

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-IAT-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 24/10/2025
			REV. 0

CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

**CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL
MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS**

INFORME JUSTIFICACION TECNICA BALANCE DE CANTIDADES

CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR

NOVIEMBRE 2025



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA
CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-IAT-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
24/10/2025

REV. 0

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-IAT-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 24/10/2025
		REV. 0

Cartagena, Noviembre 07 2025

Señores

CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA

Attn.: Sr. Jorge Oswaldo González

Representante Legal

Cartagena

ASUNTO: CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

REFERENCIA: JUSTIFICACIÓN DE LAS RAZONES TÉCNICAS, FINANCIERAS Y JURÍDICAS QUE SUSTENTAN LA NECESIDAD Y PERTINENCIA DE UN AJUSTE CONTRACTUAL MEDIANTE ACTA DE MODIFICACION No. 1 CONTRACTUAL SIN ADICION DE RECURSOS Y SIN ALTERAR SU INCIDENCIA EN EL PROYECTO INICIALMENTE APROBADO.

En mi calidad de representante legal del CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR, contratista de obra del Proyecto del Gran Malecón del Mar Tramos I y II, adjudicado mediante Contrato No. LP-SID-001-2025 con un valor inicial de \$ 196.992.085.270,11 y un tiempo de ejecución inicial de veinticuatro (24) meses, por la presente me permito presentar modificación de las cantidades del contrato para solicitud de balance contractual sin modificación de valor ni tiempo, con fundamento en la siguiente justificación técnica y financiera:

I. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

Contrato No.:	LP-SID-001-2025
Objeto:	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
Contratista:	CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR
Contratante:	ALCALDIA DEL DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
Interventoría:	CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA
Valor Inicial:	\$ 196.992.085.270,11
Plazo Inicial:	24 meses
Fecha Contrato:	2 de mayo 2025
Acta de Inicio:	16 de junio 2025
Fecha de terminación actual:	16 de junio 2027

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-IAT-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 24/10/2025
		REV. 0

II.ANTECEDENTES

1. Que, el 2 de mayo del presente año se firmó el contrato de obra No. LP-SID-001-2005 para la construcción Tramo I y II del Gran Malecón de Mar en la ciudad de Cartagena.
2. Que, el 16 de junio de 2025 se reunieron el contratista, la interventoría y la secretaria de infraestructura para coordinar y dar inicio a la ejecución del contrato de obra.
3. Que, dentro de las labores iniciales del contratista de obra se encuentra el análisis de los diseños del gran malecón del mar, lo cual ha generado diferentes mesas de trabajo en atención a observaciones realizadas tanto del contratista como de la interventoría, actividad que en la actualidad se encuentra en su etapa final y que culminará con un balance final del presupuesto del contrato.
4. Que, dentro de las actividades a desarrollar en el contrato se encuentran la ejecución de obras relacionadas al proyecto de Protección Costera, cuyo diseñador es la Universidad de Cartagena; específicamente se encuentran incluidas obras de la Fase II componente 1 y Fase II componente 2.
5. Que, dentro de las licencias, resoluciones y actos administrativos sobre el proyecto del Gran malecón del Mar y el proyecto de protección costera incluidos en el contrato de obra se encuentra implícito la atención de las actividades económicas en playa y en el mar, por lo que estas poblaciones tanto actores de playa y pescadores deben tenerse en cuenta a la hora de la ejecución de las labores por ser población con posibles afectaciones a la cotidianidad de sus labores en el área directa de ejecución del contrato de obra.

III. CERTIFICACIÓN FINANCIERA

A la fecha, la ejecución financiera del contrato No. LP-SID-001-2025 solo se ha realizado la entrega del anticipo del 15% establecido en el contrato de obra.

ACTAS	VALOR DE OBRAS EJECUTADAS EN EL ACTA DE AVANCE	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
ACTA No.		
VALOR TOTAL EJECUTADO		0,00
VALOR DEL CONTRATO ACTUALIZADO		\$196.992.085.270
PORCENTAJE EJECUTADO Y FACTURADO A LA FECHA		0,00%
SALDO POR EJECUTAR		\$196.992.085.270
VALOR DEL ANTICIPO		\$29.548.812.791
VALOR AMORTIZADO		0,00
SALDO POR AMORTIZAR		29.548.812.790,92

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-IAT-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 24/10/2025
		REV. 0

IV. CERTIFICACION TÉCNICA

1. Que el alcance contractual inicial corresponde específicamente, de acuerdo con el contrato antes indicado, al siguiente:

5.174 metros lineales de Sendero peatonal
 3.763 metros lineales de Ciclorrutas
 1.100 metros lineales de Vías de servicios
 59.306 m2 de Zonas verdes
 14 plazoletas de conexión y articulación.
 510 unidades. de parqueaderos distribuidos en Playa Azul, Marbella y Cabrero.
 3.411 m2 de zonas de aprovechamiento económico.
 1 Centro de Atención al Turista.
 1 punto de información turística.
 7 baterías de baño para servicios de playa.

