Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8571784
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	8 días de tiempo transcurrido *(10/11/2025 1:55:09 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	948-2025
Objeto del contrato	REALIZAR AVALUOS COMERCIALES A LOS BIENES INMUEBLES TANTO RURALES COMO URBANO, AL IGUAL QUE LOS URBANISTICOS Y DE RENTABILIDAD CORPORATIVA DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES QUE REQUIERA EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	62 Días
Fecha de inicio de contrato	6 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/12/2025 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL

COLOMBIA, Santa Rosa De Cabal

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

LONJA PROAVAL

COLOMBIA, Manizales
Número de documento 901419258

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
LONJA PROFESIONALES EN AVALUOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *LONJA PROFESIONALES EN AVALÚOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS* ***Fecha de aprobación:*** *11/11/2025 6:06:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS* ***Fecha de aprobación:*** *11/11/2025 9:09:47 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8571784_Firmado

Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	A definir
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑ Sí ☐ No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐ Sí ☑ No

Seriedad de la oferta ☐ Sí ☑ No

Cumplimiento ☑ Sí ☐ No

☑ Cumplimiento del contrato				
☑ % del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido *(12/11/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Pago de salarios				
☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido *(12/11/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	31/12/2028 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☑ Calidad del servicio				
☑ % del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	6 días de tiempo transcurrido *(12/11/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	
☐ Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	30/06/2026 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	

Responsabilidad civil extra contractual ☐ Sí ☑ No

Fecha límite para entrega de garantías: 6 días de tiempo transcurrido *(12/11/2025 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 6 días de tiempo transcurrido *(13/11/2025 10:17:05 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.18387551	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	10.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	31/12/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle
CO1.WRT.18387742	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	10.000.000,00 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	31/12/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	En aprobación	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8571784
Proveedor LONJA PROFESIONALES EN AVALUOS Y NEGOCIOS INMOBILIARIOS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	ACEPTACION DE LA OFERTA firmado.pdf	ACEPTACION DE LA OFERTA firmado.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Cra 14 Calle 12 esquina CAM
Ubicación CO-RIS-66682 - Santa Rosa De Cabal
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Santa Rosa De Cabal
Dirección Cra 14 Calle 12 esquina CAM
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Cra 14 Calle 12 esquina CAM	COLOMBIA > Risaralda > Santa Rosa De Cabal

1 CO1.PCCNTR.8571784

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
20.000.000,00	20.000.000,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131800	EL PROPONENTE DEBERÁ PRESENTAR SU OFERTA ECONÓMICA DE MANERA DESAGREGADA EN EL FORMATO ADJUNTO POR LA ENTIDAD, DONDE ENCONTRARA LOS VALORES UNITARIOS DE REFERENCIA ESTABLECIDOS ADICIONALMENTE SE LE RECUERDA A LOS OFERENTES QUE EL VALOR TOTAL DE SU OFERTA ECONÓMICA	1,00	UN	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00

DILIGENCIADA EN EL PRESENTE ANEXO
DEBE TRASLADARSE AL FORMULARIO
ECONÓMICO DISPUESTO POR LA ENTIDAD
EN LA PLATAFORMA SECOP II, EL FORMATO
PODRÁ ENCONTRARLO EN EL ANEXO 4
DOCUMENTOS DEL PROCESO

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Certificado de disponibilidad Presupuestal No. 1178 (1).pdf	Certificado de disponibilidad Presupuestal No. 1178 (1).pdf	(detalle)
ESTUDIOS PREVIOS AVALUOS COMERCIALES 2025 (V3F).pdf	ESTUDIOS PREVIOS AVALUOS COMERCIALES 2025 (V3F).pdf	(detalle)
22. PROPUESTA ECONOMICA.pdf	22. PROPUESTA ECONOMICA.pdf	(detalle)
RUT PROAVAL.pdf	RUT PROAVAL.pdf	(detalle)
CAMARA Y COMERCIO PROAVAL.pdf	CAMARA Y COMERCIO PROAVAL.pdf	(detalle)
1. CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA.pdf	1. CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA.pdf	(detalle)
ACEPTACION DE LA OFERTA firmado.pdf	ACEPTACION DE LA OFERTA firmado.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	FRANK ALEJANDRO VA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1088298995	Guardar y notificar
Supervisor	SEBASTIAN RUIZ SOTC	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1093222170	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	SEBASTIAN RUIZ SOTC	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	1093222170	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS	7 días de tiempo transcurrido *(11/11/2025 9:09:48 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS
Supervisor	SEBASTIAN RUIZ SOTO	7 días de tiempo transcurrido *(11/11/2025 9:09:48 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS
Ordenador del pago	SEBASTIAN RUIZ SOTO	7 días de tiempo transcurrido *(11/11/2025 9:09:48 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☑Sí ☐No *	20.000.000
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		20.000.000

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	1178	CDP	No se ha iniciado		20.000.000 COP	23-20-20-20-08	-	Editar

Saldo de CDP: 0 COP
Saldo de vigencias futuras: 0 COP
Saldo total a comprometer: 0 COP
Última consulta a SIIF:
Fecha de consulta SIIF: -

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	2050	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	20.000.000 COP	20.000.000 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP: 20.000.000 COP
Saldo de compromisos AVF: 0 COP
Saldo total comprometido: 20.000.000 COP
Última consulta a SIIF:
Fecha de consulta SIIF: -