



DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
PROCESO, SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS
RELACION DE ITEMS NO PREVISTOS

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO No.: LP-SID-001-2025
OBJETO: CONSTRUCCIÓN TRAMO I Y II DEL GRAN MALECÓN DEL MAR EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATISTA: CONSORCIO GRAN MALECON DEL MAR
CONTRATO INTERVENTORÍA No.: CMA-SID-001-2025
INTERVENTOR: CONSORCIO INTER MALECON CARTAGENA

PLAZO INICIAL: 24 MESES	PLAZO ACUMULADO: _____
FECHA DE INICIACION: 16 DE JUNIO DE 2025	FECHA DE SUSPENSIÓN: _____
FECHA DE SUSPENSIÓN: _____	FECHA DE VENCIMIENTO: 15 DE JUNIO DE 2027
FECHA DE REANUDACIÓN: _____	VALOR ADICIÓN No.1: _____
VALOR INICIAL (incluido IVA): \$ 196.992.085.270,11	VALOR ADICIÓN No.1: _____
VALOR TOTAL ACUMULADO: _____	VALOR TOTAL EN ADICIONES: _____

Se plantean como items no previstos y necesarios para la ejecución del contrato, los siguientes:

N°	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		RELACION DE ITEMS NO PREVISTOS				
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (INLUIDO AUI)	VALOR TOTAL
1,0 PRELIMINARES								
1,10				Cerramiento en malla naranja (Incluye colombinas)	ML	7.900,00	\$ 53.521,00	\$ 422.815.900,00
2,0 MOVIMIENTOS DE TIERRA								
2,6				Remoción de material existente para adecuación de elementos estructurales (incluye relleno en el sitio)	m3	63.710,40	\$ 47.841,30	\$ 3.047.988.359,52
3,1 MURO DE CONTENCIÓN								
3,1,6				Construcción de panel prefabricado	m2	15.312,50	\$ 801.594,30	\$ 12.274.412.718,75
3,1,7				Instalacion de panel	m2	15.312,50	\$ 498.884,10	\$ 7.639.162.781,25

NOTAS:
El valor planteado para cada uno de los ítems deberá ser calculado según estudio de mercado debidamente soportado y se deberá aportar el Análisis de Precios Unitarios por cada ítem.
Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los ítems no previstos están referidos al origen del contrato y se han fijado tomando como base los vigentes en el mercado.
Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.
Hacen parte de la presente Acta de Fijación los APU, Especificaciones técnicas y cotizaciones

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los , 07 días del mes de Noviembre de 2025

firma: 
Nombre: Jairo Jair Fernandez Escarraga
Representante legal
Contratista

firma: 
Nombre: Jorge Oswaldo Gonzalez Gonzalez
Representante legal
interventoría