. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5.00	$106,209.00	$ 531,045.00	5.00	$ 531,045	5.00	$ 531,045		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 531,045.00
7.222	PUNTO ROCIADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	187.00	$86,806.00	$ 16,232,722.00	187.00	$ 16,232,722	187.00	$ 16,232,722		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	187.0	$ 16,232,722.00
7.223	VALVULA DE ANGULO DE BRONCE PARA DRENAJE 1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4.00	$580,383.00	$ 2,321,532.00	4.00	$ 2,321,532	4.00	$ 2,321,532		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 2,321,532.00
7.224	VALVULA BOLA DE BRONCE PARA 200 PSI EN 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$624,533.00	$ 1,873,599.00	3.00	$ 1,873,599	3.00	$ 1,873,599		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 1,873,599.00
7.225	VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y	UN	3.00	$859,206.00	$ 2,577,618.00	3.00	$ 2,577,618	3.00	$ 2,577,618		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 2,577,618.00
7.226	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	23.00	$16,618.00	$ 382,214.00	23.00	$ 382,214	23.00	$ 382,214		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	23.0	$ 382,214.00
7.227	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	41.00	$16,380.00	$ 671,580.00	41.00	$ 671,580	41.00	$ 671,580		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	41.0	$ 671,580.00
7.228	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	24.00	$15,527.00	$ 372,648.00	24.00	$ 372,648	24.00	$ 372,648		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	24.0	$ 372,648.00
7.229	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	43.00	$14,377.00	$ 618,211.00	43.00	$ 618,211	43.00	$ 618,211		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	43.0	$ 618,211.00
7.230	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	59.00	$14,268.00	$ 841,812.00	59.00	$ 841,812	59.00	$ 841,812		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	59.0	$ 841,812.00
7.231	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	134.00	$14,066.00	$ 1,884,844.00	134.00	$ 1,884,844	134.00	$ 1,884,844		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	134.0	$ 1,884,844.00
7.232	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2.00	$131,443.00	$ 262,886.00	2.00	$ 262,886	2.00	$ 262,886		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 262,886.00
7.233	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3.00	$129,785.00	$ 389,355.00	3.00	$ 389,355	3.00	$ 389,355		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 389,355.00
7.234	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	9.00	$131,443.00	$ 1,182,987.00	9.00	$ 1,182,987	9.00	$ 1,182,987		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	9.0	$ 1,182,987.00
7.235	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	12.00	$129,785.00	$ 1,557,420.00	12.00	$ 1,557,420	12.00	$ 1,557,420		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	12.0	$ 1,557,420.00
7.236	SOPORTE SISMORESISTENTE 4 VIAS UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6.00	$197,165.00	$ 1,182,990.00	6.00	$ 1,182,990	6.00	$ 1,182,990		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 1,182,990.00
7.237	PINTURA ANTICCORROSIVA 4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	68.00	$19,761.00	$ 1,343,748.00	68.00	$ 1,343,748	68.00	$ 1,343,748		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	68.0	$ 1,343,748.00
7.238	PINTURA ANTICCORROSIVA 3". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34.00	$18,399.00	$ 625,566.00	34.00	$ 625,566	34.00	$ 625,566		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	34.0	$ 625,566.00
7.239	PINTURA ANTICORROSIVA 2.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	145.00	$18,399.00	$ 2,667,855.00	145.00	$ 2,667,855	145.00	$ 2,667,855		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	145.0	$ 2,667,855.00
7.240	PINTURA ANTICORROSIVA 2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	70.00	$17,796.00	$ 1,245,720.00	70.00	$ 1,245,720	70.00	$ 1,245,720		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	70.0	$ 1,245,720.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
7.241	PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	160.00	$16,760.00	$ 2,681,600.00	160.00	$ 2,681,600	160.00	$ 2,681,600		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	160.0	$ 2,681,600.00
7.242	PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	98.00	$16,520.00	$ 1,618,960.00	98.00	$ 1,618,960	98.00	$ 1,618,960		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	98.0	$ 1,618,960.00
7.243	PINTURA ANTICORROSIVA 1". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	232.00	$12,848.00	$ 2,980,736.00	232.00	$ 2,980,736	232.00	$ 2,980,736		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	232.0	$ 2,980,736.00
7.244	PINTURA ESMALTE ROJO 4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	68.00	$19,761.00	$ 1,343,748.00	68.00	$ 1,343,748	68.00	$ 1,343,748		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	68.0	$ 1,343,748.00
7.245	PINTURA ESMALTE ROJO 3". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34.00	$18,399.00	$ 625,566.00	34.00	$ 625,566	34.00	$ 625,566		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	34.0	$ 625,566.00
7.246	PINTURA ESMALTE ROJO 2.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	145.00	$18,399.00	$ 2,667,855.00	145.00	$ 2,667,855	145.00	$ 2,667,855		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	145.0	$ 2,667,855.00
7.247	PINTURA ESMALTE ROJO 2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	70.00	$17,796.00	$ 1,245,720.00	70.00	$ 1,245,720	70.00	$ 1,245,720		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	70.0	$ 1,245,720.00
7.248	PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	160.00	$16,760.00	$ 2,681,600.00	160.00	$ 2,681,600	160.00	$ 2,681,600		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	160.0	$ 2,681,600.00
7.249	PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	98.00	$16,520.00	$ 1,618,960.00	98.00	$ 1,618,960	98.00	$ 1,618,960		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	98.0	$ 1,618,960.00
7.250	PINTURA ESMALTE ROJO 1" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	232.00	$12,848.00	$ 2,980,736.00	232.00	$ 2,980,736	232.00	$ 2,980,736		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	232.0	$ 2,980,736.00
7.3	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**				**$ 14,016,777.00**													
7.301	MANUAL DE MANTENIMIENTO	UN	1.00	$519,253.00	$ 519,253.00	1.00	$ 519,253	1.00	$ 519,253		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 519,253.00
7.302	PLANOS RECORD DE OBRA	UN	11.00	$340,236.00	$ 3,742,596.00	11.00	$ 3,742,596	11.00	$ 3,742,596		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	11.0	$ 3,742,596.00
7.303	GABINETE PARA ROCIADORES DE RESERVA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$456,993.00	$ 456,993.00	1.00	$ 456,993	1.00	$ 456,993		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 456,993.00
7.304	PRUEBAS	GL	1.00	$720,286.00	$ 720,286.00	1.00	$ 720,286	1.00	$ 720,286		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 720,286.00
7.305	EXTINTOR PQS 20 LB. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	10.00	$217,967.00	$ 2,179,670.00	10.00	$ 2,179,670	10.00	$ 2,179,670		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	10.0	$ 2,179,670.00
7.306	EXTINTOR CO2 20 LB. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$1,967,733.00	$ 1,967,733.00	1.00	$ 1,967,733	1.00	$ 1,967,733		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 1,967,733.00
7.307	EXTINTOR AFFF 40B. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$2,164,506.00	$ 2,164,506.00	1.00	$ 2,164,506	1.00	$ 2,164,506		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 2,164,506.00
7.308	EXTINTOR H2O 20 LB. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1.00	$184,352.00	$ 184,352.00	1.00	$ 184,352	1.00	$ 184,352		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 184,352.00
7.309	CÁRCAMO PROTECCIÓN TUBERÍAS RCI. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	4.00	$520,347.00	$ 2,081,388.00	4.00	$ 2,081,388	4.00	$ 2,081,388		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 2,081,388.00
8	**MAMPOSTERIA**				**$ 223,584,269.44**													
8.1	Muro en Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (m2). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	445.82	$63,838.00	$ 28,460,257.16	445.82	$ 28,460,257	445.82	$ 28,460,257		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	445.8	$ 28,460,257.16
8.2	Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (ml). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	115.00	$41,800.00	$ 4,807,000.00	115.00	$ 4,807,000	115.00	$ 4,807,000		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	115.0	$ 4,807,000.00
8.3	Dinteles en concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes	ml	591.30	$39,964.00	$ 23,630,713.20	591.30	$ 23,630,713	591.30	$ 23,630,713		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	591.3	$ 23,630,713.20
8.4	Bordillos concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes	ml	278.61	$37,028.00	$ 10,316,371.08	278.61	$ 10,316,371	278.61	$ 10,316,371		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	278.6	$ 10,316,371.08
8.5	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	3388.00	$5,889.00	$ 19,951,932.00	3388.00	$ 19,951,932	3388.00	$ 19,951,932		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3388.0	$ 19,951,932.00
8.6	Ensayos (Morteros, muretes, ladrillo, bloque, acero, elementos no estructurales)	un	1.00	$7,308,265.00	$ 7,308,265.00	1.00	$ 7,308,265	1.00	$ 7,308,265		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 7,308,265.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
8.7	Enchape ladrillo borde placa H=0.40m Gran Formato. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	60.00	$160,349.00	$ 9,620,940.00	60.00	$ 9,620,940	60.00	$ 9,620,940		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	60.0	$ 9,620,940.00
8.8	Grafil 4.0 mm. Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	1445.00	$5,810.00	$ 8,395,450.00	1445.00	$ 8,395,450	1445.00	$ 8,395,450		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1445.0	$ 8,395,450.00
8.9	Muro en concreto 28 Mpa (4000 psi) no estructural fundido en sitio. Incluye refuerzo y anclaje y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m3	4.00	$1,712,454.00	$ 6,849,816.00	4.00	$ 6,849,816	4.00	$ 6,849,816		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 6,849,816.00
8.10	Muro en Ladrillo en gran formato (ml). Muro en mamposteria a la vista de arcilla de fachada extruida gran formato tipo "santafe" ladrillo gran formato cobrizo 39cmx11cmx5cmo similar. Incluye anclajes según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	162.00	$118,323.00	$ 19,168,326.00	162.00	$ 19,168,326	162.00	$ 19,168,326		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	162.0	$ 19,168,326.00
8.11	Muro bloque Cemento gris 12x19x39cm tipo "Decoblock bloque liso divisorio de 9cm" o similar, incluye refuerzo y anclaje según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	325.98	$82,397.00	$ 26,859,774.06	325.98	$ 26,859,774	325.98	$ 26,859,774		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	326.0	$ 26,859,774.06
8.12	Enchape Ladrillo Gran Formato - m2. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	71.05	$201,472.00	$ 14,314,585.60	71.05	$ 14,314,586	71.05	$ 14,314,586		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	71.1	$ 14,314,585.60
8.13	Muro en Ladrillo Gran Formato (M2). Muro en mamposteria a la vista de arcilla de fachada extruida gran formato tipo "santafe" ladrillo gran formato cobrizo 39cmx11cmx5cmo similar. Incluye anclajes según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	82.14	$191,931.00	$ 15,765,212.34	82.14	$ 15,765,212	82.14	$ 15,765,212		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	82.1	$ 15,765,212.34
8.14	Dovelas en Grouting. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	1216.00	$15,329.00	$ 18,640,064.00	1216.00	$ 18,640,064	1216.00	$ 18,640,064		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1216.0	$ 18,640,064.00
8.15	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	869.00	$10,927.00	$ 9,495,563.00	869.00	$ 9,495,563	869.00	$ 9,495,563		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	869.0	$ 9,495,563.00
9	**CUBIERTA**				**$ 271,920,299.30**													
9.1	Marquesina en cubierta policarbonato incluye Estructura. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	27.99	$574,040.00	$ 16,067,379.60	27.99	$ 16,067,380	27.99	$ 16,067,380		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	28.0	$ 16,067,379.60
9.2	Canal metalica tipo amazonas. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	112.10	$179,980.00	$ 20,175,758.00	112.10	$ 20,175,758	112.10	$ 20,175,758		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	112.1	$ 20,175,758.00
9.3	Flanche metalico con pintura Electrostatica. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	139.02	$101,737.00	$ 14,143,477.74	139.02	$ 14,143,478	139.02	$ 14,143,478		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	139.0	$ 14,143,477.74
9.4	Suministro e instalación de cubierta liviana, sistema compuesto de cubierta en teja metálica sin traslapo tipo "Metal roof Grado 40" o similar, con cama de aislamiento termoacústico en poliuretano y capa superior de impermeabilización con membrana TPO. Incluye estructura y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	250.20	$794,567.00	$ 198,800,663.40	250.20	$ 198,800,663	250.20	$ 198,800,663		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	250.2	$ 198,800,663.40
9.5	Media caña con mortero. Incluye instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	248.00	$13,243.00	$ 3,284,264.00	248.00	$ 3,284,264	248.00	$ 3,284,264		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	248.0	$ 3,284,264.00
9.6	Regata con mortero. Incluye instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	248.00	$20,044.00	$ 4,970,912.00	248.00	$ 4,970,912	248.00	$ 4,970,912		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	248.0	$ 4,970,912.00
9.7	Bordillo fundido en sitio - Cubierta en concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes	ml	23.72	$29,398.00	$ 697,320.56	23.72	$ 697,321	23.72	$ 697,321		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	23.7	$ 697,320.56
9.8	Afinado pisos impermeabilizado - Cubierta. Incluye suministro, nivelación, vaciado y extendida de mortero, impermeabilizante y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	132.00	$76,959.00	$ 10,158,588.00	132.00	$ 10,158,588	132.00	$ 10,158,588		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	132.0	$ 10,158,588.00
9.9	Gancho Anclajes certificados. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	12.00	$301,828.00	$ 3,621,936.00	12.00	$ 3,621,936	12.00	$ 3,621,936		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	12.0	$ 3,621,936.00
10	**PAÑETES, REVOQUES Y RESANES**				**$ 193,001,244.53**													
10.1	Filos y Dilataciones en pañete Fachada	ml	246.43	$9,120.00	$ 2,247,441.60	246.43	$ 2,247,442	246.43	$ 2,247,442		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	246.4	$ 2,247,441.60
10.2	Pañete borde placa h=0.50. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	436.21	$27,073.00	$ 11,809,513.33	436.21	$ 11,809,513	436.21	$ 11,809,513		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	436.2	$ 11,809,513.33
10.3	Pañete Muros de fachada (m2). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	283.25	$41,239.00	$ 11,680,946.75	283.25	$ 11,680,947	283.25	$ 11,680,947		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	283.3	$ 11,680,946.75
10.4	Pañete Muros de fachada (ml). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	192.90	$30,096.00	$ 5,805,518.40	192.90	$ 5,805,518	192.90	$ 5,805,518		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	192.9	$ 5,805,518.40

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
10.5	Pañete Bajo Escalera. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	40.60	$39,030.00	$ 1,584,618.00	40.60	$ 1,584,618	40.60	$ 1,584,618		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	40.6	$ 1,584,618.00
10.6	Repello Interior Tanque. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	51.04	$26,340.00	$ 1,344,393.60	51.04	$ 1,344,394	51.04	$ 1,344,394		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	51.0	$ 1,344,393.60
10.7	Filos y Dilataciones en Revoque/pañete Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	1137.95	$7,216.00	$ 8,211,476.07	1137.95	$ 8,211,476	1137.95	$ 8,211,476		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1138.0	$ 8,211,476.06
10.8	Pañete/Revoque Muros - Impermeable Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	49.62	$45,547.00	$ 2,260,042.14	49.62	$ 2,260,042	49.62	$ 2,260,042		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	49.6	$ 2,260,042.14
10.9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	2479.16	$39,038.00	$ 96,781,448.08	2479.16	$ 96,781,448	2479.16	$ 96,781,448		$ -	192.55	$ 7,516,767	192.55	$ 7,516,767	8%	2286.6	$ 89,264,681.18
10.10	Pañete/Revoque Muros (ml) Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	337.76	$29,711.00	$ 10,035,187.36	337.76	$ 10,035,187	337.76	$ 10,035,187		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	337.8	$ 10,035,187.36
10.11	Pañete bajo placa. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	1056.64	$39,030.00	$ 41,240,659.20	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
11	**ENCHAPES CERAMICOS Y PORCELANATO**				**$ 119,658,065.82**													
11.1	Enchape Muros en Porcelanato de 30x60cm, incluye pega, boquilla y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	80.66	$189,616.00	$ 15,294,426.56	80.66	$ 15,294,427	80.66	$ 15,294,427		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	80.7	$ 15,294,426.56
11.2	Piso en marmol Royal veta 20mm, instalado según despiece de planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	93.05	$234,479.00	$ 21,818,270.95	93.05	$ 21,818,271	93.05	$ 21,818,271		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	93.1	$ 21,818,270.95
11.3	Piso Terrazo grano de marmol fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado, espesor 30mm, con dilatadores en bronce. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta	m2	324.62	$237,838.00	$ 77,206,971.56	324.62	$ 77,206,972	324.62	$ 77,206,972		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	324.6	$ 77,206,971.56
11.4	Guardaescoba Marmol royal veta 20x70mm acabado pulido sobre puesto en muro. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	38.59	$44,413.00	$ 1,713,897.67	38.59	$ 1,713,898	38.59	$ 1,713,898		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	38.6	$ 1,713,897.67
11.5	Mediacaña Granito fundido en sitio, pulida y brillada. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	84.06	$43,118.00	$ 3,624,499.08	84.06	$ 3,624,499	84.06	$ 3,624,499		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	84.1	$ 3,624,499.08
12	**PISOS**				**$ 204,736,415.10**													
12.1	Afinado pisos con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	1097.88	$56,266.00	$ 61,773,316.08	1097.88	$ 61,773,316	1097.88	$ 61,773,316		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1097.9	$ 61,773,316.08
12.2	Afinado Tanque con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	58.46	$56,266.00	$ 3,289,310.36	58.46	$ 3,289,310	58.46	$ 3,289,310		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	58.5	$ 3,289,310.36
12.3	Afinado escalera Descansos con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	18.77	$56,266.00	$ 1,056,112.82	18.77	$ 1,056,113	18.77	$ 1,056,113		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	18.8	$ 1,056,112.82
12.4	Afinado paso escalera con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	28.56	$22,226.00	$ 634,774.56	28.56	$ 634,775	28.56	$ 634,775		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	28.6	$ 634,774.56
12.5	Piso Vinilo de 2mm de espesor, referencia "Imparck Pixel clear". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta	m2	736.54	$148,091.00	$ 109,074,945.14	736.54	$ 109,074,945	736.54	$ 109,074,945		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	736.5	$ 109,074,945.14
12.6	Concreto 21 Mpa (3000 psi) endurecido pisos, pulido, esmaltado y brillado. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, malla electrosoldada, retiro y disposición de los sobrantes, y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	257.71	$101,530.00	$ 26,165,296.30	257.71	$ 26,165,296	257.71	$ 26,165,296		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	257.7	$ 26,165,296.30
12.7	Guardaescobas madera pieza en aglomerado MDF 70x10mm sellada con acabado en pintura esmalte color blanco mate instalada sobrepuesta en muro fijada con tornilleria oculta. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	108.56	$25,264.00	$ 2,742,659.84	108.56	$ 2,742,660	108.56	$ 2,742,660		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	108.6	$ 2,742,659.84
13	**IMPERMEABILIZACION**				**$ 57,804,106.99**													
13.1	Impermeabilización Foso de Ascensor según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	18.58	$115,256.00	$ 2,141,456.48	18.58	$ 2,141,456	18.58	$ 2,141,456		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	18.6	$ 2,141,456.48
13.2	Impermeabilizacion piso/muro zonas humedas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	120.05	$41,652.00	$ 5,000,322.60	120.05	$ 5,000,323	120.05	$ 5,000,323		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	120.1	$ 5,000,322.60
13.3	Impermeabilizacion cubiertas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	132.00	$151,904.00	$ 20,051,328.00	132.00	$ 20,051,328	132.00	$ 20,051,328		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	132.0	$ 20,051,328.00
13.4	Impermeabilización Interior Tanque según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	109.50	$138,840.00	$ 15,202,980.00	109.50	$ 15,202,980	109.50	$ 15,202,980		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	109.5	$ 15,202,980.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
13.5	Impermeabilización Exterior Igol denso Tanque según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta	m2	51.04	$24,146.00	$ 1,232,411.84	51.04	$ 1,232,412	51.04	$ 1,232,412		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	51.0	$ 1,232,411.84
13.6	Impermeabilización Muros Ladrillo según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	146.53	$19,565.00	$ 2,866,859.45	146.53	$ 2,866,859	146.53	$ 2,866,859		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	146.5	$ 2,866,859.45
13.7	Impermeabilizacion de Balcones y terrazas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	77.87	$145,226.00	$ 11,308,748.62	77.87	$ 11,308,749	77.87	$ 11,308,749		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	77.9	$ 11,308,748.62
14	**CIELO RASOS Y PARTICIONES LIVIANAS**				**$ 246,349,058.40**													
14.1	Cielos rasos fibrocemento/superboard 6mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	162.81	$134,271.00	$ 21,860,661.51	162.81	$ 21,860,662	162.81	$ 21,860,662		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	162.8	$ 21,860,661.51
14.2	Dilatacion cielos Z. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	378.00	$14,324.00	$ 5,414,472.00	378.00	$ 5,414,472	378.00	$ 5,414,472		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	378.0	$ 5,414,472.00
14.3	Cielo Raso en drywall egún indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	293.27	$106,783.00	$ 31,316,250.41	293.27	$ 31,316,250	293.27	$ 31,316,250		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	293.3	$ 31,316,250.41
14.4	Tapas inspeccion cielo raso 20x20cm. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	16.00	$229,389.00	$ 3,670,224.00	16.00	$ 3,670,224	16.00	$ 3,670,224		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 3,670,224.00
14.5	Dinteles Especiales en Estructura Metalica 0.10 x 0.32. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	85.00	$164,224.00	$ 13,959,040.00	85.00	$ 13,959,040	85.00	$ 13,959,040		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	85.0	$ 13,959,040.00
14.6	tapas cielo rasos. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	120.00	$36,182.00	$ 4,341,840.00	120.00	$ 4,341,840	120.00	$ 4,341,840		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	120.0	$ 4,341,840.00
14.7	Muro Super board - fibrocemento dos cara 10mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	361.20	$157,143.00	$ 56,760,051.60	361.20	$ 56,760,052	361.20	$ 56,760,052		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	361.2	$ 56,760,051.60
14.8	Muro Super board - fibrocemento una cara 8mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	763.11	$112,781.00	$ 86,064,308.91	763.11	$ 86,064,309	763.11	$ 86,064,309		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	763.1	$ 86,064,308.91
14.9	Cielo raso en yeso perforado 12,5mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	83.91	$184,828.00	$ 15,508,917.48	83.91	$ 15,508,917	83.91	$ 15,508,917		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	83.9	$ 15,508,917.48
15.10	Superboad de fachada 10mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	47.43	$157,143.00	$ 7,453,292.49	47.43	$ 7,453,292	47.43	$ 7,453,292		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	47.4	$ 7,453,292.49
15	**VENTANERIA Y VIDRIO**				**$ 519,867,712.69**													
15.1	Rejillas en aluminio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	45.00	$498,647.00	$ 22,439,115.00	45.00	$ 22,439,115	45.00	$ 22,439,115		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	45.0	$ 22,439,115.00
15.2	Ventaneria en vidrio en Aluminio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	264.30	$855,984.00	$ 226,236,571.20	264.30	$ 226,236,571	264.30	$ 226,236,571		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	264.3	$ 226,236,571.20
15.3	Puertas Ventanas y puertas en Vidrio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	74.94	$966,492.00	$ 72,428,910.48	74.94	$ 72,428,910	74.94	$ 72,428,910		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	74.9	$ 72,428,910.48
15.4	Fachada vidrio Ascensor según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	100.09	$1,207,069.00	$ 120,815,536.21	100.09	$ 120,815,536	100.09	$ 120,815,536		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	100.1	$ 120,815,536.21
15.5	Divisiones En vidrio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	80.65	$966,492.00	$ 77,947,579.80	80.65	$ 77,947,580	80.65	$ 77,947,580		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	80.7	$ 77,947,579.80
16	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 130,441,622.34**													
16.1	Pasamanos metalico según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	51.62	$152,266.00	$ 7,859,970.92	51.62	$ 7,859,971	51.62	$ 7,859,971		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	51.6	$ 7,859,970.92
16.2	Baranda metalica Escalera según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	24.84	$327,782.00	$ 8,142,104.88	24.84	$ 8,142,105	24.84	$ 8,142,105		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	24.8	$ 8,142,104.88
16.3	Escotilla según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	und	3.00	$370,765.00	$ 1,112,295.00	3.00	$ 1,112,295	3.00	$ 1,112,295		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 1,112,295.00

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA NIT 901961696-7	**CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA**		**OBRA:**	**OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**
		CONTRATO No: C-019 DE 2025	**MUNICIPIO:**	**OCAÑA**
		VALOR INICIAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA INICIO:**	**25 de julio de 2025**
	ACTA 002	**VALOR ADICIÓN:** $ -	**FECHA TERMINACIÓN:**	**31 de diciembre de 2025**
		VALOR FINAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA DEL ACTA:**	**20 de octubre de 2025**

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
16.4	Puertas de emergencia Cortafuego (0.9-1.2 X 2.4) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	und	11.00	$2,414,625.00	$ 26,560,875.00	11.00	$ 26,560,875	11.00	$ 26,560,875		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	11.0	$ 26,560,875.00
16.5	Puerta Metalicas Sencillas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	und	22.00	$954,688.00	$ 21,003,136.00	22.00	$ 21,003,136	22.00	$ 21,003,136		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	22.0	$ 21,003,136.00
16.6	Puerta Metalicas Doble hoja (1.10 - 2.55) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	und	14.00	$1,459,140.00	$ 20,427,960.00	14.00	$ 20,427,960	14.00	$ 20,427,960		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	14.0	$ 20,427,960.00
16.7	Puerta Metalica Emergencia Doble cortafuego según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	1.00	$5,028,457.00	$ 5,028,457.00	1.00	$ 5,028,457	1.00	$ 5,028,457		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 5,028,457.00
16.8	Puerta metalica Correddiza según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	4.00	$1,134,076.00	$ 4,536,304.00	4.00	$ 4,536,304	4.00	$ 4,536,304		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 4,536,304.00
16.9	Puerta acceso Peatonal según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	1.00	$3,325,247.00	$ 3,325,247.00	1.00	$ 3,325,247	1.00	$ 3,325,247		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 3,325,247.00
16.10	Escalera Gato según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	2.00	$1,430,665.00	$ 2,861,330.00	2.00	$ 2,861,330	2.00	$ 2,861,330		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 2,861,330.00
16.11	Barandas terrazas/vacios según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	9.78	$851,155.00	$ 8,324,295.90	9.78	$ 8,324,296	9.78	$ 8,324,296		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	9.8	$ 8,324,295.90
16.12	Fachadas metalicas/celosia según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	39.12	$543,447.00	$ 21,259,646.64	39.12	$ 21,259,647	39.12	$ 21,259,647		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	39.1	$ 21,259,646.64
17	**CARPINTERIA MADERA**				**$ 11,866,063.00**													
17.1	Puerta sencilla en madera sencilla según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	11.00	$1,078,733.00	$ 11,866,063.00	11.00	$ 11,866,063	11.00	$ 11,866,063		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	11.0	$ 11,866,063.00
18	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 96,293,982.00**													
18.1	Rejilla piso -baño redonda 3" X 2" plastica. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	30.00	$15,230.00	$ 456,900.00	30.00	$ 456,900	30.00	$ 456,900		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	30.0	$ 456,900.00
18.2	Sanitario Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	16.00	$995,321.00	$ 15,925,136.00	16.00	$ 15,925,136	16.00	$ 15,925,136		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 15,925,136.00
18.3	Lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	16.00	$735,934.00	$ 11,774,944.00	16.00	$ 11,774,944	16.00	$ 11,774,944		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 11,774,944.00
18.4	Griferia lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	16.00	$332,857.00	$ 5,325,712.00	16.00	$ 5,325,712	16.00	$ 5,325,712		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 5,325,712.00
18.5	Meson Baños. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	25.00	$803,180.00	$ 20,079,500.00	25.00	$ 20,079,500	25.00	$ 20,079,500		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	25.0	$ 20,079,500.00
18.6	Rejilla ventilacion. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	6.00	$31,318.00	$ 187,908.00	6.00	$ 187,908	6.00	$ 187,908		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 187,908.00
18.7	Sensor Lavamanos/Sanitario/Orinal. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	32.00	$587,755.00	$ 18,808,160.00	32.00	$ 18,808,160	32.00	$ 18,808,160		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	32.0	$ 18,808,160.00
18.8	Extractor baños. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	5.00	$229,389.00	$ 1,146,945.00	5.00	$ 1,146,945	5.00	$ 1,146,945		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 1,146,945.00
18.9	Orinal institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$793,811.00	$ 3,175,244.00	4.00	$ 3,175,244	4.00	$ 3,175,244		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 3,175,244.00
18.10	Secador de manos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$550,512.00	$ 7,156,656.00	13.00	$ 7,156,656	13.00	$ 7,156,656		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	13.0	$ 7,156,656.00
18.11	Barras de seguridad en L. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$391,670.00	$ 1,566,680.00	4.00	$ 1,566,680	4.00	$ 1,566,680		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 1,566,680.00
18.12	Dispensador De Jabon. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$164,843.00	$ 2,142,959.00	13.00	$ 2,142,959	13.00	$ 2,142,959		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	13.0	$ 2,142,959.00
18.13	Percha. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	15.00	$33,515.00	$ 502,725.00	15.00	$ 502,725	15.00	$ 502,725		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	15.0	$ 502,725.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
18.14	Dispensador de papel higienico. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	14.00	$174,843.00	$ 2,447,802.00	14.00	$ 2,447,802	14.00	$ 2,447,802		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	14.0	$ 2,447,802.00
18.15	Dispensador de toallas de papel. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	13.00	$182,631.00	$ 2,374,203.00	13.00	$ 2,374,203	13.00	$ 2,374,203		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	13.0	$ 2,374,203.00
18.16	Poceta de aseo. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$805,627.00	$ 3,222,508.00	4.00	$ 3,222,508	4.00	$ 3,222,508		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 3,222,508.00
19	**COCINAS**				**$ 5,885,880.60**													
19.1	Meson cocina quarztone. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	2.38	$1,092,935.00	$ 2,601,185.30	2.38	$ 2,601,185	2.38	$ 2,601,185		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.4	$ 2,601,185.30
19.2	Salpicadero en quarztone. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	2.38	$1,092,935.00	$ 2,601,185.30	2.38	$ 2,601,185	2.38	$ 2,601,185		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.4	$ 2,601,185.30
19.3	Griferia lavaplatos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	$361,065.00	$ 361,065.00	1.00	$ 361,065	1.00	$ 361,065		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 361,065.00
19.4	lavaplatos submontar. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1.00	$322,445.00	$ 322,445.00	1.00	$ 322,445	1.00	$ 322,445		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 322,445.00
20	**OBRAS EXTERIORES**				**$ 142,537,851.00**													
20.1	Paisajismo	un	1.00	$64,093,890.00	$ 64,093,890.00	1.00	$ 64,093,890	1.00	$ 64,093,890		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 64,093,890.00
20.2	Obra de Urbanismo Externo	un	1.00	$48,292,509.00	$ 48,292,509.00	1.00	$ 48,292,509	1.00	$ 48,292,509		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 48,292,509.00
20.3	Bordillo en concreto 21 Mpa (3000 psi) fundido en sitio -Pisos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación.	ml	97.00	$29,398.00	$ 2,851,606.00	97.00	$ 2,851,606	97.00	$ 2,851,606		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	97.0	$ 2,851,606.00
20.4	Andenes en Adoquin en Concreto 10cm x 8cm x 20cm. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación.	M2	135.00	$150,385.00	$ 20,301,975.00	135.00	$ 20,301,975	135.00	$ 20,301,975		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	135.0	$ 20,301,975.00
20.5	Sardineles prefabricado bordillos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación.	ml	97.00	$72,143.00	$ 6,997,871.00	97.00	$ 6,997,871	97.00	$ 6,997,871		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	97.0	$ 6,997,871.00
21	**EQUIPOS ESPECIALES**				**$ 481,589,895.00**													
21.1	Equipo Presion Agua potable según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	1.00	$35,704,520.00	$ 35,704,520.00	1.00	$ 35,704,520	1.00	$ 35,704,520		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 35,704,520.00
21.2	Desmontaje y reinstalación de ascensor existente. Incluye el desmontaje cuidadoso del ascensor existente, compuesto por cabina, motor, rieles, puertas, contrapesos y demás componentes mecánicos y eléctricos. Se realizarán las labores de almacenamiento temporal en sitio o área designada, garantizando la integridad de los elementos. Posteriormente, se llevará a cabo la reinstalación en la misma ubicación, con ajuste y nivelación de rieles, conexión eléctrica, pruebas de funcionamiento y calibración del sistema, asegurando el cumplimiento de las normativas vigentes de seguridad y operatividad del equipo.	un	1.00	$22,470,021.00	$ 22,470,021.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
21.3	Equipo Incendio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	1.00	$373,290,826.00	$ 373,290,826.00	1.00	$ 373,290,826	1.00	$ 373,290,826		$ -	0.95	$ 354,626,285	0.95	$ 354,626,285	95%	0.1	$ 18,664,541.30
21.4	UPS 30 KVA 208-120V según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	1.00	$50,124,528.00	$ 50,124,528.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
22	**ILUMINACION**				**$ 70,970,829.00**													
22.1	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED PANEL DE 60x60cm, 40W, color 4000K (VER ESPECIFICACIONES TECNICAS), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta instalación	un	173.00	$144,285.00	$ 24,961,305.00	173.00	$ 24,961,305	173.00	$ 24,961,305		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	173.0	$ 24,961,305.00
22.2	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED PANEL CIRCULAR DE 18W, color 4000K RD 18W (VER ESPECIFICACIONES TECNICAS). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta instalación	un	120.00	$25,861.00	$ 3,103,320.00	120.00	$ 3,103,320	120.00	$ 3,103,320		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	120.0	$ 3,103,320.00
22.3	Suministro, transporte e instalación de Luminaria LED HERMETICA DE SOBREPONER 40W, IP65, color 4000K (VER ESPECIFICACIONES TECNCIAS). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	un	43.00	$128,463.00	$ 5,523,909.00	43.00	$ 5,523,909	43.00	$ 5,523,909		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	43.0	$ 5,523,909.00
22.4	Suministro, transporte e instalación de proyector LED 100W 120V. (VER ESPECIFICACIONES TECNICAS). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta instalación	un	3.00	$214,236.00	$ 642,708.00	3.00	$ 642,708	3.00	$ 642,708		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 642,708.00
22.5	Suministro, transporte e instalación de proyector LED 70W 120V. (VER ESPECIFICACIONES TECNICAS). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta instalación	un	4.00	$108,527.00	$ 434,108.00	4.00	$ 434,108	4.00	$ 434,108		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 434,108.00

