UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 6

BOGOTÁ D.C. JUNIO 2025

Contrato/Convenio No. ___272_____DE 2024

Subdirección de Construcción y Conservación

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	Periodo del Informe		Fecha de Elaboración del Informe
6	Desde: 15-05-2025	Hasta: 16-06-2025	30-06-2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
272-2024	01-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-11-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	ORBITA DESARROLLO S.A.S. - BIC	AV CRA28 #37-56	901.515.287-6	6014721130	miguel.cardenas@grupoarca.com.co
	Representante legal	SARAH DEL MAR SANSON TORRES			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	153,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/In		254.060.522	$ 410.787.740,00

Objeto del contrato de interventoría	
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
273 DE 2024	06-11-2024	11 MESES	16-12-2024	31-12-2024	30-11-2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO USPEC I&D 021	Calle 6 No.10-32 LC 206 C.C PLAZA MIA	901884314-9	3156279518	consorciouspecid21@gmail.com
	Representante legal	JUAN CARLOS MENDOZA MORA			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución				$ 2.247.067.468,00	$ 2.247.067.468,00

Objeto del contrato de obra	
	MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	TULUA	CPMSTUL Tuluá	4.0847° N	76.1954° O
	CENTRAL	Amazonas	LETICIA	EPMSCLET Leticia	4.2153° S	69.9406° O
	CENTRAL	Boyacá	RAMIRIQUI	CPMSRAM Ramiriquí	5.3953° N	73.3398° O
	CENTRAL	Caquetá	FLORENCIA	PMSHELIC Las Heliconias	1.6144° N	75.6062° O
	CENTRAL	Huila	NEIVA	EPMSCNEI Neiva	2.9273° N	75.2819° O
	CENTRAL	Boyacá	BARNE	CPAMSEB El Barne	5.5769° N	73.3398° O
	CENTRAL	Cundinamarca	GUADUAS	PMSLEGU La Esperanza deGuaduas	5.0833° N	74.6000° O
	OCCIDENTE	Nariño	IPIALES	CPMSIPI-RM Ipiales	0.8250° N	77.6397° O
	CENTRAL	Tolima	ESPINAL	CPMSESP Espinal	4.1523° N	74.8848° O
	OCCIDENTE	Cauca	POPAYAN	CPAMSPY-ERE Popayán	2.4448° N	76.6147° O
	OCCIDENTE	Valle del Cauca	JAMUNDI	COJAM Jamundí	3.2620° N	76.5440° O
	NORTE	Magdalena	SANTA MARTA	EPMSCSM Santa Marta	11.2408° N	74.1990° O
	ORIENTE	Santander	BUCARAMANGA	CPMSMBUC Bucaramanga	7.1193° N	73.1227° O
	ORIENTE	Santander	GIRON	CPAMSGIR Girón	7.0680° N	73.1681° O
	NOROESTE	Antioquia	ITAGUI	CPAMSPA-ERE La Paz	10.4783° N	73.2436° O
	NOROESTE	Antioquia	BELLO	CPMSBEL Bello	6.3389° N	75.5626° O
	NOROESTE	Antioquia	PUERTO TRIUNFO	CPMSPTR Puerto Triunfo	5.8700° N	74.6525° O
	NOROESTE	Antioquia	MEDELLIN	COPED Medellín Pedregal	6.2442° N	75.5812° O
	CENTRAL	Tolima	IBAGUE	COIBA-ERE Ibagué	4.4389° N	75.2322° O

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		Karina romero Sanchez	Sub. De Construcción y Conservación			

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1032390663	John Cervera Lara	Profesional de apoyo	N.A	N.A	N.A
	65732616	Sandra Perdomo	Profesional Universitario	N.A	N.A	N.A

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
		N/A	N/A
		N/A	N/A
		N/A	N/A

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
			No se realizaron en este periodo
	5	03-06-2025	Cronograma de ejecución de los establecimientos a intervenir por parte del contratista de obra; Informe de caracterización por tipo de sistemas de red contraincendios por establecimiento (Informar cuales establecimientos No cuentan con Red); Intervención del Establecimiento de Tuluá
	6	17-06-2025	Informe Integral con Actividades del contratista de obra(Items no previstos, resultado de las pruebas realizadas, balance del contrato, incluyendo establecimientos que no cuentan con sistema contraincendios); Reunión Presencial de Seguimiento; Gestión y revisión de las cuentas radicadas 4 y ; Entrega de planos

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	29824	16-05-2024	$ 254.930.655,00	155624	01-11-2024	254.060.522,00
	33325	22-04-2025	$ 159.586.016,00			

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	Otro Si N° 1	Prorroga	27-12-2024	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 2	Adicion - prorroga	30-04-2025	33325	$ 159.586.016,00	$ -

Total de Modificaciones	$ 159.586.016,00	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Relación de Actas	Acta N°. 1	Acta de inicio	N/A	N/A	N/A	N/A

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$254.060.522	159.586.016,00	$413.646.538,00	N/A	N/A	N/A

	Periodo Facturado Desde	Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto		Valor del Acta
Pagos Realizados	(16/12/2024)	(15/01/2025)	No. 9 Ver. UBL 2.1	(06/06/2025)	PAGO No.1 Costo fijo de los establecimientos de CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva,CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundi, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón,CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellin Pedregal, COIBA-ERE Ibagué, del periodo del 16 de diciembre de 2024 al 15 de enero de 2025	$	16.937.368,13
	(16/01/2025)	(15/02/2025)	Venta No. 12 Ver. UBL 2.1	(06/06/2025)	PAGO No.2 Costo fijo de los establecimientos de CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva,CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundi, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón,CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellin Pedregal, COIBA-ERE Ibagué, del periodo del 16 de enero de 2025 al 15 de febrero de 2025.	$	16.937.368,13
	(16/02/2025)	(15/03/2025)	Venta No. 14 Ver. UBL 2.1	(06/06/2025)	PAGO No.3 Costo fijo de los establecimientos de CPMSTUL Tuluá, EPMSCLET Leticia, CPMSRAM Ramiriquí, PMSHELIC Las Heliconias, EPMSCNEI Neiva,CPAMSEB El Barne, PMSLEGU La Esperanza de Guaduas, CPMSIPI-RM Ipiales, CPMSESP Espinal, CPAMSPY-ERE Popayán, COJAM Jamundi, EPMSCSM Santa Marta, CPMSMBUC Bucaramanga, CPAMSGIR Girón,CPAMSPA-ERE La Paz, CPMSBEL Bello, CPMSPTR Puerto Triunfo, COPED Medellin Pedregal, COIBA-ERE Ibagué, del periodo del 16 de febrero de 2025 al 15 de marzo de 2025	$	16.937.368,13
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$	-
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$	-
				Valor Acumulado Pagado		$	50.812.104,39

