


FORMATO			
INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
CÓDIGO FO-TH-34	PROCESO GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO	VERSIÓN 2	

PERIODO DE EJECUCIÓN DEL INFORME							
Fecha Desde:	1	10	2025	Fecha Hasta:	31	10	2025

DEPENDENCIA: DIRECCION TECNICA DE PREDIOS
CONTRATO No.: IDU-1318-2025 **CONSECUTIVO No:** 220912799

OBJETO DEL CONTRATO

PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ENLACE OPERATIVO DEL COMPONENTE TÉCNICO DEL PROCESO DE GESTIÓN PREDIAL EJECUTANDO LAS ACCIONES QUE PERMITAN EL LEVANTAMIENTO Y REGISTRO DE LAS CONDICIONES DE LOS PREDIOS DE LOS PROYECTOS A CARGO DEL IDU EN CONCORDANCIA CON LA INFORMACIÓN FÍSICA Y GEOGRÁFICA EXISTENTE PARA CADA UNO DE ELLOS Y APOYAR LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS QUE SE LE ASIGNEN

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	4	JUNIO	2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	3	DICIEMBRE	2025

ÍTEM	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES / PRODUCTOS DESARROLLADAS EN EL PERÍODO
1	- Organizar y efectuar seguimiento a la realización de las visitas de campo programadas para verificar las condiciones físicas de los predios objeto de adquisición.	1. Se revisa y aprueba la escritura desde el componente tecnico ESCRITURA 6079 RT47614D. carrera 7ma 2. Se revisa y aprueba desde el componente tecnico RESOLUCION DE EXPROPIACION RT 50607B av 68 3. Se revisa y aprueba desde el compoennte tecnico RT 52588 REVISIÓN MINUTA PLAN DE CHOQUE AV. TRONCAL 68 4. Se revisa y aprueba desde equipo tecnico RT 52672A MINUTA 5. Se revisa y aprueba PROMESA DE COMPRAVENTA RT52993A 6. Se revisa y aprueba RT 50621 REVISIÓN MINUTA ESCRITURA PÚBLICA PLAN DE CHOQUE AV 68. 7. Se revisan y aprueban los siguientes actos administrativos: RT 50639 REVISIÓN MINUTA ESCRITURA PÚBLICA PLAN DE CHOQUE AV. 68 RT 49641 REVISIÓN MINUTA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA PLAN DE CHOQUE AV. 68 PROMESA DE COMPRAVENTA RT 47618A
2	- Aprobar los registros topográficos elaborados validando su consistencia con la información obtenida en campo, las bases catastrales, registros fotográficos y estudios de títulos, disponiéndolos las versiones finales en los sistemas y repositorios de información habilitados por la Dirección Técnica de Predios para este fin.	1. Se realiza actualización de RT 54750, segun solcitud de sierras del moral. 2. Se asisite a reunión de RUPI carrera septima, se realiza la presentación del predio para este proceso SOLICITUD REUNIÓN PARA RUPI 50-7 **RT 47671** 3. Se envia y aprueba el acta de entrega para RT 49412 3. Se envia y aprueba el acta de entrega para RT 50588
3	- Verificar el cumplimiento de las actividades de demarcación de campo de los predios parciales objeto de adquisición, dejando el aval en los registros definidos para este fin.	1. se envia finalizado RT 54760A - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE. 2. Se envia RT 54743- REVISADO Y APROBADO TECNICAMENTE. 3. Se revisa y aprueba RT 50626 - REVISIÓN MINURA ESCRITURA PÚBLICA - PLAN DE CHOQUE AV. TRONCAL 6
4	- Validar y aprobar las actualizaciones de los registros topográficos en concordancia con la información soporte donde se identifiquen los cambios en las condiciones físicas de los predios y los informes que soportan los mismos.	Se entregan los siguientes RT RT 47546 A - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE RT 47560 C - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE Ajuste RT 49414A - Troncal K7 desde CI 32 hasta CI 200 RT 53017 A - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE GRUPO A 53018 A - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE GRUPO A RT 53019 A - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE GRUPO A ENTREGA RT 53033 - FINALIZADO Y APROBADO
5	- Atender y resolver las peticiones y solicitudes en general suscritas o presentadas por parte de otras dependencias o terceros relacionadas con el componente técnico del proyecto durante todas las etapas del proceso de adquisición predial.	Se revisan y aprueban los siguientes actos administrativos: Revision Escritura Rts 50650, 50652 50653 y 50654A MODIFICATORIA DE EXPROPIACION RT 50712 PROYECTO AV 68 MODIFICATORIA DE OFERTA RT 51704A PROYECTO AV 68 RT 54330 - EXITO PROYECTO CONTADOR CON AJUSTES Modificación de oferta de compra RT 49660A Resolución de expropiación por el inmueble con RT 49546A resolución de expropiación por el inmueble con RT 49515 PROYECTO DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN RT 50709
6	- Elaborar los informes requeridos por la Dirección Técnica de Predios respecto del estado y avance del componente técnico.	1. apoyo respuesta DP Sec Educación Colegio Agustín Fernandez 2.aclaración para asignación de RT - Predio FMI 2115810 / CHIP AAA0281MTTO
7	- Revisar y dar visto bueno, para firma de la Dirección Técnica de Predios, a la información que sobre la gestión del proyecto se consigne en los informes presentados por los gestores que apoyan la ejecución del proyecto, verificando su consistencia y concordancia con el estado actual del proyecto.	1. Se revisan y aprueban los siguientes actos administrativos desde el compoennte tecnico. RESOLUCION DE EXPROPIACION RT 54748 MODIFICATORIA DE EXPROPIACION RT 50770A PROYECTO AV 68 MINUTA DE ESCRITURA RT 50783A REVISION MINUTA ACLARATORIA RT 47543
8	- Participar en las reuniones técnicas que se programen en el marco del seguimiento al proyecto, presentando la información validada previamente por la Dirección Técnica de Predios, atendiendo las inquietudes y/o consultas derivadas de estas reuniones y consolidando los compromisos a asumir por la dependencia.	1. Informe de intervención parcial RT 54773A - TRONCAL K 7

