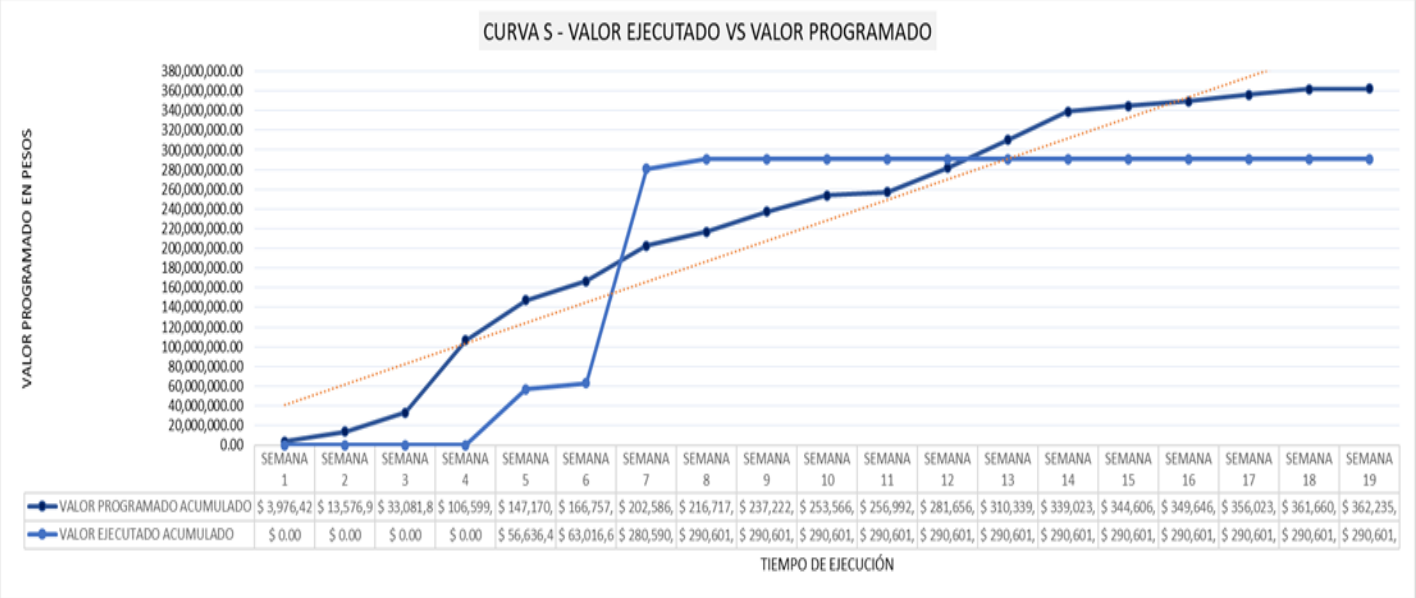
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO					
INFORME SEMANA No	***07***	***PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL: 15 DE SEPTIEMBRE Y EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2025***			
OBJETO: "***REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA GLORIA 3 - CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO".*** LOCALIZACIÓN: ***SECTOR LA GLORIA 3 CORREGIMIENTO EL HORMIGUERO***					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**		
CONTRATO No:	***4182.010.26.1.635-2025***		CONTRATO No:	***4182.010.26.1.626-2025***	
CONTRATISTA:	***INARCONST SAS***		CONTRATISTA:	***ACRÓPOLIS INGENIERÍA SAS***	
PLAZO INICIAL:	***120 DÍAS***		PLAZO INICIAL:	***120 DÍAS***	
FECHA DE INICIACIÓN:	***AGOSTO 01 DE 2025***		FECHA DE INICIACIÓN:	***AGOSTO 01 DE 2025***	
FECHA DE SUSPENSIÓN:			FECHA DE SUSPENSIÓN:		
FECHA DE REINICIO:			FECHA DE REINICIO:		
FECHA DE TERMINACIÓN:	***DICIEMBRE 01 DE 2025***		FECHA DE TERMINACIÓN:	***DICIEMBRE 01 DE 2025***	
PLAZO ACTUALIZADO:			PLAZO ACTUALIZADO:		
VALOR INICIAL:	***$48.050.772***		VALOR INICIAL:	***$ 362.235.288***	
VALOR ADICIÓN(ES):			VALOR ADICIÓN(ES):		
VALOR ACTUALIZADO:			VALOR ACTUALIZADO:		
VALOR PAGADO:			VALOR PAGADO:		