Facturación del contrato	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
	1	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 237.123.153,87	
	2	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 220.185.785,74	
	3	$ 16.937.368,13	155624	$ 254.060.522,00	$ 203.248.417,61	
Total, facturado:	$ 50.812.104,39	Saldo del Contrato:	$362.834.433,61			

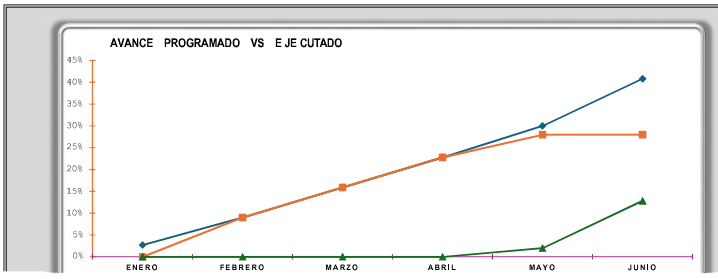
Porcentaje del Plazo de Ejecución	

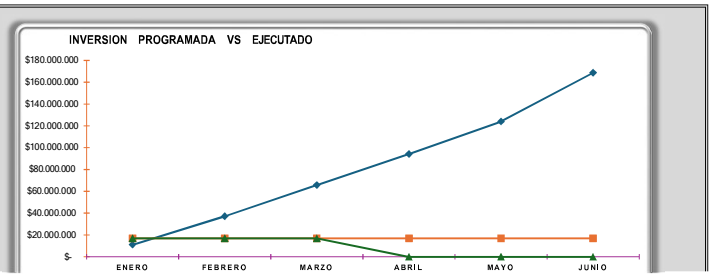
Fecha de Corte	(16/01/2025)	(16/02/2025)	(16/03/2025)	(16/04/2025)	(16/05/2025)	(16/06/2025)
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
% Plazo	2,7%	9,00%	15,90%	22,80%	30,00%	40,80%
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Inversión Programada	$ 11.168.457	$ 37.228.188	$ 65.769.800	$ 94.311.411	$ 124.093.961	$ 168.767.788
Inversión Ejecutada	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ 16.937.368
Inversión Pagada	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ 16.937.368	$ -	$ -	$ -

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	2,70%	9,00%	15,90%	22,80%	30,00%	40,80%
% Ejecutada	0,00%	9,00%	15,90%	22,80%	28,00%	28,00%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,00%	12,80%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	para los periodos de abril, mayo y junio, se mantiene el valor fijo del 30% ($ 16.937.368,13), Cuentas y periodos que en estos momentos estan en revisión.









10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	CPMSTUL Tuluá	inicio actividades	Pruebas al sistema de bombeo, en el cuarto tecnico, incluytendo tableros electricos. Pruebas de presion a las estaciones de control que contienen valvulas solenoides, destas se probaron por medio de un banco de prueba y se cargaron sobre los 2000 BARs. se revisaron los gabinetes junto con sus boquillas de rociado, en el total del ERON; se revisaron los aspresores del establecimiento.
	EPMSCLET Leticia	Visita de diagnóstico	Preparacion de propuesta ya que el ERON no cuenta con sistema RCI. Contratista estudia posibilidad de instalar extintores portables y soluciones con gabinetes y siamesas.
	CPMSRAM Ramiriquí	Visita de diagnóstico	Preparacion de propuesta ya que el ERON no cuenta con sistema RCI. Contratista estudia posibilidad de instalar extintores portables y soluciones con gabinetes y siamesas.
	PMSHELIC Las Heliconias	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	EPMSCNEI Neiva	Visita de diagnóstico	Preparacion de propuesta ya que el ERON no cuenta con sistema RCI. Contratista estudia posibilidad de instalar extintores portables y soluciones con gabinetes y siamesas.
	CPAMSEB El Bame	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	PMSLEGU La Esperanza de Guaduas	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSIPI-RM Ipiales	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSESP Espinal	Inicio actividades	Pruebas al sistema de bombeo, en el cuarto tecnico, incluytendo tableros electricos. Pruebas de presion a las estaciones de control que contienen valvulas solenoides, destas se probaron por medio de un banco de prueba y se cargaron sobre los 2000 BARs. se revisaron los gabinetes junto con sus boquillas de rociado, en el total del ERON; se revisaron los aspresores del establecimiento.
	CPAMSPY-ERE Popayán	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	COJAM Jamundí	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	EPMSCSM Santa Marta	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSMBUC Bucaramanga	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPAMSGIR Girón	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPAMSPA-ERE La Paz	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSBEL Bello	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	CPMSPTR Puerto Triunfo	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	COPED Medellín Pedregal	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.
	COIBA-ERE Ibagué	Visita de diagnóstico	se deben hacer pruebas hidroestaticas y pitometricas (si dan a lugar) con e fin de probar funcionamiento del sistema entero en el ERON. Contratista debe suministrar NP y demas información.

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.	310-47-994000012470	Nombre de la Aseguradora:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	Anexo No.	4
	Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta		Valor Asegurado	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16-12-2024	30-10-2025	$	76.218.156,60	
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES	16-12-2024	30-04-2028	$	25.406.052,20	
	CALIDAD DEL SERVICIO	30-04-2025	30-04-2030	$	50.812.104,40	
Aclaración:						

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
	Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta		Valor Asegurado	
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato	19494631	Ricardo Riveros Castelblanco	Ing. Civil	Director de Obra	100%	
	1018416250	Flor Giovanna Casadiegos Navia	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%	

	86065864	Alvaro Yassed Rojas Pabon	Ing. Civil	Residente de Interventoría	100%
	93412657	Carlos Andres Ramirez Lopez	Ing. Industrial	HSEQ	50%
	1032415755	Gloria Milena Lancheros Ardila	Abogada	Abogada	50%

Observaciones

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta
Ricardo Riveros Castelblanco	19494631	$ 200.000,00	$ -	$ 99.100,00	7972529545 - 4604238321	Mayo
Flor Giovanna Casadiegos Navia	1018416250	$368.000,00	$287.500,00	$167.100,00	7974758762- 9486612288	Mayo
Diego Edicson Garcia Pulido	86065864	$180.000,00	$720.000,00	$313.200,00	7974750648	Mayo
Carlos Andres Ramirez Lopez	93412657	$213.800,00	$855.000,00	$372.000,00	7974748783	Mayo
Gloria Milena Lancheros Ardila	1032415755	$539.900,00	$691.000,00	$22.600,00	1072819362	Mayo

Observaciones

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	16-12-2024	15-01-2025	Enero	Karina Romero	No
	Informe N2	16-01-2025	15-02-2025	Febrero	Karina Romero	No
	Informe N3	16-02-2025	15-03-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N4	16-03-2025	15-04-2025	Marzo	Karina Romero	No
	Informe N5	16-04-2025	15-05-2025	Mayo	Karina Romero	No
	Informe N6	16-05-2025	15-06-2025	Junio	Karina Romero	No

