Cartagena de Indias D. T. y C, 04 de noviembre de 2025

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CARTAGENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Atn. **Arq. MEYBER GARCÍA BELLO**
Supervisora
P.U. Código 2196 Grado 35
Email: megarciab@cartagena.gov.co

Cordial saludo,

Por medio de la presente hago entrega del Informe Parcial de Interventoría No. 1 del Contrato de Obra No**. LP-SEGD-002-2025** cuyo objeto es: **RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS** cumpliendo con mis funciones y obligaciones contratadas en el Contrato de Interventoría **No. CMA-SEGD-003-2025**.

Agradeciendo la atención prestada,

JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ
RL. CONSORCIO CCA PARQUES – INTERVENTORÍA

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 12 DE OCTUBRE DE 2025 A 31 DE OCTUBRE DE 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SEGD-003-2025 DE 27 DE AGOSTO DE 2025

CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR

CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025 DE 13 DE AGOSTO DE 2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C, 04 DE NOVIEMBRE DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER

3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO

3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 GENERALIDADES

4.2 ACTIVIDADES PARA EJECUTAR Y ALCANCE

5. LOCALIZACIÓN

5.1 LOCALIZACIÓN DEL DISTRITO DE CARTAGENA

5.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

6. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

6.1 INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

6.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

6.2.1 PARQUE CENTENARIO

- PRELIMINARES
- FUENTES Y SENDEROS
- OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO
- OBRAS DE RESTAURACION DE OBELISCO Y ESCULTURAS
- CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISTA – CAT
- PRELIMINARES
- MAMPOSTERÍA Y PAÑETE
- CUBIERTA
- ESTUCO, CIELO RASO Y PINTURAS
- Estuco plastico sobre muros interior y exterior
- CUBIERTA Y CIELO RASO EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, PERFILERÍA BASE, Incluye sistema de andamios certificados. Incluye pintura de acabado en acrilico.
- ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS
- ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO
- INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARINARIAS – CAT

6.2.2 PARQUE APOLO

- PRELIMINARES

Consorcio CCA Parques Interventoría

- MOVIMIENTOS DE TIERRAS
- ESTRUCTURAS
- INSTALACIONES ELÉCTRICAS
- URBANISMO Y PAISAJISMO
- ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS

6.2.3 PARQUE RELOJ FLORAL

- PRELIMINARES
- RELOJ FLORAL
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS
- SALIDAS ELECTRICAS E ILUMINACION
- ANDENES Y ZONAS DURAS
- ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS
- JARDINERAS

6.2.4 PARQUE BLAS DE LEZO

- PRELIMINARES
- DEMOLICIÓN Y DESMONTE
- ESTRUCTURA
- MAMPOSTERÍA Y ACABADOS
- INSTALACIONES HIDRÁULICAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS
- SALIDAS ELECTRICAS E ILUMINACION
- ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS

6.3 AVANCE FÍSICO DE OBRAS

6.3.1 CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

6.4 AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO

6.4.1 CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

6.5 INFORME DE PERSONAL DE TRABAJO, MATERIALES Y EQUIPOS

6.5.1 PERSONAL DE TRABAJO
6.5.2 MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA
6.5.3 EQUIPOS UTILIZADOS

6.6 INFORME DE OTRAS ACTIVIDADES

PROGRAMA DE INVERSIÓN
RESUMEN DEL ESTADO DEL TIEMPO
DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO Y DETERMINACIONES

6.7 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025
CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025
Pólizas según contrato
Pólizas según Acta de Inicio

7. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

7.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

7.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA
ACTIVIDADES BÁSICAS
CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA
CONTROL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA
CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA
CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO
CONTROL DE ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SOCIALES
CONTROL DE ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE RIESGOS
CONTROL DE IMPACTO URBANO
PERSONAL DE TRABAJO

7.3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO No. CMA-SEGD-003-2025
CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SEGD-003-2025
Pólizas según Contrato
Pólizas según Acta de Inicio
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

9. ANEXOS

ANEXOS DE OBRA
PERSONAL VINCULADO, PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES
PÓLIZAS CONTRATISTA
BITÁCORA DE OBRA
PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE FONDOS ACTUALIZADOS
ENSAYOS DE CALIDAD DE LA OBRA Y CERTIFICADO DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

ANEXOS INTERVENTORÍA
PERSONAL VINCULADO, PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y RIESGOS PROFESIONALES
PÓLIZAS INTERVENTORÍA
INFORMES DE COMPONENTE SST
INFORMES DE COMPONENTE PMA Y PMT
INFORMES DE COMPONENTE SOCIAL
ENSAYOS DE CALIDAD DE LA OBRA
RESUMEN ESTADO DEL TIEMPO
SUBCONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS, ALQUILER DE VEHÍCULO Y CUENTAS DE COBRO DE EQUIPOS
CORRESPONDENCIA ENVIADA
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 12/10/2025 A 31/10/2025

1. INTRODUCCIÓN

El Distrito de Cartagena de Indias D. T. y C., dentro del Plan de Desarrollo 2024 – 2027, denominado "**CARTAGENA, CIUDAD DE DERECHOS**", en la Estrategia del Plan de Desarrollo: "**C*iudad Conectada y Sostenible***", que agrupa tres impulsores de avance, los cuales se describen de la siguiente manera: 1. **Ordenamiento Territorial y Espacio Público**, al que se adscriben los parques Apolo y Virgen de Blas de Lezo, en el marco del programa Recuperación y Transformación del Espacio Público. Este programa tiene como meta **recuperar y mantener 185.000 m² de espacios públicos**. 2. **Ciudad Histórica y Patrimonial**, que orienta las intervenciones en los parques Centenario y Reloj Floral. En el caso del Parque Centenario, se articula con el programa Sostenibilidad del Espacio Público del Centro Histórico de Cartagena de Indias. La meta establecida en este programa es **recuperar y mantener dos (2) parques: el Parque Espíritu del Manglar y el Parque del Centenario**. Para el parque Reloj Floral, se enmarca en el programa Conexión entre el Castillo de San Felipe de Barajas y su área de influencia para la recuperación del patrimonio arqueológico, material e inmaterial. La meta es **rehabilitar cuatro (4) espacios públicos que comunican el Centro Histórico y el Castillo de San Felipe**. 3. **Cartagena Amigable con el Ambiente**, que impulsa la intervención del Parque Flanagan mediante el programa Generación de espacios públicos revitalizados y adaptados para todos. En este caso, la meta asociada es **diseñar y construir seis (6) megaproyectos de parques con criterios de adaptación al cambio climático**.

Por otro lado, en la Estrategia del Plan de Desarrollo: "**Desarrollo Económico Equitativo**", alineado con el programa Infraestructura Turística para el Desarrollo, del impulsor de avance Turismo Sostenible y Responsable, cuya meta asociada a este programa es **dotar, adecuar, mejorar, mantener y/o construir nueve (9) infraestructuras turísticas** en el Distrito, con base en esta articulación programática, el conjunto de intervenciones planteadas se configura como una estrategia integral que responde a los objetivos del Plan de Desarrollo «Cartagena, Ciudad de Derechos 2024–2027» surge el proyecto: "**RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**".

Así las cosas, la ciudad de Cartagena de Indias D. T. y C., mediante Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025, suscribió el Contrato No. **LP-SEGD-002-2025** con la señora **LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA**, en calidad de Representante Legal del **CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS**, identificado con NIT No. 901.974.960-3 y objeto del contrato: "**RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**".

Por otra parte, para adelantar las actividades de seguimiento, vigilancia y control del Contrato de Obra mencionado, la ciudad de Cartagena de Indias D. T. y C., suscribió el Contrato de Interventoría No. **CMA-SEGD-003-2025** que tiene por objeto "**INTERVENTORÍA**

INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS", con **JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ**, identificado con C.C. No. 15.172.092 de Valledupar - Cesar, quien actúa como representante legal del **CONSORCIO CCA PARQUES**, identificado con Nit. No. 901.980.075-4.

El presente informe registra un condensado de las características, avance y desarrollo del Contrato de Obra No. LP-SEGD-002-2025 entre el 12 de octubre de 2025 y el 31 de octubre de 2025.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER

… "El Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la consolidación de una ciudad equitativa, conectada y sostenible, comprometida con la mejora de la calidad de vida de sus habitantes, la valorización del espacio público y la protección integral del entorno urbano, histórico, cultural y ambiental. En consonancia con esta visión, la Administración Distrital ha estructurado un proyecto estratégico de intervención en espacios públicos emblemáticos, el cual se orienta a fortalecer la cohesión social, mejorar la movilidad peatonal, dinamizar la economía del territorio, conservar el patrimonio y aumentar la resiliencia urbana frente al cambio climático.

Esta apuesta de renovación urbana comprende la intervención integral de seis espacios de alto valor simbólico y funcional para la ciudad: los parques Apolo, Centenario, Reloj Floral, Flanagan, Virgen de Blas de Lezo, y la adecuación del nuevo Centro de Atención al Turismo (CAT) en el Parque Centenario. Se trata de una intervención multiescalar y multisectorial que integra principios de diseño universal, conservación del patrimonio edificado y natural, ordenamiento ambiental del territorio, seguridad urbana, sostenibilidad en infraestructura y apropiación social del espacio público. A través de estas acciones se busca reconectar los ciudadanos con su entorno urbano, facilitar la inclusión de poblaciones históricamente marginadas, incentivar una cultura de uso y cuidado de los bienes comunes, y consolidar el espacio público como escenario para el ejercicio de derechos ciudadanos.

Desde el punto de vista programático, este proyecto se enmarca en el Plan de Desarrollo «Cartagena, Ciudad de Derechos 2024–2027», articulando de manera precisa dos de sus principales líneas estratégicas: «Ciudad Conectada y Sostenible» y «Desarrollo Económico Equitativo», con sus respectivos componentes de avance e indicadores de producto.

Entre los principales beneficios de esta intervención se destacan:

La mejora de las condiciones de habitabilidad y seguridad urbana, mediante la incorporación de sistemas de iluminación eficiente, accesos peatonales universales,

señalética integral y estrategias de control pasivo del espacio público. Estas acciones buscan fomentar un entorno más seguro, accesible y funcional para todos los ciudadanos, con especial atención a poblaciones con movilidad reducida o condiciones especiales.

