GENERALIDADES

Contrato:	N° 0539 de 2025
Proceso:	Invitación pública IP-02-2025
Tipo de Contrato:	Suministros
Contratista:	SOLUCIONES AMBIENTALES MASTERS CONTROL S.A.S.
NIT:	901358441-0
Representante legal:	NATALIA HOLGUIN
Cédula ciudadanía:	32.241.781
Objeto:	Suministro del servicio de fumigación y manejo integral de plagas para la Biblioteca Publica Piloto y sus proyectos.
Duración:	A partir del acta de inicio hasta el 14 de mayo de 2025 o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra.
Fecha inicio:	21 de febrero de 2025
Fecha final:	14 de mayo de 2025
Otrosí N°1 Ampliación:	14 de julio de 2025
Valor inicial:	DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ($16.851.978). IVA incluido del 19%.
Otrosí N°1 Adición:	SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS ($7.657.911). IVA incluido del 19%
Valor final:	VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($24.509.889). IVA incluido del 19%
Valor ejecutado:	VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS ($23.303.424,90). IVA incluido del 19%
Valor pagado:	VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS ($23.303.424,90). IVA incluido del 19%

ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ, mayor de edad, domiciliado en Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía 98.709.698 de Bello (Antioquia), obrando en nombre y representación de la **BIBLIOTECA PÚBLICA PILOTO DE MEDELLÍN PARA AMÉRICA LATINA**, Establecimiento Público del orden Municipal, adscrito al Distrito de Medellín, en su carácter de Director General, en uso de sus facultades legales, especialmente las otorgadas por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011 y sus Decretos Reglamentarios, y por las contenidas en los actos de nombramiento y/o posesión, y quien en adelante y para efectos de este contrato se denominará **LA BIBLIOTECA**, de una parte; y **NATALIA HOLGUIN** con la cédula de ciudadanía número **32.241.781** de **Medellín** quien se denomina **CONTRATISTA**, en calidad de gerente y representante legal de **SOLUCIONES AMBIENTALES MASTERS CONTROL SAS** con número **NIT. 901358441-0**, con el ánimo de liquidar

definitivamente el Contrato N° 0539 de 2025 del proceso de **Invitación Púbica N°IP-02-2025**, una vez considerado lo siguiente:

CONSIDERACIONES

1. La Entidad publicó aviso de convocatoria pública del Nº. IP-02-2025, el 27 de enero del 2025.
2. El 31 de enero de 2025, se llevó a cabo presentación de ofertas y apertura de sobres económicos, cuya oferta con menor precio evaluada fue la presentada por la empresa SOLUCIONES AMBIENTALES MASTERS CONTROL S.A.S.
3. El día 13 de febrero de 2025, las partes suscribieron el Contrato N°0539 de 2025, cuyo objeto lo constituye: Suministro del servicio de fumigación y manejo integral de plagas para la Biblioteca Publica Piloto y sus proyectos.
4. Que el valor total del contrato se pactó inicialmente por la suma de Dieciséis millones ochocientos cincuenta y un mil novecientos setenta y ocho pesos ($16.851.978). IVA incluido del 19%.
5. Que el contrato cuenta con pólizas que amparan el cumplimiento y buena ejecución, de acuerdo con lo siguiente:

GARANTÍA CONTRATO INICIAL						
	No. PÓLIZA	TIPO DE AMPARO	COBERTURA		FECHA DE APROBACIÓN	VALOR AMPARADO
			DESDE	HASTA		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 994000021003	Cumplimiento	07/02/2025	14/11/2025	21/02/2025	$6.501.197.80
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	07/02/2025	14/05/2028	21/02/2025	$3.250.598.90
		Calidad del servicio	07/02/2025	14/11/2025	21/02/2025	$6.501.198

6. Que la fecha de inicio se pactó el día 21 de febrero de 2025.
7. El 14 de mayo de 2025 las partes suscribieron otrosí N.º 1 de adición al valor del contrato por Siete millones seiscientos cincuenta y siete mil novecientos once pesos ($7.657.911). IVA incluido del 19% y ampliación hasta el 14 de Julio de 2025.
8. Que, por lo anterior, las garantías contractuales fueron adicionadas y ampliadas, de acuerdo con lo siguiente:

GARANTÍA CONTRATO INICIAL						
	No. PÓLIZA	TIPO DE AMPARO	COBERTURA		FECHA DE APROBACIÓN	VALOR AMPARADO
			DESDE	HASTA		
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	496 47 994000021003	Cumplimiento	07/02/2025	14/01/2026	16/05/2025	$8.032.780
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	07/02/2025	14/07/2028	16/05/2025	$4.016.390
		Calidad del servicio	07/02/2025	14/01/2026	16/05/2025	$6.501.198

9. Que, mediante informe final de supervisión, presentado el día 23 de julio de 2025, el contratista entregó a entera satisfacción al supervisor delegado del contrato, el servicio en las modalidades establecidas según el objeto del contrato, cumpliendo con ello las obligaciones y el plazo pactado.