Observaciones

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
ORBITA-INTUSPEC-TEC 183	17-06-2025	CRONOGRAMA DE DIAGNÓSTICO CPMSTUL - SOLICITUD TRAMITE DE INGRESO	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA-INTUSPEC-TEC 187	20-06-2025	COMPROMISOS COMITE NP CONTRATISTA	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
ORBITA-INTUSPEC-TEC 188	24-06-2025	INFORMES DE DIAGNOSTICO V2 CPAMSPA-ERE LA PAZ, CPMSBEL BELLO, COPED MEDELLÍN PEDREGAL.	Interventor	Correo electrónico	N/A	N/A
E-2025-006277	10-06-2025	Seguimiento y Control a los compromisos y obligaciones en el contrato de Interventoría 272-2024 y contrato obra 273, realizada el 3 de junio de 2025	Supervisor	INFODOC	No se ha repondido	no
E-2025-006686	18-06-2025	Requerimiento a Seguimiento actividades de Contrato de	Supervisor	INFODOC	No se ha respondido	no

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato

Basados en el periodo de prepacion de este informe (16-05-2025 al 15-06-2025), posible denotar los siguientes riesgos del contrato.
El contrato presente un atraso del 12% segun el cronograma vigente, teniendo presente esto, se le requirio a la interventoria y al contratista oficio: E-2025-006686, un plan de ocntingencia para superar ese porcentaje.

Soluciones propuestas: Las soluciones propuestas son reorganizar los frentes de trabajo para que trabajen en paralelo, ademas gestionar la inclusión de elementos no previstos en el contrato, que están siendo valorados por el contratista. sin embargo estos debieron ser entregados ya hace una semana atras.

Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato

Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato:
El "Plan de Manejo Ambiental"se aprobo por la interventoria en el INFORME MENSUAL No.1 Del 16 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 15 DE ENERO DE 2025.pdf, y fue observado, subsanado y aprobado.
Sin embargo, debido a que esto es para el mantenimiento y reparación de los sistemas de protección contra incendios, es muy probable que la eliminación de residuos, el manejo adecuado de los materiales (especialmente los productos químicos relacionados con la supresión de incendios) y la minimización de la interrupción del medio ambiente alrededor de las instalaciones penitenciarias sean aspectos clave del plan de gestión ambiental. Situaciones imporntaes a tener presente en la etapa de construccion

Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización

El programa "Programa SST" (Plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo), se aprobo por la interventoria en el INFORME MENSUAL No.1 Del 16 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 15 DE ENERO DE 2025.pdf, y fue observado, subsanado y aprobado. pagina 35 informe mensual 1

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

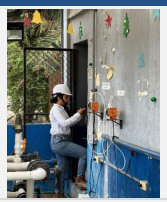
Registro Fotográfico



ERON IPIALES



ERON LA PAZ



ERON LETICIA



ERON PEDREGAL



ERON NEIVA



ERON POPAYAN



ERON PUERTO TRIUNFO



ERON RAMIRIQUI









Registro Fotográfico



ERON BELLAVISTA



ERON BUCARAMANGA



ERON COMBITIA



ERON ESPINAL



ERON GIRON



ERON GUADUAS



ERON HELICONEAS



ERON IBAGUE

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	La detección de fallas recurrentes en las válvulas solenoides y demas equipos del sistema nebulizado de Espinal y Tuluá ¨sumada a las condiciones previstas para importar repuestos y sistemas auxiliares¨ obliga a reconfigurar la ruta crítica del cronograma como contingencia. En consecuencia el contratista incorpora pruebas hidrostáticas adicionales y la relocalización de actividades de inspección en los establecimientos con área de aspersores, a fin de validar la integridad hidráulica antes del montaje. Esta reprogramación se ajusta a la NSR-10 y a las normas NFPA aplicables a equipos de bombeo y gabinetes, mitigando riesgos de incumplimiento y eventuales penalidades contractuales
Diagnostico basado en la programación	El contratista deberá presentar un cronograma reformulado que detalle la metodología de mitigación frente a los hallazgos identificados, incluyendo el plan de reemplazo de las válvulas solenoides defectuosas y la estrategia de abastecimiento local ante posibles restricciones de importación. Asimismo, la programación deberá incorporar la ejecución secuencial de pruebas hidrostáticas en los establecimientos con área de aspersores, como condición previa al montaje definitivo, todo ello en cumplimiento de la NSR-10 y las normas NFPA aplicables a equipos de bombeo y gabinetes. El nuevo cronograma deberá sustentar, con base en indicadores cuantitativos, la reducción del riesgo técnico y operativo, así como la justificación de ajustes en la ruta crítica frente a lo establecido en el Anexo Técnico. Igualmente, se exigirá una descomposición detallada de las actividades vinculadas directamente con la Estructura de Desglose del Trabajo (EDT), en donde se evidencie la reasignación de recursos, los responsables por actividad y la correspondencia con los hitos contractuales vigentes.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Los retrasos en la entrega de documentación crítica por parte del contratista, aunque posteriormente subsanados, evidenciaron debilidades en la gestión y trazabilidad de la información técnica requerida para el desarrollo del proyecto. Esta situación impactó directamente la cadena crítica y obligó a ajustes en la secuencia de revisión y validación de entregables. Como medida correctiva, se implementará un sistema de seguimiento documental en tiempo real, con alertas automatizadas y puntos de control específicos, que permitan anticipar cuellos de botella y asegurar la disponibilidad oportuna de los insumos necesarios para la toma de decisiones. El contratista debe generar mejoras en sus actividades administrativas ya que estas estan generando atrasos para definiciones por parte de la interventoria y la supervision del contrato.
Desempeño de la Interventoría	La ejecución de 19 visitas técnicas y la elaboración de informes preliminares y finales reflejan una gestión interventora activa y orientada a la evaluación continua del estado del proyecto. No obstante, es necesario profundizar en el análisis de la efectividad de las recomendaciones emitidas, evaluando su grado de implementación y el impacto concreto en la mitigación de riesgos, resolución de problemas y mejora en la eficiencia operativa. La priorización estratégica de recursos hacia el CPMSESP Espinal, evidenciada en el inicio de visitas especializadas, responde a la identificación de condiciones críticas que justifican una intervención técnica intensiva. En este contexto, se requerirá la entrega de un informe técnico consolidado que incluya el detalle de las pruebas efectuadas, sus resultados y las recomendaciones orientadas a la optimización de los sistemas. Resulta preocupante, sin embargo, que a la fecha no se hayan iniciado en pleno las actividades en los establecimientos que cuentan con sistemas de aspersión, lo cual representa un riesgo tanto para el cumplimiento de los plazos establecidos como para la efectividad de las soluciones previstas en dichos frentes.
Alertas jurídicas del contrato	Potencial Incumplimiento Contractual: El desarrollo de la etapa II del contrato previsualiza un presunto incumplimiento por parte del contratista, se ha requerido al mismo y a la interventoria los planes necesarios para las subsanaciones.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO
1	CRONOGRAMA VIGENTE	1	NO
2	Seguimiento de compromisos, de la reunión de Seguimiento y Control a los compromisos y obligaciones en el contrato de Interventoría 272-2024 y contrato obra 273, realizada el 3 de junio de 2025	3	NO
3	Requerimiento a Seguimiento actividades de Contrato de Interventoría N° USPEC-CTO-272-2024.	3	NO
4	Comité 03-06-2025	4	NO
5	Comité 17-06-2025	2	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO
	N/A	N/A	NO