- **La conservación y puesta en valor del patrimonio material e inmaterial**, a través de procesos de restauración y rehabilitación que respetan la memoria histórica, los elementos arquitectónicos y las dinámicas sociales asociadas a los espacios públicos intervenidos. Esto incluye el rescate de esculturas, mobiliario histórico, pisos y ornamentos que fortalecen la identidad cultural de Cartagena.
- **El fortalecimiento de la cohesión social y la integración comunitaria**, promoviendo espacios de encuentro, recreación y participación ciudadana, donde se fomenten la apropiación del entorno, el diálogo intercultural y la construcción de tejido social. Se espera que estas zonas revitalizadas se conviertan en puntos de referencia para el desarrollo de actividades culturales, deportivas y educativas.
- **La dinamización de la economía popular y el turismo local**, mediante la generación de condiciones propicias para la formalización de pequeños emprendimientos, el fortalecimiento del comercio informal organizado, y la atracción de visitantes tanto nacionales como extranjeros. La infraestructura mejorada ofrecerá nuevas oportunidades para guías turísticos, creadores culturales, vendedores de productos tradicionales y otros actores de la economía local.
- **La inclusión social y la equidad territorial**, al garantizar que los parques sean espacios representativos, inclusivos y adaptados para diversos grupos poblacionales, incluyendo mujeres, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, niñas, niños y jóvenes. La intervención con enfoque diferencial permitirá el acceso equitativo a servicios urbanos de calidad.
- **La promoción de prácticas sostenibles y resilientes frente al cambio climático**, con el incremento de la cobertura vegetal, la mejora de la permeabilidad del suelo, el control del efecto de isla de calor y la incorporación de elementos de infraestructura verde como jardines de lluvia y sistemas de drenaje urbano sostenible (SUDS). Estas medidas contribuyen a mejorar la calidad ambiental y mitigar riesgos asociados a eventos climáticos extremos.
- **El fortalecimiento de la gobernanza del espacio público**, mediante procesos articulados entre la administración distrital, las comunidades locales, organizaciones sociales y el sector privado, para garantizar el mantenimiento, la vigilancia, el uso adecuado y la sostenibilidad de las intervenciones en el tiempo.
- **El fomento de una cultura ciudadana activa y corresponsable**, que promueva el sentido de pertenencia, el cuidado del entorno y la participación comunitaria en la planeación, ejecución y seguimiento de las obras. Las estrategias pedagógicas, comunicativas y formativas vinculadas al proyecto buscan empoderar a la ciudadanía en la gestión colectiva del espacio público.

En conjunto, este proyecto representa una apuesta integral por la transformación urbana de Cartagena, centrada en las personas, en la memoria y en el entorno, con una visión de ciudad más justa, resiliente y sostenible para las presentes y futuras generaciones.

Descripción Actual de los Parques

PARQUE RELOJ FLORAL





El Parque Reloj Floral y el Parque Lineal, ubicados frente al Castillo de San Felipe de Barajas, conforman un corredor urbano estratégico con vocación paisajística, cultural y turística, cuya función como espacio público ha sido progresivamente desdibujada debido al abandono, el uso indebido y la falta de mantenimiento integral.

Actualmente, ambos parques han sido ocupados por habitantes de calle, situación que ha generado acumulación de residuos sólidos, vandalismo sobre elementos urbanos y condiciones de inseguridad perceptible para los transeúntes. Esta problemática ha disminuido el potencial de estos espacios como puntos de transición y contemplación en un sector emblemático de la ciudad.

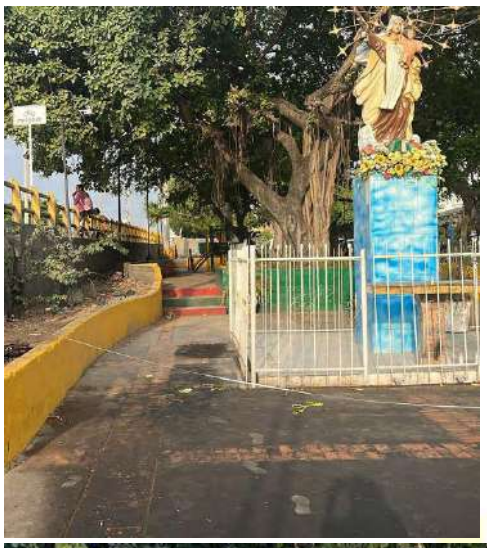
El elemento central del Parque Reloj Floral, un reloj solar dispuesto sobre piso en adoquín, se encuentra en desuso funcional y no genera atractivo visual. Su diseño, poco contextualizado con el entorno actual, ha perdido vigencia como elemento de referencia, convirtiéndose en un objeto inerte sin apropiación ciudadana. El piso en adoquín presenta pérdidas de nivelación, desgaste superficial y suciedad acumulada.

En cuanto al Parque Lineal, aunque se conservan algunas jardineras en condiciones aceptables, estas carecen de vegetación ornamental planificada y mantenimiento paisajístico. El área no cuenta con senderos peatonales definidos, lo cual impide el tránsito ordenado de los usuarios y limita la accesibilidad universal. Las superficies verdes se encuentran parcialmente erosionadas, con cobertura vegetal discontinua y evidencia de uso indebido.

No existen luminarias operativas, y los registros eléctricos han sido vandalizados, representando un riesgo para la integridad física de los usuarios.

Ambos espacios presentan una infraestructura urbana insuficiente, sin mobiliario adecuado para la permanencia, ni señalética que articule su valor histórico con el paisaje patrimonial circundante. Esta ausencia de componentes funcionales ha generado que los parques se conviertan en zonas de tránsito marginal, con escaso aprovechamiento social y turístico.

PARQUE DE LA VIRGEN – BLAS DE LEZO







Parques
Convivencia

El parque presenta un deterioro significativo en múltiples componentes funcionales y estéticos, comprometiendo la seguridad, accesibilidad y apropiación del espacio público por parte de la comunidad. A continuación, se detallan las principales problemáticas identificadas:

Actualmente, el sistema de pisos rígidos del parque evidencia múltiples fallas estructurales ocasionadas por el crecimiento descontrolado del sistema radicular de los árboles existentes, lo cual ha generado levantamientos, deformaciones y fisuras en la superficie de circulación peatonal. Estas patologías afectan directamente la transitabilidad segura, especialmente para personas con movilidad reducida.

A nivel eléctrico, el parque carece completamente de suministro de energía, lo que imposibilita el funcionamiento de las luminarias existentes. La ausencia total de iluminación artificial ha generado condiciones de inseguridad en horas nocturnas y limita el uso del espacio durante la tarde y la noche.

El pedestal de la imagen religiosa instalada en el corazón del parque también ha sido impactado por el empuje de las raíces, provocando daños estructurales visibles en su base.

La escultura de la virgen, además, se encuentra en avanzado estado de deterioro superficial, presentando pérdida de pintura, acumulación de hollín por acción de la quema constante de velas y alteración de su estética original. Esta acción devocional ha causado además manchas persistentes en los pavimentos cercanos, afectando la imagen urbana del entorno inmediato al monumento.

El mobiliario urbano se encuentra en un estado de abandono. Las bancas metálicas presentan corrosión, pintura desgastada y piezas faltantes, reduciendo la capacidad de descanso y permanencia del espacio. El módulo de juegos infantiles ha sido completamente vandalizado o destruido, siendo hoy un riesgo potencial para los niños que accedan a él.

La jardinería existente ha sido totalmente comprometida. Las jardineras construidas en elementos prefabricados de concreto no presentan ningún tipo de vegetación activa, denotando un abandono prolongado de los sistemas de mantenimiento y cuidado vegetal. Esto ha reducido drásticamente el componente paisajístico del parque, afectando su percepción ambiental y su rol como espacio verde urbano.

Este conjunto de condiciones demuestra la urgencia de una intervención integral que priorice tanto la funcionalidad como la recuperación paisajística y simbólica del parque, a fin de devolverle a la comunidad un espacio seguro, digno y con valor urbano.

PARQUE APOLO







El Parque Apolo, reconocido por su valor histórico y simbólico dentro del sistema de espacio público de la ciudad, presenta actualmente un estado de deterioro generalizado en sus componentes arquitectónicos, urbanísticos y técnicos, lo cual ha comprometido tanto su funcionalidad como su conservación patrimonial.

En primer lugar, se evidencian afectaciones significativas en la red de senderos y andenes que atraviesan el parque. Estas superficies presentan fisuras, desniveles. En relación con los servicios sanitarios, los baños públicos muestran un evidente estado de abandono, con deterioro estructural en cubiertas, muros y pisos, presencia de filtraciones, instalaciones sanitarias obsoletas, y pérdida de funcionalidad de los elementos hidráulicos. Las redes internas de agua potable y desagüe presentan obstrucciones, fugas y daños acumulados que impiden su correcto funcionamiento, situación que se ve agravada por la falta de mantenimiento correctivo y preventivo.

El sistema de bombeo hidráulico que abastece la fuente ornamental y otras instalaciones hidráulicas del parque se encuentra en condición deficiente. Se observan fallas en el funcionamiento de las bombas, obsolescencia técnica de los componentes mecánicos, deterioro de las bases estructurales y una red de tuberías corroída y sin sellos adecuados, lo cual pone en riesgo la operación hidráulica y la integridad de la infraestructura.

Desde el punto de vista eléctrico, el parque carece de un sistema funcional de iluminación. Las acometidas eléctricas presentan deterioro por exposición ambiental, canalizaciones en mal estado o inexistentes, luminarias vandalizadas o inoperantes, y ausencia de elementos de protección en tableros y circuitos. Esta situación no solo afecta la seguridad del espacio durante la noche, sino que también desincentiva su apropiación por parte de la comunidad.

En cuanto al patrimonio material, se identifican daños relevantes en varios elementos escultóricos que hacen parte del inventario patrimonial del parque. Las esculturas presentan signos visibles de abandono, suciedad, acumulación de óxidos, desprendimientos de material y pérdida parcial de piezas originales, condiciones que evidencian el deterioro progresivo causado por la intemperie, el paso del tiempo y la ausencia de intervenciones especializadas de conservación y restauración. Estas afectaciones comprometen no solo la integridad física de las obras, sino también su valor simbólico y representativo dentro del contexto urbano e histórico en el que se encuentran. Asimismo, las rejas metálicas perimetrales muestran pérdida de verticalidad, oxidación generalizada, fracturas en las uniones y desprendimiento del recubrimiento protector, afectando tanto la seguridad como el valor estético del conjunto.