10. Por su parte LA BIBLIOTECA, a la fecha de esta acta, ha cancelado al contratista, la suma de Veintitrés millones trescientos tres mil cuatrocientos veinticuatro pesos con noventa centavos ($23.303.424,90). IVA incluido del 19%
11. Que el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 consagra que la liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del término que acuerden las partes para el efecto.
12. Que, de conformidad con lo expresado, se entienden cumplidas las prestaciones a favor de cada una de las partes hasta la fecha de terminación del Contrato N° 0539 de 2025, cuyo objeto fue**: Suministro del servicio de fumigación y manejo integral de plagas para la Biblioteca Publica Piloto y sus proyectos**

LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

Actuando dentro del término legal y contractual, establecido para realizar la liquidación del contrato en asunto, se procede con la misma de la siguiente forma:

De acuerdo con lo manifestado previamente, al CONTRATISTA se le canceló por parte de LA BIBLIOTECA, la suma de Veintitrés millones trescientos tres mil cuatrocientos veinticuatro pesos con noventa centavos ($23.303.424,90). IVA incluido del 19%; conforme a la siguiente asignación presupuestal:

PROCESO INICIAL				
CDP	**RUBRO**	**VALOR CDP**	**COMPROMISO**	**VALOR CCP**
24	2320202008040304	$29.305.989	576	$13.651.978
	2320202008040303	$3.200.000		$3.200.000

OTROSÍ N°1				
CDP	**RUBRO**	**VALOR CDP**	**COMPROMISO**	**VALOR CCP**
326	2320202008040304	$5.079.991	1141	$5.079.991
	2320202008040303	$2.577.920		$2.577.920

Los pagos se ejecutaron de la siguiente forma:

PROYECTO	FACTURA	ORDEN DE PAGO	VALOR
SBPM	MC3366	72506	$2.539.995,50
SBPM	MC3408	72506	$2.539.995,50
SBPM	MC3464	72506	$2.539.995,50
BPP	MC3465	73235	$2.577.920,80
SBPM	MC3515	73198	$2.539.995,50
SBPM	MC3531	74876	$2.716.115,50
SBPM	MC3605	74876	$2.730.395.50
BPP	MC3616	74877	$704.694,20
BPP	MC3622	74877	$1.288.960,40
SBPM	MC3623	74876	$3.125.356,50
	TOTAL PAGADO		**$23.303.424,90**

Terminación:

- ✓ Después de verificar que el contratista se encuentra a paz y salvo en los aportes al sistema general de seguridad social y pago a parafiscales se procede, de conformidad con la normativa vigente, a dar por terminado el contrato N°. 0539 de 2025 a partir del 14 de julio de 2025.

- ✓ De acuerdo con lo ejecutado y pagado del contrato 0539 de 2025, queda un saldo a liberar por valor de Un millón doscientos seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos con diez centavos ($1.206.464,10), teniendo en cuenta el siguiente movimiento:

Valor Contrato			$16.851.978
Valor del otrosí N°1			$7.657.911
Valor total del Contrato			**$ 24.509.889**
Valor ejecutado			$23.303.424,90
Valor pagado			$23.303.424,90
Rubro	**CDP**	**CCP**	**Valor a Liberar**
2320202008040304 - SBPM	24	576	$119,50
2320202008040303 - BPP	326	1141	$1.206.344,60
		Total	**$1.206.464,10**

Liquidación:

- ✓ Una vez firmado por las partes, se procede a realizar la respectiva liberación por la suma de Un millón doscientos seis mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos con diez centavos ($1.206.464,10), Estos saldos se reintegran al Presupuesto de la entidad.

- ✓ Consecuentemente, queda liquidado definitivamente el Contrato N°. 0539 de 2025 cuyo objeto fue “Suministro del servicio de fumigación y manejo integral de plagas para la Biblioteca Publica Piloto y sus proyectos.”

Mérito ejecutivo:
La presente acta presta mérito ejecutivo.

Liquidación unilateral:
En caso de que el contratista no suscriba el presente documento, se procederá con la liquidación unilateral, atendiendo a los parámetros normativos vigentes.

Para constancia firman las partes en señal de aceptación, el 28 de octubre de 2025.

ESTEBAN GIRALDO GONZÁLEZ
LA BIBLIOTECA

NATALIA HOLGUIN
CONTRATISTA

Proyectó: Luz Adriana Hernández, Apoyo administrativo SBPM

Revisó y ajustó: Kelly Johana Higinio, Apoyo administrativo SBPM

Revisó y ajustó: Jorge Daniel Pérez, Enlace de supervisión presupuesto SBPM

Revisó y ajustó: Diana Marcela Restrepo Usuga, Enlace a la supervisión BPP

Revisó: Leydi Johana Jaramillo González, Apoyo a la supervisión

Aprobó: Héctor Urrego Pérez, Supervisor delegado del contrato

Revisó y ajustó: Luz Carime Claro Rodríguez, Profesional Universitaria de Presupuesto

R: Nicolas Galeano Osorio, Apoyo presupuesto

Revisó: Luis Danilo Jaramillo, Abogado Contratista