El proyecto comprende desde la plazoleta del puente peatonal de Playa Azul en La Boquilla hasta el espolón No. 7 en la zona de Las Tenazas, con una longitud total de 5,1 kilómetros.

En el marco de la ejecución contractual se presentarán 4 fases los cuales se definen a continuación:

1. Sector 1: Desde Playa azul y Curva de crespo (No incluye la plataforma)
2. Sector 2: Inicio del parque de crespo y final del Parque de Crespo
3. Sector: Marbella: Final del parque de crespo hasta el frente del edificio altamar del cabrero.
4. Sector: El Cabrero. Desde el edificio altamar del cabrero hasta el espolón #7 del cabrero.

Esta ejecución integrará actividades de protección costera, plataformas y miradores, obras de contención y muros, mirados, obras estructurales, hidráulicas, eléctricas, paisajismo, urbanismo, entre otros, acorde con los alcances detallados antes y en el presupuesto general del proyecto, en las fases detalladas.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-IAT-001
			ELABORADO POR: VBD
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA: 24/10/2025
			REV. 0



- Que, tras revisar de manera detallada los diseños, conjuntamente contratista e interventoría consolidaron una serie de observaciones relacionadas con el nivel de detalle de la información que contiene los diseños entregados, como también la sugerencia de revisión de procesos de construcción de elementos contenidos en los mismos como mecanismos de mejora de los costos y tiempos del contrato, entre otras observaciones; las cuales han sido atendidas por el diseñador hasta la fecha sin que se tenga la oportunidad de culminar la actividad de revisión y por ello la realización de un balance completo de actividades, pero si la pertinencia de avanzar en las ejecución de las obras y de plantear una modificación de las cantidades del contrato por medio de un balance de cantidades sin alterar el valor del contrato que recoja algunos aspecto ya definidos en el proceso de revisión de diseño.

Con base en lo anterior, se presenta la solicitud, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES PARA EL BALANCE DE OBRA

Para la construcción del balance contractual se tuvo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Acoger la solicitud de los actores de playa con respecto al tipo y material de cerramiento de las obras que minimice los impactos en las actividades económicas de playa. Lo anterior se realiza como mecanismo de concertación entre los actores de playa y el proyecto para evitar posibles afectaciones del orden público, parálisis de obra o reclamaciones de compensación económica por actividades del proyecto.
- Aprovechamiento del material en sitio retirado para la realización de las obras y que este sirva para la ejecución de rellenos dentro de las mismas áreas del proyecto.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-IAT-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 24/10/2025
		REV. 0

3. Acoger la solicitud del contratista de obra en el cambio del proceso constructivo del muro de contención planteado inicialmente dentro del diseño por un muro de tierra armada por medio de paneles prefabricado en concreto reduciendo con ello el costo del muro, mejora de acabados y minimizar riesgo en los tiempos de ejecución por imprevistos.
4. Acoger la solicitud de la secretaria de infraestructura de incluir los espolones 7 y 8 prima, los cuales hacen parte de la protección costera de los sectores de cabrero y marbella respectivamente, incluidos en el proyecto de protección costera como mejoras y que estos a su vez sean ejecutados de manera prioritaria con el objeto de proteger la zona, ganar relleno de arena de manera natural conllevando a una posible disminución de estos rellenos de manera mecánica a cargo del contrato de obra.

En consecuencia, se ha generado la necesidad de llevar a cabo una modificación de las cantidades del contrato, realizando un balance bajo las consideraciones anteriores sin alterar el valor del contrato por medio de mayores, menores cantidades, ítems no previstos y ajustes generales a capítulos contractuales como sigue y se justifica en:

CAPITULO 1 – PRELIMINARES

En este capitulo se debe llevar a cabo modificación en la especificación del cerramiento previsto para las obras, dado que en conversaciones con los actores de playa estos solicitaron que el cerramiento a emplear fuese tan permeable a la vista como posible, a fin de no dar a los usuarios de las playas una imagen de que la misma esta cerrada, generando así algún impacto negativo al desarrollo de sus actividades.