En conjunto, las condiciones actuales del Parque Apolo reflejan una situación crítica que requiere una intervención técnica integral y urgente para garantizar su recuperación funcional, su conservación como bien patrimonial y su reintegración efectiva como espacio público de calidad para la ciudadanía.

PARQUE CENTENARIO

El Parque Centenario, considerado uno de los espacios públicos más emblemáticos y representativos del centro histórico de Cartagena, presenta actualmente un avanzado estado de deterioro en diversos componentes de su infraestructura urbana y de servicios. A pesar de su importancia patrimonial, cultural y funcional como punto de encuentro ciudadano y de tránsito turístico, el parque refleja una evidente falta de mantenimiento correctivo y preventivo, lo que ha afectado negativamente su imagen, funcionalidad y seguridad.

Uno de los aspectos más críticos corresponde al sistema de pisos, donde se identifican múltiples segmentos con hundimientos, levantamientos, fisuras y pérdidas de material, lo que pone en riesgo la circulación peatonal y afecta la accesibilidad. De igual forma, la fuente ornamental central ha perdido completamente su funcionalidad, permaneciendo fuera de operación. Su estructura ha sido invadida por habitantes de calle, lo que además de representar un riesgo para la seguridad y salubridad, denota una apropiación indebida del espacio.
La fuente será intervenida de manera integral con el fin de recuperar su vocación paisajística y ornamental, garantizar su sostenibilidad técnica y restituir su valor simbólico dentro del parque.

El obelisco monumental, pieza central y patrimonial del parque, presenta signos visibles de deterioro como pérdida de material, desprendimientos, fisuras, acumulación de suciedad, oxidación en los elementos metálicos y afectación en los relieves escultóricos. Estos daños comprometen la integridad física del monumento y exigen intervenciones especializadas de restauración con enfoque en conservación patrimonial.

Así mismo, se encuentra en estado deficiente la zona de baños públicos y el área operativa de cuadrillas adscrita a la administración distrital. Ambas presentan deterioro estructural, deficiencias en redes hidrosanitarias, filtraciones, fallas de acabados y problemas de funcionalidad, afectando la prestación de servicios básicos para los usuarios y trabajadores del parque.

Se evidencian también deterioros en el mobiliario urbano como bancas y canecas, muchas de las cuales están oxidadas, fracturadas o completamente inutilizables. La intervención prevé su reposición y redistribución, con criterios de accesibilidad universal y sostenibilidad.

Adicionalmente, se han contemplado acciones de mantenimiento preventivo en los sistemas electromecánicos que soportan el funcionamiento del parque, como la fuente, la estación de bombeo, la subestación eléctrica y los tableros de control. Estas intervenciones están orientadas a garantizar la operatividad de los sistemas, prolongar su vida útil y reducir riesgos operacionales y eléctricos.

CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISMO DENTRO DEL PARQUE CENTENARIO



En el interior del Parque Centenario, se encuentra una edificación construida en el año 2013, la cual fue concebida inicialmente como equipamiento complementario al espacio público, y que actualmente se encuentra en estado de subutilización. Esta estructura presenta condiciones físicas aceptables en su componente estructural, sin embargo, se evidencian deterioros progresivos en varios de sus acabados, afectaciones por falta de mantenimiento y adecuaciones que impiden su uso eficiente como equipamiento turístico.

El diseño y configuración espacial actual de la edificación no responde a los requerimientos funcionales que demanda un equipamiento moderno de atención al turista. La distribución interior limita la creación de espacios diferenciados para áreas de atención, coworking, exhibición, oficinas administrativas y servicios sanitarios accesibles. Asimismo, no cuenta con una zonificación adecuada para los flujos de atención ni con la infraestructura técnica necesaria para garantizar su operatividad continua.

En este contexto, se hace necesaria una intervención integral sobre el inmueble, orientada a su adecuación física, funcional y técnica. La intervención permitirá reconvertir la edificación existente en un Centro de Atención al Turista moderno, articulado con el entorno patrimonial del parque y con capacidad para albergar servicios de atención, información, gestión institucional y promoción turística. La actuación proyectada contempla la redistribución de áreas, la renovación de acabados, la actualización de redes técnicas y la dotación de nuevos espacios operativos que respondan a las necesidades actuales de los usuarios y de la administración distrital.

…”

Fuente: Anexo 1 - Anexo Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

El Gobierno Distrital, en su plan de desarrollo contiene dentro de sus fines estructurar una ciudad competitiva, eficiente y equitativa bajo el principio de economía, articulado a las necesidades de ordenamiento y necesidades de su territorio; de acuerdo con esta política se han ejecutado contrataciones con miras a cumplir con las metas trazadas.

3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVOS GENERALES DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO

- Realizar la "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS", contrato suscrito entre el Distrito de Cartagena de Indias y JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ, identificado con C.C. No. 15.172.092 de Valledupar - Cesar, quien actúa como representante legal del CONSORCIO CCA PARQUES, identificado con Nit. No. 901.980.075-4, a través de acciones tendientes a garantizar las especificaciones técnicas y la calidad de los trabajos.

- Establecer un vínculo fuerte entre la Comunidad y la Administración Distrital, a través de comités de trabajo, con el fin de lograr aportes en la ejecución de las obras y estar más cerca a escuchar a la población beneficiada para promover un ambiente propicio para la práctica recreativa y el desarrollo integral de la comunidad.

- Garantizar que los objetivos establecidos entre el Contratista y el Distrito de Cartagena de Indias se cumplan a cabalidad dentro de los términos establecidos.

- Velar por la seguridad en la ejecución de las obras, es decir, propender por la integridad física de los trabajadores, operarios, turistas y usuarios de los parques.

- Controlar y verificar la vinculación del personal para la ejecución de la obra de acuerdo con la calidad requerida.

- Revisar el autocontrol y demás responsabilidades del constructor.

3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO

- Realizar el control técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico en la ejecución del contrato de obra objeto de la Interventoría.

- Servir de puente de comunicación entre el Distrito de Cartagena de Indias y el Contratista de la Obra objeto de la Interventoría.

- Hacer cumplir las especificaciones técnicas dadas por el Distrito de Cartagena de Indias para las actividades objeto del contrato de obra.

- Velar porque el contratista ejecute la obra en el tiempo pactado y con calidad.

- Elaborar las actas y documentos que se requieran en el desarrollo del contrato.

- Presentar los informes de avance de las obras contratadas o cada vez que lo solicite el supervisor de esta interventoría.

- Revisar y avalar los estudios y diseños definitivos para la ejecución de la obra.

- Informar oportunamente al Distrito de Cartagena de Indias sobre las inconsistencias encontradas en los diseños, especificaciones técnicas o en los documentos técnicos del proyecto.

- Informar oportunamente al Distrito de Cartagena de Indias sobre los atrasos o inconvenientes que se tengan con el contratista en la ejecución de la obra.

- Cumplir con rigor las disposiciones contenidas en la Ley 1474 de 2011 sobre las responsabilidades del interventor.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1 GENERALIDADES

… “

PARQUE RELOJ FLORAL

Como parte de la estrategia de revitalización del entorno patrimonial de Cartagena de Indias, el Distrito ha formulado un ambicioso proyecto de intervención urbana en el sector del tradicional Reloj Floral. La actuación contempla la reconstrucción del emblemático monumento mecánico respetando sus dimensiones originales y características técnicas, al tiempo que se adelantan obras de mejoramiento integral en el parque que lo alberga y en el parque lineal ubicado frente a este, ambos actualmente en condición de deterioro y subutilización. Esta intervención busca transformar dichos espacios en escenarios urbanos más armónicos, funcionales y atractivos, articulados al contexto paisajístico del Cerro de San Felipe, en donde actualmente no existe un tratamiento turístico integral, pese a su valor estratégico.

El proyecto articula componentes técnicos, paisajísticos y tecnológicos que permitirán resignificar esta zona de la ciudad como un punto de encuentro, contemplación y tránsito amable, en armonía con el valor histórico del monumento y el carácter escénico del cerro. Entre sus principales entregables se encuentran:

- **Reconstrucción del Reloj Floral**, replicando sus dimensiones originales, con mecanismos motorizados de alta precisión, transmisión sincronizada, sistema eléctrico protegido, e instalación de nuevas agujas, pétalos estructurales, y pedestal con fijaciones antivibración, garantizando su funcionalidad y durabilidad a largo plazo.
- **Diseño integral del espacio público**, con senderos peatonales accesibles, iluminación arquitectónica, mobiliario urbano contemporáneo (bancas, canecas, tótems informativos) y zonas de descanso, generando un entorno cómodo, seguro y acogedor para el disfrute de la ciudadanía.
- **Jardines y zonas verdes renovadas**, que incorporan especies nativas como la Zoiza japónica, setos ornamentales (coralito y mangle verde), y palmeras tipo Washingtonia, generando una atmósfera natural, fresca y visualmente armoniosa, que mejora la relación entre la infraestructura y el paisaje del cerro.
- **Intervención paisajística del parque lineal**, ubicado en la franja divisoria de la vía principal, el cual será tratado como un corredor ecológico y peatonal que actúa como amortiguador urbano, conectando el parque con su entorno inmediato y fortaleciendo la percepción turística del área.
- **Sistema de iluminación técnica**, con luminarias LED de alta eficiencia, postes decorativos y reflectores monumentales, que garantizan visibilidad, seguridad y resaltan los elementos patrimoniales durante la noche, promoviendo su apropiación continua por parte de residentes y visitantes.
- **Espacios accesibles y universales**, diseñados con criterios de inclusión para personas con movilidad reducida, incluyendo rampas, superficies antideslizantes y señalética comprensible, fomentando el uso equitativo del parque por todos los segmentos de la población.