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA NIT 901961696-7	**CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA**		**OBRA:**	**OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**
		CONTRATO No: C-019 DE 2025	**MUNICIPIO:**	OCAÑA
		VALOR INICIAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA INICIO:**	25 de julio de 2025
	ACTA 002	**VALOR ADICIÓN:** $ -	**FECHA TERMINACIÓN:**	31 de diciembre de 2025
		VALOR FINAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA DEL ACTA:**	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
22.6	Suministro, transporte e instalación de Luminaria APLIQUE DE PARED LED 7W, IP 65 para uso exterior, TIPO TORTUGA. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta instalación	un	4.00	$128,146.00	$ 512,584.00	4.00	$ 512,584	4.00	$ 512,584		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 512,584.00
22.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria de EVACUACION Y EMERGENCIA , LED 4W 120V.(VER ESPECIFICACIONES TECNICAS). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta instalación	un	109.00	$117,444.00	$ 12,801,396.00	109.00	$ 12,801,396	109.00	$ 12,801,396		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	109.0	$ 12,801,396.00
22.8	Suministro, transporte e instalación de luminaria de EVACUACION Y EMERGENCIA , LED CON AVISO DE SALIDA LUMINOSO Fabricada por SYLVANIA REF: P33718 (VER ESPECIFICACIONES TECNCIAS). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	un	25.00	$111,705.00	$ 2,792,625.00	25.00	$ 2,792,625	25.00	$ 2,792,625		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	25.0	$ 2,792,625.00
22.9	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR SENCILLO, incluyendo ducto EMT, de ½", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, THHN, TC LS-ZH(FASE-TIERRA), interruptor sencillo 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correctainstalación	un	48.00	$113,161.00	$ 5,431,728.00	48.00	$ 5,431,728	48.00	$ 5,431,728		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	48.0	$ 5,431,728.00
22.10	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR DOBLE, incluyendo ducto EMT, de ½", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, THHN, TC LS-ZH(FASE-TIERRA), interruptor doble 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta instalación	un	15.00	$116,728.00	$ 1,750,920.00	15.00	$ 1,750,920	15.00	$ 1,750,920		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	15.0	$ 1,750,920.00
22.11	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR TRIPLE, incluyendo ducto EMT, de ½", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, THHN, TC LS-ZH(FASE-TIERRA), interruptor doble 15A, 120V conectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO Y CABLEADO). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta instalación	un	6.00	$118,511.00	$ 711,066.00	6.00	$ 711,066	6.00	$ 711,066		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 711,066.00
22.12	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para sensor de ocupacion ubicado en techo, infrarrojo-ultrasonico, amplitud de 360º, 1000W (VER ESPECIFICACIONES TECNIcAS) incluyendo ducto EMT, de ½", cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, THHN, TC LS-ZHconectores tipo resorte y demás accesorios. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO YCABLEADO). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta instalación	un	56.00	$219,735.00	$ 12,305,160.00	56.00	$ 12,305,160	56.00	$ 12,305,160		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	56.0	$ 12,305,160.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ACTA 002

OBRA:	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
23	**COMUNICACIONES**																	
23.1	**SALIDAS**				**$ 30,823,171.00**													
23.101	Salida de Datos	Und	281.00	$109,691.00	$ 30,823,171.00	281.00	$ 30,823,171	281.00	$ 30,823,171		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	281.0	$ 30,823,171.00
23.200	**CABLEADO ESTRUCTURADO**				**$ 155,325,571.00**													
23.201	Cable UTP Cat 6A LZOH. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	9760.00	$ 10,556.00	$ 103,026,560.00	9760.00	$ 103,026,560	6370.77	$ 67,249,866		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6370.8	$ 67,249,866.04
23.202	Toma RJ45 Cat 6A para Puestos de trabajo. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	281.00	$ 13,984.00	$ 3,929,504.00	281.00	$ 3,929,504	281.00	$ 3,929,504		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	281.0	$ 3,929,504.00
23.203	Toma RJ45 Cat 6A para herraje en Rack. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	281.00	$ 13,984.00	$ 3,929,504.00	281.00	$ 3,929,504	281.00	$ 3,929,504		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	281.0	$ 3,929,504.00
23.204	Faceplate doble para cat 6A. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	175.00	$ 16,731.00	$ 2,927,925.00	175.00	$ 2,927,925	175.00	$ 2,927,925		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	175.0	$ 2,927,925.00
23.205	Modulo Angulado para faceplete doble. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	175.00	$ 7,578.00	$ 1,326,150.00	175.00	$ 1,326,150	175.00	$ 1,326,150		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	175.0	$ 1,326,150.00
23.206	Herraje de 24 Puertos Cat 6A. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	14.00	$ 273,448.00	$ 3,828,272.00	14.00	$ 3,828,272	14.00	$ 3,828,272		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	14.0	$ 3,828,272.00
23.207	Organizador de 2UR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	14.00	$ 129,926.00	$ 1,818,964.00	14.00	$ 1,818,964	14.00	$ 1,818,964		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	14.0	$ 1,818,964.00
23.208	Patch Cord Cat 6A de 1,5 mts azul para rack. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	281.00	$ 31,173.00	$ 8,759,613.00	281.00	$ 8,759,613	281.00	$ 8,759,613		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	281.0	$ 8,759,613.00
23.209	Patch Cord Cat 6A de 3 mts azul para rack. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	281.00	$ 39,017.00	$ 10,963,777.00	281.00	$ 10,963,777	281.00	$ 10,963,777		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	281.0	$ 10,963,777.00
23.210	Certificación de punto de red e informe impreso, validando el cumplimiento de las características dispuestas por el fabricante y los mínimos dispuestos en el documento de especificaciones técnicas. (La certificación debe ser realizada con el equipo debidamente calibrado)	Und	281.00	$ 23,532.00	$ 6,612,492.00	281.00	$ 6,612,492	281.00	$ 6,612,492		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	281.0	$ 6,612,492.00
23.211	Marcación	Und	281.00	$ 18,585.00	$ 5,222,385.00	281.00	$ 5,222,385	281.00	$ 5,222,385		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	281.0	$ 5,222,385.00
23.212	Rack de cableado de 60x60cm de 40UR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3.00	$ 993,475.00	$ 2,980,425.00	3.00	$ 2,980,425	3.00	$ 2,980,425		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 2,980,425.00
23.300	**SALAS DE AUDIENCIA**				**$ 11,339,800.00**													
23.301	Rack para salas de Audiencia de piso. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	6.00	$ 524,707.00	$ 3,148,242.00	6.00	$ 3,148,242	6.00	$ 3,148,242		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 3,148,242.00
23.302	Cámaras para grabación salas de audiencia. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	6.00	$ 273,760.00	$ 1,642,560.00	6.00	$ 1,642,560	6.00	$ 1,642,560		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	6.0	$ 1,642,560.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ACTA 002

OBRA:	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
23.303	Micrófonos de salas de audiencia. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	31.00	$ 211,258.00	$ 6,548,998.00	31.00	$ 6,548,998	31.00	$ 6,548,998		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	31.0	$ 6,548,998.00
23.400	**EQUIPOS IT**				**$ 19,117,917.00**													
23.401	Switch de 48 Puertos administrable para montaje en Rack (debe contar con puertos POE para alimentar las cámaras). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	7.00	$2,731,131.00	$ 19,117,917.00	7.00	$ 19,117,917	7.00	$ 19,117,917		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	7.0	$ 19,117,917.00
23.500	**BACKBONE FIBRA**				**$ 3,040,138.00**													
23.501	Fibra Óptica multimodo de 6 Hilos para interior OM4 - Back bone en Piso. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	30.00	$ 40,470.00	$ 1,214,100.00	30.00	$ 1,214,100	30.00	$ 1,214,100		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	30.0	$ 1,214,100.00
23.502	Conector SC para fibra óptica. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	24.00	$ 8,647.00	$ 207,528.00	24.00	$ 207,528	24.00	$ 207,528		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	24.0	$ 207,528.00
23.503	Bandeja de Fibra óptica para tres módulos cada uno con 6 espacios. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3.00	$ 132,822.00	$ 398,466.00	3.00	$ 398,466	3.00	$ 398,466		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 398,466.00
23.504	Modulo para fibra óptica de 6 espacios. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	4.00	$ 305,011.00	$ 1,220,044.00	4.00	$ 1,220,044	4.00	$ 1,220,044		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	4.0	$ 1,220,044.00
23.600	**CCTV**				**$ 12,136,697.00**													
23.601	Cámara tipo domo de interior verificar. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	36.00	$ 273,760.00	$ 9,855,360.00	16.00	$ 4,380,160	16.00	$ 4,380,160		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	16.0	$ 4,380,160.00
23.602	Cámara tipo PTZ para exterior ubicada en piso 4. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1.00	$ 335,950.00	$ 335,950.00	1.00	$ 335,950	1.00	$ 335,950		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 335,950.00
23.603	NVR con disco duro para grabación de mínimo 2 meses. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1.00	$ 617,211.00	$ 617,211.00	1.00	$ 617,211	1.00	$ 617,211		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 617,211.00
23.604	Puesta en marcha por personar cetificado por el fabricante	Und	1.00	$ 1,328,176.00	$ 1,328,176.00	1.00	$ 1,328,176	1.00	$ 1,328,176		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 1,328,176.00
23.700	**CONTROL DE ACCESO**				**$ 20,559,776.00**													
23.701	Lectora de pared para control de acceso. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	20.00	$ 202,351.00	$ 4,047,020.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
23.702	Electroimán. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10.00	$ 471,893.00	$ 4,718,930.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
23.703	Botón para Salida de Emergencia. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	10.00	$ 273,760.00	$ 2,737,600.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ACTA 002

OBRA:	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
23.704	Controladora para 4 puertas, incluye fuentes de poder (2 fuentes por controladora). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3.00	$ 648,774.00	$ 1,946,322.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
23.705	Tarjeta de proximidad para controladora. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	100.00	$ 21,094.00	$ 2,109,400.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
23.706	Estación de enrolamiento para tarjetas. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1.00	$ 1,484,744.00	$ 1,484,744.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
23.707	Puesta en marcha por personar cetificado por el fabricante	Und	1.00	$ 3,515,760.00	$ 3,515,760.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
23.800	**CANALIZACION**				**$ 25,843,303.00**													
23.801	Tubería EMT de 1" para red de cableado estructurado, incluye accesorios de montaje. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	719.00	$ 32,488.00	$ 23,358,872.00	719.00	$ 23,358,872	719.00	$ 23,358,872		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	719.0	$ 23,358,872.00
23.802	Tubería EMT de 1-1/2" para ingreso proveedores. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	25.00	$ 43,719.00	$ 1,092,975.00	25.00	$ 1,092,975	25.00	$ 1,092,975		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	25.0	$ 1,092,975.00
23.803	Caja de paso de 15x15cm. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	5.00	$ 74,221.00	$ 371,105.00	5.00	$ 371,105	5.00	$ 371,105		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 371,105.00
23.804	Gabinete de 60x60 ingreso de proveedores telecomunicaciones, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	Und	1.00	$ 336,419.00	$ 336,419.00	1.00	$ 336,419	1.00	$ 336,419		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 336,419.00
23.805	Caja de piso exterior de 60x60 para ingreso de proveedores de telecomunicaciones. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1.00	$ 586,272.00	$ 586,272.00	1.00	$ 586,272	1.00	$ 586,272		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 586,272.00
23.806	Tubería PVC para comunicación de caja exterior con Gabinete de ingreso proveedores 1-1/2".Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	5.00	$ 19,532.00	$ 97,660.00	5.00	$ 97,660	5.00	$ 97,660		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	5.0	$ 97,660.00
24	**SEGURIDAD Y CONTROL**																	
24.100	**DETECCIÓN DE INCENDIO**				**$ 72,415,173.00**													
24.101	Detector de humo fotoeléctrico. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	90.00	$ 316,722.00	$ 28,504,980.00	90.00	$ 28,504,980	90.00	$ 28,504,980		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	90.0	$ 28,504,980.00
24.102	Detector de Temperatura. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2.00	$ 257,621.00	$ 515,242.00	2.00	$ 515,242	2.00	$ 515,242		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2.0	$ 515,242.00
24.103	Estación Manual. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12.00	$ 666,784.00	$ 8,001,408.00	12.00	$ 8,001,408	12.00	$ 8,001,408		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	12.0	$ 8,001,408.00
24.104	Alarma Audición visual. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	19.00	$ 530,397.00	$ 10,077,543.00	19.00	$ 10,077,543	19.00	$ 10,077,543		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	19.0	$ 10,077,543.00

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

OBRA: OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

ACTA 002

CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
24.105	Modulo de Relé simple para integración con control de acceso, Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	3.00	$ 507,968.00	$ 1,523,904.00	3.00	$ 1,523,904	3.00	$ 1,523,904		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	3.0	$ 1,523,904.00
24.106	Panel de incendio, incluye baterías y accesorios para su correcto funcionamiento, debe contar con al menos 2 nacs 1 loops para 250 equipos y tarjeta expansora para un loop adiciona para 250 equipos, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	Und	1.00	$ 10,911,025.00	$ 10,911,025.00	1.00	$ 10,911,025	1.00	$ 10,911,025		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 10,911,025.00
24.107	Puesta en marcha por ingeniero certificado	GL	1.00	$ 12,881,071.00	$ 12,881,071.00	1.00	$ 12,881,071	1.00	$ 12,881,071		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 12,881,071.00
24.200	**INFRAESTRUCTURA**				**$ 37,884,966.00**													
24.201	Cableado 2x16. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	920.00	$ 10,238.00	$ 9,418,960.00	920.00	$ 9,418,960	920.00	$ 9,418,960		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	920.0	$ 9,418,960.00
24.202	Tuberías EMT de 3/4" con accesorios de instalación. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	580.00	$ 26,519.00	$ 15,381,020.00	580.00	$ 15,381,020	580.00	$ 15,381,020		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	580.0	$ 15,381,020.00
24.203	Salidas para sensor, incluye cajas y accesorios de conexión. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	92.00	$ 106,382.00	$ 9,787,144.00	92.00	$ 9,787,144	92.00	$ 9,787,144		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	92.0	$ 9,787,144.00
24.204	Salidas para estación manual o señal audiovisual, incluye cajas y accesorios de conexión	Und	31.00	$ 106,382.00	$ 3,297,842.00	31.00	$ 3,297,842	31.00	$ 3,297,842		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	31.0	$ 3,297,842.00
25.000	**VENTILACION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO**				**$ 101,065,840.00**													
25.100	Minsplit 24000 BTU. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	20.00	$ 5,053,292.00	$ 101,065,840.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
26.000	**CERRADURAS**				**$ 4,245,669.00**													
26.100	Tope Puertas. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	113.00	$ 22,194.00	$ 2,507,922.00	113.00	$ 2,507,922	113.00	$ 2,507,922		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	113.0	$ 2,507,922.00
26.200	Cerraduras puertas en madera. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	11.00	$ 157,977.00	$ 1,737,747.00	11.00	$ 1,737,747	11.00	$ 1,737,747		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	11.0	$ 1,737,747.00
27.000	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				**$ 12,616,418.00**													
27.100	Espejos 4 mm dilatado con marco negro. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	38.00	$ 332,011.00	$ 12,616,418.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
28	**PINTURA**				**$ 173,074,001.23**													
28.1	Pintura Bajo Escalera, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	40.60	$ 11,142.00	$ 452,365.20	40.60	$ 452,365	40.60	$ 452,365		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	40.6	$ 452,365.20
28.2	Filos y dilataciones en pintura (Fachada). Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	246.43	$ 9,473.00	$ 2,334,431.39	246.43	$ 2,334,431	246.43	$ 2,334,431		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	246.4	$ 2,334,431.39
28.3	Filos y dilataciones en pintura. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	1137.95	$ 8,477.00	$ 9,646,402.15	1114.77	$ 9,449,930	1114.77	$ 9,449,930		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1114.8	$ 9,449,929.56
28.4	Estuco y pintura 3 manos. Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	m2	2462.14	$ 38,571.00	$ 94,967,201.94	2462.14	$ 94,967,202	2462.14	$ 94,967,202		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	2462.1	$ 94,967,201.94

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA NIT 901961696-7	**CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA**		**OBRA:**	**OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**
		CONTRATO No: C-019 DE 2025	**MUNICIPIO:**	OCAÑA
		VALOR INICIAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA INICIO:**	25 de julio de 2025
	ACTA 002	**VALOR ADICIÓN:** $ -	**FECHA TERMINACIÓN:**	31 de diciembre de 2025
		VALOR FINAL: $ 7,467,318,989.00	**FECHA DEL ACTA:**	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
28.5	Pintura bajo placa y cielo rasos. Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	m2	1762.00	$ 23,008.00	$ 40,540,096.00	1762.00	$ 40,540,096	1762.00	$ 40,540,096		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1762.0	$ 40,540,096.00
28.6	Pintura borde placa (Fachadas). Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ml	436.21	$ 17,053.00	$ 7,438,689.13	436.21	$ 7,438,689	436.21	$ 7,438,689		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	436.2	$ 7,438,689.13
28.7	Pintura (Fachadas). Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	m2	283.25	$ 27,068.00	$ 7,667,011.00	283.25	$ 7,667,011	283.25	$ 7,667,011		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	283.3	$ 7,667,011.00
28.8	Demarcaciones. Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	un	1.00	$ 7,105,633.00	$ 7,105,633.00	1.00	$ 7,105,633	1.00	$ 7,105,633		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	1.0	$ 7,105,633.00
28.9	Pintura antihongo. Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	m2	49.62	$ 58,891.00	$ 2,922,171.42	49.62	$ 2,922,171	49.62	$ 2,922,171		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	49.6	$ 2,922,171.42
29	**ASEO-LIMPIEZA-MANTENIMIENTO**				**$ 53,441,316.52**													
29.1	Limpieza escaleras	tra	6.00	$ 978,374.00	$ 5,870,244.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
29.2	Limpieza 3 manos	m2	1762.00	$ 13,546.00	$ 23,868,052.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
29.3	Limpieza vidrios	m2	1415.00	$ 13,095.00	$ 18,529,425.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
29.4	Limpieza Cubierta	m2	410.00	$ 6,906.00	$ 2,831,460.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
29.5	Limpieza aseo ladrillo	m2	146.53	$ 15,984.00	$ 2,342,135.52	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0%	0.0	$ -
30	**NO PREVISTOS**				**$ -**													
NP01	DESMONTE DE LAMPARAS, consiste en el desmote técnico de las luminarias, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad	Und		$ 25,069.00		54.00	$ 1,353,726	54.00	$ 1,353,726		$ -	54.00	$ 1,353,726	54.00	$ 1,353,726	100%	0.0	$ -
NP02	DESMONTE DE VENTANERIA, consiste en el desmote técnico de las ventanas existentes, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad.	M2		$ 27,576.00		132.35	$ 3,649,546	132.35	$ 3,649,546		$ -	132.35	$ 3,649,546	132.35	$ 3,649,546	100%	0.0	$ -
NP03	RETIRO CASETON EN GUADUA EXISTENTE, consiste en el desmote técnico de los casetones de guadua incrustados en las placas de contrapiso existentes, incluye mano de obra, Epp, Andamios, retiro y disposición final de los residuos y demás elementos para el desarrollo de la actividad.	M		$ 19,070.00		1132.37	$ 21,594,296	1132.37	$ 21,594,296		$ -	702.53	$ 13,397,247	702.53	$ 13,397,247	62%	429.8	$ 8,197,048.80
NP04	RECUBRIMIENTO DE ACERO DE REFUERZO EN VIGUETAS, debido a problemas constructivos evidenciados en el momento de retirar la torta inferior de las placas aligeradas de entrepiso existentes, como hormigueos por vibrado, y otros derivados del retiro de los casetones, y por recomendación del Ing. Consultor se deben hacer reparaciones puntuales en la sección de las viguetas para resolver los aceros expuestos mediante la aplicación de un mortero de reparación que garantice el recubrimiento mínimo, según las evidencias encontradas en obra las viguetas deben ser reparadas en aproximadamente el 30% de su área superficial, la tarea consiste en aplicación de Mortero tixotrópico, para la reparación del concreto, que no requiere puente de adherencia, en espesor mínimo de 2.5 cm sobre aceros expuestos, esta intervencion no garantiza niveles hilos o filos por lo que su finalidad es unicamente la proteccion de los aceros en un area que luego sera recubierta por cielorasos, incluye limpieza y retiro de	M		85513.0		1301.54	$ 111,298,590	1301.54	$ 111,298,590		$ -	683.80	$ 58,473,789	$ 684	$ 58,473,789	53%	617.7	$ 52,824,800.62

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT: 901961696-7

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ACTA 002

OBRA:	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATO No:	C-019 DE 2025	MUNICIPIO:	OCAÑA
VALOR INICIAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA INICIO:	25 de julio de 2025
VALOR ADICIÓN:	$ -	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
VALOR FINAL:	$ 7,467,318,989.00	FECHA DEL ACTA:	20 de octubre de 2025

1. ÍTEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES					MODIFICATORIO 1		MODIFICATORIO 2		4. OBRA EJECUTADA						%	5. SALDO	
										ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADO				
	Descripción	Und	Cant.	Vr. Unit	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial	Cant.	Vr. Parcial		Cant.	Vr. Parcial
	material suelto, aplicacion de mortero de reparacion con llana de madera, mano de obra Epp, Andamios, y demás elementos necesarios para su correcta aplicación, se pagara por el total de las viguetas existentes en el proyecto.																	
NP05	DESMANTELAMIENTO REDES ELECTRICAS EXISTENTES, consiste en la desconexión y retiro de conductores existentes en el proyecto.	GL		$ 1,003,080.00		1.00	$ 1,003,080	1.00	$ 1,003,080		$ -	1.00	$ 1,003,080	1.00	$ 1,003,080	100%	0.0	$ -
NP06	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ACABADOS DE PISO Y AFINADOS, consiste en la demolición técnica de acabados de tableta de granito o cerámicos y su consecuente afinado de piso, en las placas de la edificación existente que buscan llegara el nivel original de la placa de entrepiso o contrapiso existentes para lograr las alturas de máximas, esta labor incluye herramienta menor y equipos y retiro de escombros	M2		$ 46,105.53		1259.77	$ 58,082,364	1259.77	$ 58,082,364		$ -	1259.77	$ 58,082,364	1259.77	$ 58,082,364	100%	0.0	$ -
NP07	CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO, se requiere la construcción de contraplaca para garantizar una losa resistente toda vez que las existentes en el proyecto carecen de aceros de refuerzo, esta actividad consiste en aplicacion de concreto para recalce de placas de 3.000 PSI grava comun de concreto bombeable, en espesor de 50 mm, incluye acero de refuerzo en malla electrosoldada Q2 (4mmX4mm 150mmX150mm) y mano de obra, sobre la misma se requiere pendientados afinados de piso pues no es de acabado final	M2		$ 85,749.00		1397.99	$ 119,876,245	1397.99	$ 119,876,245		$ -	512.28	$ 43,927,498	512.28	$ 43,927,498	37%	885.7	$ 75,948,746.79
NP08	ESPESOR ADICIONAL EN CONCRETO PARA FUNDIR PLACAS MONOLÍTICAS AL ÍTEM NP007 CONTRAPLACA LOSAS DE ENTREPISOS, AJUSTANDO NIVELES EN ÁREAS CON PISOS VINÍLICOS, INCLUYE AFINADO CON LLANA DE MADERA Y LECHADA DE CEMENTO	M2		$ 48,574.00				736.54	$ 35,776,694		$ -	428.68	$ 20,822,702	428.68	$ 20,822,702	58%	307.9	$ 14,953,991.64
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 5,445,033,535.00		$ 5,445,033,535		$ 5,445,033,535		$ 358,849,711		$ 682,631,083.00		$ 1,041,480,793.00			$ 4,403,552,742.00
Administracion			26%		$ 1,415,708,719.00		$ 1,415,708,719.00		$ 1,415,708,719.00		$ 93,300,925.00		$ 177,484,082.00		$ 270,785,006			$ 1,144,923,713.00
Imprevistos			4%		$ 217,801,341.00		$ 217,801,341.00		$ 217,801,341.00		$ 14,353,988.00		$ 27,305,243.00		$ 41,659,232			$ 176,142,110.00
Utilidad			6%		$ 326,702,012.00		$ 326,702,012.00		$ 326,702,012.00		$ 21,530,983.00		$ 40,957,865.00		$ 62,488,848			$ 264,213,165.00
IVA sobre Utilidad			19%		$ 62,073,382.00		$ 62,073,382		$ 62,073,382		$ 4,090,887		$ 7,781,994.35		$ 11,872,881			$ 50,200,501.35
Total Obras					**$ 7,467,318,989.00**		**$ 7,467,318,989**		**$ 7,467,318,989**		**$ 492,126,494**		$ 936,160,267.35		$ 1,428,286,760			$ 6,039,032,231.35

VALOR TOTAL		$ 7,467,318,989	
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	30%	$ 2,240,195,696.00	
VALOR ADICIONAL AL CONTRATO		$ -	
VALOR TOTAL CONTRATO CON ADICIÓN		$ 7,467,318,989.00	
SALDO DEL CONTRATO		$ 6,531,158,721.65	
SALDO POR AMORTIZAR		$ 1,811,709,668.00	
		$ 936,160,267.35	$ 1,428,286,760.12
		$ 280,848,080.00	$ 428,486,028.00
		$ 6,039,032,228.88	$ 6,039,032,228.88
		$ 1,811,709,668.00	$ 1,811,709,668.00

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$ 7,467,318,989	VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	$ 492,126,493.77		$
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -	VALOR AMORTIZADO ANTICIPO ACTAS ANTERIORES	$ 147,637,948.13	SALDO POR EJECUTAR A LA FECHA:	$ 6,039,032,231.35
PORCENTAJE DEL ANTICIPO	30%	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 936,160,267.35	SALDO POR AMORTIZAR:	$ 1,811,709,668.00
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$ 2,240,195,696.00	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA	$ 280,848,080.00	SALDO POR LIBERAR:	$ -

VALOR A PAGAR DE LA PRESENTE ACTA	$	655,312,187.35

ING. NICOLÁS ÁLVAREZ GONZÁLEZ
C.C. 80.182.734 DE BOGOTÁ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

ABG. JULIO ANDRES CASTRO GONZÁLEZ
C.C. 79.696.673
INTERVENTOR

ING. JONATHAN JADYR BAUTISTA CABALLERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander

CUCUTA - NORTE DE SANTANDER

ÍTEM No.:		FECHA:
1.1	**Demoliciones**	**20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"	CONTRATO DE OBRA C - 019 DE 2025

CAPÍTULO	TRABAJOS PRELIMINARES	
ÍTEM	Demoliciones	UNIDAD: Demoliciones

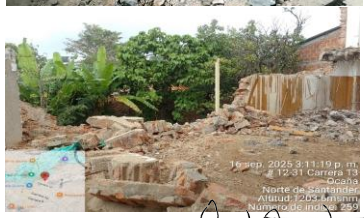
DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO













REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
ESCALERA PRINCIPAL					4.35		3.00	13.05
DEMOLICION DE SOBRE PLACA TANQUE		5.95		2.35	13.98			13.98
EJE 8	DEMOLICION DE MURO DOBLE EN FACHADA POSTERIOR	17.34		3.00	52.02	-		52.02
EJE 2 2'Y A - A´	DEMOLICION DE PLACAS EN ESCALERA	1.70	2.30	0.10	3.91		2.00	7.82
								-
								-
								-

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
ÍTEM No.: 1.4	**Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS**	**FECHA:**	**20 de octubre de 2025**
			HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**TRABAJOS PRELIMINARES**	
ÍTEM	Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS	**UNIDAD** Und

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
			Longitud	Ancho	Alto				
    		plan de manejo ambiental						1.00	1.00
									-
									-
									-

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: 1.5	**Obras Plan de Manejo de Tráfico**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**TRABAJOS PRELIMINARES**	
ÍTEM	Obras Plan de Manejo de Tráfico	**UNIDAD** gb

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO







PLAN DE MANEJO DE TRANSITO					
CONTRATO DE OBRA No. C-019 de 2025					
Anexo 3. FORMATO PRESUPUESTO					
FORMATO PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PRESUPUESTO SUSCEPTIBLE A CAMBIOS)			**Fecha: 28/8/2025**		
			Version: 00		
			Página 1 de 1		
PRESUPUESTO					
DESCRIPCIÓN DEL COSTO	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	
PRESUPUESTO EJECUCION PGAS					
AYUDANTE DEDICACION 5%	MES	5	112,500.00	$ 562,500.00	
SUB TOTAL PRESUPUESTO PLANEADO				$ 562,500.00	
OTROS CONSIDERADOS EN ITEMS DE OBRA					
Obras Plan de Manejo de Tráfico	Todos estos costos son implícitos en los distintos ítems de obra, y dependientes de la cantidad realmente ejecutada de cada uno.				
Señalización de zonas intervenidas					

REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	**DESCRIPCIÓN**	**Dimensiones**			**Área total (m2)**	**Volumen total (m3)**	**No Elem.**	**Medida Total**
		Longitud	**Ancho**	**Alto**				
	Plan de manejo de transito						1.00	1.00
								-
								-
								-

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: 1.6	**Señalización de zonas intervenidas**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**TRABAJOS PRELIMINARES**	
ÍTEM	Señalización de zonas intervenidas	**UNIDAD** un

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO













REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				-
	Señalización movil para zonas						40.00	40.00
								-
								-
								-

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: 1.7	**Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

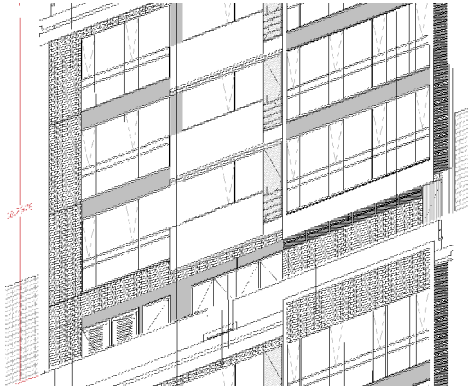
OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**TRABAJOS PRELIMINARES**	
ÍTEM	Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad	**UNIDAD** m

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto	Área total (m2)	Volumen total (m3)		
	Señalizacion y cierre fachada p 1-4	7.89		12.78	100.78		1.00	100.78
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								100.78
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**100.78**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: 1.10	**Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

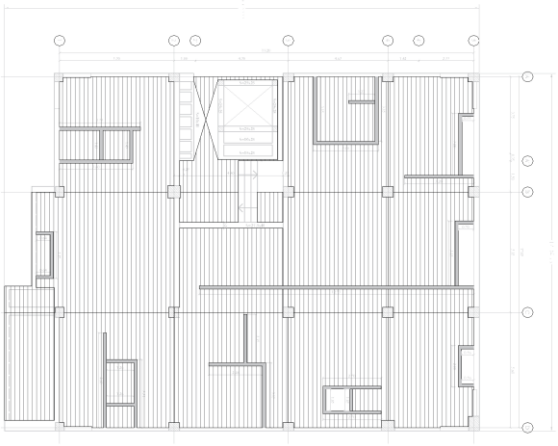
HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025

CAPÍTULO	**TRABAJOS PRELIMINARES**

ÍTEM	Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	**UNIDAD**	m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