Con base en lo anterior, es claro que no se hace posible llevar a cabo el cerramiento en superboard previsto por los diseños en el área de intervención, como tampoco se hace posible la instalación de polisombra prevista en las áreas de intervención para la ejecución de actividades de protección costera.

Así las cosas, el cerramiento acordado se llevará a cabo a través de la instalación de malla naranja asegurado y combinado con colombinas de seguridad que impidan el acceso de los transeúntes y turistas al área de trabajo, así como mediante vallas de señalización de baja altura que identifiquen el proyecto, pero no impidan la visualización de la playa y las obras.

Esta malla se prevé instalar como sigue:

- En el área de playa azul, donde el área de playa es bastante amplio, se instalará doble franja de malla naranja para impedir el ingreso a la zona de obra de muro y plazoleta, tanto de la parte externa de la vía, como de la parte interna de la playa. Es decir, el recorrido del malecón en esta área estará cerrado por ambos costados, permitiendo el uso de la playa.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-IAT-001
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 24/10/2025
			REV. 0

- En el área de la bocana hasta el ultimo espolón del túnel del creso, es decir, en las áreas donde no se tiene playa y por tanto ingreso de turistas, se tendrá una sola franja de cerramiento con malla.
- Desde el ultimo espolón hasta las tenazas, nuevamente se tendrá cerramiento en dos franjas, buscando minimizar el impacto del mismo, sin dejar de garantizar la seguridad del área durante el desarrollo de las intervenciones.

Las cantidades se varían en este capítulo de la siguiente manera:

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+	-	
1,0 PRELIMINARES									
1,1				Modelacion de emplazamiento basado en puntos de control con Sistema GNSS (Incluye personal, equipos, transporte, desplazamientos y viáticos)	m2	136.139,33			136.139,33
1,2				Modelado BIM de urbanismo y edificaciones	m2	136.139,33			136.139,33
1,3				Coordinación de modelo federado BIM (incluye informes de colisiones)	m2	136.139,33			136.139,33
1,4				Localización y replanteo topográfico	m2	136.139,33			136.139,33
1,5				Adecuación zona de acceso de maquinaria	ml	500,00			500,00
1,6				Cerramiento perimetral movil en láminas Superboard 6mm. H = 1,83 m	ml	1.682,00	-	-1.682,00	0,00
1,7				Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts	ml	1.084,00	-	-1.084,00	0,00
1,8				Descapote a Maquina y Corte de Maleza incluye cargue, botada y transporte de material organico) e=0,15	m3	16.336,72			16.336,72
1,9				Desmonte de senderos peatonales, adoquines y pavimento rigido (incluye disposición final)	m2	7.567,50			7.567,50
				ITEM NO PREVISTO MODIFICACION No. 01					
1,10				Cerramiento en malla naranja (Incluye colombinas)	ml		+	7.900,00	7.900,00

CAPITULO 2 – MOVIMIENTO DE TIERRA

Se incluye un nuevo ítem para la remoción de material de sitio y su aprovechamiento para relleno dentro del área de ejecución del contrato en actividades relacionadas con la estructuras del proyecto, quedando este capítulo de la siguiente manera:

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS					CÓDIGO: GMM-IAT-001	
						ELABORADO POR: VBD	
						FECHA: 24/10/2025	
						REV. 0	

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+	-	
2,0 MOVIMIENTOS DE TIERRA									
2,1				Relleno seleccionado: Relleno compactado con material Tipo Zahorra y adición de Cal al 4%.	m3	106.634,00			106.634,00
2,2				Conformacion subbase granular (ART 320 INVIAS 2022) clase B Granular Tipo B e=0,30cm	m3	5.771,52			5.771,52
2,3				Suministro e Instalacion de Geotextil T-2400	m2	101.577,37			101.577,37
2,4				Conformacion base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS Ciclovias y senderos peatonales e=0,15	m3	4.328,64			4.328,64
2,5				Conformacion base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS Parquaderos e=0,2	m3	3.581,95			3.581,95
				ITEM NO PREVISTO MODIFICACION No. 01					
2,6				Remoción de material existente para adecuación de elementos estructurales (incluye relleno en el sitio)	m3		+	47.841,30	47.841,30