Esta obra tendrá un impacto directo sobre la imagen del sector, aportando valor turístico, orden urbano y seguridad peatonal. Asimismo, constituye un acto de memoria histórica al restaurar un ícono del paisaje cartagenero, y a su vez un ejercicio de futuro, al convertir un espacio residual en un componente articulador entre el patrimonio tangible y el disfrute ciudadano.



Imagen 1: Render Parque Reloj Floral

PARQUE DE LA VIRGEN – BLAS DE LEZO

El Parque Virgen de Blas de Lezo será objeto de un proceso de intervención integral orientado a recuperar su función social, urbana y simbólica como uno de los principales espacios de encuentro comunitario del sector. Actualmente, este parque presenta un evidente

deterioro en su infraestructura, afectando negativamente la calidad del espacio público y limitando el uso efectivo por parte de la comunidad. Las áreas destinadas al ejercicio, la recreación infantil, el mobiliario y especialmente el entorno religioso de la escultura de la Virgen, se encuentran en condiciones que desvirtúan su propósito y restringen su aprovechamiento pleno.

Con el objetivo de devolverle al parque su rol protagónico en la vida barrial y proyectarlo como un lugar digno, seguro y funcional, se ha estructurado una intervención que integra criterios técnicos de accesibilidad universal, sostenibilidad, identidad local y confort urbano. Esta intervención permitirá consolidar un entorno renovado que fomente la apropiación ciudadana, potencie el uso continuo del espacio y fortalezca el tejido social del barrio Blas de Lezo.

Uno de los aspectos más relevantes del proyecto es la recuperación del altar y la escultura de la Virgen, elementos de profundo valor espiritual y simbólico para la comunidad. Se intervendrá de manera integral esta área, mediante la reconstrucción del pedestal y del altar, empleando soluciones arquitectónicas que garanticen su estabilidad, estética y durabilidad, así como la adecuación del entorno inmediato para permitir la celebración de misas y eventos litúrgicos comunitarios en condiciones óptimas.
De igual manera, se renovará el área infantil con la incorporación de un parque inclusivo de última generación, complementado con zonas de circulación y descanso accesibles, garantizando su uso seguro por parte de niños, cuidadores y personas con movilidad reducida. La intervención contempla también el mejoramiento paisajístico de todo el entorno, así como la instalación de una nueva pérgola y cubierta liviana que favorezcan el confort térmico y generen espacios de sombra y estancia.

Desde el punto de vista técnico, se ejecutará una nueva configuración del sistema de andenes y circulación peatonal, el rediseño de zonas duras y blandas, la modernización del mobiliario urbano, y la instalación de un sistema integral de iluminación tipo LED que mejorará significativamente la percepción de seguridad y habilitará el uso nocturno del parque. Todo esto será complementado con señalética adecuada, elementos de accesibilidad, jardinería estructurada y un nuevo sistema hidráulico y eléctrico:

- Recuperación del altar y escultura de la Virgen de Blas de Lezo, mediante la construcción de un nuevo pedestal estructural, aplicación de acabados nobles y mejoramiento de su entorno inmediato.
- Construcción de un parque infantil inclusivo en madera plástica estructural 100% reciclada, con componentes de juego variados y accesibles.
- Instalación de mobiliario urbano: bancas en concreto, canecas en acero inoxidable, señalética y barandas metálicas.
- Adecuación de superficies peatonales con pavimentos estampados, rampas de acceso universal, senderos y zonas de descanso sombreadas.
- Construcción de nueva pérgola y cubierta en lámina liviana para espacios de permanencia comunitaria.
- Intervención paisajística con empradización, renovación de jardineras, siembra de especies ornamentales y arborización localizada.

- Implementación de un sistema de iluminación eficiente y moderno: luminarias LED, balas de piso, reflectores y postes ornamentales.
- Renovación de redes eléctricas e hidráulicas, incluyendo puntos de agua, redes sanitarias, acometidas eléctricas y tableros de control.

Esta intervención representa una apuesta por la revitalización de un espacio público de alto valor comunitario, articulando funcionalidad, estética y apropiación simbólica. Su implementación no solo mejorará la calidad de vida de los habitantes del sector, sino que consolidará al Parque Virgen de Blas de Lezo como un nodo urbano vivo, seguro y representativo para toda la comunidad.



Imagen 2: Parque De La Virgen – Blas De Lezo

PARQUE APOLO

El Parque Apolo, ubicado en una zona estratégica de la ciudad y catalogado como un espacio público histórico, será objeto de un proceso de intervención integral orientado al mantenimiento, restauración y mejoramiento de su infraestructura urbana y paisajística. La intervención responde a la necesidad de preservar su valor patrimonial, fortalecer su uso ciudadano y garantizar condiciones óptimas de seguridad, confort y accesibilidad para todos los usuarios.

Este parque ha sido durante décadas un referente urbano y cultural, cuyo diseño y mobiliario han formado parte del paisaje tradicional de la ciudad. Sin embargo, el paso del tiempo ha generado deterioros progresivos en sus componentes estructurales, elementos de urbanismo, cerramientos perimetrales, zonas verdes y sistemas eléctricos e hidráulicos, lo que ha disminuido su funcionalidad y representatividad.

La intervención proyectada busca darle una nueva imagen al parque, sin desvirtuar su esencia histórica, mediante la ejecución de obras de conservación, adecuación técnica y recuperación del entorno construido:

- Mantenimiento y adecuación de senderos peatonales y zonas de circulación, con mejoramiento de la estructura de base y renovación de acabados.
- Rehabilitación del sistema de iluminación mediante la instalación de nuevas redes, transformadores, postes y luminarias con tecnología LED.

- Intervención y modernización de las redes hidráulicas y sanitarias para asegurar el correcto funcionamiento de servicios básicos en el parque.
- Mantenimiento estructural de elementos arquitectónicos y urbanísticos, incluyendo casetas técnicas y áreas de servicios.
- Conservación y mejora de cerramientos perimetrales, incluyendo reconstrucción de columnas y sustitución de tramos de rejas deterioradas.
- Mantenimiento integral del paisajismo, con reposición de grama, instalación de nuevas especies vegetales ornamentales y fortalecimiento del sistema de riego.
- Incorporación de nuevo mobiliario urbano como bancas, canecas, señalización y bordillos, bajo criterios de durabilidad, funcionalidad y armonía con el entorno.
- Intervención en la zona del parqueadero y el car lobby, mejorando las condiciones de acceso, circulación vehicular y confort de los usuarios.

La intervención en el Parque Apolo contribuirá significativamente a revitalizar un espacio público de alto valor urbano y simbólico, consolidándolo como un entorno digno, funcional y acogedor para la ciudadanía, en armonía con su carácter histórico.



Imagen 3: Parque Apolo

PARQUE CENTENARIO

El Parque Centenario constituye uno de los espacios públicos más emblemáticos y representativos de la ciudad, no solo por su ubicación estratégica dentro del centro histórico

amurallado, sino también por su alto valor patrimonial, urbanístico y simbólico. Este parque ha sido escenario de múltiples transformaciones cívicas, sociales y culturales a lo largo de más de un siglo, consolidándose como un punto de encuentro ciudadano, un referente de la memoria colectiva y un corredor verde de importancia ecológica en medio del tejido urbano denso.

Con el paso del tiempo, diversos factores como el uso intensivo, el deterioro ambiental y la acción del clima tropical han generado un desgaste progresivo en su infraestructura física, áreas paisajísticas y elementos ornamentales. El estado actual del parque evidencia la necesidad de una intervención integral, técnicamente estructurada y respetuosa de su esencia histórica, que permita conservar y mejorar sus condiciones funcionales, estéticas y patrimoniales.

En este contexto, se adelanta un proyecto de mantenimiento, recuperación y adecuación del Parque Centenario que, si bien no altera sus rasgos identitarios, busca potenciar su funcionalidad, aumentar su durabilidad y consolidarlo como un entorno seguro, accesible y digno para la ciudadanía.

Dentro del conjunto de intervenciones previstas se contemplan acciones clave como:

- **Restauración integral del obelisco central y esculturas**: Incluye la intervención especializada de los elementos escultóricos que conforman el corazón simbólico del parque, con reposición de partes en mármol, limpieza técnica, consolidación estructural y tratamientos de conservación para garantizar su estabilidad y prolongar su vida útil.
- **Adecuación hidráulica y funcional de la fuente principal**: Se implementarán trabajos estructurales y arquitectónicos para recuperar su operatividad, impermeabilización, recubrimientos especializados y renovación del sistema de bombeo, mejorando tanto el funcionamiento hidráulico como el impacto visual del conjunto.
- **Rehabilitación y mejoramiento de la iluminación ornamental y técnica**: Se renovará completamente el sistema eléctrico del parque, incorporando luminarias LED de bajo consumo que garanticen una correcta visibilidad nocturna, realce patrimonial y mayor seguridad para los usuarios.
- **Mejoramiento del sistema de senderos y pisos**: Incluye la demolición de superficies deterioradas y la instalación de nuevos acabados de alta resistencia, así como la rehabilitación del andén perimetral, garantizando continuidad, accesibilidad universal y durabilidad en los recorridos internos.
- **Intervención técnica del cuarto de bombas**: Reorganización estructural, adecuación eléctrica y mantenimiento especializado de todos los sistemas de succión, impulsión, filtros y válvulas, permitiendo la operatividad eficiente de la fuente y sus componentes hidráulicos.
- **Mantenimiento preventivo de la subestación eléctrica**: Se realizarán procedimientos de limpieza técnica, ajuste de terminales, pruebas eléctricas, mantenimiento de gabinetes y modernización de tableros y seccionadores, cumpliendo con estándares de seguridad eléctrica.

- **Instalación de nuevo mobiliario urbano**: Se dotará el parque con bancas, papeleras, señalética ambiental, tableros informativos y canecas de gran capacidad, con un diseño acorde al entorno patrimonial y fabricados en materiales resistentes al clima tropical.
- **Mantenimiento general de rejas, cubiertas, zonas duras y verdes**: Se realizarán tareas de limpieza especializada, impermeabilización, resanes, pintura anticorrosiva, revegetalización de taludes y adecuación de jardines con especies nativas y pasto tipo vetiver.

Esta intervención global del Parque Centenario se proyecta como una oportunidad para devolverle a este espacio histórico su esplendor original, con una imagen renovada, moderna y funcional, preservando su identidad arquitectónica y paisajística, y garantizando condiciones óptimas para su uso ciudadano continuo.

CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISMO DENTRO DEL PARQUE CENTENARIO

La propuesta arquitectónica se plantea en una edificación existente de 379 m2 dentro del Parque Centenario, construido en el 2012 de estilo moderno, mejorando y adecuando el espacio existente, adaptándose a su estructura, distribuyéndolo en las siguientes áreas:

- Oficinas del Centro de Atención al Turista CAT: tiene un área de 78,3 m2, cuenta con un espacio de recibo y recepción, área de coworking, zona de exposición para artesanías e información de la ciudad, dos puestos de oficina y una sala de reuniones.
- Local comercial: cuenta un área de 77,5 m2 incluyendo el área de terraza.
- Zona de baños: cuenta con baño para hombres, un baño para mujeres, un baño familiar y para personas con movilidad reducida y un cuarto útil de aseo.
- Zona para funcionarios del parque: se propone una zona de descanso, bodega y oficina.



Imagen 4- Parque Centenario

…” .

Fuente: Anexo 1 – Aneto Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

4.2 ACTIVIDADES PARA EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras para ejecutar son las siguientes:

PARQUE RELOJ FLORAL

En el marco del proceso de rehabilitación y revitalización de espacios públicos de valor patrimonial, el proyecto de intervención del Parque Reloj Floral tiene como objetivo la reconstrucción integral del histórico reloj floral y la transformación del entorno inmediato como espacio articulador entre el Centro Histórico y el Castillo de San Felipe de Barajas. Esta intervención está orientada a mejorar la accesibilidad, revalorizar el paisaje urbano, integrar componentes vegetales y tecnológicos, y recuperar el atractivo simbólico y turístico de este emblemático lugar. A continuación, se describen las principales actividades a ejecutar:

• Trabajos preliminares y de preparación del terreno, que comprenden el cerramiento perimetral del área de obra con lámina metálica y soporte de listones de madera, el traslado del semáforo existente y de la infraestructura de señalización vertical y postes de iluminación que obstaculizan la visual directa hacia el reloj.

Se realizará la demolición técnica de bordillos, muros de concreto y andenes deteriorados, así como el retiro de losas, pisos en mal estado y estructuras en desuso, garantizando la correcta disposición de residuos y el replanteo topográfico para nuevas estructuras.

• Reconstrucción del reloj floral, a partir de una estructura circular en concreto reforzado, con la conformación de zapatas, solados y elementos de fundación de alta resistencia. Se implementará un sistema mecánico de transmisión doble con motor eléctrico sincronizado y variadores de velocidad, mecanismo de piñonera para accionamiento de agujas fabricadas en PRFV (poliéster reforzado con fibra de vidrio), instalación de pedestal de fijación en acero inoxidable con aislamiento vibratorio, y sistema de control por impulsos eléctricos. El conjunto se entrega totalmente funcional y automatizado, con materiales resistentes a la intemperie y condiciones ambientales de alta exposición.

• Mejoramiento integral de las instalaciones eléctricas, que incluye la adecuación del punto de conexión en media tensión, instalación de transformador tipo poste de 37.5 kVA, protecciones y herrajes especializados, sistema de acometidas en baja tensión, canalizaciones subterráneas, tableros de distribución y red interna para la operación del sistema motriz del reloj y la alimentación de luminarias y mobiliario eléctrico del parque.

• Sistema de iluminación urbana y decorativa, diseñado para proporcionar seguridad, ambientación y realce arquitectónico. Comprende la instalación de luminarias tipo LED para senderos, bolardos de aluminio para señalización perimetral, reflectores orientados al monumento del reloj, salidas eléctricas para tomas y control, sistema UPS de respaldo, luminarias de emergencia y postes galvanizados con luminarias ornamentales de alta eficiencia energética. El sistema será controlado mediante tablero automatizado con sincronización horaria.

• Rehabilitación paisajística, que contempla la siembra de especies ornamentales y florales como césped tipo zoisa japónica, setos de coralito, uva de playa y árboles tipo Washingtonia, todos con suministro de tierra negra y plantación en diseño radial alrededor del reloj. Esta vegetación será objeto de mantenimiento, poda y adecuación paisajística con el fin de enmarcar el reloj como hito visual y simbólico del espacio.

• Renovación de pavimentos y zonas duras, mediante la instalación de nuevos senderos peatonales con piso en adoquín arquitectónico sobre base granular estabilizada, viga de

confinamiento en concreto fundido en sitio, bordillos de alta resistencia y capa de nivelación en arena compactada. Se prioriza un diseño que mantenga coherencia estética y contextual con el entorno patrimonial del Castillo de San Felipe.
• Instalación de mobiliario urbano, que comprende la dotación de bancas en concreto con acabados en madera, canecas de residuos en concreto prefabricado y tótems informativos que contengan mapas, señalización y datos históricos del parque y su conexión con el sistema patrimonial del centro histórico.

PARQUE LA VIRGENCITA DE BLAS DE LEZO

Como parte del plan integral de revitalización urbana del sistema de parques de Cartagena, el Parque Apolo será intervenido mediante acciones de mantenimiento profundo que garanticen su conservación, mejoramiento funcional y reactivación como espacio público de valor histórico y social. La intervención busca conservar su trazado original y mejorar las condiciones de accesibilidad, paisajismo y mobiliario urbano, así como la adecuación de zonas específicas para tránsito vehicular controlado tipo car lobby y áreas de estancia. Se prioriza la modernización del sistema de baños, la restauración del sistema hidráulico, y la incorporación de nuevos elementos arquitectónicos de calidad. A continuación, se detallan las actividades a ejecutar y su alcance:

• Trabajos preliminares y demoliciones: Se ejecutarán labores de localización, replanteo y nivelación del terreno, junto con el cerramiento perimetral para la protección del área de obra. Se contempla la demolición de andenes, losas en mal estado y descapote de material superficial, así como la tala controlada de árboles enfermos o que interfieran con la nueva infraestructura.
• Movimientos de tierra y conformación vial: Se realizará la conformación de la base granular para senderos peatonales y áreas vehiculares, así como el relleno con material afirmado para garantizar la estabilidad estructural del terreno. Estas acciones permitirán la conformación del nuevo car lobby, con estructura resistente al alto tráfico.
• Construcción de casetas y escalinatas: Se construirá nueva infraestructura en concreto de alta resistencia (f'c=5000 PSI) para las casetas de uso comunitario, así como escalinatas que faciliten la conexión entre diferentes cotas del terreno. Todas las estructuras estarán reforzadas con acero PDR60, garantizando su durabilidad.
• Renovación de baños públicos: La intervención contempla el cambio total de aparatos sanitarios (tazas, orinales, lavamanos), espejos y mesones en mármol, así como el rediseño de la red de tuberías sanitarias y de abastecimiento en PVC. Se mejorará la distribución interna de los espacios, integrando componentes de ahorro de agua y materiales anticorrosivos. La dotación incluirá rejillas, válvulas y cajas de inspección construidas en concreto reforzado.
• Mejoramiento del sistema de bombeo de agua potable: Se implementará una nueva red de impulsión en acero galvanizado con válvulas de control, bombas centrífugas de 1.5 HP y 2 HP según diseño, válvulas de retención y tanque hidroacumulador de 300 litros, asegurando presión constante en todo el sistema. El conjunto será gestionado por un tablero de control eléctrico e indicadores de presión.
• Construcción de nuevos pisos y senderos: Se colocará piso tipo deck en piedra bronce, pavimento de ladrillo militar, adoquines terracota y adoquines negros para el car lobby, según las zonas proyectadas. Las superficies estarán soportadas por subbase y base granular, con

cortes de dilatación y sellos adecuados. Las rampas vehiculares y peatonales cumplirán con la normativa de accesibilidad universal.

• Urbanismo y paisajismo: Se mejorará integralmente el entorno vegetal mediante la siembra de especies como zoiza japónica, setos ornamentales (Ixora y uva de playa), árboles tipo Washingtonia y mantenimiento de árboles existentes. Se restaurará mobiliario histórico, se instalarán nuevas bancas en estructura metálica con madera, canecas ecológicas con tapas antilluvias, señalización, y se reconstruirán rejas y columnas perimetrales siguiendo criterios patrimoniales.

• Instalaciones eléctricas y de iluminación: Se instalará un nuevo transformador trifásico de 50 KVA, tableros de distribución, acometidas generales y parciales, así como la red de luminarias para plazoletas, áreas verdes y circulaciones. Se incluirán luminarias tipo LED de alta eficiencia, balizas, cajas de giro, y todos los componentes de protección y puesta a tierra requeridos para una operación segura y normativamente conforme.

PARQUE APOLO

En continuidad con el enfoque integral de recuperación del espacio público enmarcado en el Plan de Desarrollo Distrital, la intervención del Parque Apolo representa una acción estratégica orientada al mantenimiento correctivo y revitalización urbana de una de las zonas con mayor carga histórica y patrimonial de la ciudad. Las obras están concebidas bajo criterios de funcionalidad, accesibilidad universal, seguridad urbana y sostenibilidad ambiental, buscando generar una nueva experiencia para los visitantes y residentes, con énfasis en la conectividad con el entorno inmediato.

Las actividades programadas comprenden:

• Demoliciones y preparación del terreno: Se realizarán labores de descapote, demolición de andenes y losas en mal estado, así como retiro de árboles en conflicto con las nuevas intervenciones. Estas acciones permitirán liberar las áreas necesarias para el desarrollo de senderos, el parqueadero y el car lobby proyectado.

• Obras de urbanismo y movilidad peatonal: Se contempla la conformación de subbase y base granular, así como la construcción de pavimento rígido en concreto MR-42, reforzado con mallas electrosoldadas y barras de transferencia. Se incluirá la instalación de rampas para personas con movilidad reducida, bordillos de concreto de alta resistencia y aplicación de pintura para demarcación vial y señalización horizontal y vertical, permitiendo una movilidad segura e incluyente.

• Construcción de casetas y escalinatas: Mediante concreto estructural de alta resistencia (5000 PSI) y acero de refuerzo PDR-60, se construirán nuevas casetas y escalinatas que articularán los distintos niveles del parque y optimizarán la circulación interna, garantizando durabilidad y estética acorde al lenguaje arquitectónico del entorno.