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS							
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**			
PÓLIZA No:	**45-44-101168046**			PÓLIZA No:	**EC100040067**		
CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR	CONCEPTO	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**23/07/2025**	**31/05/2026**	**$9.610154,40**	***CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO***	**23/07/2025**	**31/05/2026**	**$72.447.057,60**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	**23/07/2025**	**30/11/2028**	**$3.844.061,76**	***PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES***	**23/07/2025**	**30/11/2028**	**$29.978.823,04**
CALIDAD DEL SERVICIO	**30/11/2025**	**30/11/2030**	**$9.610.154,40**	***CALIDAD DEL SERVICIO***	**30/11/2023**	**30/11/2030**	**$72.447.057,60**

3. RESUMEN DE PAGOS					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA			**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN**		
CONCEPTO	FECHA DE PRESENTACIÓN	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PRESENTACIÓN	VALOR

4. CURVA S



5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

No se cuenta con reporte correspondiente a actividades no previstas, ni desviaciones de cantidades, sean estas mayores o menores.

6. PORCENTAJE DE AVANCE, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Durante la presente semana el contratista dio inicio a las primeras actividades de montaje e instalación en sitio de los equipos eléctricos y de las líneas de acometida, marcando el comienzo de la fase de integración electromecánica del sistema.

Estas labores forman parte esencial del proceso de modernización de la infraestructura eléctrica de la PTAP, orientadas a garantizar un suministro confiable, seguro y eficiente para la operación de los equipos de bombeo y control.

Los trabajos realizados por el contratista incluyeron tanto el retiro de componentes antiguos como la instalación de nuevos tableros, conducciones y cableados, avanzando de manera progresiva hacia la interconexión total del sistema eléctrico principal con los equipos de proceso.

Actividades ejecutadas en PTAP

1. Desmonte de instalaciones existentes:

El contratista efectuó el retiro controlado de las instalaciones eléctricas obsoletas, incluyendo tableros, conduits y cableado en desuso, con el fin de liberar las áreas de trabajo y preparar la infraestructura para la instalación de los nuevos sistemas. Estas acciones se realizaron bajo protocolos de seguridad eléctrica, minimizando riesgos durante la manipulación de los equipos.

2. Montaje del tablero principal:

El contratista completó la instalación física del tablero general del sistema eléctrico, ubicado en su posición definitiva dentro del área de control. Este tablero concentrará la distribución de energía hacia los diferentes subsistemas y equipos de bombeo, cumpliendo con los estándares técnicos y normativos de la planta.

3. Montaje de tubería de 2" (acometida principal):

El contratista realizó el tendido, alineación y fijación de la tubería principal de 2 pulgadas, destinada a alojar la acometida eléctrica de alimentación general. Esta infraestructura permitirá canalizar de manera segura los conductores de potencia entre el punto de suministro y el tablero principal.

4. Montaje de tubería EMT de 2" (acometidas a bombas de distribución):

El contratista efectuó la instalación de conduits metálicos tipo EMT, que brindan protección mecánica al cableado y aseguran una conducción segura y ordenada hacia las bombas de distribución. La disposición de estas líneas se realizó garantizando la accesibilidad para futuras labores de mantenimiento.

5. Montaje de línea de soporte para acometidas de bombas:

El contratista instaló las guayas, los soportes metálicos y los anclajes que aseguran la correcta altura, también realizó la alineación y estabilidad de las líneas eléctricas, evitando esfuerzos o tensiones indebidas sobre los conductores.

6. Montaje del tablero de conexiones de bombas de distribución:

El contratista llevó a cabo la instalación del tablero secundario de conexiones, el cual centraliza las líneas de alimentación y control de las bombas, permitiendo una operación segura y eficiente. Este tablero constituye un punto clave para la integración final del sistema electromecánico.