CAPITULO 3.1. – MURO DE CONTENCION

Mediante comunicado del pasado 3 de septiembre 2025, Consorcio Gran Malecón del Mar remitió a la Interventoría comunicado GMM-029-25 mediante el cual se enunciaban las ventajas de modificar el proceso constructivo del muro de contención, de su metodología de fundido en campo, a un muro de tierra armada con módulos prefabricados, como sigue:

“En atención al desarrollo del contrato vigente, me permito informar que se ha radicado para su análisis y consideración la modificación del diseño del muro contractual, proponiendo la implementación de un muro de tierra armada, el cual presenta ventajas técnicas y económicas significativas frente al muro convencional inicialmente planteado.

Las principales ventajas de esta alternativa son:

- 1. Calidad constructiva: el muro presentado esta diseñado con las cargas iguales al muro convencional propuesto, al tratarse de un sistema prefabricado, se garantiza un control riguroso de calidad en su proceso de fabricación e instalación, evitando riesgos de contaminación del acero durante la construcción.*
- 2. Optimización del cronograma: La ejecución de este sistema permite reducir en aproximadamente un tercio el tiempo de construcción comparado con el muro convencional.*
- 3. Ahorro económico: Con las cantidades contractuales previstas, la implementación de este muro representa un ahorro superior a \$300.096.148,60 para la entidad.”*

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS						CÓDIGO: GMM-IAT-001
							ELABORADO POR: VBD
							FECHA: 24/10/2025
							REV. 0

Con base en lo anterior, se hace necesario reemplazar las cantidades de concreto y acero por ítems no previstos de Construcción e instalación de paneles prefabricados, dejando solo en las cantidades de concreto y acero contractual, las necesarias para ejecutar las vigas de cimiento y viga corona que cerraran los módulos prefabricados a lo largo del malecón.

N°	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+	CANTIDAD	CANTIDAD
3,0 OBRAS DE PROTECCION									
3,1 MURO DE CONTENCIÓN									
3,1,1				Entibado Metalico	m2	10.090,00			10.090,00
3,1,2				Sistema wellpoint para manejo de agua muro conteccion	ml	5.045,00			5.045,00
3,1,3				Relleno en Material Seleccionado con grava y bolsa de Geotextil Fortex Bx 90 o similar	m3	1.513,50			1.513,50
3,1,4				Concreto para muro conteccion Resistencia 5000 PSI (Incluye suministro, formaleteria e instalacion)	m3	4.724,42	-	-3.918,49	805,93
3,1,5				Acero de refuerzo recubierto con pintura epoxica	kg	633.072,28	-	-587.434,66	45.637,62
				ITEM NO PREVISTO MODIFICACION No. 01					
3,1,6				Construcción de panel prefabricado	m2		+	15.312,50	15.312,50
3,1,7				Instalacion de panel	m2		+	15.312,50	15.312,50

CAPITULO 3.3 – CONSTRUCCION ESPOLON 9

CAPITULO 3.4 – CONSTRUCCION ESPOLON 10

Los diseños que sirven de base para el desarrollo de todas las actividades del proyecto de protección costera fueron ejecutados por parte de la Universidad de Cartagena desde el año 2017, con base en estudios previos al mismo, es decir, que la construcción de todas las obras de protección costera que se incluyen en el alcance del proyecto de Malecón, se están ejecutando mas de 8 años después de su diseño, y como se sabe las condiciones meteo marinas no solo son bastante cambiantes, sino que además han variado en gran medida en los últimos años.

Con lo anterior en consideración, las cantidades de ejecución de los espolones han sufrido variaciones al momento de emplazar el diseño con la batimetría actualizada, generando la necesidad de ajustar mayores y menores cantidades en los espolones 9 y 10 como sigue.