Firmas

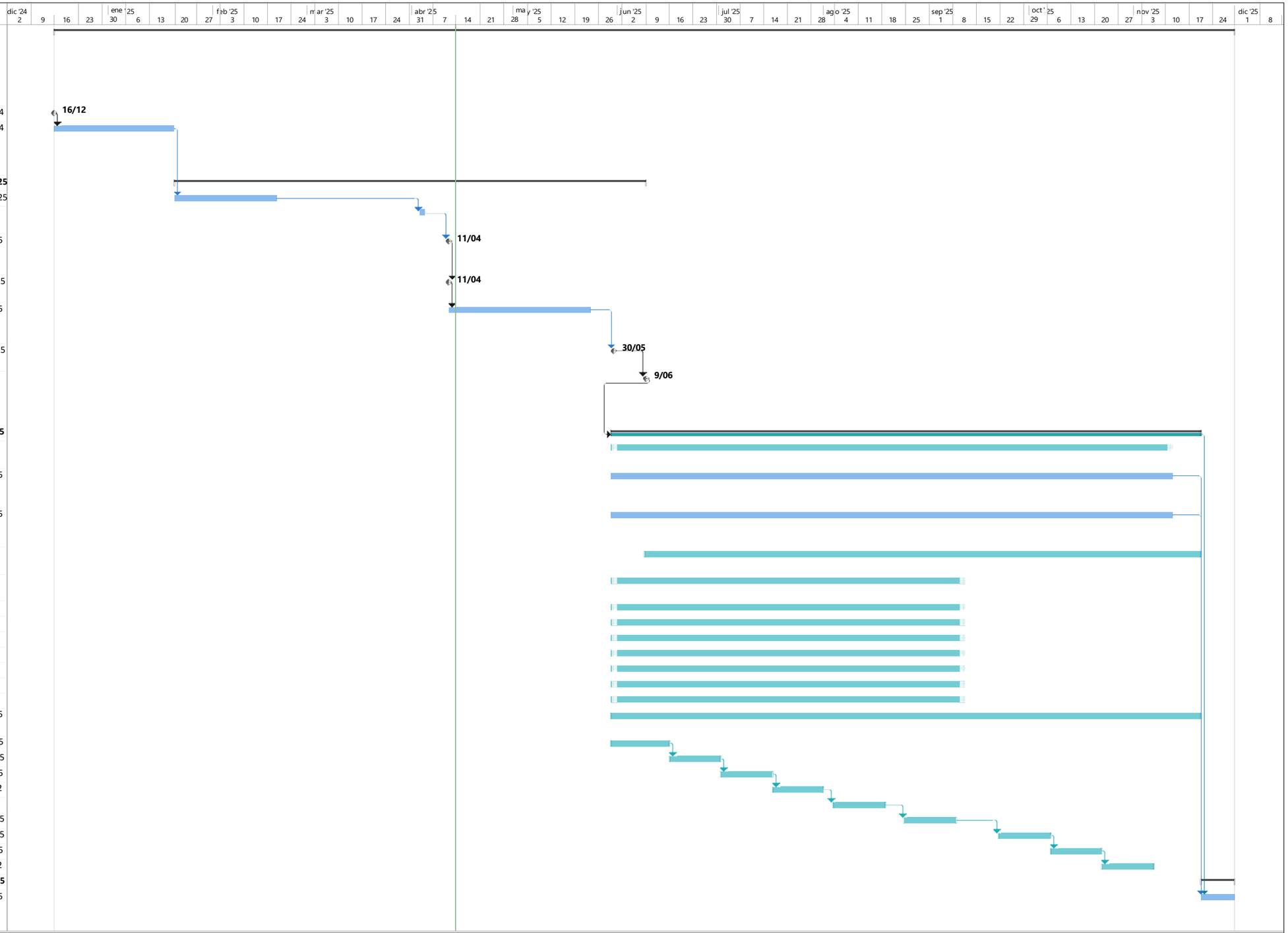
Nombre del supervisor: Karina Romero Sanchez

Firma:

Nombre del apoyo a la supervisión: John Cervera

Firma:

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		***MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE***	**333,33 días**	**lun 16/12/24**
2		Acta de inicio de contrato	0 días	lun 16/12/24
3		Periodo de transicion de tiempo y restricciones de ingreso a establecimientos y reestructuración USPEC	34 días	lun 16/12/24
4		**ETAPA DE ALISTAMIENTO**	**133 días**	**lun 20/01/25**
5		Visitas a establecimientos	30 días	lun 20/01/25
6		Visita a establecimiento de Jamundi	2 días	jue 3/04/25
7		Entrega de informe de diagnostico preliminar Jamundi	0 días	vie 11/04/25
8		Aprobacion de NP-01 Diagnóstico especializado	0 días	vie 11/04/25
9		Diagnóstico especilizado a establecimientos de acuerdo a NP-01	40 días	vie 11/04/25
10		Entrega de Informe diagnostico final	0 días	vie 30/05/25
11		Aprobación de informe final de etapa de alistamiento por parte de intreventoria y USPEC	0 días	lun 9/06/25
12		**ETAPA DE CONSTRUCCION**	**166,33 días**	**vie 30/05/25**
13		**REHABILITACION REDES ''RCI'' NEBULIZADAS**	158 días	
14		CPMSESP Espinal de acuerdo a diagnostisco de infraestructura aporbado	158 días	vie 30/05/25
15		CPMSTUL Tuluá de acuerdo a diagnostisco de infraestructura aporbado	158 días	vie 30/05/25
16		**REHABILITACION REDES ''RCI'' CONVENCIONALES**	158,33 días	lun 9/06/25
17		PMSLEGU La Esperanza de Guaduas	100 días	
18		CPMSIPI-RM Ipiales	100 días	
19		COJAM Jamundí	100 días	
20		EPMSCSM Santa Marta	100 días	
21		CPAMSGIR Girón	100 días	
22		CPAMSPA-ERE La Paz	100 días	
23		CPMSBEL Bello	100 días	
24		COIBA-ERE Ibagué	100 días	
25		**ESTABLECIMEINTOS SIN ''RCI''**	166,33 días	vie 30/05/25
26		EPMSCLET Leticia	15 días	vie 30/05/25
27		CPMSRAM Ramiriquí	15 días	lun 16/06/25
28		PMSHELIC Las Heliconias	15 días	mar 1/07/25
29		EPMSCNEI Neiva	15 días	mié 16/07/2
30		CPAMSEB El Barne	15 días	lun 4/08/25
31		CPAMSPY-ERE Popayán	15 días	lun 25/08/25
32		CPMSMBUC Bucaramanga	15 días	lun 22/09/25
33		CPMSPTR Puerto Triunfo	15 días	mar 7/10/25
34		COPED Medellín Pedregal	15 días	mié 22/10/2
35		**ETAPA DE CIERRE**	**8 días**	**vie 21/11/25**
36		Elaboración y entrega de Documentación requerida para liquidación de contrato	8 días	vie 21/11/25