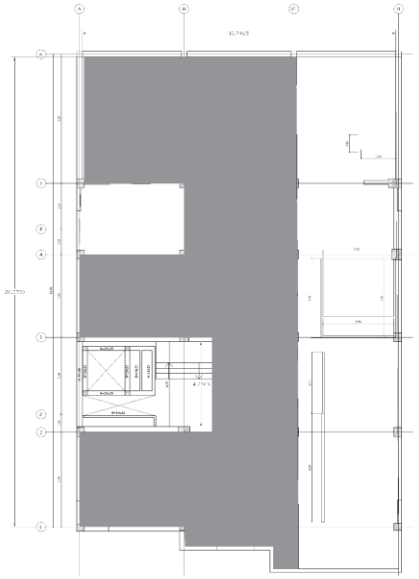
REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
1-2-3-4-5 Y A-B-D-C	CUBIERTA 4 PISO	19.60	18.34		359.48			359.48
								-
								-
								-

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: 1.11	**Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**TRABAJOS PRELIMINARES**	
ÍTEM	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	**UNIDAD** m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
EJES (3-6)(A-D)	Area 1 piso Edificio principal	15.67	16.74		262.32			262.32
EJES (2-3)(B-D)	Area 1 piso Edificio principal	5.30	9.69		51.36			51.36
EJES (1-2) (A-D)	Area 1 piso Edificio principal	16.74	5.30		88.72			88.72
EJES (1) (B-C)	Area 1 piso Edificio principal	0.87	4.70		4.09			4.09
EJES (1)(B-D)	Area 1 piso Edificio principal	2.34	6.69		15.65			15.65
	Cantidad cobrada acta 001							-350.00
								-
								-
								-
								-

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: 1.12	**Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**TRABAJOS PRELIMINARES**	
ÍTEM	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	**UNIDAD** M3

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
EJE 5 Y A-B	VIGAS ANEXO	5.59	0.60	0.60		2.01	2.00	4.02
VIGAS DE PLACA	VIGAS QUE SOSTIENEN PLACA EN EL CU	4.90	0.30	0.30		0.44	4.00	1.76
VIGAS DE PLACA	VIGAS QUE SOSTIENEN PLACA EN EL CU	3.70	0.30	0.30		0.33	4.00	1.33
EJE 1 -2 Y A-B-C-D	VIGAS DE CUBIERTA	6.00	0.30	0.30		0.54	4.00	2.16
EJE 2-3 Y D	VIGAS DE CUBIERTA	4.60	0.30	0.30		0.41	1.00	0.41
EJE 2-3 Y C-D	VIGAS DE CUBIERTA	4.60	0.60	0.30		0.83	1.00	0.83
EJE 3-4 Y A-B-C-D	VIGAS CUBIERTA	4.90	0.30	0.30		0.44	4.00	1.76
EJE 4-5 Y A-B-C-D	VIGAS CUBIERTA	4.90	0.30	0.30		0.44	4.00	1.76
EJE 6 Y B-C	PISO	3.00	0.50	0.40		0.60	4.00	2.40
EJE 6 Y B-C	PARED ANEXO	2.35	0.50	0.40		0.47	4.00	1.88
EJE 6 Y B-C	PARED ANEXO	3.50	0.50	0.40		0.70	5.00	3.50
EJE 2-3 Y A-B	VIGUETAS PLACA 2 PISO	0.58	0.10	0.25		0.01	7.00	0.10
EJE 2-3 Y A-B	VIGUETAS PLACA 3 PISO	0.58	0.10	0.25		0.01	7.00	0.10
EJE 2-3 Y A-B	VIGUETAS PLACA 4 PISO	0.58	0.10	0.25		0.01	7.00	0.10
EJE 2-3 Y A-B	VIGA DE PLACA 2-3-4	4.24	0.10	0.25		0.11	3.00	0.32
EJE A-B Y 2-3	DEMOLICION VIGAS 2,3,4	2.40	0.10	0.25		0.06	6.00	0.36
EJE B-C Y 1-2	VIGA INTERNA EN 1 PISO	1.20	5.70	0.60		4.10	1.00	4.10
								-
								-
								-
								-
								-
								-
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	26.92 **26.92**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander

CUCUTA - NORTE DE SANTANDER

ÍTEM No.:		FECHA:
2.2	Excavacion manual vigas/zapatas	20 de octubre de 2025

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"	CONTRATO DE OBRA C - 019 DE 2025

CAPÍTULO	MOVIMIENTO DE TIERRA		
ÍTEM	Excavacion manual vigas/zapatas	UNIDAD	M3

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
COLUMNA 1C		0.70	0.65	0.60		0.27	2.00	0.55
COLUMNA 1A		0.50	0.50	0.50		0.13	1.00	0.13
MURO PANTALLA A5		1.10	0.80	1.20		1.06	2.00	2.11
EJE 2-2´ Y A-B	ZAPATA ESCALETA	0.50	0.80	0.60		0.24	1.00	0.24
EJE 1-2 Y A-B	EXCA MALLA PUESTA TIERRA	3.00	3.00	0.60		5.40	1.00	5.40
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								8.42
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		8.42

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: 2.3	**Relleno material seleccionado**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**MOVIMIENTO DE TIERRA**	
ÍTEM	Relleno material seleccionado	**UNIDAD** M3

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
			Longitud	Ancho	Alto				
	EJE 1-2 Y A-B	CARCAMO	2.90	2.70	0.60		4.70		4.70
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									4,70
								CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**4.70**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: 3.6	**Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**CIMENTACIÓN**	
ÍTEM	**Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación**	**UNIDAD** m2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
			Longitud	Ancho	Alto	Área total (m2)	Volumen total (m3)		
	EJE 2-2´Y A-B	EN ESCALERA INTERNA	0.80	0.60		0.48	-		0.48
									0.48
								CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**0.48**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: 4.1	**Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ITEM	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	Kg

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
		Longitud	PESO (KG/ML)	Alto	Área total (m2)	Peso total (kg)		
	PANTALL 1 (A-AA) (CIM a 2P) CARA INTERNA							
ER-103	GRAPAS 3/8"	0.62	0.560			0.35	14.00	4.86
	ACERO LONGUITUDINAL #6	3.70	2.235			8.27	2.00	16.54
	ACERO LONGUITUDINAL #7	3.70	3.042			11.26	2.00	22.51
ER-103	**PANTALLA 5(A-AA) (CIM A 2P) 2 CARAS**					-		
	GRAPAS 3/8" (2 CARA)	0.60	0.560			0.34	38.00	12.77
	ACERO LONGITUDINAL #6	3.70	2.235			8.27	4.00	33.08
	ACERO LONGITUDINAL #7	3.70	3.042			11.26	2.00	22.51
	ACERO LOMGITUDINAL #6	1.85	2.240			4.14	4.00	16.58
	ACERO LONGITUDINAL #7	2.35	3.060			7.19	2.00	14.38
ER 103	**COLUMNA 1C DE 1 A 2 PISO**							
	GRAPAS 3/8" (1 CARA)	0.48	0.560			0.27	25.00	6.72
	ACERO LONGITUDINAL #5	2.90	1.552			4.50	2.00	9.00
	ACERO LONGITUDINAL #4	2.90	0.994			2.88	2.00	5.77
	ACERO LOMGITUDINAL #4	1.80	0.994			1.79	2.00	3.58
	ACERO LONGITUDINAL #5	2.00	1.552			3.10	2.00	6.21
	GRAPAS 3/8" (2 CARA)	0.48	0.560			0.27	27.00	7.26
ER 103	**COLUMNA 2B DEL 1 AL 2 PISO**							
	GRAPAS 3/8" (1 CARA)	0.60	0.560			0.34	23.00	7.73
	ACERO LONGITUDINAL #5	1.90	1.552			2.95	4.00	11.80
	ACERO LONGITUDINAL #5	2.00	1.552			3.10	4.00	12.42
	ACERO LONGITUDINAL #6	2.00	2.235			4.47	4.00	17.88
	ACERO LONGITUDINAL #6	2.05	2.235			4.58	4.00	18.33
	GRAPAS 3/8" (1 CARA)	0.45	0.560			0.25	9.00	2.27
	GRAPAS 3/8" (2 CARA)	0.55	0.560			0.31	20.00	6.16
	ACERO LONGITUDINAL #5	2.00	1.552			3.10	4.00	12.42
								270.75
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**270.75**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
ÍTEM No.: 4.1	**Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.**	**FECHA:**	**20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ITEM	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	Kg

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO

ESCAL (2-2')(A-B) 1a 2 P (Es 1) Peso/Elemento= 216.78Kg

DIAGRAMA	CANTIDAD	DIAMETRO	LONGITUD	PESO TOT	NOTAS
0.20 / 1.12 / 0.20	4	#4	1.52	6.1	
0.20 / 2.60	7	#4	2.80	19.6	
0.20 / 3.50	7	#4	3.50	24.5	
0.20 / 1.70	7	#4	1.90	13.3	
0.15 / 1.17 / 0.15	16	#3	1.47	13.2	
0.15 / 2.90 / 0.15	12	#3	2.80	18.8	
0.20 / 2.75	7	#4	2.95	20.6	
0.20 / 1.70	7	#4	1.90	13.3	
0.20 / 6.40	7	#4	6.60	46.2	
0.15 / 1.17 / 0.15	50	#3	1.47	41.2	

ESCAL (2-2')(A-B) 2 a 3 P (Es 1) Peso/Elemento= 115.92Kg

DIAGRAMA	CANTIDAD	DIAMETRO	LONGITUD	PESO TOT	NOTAS
0.20 / 2.05	7	#4	2.25	15.8	
0.20 / 6.45	7	#4	6.65	46.5	
0.30 / 1.60	7	#4	1.90	13.3	
0.15 / 1.14 / 0.15	50	#3	1.44	40.3	





REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
		Longitud	PESO (KG/ML)	Alto	Área total (m2)	Peso total (kg)		
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #4	1.52	0.994			1.51088	4	6.04352
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #4	2.8	0.994			2.7832	7	19.4824
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #4	3.5	0.994			3.479	7	24.353
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #4	1.9	0.994			1.8886	7	13.2202
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #3	1.47	0.56			0.8232	16	13.1712
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #3	2.8	0.56			1.568	12	18.816
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #4	2.95	0.994			2.9323	7	20.5261
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #4	1.9	0.994			1.8886	7	13.2202
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #4	6.6	0.994			6.5604	7	45.9228
ESCALE EJE (2-2) (A-B) 1-2 P	ACERO #3	1.47	0.56			0.8232	50	41.16
						0		0
						0		0
ESCAL (2-2) (A-B) 2 AL 3 PISO	ACERO #4	2.25	0.994			2.2365	7	15.6555
ESCAL (2-2) (A-B) 2 AL 3 PISO	ACERO #4	6.65	0.994			6.6101	7	46.2707
ESCAL (2-2) (A-B) 2 AL 3 PISO	ACERO #4	1.9	0.994			1.8886	7	13.2202
ESCAL (2-2) (A-B) 2 AL 3 PISO	ACERO #3	1.44	0.56			0.8064	50	40.32
								331.38
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**602.13**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander

CUCUTA - NORTE DE SANTANDER

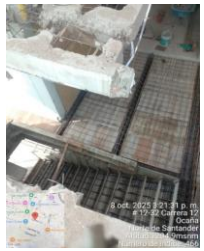
ÍTEM No.:		FECHA:
4.1	**Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.**	**20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ITEM	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	Kg

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO







REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Peso total (kg)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	PESO (KG/ML)	Alto				
VIGA 201 R -3 PISO	VIGA 201 R #5	3.2	1.552			4.97	3	14.90
VIGA 201 R -3 PISO	VIGA 201 R #5	2.9	1.552			4.50	3	13.50
VIGA 201 R -3 PISO	VIGA 201 R #5	1.7	1.552			2.64	3	7.92
VIGA 201 R -3 PISO	VIGA 201 R #5	4.2	1.552			6.52	3	19.56
VIGA 201 R -3 PISO	FLEJES (3/8")	1.34	0.56			0.75	34	25.51
						0.00		0.00
VIGA 202 R - 3 PISO	VIGA 202 R #6	3.2	2.235			7.15	3	21.46
VIGA 202 R - 3 PISO	VIGA 202 R #6	3.2	2.235			7.15	2	14.30
VIGA 202 R - 3 PISO	VIGA 202 R #5	1.7	1.552			2.64	3	7.92
VIGA 202 R - 3 PISO	VIGA 202 R #5	4.1	1.552			6.36	3	19.09
VIGA 202 R - 3 PISO	FLEJES (3/8")	1.28	0.56			0.72	33	23.65
						0.00		0.00
VIGA 210 - 3 PISO	VIGA 210 #4	2.5	0.994			2.49	2	4.97
VIGA 210 - 3 PISO	VIGA 210 #4	2.3	0.994			2.29	2	4.57
VIGA 210 - 3 PISO	VIGA 210 #5	1.3	1.552			2.02	2	4.04
VIGA 210 - 3 PISO	VIGA 210 #5	3.5	1.552			5.43	2	10.86
VIGA 210 - 3 PISO	FLEJES (3/8")	0.98	0.56			0.55	25	13.72
						0.00		0.00
VIGA 207 - 3 PISO	VIGA 207 #4	5.7	0.994			5.67	4	22.66
VIGA 207 - 3 PISO	FLEJES (3/8")	0.98	0.56			0.55	35	19.21
						0.00		0.00
VIGA 208 - 3 PISO	VIGA 208 #4	1.60	0.994			1.59	6	9.54
VIGA 208 - 3 PISO	FLEJES (3/8")	1.18	0.56			0.66	8	5.29
VIGA 209 - 3 PISO	VIGA 209 #4	2.50	2.235			5.59	3	16.76
VIGA 209 - 3 PISO	VIGA 209 #4	2.30	2.235			5.14	3	15.42
VIGA 209 - 3 PISO	VIGA 209 #5	1.30	1.552			2.02	3	6.05
VIGA 209 - 3 PISO	VIGA 209 #5	350.00	1.552			543.20	3	1629.60
VIGA 209 - 3 PISO	FLEJES (3/8")	0.98	0.56			0.55	25	13.72
								1,944.22
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**2,546.36**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: 4.1	**Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025

CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**

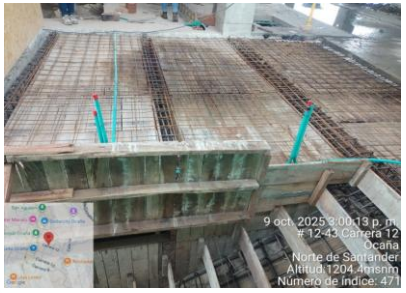
ITEM	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	Kg

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones				Peso total (kg)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	PESO (KG/ML)	Alto	Área total (m2)			
VIGA 101 R - 2 PISO	VIGA 101 R # 5	3.2	1.552			4.9664	3	14.8992
VIGA 101 R - 2 PISO	VIGA 101 R # 5	3	1.552			4.656	3	13.968
VIGA 101 R - 2 PISO	VIGA 101 R # 5	1.7	1.552			2.6384	3	7.9152
VIGA 101 R - 2 PISO	VIGA 101 R # 5	4.2	1.552			6.5184	3	19.5552
VIGA 101 R - 2 PISO	FLEJES (3/8")	1.34	0.56			0.7504	34	25.5136
						0		0
VIGA 110 - 2 PISO	VIGA 110 #4	2.5	0.994			2.485	2	4.97
VIGA 110 - 2 PISO	VIGA 110 #4	2.3	0.994			2.2862	2	4.5724
VIGA 110 - 2 PISO	VIGA 110 #5	1.3	1.552			2.0176	2	4.0352
VIGA 110 - 2 PISO	VIGA 110 #5	3.5	1.552			5.432	2	10.864
VIGA 110 - 2 PISO	FLEJES (3/8")	0.98	0.56			0.5488	25	13.72
						0		0
VIGA 111 - 2 PISO	VIGA 111 # 4	2.5	0.994			2.485	2	4.97
VIGA 111 - 2 PISO	VIGA 111 # 4	2.3	0.994			2.2862	2	4.5724
VIGA 111 - 2 PISO	VIGA 111 # 5	1.3	1.552			2.0176	2	4.0352
VIGA 111 - 2 PISO	VIGA 111 # 5	3.5	1.552			5.432	2	10.864
VIGA 111 - 2 PISO	FLEJES (3/8")	0.98	0.56			0.5488	25	13.72
						0		0
VIGA 102 - 2 PISO	VIGA 102 # 5	3.2	1.552			4.9664	3	14.8992
VIGA 102 - 2 PISO	VIGA 102 # 5	2.80	1.552			4.3456	3	13.0368
VIGA 102 - 2 PISO	VIGA 102 # 5	1.70	1.552			2.6384	3	7.9152
VIGA 102 - 2 PISO	VIGA 102 # 5	4.20	1.552			6.5184	3	19.5552
VIGA 102 - 2 PISO	FLEJES (3/8")	1.28	0.56			0.7168	33	23.6544
						0		0
VIGA 108 - 2 PISO	VIGA 108 #4	3.10	0.994			3.0814	4	12.3256
VIGA 108 - 2 PISO	VIGA 108 #4	3.40	0.994			3.3796	4	13.5184
VIGA 108 - 2 PISO	VIGA 108 #4	1.80	0.994			1.7892	4	7.1568
VIGA 108 - 2 PISO	VIGA 108 #4	4.50	0.994			4.473	4	17.892
VIGA 108 - 2 PISO	FLEJES (3/8")	0.98	0.56			0.5488	35	19.208
						0		0
VIGA 109 - 2 PISO	VIGA 109 #4	1.50	0.994			1.491	6	8.946
	FLEJES (3/8")	1.18	0.56			0.6608	6	3.9648
						0		0
								320.25
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**2,866.60**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

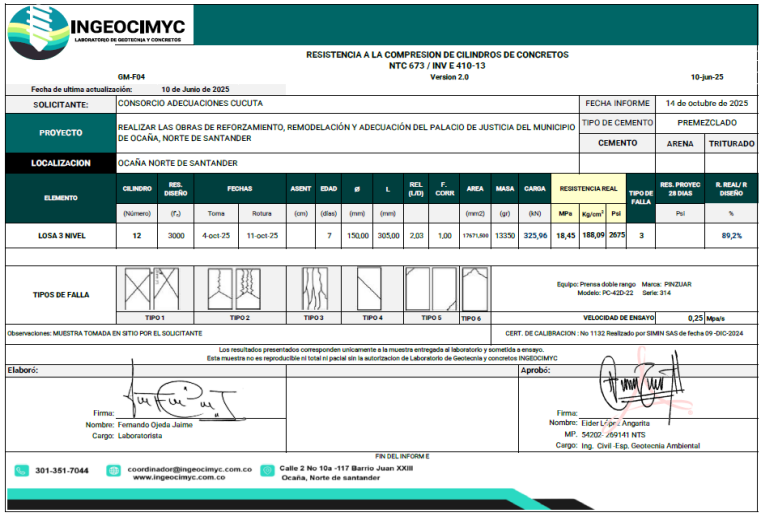
OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: **4.2**	**Ensayo Rotura Cilindros a compresión**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ÍTEM	**Ensayo Rotura Cilindros a compresión**	**UNIDAD** un

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



INGEOCIMYC
LABORATORIO DE GEOTECNIA Y CONCRETOS

RESISTENCIA A LA COMPRESION DE CILINDROS DE CONCRETOS
NTC 673 / INV E 410-13
GM-F04 Version 2.0 10-jun-25

Fecha de ultima actualización: 10 de Junio de 2025

SOLICITANTE:	CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA	FECHA INFORME	14 de octubre de 2025
PROYECTO	REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	TIPO DE CEMENTO	PREMEZCLADO
		CEMENTO / ARENA / TRITURADO	
LOCALIZACION	OCAÑA NORTE DE SANTANDER		

ELEMENTO	CILINDRO	RES. DISEÑO	FECHAS		ASENT	EDAD	ø	L	REL (L/D)	F. CORR	AREA	MASA	CARGA	RESISTENCIA REAL			TIPO DE FALLA	RES. PROYEC 28 DIAS	R. REAL/ R DISEÑO
	(Número)	(f'_c)	Toma	Rotura	(cm)	(días)	(mm)	(mm)			(mm2)	(gr)	(kN)	MPa	Kg/cm²	Psi		Psi	%
LOSA 3 NIVEL	12	3000	4-oct-25	11-oct-25		7	150,00	305,00	2,03	1,00	17671,686	13350	325,96	18,45	188,09	2675	3		89,2%

TIPOS DE FALLA: TIPO 1 | TIPO 2 | TIPO 3 | TIPO 4 | TIPO 5 | TIPO 6

Equipo: Prensa doble rango Marca: PINZUAR
Modelo: PC-42D-22 Serie: 314

VELOCIDAD DE ENSAYO 0,25 Mpa/s

Observaciones: MUESTRA TOMADA EN SITIO POR EL SOLICITANTE

CERT. DE CALIBRACION : No 1132 Realizado por SIMN SAS de fecha 09-DIC-2024

Los resultados presentados corresponden unicamente a la muestra entregada al laboratorio y sometida a ensayo.
Esta muestra no es reproducible ni total ni pacial sin la autorizacion de Laboratorio de Geotecnia y concretos INGEOCIMYC

Elaboró:
Firma:
Nombre: Fernando Ojeda Jaime
Cargo: Laboratorista

Aprobó:
Firma:
Nombre: Elder López Angarita
MP. 54202 -/69141 NTS
Cargo: Ing. Civil -Esp. Geotecnia Ambiental

FIN DEL INFORME

301-351-7044 coordinador@ingeocimyc.com.co www.ingeocimyc.com.co Calle 2 No 10a -117 Barrio Juan XXIII Ocaña, Norte de santander

REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
	Ensayo de compresion de cilindos losa 3 nivel						1.00	1.00
								1.00
								10.00

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

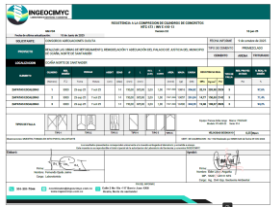
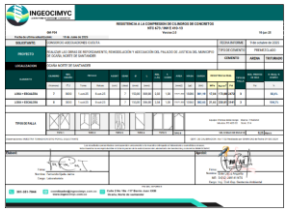
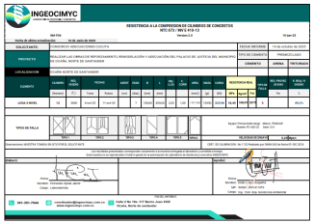
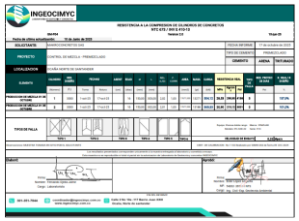
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: **4.2**	**Ensayo Rotura Cilindros a compresión**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ÍTEM	**Ensayo Rotura Cilindros a compresión**	**UNIDAD** UN

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
			Longitud	Ancho	Alto				
   		LOSA + ESCALERA 1AL 2P						2	2
		LOSA DEL 3 PISO						1	1
		ZAPATA ESCALERA 1 PISO						3	3
		MEZCLA EN OBRA PARA SOBRE PLACA 3 PISO						2	2
									0
									0
									8.00
								CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**8.00**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

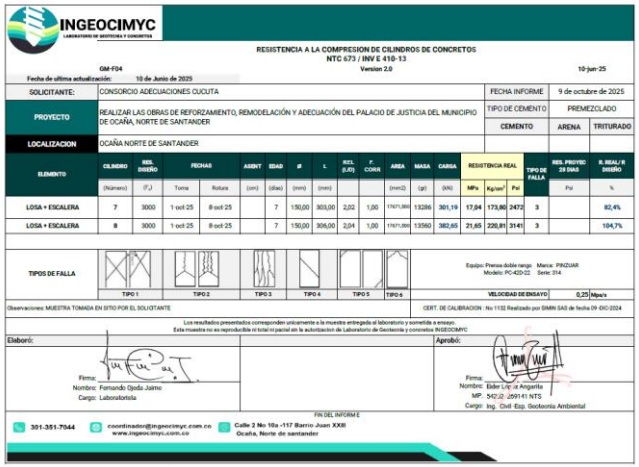
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: 4.2	**Ensayo Rotura Cilindros a compresión**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ÍTEM	**Ensayo Rotura Cilindros a compresión**	**UNIDAD** UN

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
			Longitud	Ancho	Alto	Área total (m2)	Volumen total (m3)		
		Ensayo de compresion de cilindos Losa y escaleras						1.00	1.00
									1.00
								CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**8.00**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: 4.3	Bombeo de concreto	FECHA: 20 de octubre de 2025

OBJETO:	"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"	CONTRATO DE OBRA C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	ESTRUCTURA	
ÍTEM	Bombeo de concreto	UNIDAD: M3

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
			Longitud	Ancho	Alto	Área total (m2)	Volumen total (m3)		
	ER-700	**ESCALER EJ(2-2')(A-B) 1 a 2 P**							
		ZARPA	1.18	0.60	0.30		0.21	1.00	0.21
		CUELLO ZARPA	1.18	0.15	0.33		0.06	1.00	0.06
		CAMA TRAMO 1	0.80	1.18	0.15		0.14	1.00	0.14
		PASOS TRAMO 1	1.18	0.28	0.088		0.03	3.00	0.09
		DESCANSO	1.18	1.22	0.15		0.22	1.00	0.22
		DESCANSO	1.35	1.50	0.15		0.30	1.00	0.30
		CAMA TRAMO 2	4.73	1.23	0.20		1.16	1.00	1.16
		PASOS TRAMO 1	1.23	0.28	0.088		0.03	14.00	0.42
	ER-700	**ESCALER EJ(2-2')(A-B) 2 a 3 P**							
		CAMA TRAMO	4.38	1.20	0.20		1.05	1.00	1.05
		PASOS TRAMO 1	1.20	0.28	0.093		0.03	14.00	0.44
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									-
									4.09
								CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**4.09**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

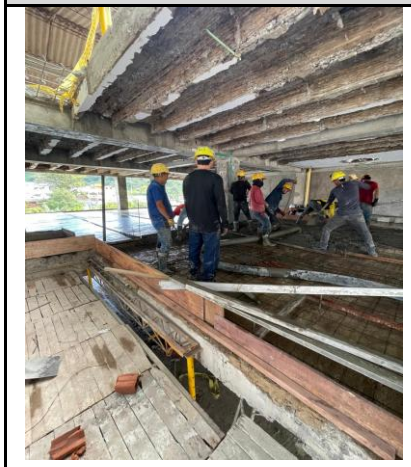
Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: **4.3**	**Bombeo de concreto**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ÍTEM	**Bombeo de concreto**	**UNIDAD** M3

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
			Longitud	Ancho	Alto				
	ER-300 Y RE 301	**PLAC 2DO PIS EJES (2-3)(A-B)**							
		VIGA 101R EJ A(2-3)	4.80	0.33	0.40		0.63	1.00	0.63
		VIGA 102R EJ B(2-3)	4.80	0.30	0.40		0.58	1.00	0.58
		VIGA 108 EJ 2(A-B)	5.20	0.15	0.40		0.31	1.00	0.31
		VIGA 110 EJ A'(2-3)	3.45	0.15	0.40		0.21	1.00	0.21
		VIGA 111 EJ A'(2-3)	3.45	0.15	0.40		0.21	1.00	0.21
		VIGA 109 EJ A'(2-2')	1.15	0.25	0.40		0.12	1.00	0.12
		PLAC E=0.12	3.45	1.26	0.12		0.52	1.00	0.52
			3.45	1.08	0.12		0.45	1.00	0.45
			1.25	1.15	0.12		0.17	1.00	0.17
			4.75	1.43	0.12		0.82	1.00	0.82
	ER-400 y RE-401	**PLAC 3ER PIS EJES (2-3)(A-B)**							
		VIGA 201R EJ A(2-3)	4.80	0.33	0.40		0.63	1.00	0.63
		VIGA 202R EJ B(2-3)	4.80	0.30	0.40		0.58	1.00	0.58
		VIGA 208 EJ 2(A-B)	5.17	0.15	0.40		0.31	1.00	0.31
		VIGA 210 EJ A'(2-3)	3.45	0.25	0.40		0.35	1.00	0.35
		VIGA 211 EJ A'(2-3)	3.45	0.15	0.40		0.21	1.00	0.21
		VIGA 209 EJ A'(2-2')	1.15	0.25	0.40		0.12	1.00	0.12
		PLAC E=0.12	3.45	1.26	0.12		0.52	1.00	0.52
			3.45	1.08	0.12		0.45	1.00	0.45
			1.25	1.15	0.12		0.17	1.00	0.17
			4.75	1.43	0.12		0.82	1.00	0.82
									8.15
								CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**12.24**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: 4.5	**Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ITEM	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.	M3

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO











REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
ER-700	**ESCALER EJ(2-2')(A-B) 1 a 2 P**							
	ZARPA	0.80	0.60	0.30		0.14	1.00	0.14
	CUELLO ZARPA	0.80	0.15	0.61		0.07	1.00	0.07
	CAMA TRAMO 1	0.80	1.18	0.15		0.14	1.00	0.14
	PASOS TRAMO 1	1.18	0.28	0.088		0.03	3.00	0.09
	DESCANSO	1.18	1.22	0.15		0.22	1.00	0.22
	DESCANSO	1.35	1.50	0.15		0.30	1.00	0.30
	CAMA TRAMO 2	4.73	1.23	0.20		1.16	1.00	1.16
	PASOS TRAMO 1	1.23	0.28	0.088		0.03	14.00	0.42
ER-700	**ESCALER EJ(2-2')(A-B) 2 a 3 P**							
	CAMA TRAMO	4.38	1.20	0.20		1.05	1.00	1.05
	PASOS TRAMO 1	1.20	0.28	0.093		0.03	14.00	0.44
								4.04
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**4.04**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

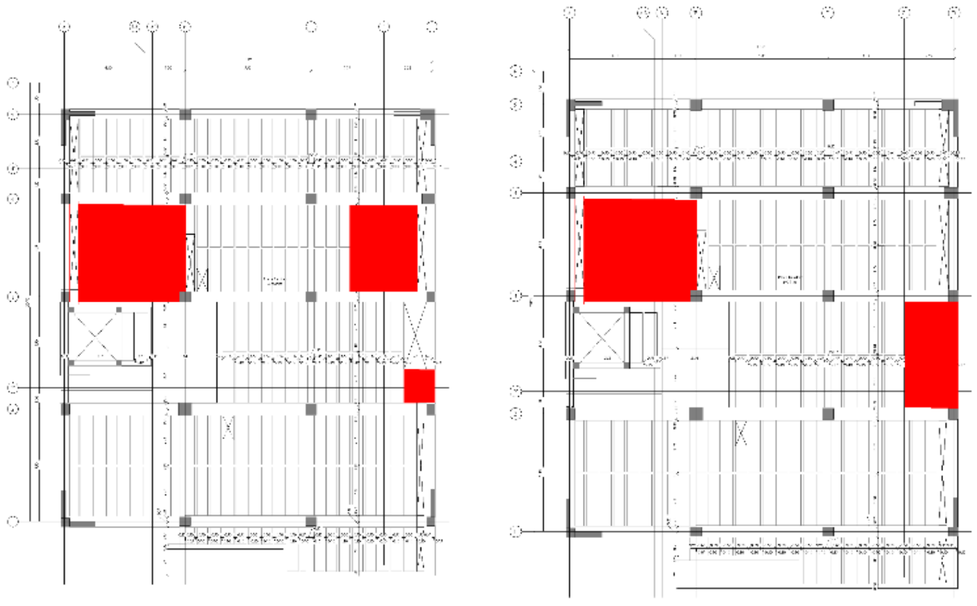
Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander

CUCUTA - NORTE DE SANTANDER

ÍTEM No.:		FECHA:
4.8	**Localizacion y replanteo**	**20 de octubre de 2025**

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ITEM	Localizacion y replanteo	M2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
EJES 4-5 Y A-D	PLACA 2 PISO	17.04	4.80		81.79			81.79
EJES 3-4	PLACA 2 PISO	4.68	4.33		20.26			20.26
EJES 2-3	PLACA 2 PISO	7.37	5.28		38.91			38.91
EJES 1-2	PLACA 2 PISO	17.04	5.20		88.61			88.61
EJE 1 Y C-D	AREA VOLADIZO 1	6.75	2.28		15.39			15.39
EJE 1 Y C-B	AREA VOLADIZO 2	4.54	1.10		4.99			4.99
EJE 1-2 Y A-D		15.75	4.90		77.18			77.18
EJE A-5		0.52	0.40		0.21			0.21
EJE A-4		0.50	0.58		0.29			0.29
EJE 3" -4 Y B-D		1.03	10.58		10.90			10.90
EJE 3´Y 3" Y B-D		1.63	10.08		16.43			16.43
EJE 3 Y 3´Y B-D		1.11	9.50		10.55			10.55
EJE 3 Y C´-D		0.30	2.62		0.79			0.79
EJE 3-4 Y B" D		6.42	5.74		36.85			36.85
EJE 1-2 Y A-B´		7.13	5.68		40.50			40.50
EJE 1-2 Y B´-D		8.85	5.68		50.27			50.27
EJE 0-1 Y B-B´		4.65	1.14		5.30			5.30
EJE 0-1 Y B"-D		5.94	2.20		13.07			13.07
	Descuento intencional para ajuste							-412.28
	de cantidades de memoria para							
	cobro parcial pendiente							
	modificatorio según balance							
								100.00
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**100.00**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

Se realiza cobro parcial de las actividades ejecutadas en el piso 1, pendiente su modificacion contractual mediante balance.