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-IAT-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
24/10/2025

REV. 0

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+	CANTIDAD	CANTIDAD
3,0 OBRAS DE PROTECCION									
3,3 CONSTRUCCION DE ESPOLON E9									
3,3,1				Suministro y colocación de Roca Tipo 4 (1,2 - 1,5m) para construccion de espolones (Inc Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte a sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	6.086,00	+	1.365,23	7.451,23
3,3,2				Suministro y colocación de Roca Tipo 3 (0.9 - 1,2m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	5.359,00	+	14,53	5.373,53
3,3,3				Suministro y colocación de Roca Tipo 2 (0.5 - 0.9m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	2.752,00	+	2.010,29	4.762,29
3,3,4				Suministro y colocación de Roca Tipo 1 (0.2 - 0.5m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	7.439,00	+	3.557,87	10.996,87
3,3,5				Suministro y colocación de Roca Filtro (0.1 - 0.25m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	4.547,00	-	-332,86	4.214,14
3,3,6				Excavación mecanica hasta H menor de 1 m	M2	819,00			819,00

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+	-	
3,0 OBRAS DE PROTECCION									
3.4 CONSTRUCCION DE ESPOLON E10									
3,4,1				Suministro y colocación de Roca Tipo 4 (1,2 - 1,5m) para construccion de espolones (Inc Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte a sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	6.074,00	+	997,97	7.071,97
3,4,2				Suministro y colocación de Roca Tipo 3 (0.9 - 1,2m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	5.543,00	-	-149,53	5.393,47
3,4,3				Suministro y colocación de Roca Tipo 2 (0.5 - 0.9m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	3.569,00	+	1.530,00	5.099,00
3,4,4				Suministro y colocación de Roca Tipo 1 (0.2 - 0.5m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	7.665,00	+	515,85	8.180,85
3,4,5				Suministro y colocación de Roca Filtro (0.1 - 0.25m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	4.825,00	-	-759,80	4.065,20
3,4,6				Excavación mecanica hasta H menor de 1 m	M2	1.362,00			1.362,00

CAPITULO 3.5 – CONSTRUCCION ESCOLLERA MARBELLA

CAPITULO 3.6 – RELLENO HIDRAULICO MATERIAL ARENOSO CONSOLIDADO

 CONSORCIO GRAN MALECÓN DEL MAR	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-IAT-001
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 24/10/2025
			REV. 0

Dado que a la fecha no se prevé realizar adición de recursos al contrato, en este punto se hace necesario reducir cantidades de ítems contractuales que no se prevé realizar en el corto plazo en el contrato, a fin de liberar recursos que puedan ser utilizados para vincular mayores cantidades de ítems que es viable y necesario realizar en este momento para dar avance al contrato, así como ítems no previstos que deben incluirse en la ejecución.

Mas adelante, una vez se revisen y ajusten la totalidad de los diseños, se espera por parte de la Alcaldía de Cartagena, a través de la Secretaria de Infraestructura y la interventoría, evaluar si se hace necesario adicionar recursos al contrato y/o reducir o eliminar actividades del alcance a fin de generar los recursos para restituir las cantidades que en este punto se eliminan.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+ -	CANTIDAD	
3,0 OBRAS DE PROTECCION									
3,5 CONSTRUCCION ESCOLLERA MARBELLA									
3,5,1				Suministro y colocación de Roca Tipo 3 (0.9 - 1,2m) para construcción de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3	15.840,00	-	-1.335,17	14.504,83
3,6 RELLENO HIDRAULICO MATERIAL ARENOSO CONSOLIDADO									
3,6,1				Relleno con Arena	M3	45.000,00	-	-45.000,00	0,00

CREACION DEL CAPITULO 3.7 CONSTRUCCION DE ESPOLON 7 PRIMA - NO PREVISTO MODIFICACION No. 1- Y CAPITULO 3.8 – CONSTRUCCION DE ESPOLON 8 PRIMA - NO PREVISTO MODIFICACION No. 1

La Secretaría de Infraestructura, en relación con la construcción de los espolones 7 y 8 Prima, acoge la propuesta presentada por el diseñador del Proyecto de Protección Costera, considerando que esta resulta coherente con los objetivos técnicos y ambientales del proyecto. La ejecución de dichas estructuras en la etapa actual permitirá consolidar la estabilidad del litoral y favorecer la conformación anticipada de áreas de playa, lo que a su vez facilitará el desarrollo del Proyecto del Gran Malecón del Mar y potenciará los beneficios sociales y económicos previstos para el sector. En este sentido, la construcción de los espolones 7 y 8 Prima se considera una medida complementaria necesaria para garantizar la funcionalidad integral tanto del sistema de protección costera como de las obras del Proyecto del Gran Malecón del Mar diseñadas para este tramo del litoral.