Proyecto: Programacion prorro
Fecha: lun 14/04/25

Tarea	Resumen	Hito inactivo	solo duración	solo el comienzo	Hito externo	Progreso manual		
División	Resumen del proyecto	Resumen inactivo	Informe de resumen manual	solo fin	Fecha límite			
Hito	Tarea inactiva	Tarea manual	Resumen manual	Tareas externas	Progreso			

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

USPEC
20/6/2025 20:43:28 Folios: 3
Origen: 150-1/SUBCON/SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: ORBITA DESARROLLO S.A.S. -,
E-2025-006686

Bogotá, DC. 18 de Junio del 2025

Señores
ORBITA DESARROLLO SAS BIC
Contrato de Interventoría No. 272 de 2024.
FEDERICO CARDONA
LIDER TECNICO
Bogotá D.C

ASUNTO: Requerimiento **a** Seguimiento actividades de Contrato de Interventoría N° USPEC-CTO-272-2024.

Cordial saludo,

Estimado ORBITA DESARROLLO SAS BIC, con el interés de realizar el seguimiento a las actividades vigiladas bajo el contrato N° USPEC-CTO-272-2024, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."

El anterior contrato que tiene como alcance, realizar el seguimiento y control al contrato de obra N° USPEC-CTO-273-2024, cuyo Objeto es: "MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.", con fecha de legalización de contrato, con la suscripción del acta de inicio el día 16 de diciembre del 2024 y un plazo de ejecución contractual, hasta el 30 de noviembre del 2025.

Una vez revisado el avance de ejecución, se relacionan las siguientes graficas que detallan los tiempos de desarrollo del contrato de obra desde el periodo comprendido de diciembre 16 de 2024, hasta la fecha, donde se evidencian las fechas hitos del contrato y tiempos totales.

Nomenclatura	hito	fecha inicial	fecha final	días	Porcentaje en el contrato (%)
A	Acta de inicio contrato.	16-12-2024	N/A	N/A	
B	Fin contrato.	30-11-2025	N/A	N/A	
C	tiempo total contractual (A;B)	N/A	N/A	349	100,00
D	Tiempo desarrollado a hoy.	18-06-2025	N/A	184	52,72
E	Inicio de visitas.	15-01-2025	N/A	N/A	
F	Tiempo en que no se hicieron visitas, trans 2024-2025 (A;E)	16-12-2024	15-01-2025	30	8,60
G	Tiempo efectivo ejecución (D;F)	N/A	N/A	154	44,13

Se puede analizar que el contrato, desde la firma de su acta de inicio, cuenta con un total de 154 días efectivos de ejecución.
Entendiendo que los porcentajes en tiempo de ejecución se pueden estimar por las etapas así:

ETAPAS DEL CONTRATO					% tiempos
	Etapa legalización contrato	16-12-2024	20-01-2025	35	10,03
	Etapa de alistamiento	20-01-2025	30-05-2025	130	37,25
	Etapa de construcción	30-05-2025	13-11-2025	167	47,85
	Etapa de cierre	13-11-2025	30-11-2025	17	4,87
			subtotal	349	100,00

Teniendo en cuenta la información recibida del informe semanal, del periodo comprendido entre el 2 y 8 de junio, donde se estima un avance de ejecución del 40,65%.

AVANCES Y ATRASOS					%
H	Avance en obra (último comité)	17-06-2025	N/A	NA	40,65
I	Avance financiero (último comité)	17-06-2025	N/A	N/A	0%

Realizando el análisis entre el tiempo de ejecución y el avance de obra:

J	Atraso en contrato (G;H)	N/A	N/A	NA	-12,07
K	Atraso financiero (G;I)	N/A	N/A	N/A	-44,13

Una vez analizada la información anterior, es posible deducir que el porcentaje de avance financiero se encuentra en 0%. Además, se identifica un posible atraso en el avance de la obra del 12,07%, y un atraso financiero del 44.13%.

De acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato, en su numeral 11: "(…)*Detectado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y/o un atraso del 5% con elación al plan detallado de trabajo, el CONTRATISTA deberá en un tiempo no mayor a tres (3) días hábiles presentar a la Interventoría un plan de contingencia que incluya la descripción de las actividades a desarrollar y los tiempos que se van a requerir para aquellas actividades que dieron origen al atraso*.(…)".

Con base en lo anteriormente expuesto, desde la supervisión se realiza el siguiente requerimiento, para que sea allegado a esta entidad en un término de cinco (5) días hábiles a partir de la recepción de la presente:

1. Se le requiere a esta interventoría un informe sobre la presentación de un plan de contingencia por parte del contratista de obra, para subsanar dicho atraso que según el análisis de este informe, representa aproximadamente un 12,07% de obra y 44,13% financiero. En este deberá desglosar las acciones direccionadas a superar las situaciones del posible atraso.
2. Remitir un cronograma actualizado de las actividades pendientes, detallando fechas de inicio, duración y finalización para cada ERON.

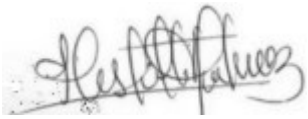


Atentamente,

FIRMA
ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
Subdirectora de Construcción y Conservación

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC

PROYECTO	JULIAN EDUARDO ARANA ROJAS CONTRATISTA	6/18/2025 4:32:24 PM	
REVISO	JULIAN EDUARDO ARANA ROJAS CONTRATISTA	6/19/2025 10:48:00 AM	
REVISO	HILDA HORTENCIA CASTILLO MARTINEZ CONTRATISTA	6/19/2025 3:11:10 PM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	6/20/2025 8:43:26 PM	

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

USPEC
20/6/2025 20:43:28 Folios: 3
Origen: 150-1/SUBCON/SUBDIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION
Destinatario: ORBITA DESARROLLO S.A.S. -,
E-2025-006686

Bogotá, DC. 18 de Junio del 2025

Señores
ORBITA DESARROLLO SAS BIC
Contrato de Interventoría No. 272 de 2024.
FEDERICO CARDONA
LIDER TECNICO
Bogotá D.C

ASUNTO: Requerimiento **a** Seguimiento actividades de Contrato de Interventoría N° USPEC-CTO-272-2024.