• Renovación integral de los baños públicos: Incluye la instalación de aparatos sanitarios nuevos, orinales, lavamanos, espejos, griferías tipo push y pocetas en mármol, además de una completa modernización de las redes hidrosanitarias, cajas de inspección y elementos de ventilación. Esta intervención garantiza higiene, eficiencia y cumplimiento normativo.

• Sistema de bombeo de agua: Se contempla la renovación total del sistema de impulsión hidráulica del parque, con instalación de tuberías galvanizadas, adaptadores, válvulas, manómetros, bombas centrífugas de 1.5 y 2.0 HP, tanques hidroacumuladores y tableros

eléctricos de control, asegurando un suministro estable y adecuado para las necesidades operativas del parque.

• Mejoramiento de cubiertas y divisiones internas: Incluye impermeabilización con membrana TPO, instalación de puertas metálicas, levantamiento de muros en bloque vibrado, acabados en pintura electrostática y aplicación de pañetes impermeabilizantes tanto en interiores como exteriores.

• Renovación de pisos y superficies de tránsito: Se instalarán nuevos pisos en adoquín terracota, ladrillo tipo militar, mármol y deck en piedra bronce, complementados con microcemento y revestimientos cerámicos en áreas técnicas, con sistemas de dilatación, nivelación y acabados resistentes al tráfico peatonal.

• Modernización del sistema eléctrico e iluminación: Incluye la instalación de acometidas principales y parciales, luminarias LED para áreas comunes, luminarias decorativas de parque, cajas de giro, transformadores tipo poste, tableros de distribución y postes metálicos de alumbrado con tecnología eficiente.

• Paisajismo y mobiliario urbano: Se realizará la siembra de grama japonesa (zoysia), setos ornamentales como coralito y uva de playa, árboles tipo Washingtonia y restauración de jardineras existentes. Se instalarán bancas metálicas y de madera, canecas de acero inoxidable, elementos de señalización y mobiliario renovado.

• Rehabilitación de cerramientos y elementos patrimoniales: Comprende el desmontaje y reconstrucción de rejas, restauración de columnas perimetrales, instalación de nuevas puertas de acceso y rehabilitación de mobiliario emblemático, preservando el carácter patrimonial del parque.

PARQUE CENTENARIO

Como parte de la continuidad en el proceso de restauración y mantenimiento integral de los parques emblemáticos del Distrito, el Parque Centenario será objeto de una intervención especializada que responde tanto a necesidades funcionales como de conservación del patrimonio urbano. Esta intervención busca resaltar su valor simbólico y ambiental, mejorar las condiciones de uso, y restablecer la estética arquitectónica y paisajística original, mediante una serie de acciones articuladas entre urbanismo, restauración, arquitectura y paisajismo.

Las obras comprenden:

- Trabajos preliminares y limpieza general: Se llevarán a cabo actividades de cerramiento perimetral provisional con polisombra, demoliciones de bordillos, losas, muros deteriorados, cubiertas, rejas y elementos en desuso. Asimismo, se realizará el retiro y reinstalación de equipos hidráulicos, aparatos sanitarios y mobiliario urbano, junto con excavaciones y nivelaciones necesarias para dar paso a las nuevas estructuras.
- Rehabilitación de la fuente principal y andenes circundantes: Se construirá una nueva fuente interactiva de piso seco y lámina de agua con todos sus elementos técnicos. Esto incluye placas estructurales, muros de contención, impermeabilizaciones, bordillos, cerámica de alta resistencia, sistemas hidráulicos y eléctricos, así como acabados especiales. Además, se renovarán los senderos peatonales con concreto

estampado, losas en piedra prepulida, andenes en concreto reforzado y pavimento rígido en las zonas de acceso.

- Mantenimiento y adecuación del cuarto de bombas: Se realizarán intervenciones estructurales en vigas, columnas, placas, escaleras y zapatas. Se mejorará la impermeabilización, los acabados interiores y exteriores, la pintura, el revestimiento, la instalación de canaletas y bajantes, además de nuevas estructuras metálicas de soporte y bases técnicas para los equipos. Se renovará completamente el manifold y las líneas de tubería internas en acero galvanizado y PVC, garantizando la correcta operación del sistema hidráulico de la fuente.
- Mejoramiento del espacio urbano y accesibilidad: Se instalarán rampas para personas con movilidad reducida, nuevas bancas metálicas con anclaje a placa, papeleras, cubiertas en policarbonato, señalización informativa, ambiental e histórica, además de pisos en gres antideslizante, zócalos, enchapes y adecuaciones de bordillos y muros. También se ejecutará una limpieza profunda con hipoclorito, resanes, y renovación de acabados en rejas metálicas, incluyendo su pintura y recuperación.
- Reorganización de zona de mantenimiento del parque: Se adecuará un espacio funcional para el personal de cuadrillas, con instalación de cerramientos, puertas, ventanas, muros, cubierta tipo sándwich, mesones, mobiliario en concreto, puntos eléctricos, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios, permitiendo una operatividad adecuada y digna.
- Mejoras eléctricas integrales: Se contempla la renovación general de luminarias decorativas, reflectores empotrables, lámparas LED para fuente, salidas eléctricas nuevas y sistema de control para el funcionamiento de las bombas, extractores y tableros. También se incluye mantenimiento a transformadores, subestaciones, tableros principales, seccionadores y renovación de acometidas.
- Restauración del Obelisco y esculturas monumentales: Se intervendrán 18 esculturas incluyendo bustos, figuras superiores y relieves, mediante limpieza especializada, aplicación de patina protectora, restauración de piezas faltantes en mármol, y renovación completa del obelisco principal, devolviéndole su valor patrimonial y simbólico como ícono urbano. o Cambio de pisos y mantenimiento general: Como parte del proceso de mantenimiento global, se instalarán nuevos pisos en áreas peatonales, zonas de servicio y corredores, con especificaciones técnicas que garantizan durabilidad y estética. Todo el parque será objeto de una reconfiguración funcional que permita mayor confort, accesibilidad y seguridad.

CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISMO CAT

En el marco del mejoramiento y adecuación de la infraestructura existente, se han definido una serie de intervenciones que buscan optimizar las condiciones físicas y funcionales del espacio. Este proyecto tiene como propósito garantizar la seguridad, accesibilidad y comodidad de los usuarios, mediante la modernización de las instalaciones, la redistribución de áreas clave y la implementación de materiales más duraderos y resistentes.

A continuación, se detallan las actividades a ejecutar y su alcance:

• Demolición de dos CAT existentes que ya no se utilizan, debido a la creación del nuevo espacio en esta misma zona turística de la ciudad de Cartagena.
• Reparación y mantenimiento de acabados de muros, cielos rasos y enchapes.

• Impermeabilización de cubiertas, muros y pisos afectados por humedad o exposición al agua.
• Conservación de la cubierta existente, con adecuación de pendientes y trabajos de impermeabilización.
• Reposición y mantenimiento de las instalaciones hidráulicas y de las bombas.
• Adecuación integral de baterías sanitarias, con redistribución del área para incluir baño de hombres, baño de mujeres, baño familiar y para personas con movilidad reducida, y un cuarto útil de aseo.
• Reposición y mantenimiento de aires acondicionados.
• Optimización lumínica y visual, para mejorar la funcionalidad del espacio.
• Modernización de los sistemas de voz y datos.
• Renovación de la fachada, la cual será pintada con colores cálidos y se revestirá el basamento con piedra, al igual que todo el piso, que será reemplazado por un material más resistente y apto para alto tráfico y exposición al clima.
• Mantenimiento y reposición de la carpintería metálica y de madera.
• Modificación del acceso a la zona de descanso y bodegas, permitiendo ingreso posterior a través de rampa, además de la ampliación del área de oficina.
• Propuesta de cerramiento en vidrio con listones de madera en el área del CAT.
• El nuevo CAT contará con: área de recepción, coworking, espacio de exposición para artesanías e información turística, dos puestos de oficina y sala de reuniones.
• Dotación completa del mobiliario: escritorios, sillas ergonómicas, computadores, aires acondicionados, mesas para sala de juntas, y demás elementos necesarios para el correcto desarrollo de las funciones del CAT.

Asimismo, el proyecto contempla la instalación de sistemas eléctricos, de iluminación, CCTV y detección de incendios, con el siguiente alcance:
• Energía y acometidas: instalación de tomacorrientes, interruptores, tableros eléctricos, breakers y canalizaciones.
• Iluminación: montaje de luminarias LED con su respectivo cableado y fijación.
• CCTV: instalación y configuración de cámaras de seguridad, NVR, switches y cableado estructurado.
• Sistema de detección de incendios: incluye panel, detectores de humo, sirenas y cableado especializado.
• Obras civiles asociadas: regatas para el paso de tuberías y reinstalación de pisos.

…”
Fuente: Anexo 1 – Anexo Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

5. LOCALIZACIÓN

5.1 LOCALIZACIÓN DEL DISTRITO DE CARTAGENA

Cartagena de Indias, oficialmente Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias (abreviado como Cartagena de Indias, D. T. y C.), ubicado en el departamento de Bolívar y a su vez su capital. Cartagena está localizada en el norte del departamento de Bolívar a orillas del mar Caribe. Se encuentra a 10°25′30″ latitud norte y 75°32′25″ de longitud oeste.

Cartagena de Indias está rodeada por el Mar Caribe, se encuentra en una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar, al Este limita con los municipios de Santa Rosa de Lima y Turbaco (Bolívar), al Oeste con el Mar Caribe, al Norte limita con el Mar Caribe y al Sur con el municipio de San Onofre (Sucre),

La siguiente figura presenta la localización esquemática del departamento de Bolívar a nivel nacional, y la localización del Distrito de interés.



Figura No. 1 Localización del Distrito de Cartagena
Fuente: Anexo 1 – Anexo Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

5.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS se está llevando a cabo en la zona urbana del Distrito de Cartagena de Indias, precisamente en los parques Centenario, Apolo, Reloj Floral y Blas de Lezo, a continuación, se referencia la ubicación con los parques en una imagen satelital.