CONTRATO NO. LP-SID-001-2025

CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CÓDIGO:
GMM-IAT-001

ELABORADO POR:
VBD

FECHA:
24/10/2025

REV. 0

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+	-	CANTIDAD
3,0 OBRAS DE PROTECCION									
3,7 CONSTRUCCION DE ESPOLON 7 PRIMA - NO PREVISTO MODIFICACION No. 1									
3,4,1				Suministro y colocación de Roca Tipo 4 (1,2 - 1,5m) para construccion de espolones (Inc Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte a sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3		+	4.070,95	4.070,95
3,4,2				Suministro y colocación de Roca Tipo 3 (0.9 - 1,2m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3		+	2.507,44	2.507,44
3,4,3				Suministro y colocación de Roca Tipo 2 (0.5 - 0.9m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3		+	2.272,08	2.272,08
3,4,4				Suministro y colocación de Roca Tipo 1 (0.2 - 0.5m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3		+	2.223,65	2.223,65

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+ -	CANTIDAD	CANTIDAD
3,0 OBRAS DE PROTECCION									
3,8 CONSTRUCCION DE ESPOLON 8 PRIMA- NO PREVISTO MODIFICACION No. 1									
3,4,1			Suministro y colocación de Roca Tipo 4 (1,2 - 1,5m) para construccion de espolones (Inc Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte a sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3		+	6.552,94	6.552,94	
3,4,2			Suministro y colocación de Roca Tipo 3 (0.9 - 1,2m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3		+	7.569,87	7.569,87	
3,4,3			Suministro y colocación de Roca Tipo 2 (0.5 - 0.9m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3		+	1.832,68	1.832,68	
3,4,4			Suministro y colocación de Roca Tipo 1 (0.2 - 0.5m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3		+	2.285,16	2.285,16	
3,4,5			Suministro y colocación de Roca Filtro (0.1 - 0.25m) para construccion de espolones, escollera y protección marginal (Incluye Explotación, Clasificación, Cargue, Transporte al sitio de ejecución de las obras y colocación)	M3		+	2.464,61	2.464,61	

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025		CÓDIGO: GMM-IAT-001
	CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS		ELABORADO POR: VBD
			FECHA: 24/10/2025
			REV. 0

CAPITULO 4.7 – OTRAS ACTIVIDADES, CAPITULO 4.8. – ATRACCIONES Y CAPITULO 14.2. - MOBILIARIO Y OBRAS DE ARTE

Dado que a la fecha no se prevé realizar adición de recursos al contrato, en este punto se hace necesario reducir cantidades de ítems contractuales que no se prevé realizar en el corto plazo en el contrato, a fin de liberar recursos que puedan ser utilizados para vincular mayores cantidades de ítems que es viable y necesario realizar en este momento para dar avance al contrato, así como ítems no previstos que deben incluirse en la ejecución.

Mas adelante, una vez se revisen y ajusten la totalidad de los diseños, se evaluará por parte de la Alcaldía de Cartagena, a través de la secretaria de Infraestructura y la interventoría, si se hace necesario adicionar recursos al contrato y/o reducir o eliminar actividades del alcance a fin de generar los recursos para restituir las cantidades que en este punto se eliminan.

Así las cosas, el capitulo se modifica en cantidades de la siguiente manera:

Dado que a la fecha no se prevé realizar adición de recursos al contrato, en este punto se hace necesario reducir cantidades de ítems contractuales que no se prevé realizar en el corto plazo en el contrato, a fin de liberar recursos que puedan ser utilizados para vincular mayores cantidades de ítems que es viable y necesario realizar en este momento para dar avance al contrato, así como ítems no previstos que deben incluirse en la ejecución.

Mas adelante, una vez se revisen y ajusten la totalidad de los diseños, se evaluará por parte de la Alcaldía de Cartagena, a través de la secretaria de Infraestructura y la interventoría, si se hace necesario adicionar recursos al contrato y/o reducir o eliminar actividades del alcance a fin de generar los recursos para restituir las cantidades que en este punto se eliminan.

