USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe		Fecha de Elaboración del Informe
2	Desde: 16-01-2025	Hasta: 15-02-2025	02-03-2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
272-2024	01-11-2024	4	16-12-2024	31-12-2024	30-04-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	AV CRA28 #37-56	901.515.287-6	6014721130	miguel.cardenas@grupoarca.com.co
	Representante legal	SARAH DEL MAR SANSON TORRES			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	59,00	https://community.secop.gov.co/Public/Common/GoogleReCaptcha/Index?previousUrl=https%3a%2f%2fcommunity.secop.gov.co%2fPublic%2fTendering%2fOpportunityDetail%2fIndex%3fnoticeUID%3dCO1.NTC.6714062%26isFromPublicArea		254.060.522	254.060.522

Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
273 DE 2024	06-11-2024	4,0	16-12-2024	31-12-2024	30-04-2025

Contratista	Nombre	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO USPEC I&D 021	901884314-9		
	Representante legal	JUAN CARLOS MENDOZA MORA		

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución				$ 2.247.067.468,00	$ 2.247.067.468,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	TULUA	CPMSTUL Tuluá	4.0847° N	76.1954° O
	CENTRAL	Amazonas	LETICIA	EPMSCLET Leticia	4.2153° S	69.9406° O
	CENTRAL	Boyacá	RAMIRIQUÍ	CPMSRAM Ramiriquí	5.3953° N	73.3398° O
	CENTRAL	Caquetá	FLORENCIA	PMSHELIC Las Heliconias	1.6144° N	75.6062° O
	CENTRAL	Huila	NEIVA	EPMSCNEI Neiva	2.9273° N	75.2819° O
	CENTRAL	Boyacá	BARNE	CPAMSEB El Barne	5.5769° N	73.3398° O
	CENTRAL	Cundinamarca	GUADUAS	PMSLEGU La Esperanza deGuaduas	5.0833° N	74.6000° O
	OCCIDENTE	Nariño	IPIALES	CPMSIPI-RM Ipiales	0.8250° N	77.6397° O
	CENTRAL	Tolima	ESPINAL	CPMSESP Espinal	4.1523° N	74.8848° O
	OCCIDENTE	Cauca	POPAYAN	CPAMSPY-ERE Popayán	2.4448° N	76.6147° O
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	JAMUNDI	COJAM Jamundí	3.2620° N	76.5440° O
	NORTE	Magdalena	SANTA MARTA	EPMSCSM Santa Marta	11.2408° N	74.1990° O
	ORIENTE	Santander	BUCARAMANGA	CPMSMBUC Bucaramanga	7.1193° N	73.1227° O
	ORIENTE	Santander	GIRÓN	CPAMSGIR Girón	7.0680° N	73.1681° O
	NOROESTE	Antioquia	ITAGUÍ	CPAMSPA-ERE La Paz	10.4783° N	73.2436° O
	NOROESTE	Antioquia	BELLO	CPMSBEL Bello	6.3389° N	75.5626° O
	NOROESTE	Antioquia	PUERTO TRIUNFO	CPMSPTR Puerto Triunfo	5.8700° N	74.6525° O
	NOROESTE	Antioquia	MEDELLÍN	COPED Medellín Pedregal	6.2442° N	75.5812° O
	CENTRAL	Tolima	IBAGUÉ	COIBA-ERE Ibagué	4.4389° N	75.2322° O

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina romero Sanchez	Sub. De Construcción y Conservación			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	65732616	Sandra Perdomo	Profesional Universitario	N.A	N.A	N.A

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nª de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
		N/A	N/A
		N/A	N/A
		N/A	N/A

Relación de Comités Realizados	Nª de Comites	Fecha del comité	Compromisos

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor

	29824	16-05-2024	$ 254.930.655,00	155624	01-11-2024	254.060.522,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
Modificaciones al contrato	Otro Si N° 1	Prorroga	27-12-2024	N/A	N/A	N/A
		Total de Modificaciones			$ -	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	lazo de la suspensión días (Si aplic	Fecha de terminación final
Relación de Actas	Acta N°. 1	Acta de Inicio	N/A	N/A	N/A	N/A

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$254.060.522	0,00	$254.060.522,00	N/A	N/A	N/A

Pagos Realizados	Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
			Valor Acumulado Pagado			$ -

Facturación del contrato	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Total, facturado:	$ -	Saldo del Contrato:	$ -			

Porcentaje del Plazo de Ejecución	

Fecha de Corte	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril		
% Plazo	25,0%	50,00%	75,00%	100,00%		

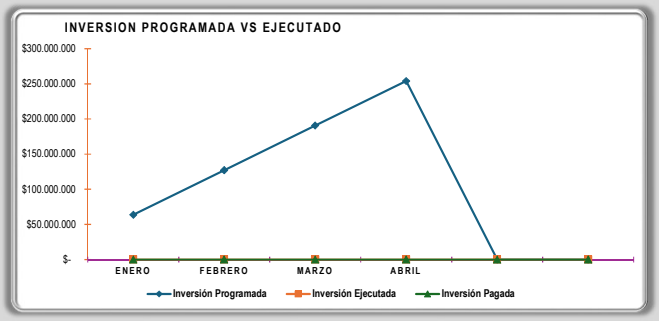
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Inversión Programada	$ 63.515.131	$ 127.030.261	$ 190.545.392	$ 254.060.522	$ -	$ -
Inversión Ejecutada	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Inversión Pagada	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
% Ejecutada	0,00%	10,00%		
% Atraso Acumulado	-25,00%	-40,00%		

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	Se hizo requerimiento a interventoria el 29/05/2025 con el fin de requerir actulizacion y tiempos de ejcuicion según la etapa del cronograma actualizado.





10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Actividades Ejecutadas del Contrato	ERON	Resumen de Actividades	Observación
	CPMSTUL Tuluá	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	EPMSCLET Leticia	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPMSRAM Ramiriquí	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	PMSHELIC Las Heliconias	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	EPMSCNEI Neiva	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPAMSEB El Barne	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	PMSLEGU La Esperanza de	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPMSIPI-RM Ipiales	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPMSESP Espinal	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPAMSPY-ERE Popayán	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	COJAM Jamundí	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	EPMSCSM Santa Marta	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPMSMBUC Bucaramanga	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPAMSGIR Girón	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPAMSPA-ERE La Paz	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPMSBEL Bello	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	CPMSPTR Puerto Triunfo	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	COPED Medellín Pedregal	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1
	COIBA-ERE Ibagué	N/A	Etapa de perfeccionamiento de actividades previas a visitas de ETAPA 1

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.	310-47-994000012470	Nombre de la Aseguradora:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Anexo No.	4
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		16-12-2024	30-10-2025	$	76.218.156,60
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES		16-12-2024	30-04-2028	$	25.406.052,20
	CALIDAD DEL SERVICIO		30-04-2025	30-04-2030	$	50.812.104,40

Aclaración:	

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	

Aclaración:

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	19494631	Ricardo Riveros Castelblanco	Ing. Civil	Director de Obra	100%	
	1018416250	Flor Giovanna Casadiegos Navia	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	1070610010	Alvaro Yassed Rojas Pabon	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	
	7961000798	Carlos Andres Ramirez Lopez	Ing. Industrial	HSEQ	50%	
	1032415755	Gloria Milena Lancheros Ardila	Abogada	Abogada	50%	

Observaciones

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Ricardo Riveros Castelblanco	19494631	$ 200.000,00	$ -	$ 99.100,00	7957382821	01-01-2025
Flor Giovanna Casadiegos Navia	1018416250	$ 287.700,00	$ 368.300,00	$ 24.200,00	9481679010	01-01-2025
Alvaro Yassed Rojas Pabon	1070610010	$ 250.000,00	$ 320.000,00	$ -	83626201	01-01-2025
Carlos Andres Ramirez Lopez	7961000798	$ 128.000,00	$ 512.000,00	$ 222.800,00	7961000798	01-01-2025
Gloria Milena Lancheros Ardila	1032415755	$ 428.000,00	$ 547.800,00	$ 17.900,00	1072021165	01-01-2025

Observaciones

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	16-12-2024	15-01-2025	Enero	Karina Romero	No

Observaciones

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
E-2025-004109	22-04-2025	Respuesta oficio ORBITA-INT/USPEC-TEC- 067-23, RADICACIÓN INFORME MENSUAL No. 2. DEL 16 DE ENERO DE 2025 AL 15 DE FEBRERO DE 2025.	Supervisor	INFODOC	N/A	N/A

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	No se presento
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	no se presento
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	no se presento

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

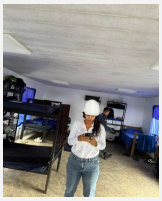
Registro Fotográfico



ERON IPIALES



ERON LA PAZ



ERON LETICIA



ERON PEDREGAL



ERON NEIVA



ERON POPAYAN



ERON PUERTO TRIUNFO



ERON RAMIRIQUI

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	El contratista como la interventoría han cumplido con los plazos para realizar las visitas de diagnóstico en los distintos ERON. Pero, destaca que está pendiente visitar COJAM Jamundí debido a manifestaciones comunitarias que impiden el acceso al centro de reclusión, y EPMSCLET Leticia. Los elementos no previstos en el contrato deben incluirse en el alcance del contrato. Actualmente están siendo valorados por el contratista.

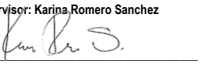
Diagnostico basado en la programación	Se destaca que a la fecha del informe, la fase I (Alistamiento) está completada parcialmente, con 17 de las 19 visitas de diagnóstico programadas realizadas a los establecimientos contractuales.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Los principales problemas fueron: COJAM Jamundí es inaccesible debido a manifestaciones comunitarias. Solución: Esperar a que se restablezca el orden social, se esperan indicaciones de la entidad sobre cómo proceder. EPMSCLET Leticia aún está pendiente de visita. El informe menciona que los elementos contractuales deben incluirse en el alcance del contrato.
Desempeño de la Interventoría	la ejecución de los contratos de obra e interventoría se vio inicialmente afectada por el cambio de periodo y vigencia, así como por el tiempo de transición justificado por las restricciones de ingreso a los establecimientos penitenciarios. El proyecto aún está en la fase de Alistamiento, aún quedan visitas de diagnóstico pendientes.
Alertas juridicas del contrato	La necesidad de agregar elementos imprevistos al alcance del contrato debe ser monitoreada para evitar problemas futuros.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO

Firmas

Nombre del supervisor: Karina Romero Sanchez

Firma: 

Nombre del apoyo a la supervisiòn: Sandra Perdomo

Firma: Sandra perdomo