9	- Adelantar oportunamente la revisión de las escrituras públicas desde el componente técnico de registros topográficos que le sean asignadas, esto es, máximo dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes contados a partir del recibo para su revisión y en cualquier caso dar trámite antes de la finalización del contrato.	49615 REVISIÓN MINUTA PLAN DE CHOQUE AV. TRONCAL 68 Se atiende SOLICITUD REPORTE AVANCE DE RT ASIGNADOS CARRERA 7MA
10	- Adelantar oportunamente el trámite de todos los actos sujetos a registro efectuando las acciones que correspondan desde el componente técnico de registros topográficos con el fin de que no se genere con ocasión de su omisión o retraso en su revisión perjuicios de carácter moratorio (intereses) al Instituto.	1. Se realiza el Acta Entrega RT 54741 2. MINUTA DE ESCRITURA RT54742 3. MINUTA DE ESCRITURA RT51597 4. RT 54750A - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE RT 47544C - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE ENTREGA RT 53034 - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE GRUPO D ENTREGA RT 53020A - FINALIZADO Y APROBADO TECNICAMENTE GRUPO A

SUPERVISOR		CONTRATISTA	
Documento Firmado Electrónicamente 20251119_53000708_8b5eb1f9-76e8-462b-9178-2631985ae6ca		Documento Firmado Electrónicamente 20251119_1074135036_cc4e78bc-e39c-407b-b867-d4708a0cc549	
NOMBRE:	ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ C.C 53000708	NOMBRE:	JULIETH NATALIA ACOSTA AGUDELO C.C 1074135036
CARGO:	DIRECTOR TECNICO	CARGO:	CATEGORIA 12

Original: Subdirección Técnica de Recursos Humanos
1ra copia : Dependencia responsable del seguimiento al contrato.
2da copia: Contratista.