Cordial saludo,

Estimado ORBITA DESARROLLO SAS BIC, con el interés de realizar el seguimiento a las actividades vigiladas bajo el contrato N° USPEC-CTO-272-2024, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE."

El anterior contrato que tiene como alcance, realizar el seguimiento y control al contrato de obra N° USPEC-CTO-273-2024, cuyo Objeto es: "MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS SISTEMAS CONTRA INCENDIO EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.", con fecha de legalización de contrato, con la suscripción del acta de inicio el día 16 de diciembre del 2024 y un plazo de ejecución contractual, hasta el 30 de noviembre del 2025.

Una vez revisado el avance de ejecución, se relacionan las siguientes graficas que detallan los tiempos de desarrollo del contrato de obra desde el periodo comprendido de diciembre 16 de 2024, hasta la fecha, donde se evidencian las fechas hitos del contrato y tiempos totales.

Nomenclatura	hito	fecha inicial	fecha final	días	Porcentaje en el contrato (%)
A	Acta de inicio contrato.	16-12-2024	N/A	N/A	
B	Fin contrato.	30-11-2025	N/A	N/A	
C	tiempo total contractual (A;B)	N/A	N/A	349	100,00
D	Tiempo desarrollado a hoy.	18-06-2025	N/A	184	52,72
E	Inicio de visitas.	15-01-2025	N/A	N/A	
F	Tiempo en que no se hicieron visitas, trans 2024-2025 (A;E)	16-12-2024	15-01-2025	30	8,60
G	Tiempo efectivo ejecución (D;F)	N/A	N/A	154	44,13

Se puede analizar que el contrato, desde la firma de su acta de inicio, cuenta con un total de 154 días efectivos de ejecución.
Entendiendo que los porcentajes en tiempo de ejecución se pueden estimar por las etapas así:

ETAPAS DEL CONTRATO					% tiempos
	Etapa legalización contrato	16-12-2024	20-01-2025	35	10,03
	Etapa de alistamiento	20-01-2025	30-05-2025	130	37,25
	Etapa de construcción	30-05-2025	13-11-2025	167	47,85
	Etapa de cierre	13-11-2025	30-11-2025	17	4,87
			subtotal	349	100,00

Teniendo en cuenta la información recibida del informe semanal, del periodo comprendido entre el 2 y 8 de junio, donde se estima un avance de ejecución del 40,65%.

AVANCES Y ATRASOS					%
H	Avance en obra (último comité)	17-06-2025	N/A	NA	40,65
I	Avance financiero (último comité)	17-06-2025	N/A	N/A	0%

Realizando el análisis entre el tiempo de ejecución y el avance de obra:

J	Atraso en contrato (G;H)	N/A	N/A	NA	-12,07
K	Atraso financiero (G;I)	N/A	N/A	N/A	-44,13

Una vez analizada la información anterior, es posible deducir que el porcentaje de avance financiero se encuentra en 0%. Además, se identifica un posible atraso en el avance de la obra del 12,07%, y un atraso financiero del 44.13%.

De acuerdo con lo establecido en el anexo técnico del contrato, en su numeral 11: "(…)*Detectado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA y/o un atraso del 5% con elación al plan detallado de trabajo, el CONTRATISTA deberá en un tiempo no mayor a tres (3) días hábiles presentar a la Interventoría un plan de contingencia que incluya la descripción de las actividades a desarrollar y los tiempos que se van a requerir para aquellas actividades que dieron origen al atraso*.(…)".

Con base en lo anteriormente expuesto, desde la supervisión se realiza el siguiente requerimiento, para que sea allegado a esta entidad en un término de cinco (5) días hábiles a partir de la recepción de la presente:

1. Se le requiere a esta interventoría un informe sobre la presentación de un plan de contingencia por parte del contratista de obra, para subsanar dicho atraso que según el análisis de este informe, representa aproximadamente un 12,07% de obra y 44,13% financiero. En este deberá desglosar las acciones direccionadas a superar las situaciones del posible atraso.
2. Remitir un cronograma actualizado de las actividades pendientes, detallando fechas de inicio, duración y finalización para cada ERON.

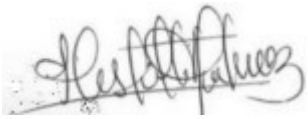


Atentamente,

FIRMA
ARQ. KARINA JOHANA ROMERO SUÁREZ
Subdirectora de Construcción y Conservación

Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS – USPEC

PROYECTO	JULIAN EDUARDO ARANA ROJAS CONTRATISTA	6/18/2025 4:32:24 PM	
REVISO	JULIAN EDUARDO ARANA ROJAS CONTRATISTA	6/19/2025 10:48:00 AM	
REVISO	HILDA HORTENCIA CASTILLO MARTINEZ CONTRATISTA	6/19/2025 3:11:10 PM	
FIRMO	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ SUBDIRECTOR	6/20/2025 8:43:26 PM	

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA JUNIO
LUGAR: Reunión Presencial Subdirección de Construcción y Conservación **FECHA: 03/06/2025** **HORA: 2:00 pm**
OBJETIVOS: Seguimiento y Control a los compromisos y obligaciones en el contrato de Interventoría No. 272-2024 y contrato obra No.273
ASISTENTES:
Por parte de la USPEC Sandra Perdomo Varón- Apoyo a la Supervisión John Cervera – Apoyo Técnico a la supervisión Hilda Castillo Martínez – Apoyo Jurídico a la supervisión Julián Arana– Apoyo Técnico a la supervisión **Por parte de la Interventoría**: • Arq. Diego García- Residente interventoría • Ángela Ramírez- Coordinadora de Interventoría • Yulitza Burbano- Apoyo Técnico a Interventoría • Flor Navia- Residente de interventoría • Alejandro Leal- Apoyo técnico contrato de obra 273 • Jesús Jiménez- Apoyo técnico contrato de obra 273
DESARROLLO DE LA MESA:
El apoyo técnico a la Supervisión convoca esta mesa con el propósito de hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contraídas en el contrato de Obra 273 de2024 y el Contrato de Interventoría N 272-2024 cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS **SISTEMAS CONTRA INCENDIOS** EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. Siendo las 2:00 pm, del día martes 03 de junio de 2025, se da inicio a la reunión presencial, en las instalaciones físicas de la USPEC, convocada por el equipo integral de apoyo a la supervisión de la USPEC, para el seguimiento del contrato de interventoría N.272-2024 y contrato de obra 273-2024. El apoyo a la supervisión, solicita una retroalimentación de las actividades desarrolladas y avances del contrato de obra N 273-2024, a lo que el contratista de obra informa de la siguiente manera: **Establecimiento Carcelario de Espinal**: Durante el diagnóstico especializado de las redes nebulizadas, se identificaron equipos defectuosos. Se está a la espera de que HIDRINCO envíe el diagnóstico definitivo y los resultados de las pruebas eléctricas, de aislamiento e hidráulicas realizadas, para así remitir el informe técnico

y de diagnóstico. Se ha emitido un reporte preliminar indicando la necesidad de reponer tableros de control y se confirma que la red contraincendios se encuentra apagada y fuera de servicio.