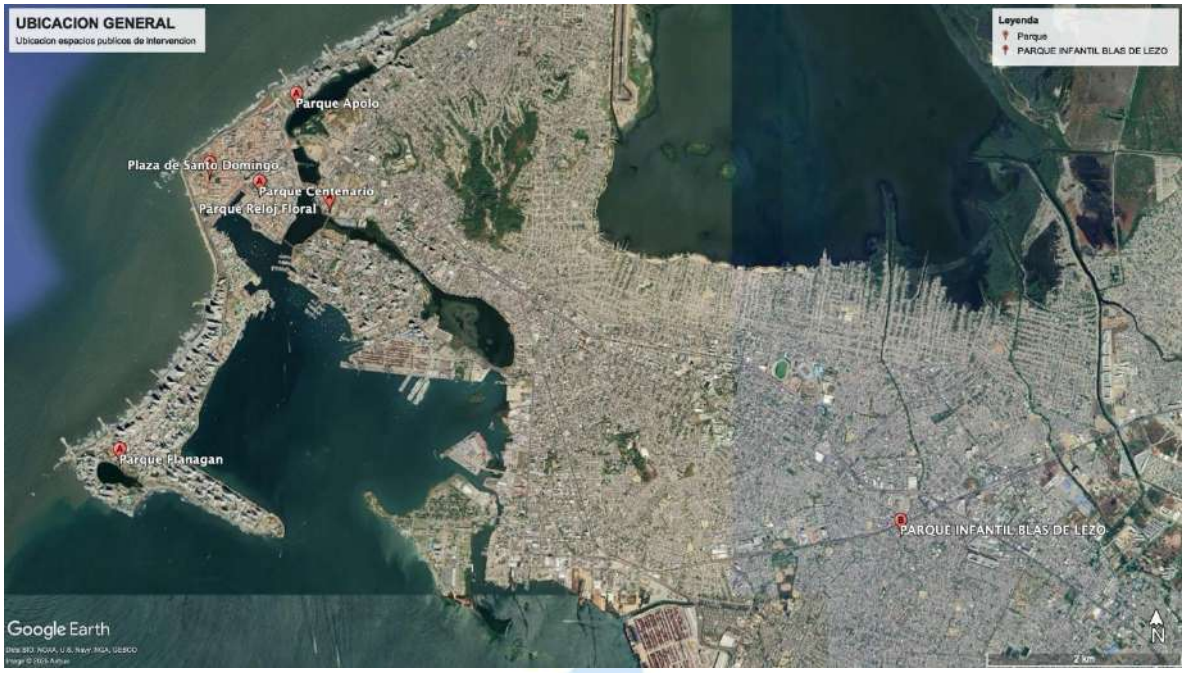


Figura No. 2 Localización especifica del proyecto
Fuente: Anexo 1 – Anexo Técnico, Proceso de Contratación Licitación Publica No. LP-SEGD-002-2025.

Consorcio CCA Parques Interventoría

6. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

6.1 INFORMACIÓN DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha el contrato se encuentra en ejecución después de suscribir el Acta de Inicio de Obras.

6.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

A la fecha de corte, se ejecutaron las siguientes actividades y/o suscribieron las siguientes actas:

- ACTA DE INICIO DE OBRAS
- ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE OBRAS
- ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 1

6.2.1 PARQUE CENTENARIO

- **PRELIMINARES**

- Cerramiento en Polisombra Verde 80% H=2,5mts. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.
- Demolición de bordillo en concreto de 0.15 x 0.20m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.
- Demolicion de muros en mamposteria e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).
- Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).

- **FUENTES Y SENDEROS**

- Localización, trazado, replanteo y nivelación.
- Placa de contrapiso en concreto F'c=3000 PSI, e=0.15 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada

- **OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO**

- Mantenimiento de rejas metalicas H = 2,5 mts, tubo galvanizado de 2" sobre el muro de cerramiento perimetral (incluye eliminacion de oxido, limpieza y acabado final con pintura epoxica referenciada actualmente)
- Resane de grietas con Sikadur®-35 Hi-Mod LV H Max. = 1cm.

- **OBRAS DE RESTAURACION DE OBELISCO Y ESCULTURAS**

- Obras de restauración de para 5 Esculturas dé Gran formato y obelisco 3 relieves. La elaboración dé elementos faltantes en Mármol e intervención y recuperación dé todo él obelisco, limpieza y mantenimiento y patina dé 6 Bustos que tienen una Altura de 3 metros aproximadamente incluyendo sus pedestales, 4 Esculturas en La parte superior de las puertas de Acceso al parque para un total de 18 Esculturas a intervención del obelisco principal, y el cambio dé todas las placas en mármol agrietadas o rotas.

- **CENTRO DE ATENCIÓN AL TURISTA – CAT**
- **PRELIMINARES**

- Localización, trazado, replanteo y nivelación.
- DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)
- DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)
- Desmonte de Cielo raso (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)
- Desmonte de baranda o similar, incluye acarreo y disposición a lugar autorizado.

- Escarificacion de muros (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)
- Acarreo de materiales y disposcion final de residuos solidos

- **MAMPOSTERÍA Y PAÑETE**

- Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.

- **CUBIERTA**

- Plantilla de nivelacion contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatacion
- Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual.

- **ESTUCO, CIELO RASO Y PINTURAS**
- Estuco plastico sobre muros interior y exterior
- CUBIERTA Y CIELO RASO EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, PERFILERÍA BASE, Incluye sistema de andamios certificados. Incluye pintura de acabado en acrilico.

- **ÍTEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS**
- **ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO**

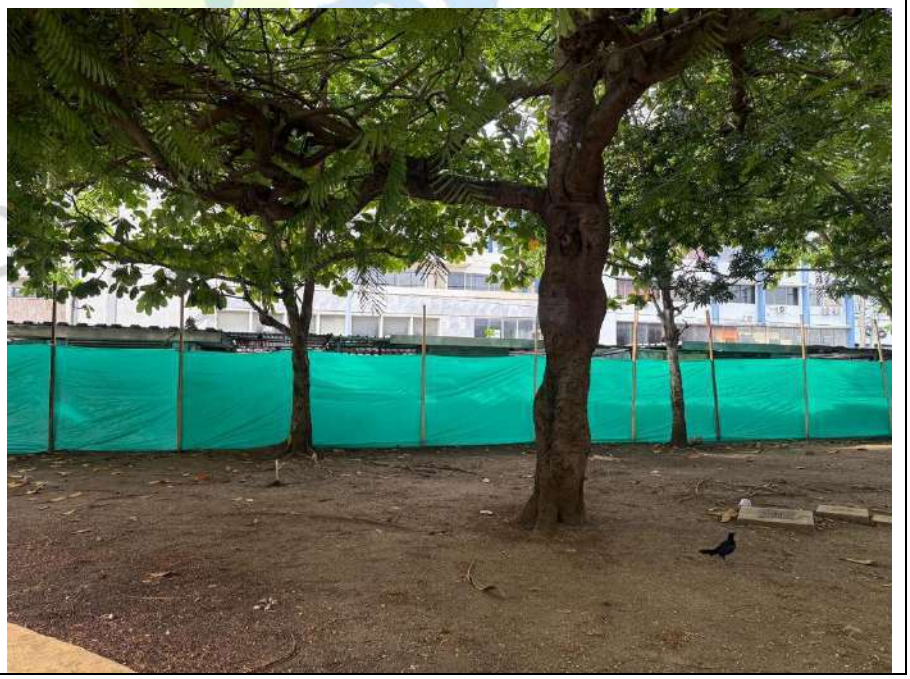
- Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.
- Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
- Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4
- Concreto para columna, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
- Vigas aereas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.
- Placa maciza aerea 0.10m en concreto reforzado de F'c=4.000 PSI (28 Mpa), incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.

SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO



VALLA CONTRACTUAL



PARQUE CENTENARIO	Cerramiento en Polisombra Verde 80% H=2,5mts. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.
Preliminares	
1.1	 

PARQUE CENTENARIO	Demolición de bordillo en concreto de 0.15 x 0.20m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.
Preliminares	
1.2	

PARQUE CENTENARIO	Demolicion de muros en mamposteria e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).
Preliminares	
1.5	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE CENTENARIO	Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
Preliminares	
1.7	

PARQUE CENTENARIO	Localización, trazado, replanteo y nivelación.
Fuente y senderos (estructura y cerramiento)	 
2.1	

PARQUE CENTENARIO	Placa de contrapiso en concreto F'c=3000 PSI, e=0.15 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada
Fuente y senderos (estructura y cerramiento)	
2.3	

PARQUE CENTENARIO	Mantenimiento de rejas metalicas H = 2,5 mts, tubo galvanizado de 2" sobre el muro de cerramiento perimetral (incluye eliminacion de oxido, limpieza y acabado final con pintura epoxica referenciada actualmente)
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO	
4.7	


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO- CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Resane de grietas con Sikadur®-35 Hi-Mod LV H Max. = 1cm.
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO	
4.9	


Cartagena de Indias
PARQUE CENTENARIO -CCA PARQUES - INTERVEN.


PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVEN.