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: **4.12**	**Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ÍTEM	**Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.**	**UNIDAD** M3

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
ER-300 Y RE 301	**PLAC 2DO PIS EJES (2-3)(A-B)**							
	VIGA 101R EJ A(2-3)	4.80	0.33	0.40		0.63	1.00	0.63
	VIGA 102R EJ B(2-3)	4.80	0.30	0.40		0.58	1.00	0.58
	VIGA 108 EJ 2(A-B)	5.20	0.15	0.40		0.31	1.00	0.31
	VIGA 110 EJ A'(2-3)	3.45	0.15	0.40		0.21	1.00	0.21
	VIGA 111 EJ A'(2-3)	3.45	0.15	0.40		0.21	1.00	0.21
	VIGA 109 EJ A'(2-2')	1.15	0.25	0.40		0.12	1.00	0.12
	PLAC E=0.12	3.45	1.26	0.12		0.52	1.00	0.52
		3.45	1.08	0.12		0.45	1.00	0.45
		1.25	1.15	0.12		0.17	1.00	0.17
		4.75	1.43	0.12		0.82	1.00	0.82
ER-400 y RE-401	**PLAC 3ER PIS EJES (2-3)(A-B)**							
	VIGA 201R EJ A(2-3)	4.80	0.33	0.40		0.63	1.00	0.63
	VIGA 202R EJ B(2-3)	4.80	0.30	0.40		0.58	1.00	0.58
	VIGA 208 EJ 2(A-B)	5.17	0.15	0.40		0.31	1.00	0.31
	VIGA 210 EJ A'(2-3)	3.45	0.25	0.40		0.35	1.00	0.35
	VIGA 211 EJ A'(2-3)	3.45	0.15	0.40		0.21	1.00	0.21
	VIGA 209 EJ A'(2-2')	1.15	0.25	0.40		0.12	1.00	0.12
	PLAC E=0.12	3.45	1.26	0.12		0.52	1.00	0.52
		3.45	1.08	0.12		0.45	1.00	0.45
		1.25	1.15	0.12		0.17	1.00	0.17
		4.75	1.43	0.12		0.82	1.00	0.82
								8.15
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**8.15**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: 4.17	**Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**ESTRUCTURA**	
ITEM	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	UN

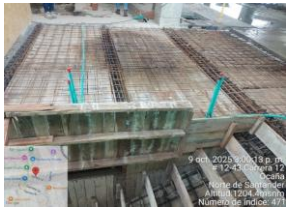
DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO













REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto	Área total (m2)	Volumen total (m3)		
COLUMNA 1A CARA 1	INSTALACION DE ANCLAJES						32.00	32.00
COLUMNA 1C CARA 1	INSTALACION DE ANCLAJES						58.00	58.00
COLUMNA 1C CARA 2	INTALACION DE ANCLAJES						58.00	58.00
COLUMNA 2B CARA 1	INTALACION DE ANCLAJES						66.00	66.00
COLUMNA 2B CARA 2	INTALACION DE ANCLAJES						46.00	46.00
COLUMNA 5A CARA 1	INSTALACION DE ANCLAJES						44.00	44.00
COLUMNA 5A CARA 2	INSTALACION DE ANCLAJES						46.00	46.00
1 AL 2 PISO	ANCLAJE DE DESCANSO						28.00	28.00
1 AL 2 PISO	ENCLAJES DEL PEDESTAL						4.00	4.00
2 PISO	ANCLAJES VIGA 101						12.00	12.00
2 PISO	ANCLAJES VIGA 110						4.00	4.00
2 PISO	ANCLAJE VIGA 111						4.00	4.00
2 PISO	ANCLAJE VIGA 102						12.00	12.00
2 PISO	ANCLAJE VIGA 108						4.00	4.00
2 PISO	ANCLAJE VIGA 109						6.00	6.00
2 AL 3 PISO	ANCLAJES DE DESCANSO						28.00	28.00
2 AL 3 PISO	ANCLAJE DE PEDESTAL						4.00	4.00
3 PISO	ANCLAJES VIGA 201 R						12.00	12.00
3 PISO	ANCLAJES VIGA 202 R						11.00	11.00
3 PISO	ANCLAJES VIGA 210						4.00	4.00
3 PISO	ANCLAJES VIGA 207						4.00	4.00
3 PISO	ANCLAJES VIGA 208						6.00	6.00
3 PISO	ANCLAJE VIGA 209						4.00	4.00
								-
2 PISO	ANCLAJES DE ENTRE LAS DOS PLACAS						17.00	17.00
3 PISO	ANCLAJES DE ENTRE LAS DOS PLACAS						17.00	17.00
								531.00
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**531.00**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: 6.101	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según ART 15 RETIE, incluyendo 4 varillas de cobrede 5/8" x 2.44 m, 50m de conductor de cobre desnudo No 2/0, preparación de tierra, y 1 pozo de inspeccion, y conexiones con soldadura tipo cadwell**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
ITEM	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según ART 15 RETIE, incluyendo 4 varillas de cobrede 5/8" x 2.44 m, 50m de conductor de cobre desnudo No 2/0, preparación de tierra, y 1 pozo de inspeccion, y conexiones con soldadura tipo cadwell	UN

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO













REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
EJE A-B Y 1-2	SISTEMA PUESTA TIERRA							1.00
								1.00
								1.00

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
ITEM No.: 6.116	**Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**	

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025

CAPÍTULO	**INSTALACIONES ELECTRICAS**

ITEM	Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto	Área total (m2)	Volumen total (m3)		
EJE A-B Y 1-2	SISTEMA PUESTA TIERRA							2.00
	Electrodos							
								2.00
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**2.00**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: 6.117	**Conexión exotérmica varilla-cable, cable -cable calibre # 1/0 AWG. Incluye suministro de molde fúndente y demás accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
ITEM	Conexión exotérmica varilla-cable, cable -cable calibre # 1/0 AWG. Incluye suministro de molde fúndente y demás accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
EJE A-B Y 1-2	SISTEMA PUESTA TIERRA							2.00
	Conexión exotermica							
								2.00
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**2.00**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ITEM No.: 6.118	**Pozo de inspeccion en mamposteria de 30x 30 cm, con marco y tapa, para albergar un electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8" x 8' . Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025

CAPÍTULO	**INSTALACIONES ELECTRICAS**

ITEM	Pozo de inspeccion en mamposteria de 30x 30 cm, con marco y tapa, para albergar un electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8" x 8' . Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
	POZO DE INSPECCION						1.00	1.00
								1.00
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**1.00**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
ÍTEM No.: 10.9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	FECHA: 20 de octubre de 2025	
		HOJA 1 DE 1	

OBJETO:	"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"	CONTRATO DE OBRA C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	PAÑETES, REVOQUES Y RESANES	
ITEM	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Area total en (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
EJE 1 Y D	2 piso	2.33		2.26	5.27			5.27
EJE 1-2 Y D	2 piso	4.81		2.26	10.87			10.87
EJE 2-3 Y D	2 piso	4.77		2.26	10.78			10.78
EJE 3-4 Y D	2 piso	3.86		2.26	8.72			8.72
EJE 4-5 Y D	2 piso	3.85		2.26	8.70			8.70
EJE 1-2 Y A	2 piso	4.81		2.26	10.87			10.87
EJE 3-4 Y A	2 piso	3.86		2.26	8.72			8.72
EJE 4-5 Y A	2 piso	2.65		2.26	5.99			5.99
EJE 1 Y D	3 piso	2.33		2.45	5.71			5.71
EJE 1-2 Y D	3 piso	4.80		2.05	9.84			9.84
EJE 2-3 Y D	3 piso	4.80		2.20	10.56			10.56
EJE 3 - 4 Y D	3 piso	3.84		2.20	8.45			8.45
EJE 4-5 Y D	3 piso	3.83		2.20	8.43			8.43
EJE 4-5 Y A	3 piso	3.82		2.20	8.40			8.40
EJE 3-4 Y A	3 piso	3.82		2.20	8.40			8.40
EJE 2-1 Y A	3 piso	4.79		2.20	10.54			10.54
	1 piso	2.60		2.66	6.92			6.92
	1 piso	3.86		2.66	10.27			10.27
	1 piso	4.80		2.66	12.77			12.77
	1 piso	4.80		2.66	12.77			12.77
	1 piso	3.60		2.66	9.58			9.58
								192.55
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	192.55

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
ÍTEM No.: 21.3	**Equipo Incendio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación**	**FECHA:**	**20 de octubre de 2025**

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**EQUIPOS ESPECIALES**	
ITEM	Equipo Incendio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	UN

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
			Longitud	Ancho	Alto	Área total (m2)	Volumen total (m3)		
		RCI							0.95
									
									0.95
								CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**0.95**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
ÍTEM No.: NP01	**DESMONTE DE LAMPARAS, consiste en el desmote técnico de las luminarias, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad**	**FECHA:**	**20 de octubre de 2025**

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	
ÍTEM	DESMONTE DE LAMPARAS, consiste en el desmote técnico de las luminarias, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad	**UNIDAD** Und

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
TODOS LOS PISOS	LAMPARA ESPECULAR DE INCRUSTAR DE 60 * 60						44.00	44.00
TODOS LOS PISOS	LAMPARA LED PLANA						10.00	10.00
								-
								-
								-

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
ÍTEM No.: NP02	**DESMONTE DE VENTANERIA, consiste en el desmote técnico de las ventanas existentes, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad.**	**FECHA:**	**20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	
ÍTEM	DESMONTE DE VENTANERIA, consiste en el desmote técnico de las ventanas existentes, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad.	**UNIDAD** M2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
	VENTANA DE ALUMINIO	1.55		1.58	2.45			2.45
	VENTANA DE ALUMINIO	1.50		1.00	1.50			1.50
	VENTANA DE ALUMINIO	0.84		1.12	0.94			0.94
	VENTANA DE ALUMINIO	0.40		0.12	0.05			0.05
	VENTANA DE ALUMINIO	0.40		0.12	0.05			0.05
	VENTANA DE ALUMINIO	0.40		0.12	0.05			0.05
	VENTANA DE ALUMINIO	0.83		0.14	0.12			0.12
	VENTANA DE ALUMINIO	0.83		0.14	0.12			0.12
	VENTANA DE ALUMINIO	0.68		1.68	1.14			1.14
	VENTANA DE ALUMINIO	0.62		2.06	1.28			1.28
	VENTANA DE ALUMINIO	0.40		1.28	0.51			0.51
	VENTANA DE ALUMINIO	1.00		1.20	1.20			1.20
	VENTANA DE ALUMINIO	0.40		1.08	0.43			0.43
	VENTANA DE ALUMINIO	0.84		1.10	0.92			0.92
	VENTANA DE ALUMINIO	0.40		1.85	0.74			0.74
	VENTANA DE ALUMINIO	0.75		1.20	0.90			0.90
	VENTANA DE ALUMINIO	0.77		0.77	0.59			0.59
	VENTANA DE ALUMINIO	0.77		0.77	0.59			0.59
	VENTANA DE ALUMINIO	0.46		0.77	0.35			0.35
	VENTANA DE ALUMINIO	0.46		0.77	0.35			0.35
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		3.00	4.20			4.20
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.45	2.03			2.03
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.20	1.68			1.68
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.20	1.68			1.68
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.20	1.68			1.68
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.20	1.68			1.68
	VENTANA DE ALUMINIO	1.35		1.97	2.66			2.66
	VENTANA DE ALUMINIO	1.25		2.35	2.94			2.94
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.58	2.21			2.21
	VENTANA DE ALUMINIO	1.45		4.10	5.95			5.95
	VENTANA DE ALUMINIO	1.45		1.55	2.25			2.25
								43.24
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**132.35**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: NP02	**DESMONTE DE VENTANERIA, consiste en el desmote técnico de las ventanas existentes, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad.**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	
ÍTEM	DESMONTE DE VENTANERIA, consiste en el desmote técnico de las ventanas existentes, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad.	**UNIDAD** M2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
	VENTANA DE ALUMINIO	1.38		2.95	4.07		1.00	4.07
	VENTANA DE ALUMINIO	1.35		1.35	1.82		1.00	1.82
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.70	2.38		1.00	2.38
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.37	1.92		1.00	1.92
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.88	2.63		1.00	2.63
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.20	1.68		1.00	1.68
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.50	2.10		1.00	2.10
	VENTANA DE ALUMINIO	0.90		1.00	0.90		1.00	0.90
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.40	1.96		1.00	1.96
	VENTANA DE ALUMINIO	1.40		1.25	1.75		1.00	1.75
	VENTANA DE METAL- DESMONTADAS EN INVENTARIO				-		11.00	-
4 PISO- F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	1.20		1.36	1.63		3.00	3.60
4 PISO- F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	1.35		3.00	4.05		1.00	1.35
4 PISO- F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	1.50		2.30	3.45		1.00	1.50
4 PISO- F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	1.30		1.50	1.95		1.00	1.30
4 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.50		4.10	6.15		1.00	1.50
4 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.50		1.00	1.50		1.00	1.50
4 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.50		3.40	5.10		1.00	1.50
4 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.40		1.50	2.10		1.00	1.40
4 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	0.70		2.00	1.40		1.00	0.70
4 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	0.65		1.00	0.65		1.00	0.65
4 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.50		1.90	2.85		1.00	1.50
4 PISO-F PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.43		1.25	1.79		1.00	1.43
3 PISO-F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	1.40		3.00	4.20		1.00	1.40
3 PISO-F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	1.40		1.40	1.96		2.00	2.80
3 PISO-F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	1.70		1.45	2.47		1.00	1.70
3 PISO-F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	1.40		1.92	2.69		2.00	2.80
3 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.40		5.40	7.56		1.00	1.40
3 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.40		1.57	2.20		1.00	1.40
3 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	0.70		1.33	0.93		1.00	0.70
3 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	0.90		1.00	0.90		1.00	0.90
								52.24
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**132.35**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: NP02	**DESMONTE DE VENTANERIA, consiste en el desmote técnico de las ventanas existentes, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad.**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	
ÍTEM	DESMONTE DE VENTANERIA, consiste en el desmote técnico de las ventanas existentes, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad.	**UNIDAD** M2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO





REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
3 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.35		1.40	1.89		1.00	1.89
3 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.00		1.00	1.00		1.00	1.00
2 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.40		4.90	6.86		1.00	6.86
2 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.80		1.45	2.61		1.00	2.61
2 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.50		1.45	2.18		1.00	2.18
2 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	0.55		1.30	0.72		1.00	0.72
2 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	0.55		1.00	0.55		1.00	0.55
2 PISO-F. PRINCIPAL	VENTANA DE METAL	1.50		1.80	2.70		1.00	2.70
2 PISO-F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	1.40		1.15	1.61		1.00	1.61
2 PISO-F. POSTERIOR	VENTANA DE METAL	6.00		1.00	6.00		1.00	6.00
1 PISO-F. PPOSTERIOR	VENTANA DE METAL	0.90		0.45	0.41		6.00	5.40
1 PISO-F. PPOSTERIOR	VENTANA DE METAL	0.80		0.80	0.64		2.00	1.60
1 PISO-F. PPOSTERIOR	VENTANA DE METAL	0.75		1.20	0.90		5.00	3.75
	VENTANA DE MADERA				-		1.00	-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								36.86
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**132.35**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
ÍTEM No.: NP03	**RETIRO CASETON EN GUADUA EXISTENTE, consiste en el desmote técnico de los casetones de guadua incrustados en las placas de contrapiso existentes, incluye mano de obra, Epp, Andamios, retiro y disposición final de los residuos y demás elementos para el desarrollo de la actividad.**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**	

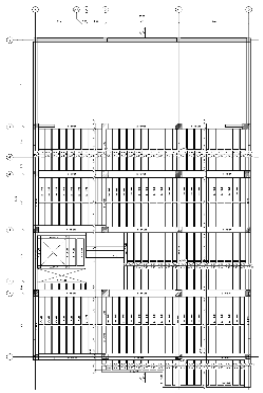
HOJA 1 DE 1

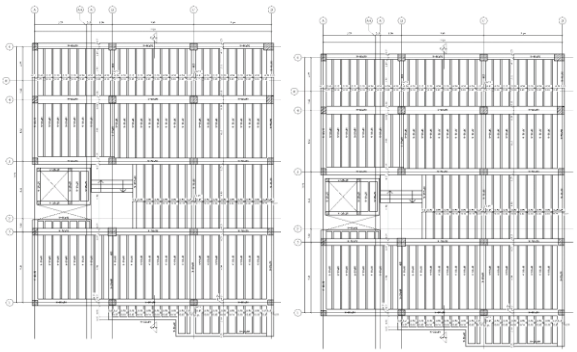
OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	
ÍTEM	RETIRO CASETON EN GUADUA EXISTENTE, consiste en el desmote técnico de los casetones de guadua incrustados en las placas de contrapiso existentes, incluye mano de obra, Epp, Andamios, retiro y disposición final de los residuos y demás elementos para el desarrollo de la actividad.	**UNIDAD** M

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
A-B	PISO 2	4.1	0.55				8	32.80
A-B	PISO 2	3.83	0.55				8	30.64
A-B	PISO 2	4.05	0.55				8	32.40
B-C	PISO 2	4.1	0.55				8	32.80
B-C	PISO 2	3.83	0.55				9	34.47
B-C	PISO 2	4.89	0.55				8	39.12
B-C	PISO 2	4.05	0.55				8	32.40
B-C	PISO 2	0.9	0.55				7	6.30
C-D	PISO 2	4.1	0.55				9	36.90
C-D	PISO 2	3.83	0.55				7	26.81
C-D	PISO 2	4.89	0.55				9	44.01
C-D	PISO 2	4.05	0.55				8	32.40
C-D	PISO 2	3.03	0.55				8	24.24
A-B	PISO 3	3.93					5	19.65
A-B	PISO 3	3.83					7	26.81
A-B	PISO 3	4.8					7	33.60
B-C	PISO 3	3.93					6	23.58
B-C	PISO 3	3.83					6	22.98
B-C	PISO 3	4.83					6	28.98
B-C	PISO 3	4.8					7	33.60
C-D	PISO 3	3.93					7	27.51
C-D	PISO 3	3.83					5	19.15
C-D	PISO 3	4.83					6	28.98
C-D	PISO 3	4.8					4	19.20
C-D	PISO 3	2.2					6	13.20
								-
								-
								702.53
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**702.53**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

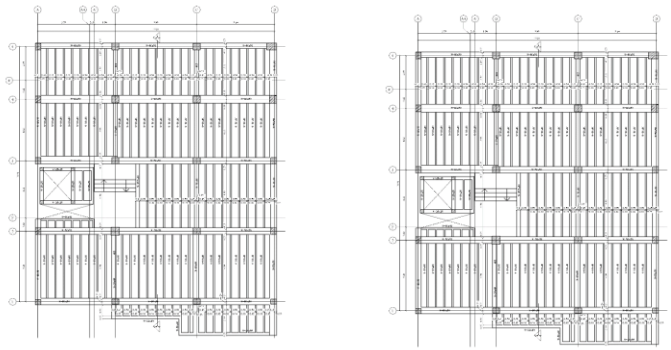
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
	ÍTEM No.: NP04	**RECUBRIMIENTO DE ACERO DE REFUERZO EN VIGUETAS, debido a problemas constructivos evidenciados en el momento de retirar la torta inferior de las placas aligeradas de entrepiso existentes, como hormigueos por vibrado, y otros derivados del retiro de los casetones, y por recomendación del Ing. Consultor se deben hacer reparaciones puntuales en la sección de las viguetas para resolver los aceros expuestos mediante la aplicación de un mortero de reparación que garantice el recubrimiento mínimo, según las evidencias encontradas en obra las viguetas deben ser reparadas en aproximadamente el 30% de su área superficial, la tarea consiste en aplicación de Mortero tixotrópico, para la reparación del concreto, que no requiere puente de adherencia, en espesor minimo de 2.5 cm sobre aceros expuestos, esta intervencion no garantiza niveles hilos o filos por lo que su finalidad es unicamente la proteccion de los aceros en un area que luego sera recubierta por cielorasos, incluye limpieza y retiro de material suelto, aplicacion de mortero de reparacion con llana de madera, mano de obra Epp, Andamios, y demás elementos necesarios para su correcta aplicación, se pagara por el total de las viguetas existentes en el proyecto.**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	
ÍTEM	RECUBRIMIENTO DE ACERO DE REFUERZO EN VIGUETAS, debido a problemas constructivos evidenciados en el momento de retirar la torta inferior de las placas aligeradas de entrepiso existentes, como hormigueos por vibrado, y otros derivados del retiro de los casetones, y por recomendación del Ing. Consultor se deben hacer reparaciones puntuales en la sección de las viguetas para resolver los aceros	**UNIDAD** M

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
A-B	PISO 2	4.1					7	28.70
A-B	PISO 2	3.83					7	26.81
A-B	PISO 2	4.05					7	28.35
A-B	PISO 2	4.1					8	32.80
B-C	PISO 2	3.83					8	30.64
B-C	PISO 2	4.89					6	29.34
B-C	PISO 2	4.05					7	28.35
B-C	PISO 2	0.9					5	4.50
B-C	PISO 2	4.1					7	28.70
C-D	PISO 2	3.83					7	26.81
C-D	PISO 2	4.89					4	19.56
C-D	PISO 2	4.05					7	28.35
C-D	PISO 2	3.03					7	21.21
								-
A-B	PISO 3	3.93					7	27.51
A-B	PISO 3	3.83					7	26.81
A-B	PISO 3	4.8					7	33.60
B-C	PISO 3	3.93					8	31.44
B-C	PISO 3	3.83					8	30.64
B-C	PISO 3	4.83					8	38.64
B-C	PISO 3	4.8					8	38.40
C-D	PISO 3	3.93					7	27.51
C-D	PISO 3	3.83					7	26.81
C-D	PISO 3	4.83					4	19.32
C-D	PISO 3	4.8					7	33.60
C-D	PISO 3	2.2					7	15.40
								683.80
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**683.80**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander		
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER		
ÍTEM No.: NP05	**DESMANTELAMIENTO REDES ELECTRICAS EXISTENTES, consiste en la desconexión y retiro de conductores existentes en el proyecto.**	**FECHA:**	**20 de octubre de 2025**
			HOJA 1 DE 1

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA**	C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**		
ÍTEM	DESMANTELAMIENTO REDES ELECTRICAS EXISTENTES, consiste en la desconexión y retiro de conductores existentes en el proyecto.	**UNIDAD**	GL

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO	REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
			Longitud	Ancho	Alto				
		Desmantelamiento redes electricas						1	1.00
									-
									-
									-

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: NP06	**DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ACABADOS DE PISO Y AFINADOS, consiste en la demolición técnica de acabados de tableta de granito o cerámicos y su consecuente afinado de piso, en las placas de la edificación existente que buscan llegara el nivel original de la placa de entrepiso o contrapiso existentes para lograr las alturas de máximas, esta labor incluye herramienta menor y equipos y retiro de escombros**	**FECHA:** **20 de octubre de 2025**

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	
ÍTEM	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ACABADOS DE PISO Y AFINADOS, consiste en la demolición técnica de acabados de tableta de granito o cerámicos y su consecuente afinado de piso, en las placas de la edificación existente que buscan llegara el nivel original de la placa de entrepiso o contrapiso existentes para lograr las alturas de máximas, esta labor incluye herramienta menor y equipos y retiro de escombros	**UNIDAD** M2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO









REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
1 piso	PLACA				463.67			463.67
2 piso	PLACA				344.31			344.31
3 piso	PLACA				344.31			344.31
cuarto piso eje c-d y 3-2	Demolicion piso en zona de baño	4.50	0.15	2.80	12.60		2.00	25.20
cuarto piso eje 3-4 y a-b	Demolicion piso en zona de baño	3.20	0.15	2.90	9.28		2.00	18.56
cuarto piso eje 1-2 y b-c	Demolicion piso en zona de baño	2.50	0.15	1.80	4.50		2.00	9.00
tercer piso	Demolicion piso en zona de baño	3.60	0.15	3.20	11.52		2.00	23.04
tercer piso	Demolicion piso en zona de baño	4.80	0.15	3.30	15.84		2.00	31.68
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								-
								1,259.77
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA		**1,259.77**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA -C

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

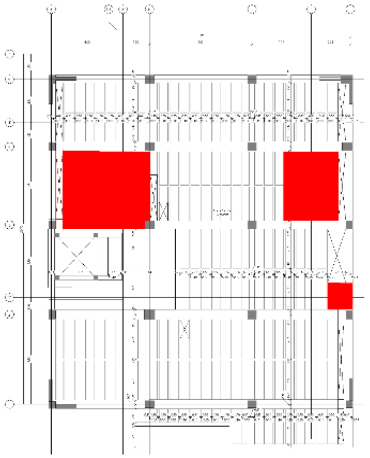
OBSERVACIONES

Se contabiliza doble area respecto a la demolición de los baños toda vez que se contabiliza el área de acabado de piso y el sobre piso inferior.

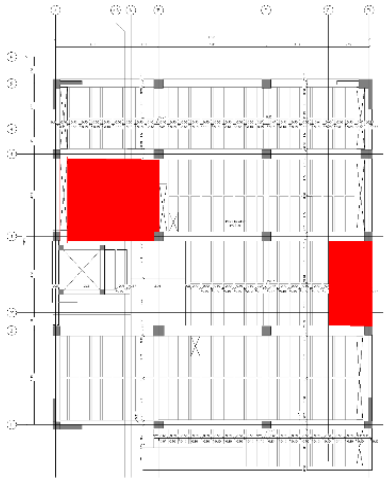
	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: NP07	**CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO, se requiere la construcción de contraplaca para garantizar una losa resistente toda vez que las existentes en el proyecto carecen de aceros de refuerzo, esta actividad consiste en aplicacion de concreto para recalce de placas de 3.000 PSI grava comun de concreto bombeable, en espesor de 50 mm, incluye acero de refuerzo en malla electrosoldada Q2 (4mmX4mm 150mmX150mm) y mano de obra, sobre la misma se requiere pendientados afinados de piso pues no es de acabado final**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	
ITEM	CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO, se requiere la construcción de contraplaca para garantizar una losa resistente toda vez que las existentes en el proyecto carecen de aceros de refuerzo, esta actividad consiste en aplicacion de concreto para recalce de placas de 3.000 PSI grava comun de concreto bombeable, en espesor de 50 mm, incluye acero de refuerzo en malla electrosoldada Q2 (4mmX4mm 150mmX150mm) y mano de obra, sobre la misma se requiere pendientados afinados de piso pues no es de acabado final	M2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO



PLACA 2 PISO



PLACA 3 PISO

REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones					No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto	Área total (m2)	Volumen total (m3)		
	SEGUNDO PISO							
	EJES 4-5 Y A-D	17.04	4.80		81.79			81.79
	EJES 3-4	4.68	4.33		20.26			20.26
	EJES 2-3	7.37	5.28		38.91			38.91
	EJES 1-2	17.04	5.20		88.61			88.61
	EJE 1 Y C-D. AREA VOLADIZO 1	6.75	2.28		15.39			15.39
	EJE 1 Y C-B. AREA VOLADIZO 2	4.54	1.10		4.99			4.99
	TERCER PISO							
	EJE 1-2 Y A-D	15.75	4.90		77.18			77.18
	EJE A-5	0.52	0.40		0.21			0.21
	EJE A-4	0.50	0.58		0.29			0.29
	EJE 3" -4 Y B-D	1.03	10.58		10.90			10.90
	EJE 3´Y 3" Y B-D	1.63	10.08		16.43			16.43
	EJE 3 Y 3´Y B-D	1.11	9.50		10.55			10.55
	EJE 3 Y C´-D	0.30	2.62		0.79			0.79
	EJE 3-4 Y B" D	6.42	5.74		36.85			36.85
	EJE 1-2 Y A-B´	7.13	5.68		40.50			40.50
	EJE 1-2 Y B´-D	8.85	5.68		50.27			50.27
	EJE 0-1 Y B-B´	4.65	1.14		5.30			5.30
	EJE 0-1 Y B"-D	5.94	2.20		13.07			13.07
					-			
					-			
								512.28
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**512.28**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

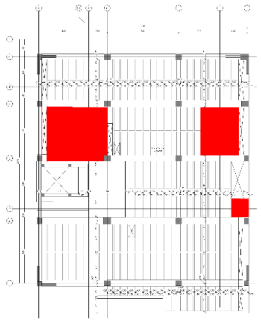
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

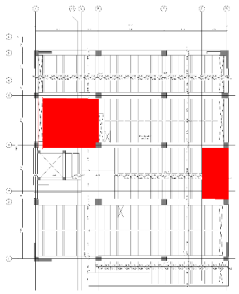
OBSERVACIONES

	Consejo Superior de la Judicatura Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta – Norte de Santander	
	CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
ÍTEM No.: NP08	**ESPESOR ADICIONAL EN CONCRETO PARA FUNDIR PLACAS MONOLÍTICAS AL ÍTEM NP007 CONTRAPLACA LOSAS DE ENTREPISOS, AJUSTANDO NIVELES EN ÁREAS CON PISOS VINÍLICOS, INCLUYE AFINADO CON LLANA DE MADERA Y LECHADA DE CEMENTO**	**FECHA:** 20 de octubre de 2025

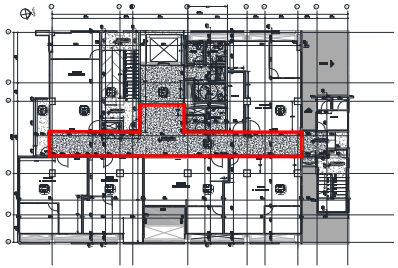
OBJETO:	**"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**	**CONTRATO DE OBRA** C - 019 DE 2025
CAPÍTULO	**NO PREVISTOS**	
ITEM	ESPESOR ADICIONAL EN CONCRETO PARA FUNDIR PLACAS MONOLÍTICAS AL ÍTEM NP007 CONTRAPLACA LOSAS DE ENTREPISOS, AJUSTANDO NIVELES EN ÁREAS CON PISOS VINÍLICOS, INCLUYE AFINADO CON LLANA DE MADERA Y LECHADA DE CEMENTO	M2

DIAGRAMA (DETALLE DE ACTIVIDAD) Y/O REGISTRO FOTOGRÁFICO

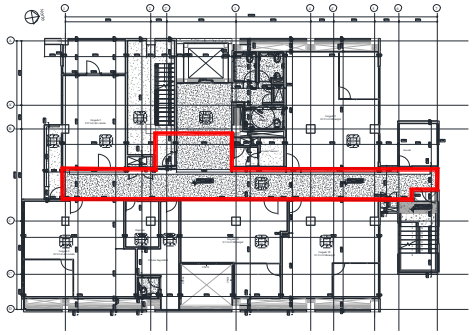




PLACA 2 PISO



PLACA 3 PISO



REF. DE UBICACIÓN ESPACIAL EN EL PLANO	DESCRIPCIÓN	Dimensiones			Área total (m2)	Volumen total (m3)	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Ancho	Alto				
	SEGUNDO PISO							
	EJES 4-5 Y A-D	17.04	4.80		81.79		1.00	81.79
	EJES 3-4	4.68	4.33		20.26		1.00	20.26
	EJES 2-3	7.37	5.28		38.91		1.00	38.91
	EJES 1-2	17.04	5.20		88.61		1.00	88.61
	EJE 1 Y C-D	6.75	2.28		15.39		1.00	15.39
	EJE 1 Y C-B	4.54	1.10		4.99		1.00	4.99
	CIRCULACIÓN (CAJA PARA PISO EN GRANITO PULIDO)				42.00		-1.00	-42.00
	TERCER PISO							
	EJE 1-2 Y A-D	15.75	4.90		77.18		1.00	77.18
	EJE A-5	0.52	0.40		0.21		1.00	0.21
	EJE A-4	0.50	0.58		0.29		1.00	0.29
	EJE 3" -4 Y B-D	1.03	10.58		10.90		1.00	10.90
	EJE 3´Y 3" Y B-D	1.63	10.08		16.43		1.00	16.43
	EJE 3 Y 3´Y B-D	1.11	9.50		10.55		1.00	10.55
	EJE 3 Y C´-D	0.30	2.62		0.79		1.00	0.79
	EJE 3-4 Y B" D	6.42	5.74		36.85		1.00	36.85
	EJE 1-2 Y A-B´	7.13	5.68		40.50		1.00	40.50
	EJE 1-2 Y B´-D	8.85	5.68		50.27		1.00	50.27
	EJE 0-1 Y B-B´	4.65	1.14		5.30		1.00	5.30
	EJE 0-1 Y B"-D	5.94	2.20		13.07		1.00	13.07
	CIRCULACIÓN (CAJA PARA PISO EN GRANITO PULIDO)				41.60		-1.00	-41.60
					-			
					-			
								428.68
							CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	**428.68**

ELABORÓ:

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

Vo.Bo.:

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ

OBSERVACIONES

DOCUMENTACIÓN DE ANTICIPO

Kr 53 #131a – 72 Int 3 Of 302 Bogotá D.C.
Tel. (601) 6145878
Cel. 3163477044

Bogotá, 01 de Octubre de 2025

Señores
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUCUTA.
PALACIO DE JUSTICIA, CARRERA 12 NO. 12-13
Cúcuta, Norte de Santander.

