INFORME DE SOPORTE MODIFICATORIO Nº 1
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N.º 147 DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**SOPORTE No. :**		1	**FECHA DE EXPEDICIÓN**		
Número	Año	Parcial	Final	Total	Día	Mes	Año
147	2025				18	11	2025

CONTRATO N°: 147 DE 2025

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ.

NIT: 800029660-1

NOMBRE DEL CONTRATISTA: INCONMAQ S.A.S.

NIT. 901877903-8

REPRESENTANTE LEGAL: ERIKA PAOLA BARRERA GÁMEZ

C.C.: 1.057411.799 DE MIRAFLORES (BOY)

C.D.P: 416 DEL 17 DE JUNIO DE 2025

REGISTRO PRESUPUESTAL: 1111 DEL 10 DE JULIO DE 2025

LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE MIRAFLORES

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: CUATRO (04) MESES

VALOR DEL CONTRATO: VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($22.953.000)

FECHA DEL CONTRATO: 10 DE JULIO DE 2025

FECHA DE INICIO: 28 DE AGOSTO DE 2025

FECHA PRESENTE INFORME: 18 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONCEPTO TÉCNICO: De acuerdo a la solicitud del contratista y con el fin de verificar las condiciones técnicas del proyecto que actualmente se ejecuta, y más específicamente con el ítem del ensayo de resistencia a la flexión del concreto – método de la viga simple, especificado inicialmente en el contrato, no resulta aplicable al tipo de infraestructura desarrollada. Este tipo de ensayo está orientado principalmente a obras de mayor complejidad estructural que incluyen la construcción de vigas, placas de entrepiso u otros elementos sometidos a esfuerzos de flexión.

Dado que el proyecto corresponde a la construcción de viviendas prefabricadas de un piso, cuya tipología no contempla elementos estructurales sometidos a flexión, el ensayo pertinente para evaluar la calidad del concreto es el de resistencia a la compresión, técnica que permite validar de forma adecuada el desempeño del material en este tipo de sistema constructivo.

Por lo anterior, y con el fin de asegurar la correcta verificación de la calidad de los materiales, la coherencia técnica con el objeto contractual y el cumplimiento del alcance del proyecto, se considera viable y técnicamente justificado ajustar el tipo de ensayo al ensayo de resistencia a la compresión del concreto. Este cambio contribuye a garantizar que los controles de calidad

aplicados correspondan a las condiciones reales de la obra y a las especificaciones técnicas del proyecto en ejecución.

4. ENSAYOS DE CONTROL DE CALIDAD				**SUBTOTAL 4.**		**$ 777,000.00**
	Descripción		**UND**	**CANT**	**VR/UNT**	**VR/TOTAL**
3.10	Resistencia a la compresión simple del concreto	Cotización	UND	14	$ 55,500.00	$ 777,000.00

CONCEPTO JURÍDICO: Que el supervisor del contrato de interventoría No.147 de 2025 da concepto favorable para realizar el Modificatorio No.1, en razón de ajustar y precisar los valores y nombres consignados en la sabana contractual

Que teniendo en cuenta que en la entidad es consistente la necesidad del municipio, en virtud del principio de celeridad y economía resulta más beneficioso para la entidad.

Que en virtud del principio de eficiencia del gasto público y en aras de satisfacer el interés general y para cumplir los fines estatales, entendidos como garantía de la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados, se considera conveniente la suscripción del Modificatorio No.1.

SUPERVISOR: **ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ**	**ORIGINAL FIRMADO POR:**
CARGO: **SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**	FIRMA:

Elaboró: Edwin Vargas, Contratista Apoyo Profesional secretaria de Planeación e Infraestructura
Reviso: Alex Páez, Secretario de Planeación e Infraestructura