Así mismo, se indica que el viernes 06 de junio de 2025, finaliza la visita técnica al establecimiento de Espinal. En la cual se han presentado diferentes dificultades al momento de ingresar al establecimiento penitenciario.

De los resultados del diagnóstico mencionado, el contratista de obra tiene previsto entregar el informe de Espinal el 15 de junio de 2025 y para el 30 de junio se entregará un reporte de los ítems no previstos detectados durante las pruebas realizadas.

Como resultado de lo anterior, la interventoría revisará los NPS que dé lugar el diagnostico entregado en el informe, además indica que se deberá contemplar la modificación del contrato de acuerdo con los ítems no previstos que surjan.

La supervisión de la USPEC, enfatizo que para realizar un ajuste o modificación contractual de mayores y menores cantidad, es necesario conocer el balance financiero del contrato, por tanto es fundamental conocer el diagnostico de las visitas para revisar y estudiar la necesidad de realizar una adición o en su defecto re balancear el contrato.

Con relación a la intervención de los demás establecimientos contemplados en el alcance del contrato, la supervisión resalta que de acuerdo al cronograma de ejecución, el inicio de actividades en otros establecimientos se estipulo a 30 de mayo, a lo que sugirió el ajuste de actividades por parte del contratista de obra y remitirlo a la interventoría.

En respuesta de lo anterior, el contratista de obra, informa que se solicitó ingreso a los establecimientos en el departamento de Antioquia, estos son: La Paz, Bellavista y Pedregal.

De los establecimientos mencionados, indica lo siguiente de manera puntual:

LA PAZ: se requiere la instalación de tubería.

PEDREGAL: se evalúa la posibilidad de rehabilitar y recuperar la conexión solicitando el apoyo de la empresa EPM.

BELLAVISTA: Se ha identificado un ítem no previsto: una bomba diésel con un tablero específico para sistemas de bombeo diésel. El contratista ha iniciado el envío de entregas parciales del diagnóstico y los ítems no previstos preliminares a la interventoría.

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA JUNIO

LUGAR: Reunión Presencial Subdirección de Construcción y Conservación
FECHA: 03/06/2025
HORA: 2:00 pm

RECOMENDACIONES

Para optimizar la ejecución del contrato y la intervención en los establecimientos, el apoyo a la supervisión realiza las siguientes recomendaciones:

Intervención en Sistemas Contraincendios: El apoyo a la supervisión de la USPEC, recomienda priorizar la caracterización de los sistemas contraincendios más complejos, identificando aquellos que poseen equipos de bombeo. La intervención en los establecimientos debe ajustarse a los diagnósticos realizados.

Cronograma de Ejecución: Para evitar retrasos en el cronograma, se sugiere intervenir en tres establecimientos visitados por semana. Específicamente, la USPEC solicita que, a partir del 4 de junio, se intervengan los tres establecimientos programados para cada semana en este mes**,** según el cronograma.

Establecimientos sin Red Contraincendios: El contratista de obra debe identificar los tres establecimientos que no cuentan con red contraincendios. Se le sugiere al contratista realizar la solicitud pertinente a los cuerpos de Bomberos para estos casos.

Ítems No Previstos (NPS): La interventoría recomienda al contratista que, al realizar el diagnóstico de los ítems no previstos (NPS)**,** estos se presenten conjuntamente con sus respectivas cotizaciones**.** Esto agilizará el estudio y la aprobación de dichos ítems.

Cierre Presupuestal del Contrato: Se enfatiza la necesidad de realizar un cierre presupuestal del contrato**.** Esto permitirá conocer la disponibilidad de los recursos y los ítems ejecutados**,** facilitando una gestión eficiente de los recursos restantes.

ASPECTOS FINANCIEROS

Contrato de interventoría:

La Interventoría ha remitido a la USPEC, tres cuentas de cobro; quedando pendientes las cuentas N 4 y 5.

Contrato de Obra

El apoyo a la supervisión recomendó al contratista de obra realizar una proyección de pagos y de facturación, teniendo en cuenta que esta es una medida de la ejecución del contrato.

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA JUNIO		
LUGAR: Reunión Presencial Subdirección de Construcción y Conservación **FECHA: 03/06/2025** **HORA: 2:00 pm**		
COMPROMISOS:		
compromiso	responsable	fecha
Cronograma de ejecución de los establecimientos a intervenir por parte del contratista de obra	Contratista de Obra. Contratista de Interventoría	11 de junio de 2025
Informe de caracterización por tipo de sistemas de red contraincendios por establecimiento (Informar cuales establecimientos No cuentan con Red)	-contratista de interventoría. Contratista de Obra	06 de junio de 2025
Intervención del Establecimiento de Tuluá	contratista de Obra	9 de junio 2025
PRÓXIMA REUNIÓN: 17/06/2025		

USPEC

Comité 035 Virtual 2025
Cot 273-2024

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No. _____				
PARTICIPANTES				
ENTIDAD	NOMBRE	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
Consorcio IFI21	Abogado Local	consorcioifi21@gmail.com	3122305947	
Contratista	Jesús Jiménez	[illegible]	3208357409	
USPEC	Julian Arana	julian.arana@uspec.gov.co	3003623376	
Orbita	Flor Navia	flor.navia@grupoorbita.com.co	3152979732	
Orbita - Interventoria	Diego Garcia	diego.e.garcia@gmail.com	3108872889	
Orbita - Interventoria	Luiza Barbosa	luiza.barbosa@grupoorbita.com.co	3167569866	YAB
Orbita - Interventoria	Angela Ramirez	angela.ramirez@grupoorbita.com.co	3016212754	
USPEC	SANDRA PATRICIA PERDOMO VARON	Sandra.perdomo@uspec.gov.co	3004770736	
USPEC	John Cervera Lopez	john.cervera@uspec.gov.co	3146533432	
USPEC	Hilda Castillo	hildacastillo@gmail	3007873790	