Referencia:

1. CONTRATO DE OBRA No. C-019 DE 2025
REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA C-020 DE 2025
"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

3. ASUNTO: CERTIFICACION AVAL DE SEPTIEMBRE

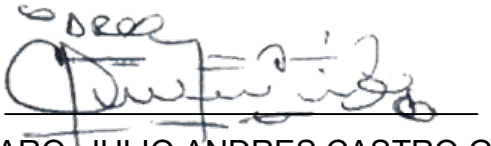
Yo, JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ, actuando como interventor para el contrato de obra N. C-019 de 202; para ejecución del proyecto "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER", me permito certificar que, he revisado la documentación del anticipo correspondiente al patrimonio Autónomo Anticipo Consorcio Adecuaciones Cúcuta- Código 316300, administrado por la Fiduciaria Popular S.A.

De acuerdo con la información emitida por la Fiduciaria, se consta que durante el periodo de Septiembre se registraron rendimientos financieros por valor de $ 9.305.343.27, sin que se evidencien inconsistencia o movimientos no autorizados en el manejo de los recursos del anticipo.

Por lo anterior, la interventoría avala la documentación presentada y certifica que la información financiera suministrada corresponde a los movimientos del fondo fiduciario destinados a la administración del anticipo del contrato mencionado.

2002 JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ ARQUITECTO

En constancia, se firma el día 01 de Octubre de 2025 a solicitud de la parte interesada, para los fines pertinentes.



ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
R. INTERVENTORIA
CC. 79696673

FIDUCIARIA POPULAR S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ANTICIPO CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA
CODIGO 316300
NIT. 830.053.691-8

INFORMA:

Que en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos celebrado entre **CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA** y **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, suscrito el día 1 de agosto de 2025, denominado **PATRIMONIO AUTÓNOMO ANTICIPO CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA CODIGO – 316300** constituido para la administración del anticipo derivado del Contrato No **C - 019 DE 2025** , cuyo objeto es: *"(...) "***REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTEDE SANTANDER** *" (...)"* Se registraron en el fondo fiduliquidez No 70083606067 en el cual se administran los recursos del anticipo, los rendimientos financieros que se relacionan a continuación:

PERIODO	RENDIMIENTOS GENERADOS
Septiembre 2025	9,305,343.27
TOTAL	**9,305,343.27**

Conforme a lo anterior, informamos que los rendimientos generados antes mencionados fueron girados el 10 de octubre de 2025 por sistema Sebra en la cuenta corriente del banco de la Republica No 6101109-4 a favor de la Direccion del Tesoro Nacional de acuerdo con la instrucción que se recibió del **MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO** (Entidad Otorgante).

Se expide en la ciudad de Bogotá a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2025, por solicitud del Fideicomitente.

Cordialmente,

DIANA KARINA ARIAS AVELLANEDA
Coordinador de Negocios Fiduciarios

Elaboro: Leidy Michell Vergara Vasquez
Adjunto: Extracto Bancario, soporte bancario

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FONDO DE INVERSION COLECTIVA ABIERTO FIDULIQUIDEZ

Nit. 900247285

fiduciaria popular

NIT. 800141235

P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA
P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA
CR 7 156 10 OF 1707
BOGOTA D.C. / BOGOTA DC

Número de Identificación. 316300

Fiduliquidez Fondo de Inversión Abierto

Extracto de cuenta **Periodo del** 01 Septiembre 2025 **al** 30 Septiembre 2025 **Número de Encargo:** XXXXXX6067-8

BALANCE DE LA INVERSIÓN

Saldo Inicial a 01 Septiembre 2025		$ 2.242.101.798,04
Aportes	$ 0,00	
Retiros	$ -964.542.591,02	
Gravamen a los movimientos financieros	$ -575.624,41	
Rendimientos	$ 9.350.343,27	
Retención en la fuente	$ 0,00	
Saldo Final a 30 Septiembre 2025		$ 1.286.333.925,88

RESUMEN TIPO DE PARTICIPACIÓN

Periodo	Tipo de Participación	Valor Unidad Inicial en $	Unidades Iniciales	Valor Unidad Final en $	Unidades Finales	Saldo a la Fecha en $
01/09/2025 al 30/09/2025	F NEG FIDU	13.959,893555	160.610,235979	14.039,002442	91.625,735602	1.286.333.925,88

Detalle movimientos del mes de la inversión

Fecha	Concepto	Mov. en Unidades	Valor en $	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en $
01/09/2025	SALDO ANTERIOR		2.242.101.798,04	13.959,893555	160.610,235979	2.242.101.798,04
10/09/2025	RETIRO FIDEICOMISO CC CON GMF	-136,300026	-1.906.102,04	13.984,605107	160.190,128990	2.240.195.696,00
10/09/2025	GMF-4x1000	-0,545200	-7.624,41	13.984,605107	160.189,583790	2.240.188.071,59
10/09/2025	RETIRO FIDEICOMISO CC CON GMF	-58.681,420225	-820.636.488,98	13.984,605107	101.508,163565	1.419.551.582,61
24/09/2025	RETIRO FIDEICOMISO CC CON GMF	-10.125,731998	-142.000.000,00	14.023,677501	91.099,612247	1.277.551.582,61
24/09/2025	GMF-4x1000	-40,502928	-568.000,00	14.023,677501	91.059,109319	1.276.983.582,61

Tipo de Participación	Remuneración Sociedad Fiduciaria del tipo de Participación	Valor promedio del Fondo en el mes
F NEG FIDU	2,00%	$1.666.461.838.868,86

Rentabilidad Histórica por tipo de participación (%)							Volatilidad Histórica por tipo de participación (%)					
Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
DIREC ESPECIAL	8.500	8.928	8.971	8.515	10.321	11.666	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
F ANTICIPOS	7.117	7.540	7.582	7.132	8.915	10.243	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
F INV DIREC	7.857	8.283	8.325	7.872	9.668	11.005	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
F NEG FIDU	7.117	7.540	7.582	7.132	8.915	10.243	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
F TP01 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP02 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP03 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA
P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA
CR 7 156 10 OF 1707
BOGOTA D.C. / BOGOTA DC

Número de Identificación. 316300

Extracto de cuenta **Periodo del** 01 Septiembre 2025 **al** 30 Septiembre 2025 **Número de Encargo:** XXXXXXX6067-8

Rentabilidad Histórica por tipo de participación (%)							Volatilidad Histórica por tipo de participación (%)					
Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
F TP04 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP05 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP06 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP07 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP08 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP09 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP10 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP11 INMOB	7.117	7.540	7.582	7.132	8.915	10.243	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
OFICIAL ESPECIAL	8.392	8.820	8.862	8.407	10.212	11.555	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454

Las obligaciones de la sociedad administradora del fondo de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras - FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva

Cualquier inquietud comuníquese con Experiencia del Cliente al PBX (601) 7461414, (601) 5951506 , a la línea nacional gratuita 018000513962, al correo servicioalcliente@fidupopular.com.co o remítala a la Cra. 13 A N° 29 24 piso 21. Cualquier inconformidad con la información registrada en el extracto, remitirla a los Revisores Fiscales KPMG al correo electrónico claguna@kpmg.com o ahermida@kpmg.com o al número telefónico (601) 6188000. Recuerde que cuenta con la Defensoría del Consumidor Financiero: calle 70 A No 11 83 en Bogotá, Teléfonos: (601) 5970412 (601) 3736697. Correo electrónico: reclamaciones@defensorialg.com.co. El reglamento y la ficha técnica podrá consultarla en la página web: www.fidupopular.com.co ingresando al link de cada Fondo de Inversión.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

FONDO DE INVERSION COLECTIVA ABIERTO FIDULIQUIDEZ

Nit. 900247285

fiduciaria popular

NIT. 800141235

P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA
P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA - RESERVA
CR 7 156 10 OF 1707
BOGOTA D.C. / BOGOTA DC

Número de Identificación. 316300

Fiduliquidez Fondo de Inversión Abierto

Extracto de cuenta **Periodo del** 01 Septiembre 2025 **al** 30 Septiembre 2025 **Número de Encargo:** XXXXXXX6066-0

BALANCE DE LA INVERSIÓN		
Saldo Inicial a 01 Septiembre 2025		$ 2.001.021,61
Aportes	$ 3.600.000,00	
Retiros	$ 0,00	
Gravamen a los movimientos financieros	$ 0,00	
Rendimientos	$ 27.679,13	
Retención en la fuente	$ 0,00	
Saldo Final a 30 Septiembre 2025		$ 5.628.700,74

RESUMEN TIPO DE PARTICIPACIÓN

Periodo	Tipo de Participación	Valor Unidad Inicial en $	Unidades Iniciales	Valor Unidad Final en $	Unidades Finales	Saldo a la Fecha en $
01/09/2025 al 30/09/2025	F NEG FIDU	13.959,893555	143,340750	14.039,002442	400,933098	5.628.700,74

Detalle movimientos del mes de la inversión

Fecha	Concepto	Mov. en Unidades	Valor en $	Valor de Unidad	Saldo en Unidades	Saldo en $
01/09/2025	SALDO ANTERIOR		2.001.021,61	13.959,893555	143,340750	2.001.021,61
11/09/2025	APORTES	257,369218	3.600.000,00	13.987,686757	400,425153	5.601.021,61

Tipo de Participación	Remuneración Sociedad Fiduciaria del tipo de Participación	Valor promedio del Fondo en el mes
F NEG FIDU	2,00%	$1.666.461.838.868,86

Rentabilidad Histórica por tipo de participación (%)							Volatilidad Histórica por tipo de participación (%)					
Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
DIREC ESPECIAL	8.500	8.928	8.971	8.515	10.321	11.666	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
F ANTICIPOS	7.117	7.540	7.582	7.132	8.915	10.243	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
F INV DIREC	7.857	8.283	8.325	7.872	9.668	11.005	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
F NEG FIDU	7.117	7.540	7.582	7.132	8.915	10.243	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
F TP01 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP02 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP03 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP04 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP05 INV	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP06 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP07 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA
P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA - RESERVA
CR 7 156 10 OF 1707
BOGOTA D.C. / BOGOTA DC

Número de Identificación. 316300

Fiduliquidez Fondo de Inversión Abierto

Extracto de cuenta **Periodo del** 01 Septiembre 2025 **al** 30 Septiembre 2025 **Número de Encargo:** XXXXXXX6066-0

Rentabilidad Histórica por tipo de participación (%)							Volatilidad Histórica por tipo de participación (%)					
Tipo de Participación	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 Años	Últimos 3 Años	Último Mes	Últimos 6 Meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
F TP08 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP09 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP10 NEG	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
F TP11 INMOB	7.117	7.540	7.582	7.132	8.915	10.243	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454
OFICIAL ESPECIAL	8.392	8.820	8.862	8.407	10.212	11.555	0.096	0.127	0.149	0.219	0.395	0.454

Las obligaciones de la sociedad administradora del fondo de inversión colectiva relacionadas con la gestión del portafolio son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los inversionistas a los fondos de inversión colectiva no son depósitos, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparados por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras - FOGAFIN, ni por ninguno otro esquema de dicha naturaleza. La inversión en el fondo de inversión colectiva está sujeta a los riesgos de inversión, derivados de la evolución de los precios de los activos que componen el portafolio del respectivo fondo de inversión colectiva

Cualquier inquietud comuníquese con Experiencia del Cliente al PBX (601) 7461414, (601) 5951506 , a la línea nacional gratuita 018000513962, al correo servicioalcliente@fidupopular.com.co o remítala a la Cra. 13 A N° 29 24 piso 21. Cualquier inconformidad con la información registrada en el extracto, remitirla a los Revisores Fiscales KPMG al correo electrónico claguna@kpmg.com o ahermida@kpmg.com o al número telefónico (601) 6188000. Recuerde que cuenta con la Defensoría del Consumidor Financiero: calle 70 A No 11 83 en Bogotá, Teléfonos: (601) 5970412 (601) 3736697. Correo electrónico: reclamaciones@defensorialg.com.co. El reglamento y la ficha técnica podrá consultarla en la página web: www.fidupopular.com.co ingresando al link de cada Fondo de Inversión.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

2025/10/10	00000000000000000000000000000000 00000000000000000000000000000000 TRANSFERENCIA DE FONDOS DEBITO SEBRA	797A23AO99002025	$9,350,343.27	$0.00	

Detalle

Contraer

Tipo Producto	Cuenta Corriente	Oficina	797
Nombre Producto	CTE050253079	Desc. Oficina	CENTRO DE SERVICIOS EMPRESARIAL
No. Producto	*****3079	No. Documento	797A23AO99002025
Fecha	2025/10/10	Débitos	$9,350,343.27
Fecha Aplicación	2025/10/10	Créditos	$0.00
Hora	16:04	Valor Efectivo	$9,350,343.27
Transacción	00000000000000000000000000000000 00000000000000000000000000000000 TRANSFERENCIA DE FONDOS DEBITO SEBRA	Valor Cheque	$0.00

Bogotá D.C., 23 de octubre de 2025.

Señor
JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
INTERVENTOR
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA N. C-019 DE 2025, OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Estimado señor;

Yo, Martha Yolanda García, identificada con C.C. 39.658.586 de Bogotá D.C. en mi calidad de contadora del CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA, identificado con el Nit.901.961.696–7 me permito certificar que, durante el mes de SEPTIEMBRE de 2025, se presentaron los siguientes movimientos en el PATRIMONIO AUTONOMO P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA cuyo número de identificación es 316300, como se puede evidenciar en los extractos adjuntos; además el patrimonio autónomo antes citados genero rendimientos financieros por $9,350,343.27 en el mes de septiembre de 2025, los que la fiduciaria consignó según instrucciones de la entidad.

FECHA	CONCEPTOS	VR. RETIROS	VR. RENDIMIENTOS	SALDO
31/08/2024	SALDO INICIAL			2.240.195.696,00
31/08/2028	REDIMIENTOS FINANCIEROS		1.906.102,04	2.242.101.798,04
10/09/2025	CONSIGNACION RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATISTA	1.906.102,04		2.240.195.696,00
10/09/2025	4X1000	7.624,41		2.240.188.071,59
10/09/2025	ORDEN DE GIRO No. 1	820.636.488,98		1.419.551.582,61
24/09/2025	ORDEN DE GIRO No. 2	142.000.000,00		1.277.551.582,61
24/09/2025	4X1000	568.000,00		1.276.983.582,61
30/09/2025	REDIMIENTOS FINANCIEROS		9.350.343,27	1.286.333.925,88

Cordialmente,

MARTHA YOLANDA GARCÍA
Contador Público
C.C. 39.658.586 de Bogotá D.C.
T.P. 98932-T

Bogotá D.C., 23 de Octubre de 2025.

Señor
JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
INTERVENTOR
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA N. C-019 DE 2025, OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Estimados señores;

Nicolas Álvarez González, identificado con C.C. 80.182.734 de Bogotá D.C. en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL del CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA identificado con Nit. 901.961.696 – 7 me permito certificar que durante el periodo del mes de SEPTIEMBRE se presentaron los siguientes movimientos en el PATRIMONIO AUTONOMO P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA cuyo número de identificación es 316300 como se puede evidenciar en los extractos adjuntos; además el patrimonio autónomo antes citados genero rendimientos financieros por $9,350,343.27 los que la fiduciaria consignó según instrucciones de la entidad.

FECHA	CONCEPTOS	VALOR RETIROS	VALOR RENDIMIENTOS	SALDO
31/08/2024	SALDO INICIAL			2.240.195.696,00
31/08/2028	REDIMIENTOS FINANCIEROS		1.906.102,04	2.242.101.798,04
10/09/2025	CONSIGNACION RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATISTA	1.906.102,04		2.240.195.696,00
10/09/2025	4X1000	7.624,41		2.240.188.071,59
10/09/2025	ORDEN DE GIRO No. 1	820.636.488,98		1.419.551.582,61
24/09/2025	ORDEN DE GIRO No. 2	142.000.000,00		1.277.551.582,61
24/09/2025	4X1000	568.000,00		1.276.983.582,61
30/09/2025	REDIMIENTOS FINANCIEROS		9.350.343,27	1.286.333.925,88

Cordialmente,

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
R/L NICOLAS ÁLVAREZ GONZÁLEZ
C. C. No. 80.182.734 DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DEL PERSONAL EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.

Bogotá D.C., 16 de Octubre del 2025

Señores
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta-Norte de Santander
Calle 12 No 7 - 65, Palacio de Justicia Alfonso Reyes Echandía Bogotá - Colombia.
Cúcuta-Norte de Santander

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA N. C-019 DE 2025, OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Asunto: Certificación vinculación personal en condición de discapacidad.

Estimados señores:

NICOLAS ALVAREZ GONZALEZ y JAMES ALBEIRO GONZALEZ CARO, identificados con cedula de ciudadanía 80.182.734 de Bogotá D.C y 79.716.353 de Bogotá D.C, en nuestra calidad de Representante Legal y Contador respectivamente, en representación de OBRICON S.A.S, identificada con NIT 900.119.732 - 0 certificamos que el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal a la fecha de cierre del Proceso de Contratación es el que se relaciona a continuación:

Número total de trabajadores vinculados a la planta de personal	Número de personas con discapacidad en la planta de personal
5	1

En constancia, se firma en BOGOTÁ D.C. a los 16 días del mes de Octubre de 2025

NICOLAS ALVAREZ GONZALEZ
REP. LEGAL OBRICON S.A.S
NIT: 900.119.732-0
C.C. 80.182.734 de Bogotá D.C

JAMES ALBEIRO GONZALEZ CARO
C.C. 79.716.353 de Bogotá D.C
Contador Público
T.P 99032-T

Trabajo	**PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL** **FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAPACIDAD**	**Código: IVC-PD-05-AN-01 F-02** **Versión: 4.0** **Fecha: Enero 31 de 2021** **Página 1 de 1**

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRÁMITES DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOGOTÁ

A QUIEN INTERESE
HACE CONSTAR:

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del **Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad**, se evidencia lo siguiente:

RADICADO:	13EE2025721100000031018
FECHA RADICADO:	04/07/2025
NOMBRE – RAZON SOCIAL:	OBRICON SAS
IDENTIFICACIÓN:	900.119.732-0

A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:	5
B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD: *Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)*	1
C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL: *Literal a Articulo 24 Ley 361 de 1997* *Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)*	0
D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO: *(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales.*	00.00%

ADVERTENCIA: Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato. CD01681

Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.

NOTA: "A partir del lunes 3 de marzo de 2025, el presente certificado será comunicado por el inspector de conocimiento al correo electrónico aportado por el solicitante"

La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015

Dado en, Bogotá D.C. el jueves, 24 de julio de 2025



CARLOS ARTURO RIVEROS MARTINEZ

Verificó y Elaboró: A. Claro

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO FIRMADO POR LA INTERVENTORÍA

Bogotá, 01 de Octubre de 2025

Señores
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CUCUTA.
PALACIO DE JUSTICIA, CARRERA 12 NO. 12-13
Cúcuta, Norte de Santander.

Referencia:

1. CONTRATO DE OBRA No. C-019 DE 2025
REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

2. CONTRATO DE INTERVENTORIA C-020 DE 2025
"REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.

3. ASUNTO: CERTIFICACION DE ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS.

CERTIFICACIÓN

El suscrito, Julio Andrés Castro González, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.696.673, en calidad de representante legal de la Interventoría del **Contrato de Obra No. 019 de 2025**, suscrito con el Consorcio Adecuaciones Cúcuta RL, representado legalmente por el señor Nicolás Álvarez, **CERTIFICA**, que las especificaciones técnicas, medidas y cantidades de los trabajos ejecutados y relacionados en el Acta Parcial No. 2, correspondiente al periodo del mes de Septiembre de 2025, del citado contrato fueron verificadas en obra por el equipo de trabajo de esta Interventoría, y que dichas actividades se encuentran conformes con lo contratado en el mencionado Contrato de Obra.

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

ARQ. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
R. INTERVENTORIA
CC. 79696673

PAGOS A SEGURIDAD SOCIAL

Bogotá D.C., 16 de Octubre del 2025

Señores
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta-Norte de Santander
Calle 12 No 7 - 65, Palacio de Justicia Alfonso Reyes Echandía Bogotá - Colombia.
Cúcuta-Norte de Santander

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA N. C-019 DE 2025, OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Asunto: Certificación pagos de seguridad social.

Estimados señores:

Nicolas Álvarez González identificado con CC 80.182.734 de Bogotá en mi condición de representante legal de CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA identificada con NIT 901.961.696 - 7, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (*artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983),* pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá, a los 16 días del mes de Octubre de 2025

CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA
NIT: 900.119.732-0
Rep. Leg. NICOLAS ÁLVAREZ GONZÁLEZ
C.C. 80.182.734 de BOGOTÁ

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
NIT 901.961.696-7

OFICIOS
NIT. 901.961.696 - 7

MODELO CERTIFICACIÓN PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 Y LEY 828 DE 2003 – PERSONAS JURÍDICAS.

Los suscritos, por una parte **MARTHA YOLANDA GARCÍA CASTELLANOS**, identificada con Cédula de Ciudadanía **No. 39658589** de Bogotá, y con Tarjeta Profesional **No. 98932-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en condición de **CONTADORA** y por la otra **NICOLAS ALVAREZ GONZALEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **80.182.734** de Bogotá, ambos en representación de **CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA** identificado con Nit **901.961.696-7** , manifestamos, que luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros del Consorcio, se certifica el pago de los aportes y salarios realizados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario, por los conceptos de Salarios, y aportes a salud, pensiones, riesgos laborales (ARL), cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (**ICBF**) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior según corresponda de conformidad con la Ley 43 de 1990, los artículos 50 de la Ley 789 de 2002, 41 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Bogotá D.C, a los (07) SIETE días del mes de OCTUBRE de 2025.

MARTHA YOLANDA GARCÍA CASTELLANOS
C.C. 39.658.586 de Bogotá
T.P. 98932-T
Contadora

NICOLAS ALVAREZ GONZALEZ
C.C. 80.182.734 de Bogotá
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80182734**

ALVAREZ GONZALEZ

APELLIDOS

NICOLAS

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **28-DIC-1981**

SANTAFE DE BOGOTA DC

(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

12-ENE-2000 SANTAFE DE BOGOTA DC

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

IVAN DUQUE ESCOBAR

P-1500111-43080852-M-0080182734-20001003 **05797** 00245H 02 089662296

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 39.658.586

GARCIA CASTELLANOS
APELLIDOS

MARTHA YOLANDA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-JUL-1972

FUSAGASUGA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

07-DIC-1990 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00277788-F-0039658586-20110118 0025561945A 2 36008459



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

98932 -T

MARTHA YOLANDA
GARCIA CASTELLANOS
C.C. 39658586
RESOLUCION INSCRIPCION 02 FECHA 2004/02/20
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

PRESIDENTE MIGUEL TIQUE PEÑA

108690

IDEQS

FIRMA DEL TITULAR

18533

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3 2 B 0 3 0 A F 3 0 6 0 F 0 9 C

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARTHA YOLANDA GARCIA CASTELLANOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 39658586 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 98932-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901961696-7	CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA	CR 53#131A-72	6016145878	C.ADECUACIONES.CUCUTA@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO		DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 19 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2025-10	2025-09	E	22/10/2025	90747951	$5.767.600

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC50	EPS-S COMFAORIENTE	890500675-6	41.800	0		0		0	0	0	0	41.800	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	93.100	0		0		0	0	0	0	93.100	2
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	193.800	0		0		0	0	0	0	193.800	5
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	180.500	0		0		0	0	0	0	180.500	4
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	174.800	0		0		0	0	0	0	174.800	5
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	736.800	0	0	0	0	0	0		736.800	5
230301	Porvenir	800224808-8	875.300	0	0	0	0	0	0		875.300	6
231001	Colfondos	800227940-6	394.900	0	0	0	0	0	0		394.900	2
25-14	Colpensiones	900336004-7	994.900	0	0	0	0	0	0		994.900	6

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	1.285.600				1.285.600	0	0	1.285.600			12.856	1.285.600	19

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF36	Comfaoriente	890500675-6	739.100	0	0	739.100	19

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901961696-7	CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA		CR 53#131A-72	6016145878	C.ADECUACIONES.CUCUTA@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					19	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	22/10/2025	90747951	$5.767.600	

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	6	741.000	741.000
Pensión	4	3.001.900	3.001.900
Riesgos Laborales	1	1.285.600	1.285.600
CCF	1	739.100	739.100
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	12	5.767.600	5.767.600

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901961696-7	CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA		CR 53#131A-72	6016145878	C.ADECUACIONES.CUCUTA@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					19	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	22/10/2025	90747951	$5.767.600	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1002954218	MONTOYA FLOREZ CRISTIAN CAMILO	1	0			S	X																230301	901.550	144.300	0	0	0	0	EPS037	901.550	36.100	14-4	901.550	5	62.800	CCF36	901.550	36.100	0	0	0	0	0
2	CC	1003232173	VANEGAS BALLESTERO CRISTIAN RODOLFO	1	0			S	X																25-14	1.043.900	167.100	0	0	0	0	EPS041	1.043.900	41.800	14-4	1.043.900	5	72.700	CCF36	1.043.900	41.800	0	0	0	0	0
3	CC	1007283619	OMAÑA BARBOSA DUVAN FELIPE	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	5	99.100	CCF36	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	1007961194	TELLEZ TORRES DEIMER DAVID	1	0			S	X																25-14	1.043.900	167.100	0	0	0	0	CCFC50	1.043.900	41.800	14-4	1.043.900	5	72.700	CCF36	1.043.900	41.800	0	0	0	0	0
5	CC	1049620968	BARON SUAREZ JHON EDISON	1	0			S	X																230301	901.550	144.300	0	0	0	0	EPS005	901.550	36.100	14-4	901.550	5	62.800	CCF36	901.550	36.100	0	0	0	0	0
6	CC	1049622190	SANCHEZ MENDOZA MARCO ANTONIO	1	0			S	X																25-14	901.550	144.300	0	0	0	0	EPS017	901.550	36.100	14-4	901.550	5	62.800	CCF36	901.550	36.100	0	0	0	0	0
7	CC	1091677841	ARENAS GARNICA LUIS FERNANDO	1	0			S	X																230201	1.043.900	167.100	0	0	0	0	EPS041	1.043.900	41.800	14-4	1.043.900	5	72.700	CCF36	1.043.900	41.800	0	0	0	0	0
8	CC	88276643	IBAÑEZ LISANDRO	1	0			S		X															230201	379.600	60.800	0	0	0	0	EPS041	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0
9	CC	1049622192	SUAREZ RUIZ JAMER ERIXON	1	0			S	X																230201	901.550	144.300	0	0	0	0	EPS017	901.550	36.100	14-4	901.550	5	62.800	CCF36	901.550	36.100	0	0	0	0	0
10	CC	1065864914	LEAL TRUJILLO MARCO ANTONIO	1	0			S	X																231001	1.043.900	167.100	0	0	0	0	EPS037	1.043.900	41.800	14-4	1.043.900	5	72.700	CCF36	1.043.900	41.800	0	0	0	0	0
11	CC	1072961009	ACOSTA BEJARANO CARLOS EDUARDO	1	0			S	X	X															230301	189.800	30.400	0	0	0	0	EPS017	189.800	7.600	14-4	189.800	5	13.300	CCF36	189.800	7.600	0	0	0	0	0
12	CC	1091659115	PEREZ RUEDA CRISTO HUMBERTO	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS037	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	5	99.100	CCF36	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
13	CC	1091671779	CARREÑO LEON JHON ALEXANDER	1	0			S	X																230201	1.091.350	174.700	0	0	0	0	EPS037	1.091.350	43.700	14-4	1.091.350	5	76.000	CCF36	1.091.350	43.700	0	0	0	0	0
14	CC	1091671779	CARREÑO LEON JHON ALEXANDER	1	0			S									X								230201	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS037	47.450	0	14-4	47.450	5	0	CCF36	47.450	0	0	0	0	0	0
15	CC	1091671779	CARREÑO LEON JHON ALEXANDER	1	0			S									X								230201	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS037	47.450	0	14-4	47.450	5	0	CCF36	47.450	0	0	0	0	0	0
16	CC	1091671779	CARREÑO LEON JHON ALEXANDER	1	0			S										X							230201	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS037	47.450	1.900	14-4	47.450	5	0	CCF36	47.450	0	0	0	0	0	0
17	CC	88277497	PEREZ DUARTE ROBERT	1	0			S		X															25-14	379.600	60.800	0	0	0	0	ESSC24	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0
18	CC	1091680166	HINCAPIE GUERRERO OSCAR SNEIDER	1	0			S	X																230301	854.100	136.700	0	0	0	0	EPS041	854.100	34.200	14-4	854.100	5	59.500	CCF36	854.100	34.200	0	0	0	0	0
19	CC	1091680166	HINCAPIE GUERRERO OSCAR SNEIDER	1	0			S									X								230301	47.450	5.700	0	0	0	0	EPS041	47.450	0	14-4	47.450	5	0	CCF36	47.450	0	0	0	0	0	0
20	CC	1091680166	HINCAPIE GUERRERO OSCAR SNEIDER	1	0			S									X								230301	47.450	5.700	0	0	0	0	EPS041	47.450	0	14-4	47.450	5	0	CCF36	47.450	0	0	0	0	0	0
21	CC	1091680166	HINCAPIE GUERRERO OSCAR SNEIDER	1	0			S									X								230301	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS041	47.450	0	14-4	47.450	5	0	CCF36	47.450	0	0	0	0	0	0
22	CC	1091680166	HINCAPIE GUERRERO OSCAR SNEIDER	1	0			S									X								230301	47.450	5.700	0	0	0	0	EPS041	47.450	0	14-4	47.450	5	0	CCF36	47.450	0	0	0	0	0	0
23	CC	1124015452	GONZALEZ URIANA EDECIO	1	0			S																	231001	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	5	99.100	CCF36	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
24	CC	1134174874	GONZALEZ GONZALEZ FRANCISCO	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	5	99.100	CCF36	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
25	CC	1193219408	MALDONADO SANCHEZ ELIUD KALETH	1	0			S	X																230301	1.043.900	167.100	0	0	0	0	EPS041	1.043.900	41.800	14-4	1.043.900	5	72.700	CCF36	1.043.900	41.800	0	0	0	0	0
26	CC	1193592594	PARADA GONZALEZ DARWIN ESTIVENSON	1	0			S	X																230201	1.043.900	167.100	0	0	0	0	ESSC24	1.043.900	41.800	14-4	1.043.900	5	72.700	CCF36	1.043.900	41.800	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	901961696-7	CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA	CR 53#131A-72	6016145878	C.ADECUACIONES.CUCUTA@GMAIL.COM	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-09	Y		90787940	$994.700	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	994.700				994.700	0	0	994.700			9.947	994.700	14

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	0	0	0
Pensión	0	0	0
Riesgos Laborales	1	994.700	994.700
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	1	994.700	994.700

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901961696-7	CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA		CR 53#131A-72	6016145878	C.ADECUACIONES.CUCUTA@GMAIL.COM
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					14	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-09	2025-09	Y		90787940	$994.700	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1033761080	PARRA DUARTE JUAN SEBASTIAN	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
2	CC	1049626361	SALAMANCA JIMENEZ FABIAN HUMBERTO	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
3	CC	1049638990	MOGROVEJO MARTINEZ DANIEL EDUARDO	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
4	CC	1091660179	QUINTERO PEREZ JARVIN JOSEPH	59	0			N	X	T																0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	94.900	5	6.700		0	0	0	0	0	0	0
5	CC	1091661506	SANCHEZ ANGARITA HAROLD DARIO	59	0			N		T																0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	189.800	5	13.300		0	0	0	0	0	0	0
6	CC	1091671710	SANCHEZ ANGARITA KEVIN ADRIAN	59	0			N	X	T																0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	94.900	5	6.700		0	0	0	0	0	0	0
7	CC	19385162	ROMERO DIMATE HECTOR RAUL	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
8	CC	52072479	VERANO PINEDA MARIA DEL PILAR	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
9	CC	7187216	VASQUEZ ESPITIA LUIS FERNANDO	59	0			N	X																	0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	901.550	5	62.800		0	0	0	0	0	0	0
10	CC	93355232	GALLARDO ORJUELA ORLANDO	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
11	CC	1094269839	MONTAGUT AREVALO YULIETH TATIANA	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
12	CC	1098658750	CARRASCAL SANCHEZ EDUARD ALEJANDRO	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0
13	CC	17158340	AVELLA VARGAS FERNANDO	59	0			N	X	T																0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	189.800	5	13.300		0	0	0	0	0	0	0
14	CC	19355328	ARIZA MARTINEZ PABLO DAVID	59	0			N																		0	0	0	0	0	0		0	0	14-4	1.423.500	5	99.100		0	0	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900119732-0	OBRICON S.A.S.	KR 53 # 131A - 72 INT 3 OF 302	6145878	contabilidad.obricon@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200 c		BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.		SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					5	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	09/10/2025	90321678	$1.567.000	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSALUD EPS S.A.	830113831-0	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	114.000	0		0		0	1	100	0	114.100	2
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	57.000	0		0		0	1	100	0	57.100	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	227.800	0	0	0	0	1	200	0	228.000	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	455.600	0	0	0	0	1	300	0	455.900	2