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+ -	CANTIDAD	CANTIDAD
4,7 OTRAS ACTIVIDADES									
4,7,1				Suministro e intalacion de redes telecomunicaciones según diseño	glb	1,00	-	-1,00	0,00
4,7,2				Suministro e intalacion de redes electricas según diseño	glb	1,00	-	-1,00	0,00
4,7,3				Suministro e instalacion de redes hidrosanitarias según diseño	glb	1,00	-	-1,00	0,00
4,7,4				Obras arquitectonicas	glb	1,00	-	-1,00	0,00
4,7,5				Suministro es instalacion de redes de climatizacion según diseño	glb	1,00	-	-1,00	0,00

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS						CÓDIGO: GMM-IAT-001	
							ELABORADO POR: VBD	
							FECHA: 24/10/2025	
							REV. 0	

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+ -	CANTIDAD	CANTIDAD
4,8 ATRACCIONES									
4,8,1				Suministro HIGH WHEEL o similar	un	1,00	-	-1,00	0,00
4,8,2				Suministro TRAIN O SIMILAR	un	1,00	-	-1,00	0,00
4,8,3				Suministro COLUMBIO o similar	un	1,00	-	-1,00	0,00
4,8,4				Suministro ROCKING TUG o similar	un	1,00	-	-1,00	0,00
4,8,5				Montaje, Precomisionamiento y Puesta en marcha de las atracciones	un	1,00	-	-1,00	0,00

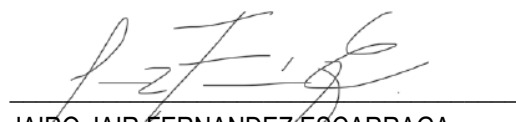
N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ORIGINALES			MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							BALANCE		
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	+	CANTIDAD	CANTIDAD
14,2 MOBILIARIO Y OBRAS DE ARTE									
14,2,1				Suministro e instalacion banca letras 55 secciones	un	1,00	-	-1,00	0,00
14,2,2				Suministro e instalacion banca olas de 3 secciones	un	50,00	-	-50,00	0,00
14,2,3				Suministro e instalacion banca olas de 6 secciones	un	8,00	-	-8,00	0,00
14,2,4				Suministro e instalacion banca islas espaldar	un	50,00	-	-50,00	0,00
14,2,5				Suministro e instalacion banca poltrona playa	un	30,00	-	-30,00	0,00
14,2,6				Suministro e instalacion banca tipo butaco diametro = 60	un	10,00	-	-10,00	0,00
14,2,7				Suministro e instalacion banca tipo butaco diametro = 90	un	10,00	-	-10,00	0,00
14,2,8				Suministro e instalacion banca tipo butaco diametro = 120	un	10,00	-	-10,00	0,00
14,2,9				Suministro e instalacion caneca tipo lingo o similar	un	70,00	-	-70,00	0,00
14,2,10				Suministro e instalacion de maceta para cerramiento de equipos en cubiertas edificio de 60x40x90	un	746,00	-	-746,00	0,00
14,2,11				Suministro, fabricacion y montaje de baranda metalica	ml	980,00	-	-980,00	0,00
14,2,12				Suministro e instalacion cerramientos para parques infantiles y caninos incluye (puertas)	glb	6,00	-	-6,00	0,00
14,2,13				Suministro e instalacion de elementos de señalizacion	un	280,00	-	-280,00	0,00
14,2,14				Suministro e instalacion de bolardo	un	24,00	-	-24,00	0,00
14,2,15				Suministro e instalacion Estatuaria de bronce (incluye plataforma)	un	1,00	-	-1,00	0,00
14,2,16				Suministro e instalacion de Estatua Ornamental Fibra (incluye plataforma)	un	2,00	-	-2,00	0,00
14,2,17				Suministro e instalacion de Monumental en Aluminio o acero (incluye plataforma)	un	1,00	-	-1,00	0,00
14,2,18				Monumento Arquitectónica Concreto y acero	un	1,00	-	-1,00	0,00
14,2,19				Letras CARTAGENA	glb	1,00	-	-1,00	0,00

V. SOLICITUD DE BALANCE

Teniendo en cuenta lo anterior, se presenta la necesidad de realizar un balance contractual para ejecutar las actividades antes detalladas y dar espera a la gestión para el posterior analisis de la posible incorporación de recursos para una adición que viabilice la ejecución del 100% del alcance contractual actual o la modificación del mismo para viabilizar actividades que es necesario realizar, reducidas en cantidad en este balance.

	CONTRATO NO. LP-SID-001-2025 CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	CÓDIGO: GMM-IAT-001
		ELABORADO POR: VBD
		FECHA: 24/10/2025
		REV. 0

Atentamente,



JAIRO JAIR FERNANDEZ ESCARRAGA
REP. LEGAL
CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR