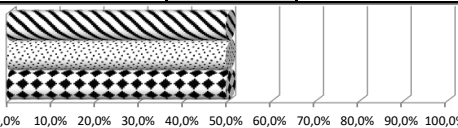


	FORMATO		VERSIÓN: 1									
			CÓDIGO: A-AD-GC-F-029									
INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN			FECHA: 26/Feb/2021									
MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME: <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> CONTRATO: <u> X </u> INTERVENTORÍA: <u> </u> PARCIAL: <u> x </u> </div> <div> CONVENIO: <u> </u> SUPERVISIÓN: <u> X </u> FINAL: <u> </u> </div> </div>												
INFORME No:	1		FECHA:	4	de	NOVIEMBRE	de	2025				
PERIODO:	DEL	21	de	AGOSTO	de	2025	AL	25	de	OCTUBRE	de	2025
No. CONTRATO O CONVENIO	2834	DE	2025	FECHA:	21	de	AGOSTO	de	2025			
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	\$ 171.410.880,00			RPC		6364/2025						
REGISTRO BP y P No.	N.A											
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	LEONARDO QUIROGA REYES											
OBJETO: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 21 A # 10-73 EN LA CIUDAD DE TUNJA, EN DONDE SE DARA FUNCIONAMIENTO A UN ESPACIO TIPO BODEGA PARA LA RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE TRANSFERENCIAS DOCUMENTALES PARA EL AÑO 2025												
INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO												
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA											
Teléfono:	7420150		Dirección:	Cl. 20 # 9-90								
FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN							CONTRATO/CONVENIO					
							dd	mm	aaaa			
FECHA DE INICIACIÓN							30	01	2025			
PLAZO INICIAL	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025											
PLAZO CON ADICIONES	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025											
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL							31	12	2025			
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)							31	12	2025			
INFORME ADMINISTRATIVO												
RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)												

	FORMATO		VERSIÓN: 1		
			CÓDIGO: A-AD-GC-F-029		
INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN			FECHA: 26/Feb/2021		
CONTRATO O CONVENIO					
DESCRIPCIÓN		FECHA (dd/mm/aaaa)		OBSERVACIÓN	
ACTA DE INICIO		21	08	2025	
ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO					
CONTRATO O CONVENIO					
NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)	VALOR		PLAZO	
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		\$ 0,00			
MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO					
No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN		
SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO					
ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 5° de la Ley 80 de 1993.	Se emite la respectiva cuenta de cobro por el valor pactado en la etapa del contrato.	x			
Presentar los certificados de pago de aportes al sistema general de seguridad social y de parafiscales de conformidad a la normatividad vigente.	Se presento planillas de agosto, septiembre y octubre.	x			
Conocer integralmente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y aplicar los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato y participar en la actualización de procedimientos del sistema según asignación.	Se conocen integralmente los manuales del Sistema Integrado de Gestión de Calidad de la Gobernación de Boyacá y se aplican los procedimientos con sus respectivos formatos en desarrollo del contrato.	x			
Ejecutar y cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios y las cláusulas del contrato.	Se ha dado cumplimiento de acuerdo con lo estipulado en los estudios y las cláusulas del contrato	x			
Elaborar y entregar, de manera oportuna y en el lugar indicado, los informes solicitados por el supervisor. (cuando aplique).	Se ha entregado de manera oportuna de acuerdo a lo indicado, los respectivos informes solicitados por el supervisor.	x			
Obrar con diligencia y cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor del contrato.	Se cumple con diligencia y cuidado necesario con los asuntos asignados por el supervisor	x			
Seguir las indicaciones que el supervisor del contrato realice por escrito.	Se cumple con las respectivas indicaciones que el supervisor del contrato realiza por escrito.	x			
Obrar con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entorpecimientos.	Se cumple con lealtad y buena fe en cada una de las etapas contractuales, evitando dilataciones y entorpecimientos.	x			

		FORMATO		VERSIÓN: 1	
				CÓDIGO: A-AD-GC-F-029	
INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN				FECHA: 26/Feb/2021	
Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	Se mantiene la reserva sobre la información que me ha sido suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	x			
Entregar al arrendatario el bien inmueble objeto de arrendamiento, una vez cumpla con los requisitos del contrato y se suscriba el acta de inicio.	Se firma el acta de inicio el 30 de enero de 2025	x			
Entregar el inmueble con los servicios públicos de agua, luz, gas e internet a paz y salvo a la fecha del acta de inicio.	Se entrega el inmueble con los servicios públicos de agua, luz, gas e internet a paz y salvo a la fecha del acta de inicio.	x			
Permitir el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario.	Permitir el uso y goce del bien inmueble al Arrendatario.	x			
Cumplir con todas las disposiciones que contemple la Ley en materia de arrendamiento de bienes inmuebles.	Se cumple con las disposiciones que contempla la Ley en materia de arrendamiento del bien inmueble arrendado.	x			
Autorizar al Arrendatario realizar las adecuaciones necesarias al bien inmueble objeto del contrato, con el fin de se pueda usar adecuadamente para el fin requerido.	Se autoriza al Arrendatario realizar las adecuaciones necesarias del bien inmueble objeto del contrato mediante la respectiva minuta.	x			
INFORME TÉCNICO					
<p>En el presente Informe Técnico de Supervisión correspondiente al Contrato de Arrendamiento No 2834 del 21/08/2025 cuyo objeto es "ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 21 A # 10-73 EN LA CIUDAD DE TUNJA, EN DONDE SE DARA FUNCIONAMIENTO A UN ESPACIO TIPO BODEGA PARA LA RECEPCIÓN Y ALMACENAMIENTO DE TRANSFERENCIAS DOCUMENTALES PARA EL AÑO 2025." con fecha de inicio del 21/08/2025 y periodo ejecutado hasta 25/10/2025; se evidencia que, el Contratista prestó el Servicio correctamente.</p>					

	FORMATO		VERSIÓN: 1	
			CÓDIGO: A-AD-GC-F-029	
INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN			FECHA: 26/Feb/2021	
AVANCE DE EJECUCIÓN				
CONTRATO O CONVENIO				
% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	50,0%	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	50,0%	% PAGOS AUTORIZADOS
% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO % TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO % PAGOS AUTORIZADOS				
DESCRIPCION DETALLADA DE LA EJECUCION, AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO Y/O CONVENIO CON ESPECIFICACION EN CUANTO A LAS PARTICULARIDADES Y OBSERVACIONES PRESENTADAS EN EL DESARROLLO CONTRACTUAL EJECUCION, AVANCE Y ESTADO EL CONTRATO No. 2834 DE 2025 SE DIO INICIO EL DÍA 21 DE AGOSTO DEL 2025, dando una ejecución a acorde a los establecido en el objeto contractual, sin contratiempos.				
SEGUIMIENTO FINANCIERO				
CONTRATO O CONVENIO				
CUENTA No.	17656000384	FIDUCIA No.:		BANCO: DAVIVIENDA
ENTIDAD BANCARIA O FIDUCIARIA:				
NOMBRE DE CUENTA O FIDUCIA:				
DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)		VALOR
ACTA PARCIAL 01	50,0%	4	11 2025	\$ 85.705.440,00
TOTAL				\$ 85.705.440,00
INFORME JURÍDICO				
N.A				
OBSERVACIONES:				
 MARIA CONSUELO MANTILLA OJEDA				
NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: "No aplica o N.A."				