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	312.300				312.300	1	200	312.500			3.123	312.500	5

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	285.000	1	200	285.200	5

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	1	0	0	0
ICBF				
0	1	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	285.000	285.400
Pensión	2	683.400	683.900
Riesgos Laborales	1	312.300	312.500
CCF	1	285.000	285.200
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	1.565.700	1.567.000

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900119732-0	OBRICON S.A.S.		KR 53 # 131A - 72 INT 3 OF 302	6145878	contabilidad.obricon@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					5	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	09/10/2025	90321678	$1.567.000	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1030550522	RODRIGUEZ SAZA YUMNA YISSELL	1	1			S																		0	0	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
2	CC	1067960995	BARRERA BEGAMBRE YULIETH ANDREA	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	1	7.500	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
3	CC	1109069798	TRIANA ANGEL JAIVEY EDUARDO	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS041	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	79140793	ALVAREZ CAMERA ANTONIO	1	1			S																		0	0	0	0	0	0	EPS001	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
5	CC	80182734	ALVAREZ GONZALEZ NICOLAS	1	0			S																	25-14	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-4	1.423.500	5	99.100	CCF24	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	88276643	LISANDRO IBAÑEZ		CRA 5 A 13 97	3467654	lisandroibanez885@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					6	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	09/10/2025	90389808	$676.800	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	26.600	0		0		0	0	0	0	26.600	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	15.200	0		0		0	0	0	0	15.200	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	30.400	0		0		0	0	0	0	30.400	2
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	15.200	0		0		0	0	0	0	15.200	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	121.600	0	0	0	0	0	0		121.600	2
230301	Porvenir	800224808-8	167.200	0	0	0	0	0	0		167.200	3
231001	Colfondos	800227940-6	60.800	0	0	0	0	0	0		60.800	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	152.400				152.400	0	0	152.400			1.524	152.400	6

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF36	Comfaoriente	890500675-6	87.400	0	0	87.400	6

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	87.400	87.400
Pensión	3	349.600	349.600
Riesgos Laborales	1	152.400	152.400
CCF	1	87.400	87.400
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	9	676.800	676.800

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	88276643	LISANDRO IBAÑEZ		CRA 5 A 13 97	3467654	lisandroibanez885@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I – Independiente			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					6	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	09/10/2025	90389808	$676.800	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1007283619	OMAÑA BARBOSA DUVAN FELIPE	1	0			S		X															230301	379.600	60.800	0	0	0	0	EPS005	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0
2	CC	1091677841	ARENAS GARNICA LUIS FERNANDO	1	0			S		X															230201	379.600	60.800	0	0	0	0	EPS041	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0
3	CC	1091680166	HINCAPIE GUERRERO OSCAR SNEIDER	1	0			S		X															230301	379.600	60.800	0	0	0	0	EPS041	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0
4	CC	1091682404	SARABIA BALLESTEROS JUAN SEBASTIAN	1	0			S		X															230301	284.700	45.600	0	0	0	0	EPS005	284.700	11.400	14-4	284.700	5	19.900	CCF36	284.700	11.400	0	0	0	0	0
5	CC	1193592594	PARADA GONZALEZ DARWIN ESTIVENSON	1	0			S		X															230201	379.600	60.800	0	0	0	0	ESSC24	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0
6	CC	1065864914	LEAL TRUJILLO MARCO ANTONIO	1	0			S		X															231001	379.600	60.800	0	0	0	0	EPS037	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	88277497	ROBERT PEREZ DUARTE	CL 5 B #16-40	0000000	robertperezduarte@gmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		NORTE DE SANTANDE	OCAÑA		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	22/10/2025	90786155	$367.900	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC50	EPS-S COMFAORIENTE	890500675-6	15.200	0		0		0	0	0	0	15.200	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	1.900	0		0		0	0	0	0	1.900	1
EPS041	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	900156264-2	30.400	0		0		0	0	0	0	30.400	2

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	60.800	0	0	0	0	0	0		60.800	1
25-14	Colpensiones	900336004-7	129.200	0	0	0	0	0	0		129.200	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	82.900				82.900	0	0	82.900			829	82.900	4

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF36	Comfaoriente	890500675-6	47.500	0	0	47.500	4

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	47.500	47.500
Pensión	2	190.000	190.000
Riesgos Laborales	1	82.900	82.900
CCF	1	47.500	47.500
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	7	367.900	367.900

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	88277497	ROBERT PEREZ DUARTE		CL 5 B #16-40	0000000	robertperezduarte@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	I – Independiente			NORTE DE SANTANDE	OCAÑA	NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					4	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-09	E	22/10/2025	90786155	$367.900	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1003232173	VANEGAS BALLESTERO CRISTIAN RODOLFO	1	0			S		X															25-14	379.600	60.800	0	0	0	0	EPS041	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0
2	CC	1007961194	TELLEZ TORRES DEIMER DAVID	1	0			S		X															25-14	379.600	60.800	0	0	0	0	CCFC50	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0
3	CC	1091659115	PEREZ RUEDA CRISTO HUMBERTO	1	0			S		X															25-14	47.450	7.600	0	0	0	0	EPS037	47.450	1.900	14-4	47.450	5	3.400	CCF36	47.450	1.900	0	0	0	0	0
4	CC	1193219408	MALDONADO SANCHEZ ELIUD KALETH	1	0			S		X															230301	379.600	60.800	0	0	0	0	EPS041	379.600	15.200	14-4	379.600	5	26.500	CCF36	379.600	15.200	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

INFORME DE OBRA

Kr 53 #131a – 72 Int 3 Of 302 Bogotá D.C.
Tel. (601) 6145878
Cel. 3163477044

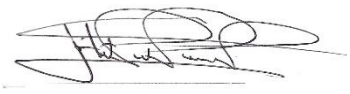
INFORME MENSUAL

SEPTIEMBRE 01 AL 30

DEL 2025

Contrato No. C-019 DE 2025

Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta

Elaboró	Revisó	Aprobó
		
ARQ. RESIDENTE CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA	ING. DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA	Interventoría ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
Arq. Orlando Gallardo	Ing. Raúl Romero	

INFORME MENSUAL

SEPTIEMBRE 01 AL 30 DEL 2025

Actividades ejecutadas en

PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA

Contrato No. C-019 DE 2025

Objeto del contrato:

"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Presentado por

ARQUITECTO RESIDENTE

OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

2025

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORME ADMINISTRATIVO 5
2.1. DATOS DEL CONTRATO 5
2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS: 6
4. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN OBRA 10
5. RELACIÓN DE PAGOS PARCIALES 10
6. PERSONAL DE OBRA 10
7. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADOS 10
8. INFORME SG-SST 11
9. INFORME PGAS 11
10. REGISTRO BITÁCORA DE OBRA. 11
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO 11

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como fin resumir las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre del año en curso, en el desarrollo del contrato C-019 DE 2025 celebrado entre CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA y Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta**,** cuyo objeto es: "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

A continuación, se resume el desarrollo administrativo, técnico y financiero del proyecto durante el periodo de ejecución de la obra.

2. INFORME ADMINISTRATIVO

2.1. DATOS DEL CONTRATO

Contratante	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta
Contrato Número	CONTRATO DE OBRA No. C-019 DE 2025
Objeto	"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"
Plazo	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor del Contrato	SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($7.467.318.989)
Contratista:	**CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA**
Nit. Contratista:	901.961.696-7
Representante Legal	ING. NICOLAS ALVAREZ GONZALEZ
Identificación	CC. No. 80.182.734 de BOGOTÁ
Interventoría:	**ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ**
Nit. Interventoría:	79696673-0
Representante Legal	ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
Avance de obra	7%
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	62-40-101012361 Anexo 0 Vigencia hasta 31-12-2025
Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal	62-44-101021629 Anexo 0 Vigencia hasta 31-12-2030
Póliza de seguro todo riesgo construcción	62-18-101000020 Anexo 0 Vigencia hasta 31-12-2025

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la elaboración de las obras requeridas para el reforzamiento estructural, así como la remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander, esto con el fin de dar

cumplimiento a los requerimientos técnicos y administrativos de la entidad, garantizando un espacio óptimo para el desarrollo de su objeto social, así como cesar el pago de arriendo en instalaciones provisionales.

Ubicación: El proyecto se encuentra ubicado en la Cr.12 # 12-41/49 de la ciudad de Ocaña, norte de Santander.

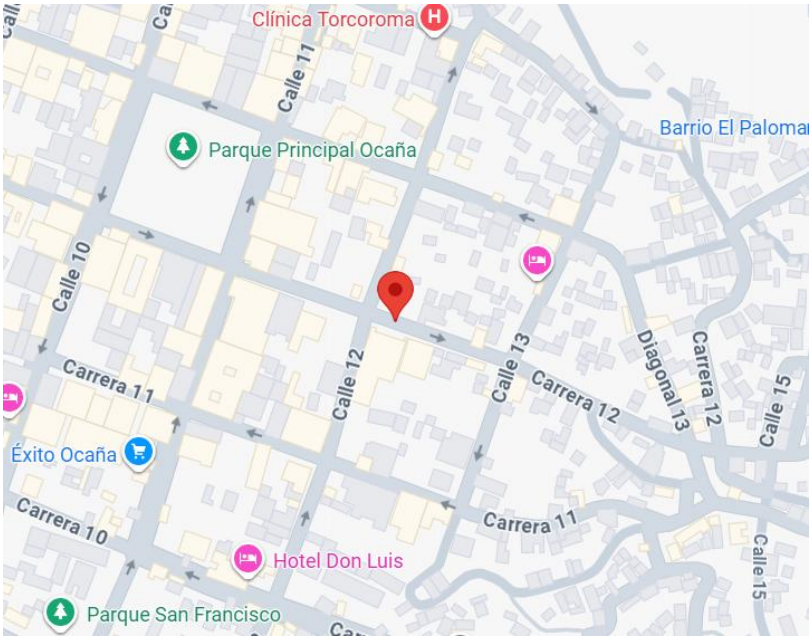


Ilustración 1. Ubicación del Laboratorio de Salud Pública departamental.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ITEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	ACTIVIDADES EJECUTADA	CANTIDAD
1.4	Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS	Implementación del plan de manejo ambiental	1 GB
1.5	Obras Plan de Manejo de Tráfico	Implementación del plan de manejo de tránsito	1 GB

1,11	Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	-Demolición de placa de contrapiso en el piso 1.	72.14 m2
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	- Demolición de vigas de cubierta cuarto piso.	4.45 m3
		-Demolición de viga entre los ejes 5-8	
		-demolición de sobre placas en los baños. de los pisos 2 y 3	
		- demolición de placa en la cubierta.	
1.15	Reparación afectación reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	Se ejecutó escarificación en la columna 2b por las dos cara, columna 1c por las dos caras y muro pantalla 1a en una cara y muro pantalla 5ª en dos caras	4 un
2,2	Excavación manual vigas/zapatas	- Excavación de puesta a tierra entre los ejes 1-2 y A-B	23.19 m3
		- Excavación en la columna 1c	
		-Excavación en la columna 2b	
		- Excavación en el muro pantalla 1A	
		- Excavación en el muro pantalla 5A	

3,1	Zapata en concreto de 28 Mpa (4000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	- Zapata escalera entre los ejes 2-2´y A-B	14 m3
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	- Para zapata de escalera entre los ejes 2-2´y A-B.	0.48 m2
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	- Acero en las columnas 1c, 2b, 1a, y 5a. -Acero en la escalera interna de 1 a 2 piso -Acero en las vigas de refuerzo en la placa nueva entre los ejes 2-3 y A-B-C.	529.89 Kg
4,4	Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.	- Vigas entre los ejes 2-3 y A-C 2 PISO	31.07 m2
4,5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.	- Escalera de los pisos 1-2 entre los ejes 2-3 y a-c.	1.98 m3

4,9	Escarificación de superficies de elementos estructurales (vigas y columnas). Incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	- Escarificación en las columnas 1c, 1a, 2b, y 5a.	8.64 m2
4,13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución	- Anclajes en las columnas 1A, 2b. 1c, 5A. -Anclajes en el muro donde se ancla la escalera del 1 al 2 piso.	28 un
4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	-Anclajes en las columnas 1A, 2b. 1c, 5A. -Anclajes en el muro donde se ancla la escalera del 1 al 2 piso.	28 un
6,101	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EQUIPO DE MEDIDA CD-GENERAL Malla de puesta a tierra para el CD-GEN, independiente según ART 15 RETIE, incluyendo 4 varillas de cobrede 5/8" x 2.44 m, 50m de conductor de cobre desnudo No 2/0, preparación de tierra, y 1 pozo de inspeccion, y conexiones con soldadura tipo cadwell	Se inicia malla para sistema de puesta a tierra entre los ejes A-B Y 1-2	Se dio inicio, pero no se sacó porcentaje porque está por unidad solo está el inicio de la malla
10,9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	Se instala pañete en las paredes de los ejes A Y D de los pisos 1,2,3,4	262.13 m2

NP07	CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO Y CONTRAPISO	malla de placas del 2 piso para refuerzo de contra placa	249.96 m2

4. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN OBRA

- **NO PREVISTOS**: No se presentaron no previstos en obra.

5. RELACIÓN DE PAGOS PARCIALES

A la fecha no se han efectuado pagos parciales del proyecto, se encuentra en trámite el acta 001 por un valor de $ 492,126,493.77

6. PERSONAL DE OBRA

Ver anexo 1 Informe SST

7. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADOS

Ver informe 1 Informe SST para mayor detalle

SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA

CODIGO: FT-SST-XX Version:00 FECHA:01/09/2025

CONTRATO DE OBRA: C-019 de 2025

OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA

4. CONTROL DIARIO DE EQUIPOS DE CONSORCIO ADECUACIONES CUCUA

	SEMANA 6							SEMANA 7							SEMANA 8							SEMANA 9							SEMANA 10				
DIAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	30	31
EQUIPOS	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE	SÁB	DOM	LUN	MAR	MIÉ	JUE	VIE
Herramienta menor	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
TALADRO EINHELL TE-DH-32	X	X	X	X	X	X		X	X							X	X	X					X	X									
PULIDORA DEWALT DE-4010				X	X						X					X	X	X	X	X		X							X				
TALADRO WSA TOOLS CDS-32H-A (1)																X	X	X	X	X		X	X	X	X								
TALADRO DEWALT D25911K (1)	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X																					
TALADRO DEWALT D25911K (2)	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X								X	X	X		X				
TALADRO WSA TOOLS CDS-32H-A (2)																	X	X	X	X		X											
PULIDORA MAKITA GA 9020 (1)								X										X	X	X		X	X	X		X	X						
PULIDORA MAKITA GA 9020 (2)																X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X				
SIERRA CIRCULAR UBERMAN UCSACC0L			X					X			X							X	X			X	X	X	X	X	X		X				
SIERRA CIRCULAR MILWAUKEE 6390-20																		X	X	X		X	X	X	X	X	X		X				

8. INFORME SG-SST

Ver Anexo 1

9. INFORME PGAS

Ver Anexo 2

10. REGISTRO BITÁCORA DE OBRA.

Ver Anexo 3 Bitácora de Obra

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
DEMOLICION DE PLACAS DE ANEXO	DEMOLICION DE PLACA CONTRAPISO
	
DEMOLICION DE MUROS	DEMOLICION DE PLACA AEREA

	
DEMOLICION DE VIGAS	ESCARIFICACION DE COLUMNAS
	
ACERO EN COLUMNAS	FUNDIDA DE ZAPATA
	
EXCAVACION MANUAL	ARMADO DE ACERO EN ESCALERA

	
ARMADO DE ACERO E VIGAS DE REFUERZO Y ESCALERA	DESPEJE DE LATA EN CASETON
	
INICIO DE SISTEMA PUESTA A TIERRA	ESCARIFICACIÓN DE COLUMNAS
	
CONCRETO DE LIMPIEZA EN ZAPATA	INSTALACION DE ANCLAJES

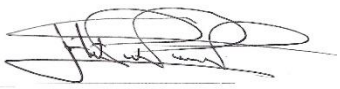
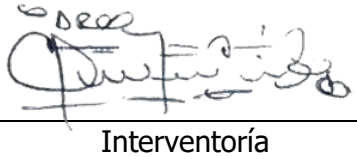
INFORME MENSUAL

OCTUBRE 01 AL 31

DEL 2025

Contrato No. C-019 DE 2025

Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta

Elaboró	Revisó	Aprobó
		
ARQ. RESIDENTE CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA	ING. DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA	Interventoría ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
Arq. Orlando Gallardo	Ing. Raúl Romero	

INFORME MENSUAL

SEPTIEMBRE 01 AL 31 DEL 2025

Actividades ejecutadas en

PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA

Contrato No. C-019 DE 2025

Objeto del contrato:

"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Presentado por

ARQUITECTO RESIDENTE

OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

2025

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORME ADMINISTRATIVO 5
2.1. DATOS DEL CONTRATO 5
2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 5
3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS: 6
4. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN OBRA 19
5. RELACIÓN DE PAGOS PARCIALES 19
6. PERSONAL DE OBRA 20
7. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADOS 20
8. ANEXOS 20
9. RESULTADOS DE ENSAYOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DEL MATERIAL 20
10. INFORME MENSUAL SST. 20
11. INFORME MENSUAL PGAS 20
12. BITACORA DE OBRA ..... _
13. INFORME MENSUAL DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR EL ANTICIPO ..... _
14. INFORME MENSUAL DE INVERSION DE ANTICIPO ..... _
15. INFORME MENSUAL DE INVERCION DE ANTICIPO ..... _

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como fin resumir las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 al 31 de octubre del año en curso, en el desarrollo del contrato C-019 DE 2025 celebrado entre CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA y Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta**,** cuyo objeto es: "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

A continuación, se resume el desarrollo administrativo, técnico y financiero del proyecto durante el periodo de ejecución de la obra.

2. INFORME ADMINISTRATIVO

2.1. DATOS DEL CONTRATO

Contratante	Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta
Contrato Número	CONTRATO DE OBRA No. C-019 DE 2025
Objeto	"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"
Plazo	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor del Contrato	SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($7.467.318.989)
Contratista:	**CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA**
Nit. Contratista:	901.961.696-7
Representante Legal	ING. NICOLAS ALVAREZ GONZALEZ
Identificación	CC. No. 80.182.734 de BOGOTÁ
Interventoría:	**ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ**
Nit. Interventoría:	79696673-0
Representante Legal	ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
Avance de obra	19.32%
Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual	62-40-101012361 Anexo 0 Vigencia hasta 31-12-2025
Póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal	62-44-101021629 Anexo 0 Vigencia hasta 31-12-2030
Póliza de seguro todo riesgo construcción	62-18-101000020 Anexo 0 Vigencia hasta 31-12-2025

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la elaboración de las obras requeridas para el reforzamiento estructural, así como la remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander, esto con el fin de dar

cumplimiento a los requerimientos técnicos y administrativos de la entidad, garantizando un espacio óptimo para el desarrollo de su objeto social, así como cesar el pago de arriendo en instalaciones provisionales.

Ubicación: El proyecto se encuentra ubicado en la Cr.12 # 12-41/49 de la ciudad de Ocaña, norte de Santander.

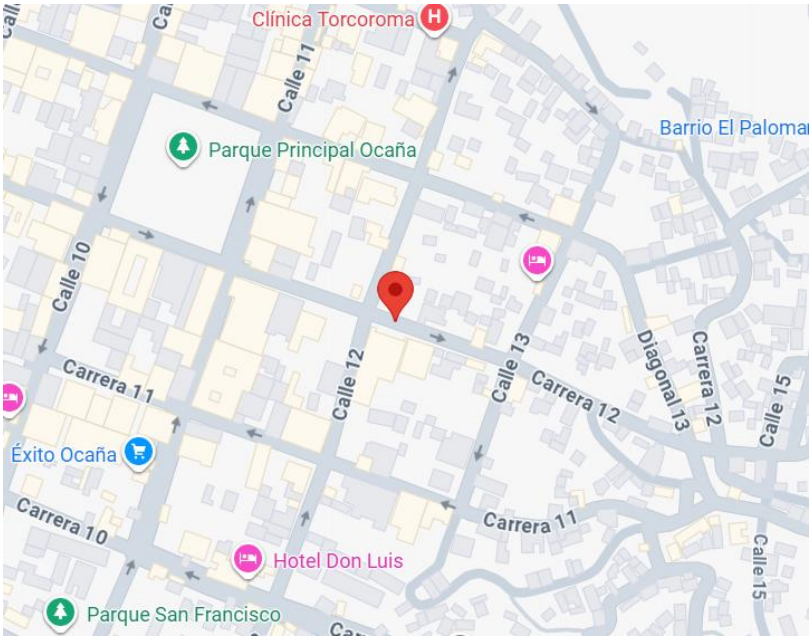


Ilustración 1. Ubicación del Laboratorio de Salud Pública departamental.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	ACTIVIDADES EJECUTADA	UNIDAD	CANTIDAD
1,1	demolición	demolición de muro de contención en eje 8	M2	99,22
		demolición de vigas de contrapeso internas entre los ejes 6-8 y a-d		

		demolición de bordillo en cubierta entre los ejes 0 y a-b		
1,10	Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	desmonte de teja en cuarto piso	M2	359,48
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	- Demolición de vigas de cubierta cuarto piso.	M3	26,92
2,1	Excavación mecánica a cielo abierto Sótano 1	excavación entre los ejes 5-8 y A-D	M3	156.41
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	Acero en las columnas del 2B del 2 piso Acero en la escalera interna de 1 a 2 piso y del 3 al 4 piso Acero en las vigas de refuerzo en la placa nueva entre los ejes 2-3 y A-B-C. del 2, 3 y 4 piso. acero en las vigas del área de baño del 2 piso y 3 piso entre los ejes 3-4 y A-B	KG	4502,25
4,2	Ensayo Rotura Cilindros a compresión	se realizaron ensayos para losa y escalera del 2 y 3 piso zapata de escalera del 1 piso vigas de cubierta vigas canal de cubierta	UND	8

		placa nueva de 2 y 3 piso		
4,3	bombeo de concreto	concreto para placa de 2 y 3 piso concreto para escalera de 1 al 2 y del 2 al 3 piso concreta placa nueva entre los ejes 2-3 y A-B del 2 y 3 piso	M3	12,24
4,5	Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.	- escalera del 2-3 piso entre los ejes 2-3 a-c	M3	2,06
4,9	Escarificación de superficies de elementos estructurales (vigas y columnas). Incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	- Escarificación en las columnas 2B del 2 piso.	M2	2,42
4,12	Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	concreto en vigas de placas nuevas de 2 y 3 piso concreto en vigas de cubierta concreto en vigas canal de cubierta concreto en placas de baño el 2 y 3 piso entre los ejes A-B Y 2-3	M3	27,64
4,13	Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución	anclajes en las columnas 2b del 2 piso. anclajes de placa entre los ejes 2-3 y A-B. del 2 y 3 piso.	KG	823

4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	anclajes en las columnas 2b del 2 piso.	KG	823
		anclajes de placa entre los ejes 2-3 y A-B. del 2 y 3 piso.		
		mallas para placa nueva entre ejes 2-3 y a-b		
		malla para vigas canal de cubierta		
4,18	Malla electrosoldada estándar. Incluye suministro, corte, amarre y colocación.	Malla para placas de 2 y 3 piso	KG	512,28
5,601	PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	UND	6
5,602	PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXÓMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	UND	6

5,604	PUNTO SANITARIO PARA ORINAL Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	UND	2
5,605	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	UND	2
5,606	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	UND	2
5,701	TUBERÍA PVC-L Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	ML	17

5,801	TUBERÍA PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	ML	6,5
5,804	ACCESORIOS PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	UND	28
5,805	ACCESORIOS PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	UND	4
5,806	ACCESORIOS PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	instalación de 2 y 3 piso	UND	36
5,121	EXCAVACIÓN EN TERRENO COMÚN	Excavación para inspección de cajas en el 1 piso.	M3	9,3

5,123	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	Excavación para inspección de cajas en el 1 piso.	M3	9,3
6,601	Suministro, transporte e instalación de gabinetes metálicos construidos en lámina Cold Rolled calibre No16 (mínimo); refuerzos estructurales en perfil; con tratamiento superficial para protegerlos de la oxidación y lograr mayor adherencia de la pintura, con acabado final color gris claro al horno de los siguientes tableros según el diagrama unifilar:	Se instala gabinetes en el 2 piso	ML	1
6,801	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica con división de 12x5 cm incluyendo todos los elementos de fijación y cable desnudo No 10 todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala canaleta en el 2 piso	ML	9,2

6,118	Pozo de inspección en mampostería de 30x 30 cm, con marco y tapa, para albergar un electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8” x 8' . Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala pozo de inspección 1 piso entre los ejes 1-2 y a-b	UND	1
7,105	TUBERÍA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 2" . Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala en el 2 piso	ML	5,42
7,106	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A - 536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala en el 2 piso	UND	38

7,143	NIPLE PASAMUROS ACERO INOXIDABLE DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala en el 2 piso	UND	1
7,202	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A - 536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala en el 2 piso	UND	5
7,214	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A - 536 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala en el 2 piso	UND	5
7,208	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A - 536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala en el 2 piso	UND	1

7,209	TUBERÍA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala en el 2 piso	ML	1,94
7,21	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A - 536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala en el 2 piso	UND	21
7,218	GABINETE CLASE III, INCLUYE, CAJA EN LAMINA DE ACERO, VIDRIO TEMPLADO DE 4mm, VÁLVULA ANGULO UL/FM 1.1/2", VÁLVULA DE ANGULO UL/FM DE 2.1/2", HACHA DE 2LBS, LLAVE PARA LAS VÁLVULAS, EXTINTOR DE 20 LBS. 30METROS DE MANGUERA DE POLIURETANO Y BOQUILLA DE POLICARBONATO DE 1.1/2" y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	se instala gabinete en 2 piso	UND	1

8,1	Muro en Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (m2). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	se instala muro en bloque en el área del 2 piso entre los ejes A-B Y 1-2	M2	18,44
21,3	Equipo Incendio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	Equipo completo en obra	UND	1
NP01	DESMONTE DE LÁMPARAS, consiste en el desmote técnico de las luminarias, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad	todos los pisos	UND	54
NP02	DESMONTE DE VENTANERÍA, consiste en el desmote técnico de las ventanas existentes, y su posterior traslado a sitio de recolección por parte del contratante, incluye mano de obra, Epp, Andamios y demás elementos para el desarrollo de la actividad.	todos los pisos	M2	132,35

NP03	RETIRO CASETÓN EN GUADUA EXISTENTE, consiste en el desmote técnico de los casetones de guadua incrustados en las placas de contrapiso existentes, incluye mano de obra, Epp, Andamios, retiro y disposición final de los residuos y demás elementos para el desarrollo de la actividad.	2 y 3 piso	ML	702,53
NP04	RECUBRIMIENTO DE ACERO DE REFUERZO EN VIGUETAS, debido a problemas constructivos evidenciados en el momento de retirar la torta inferior de las placas aligeradas de entrepiso existentes, como hormigueos por vibrado, y otros derivados del retiro de los casetones, y por recomendación del Ing. Consultor se deben hacer reparaciones puntuales en la sección de las viguetas para resolver los aceros expuestos mediante la aplicación de un mortero de reparación que garantice el recubrimiento mínimo, según las evidencias encontradas en obra las viguetas deben ser reparadas en aproximadamente el 30% de su área superficial, la tarea consiste en aplicación de Mortero tixotrópico, para la reparación del concreto, que no requiere puente de adherencia, en espesor mínimo de 2.5 cm sobre aceros expuestos, esta intervención no garantiza niveles hilos o filos por lo	en el 2 y 3 piso	ML	683,8

	que su finalidad es únicamente la protección de los aceros en un área que luego será recubierta por cielorrasos, incluye limpieza y retiro de material suelto, aplicación de mortero de reparación con llana de madera, mano de obra Epp, Andamios, y demás elementos necesarios para su correcta aplicación, se pagara por el total de las viguetas existentes en el proyecto.			
NP05	DESMANTELAMIENTO REDES ELÉCTRICAS EXISTENTES, consiste en la desconexión y retiro de conductores existentes en el proyecto.		UND	1

NP06	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ACABADOS DE PISO Y AFINADOS, consiste en la demolición técnica de acabados de tableta de granito o cerámicos y su consecuente afinado de piso, en las placas de la edificación existente que buscan llegara el nivel original de la placa de entrepiso o contrapiso existentes para lograr las alturas de máximas, esta labor incluye herramienta menor y equipos y retiro de escombros		M2	1259,77
NP07	CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO Y CONTRAPISO	malla de placas del 3 piso para refuerzo de contraplaca fundida de placa 2 y 3 piso	M2	512,28

4. NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

En la ejecución de las excavaciones para los tanques se ha encontrado la existencia de elementos de cimentación tipo contrapeso amarrados al muro de contención perimetral que no estaban previstos en planos además de que no fueron identificados en la etapa de estudios y diseños; esta novedad ha modificado los rendimientos y estrategias previstas inicialmente; no se están dando los rendimientos teóricos planteados en los costos contractuales y por tanto sus tiempos de ejecución y costo difieren de las condiciones originales, por tanto se requiere una solución a dicho problema.

5. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN OBRA

No se presentaron imprevistos en obra

6. RELACIÓN DE PAGOS PARCIALES

A la fecha se realizó el pago del acta 001 por un valor de $ 492,126,493.77

7. PERSONAL DE OBRA

Ver anexo 2 Informe SST

8. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADOS

Ver anexo 2 Informe SST

9. ANEXOS

10. RESULTADOS DE ENSAYOS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DEL MATERIAL

Ver Anexo 1 Ensayos de laboratorio

11. INFORME SG-SST

Ver Anexo 2 Informe SST

12. INFORME PGAS

Ver Anexo 3 Informe PGAS

13. REGISTRO BITÁCORA DE OBRA.

Ver Anexo 4 Bitácora de Obra

14. INFORME MENSUAL DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS POR EL ANTICIPO

Ver Oficio OF-071-2025 - Informe de anticipo mes de septiembre y sus anexos.

15. INFORME MENSUAL DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

Ver Oficio OF-071-2025 - Informe de anticipo mes de septiembre y sus anexos.

16. REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
FUNDIDA PLACA 2 PISO	FUNDIDA ESCALERA 1 AL 2 PISO
	
INSTALACIÓN DE MALLA	INSTALACIÓN DE ACERO EN ESCALERA 2 AL 3 PISO
	
DEMOLICIÓN DE MURO	FUNDIDA DE PLACA 3 PISO
	
ACERO EN COLUMNAS 2B DEL 2 PISO	MATERIAL PARA INSTALACIÓN RCI

	
EXCAVACIÓN MECÁNICA	INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE
	
DEMOLICIÓN DE VIGAS DE CUBIERTA	FUNDIDA DE VIGA CANAL EN EL CUBIERTA
	
FUNDIDA DE PLACA EN ÁREA DE BAÑO 2 PISO	DEMOLICIÓN DE VIGAS INTERNAS ENTRE EJES 6-8 Y A-D

	
INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA	RECUBRIMIENTO DE ACERO EN VIGUETAS DE 2 Y 3 PISO.

CERTIFICACIONES ADICIONALES

Bogotá D.C., 16 de octubre de 2025.

Señor
JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
INTERVENTOR
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA N. C-019 DE 2025, OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"
ASUNTO: Relación de personal de contratista

Estimados señores;

Por medio del presente nos permitimos certificar la siguiente información relacionada con el personal vinculado para la ejecución del contrato.

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	Acreditación
HÉCTOR RAÚL ROMERO DIMATÉ	19.385.152 de Bogotá	Director de obra	
ORLANDO GALLARDO ORJUELA	93.355.232 de Ibague, Tolima	Residente de obra	
FABIAN HUMBERTO SALAMANCA JIMÉNEZ	1.049.626.361de Tunja	Especialista en estructuras	
DANIEL EDUARDO MOGROVEJO MARTÍNEZ	1.049.638.990 de Tunja	Especialista en Geotecnia	
PABLO DAVID ARIZA MARTÍNEZ	19.355.328 de Bogotá	Ingeniero Electricista	ADULTO MAYOR
JUAN SEBASTIAN PARRA DUARTE	1.033.761.080 de Bogotá D.C.	Ingeniero sanitario	
YULIETH TATITANA MONTAGUT AREVALO	1.094.269.839 de Pamplona	Arquitecta	
EDUARD ALEJANDRO CARRASCAL SANCHEZ	1.098.658.750 de Bucaramanga	Ingeniero Ambiental	
MARIA DEL PILAR VERANO PINEDA	52.072.479 de Bogotá D.C.	Especialista SST	
YULIETH ANDREA BARRERA BEGAMBRE	1.067.960.995 de Montería	Auxiliar Contable	PERSONAL TÉCNICO

Cordialmente,

CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
R/L NICOLAS ÁLVAREZ GONZÁLEZ
C. C. No. 80.182.734 DE BOGOTÁ D.C.

Elaboró: NAG
Revisó: NAG
Aprobó: NAG

Bogotá D.C. 25 de julio de 2025

Señora:
YULIETH ANDREA BARRERABEGAMBRE
C.C. No. 1.067.960.995

Asunto: Modificación de Responsabilidades y Obligaciones Laborales

Respetada señora:

Por medio de la presente, y en atención a las necesidades operativas del contrato de obra no C-019 DE 2025, nos permitimos informarle que, a partir de la fecha, se modifican sus responsabilidades y obligaciones laborales, con el fin de optimizar la gestión administrativa y contable del proyecto.

A partir del 25 de julio de 2025, su labor se enmarca en el cargo de Auxilios Contables y Administrativos, donde deberá desarrollar funciones relacionadas con:

- Apoyo en la elaboración, revisión y archivo de documentos contables.
- Gestión y control de facturas, soportes y comprobantes.
- Apoyo en tareas administrativas generales del proyecto.
- Colaboración con el área contable en la preparación de reportes y estados financieros parciales.

Esta reasignación tiene carácter inmediato y constituye una declaración formal de sus nuevas responsabilidades, las cuales se desarrollarán en concordancia con los lineamientos y políticas de Obricon S.A.S.

Agradecemos su compromiso y disposición para asumir estas funciones, que contribuirán al buen desarrollo del proyecto.

Cordialmente,

Nicolas Álvarez González
Representante Legal
NIT: 900.119.732-0
Cúcuta, 25 de julio de 2025

Obricon S.A.S
Construcciones civiles y arquitectonicas
Kr 53 # 131a - 72 Int 3 Of 302 Bogotá
(571)6145878
(571)4030505 ext 1184
obricon@gmail.com

CÉDULA DE CIUDADANÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NUIP 1.067.960.995



Apellidos
BARRERA BEGAMBRE

Nombres
YULIETH ANDREA

Nacionalidad
COL

Estatura
1.65

Sexo
F

Fecha de nacimiento
29 JUL 1998

G.S.
O+

Lugar de nacimiento
MONTERIA (CORDOBA)

Fecha y lugar de expedición
03 AGO 2016, MONTERIA

Fecha de expiración
20 JUN 2033

Firma

Yulieth Barrera

Powered by CamScanner

.CO

0252782 79



REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha

ICCOL0252782798130 01<<<<<<<<<<<<
9807291F3306208COL1067960995<3
BARRERA<BEGAMBRE<<YULIETH<ANDR

Powered by CamScanner

LIBERTAD Y ORDEN
REPUBLICA DE COLOMBIA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA

En Cumplimiento de la ley 119 de 1994 y en atención a que

YULIETH ANDREA BARRERA BEGAMBRE.

Con Tarjeta de Identidad No. 98072961773

Cursó y aprobó el programa de Formación Profesional Integral y cumplió con las condiciones requeridas por la entidad, le confiere el

Título de

TECNICO EN

CONTABILIZACION DE OPERACIONES COMERCIALES Y FINANCIERAS

En testimonio de lo anterior, se firma el presente Titulo en Montería a los veintiún (21) dias del mes de noviembre del dos mil catorce(2014)

Firmado Digitalmente por
AURA JOSEFINA MIRANDA MENDOZA
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA
Autenticidad del Documento
Bogotá – Colombia.
AURA JOSEFINA MIRANDA MENDOZA

SUBDIRECTORA (E) CENTRO DE COMERCIO,INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA.
REGIONAL CORDOBA

Este certificado no es válido como documento

INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

INFORME PARCIAL __X___ FINAL _____

PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

CONTRATO No.	: C-019-2025 / 10 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Licitación Publica
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: LP-001-2025
OBJETO	: REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
LOCALIZACIÓN	: MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
VALOR	: SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($ 7.467.318.988,75)
PLAZO INICIAL	: La duración del contrato será a partir del cumplimiento de requisitos de ejecución y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO	: 25 DE JULIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
CONSULTOR INTERVENTORÍA	: JULIO ANDRES CASTRO GONZALES
CONTRATO No.	:C-020-2025 / 11 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Concurso de méritos abierto
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: CM-01-2025
OBJETO	: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL “REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER”
SUPERVISOR	: JONATHAN BAUTISTA CABALLERO

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

- El contratista ha desarrollado las actividades previstas en el plan de trabajo, las cuales han sido verificadas y aprobadas por la interventoría. No se han presentado modificaciones al contrato ni al plazo de ejecución.

- Se han llevado a cabo comités de obra periódicos con la participación del supervisor, el contratista, interventoría, y el consultor, en los cuales se trataron aspectos técnicos y administrativos, y se dejaron registradas las conclusiones y compromisos correspondientes en las actas respectivas.

1.1. GARANTÍAS

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE OBRA

Póliza de Cumplimiento	62-44-101021629		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	62-40-101012361		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 15 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	15/07/2025	30/06/2026	$1.493.463.797,80
Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	15/07/2025	30/06/2026	$2.240.195.696,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	15/07/2025	31/12/2028	$746.731.898,90
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2030	$1.493.463.797,80
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2026	$1.493.463.797,80
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

Póliza de Seguro Todo Riesgo	62-18-101000020		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 23 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Básicos	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
B-Terremoto, temblor, erupción volcánica huelga, asonada, commocion civil popular	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
C - Huracán, tifon, tornado y ciclon	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
Hurto calificado	16/07/2025	31/12/2025	$ 50,000,000.00

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza de Cumplimiento	310-47-994000016883		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	310-74-994000005965		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 16 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	11/07/2025	30/06/2026	$79,545,420.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	11/07/2025	31/12/2028	$39,772,710.00
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$79,545,420.00
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1 AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2025 y el 30 de septiembre de 2025 se llevó a cabo la ejecución de las actividades que se detallan a continuación:

Capítulos 1 (Trabajos Preliminares), 2 (Movimiento de Tierra), 3 (Cimentación) y 4 (Estructuras) del presupuesto de obra, conforme al cronograma de ejecución establecido.

Asimismo, se inició la ejecución de**l** ítem 6.101 – Sistema de Puesta a Tierra Equipo de Medida CD-General**,** correspondiente al componente eléctrico del proyecto.

En el presente informe se incluye una gráfica ilustrativa del avance físico alcanzado durante el periodo, junto con un registro fotográfico que respalda la ejecución de las actividades en campo.

Hacia finales del mes, específicamente alrededor del 26 de septiembre, se tenía programado el inicio de las actividades relacionadas con los capítulos de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias, Redes Contraincendios y Mampostería. Sin embargo, el contratista informó que no fue posible iniciar dichas labores en tanto no se ejecuten los ítems no previstos NP-04 y NP-07, los cuales resultan indispensables para la correcta continuidad de la obra.

De igual manera, estaba contemplado el inicio de las excavaciones para los tanques de almacenamiento y la cimentación en la zona de ampliación; no obstante, el contratista manifestó restricciones operativas derivadas de las precipitaciones constantes registradas durante el periodo, lo que impidió el desarrollo normal de dichas actividades.

Durante este lapso se realizaron comités de obra, espacios en los que se analizaron los avances físicos, se evaluaron las condiciones de ejecución y se establecieron las acciones correctivas y preventivas necesarias para mantener el cumplimiento del programa de trabajo.

2.2 PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
25/07/2025	HASTA EL 31/12/2025	0	5 MESES Y 6 DIAS	31/12/2025

2.3 AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

CONTRATO DE OBRA C-019-2025	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$7.467.318.989,00
VALOR ADICIONAL	$0,0
VALOR ANTICIPO	$2.240.195.696,00
VALOR ACTA No1	$492.126.494,00
SALDO AMORTIZADO ACTA No1	$147.637.948,00

CONTRATO DE INTERVENTORÍA C-020-2025	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$397.727.100,00
VALOR ADICIONAL	$0,0
VALOR ACTA No1	$19.658.867,00

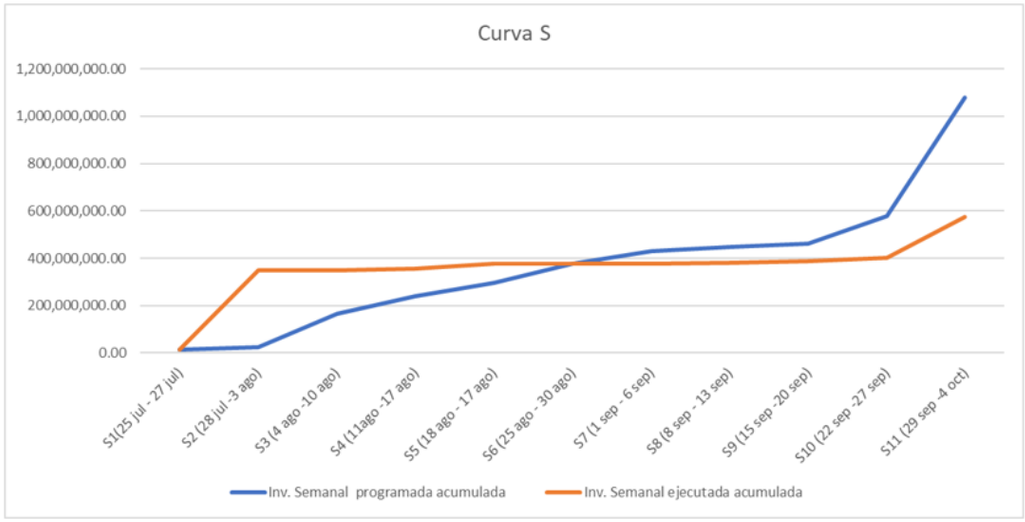
2.4 AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre el avance en gasto presupuestal del contrato fue de $ 572.671.701,91 Se tenía proyectado para este periodo un gasto de $1.077.117.325,89

Para el presente período, se reportan los siguientes porcentajes, teniendo en cuenta el tiempo total de ejecución

INFORME MENSUAL	% PROGRAMADO	%EJECUTADO	% ACUMULADO	% DIFERENCIA
INFORMEMENSUALNo1	6.7%	6.6%	6.6%	+0.1%
INFORME MENSUALNo2	14.42%	7.67%	14.27%	-6.75%
Retraso/Adelanto general de las actividades programadas				-10 días

CURVA S



2.5 INVERSIÓN ANTICIPO

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-017
FECHA	22/08/2025
No.	292651525
VALOR BRUTO	$ 2.240.195.696,00
VALOR DEDUCCIONES	$0,00
VALOR NETO	$ 2.240.195.696,00

RENDIMIENTOS DEL ANTICIPO

El anticipo generó rendimientos por valor de $9.305.343,27 los cuales se consignaron en la cuenta del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, según lo especificado en el contrato de Fiducia.

fiduciaria popular

FIDUCIARIA POPULAR S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ANTICIPO CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA
CODIGO 316300
NIT. 830.053.691-8

INFORMA:

Que en desarrollo del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos celebrado entre **CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA** y **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, suscrito el día 1 de agosto de 2025, denominado **PATRIMONIO AUTÓNOMO ANTICIPO CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA CODIGO – 316300** constituido para la administración del anticipo derivado del Contrato No **C - 019 DE 2025** , cuyo objeto es: *"(...)* **"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTEDE SANTANDER** *"(...)"* Se registraron en el fondo fiduliquidez No 70083606067 en el cual se administran los recursos del anticipo, los rendimientos financieros que se relacionan a continuación:

PERIODO	RENDIMIENTOS GENERADOS
Septiembre 2025	9,305,343.27
TOTAL	**9,305,343.27**

Conforme a lo anterior, informamos que los rendimientos generados antes mencionados fueron girados el 10 de octubre de 2025 por sistema Sebra en la cuenta corriente del banco de la Republica No 6101109-4 a favor de la Direccion del Tesoro Nacional de acuerdo con la instrucción que se recibió del **MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO** (Entidad Otorgante).

Se expide en la ciudad de Bogotá a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2025, por solicitud del Fideicomitente.

Cordialmente,

Diana Karina Arias Avellaneda

DIANA KARINA ARIAS AVELLANEDA
Coordinador de Negocios Fiduciarios

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

Dentro de las condiciones contractuales, se definió que el contratista amortizaría por concepto de anticipo el 30% del valor total de cada acta de cobro que se genere, hasta copar la totalidad de dicho anticipo

2.6 EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En relación con los excedentes o rendimientos financieros derivados de la administración de los recursos del anticipo, la interventoría revisó la documentación allegada por el contratista y verificó que estos serán reportados y reintegrados a la Entidad Contratante conforme a la normatividad aplicable y a lo estipulado en el contrato.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

La empresa CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA, acredito personal discapacitado en su oferta, la cual fue presentada en el marco del proceso de Concurso de Licitación Publica C-019-2025. Hasta la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra presenta la información relacionada con el listado de personal vinculado a la ejecución del contrato de obra No. C-019 de 2025, demostrando el cumplimiento de lo requerido en los numerales 4 y 5 del contrato de obra C019-2025.



LIZETH DEL ROSARIO AHUMADA BALZA, identificado con cedula de ciudadanía 22.645.535 de Soledad, Atlántico, en mi condición de revisor fiscal de **TAYFER DE COLOMBIA S.A.S.**, identificada con NIT 900.066.500-1 certifico que el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal a la fecha del presente documento es el que se relaciona a continuación:

Número total de trabajadores vinculados a la planta de personal	Número de personas con discapacidad en la planta de personal
5	1

TAYFER DE COLOMBIA S.A.S.
NIT: 900.066.500-1
REVISORA FISCAL LIZETH DEL ROSARIO AHUMADA BALZA
C.C. 22.645.535 DE SOLEDAD, ATLÁNTICO
TP 176489 - T

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el periodo del informe de seguimiento no se presentaron accidentes laborales, informados por el contratista de obra. No se presentaron reclamaciones laborales o de pagos informados por el contratista de obra

SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD

FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(N° de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes+n°de días cargados en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

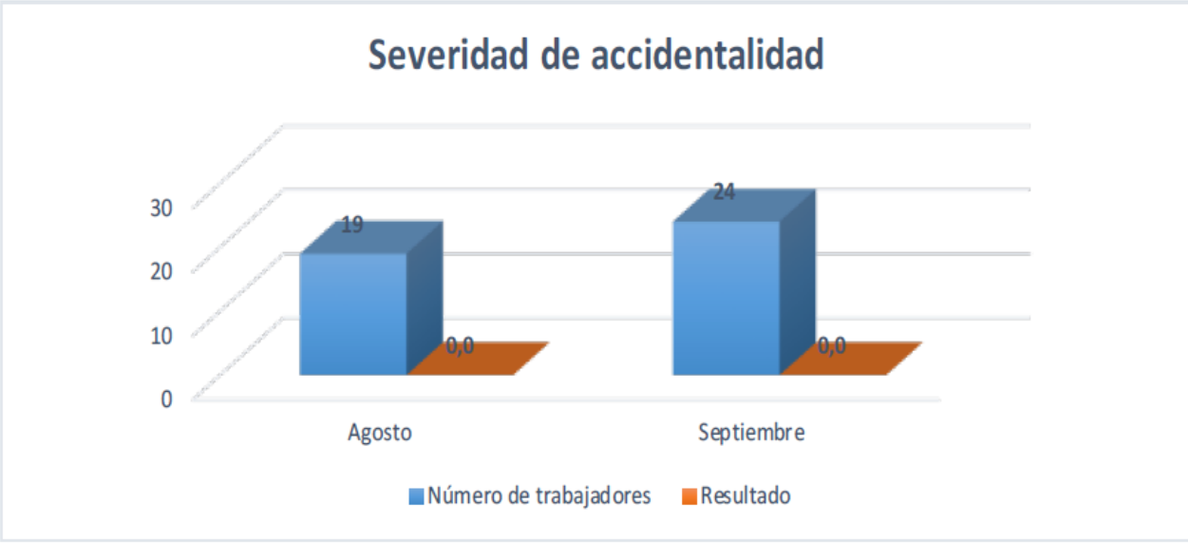
FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD

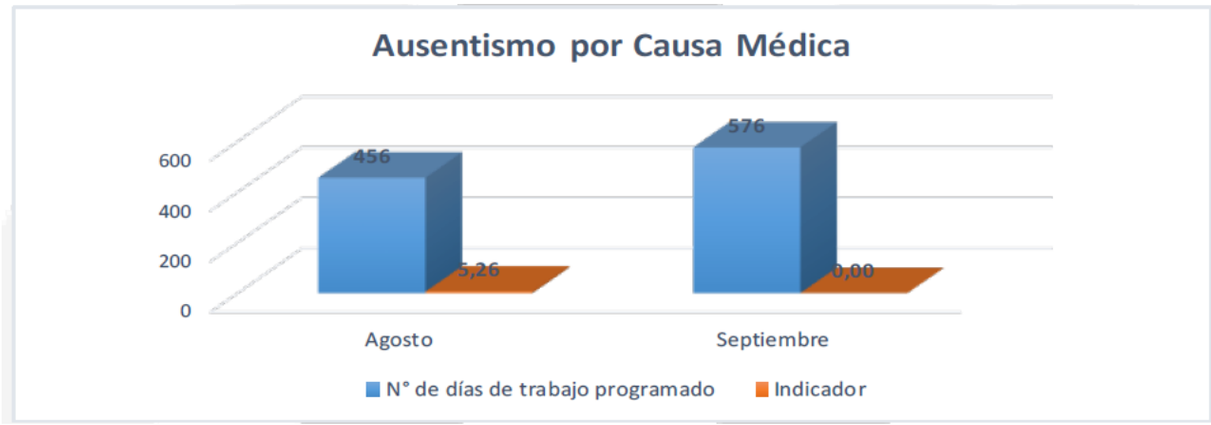
FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA

FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes/Número de días de trabajo programados en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se muestran las gráficas de indicadores para la interventoría y el contratista de obra, para el período de corte del presente informe.





Interventoría: Durante este periodo en la interventoría no reporta accidente de trabajo

USO DE DOTACIÓN Y EPP

Interventoría:
El personal utiliza los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos conforme a las actividades asignadas y según lo establecido en la matriz de EPP de la empresa. Durante el proceso de inducción, así como en los momentos en que las labores lo demandan, se brinda capacitación sobre el uso correcto y el adecuado mantenimiento de dichos elementos.

Contratista:
En las visitas de seguimiento realizadas en campo, se evidencia el uso adecuado de los elementos de protección personal y los sistemas de protección contra caídas por parte del contratista y su personal subcontratado durante el desarrollo de las actividades.





MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, VALORACIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS RIESGOS

Interventoría: Se cuenta con la matriz de identificación de peligros, valoración de riesgos y establecimientos de controles, donde se establecen, identifican, evalúan y priorizan los diferentes riesgos asociados a las actividades de la obra, en lo que se refiere a Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiente, de manera que se establezcan oportunamente los controles adecuados, de forma que se logre minimizar el nivel de riesgo y como consecuencia de sus actividades.

Contratista: Una vez revisado y avalado el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, se realiza seguimiento y control de acuerdo con su plan de trabajo, donde se evidencia la matriz de riesgo.

PROGRAMA DE INSPECCIÓN

Interventoría: En este periodo se realizaron las siguientes inspecciones, a los elementos:
• Inspección de pulidora
• Inspección de EPP
• Inspección de minicargador
• Inspección de taladro

Contratista: En este periodo el contratista entregó soporte de inspecciones y preoperacionales realizadas:
• Preoperacional de Pulidora
• Preoperacional de Taladro
• Preoperacional de Taladro Percutor
• Inspección de Arnés
• Inspección de equipos para trabajos en alturas
• Inspección camilla
• Inspección botiquín

PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Interventoría: para este periodo la interventoría reporta.
• Señalización de obra
• Jornadas de aseo, orden y limpieza
• Inspecciones de seguridad
• Pausas activas

Contratista: Durante el seguimiento y control al sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, liderada por la profesional SST , se realizan las siguientes charlas, capacitaciones y sensibilizaciones en materia de seguridad y salud laboral.

• Uso adecuado de los elementos de protección personal
• socialización comité de convivencia laboral
• Percepción del riesgo
• Proyección de partículas y uso de EPP
• Manejo de RESPEL
• Trabajo en alturas
• Importancia de realizar inspecciones ambiental y SST
• Manejo de RCD
• Trabajo en excavaciones
• Higiene Postural

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

5.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

A continuación, se muestra la relación de las actividades administrativas realizadas por la interventoría en el periodo en mención.

Comités de obra

Durante el periodo correspondiente a este informe, se llevaron a cabo cuatro comités de seguimiento mediante modalidad virtual, en los cuales se trataron asuntos relacionados con el avance de la obra y con ítems no contemplados en la fase preliminar del proyecto. En el desarrollo de estas sesiones, se evidenció la necesidad de establecer contacto e incorporar de manera activa al consultor del proyecto en estos espacios de articulación.

Bitácora de obra

Diariamente se realiza el reporte en bitácora de los aspectos relevantes de la ejecución y actividades ejecutadas.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Semana 1

1,1 Demoliciones
1,2 Construcción, Montaje, Manteniemiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)
1,3 Construcción de provisionales de 10éreas10 y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,4 Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS
1,5 Obras Plan de Manejo de Tráfico
1,6 Señalización de zonas intervenidas
1,7 Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad
1,8 Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras – incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,9 Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,10 Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,11 Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12 Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,13 Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,14 Desmonte de aparatos sanitarios
1,15 Reparación 10éreas10ión reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16 Demolicion de Tortas placas 10éreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado

Semana 2

1,1 Demoliciones
1,2 Construcción, Montaje, Manteniemiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)
1,3 Construcción de provisionales de energia y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,4 Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS

1,5 Obras Plan de Manejo de Tráfico
1,6 Señalización de zonas intervenidas
1,7 Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad
1,8 Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,9 Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,10 Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,11 Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12 Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,13 Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,14 Desmonte de aparatos sanitarios
1,15 Reparación afectacion reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16 Demolicion de Tortas placas aereas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
10,9 Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

Semana 3

1,1 Demoliciones
1,2 Construcción, Montaje, Manteniemiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)
1,3 Construcción de provisionales de energia y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,4 Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS
1,5 Obras Plan de Manejo de Tráfico
1,6 Señalización de zonas intervenidas
1,7 Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad
1,8 Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,9 Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,10 Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,11 Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12 Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,13 Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,14 Desmonte de aparatos sanitarios
1,15 Reparación afectacion reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16 Demolicion de Tortas placas aereas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
10,9 Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

Semana 4

1,1 Demoliciones
1,2 Construcción, Montaje, Manteniemiento y Desmonte de Campamentos y Cerramientos (incluye todas las adecuaciones provisionales en obra, incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado)
1,3 Construcción de provisionales de energia y acueducto, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación

1,4 Obras Plan de Manejo de Ambiental, incluye todo lo necesario, contemplado el PGAS
1,5 Obras Plan de Manejo de Tráfico
1,6 Señalización de zonas intervenidas
1,7 Barrera de delimitación con delineador tubular, tela sintética verde y cinta reflectiva plástica de seguridad
1,8 Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,9 Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,10 Desmonte teja fibro-cemento y otros materiales, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,11 Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12 Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,13 Demolición de muros con mampostería de arcilla o cemento espesor máx. de 0.20m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,14 Desmonte de aparatos sanitarios
1,15 Reparación afectacion reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16 Demolicion de Tortas placas aereas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2,2 Excavacion manual vigas/zapatas
3,6 Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
4,1 Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,13 Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
10,9 Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

Registro fotográfico de las actividades ejecutadas










12 sept 2025 10:04:37 a.m.
98° E
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 1168


15 sept 2025 9:47:15 a.m.
130° SE
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 1208


19 sept 2025 9:08:19 a.m.
338° N
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 1357


17 sept 2025 2:26:26 p.m.
13° N
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 1292


17 sept 2025 2:38:36 p.m.
29° NE
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 1318


25 sept 2025 3:49:30 p.m.
304° NW
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 1611









6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Luego del análisis técnico, administrativo y financiero correspondiente, se concluye que no se presentan riesgos significativos durante el periodo de ejecución que puedan afectar la correcta ejecución del contrato ni el desarrollo del proyecto. Se anexa certificado de no riesgos

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Se realizó el seguimiento a las actividades relacionadas con la gestión ambiental y social desarrolladas durante el periodo de evaluación, observándose coherencia entre lo reportado por la interventoría y lo ejecutado en campo. Se evidencia el compromiso del contratista en el cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables y en la implementación de medidas orientadas a la prevención, control y mitigación de los impactos derivados de la ejecución de la obra.

La adecuada recolección y manejo de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), así como de los residuos sólidos generados, los cuales fueron gestionados a través de la empresa de

servicios públicos autorizada. De igual manera, los RCD fueron dispuestos en una escombrera debidamente aprobada, cumpliendo con los lineamientos establecidos en la normativa ambiental vigente y en el Plan de Manejo Ambiental del proyecto.

En cuanto a las medidas preventivas, se destaca la reposición de la tela verde en la fachada, acción que contribuye significativamente al control del material particulado, evitando su dispersión hacia el espacio público y protegiendo la salud de los trabajadores, transeúntes y comunidades cercanas. Esta labor demuestra la intención del contratista de mantener un entorno seguro y ambientalmente responsable durante el desarrollo de la obra.

Adicionalmente, se verificó la ejecución de una jornada de limpieza externa integral, mediante la cual se garantizó que las áreas perimetrales e inmediatas al frente de obra se mantuvieran en condiciones óptimas de aseo y presentación. Este tipo de acciones contribuye a fortalecer la imagen del proyecto frente a la comunidad y reflejan una adecuada gestión ambiental y social.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Se identificaron y promovieron acciones de mejora orientadas a fortalecer los procesos constructivos, el control de materiales y la presentación de la documentación técnica. Entre estas acciones se destaca la verificación permanente de las especificaciones de los materiales empleados, la revisión detallada de los ensayos de laboratorio y la solicitud oportuna de ajustes en los informes y planos cuando se detectaron inconsistencias o faltantes

Se recomienda continuar con la aplicación periódica y mantener el registro fotográfico y documental correspondiente a cada una de las acciones ambientales ejecutadas. Así mismo, se sugiere reforzar las actividades de sensibilización ambiental con el personal de obra, con el fin de asegurar la sostenibilidad de las buenas prácticas y el cumplimiento de los compromisos ambientales durante todo el desarrollo del proyecto.

Ajuste inmediato de actividades que presenten desviaciones frente a los criterios de calidad, reproceso cuando se identifique no conformidad y aplicación de planes de contingencia para evitar reincidencias.

Se recomienda al contratista continuar con la implementación y cumplimiento riguroso del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), manteniendo las medidas preventivas y los controles establecidos que han permitido que, durante el presente mes de ejecución, no se registren accidentes ni incidentes laborales

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los (14) días, del mes de octubre de 2025.

JONATHAN BAUTISTA CABALLERO
Supervisor del Contrato
Profesional Universitario
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta

INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

INFORME PARCIAL __X___ FINAL _____

PERIODO DEL 01 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATO No.	: C-019-2025 / 10 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Licitación Publica
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: LP-001-2025
OBJETO	: REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
LOCALIZACIÓN	: MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
VALOR	: SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($ 7.467.318.988,75)
PLAZO INICIAL	: La duración del contrato será a partir del cumplimiento de requisitos de ejecución y hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025.
FECHA DE INICIO	: 25 DE JULIO 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	: 31 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA
CONSULTOR INTERVENTORÍA	: JULIO ANDRES CASTRO GONZALES
CONTRATO No.	:C-020-2025 / 11 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Concurso de méritos abierto
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: CM-01-2025
OBJETO	: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL “REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER”
SUPERVISOR	: JONATHAN BAUTISTA CABALLERO

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

- El contratista ha desarrollado las actividades previstas en el plan de trabajo, las cuales han sido verificadas y aprobadas por la interventoría
- Se han llevado a cabo comités de obra periódicos con la participación del supervisor, el contratista, interventoría, y el consultor, en los cuales se trataron aspectos técnicos y administrativos, y se dejaron registradas las conclusiones y compromisos correspondientes en las actas respectivas.
- Se deja constancia de que se han suscrito dos actos modificatorios al contrato: el primero con fecha 1 de octubre y el segundo con fecha 17 de octubre del presente año. Dichas modificaciones contemplan la inclusión de ítems no previstos en la propuesta inicial, sin que ello implique variación en el valor total del contrato.

  Las modificaciones efectuadas corresponden exclusivamente a ajustes en las cantidades, con ejecución futura, con el fin de garantizar la adecuada programación y desarrollo de las actividades contractuales consideradas prioritarias, asegurando así la continuidad y eficiencia en la ejecución del objeto contractual.

1.1. GARANTÍAS

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE OBRA

Póliza de Cumplimiento	62-44-101021629		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	62-40-101012361		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 15 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	15/07/2025	30/06/2026	$1.493.463.797,80
Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	15/07/2025	30/06/2026	$2.240.195.696,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	15/07/2025	31/12/2028	$746.731.898,90
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2030	$1.493.463.797,80
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2026	$1.493.463.797,80
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

Póliza de Seguro Todo Riesgo	62-18-101000020		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 23 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Básicos	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
B-Terremoto, temblor, erupción volcánica huelga, asonada, commocion civil popular	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
C - Huracán, tifon, tornado y ciclon	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00

Hurto calificado	16/07/2025	31/12/2025	$ 50,000,000.00

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Póliza de Cumplimiento	310-47-994000016883		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	310-74-994000005965		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
Fecha de expedición	JULIO 16 DE 2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento	11/07/2025	30/06/2026	$79,545,420.00
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind	11/07/2025	31/12/2028	$39,772,710.00
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$79,545,420.00
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1 AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre el 01 de septiembre de 2025 y el 30 de septiembre de 2025 se llevó a cabo la ejecución de las actividades que se detallan a continuación:

Capítulos 1 (Trabajos Preliminares), 2 (Movimiento de Tierra), 3 (Cimentación) , 4 (Estructuras), 5(Instalaciones hidráulica y Sanitaria), 6 (Instalaciones eléctricas), 7 (red contra incendio) y 10 (pañetes, revoques y resanes) del presupuesto de obra, conforme al cronograma de ejecución establecido.

En el presente informe se incluye una gráfica ilustrativa del avance físico alcanzado durante el periodo, junto con un registro fotográfico que respalda la ejecución de las actividades en campo.

De igual manera, se realizaron actividades de excavaciones a cielo abierto para los tanques de almacenamiento y la cimentación en la zona de ampliación; no obstante, por la aparición de elementos en concreto reforzado no contemplados, llevo a que la actividad fuese prorrogada.

Durante este lapso se realizaron comités de obra, espacios en los que se analizaron los avances físicos, se evaluaron las condiciones de ejecución y se establecieron las acciones correctivas y preventivas necesarias para mantener el cumplimiento del programa de trabajo.

2.2 PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
25/07/2025	HASTA EL 31/12/2025	0	5 MESES Y 6 DIAS	31/12/2025

2.3 AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

CONTRATO DE OBRA C-019-2025	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$7.467.318.989,00
VALOR ADICIONAL	$0,0
VALOR ANTICIPO	$2.240.195.696,00
VALOR ACTA No1	$492.126.494,00
SALDO AMORTIZADO ACTA No1	$147.637.948,00
MODIFICATORIO N1 01 OCTUBRE	$434.538.850
MODIFICATORIO N1 17 OCTUBRE	$49.064.158
VALOR ACTA No2	$936.160.267,00
SALDO AMORTIZADO ACTA No2	$280.848.080,00

Las modificaciones efectuadas corresponden exclusivamente a ajustes en las cantidades, con ejecución futura, con el fin de garantizar la adecuada programación y desarrollo de las actividades contractuales consideradas prioritarias, asegurando así la continuidad y eficiencia en la ejecución del objeto contractual. Por lo tanto, no implica la variación en el valor total del contrato por el momento.