7. Entorchado de acometida principal:
El contratista realizó la preparación, agrupamiento y ordenamiento de los conductores eléctricos, mediante entorchado técnico que facilita su manipulación, identificación y conexión final, contribuyendo a la organización del sistema de cableado.

8. Montaje de acometida principal:
El contratista efectuó el tendido y fijación del cableado principal desde el punto de alimentación hacia los tableros general y secundarios, completando una etapa significativa en el proceso de interconexión eléctrica del sistema.

Balance de la semana

Avance financiero y físico al 21 de septiembre de 2025

Avance financiero:

A la fecha, el avance financiero del contrato alcanza aproximadamente el ***91 %*** del valor total, correspondiente a COP 362.235.288. Este porcentaje contempla los pagos y adquisiciones ejecutados por concepto de lechos filtrantes, limpieza y retiro de unidades, acometidas eléctricas, instalaciones de potencia y control, construcción del punto de toma-muestras, así como la compra de medidores y bombas.

Avance físico:

El avance físico acumulado se estima en un ***60 %,*** dado que, aunque la mayoría de equipos y materiales ya se encuentran en la planta, aún se desarrollan las actividades de montaje, instalación eléctrica y conexión mecánica, que permitirán la puesta en marcha integral del sistema.

Durante las próximas semanas se proyecta consolidar la fase final de integración y pruebas funcionales, que dejarán el sistema completamente operativo y en condiciones de servicio.

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM DE PAGO	UND	CANT. AJUSTADA
ACTIVIDADES EJECUTADAS		
1.2.13.3.2.1 - ACOMETIDA PRINCIPAL CABLE THHN 2F#2+1N#2+1T#8 AÉREA	ML	77
1.2.13.3.2.2 - BAJANTE TUBO GALVANIZADO IMC 1 1/2"	ML	16
1.2.13.3.2.3 - TUBO EMT CONDUIT GALVANIZADO 3/4"	ML	29
1.2.13.3.2.5 - GABINETE TABLERO ELÉCTRICO DISTRIBUCIÓN DIM. 820x610x300mm METÁLICO LAMINA COLL ROLLED CAL 16 + PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR GRIS. INCLUYE BARRAJE TRIFÁSICO DE COBRE ELECTROLÍTICO DE 200A AISLADOS A 660V.	UND	1
1.2.13.3.2.6 - BANDEJA PORTACABLE GALVANIZADA SEMIPESADA 2.4Mx8Cx60C INCLUYE PARALES DE SOPORTE	ML	39
1.2.13.3.2.7 - ALIMENTADOR EQUIPOS CABLE THHN 2F#6+1N#6+1T#8	KG	600
1.2.13.3.2 - SUMINISTRO EQUIPOS Y MATERIALES ACOMETIDAS ELÉCTRICAS	ML	247

OBSERVACIONES Y PRÓXIMAS ACTIVIDADES

Finalización de la fabricación de bases metálicas:
Se destaca la importancia de culminar la fabricación y ajuste de las bases metálicas de soporte para las bombas, dado que su disponibilidad es requisito indispensable para iniciar las labores de montaje electromecánico. Estas estructuras deben cumplir con las especificaciones de diseño y garantizar una correcta nivelación y alineación, asegurando la estabilidad y el desempeño óptimo de los equipos durante la operación.

Recepción e instalación de tapas y marcos de puntos de muestreo:
Se requiere coordinar de manera oportuna la llegada y suministro de las tapas y marcos metálicos correspondientes a los puntos de toma-muestras. La instalación de estos elementos permitirá cerrar y dar por terminada esta actividad constructiva, asegurando la protección, accesibilidad y funcionalidad de los dispositivos en campo.

Actualización continua del cronograma de obra:
Es fundamental mantener actualizado el cronograma general de ejecución, incorporando las fechas reales de inicio y avance de las actividades de montaje e instalación. Esta actualización permitirá evitar desfases con la programación de la interventoría, garantizar una adecuada trazabilidad del progreso físico y financiero del contrato, y facilitar la planificación coordinada de los siguientes hitos constructivos.

ING. WILLIAM LEÓN DÍAZ COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	ING. HUMBERTO RODRÍGUEZ DIRECTOR DE INTERVENTORÍA