

FORMATO ACTA DE INICIO**CONTRATO ADICIONAL No.1 AL CONTRATO
DE OBRA No. SA-007-2025 LOTE 1**CONTRATO DE
OBRA

OTRO☒
☐CONTRATO DE
INTERVENTORIA☐PRESTACION DE
SERVICIOS☐

CONTRATO No:	CONTRATO ADICIONAL No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. SA-007-2025 LOTE 1
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2025 NIT. 901.971.509-0
INTERVENTOR:	E EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PÚBLICAS DIEGO ANDRES RODAS OVALLE PROFESIONAL UNIVERSITARIO 219-06
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 1 CONTRATO ADICIONAL No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. SA-007-2025 LOTE 1
VALOR:	DOCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$12.480.000.000,00)
PLAZO:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

En la ciudad de Barranquilla, Distrito Especial, industrial y Portuario, se reunieron **DIEGO ANDRES RODAS OVALLE**, Profesional Universitario de la Secretaría Distrital de Obras Públicas del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA** en calidad de Supervisor, **JOSE JULIAN SAADE CURE**, identificado con la cédula de ciudadanía No.1.001.818.920, quien actúa en nombre y representación de la **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2025**, en calidad de contratista de obra, **ANGELLY CRIALES ANIBAL**, quien actual en nombre y representación de la **EMPRESA DE DESARROLLO**


Versión 2.2
Fecha de aprobación: 31/01/2024

FORMATO ACTA DE INICIO

URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A., en calidad de contratista interventor del contrato de obra, con el fin de dar inicio al **CONTRATO ADICIONAL No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. SA-007-2025 LOTE 1** en los siguientes términos:

1. Que a la fecha en que se suscribe la presente acta se han cumplido los requisitos relativos a la publicación y aprobación de las garantías exigidas que se relacionan a continuación, de modo que el **CONTRATO ADICIONAL No.1 AL CONTRATO DE OBRA No. SA-007-2025 LOTE 1** se encuentra totalmente legalizado:

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO

Compañía de Seguros	No. Póliza	Amparos	Valor	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS MUNDIAL	BQ-100106516	Cumplimiento del contrato	\$12.067.200.000,00	27/10/2025	23/05/2027
		Prestaciones sociales	\$6.033.600.000,00	27/10/2025	23/01/2030
		Estabilidad de la obra	\$12.067.200.000,00	23/01/2027	23/01/2029
		Pago Anticipado	\$6.240.000.000,00	27/10/2025	23/05/2027

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Compañía de Seguros	No. Póliza	Amparos	Valor	Vigencia	
				Desde	Hasta
SEGUROS MUNDIAL	BQ-100030267	Responsabilidad Civil Extracontractual	\$3.016.800.000,00	23/09/2025	26/03/2027

2. Que el Distrito hace entrega formal del listado con direcciones y beneficiarios del subsidio del mejoramiento de vivienda en donde se ejecutarán las obras objeto del contrato.
3. Que tal como se estableció en la propuesta el contratista de la obra dispone actualmente de todo el personal técnico ofertado.
4. Que se hace entrega formal al Contratista de los documentos técnicos necesarios para el inicio de la ejecución del contrato.


Versión 2.2

Fecha de aprobación: 31/01/2024

FORMATO ACTA DE INICIO

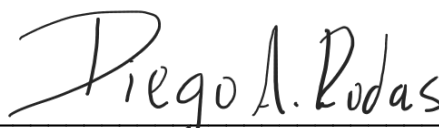
Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los doce (12) días del mes de noviembre de 2025.



JOSE JULIAN SAADE CURE
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2025
Contratista



ANGELLY CRIALES ANIBAL
Representante Legal
EDUBAR S.A.
Interventoría



DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE
Profesional Universitario
Secretaría Distrital de Obras Públicas
Distrito Especial, Industrial Y Portuario De Barranquilla
Supervisor