ACTA DE REUNIÓN EXTERNA JUNIO
LUGAR: Reunión virtual Subdirección de Construcción y Conservación **FECHA: 17/06/2025** **HORA: 9:00 am**
OBJETIVOS: Seguimiento y Control a los compromisos y obligaciones en el contrato de Interventoría 272-2024 y contrato obra No. 273-2024
ASISTENTES:
Por parte de la USPEC Sandra Perdomo Varón- Apoyo a la Supervisión John Cervera – Apoyo Técnico a la supervisión Hilda Castillo Martínez – Apoyo Jurídico a la supervisión Julián Arana– Apoyo Técnico a la supervisión **Por parte de la Interventoría**: • Arq. Diego García- Residente interventoría • Yulitza Burbano- Apoyo Técnico a Interventoría
DESARROLLO DE LA MESA:
La Supervisión convoca esta mesa con el propósito de hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contraídas en el contrato de interventoría No.272-2024 cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA MANTENIMIENTO GENERAL DE LOS **SISTEMAS CONTRA INCENDIOS** EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIO FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. Siendo las 9:00 am, del día martes 17 junio de 2025, se da inicio a la reunión virtual convocada por el equipo integral de apoyo a la supervisión de la USPEC, para el seguimiento del contrato de interventoría No.272-2024 y contrato de obra No. 273-2024. Se dio inicio revisando los avances de los contratos 272 y 273, incluyendo el estado de los compromisos pendientes como el cronograma de ejecución y el informe de caracterización, así como el inicio de la intervención en Tuluá. Se discutieron las pruebas realizadas en el establecimiento de Espinal, la necesidad de realizar un plan de trabajo concreto y una propuesta para los establecimientos de Antioquia, y se acordó que el contratista presentará un balance con APUs y cotizaciones para ítems no previstos, enfocándose en pruebas hidrostáticas, además de una propuesta para establecimientos sin cobertura para el 27 de junio. También se abordaron temas de facturación, entrega de planimetrías y la revisión de pagos pendientes. El apoyo a la supervisión solicito proyectar el cronograma de visitas, el cual la interventoría presento en pantalla, indicando los grupos de establecimientos a visitar. Así mismo la interventoría aclaró que, si bien se presenta como visitas, el objetivo principal es el ajuste de los informes diagnósticos, ya que la caracterización completa requiere la visita a todos los establecimientos.

La interventoría informa que, tras recibir los informes actualizados con ítems no previstos, se están cotizando para tener un informe completo o matriz de intervenciones al finalizar las visitas.

Con relación, a las visitas programadas por el contratista de obra, la interventoría manifestó que se estarían culminando a finales de junio. Ante esto, la supervisión enfatizó que el trabajo actual ya no debería ser considerado solo visitas, sino actividades de campo para preparar el inicio de las intervenciones. Igualmente, indico que para evitar posibles retrasos en el inicio de las actividades en los establecimientos ya visitados, sugirió que se comiencen trabajos paralelos con las visitas.

Con relación a los establecimientos de Antioquia, la interventoría detalló la importancia de las pruebas hidráulicas y diagnósticos de las redes para asegurar la funcionalidad total de los sistemas contra incendios, teniendo en cuenta que muchos se encuentran en mal estado y con problemas. Frente a esto, deberá estudiarse la posibilidad de ser incluidas como NPS, toda vez que están no se encuentran establecidas contractualmente.

Se acordó que el contratista presentará un balance el 27 de junio que incluya los APUs y las cotizaciones de los ítems no previstos, con un enfoque especial en las pruebas hidrostáticas tanto para equipos como para el sistema externo. La Interventoría se comprometió a enviar un oficio formalizando esta solicitud.

Por otro lado, la supervisión enfatizo la importancia de conocer la caracterización de los establecimientos carcelarios que no cuentan con sistemas contraincendios, la interventoría afirma que el contratista está solicitando análisis de riesgos a los cuerpos de bomberos para definir las necesidades en estos establecimientos. No obstante, la supervisión solicitó una propuesta del contratista para los tres establecimientos sin ningún tipo de cobertura (Leticia, Ramiriki y Neiva), argumentando que deberían tener la capacidad técnica para elaborarla sin esperar a los bomberos. La interventoría se comprometió a remitir solicitud formal al contratista.

INTERVENCIONES EN EL ESTABLECIMIENTO DE ESPINAL

De las actividades realizadas en Espinal, la interventoría manifiesta que, se realizaron hasta el día 7 de junio debido a dificultades para aislar sectores y problemas con válvulas seccionadoras. Se mostró un resumen de las actividades, incluyendo pruebas de válvulas y de la red, donde se evidenciaron problemas de aislamiento en algunos puntos.

La interventoría también mencionó que el 100% del ítem no previsto en Espinal está ejecutado, representando un avance del 3.15% financiero del contrato.

La supervisión enfatizó en la necesidad de una propuesta por parte del contratista, de actividades con tiempos de desarrollo para Espinal incluyendo los costos.

INTERVENCIONES EN EL ESTABLECIMIENTO DE TULUA

La interventoría afirma que las actividades en Tuluá comenzarán el 24 de junio hasta el 15 de julio. Se espera que después de una visita inicial ese mismo día, se entregue la duración estimada de las actividades.

El apoyo a la supervisión manifestó sobre su inquietud por los tiempos de importaciones por parte del subcontratista HIDRINCO.

También se trajo a colación la necesidad de realizar la entrega de planos por parte de la entidad, previa suscripción de los acuerdos de confidencialidad de la información, priorizando establecimientos como Tuluá y Antioquia.

FACTURACION

POR PARTE DE CONTRATISTA DE OBRA

El apoyo a la supervisión expresó su preocupación por la falta de facturación del contratista, a pesar de tener pruebas finalizadas en Espinal y próximas en Tuluá. Instó a enfocarse en cómo el contratista puede facturar y sugirió iniciar pruebas en otras áreas prioritarias para generar facturación, lo cual permitirá evidenciar ejecución por parte del contratista de obra.

POR PARTE DE CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

La interventoría realizo la radicación de las cuentas No.4 y 5. Se encuentra en revisión por parte del apoyo a la supervisión.

RECOMENDACIONES

El apoyo técnico a la supervisión realiza las siguientes recomendaciones a la interventoría:

1. Enfatizó la urgencia de que el contratista entregue los ítems no previstos y las propuestas de pruebas hidrostáticas de los resultados de las pruebas y visitas desarrolladas.
2. Ajuste del cronograma, desarrollar actividades de ejecución del contrato concomitantes con las visitas planteadas**.**
3. enfocarse en cómo el contratista puede facturar y sugirió iniciar pruebas en otras áreas prioritarias para generar facturación.
4. Se solicitó que se mantenga la trazabilidad de los compromisos del contratista de obra en las actas y que la interventoría envíe copia de los oficios, recordando un compromiso.

CONCLUSIONES

Se concluyó que para el 27 de junio se esperan la presentación de APUs y el balance incluyendo pruebas hidrostáticas, así como la propuesta para los tres establecimientos sin cobertura.

COMPROMISOS:

	compromiso	responsable	fecha	

	Informe Integral con Actividades del contratista de obra(Items no previstos, resultado de las pruebas realizadas, balance del contrato, incluyendo establecimientos que no cuentan con sistema contraincendios)	contratista de interventoría	27 de junio de 2025
	Reunión Presencial de Seguimiento	-USPEC -contratista de interventoría. Contratista de Obra	02 de julio de 2025
	Gestión y revisión de las cuentas radicadas 4 y 5.	USPEC	27 de junio de 2025
	Entrega de planos	USPEC	20 Junio de 2025
PRÓXIMA REUNIÓN: 02/07/2025			