ACTA EN ESPERA DE PAGO

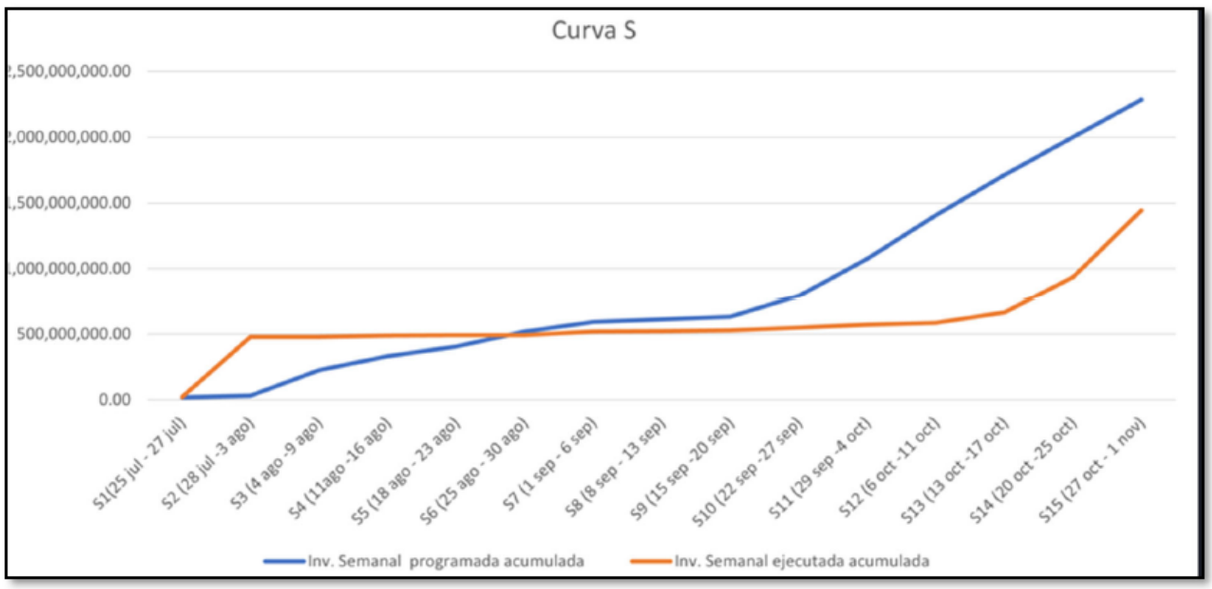
CONTRATO DE INTERVENTORÍA C-020-2025	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$397.727.100,00
VALOR ADICIONAL	$0,0
VALOR ACTA No1	$19.658.867,00

2.4 AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Para el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de octubre el avance en gasto presupuestal del contrato fue de $ 1.545.735.030,67 Se tenía proyectado para este periodo un gasto de $ 2.068.447.359,95

Para el presente período, se reportan los siguientes porcentajes, teniendo en cuenta el tiempo total de ejecución

INFORME MENSUAL	% PROGRAMADO	%EJECUTADO	% ACUMULADO	% DIFERENCIA
INFORMEMENSUALNo1	6.7%	6.6%	6.6%	+0.1%
INFORME MENSUALNo2	14.42%	7.67%	14.27%	-6.75%
INFORME MENSUALNo2	27.7%	6.04%	20.7%	7%
Retraso/Adelanto general de las actividades programadas				-11 días



2.5 INVERSIÓN ANTICIPO

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL	
UNIDAD EJECUTORA	27-01-02-017
FECHA	22/08/2025
No.	292651525
VALOR BRUTO	$ 2.240.195.696,00
VALOR DEDUCCIONES	$0,00
VALOR NETO	$ 2.240.195.696,00

RENDIMIENTOS DEL ANTICIPO

El anticipo generó rendimientos por valor de $9.305.343,27 para el mes de septiembre los cuales se consignaron en la cuenta del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, según lo especificado en el contrato de Fiducia.

Para el mes de octubre, aún no se han recibido los documentos correspondientes a los rendimientos financieros, toda vez que la entidad fiduciaria ha manifestado que resulta imposible emitir dicha información con antelación. De acuerdo con lo informado por la fiduciaria, la entrega de estos reportes puede extenderse hasta el día 21 del mes calendario o, en algunos casos, incluso más, dependiendo del número de días festivos comprendidos en el periodo.

AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

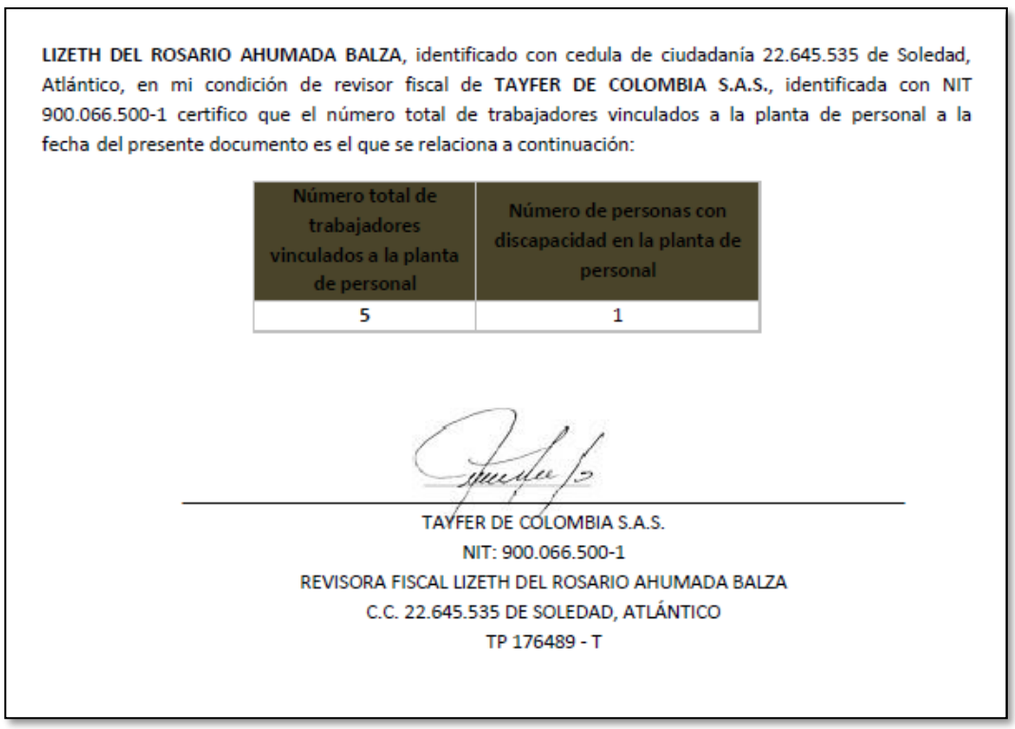
Dentro de las condiciones contractuales, se definió que el contratista amortizaría por concepto de anticipo el 30% del valor total de cada acta de cobro que se genere, hasta copar la totalidad de dicho anticipo

2.6 EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

En relación con los excedentes o rendimientos financieros derivados de la administración de los recursos del anticipo, la interventoría revisó la documentación allegada por el contratista y verificó que estos serán reportados y reintegrados a la Entidad Contratante conforme a la normatividad aplicable y a lo estipulado en el contrato.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

La empresa CONSORCIO ADECUACIONES CÚCUTA, acredito personal discapacitado en su oferta, la cual fue presentada en el marco del proceso de Concurso de Licitación Publica C-019-2025. Hasta la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra presenta la información relacionada con el listado de personal vinculado a la ejecución del contrato de obra No. C-019 de 2025, demostrando el cumplimiento de lo requerido en los numerales 4 y 5 del contrato de obra C019-2025.



LIZETH DEL ROSARIO AHUMADA BALZA, identificado con cedula de ciudadanía 22.645.535 de Soledad, Atlántico, en mi condición de revisor fiscal de **TAYFER DE COLOMBIA S.A.S.**, identificada con NIT 900.066.500-1 certifico que el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal a la fecha del presente documento es el que se relaciona a continuación:

Número total de trabajadores vinculados a la planta de personal	Número de personas con discapacidad en la planta de personal
5	1

TAYFER DE COLOMBIA S.A.S.
NIT: 900.066.500-1
REVISORA FISCAL LIZETH DEL ROSARIO AHUMADA BALZA
C.C. 22.645.535 DE SOLEDAD, ATLÁNTICO
TP 176489 - T

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante el periodo del informe de seguimiento no se presentaron accidentes laborales, informados por el contratista de obra. No se presentaron reclamaciones laborales o de pagos informados por el contratista de obra

SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD

FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(N° de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes+n°de días cargados en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

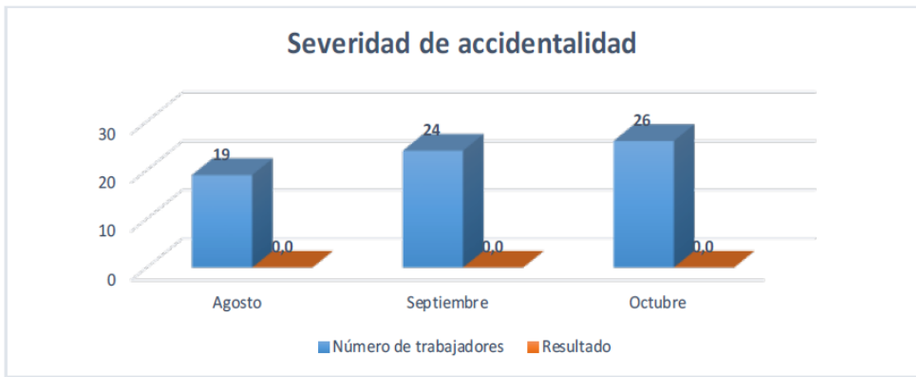
FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD

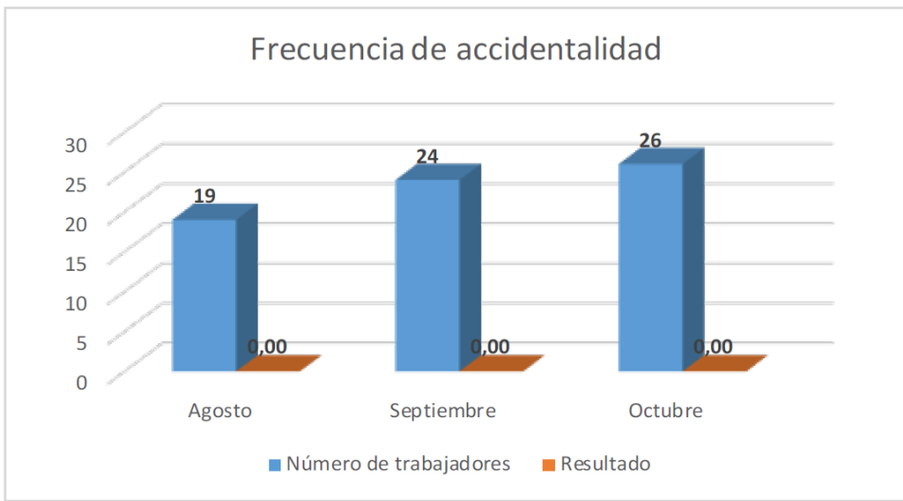
FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

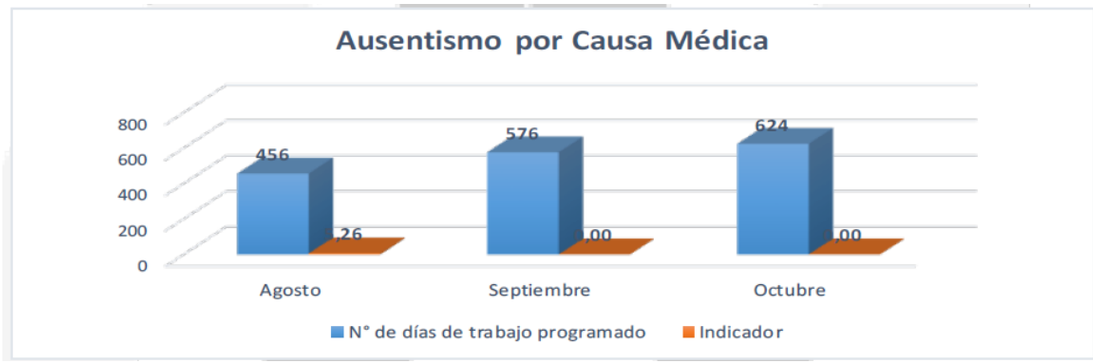
AUSENTISMO POR CAUSA MÉDICA

FORMULA O MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE CÁLCULO	FRECUENCIA
(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes/Número de días de trabajo programados en el mes)*100	PORCENTAJE (%)	MENSUAL

De acuerdo con lo anterior, a continuación, se muestran las gráficas de indicadores para la interventoría y el contratista de obra, para el período de corte del presente informe.







Interventoría: Durante este periodo en la interventoría no reporta accidente de trabajo

USO DE DOTACIÓN Y EPP

Interventoría:
El personal utiliza los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos conforme a las actividades asignadas y según lo establecido en la matriz de EPP de la empresa. Durante el proceso de inducción, así como en los momentos en que las labores lo demandan, se brinda capacitación sobre el uso correcto y el adecuado mantenimiento de dichos elementos.

Contratista:
En las visitas de seguimiento realizadas en campo, se evidencia el uso adecuado de los elementos de protección personal y los sistemas de protección contra caídas por parte del contratista y su personal subcontratado durante el desarrollo de las actividades.





MATRIZ DE IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS, VALORACIÓN Y EVALUACIÓN DE LOS RIESGOS

Interventoría: Se cuenta con la matriz de identificación de peligros, valoración de riesgos y establecimientos de controles, donde se establecen, identifican, evalúan y priorizan los diferentes riesgos asociados a las actividades de la obra, en lo que se refiere a Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiente, de manera que se establezcan oportunamente los controles adecuados, de forma que se logre minimizar el nivel de riesgo y como consecuencia de sus actividades.

Contratista: Una vez revisado y avalado el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) del contratista, se realiza seguimiento y control de acuerdo con su plan de trabajo, donde se evidencia la matriz de riesgo.

PROGRAMA DE INSPECCIÓN

Interventoría: En este periodo se realizaron las siguientes inspecciones, a los elementos:
• Inspección de pulidora
• Inspección de EPP
• Inspección de minicargador
• Inspección de oruga
• Inspección de taladro

Contratista: En este periodo el contratista entregó soporte de inspecciones y preoperacionales realizadas:
• Preoperacional de Mezcladora
• Preoperacional de cierra circular
• Preoperacional de Taladro Percutor
• Inspección de Arnés
• Inspección de oruga
• Inspección de equipos para trabajos en alturas
• Inspección camilla
• Inspección botiquín

PROGRAMA DE CAPACITACIONES

Interventoría: para este periodo la interventoría reporta.
• Prevención accidentes fundida de placas y escaleras
• Orden y aseo bolsillo ecológico, autocuidado
• Simulacro brigada de emergencia
• Manejo ambiental y SST de maquinaria y equipos

Contratista: Durante el seguimiento y control al sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo del contratista, liderada por la profesional SST, se realizan las siguientes charlas, capacitaciones y sensibilizaciones en materia de seguridad y salud laboral.

• Riesgos de excavación
• Trabajo en alturas
• Prevención accidentes fundida de placas y escaleras
• Orden y aseo bolsillo ecológico, autocuidado
• Simulacro brigada de emergencia
• Manejo ambiental y SST de maquinaria y equipos
• Importancia de realizar inspecciones ambiental y SST
• Uso adecuado y correcto de arnés
• Trabajo en excavaciones
• Capacitación de extintores

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

5.1 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

A continuación, se muestra la relación de las actividades administrativas realizadas por la interventoría en el periodo en mención.

Visita técnica

La visita técnica tuvo como propósito realizar seguimiento y verificación del estado actual de ejecución del proyecto, correspondiente a la fase constructiva, así como evaluar el avance físico, la disponibilidad del personal técnico, operativo y el desarrollo de las actividades programadas.

Comités de obra

Durante el periodo correspondiente a este informe, se llevaron a cabo tres comités de seguimiento mediante modalidad virtual, en los cuales se trataron asuntos relacionados con el avance de la obra y con ítems no contemplados en la fase preliminar del proyecto. En el desarrollo de estas sesiones, se evidenció la necesidad de establecer contacto e incorporar de manera activa al consultor del proyecto en estos espacios de articulación.

Bitácora de obra

Diariamente se realiza el reporte en bitácora de los aspectos relevantes de la ejecución y actividades ejecutadas.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

Semana 1

1,1 Demoliciones
1,11 Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12 Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,15 Reparación 10éreas10ión reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16 Demolicion de Tortas placas 10éreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2,2 Excavacion manual vigas/zapatas
3,6 Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
4,1 Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2 Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,4 Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.
4,5 Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.
4,13 Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,17 Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18 Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
6,101 Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tuberíaEMT Ø ½, conduletas, cajas, interruptor, toma corriente y clavija monofasica normal con polo a tierra,15 A, 120V,y seguro de giro, cable encauchetado 3x14AGW,

10,9 Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
NP03 RETIRO CASETON EN GUADUA EXISTENTE, consiste en el desmote técnico de los casetones de guadua incrustados en las placas de contrapiso existentes, incluye mano de obra, Epp, Andamios, retiro y disposición final de los residuos y demás elementos para el desarrollo de la actividad.
NP04 RECUBRIMIENTO DE ACERO DE REFUERZO EN VIGUETAS,
NP07 CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO, se requiere la construcción de contraplaca para garantizar una losa resistente toda vez que las existentes en el proyecto carecen de aceros de refuerzo

Semana 2

1,1 Demoliciones
1,11 Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12 Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,15 Reparación 11éreas11ión reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16 Demolicion de Tortas placas 11éreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2,1 Excavacion mecanica a cielo abierto Sotano 1
2,2 Excavacion manual vigas/zapatas
2,3 Relleno material seleccionado
3,6 Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
4,1 Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2 Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,3 Bombeo de concreto
4,4 Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.
4,5 Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.
4,8 Localizacion y replanteo
4,12 Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.
4,13 Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,17 Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18 Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
6,101 Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tuberíaEMT Ø ½, conduletas, cajas, interruptor, toma corriente y clavija monofasica normal con polo a tierra,15 A, 120V,y seguro de giro, cable encauchetado 3x14AGW,
10,9 Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
NP03 RETIRO CASETON EN GUADUA EXISTENTE, consiste en el desmote técnico de los casetones de guadua incrustados en las placas de contrapiso existentes, incluye mano de obra, Epp, Andamios, retiro y disposición final de los residuos y demás elementos para el desarrollo de la actividad.
NP04 RECUBRIMIENTO DE ACERO DE REFUERZO EN VIGUETAS,
NP07 CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO, se requiere la construcción de contraplaca para garantizar una losa resistente toda vez que las existentes en el proyecto carecen de aceros de refuerzo

Semana 3

1,1 Demoliciones
1,11 Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12 Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado

1,15 Reparación 12éreas12ión reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16 Demolicion de Tortas placas 12éreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2,1 Excavacion mecanica a cielo abierto Sotano 1
2,2 Excavacion manual vigas/zapatas
2,3 Relleno material seleccionado
4,1 Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2 Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,3 Bombeo de concreto
4,4 Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.
4,5 Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.
4,8 Localizacion y replanteo
4,12 Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.
4,13 Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,17 Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18 Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
5,601 PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,602 PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,603 PUNTO SANITARIO PARA LAVAPLATOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,604 PUNTO SANITARIO PARA ORINAL Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,605 PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,606 PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6,101 Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tuberíaEMT Ø ½, conduletas, cajas, interruptor, toma corriente y clavija monofasica normal con polo a tierra,15 A, 120V,y seguro de giro, cable encauchetado 3x14AGW,
10,9 Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
NP03 RETIRO CASETON EN GUADUA EXISTENTE, consiste en el desmote técnico de los casetones de guadua incrustados en las placas de contrapiso existentes, incluye mano de obra, Epp, Andamios, retiro y disposición final de los residuos y demás elementos para el desarrollo de la actividad.
NP04 RECUBRIMIENTO DE ACERO DE REFUERZO EN VIGUETAS,
NP07 CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO, se requiere la construcción de contraplaca para garantizar una losa resistente toda vez que las existentes en el proyecto carecen de aceros de refuerzo
NP08 ESPESOR ADICIONAL EN CONCRETO PARA FUNDIR PLACAS MONOLÍTICAS AL ÍTEM NP007 CONTRAPLACA LOSAS DE ENTREPISOS, AJUSTANDO NIVELES EN ÁREAS CON PISOS VINÍLICOS, INCLUYE AFINADO CON LLANA DE MADERA Y LECHADA DE CEMENTO

Semana 4

1,1 Demoliciones
1,11 Demolición placa de contrapiso hasta e<0.15m, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,12 Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
1,15 Reparación éreas ión reforz columnas internas incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación
1,16 Demolicion de Tortas placas éreas, incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado
2,1 Excavacion mecanica a cielo abierto Sotano 1
2,2 Excavacion manual vigas/zapatas

2,3 Relleno material seleccionado
4,1 Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.
4,2 Ensayo Rotura Cilindros a compresión
4,3 Bombeo de concreto
4,4 Placa aérea vigas descolgadas H=0.40 m en concreto de 28 Mpa (4000 psi). , Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación.
4,5 Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.
4,8 Localizacion y replanteo
4,12 Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.
4,13 Anclaje de acero de vigas en columnas (Incluye perforación hasta 0.15m y epóxico) Ø 7/8. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,17 Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.
4,18 Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.
5,601 PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,602 PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,603 PUNTO SANITARIO PARA LAVAPLATOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,604 PUNTO SANITARIO PARA ORINAL Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,605 PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
5,606 PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6,901 Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , con division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para tomas e iluminacion , incluyendo cable desnudo No 6.
6,101 Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tuberíaEMT Ø ½, conduletas, cajas, interruptor, toma corriente y clavija monofasica normal con polo a tierra,15 A, 120V,y seguro de giro, cable encauchetado 3x14AGW,
6,116 Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6,117 Conexión exotérmica varilla-cable, cable -cable calibre # 1/0 AWG. Incluye suministro de molde fúndente y demás accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
6,118 Pozo de inspección en mampostería de 30x 30 cm, con marco y tapa, para albergar un electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8” x 8' . Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,201 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,202 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,203 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,204 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,205 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,206 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,207 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,208 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,209 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,210 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

7,211 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,212 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,213 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,214 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,215 VALVULA MARIPOSA LISTADA UL CON SUPERVISIÓN E INDICADOR DE POSICIÓN 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,216 VALVULA RISER CHECK + TRIM LISTADA UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,217 SENSOR DE FLUJO PARA TUBERIA DE ACERO DE 2.1/2". LISTADO UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,218 GABINETE CLASE III, INCLUYE, CAJA EN LAMINA DE ACERO, VIDRIO TEMPLADO DE 4mm, VALVULA ANGULO UL/FM 1.1/2", VALVULA DE ANGULO UL/FM DE 2.1/2", HACHA DE 2LBS, LLAVE PARA LAS VALVULAS, EXTINTOR DE 20 LBS. 30METROS DE MANGUERA DE POLIURETANO Y BOQUILLA DE POLICARBONATO DE 1.1/2" y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,219 VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH, BRONCE PARA 300 PSI, BRONCE LISTADA UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,220 REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACIÓN PENDIENTE O MONTANTE. TEMPERATURA DE ACTIVACIÓN 68°C. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,221 REGADERA ESTANDAR 1/2 LISTADA UL, K=5.6 RESPUESTA RAPIDA ORIENTACIÓN LATERAL. TEMPERATURA DE ACTIVACIÓN 68°C. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,222 PUNTO ROCIADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,223 VALVULA DE ANGULO DE BRONCE PARA DRENAJE 1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,224 VALVULA BOLA DE BRONCE PARA 200 PSI EN 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,225 VALVULA EXPULSORA DE AIRE DE 1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,226 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,227 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,228 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,229 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,230 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,231 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)
7,232 SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,233 SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,234 SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

7,235 SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
7,236 SOPORTE SISMORESISTENTE 4 VIAS UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
10,9 Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación
NP03 RETIRO CASETON EN GUADUA EXISTENTE, consiste en el desmote técnico de los casetones de guadua incrustados en las placas de contrapiso existentes, incluye mano de obra, Epp, Andamios, retiro y disposición final de los residuos y demás elementos para el desarrollo de la actividad.
NP04 RECUBRIMIENTO DE ACERO DE REFUERZO EN VIGUETAS,
NP07 CONTRAPLACA EN LOSAS DE ENTREPISO, se requiere la construcción de contraplaca para garantizar una losa resistente toda vez que las existentes en el proyecto carecen de aceros de refuerzo
NP08 ESPESOR ADICIONAL EN CONCRETO PARA FUNDIR PLACAS MONOLÍTICAS AL ÍTEM NP007 CONTRAPLACA LOSAS DE ENTREPISOS, AJUSTANDO NIVELES EN ÁREAS CON PISOS VINÍLICOS, INCLUYE AFINADO CON LLANA DE MADERA Y LECHADA DE CEMENTO

Registro fotográfico de las actividades ejecutadas










9 oct 2025 8:44:07 a.m.
20° N
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 2210


10 oct 2025 11:04:09 a.m.
10° N
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 2296


14 oct 2025 9:56:55 a.m.
143° SE
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 2337


14 oct 2025 10:24:24 a.m.
226° SW
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 2403


14 oct 2025 10:06:42 a.m.
329° NW
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 2360


15 oct 2025 3:18:44 p.m.
252° W
#Palacio de Justicia Ocaña
Número de índice: 2412













6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Luego del análisis técnico, administrativo y financiero correspondiente, se concluye que no se presentan riesgos significativos durante el periodo de ejecución que puedan afectar la correcta ejecución del contrato ni el desarrollo del proyecto. Se anexa certificado de no riesgos

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el proceso de inspección correspondiente al seguimiento del proyecto, se constató la adecuada implementación de las actividades relacionadas con el componente ambiental y social. En particular, se verificó que la recolección y tratamiento de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), así como de los residuos sólidos ordinarios, fueron ejecutados conforme a los

protocolos establecidos, bajo la responsabilidad de la empresa prestadora del servicio público autorizada para tal fin.

Se corroboró que los RCD fueron trasladados y dispuestos en una escombrera con licencia ambiental vigente, cumpliendo con los requisitos normativos aplicables para su disposición final. Como parte de las acciones preventivas orientadas a la reducción de impactos ambientales, se supervisó la instalación de tela verde en la fachada del frente de obra, medida que contribuye significativamente al control de emisiones de material particulado, favoreciendo la calidad del aire y reduciendo posibles molestias a peatones y áreas vecinas.

Adicionalmente, se verificó la ejecución de una jornada de limpieza externa integral, la cual permitió mantener en condiciones óptimas de orden y aseo el perímetro inmediato del proyecto, reforzando el compromiso con el entorno urbano y la comunidad.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

En el componente ambiental, se recomienda mantener la aplicación periódica de las medidas establecidas, así como conservar el registro fotográfico y documental de cada intervención ejecutada. Se sugiere reforzar las actividades de sensibilización ambiental dirigidas al personal de obra, con el objetivo de consolidar una cultura de buenas prácticas y asegurar el cumplimiento de los compromisos ambientales durante todas las fases del proyecto.

Se establece como medida correctiva el ajuste inmediato de aquellas actividades que presenten desviaciones frente a los criterios establecidos, la ejecución de reprocesos cuando se identifiquen no conformidades, y la implementación de planes de contingencia que prevengan la reincidencia de fallas.

Se recomienda al contratista continuar con la implementación y cumplimiento riguroso del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), manteniendo las medidas preventivas y los controles establecidos que han permitido que, durante el presente mes de ejecución, no se registren accidentes ni incidentes laborales

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los (07) días, del mes de noviembre de 2025.

JONATHAN BAUTISTA CABALLERO
Supervisor del Contrato
Profesional Universitario
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta

FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE CONTRATISTAS

Evaluación: ■ Fecha evaluación 31-oct-25 Reevaluación: ☐ Fecha reevaluación: _____

INFORMACION DEL CONTRATO

NUMERO Y FECHA: CONTRATO C-019-2025 del 10/07/2025	
NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA	NIT: 901.961.696-7 C.C.
FECHA DE INICIO: 25/07/2025	FECHA DE TERMINACION: 31/12/2025 ADICION: N/A

OBJETO DEL CONTRATO:
REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	
	4. CONSULTORIA	
	5. OBRA PUBLICA	X

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE	2= MALO	3= REGULAR	4= BUENO	5= EXCELENTE

1. PRESTACION DE SERVICIOS

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	DISPOSICION DE SERVICIO	0
		SUMINISTRO DE REPUESTOS	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	SERVICIO POSTVENTA	0
CONFORMIDAD	0	ENTREGA DE FACTURA	0
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE ELEMENTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
DESEMPEÑO DEL PERSONAL	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
CANTIDADES DE ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS	0
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE DOCUMENTOS	0	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	SERVICIO POSTVENTA	0
		ENTREGA DE FACTURA	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CONFORMIDAD	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE MERCANCIA Y GARANTIAS	0		
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

3. ARRENDAMIENTO

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ENTREGA DE FACTURA	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
CONFORMIDAD	0		
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0		
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

4. CONTRATO DE CONSULTORÍA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	0	DISPOSICION DE SERVICIO	0
ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
		TOTAL PROMEDIO	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
IDONEIDAD DE LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	0		
IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO	0		
LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO	0		
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

5. OBRA PUBLICA			
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	**PUNTAJE**	**CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO**	**PUNTAJE**
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	5	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	4
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	4	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO.	5
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS.	4	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	5
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	4	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	5
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	4	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	5
TOTAL PROMEDIO	**4,20**	**TOTAL PROMEDIO**	**4,80**

CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	5		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	5		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	4		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	4	**EVALUACION TOTAL**	**4,48**
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	5		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	4		
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD	4		
TOTAL PROMEDIO	**4,43**		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION O REEVALUACION: Durante la ejecución del contrato se evidenció un retraso de las actividades por parte del contratista, sin embargo cuenta con disposición permanente para atender los requerimientos técnicos y administrativos del proyecto



JONATHAN JADYR BAUTISTA CABALLERO

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O COORDINADOR Y/O INTERVENTOR



ANA ISABEL VALENCIA SOLANO

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD RESPONSABLE

FICHA TECNICA DE EVALUACION Y REEVALUACION DE CONTRATISTAS

Evaluación: ■ Fecha evaluación 31-oct-25 Reevaluación: ☐ Fecha reevaluación: _____

INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

NUMERO Y FECHA: CONTRATO C-020-2025 del 11/07/2025	
NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA: JULIO ANDRES CASTRO GONZALES	NIT: 79696673-0 C.C.
FECHA DE INICIO: 25/07/2025	FECHA DE TERMINACION: 31/12/2025 ADICION: N/A

OBJETO DEL CONTRATO:
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO : REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

CLASE DE CONTRATO	1. PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
	2. SUMINISTRO Y ADQUISICION	
	3. ARRENDAMIENTO	
	4. CONSULTORIA	X
	5. OBRA PUBLICA	

ASPECTOS A EVALUAR DEL CONTRATISTA

PUNTAJE	2= MALO	3= REGULAR	4= BUENO	5= EXCELENTE

1. PRESTACION DE SERVICIOS

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN EL SERVICIO	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
COBERTURA DEL SERVICIO	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	DISPOSICION DE SERVICIO	0
		SUMINISTRO DE REPUESTOS	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	SERVICIO POSTVENTA	0
CONFORMIDAD	0	ENTREGA DE FACTURA	0
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE ELEMENTOS	0	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	0
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
DESEMPEÑO DEL PERSONAL	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

2. SUMINISTRO Y ADQUISICION

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
CANTIDADES DE ENTREGA DE BIENES	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSUMOS	0
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE DOCUMENTOS	0	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	SERVICIO POSTVENTA	0
		ENTREGA DE FACTURA	0
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CONFORMIDAD	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
DEVOLUCIONES, CAMBIOS DE MERCANCIA Y GARANTIAS	0		
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

3. ARRENDAMIENTO

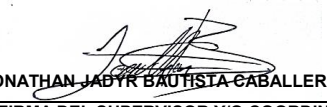
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA	0	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	0
FUNCIONAMIENTO	0	ATENCION DE RECLAMOS	0
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	0	ENTREGA DE FACTURA	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
CONFORMIDAD	0		
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	0		
FUNCIONAMIENTO	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

4. CONTRATO DE CONSULTORÍA

CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	PUNTAJE	CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO	PUNTAJE
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE LOS PRODUCTOS	4	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	4
COBERTURA DEL SERVICIO	4	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	4
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	4	ATENCION DE RECLAMOS	4
CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO	5	DISPOSICION DE SERVICIO	4
ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS PRODUCTOS	4	ASIGNACION DE REEMPLAZOS	4
TOTAL PROMEDIO	**4,20**	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	4
		TOTAL PROMEDIO	**4,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**EVALUACION TOTAL**	**4,32**
IDONEIDAD DE LA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	4		
IDONEIDAD DEL EQUIPO DE TRABAJO	5		
LOGISTICA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO	5		
CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PROYECTO	5		
TOTAL PROMEDIO	**4,75**		

5. OBRA PUBLICA			
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	**PUNTAJE**	**CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO**	**PUNTAJE**
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	0	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	0
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	0	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO.	0
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS.	0	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	0
CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	0	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	0
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	0	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	0
TOTAL PROMEDIO	**0,00**	**TOTAL PROMEDIO**	**0,00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	0		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	0		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	0		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	0	**EVALUACION TOTAL**	**0,00**
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	0		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	0		
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD	0		
TOTAL PROMEDIO	**0,00**		

ANALISIS DEL RESULTADO DE LA EVALUACION O REEVALUACION: Durante la ejecución del contrato se evidenció el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, con disposición permanente para atender los requerimientos técnicos y administrativos del proyecto.



JONATHAN JADYR BAUTISTA CABALLERO

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O COORDINADOR Y/O INTERVENTOR



ANA ISABEL VALENCIA SOLANO

NOMBRES APELLIDOS Y FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD RESPONSABLE