PARQUE CENTENARIO	Obras de restauración de para 5 Esculturas dé Gran formato y obelisco 3 relieves. La elaboración dé elementos faltantes en Mármol e intervención y recuperación dé todo él obelisco, limpieza y mantenimiento y patina dé 6 Bustos que tienen una Altura de 3 metros aproximadamente incluyendo sus pedestales, 4 Esculturas en La parte superior de las puertas de Acceso al parque para un total de 18 Esculturas a intervención del obelisco principal, y el cambio dé todas las placas en mármol agrietadas o rotas.
OBRAS DE RESTAURACION DE OBELISCO Y ESCULTURAS	
7.1	


Cartagena de Indi
PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVE


PARQUE PARQUE CENTENARIO -CCA PARQUES - INTERVE








Cartagena de India
PARQUE PARQUE CENTENARIO-CCA PARQUES - INTERVEN

PARQUE CENTENARIO	Localización, trazado, replanteo y nivelación.
Preliminares	
8.1	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE CENTENARIO	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)
Fuente y senderos ESTRUCTURA Y CERRRAMIENTO	
8.6	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE CENTENARIO	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)
Preliminares	
8.8	

PARQUE CENTENARIO	Desmonte de Cielo raso (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)
Preliminares	
8.9	



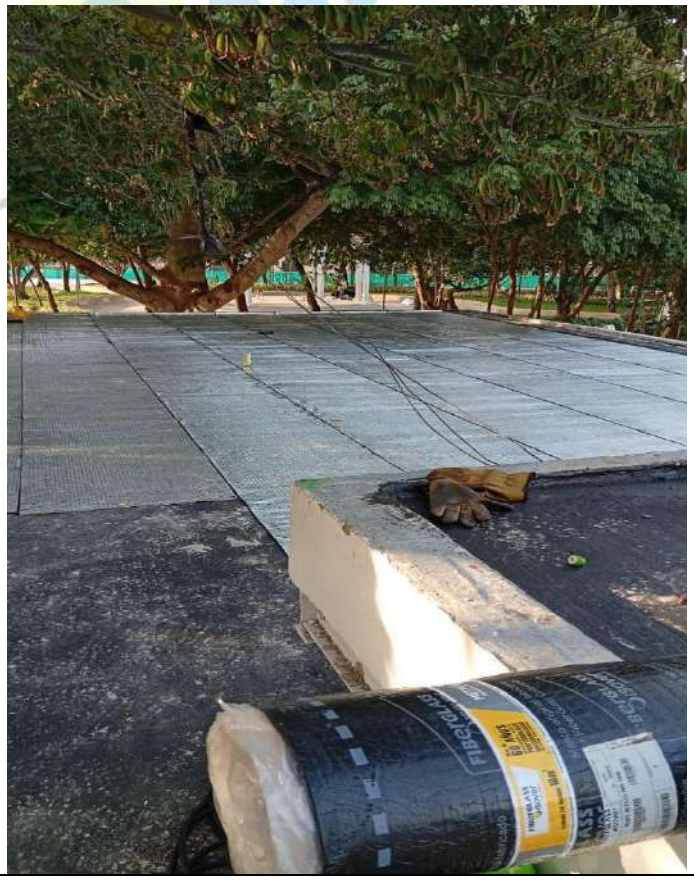


PARQUE CENTENARIO	Desmonte de baranda o similar, incluye acarreo y disposición a lugar autorizado.
Preliminares	
8.11	

PARQUE CENTENARIO	Acarreo de materiales y disposcion final de residuos solidos
Preliminares	
8.20	

PARQUE CENTENARIO	Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.
MAMPOSTERIA Y PAÑETE	
9.2	

PARQUE CENTENARIO	Plantilla de nivelacion contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatacion
CUBIERTA	
10.1	

PARQUE CENTENARIO	Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual.
CUBIERTA	
10.2	





PARQUE CENTENARIO	Estuco plastico sobre muros interior y exterior
CUBIERTA	
13.3	

PARQUE CENTENARIO	CUBIERTA Y CIELO RASO EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, PERFILERÍA BASE, Incluye sistema de andamios certificados. Incluye pintura de acabado en acrilico.
CUBIERTA	
13.4	 

PARQUE CENTENARIO	Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.9	

PARQUE CENTENARIO	Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.10	

PARQUE CENTENARIO	Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.11	

PARQUE CENTENARIO	Concreto para columna, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.12	 

PARQUE CENTENARIO	Vigas aereas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.13	

PARQUE CENTENARIO	Placa maciza aerea 0.10m en concreto reforzado de F'c=4.000 PSI (28 Mpa), incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.
ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS	
18.14	

PARQUE CENTENARIO	Seguimiento a PMT
PMT	

PARQUE CENTENARIO	Seguimiento a PMA
PMA	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

6.2.2 PARQUE APOLO

- **PRELIMINARES**

- Localización, trazado, replanteo y nivelación.
- Descapote de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad h=0,15m. Incluye cargue, botada y transporte de material
- Corte de arboles (10 m<H<20 m. incluye desenraice, retiro y disposición final)
- Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.

- **MOVIMIENTOS DE TIERRAS**

- Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).

- **ESTRUCTURAS**

- Concreto estructural para casetas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación
- Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.

- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- Cajas de giro (1,3m x 1,3m x 1,58m. Tipo 1). Incluye 6 tapas en concreto impermeabilizado, Marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 3/16", Manijas extraíbles en acero Ø3/8" x 26 cms @/u, y Gancho "U" para apoyo en acero galvanizado en caliente Ø 5/8" x 64 cms @/u, pasos Escalera en acero galvanizado en caliente 1200 mm - Ø 1/2" x 83 cms @/u, plantilla e impermeabilización interna. (Incluye Acero de 60,000 PSI para muros y tapas)

- **URBANISMO Y PAISAJISMO**

- Desmonte de rejas y puertas
- Reconstruccion de columnas perimetrales de soporte de rejas

- **ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS**

- Cerramiento en Polisombra Verde 80% H=2,5mts. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.

Consorcio CCA Parques Interventoría

SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO



VALLA CONTRACTUAL



PARQUE APOLO	Localización, trazado, replanteo y nivelación.
Preliminares	
1.1	

PARQUE APOLO	Descapote de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad h=0,15m. Incluye cargue, botada y transporte de material
Preliminares	
1.3	

PARQUE APOLO	Corte de arboles (10 m<H<20 m. incluye desenraice, retiro y disposición final)
Preliminares	
1.5	

PARQUE APOLO	Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.
Preliminares	
1.6	

PARQUE APOLO	Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
Movimientos de tierra	

2.1	 

PARQUE APOLO	Concreto estructural para casetas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación
Estructuras	

3.1	 

PARQUE APOLO	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.

Estructuras	
3.2	

PARQUE APOLO	- Cajas de giro (1,3m x 1,3m x 1,58m. Tipo 1). Incluye 6 tapas en concreto impermeabilizado, Marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 3/16", Manijas extraíbles en acero Ø3/8" x 26 cms @/u, y Gancho "U" para apoyo en acero galvanizado en caliente Ø 5/8" x 64 cms @/u, pasos Escalera en acero galvanizado en caliente 1200 mm - Ø 1/2" x 83 cms @/u, plantilla e impermeabilización interna. (Incluye Acero de 60,000 PSI para muros y tapas)
Obras Sanitarias	
5.17	

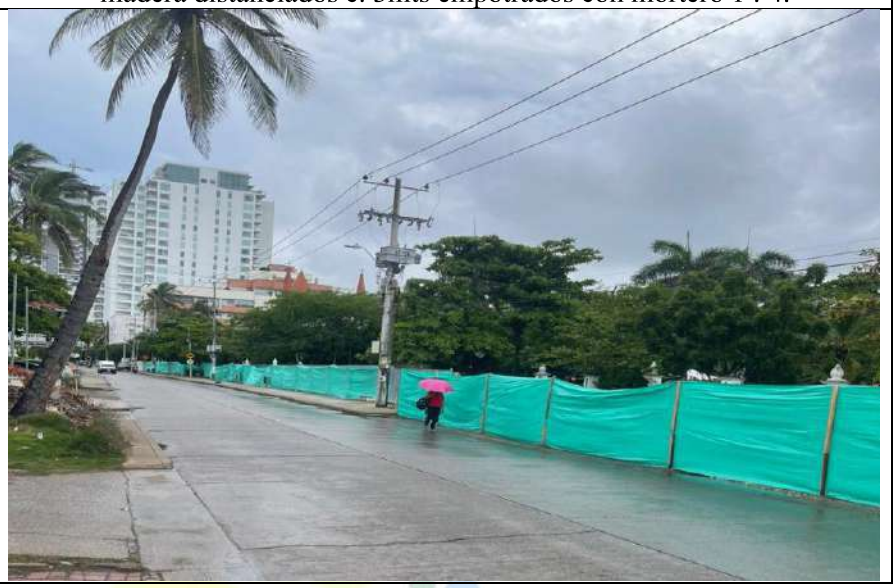
PARQUE APOLO	Desmonte de rejas y puertas
Urbanismo y paisajismo	
10.8	

PARQUE APOLO	Acarreo de materiales y disposición final de registros
Urbanismo y paisajismo	
10.10	

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

PARQUE APOLO	Reconstruccion de columnas perimetrales de soporte de rejas
Urbanismo y paisajismo	
10.11	

PARQUE APOLO	Cerramiento en Polisombra Verde 80% H=2,5mts. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.
Items complementarios y no previstos	
11.1	

PARQUE APOLO	Seguimiento a PMT
PMT	

PARQUE APOLO	Seguimiento a PMT
PMT	

PARQUE APOLO	Seguimiento a PMA
PMA	

PARQUE APOLO	Seguimiento a PMA
PMA	 

PARQUE APOLO	Ensayos de calidad de la obra
Ensayos de calidad de la obra	 

PARQUE APOLO	Retiro de material contaminado por lluvias
	
	

6.2.3 PARQUE RELOJ FLORAL

- **PRELIMINARES**

- Cerramiento en lamina de zinc h=2.0 m, incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra.
- Demolición de bordillo en concreto de 0.20 x 0.20m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.
- Demolición de muro en concreto de 0.20 x 0.40m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.

- **RELOJ FLORAL**

- Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).

- **INSTALACIONES ELECTRICAS**
- **ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS**

- Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.
- Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación
- Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC

- **SALIDAS ELECTRICAS E ILUMINACION**

- Registro electrico de 40x40 cm

- **ANDENES Y ZONAS DURAS**

- Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista
- Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.

Consorcio CCA Parques Interventoría

SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO


VALLA CONTRACTUAL


PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Cerramiento en lamina de zinc h=2.0 m , incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra
Preliminares	
1.1	
PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Demolición de bordillo en concreto de 0.20 x 0.20m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.
Preliminares	 
1.2	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Demolición de muro en concreto de 0.20 x 0.40m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.
Preliminares	
1.5	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
RELOJ FLORAL	
2.2	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.
INSTALACIONES ELECTRICAS	 
3.8	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación
INSTALACIONES ELECTRICAS	
3.9	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC
INSTALACIONES ELECTRICAS	 
3.10	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN
INSTALACIONES ELECTRICAS	
3.14	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Registro electrico de 40x40 cm
INSTALACIONES ELECTRICAS	
3.33	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista
ANDENES Y ZONAS DURAS	
5.5	

PARQUE DEL RELOJ FLORAL	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
ANDENES Y ZONAS DURAS	
5.6	

PARQUE RELOJ FLORAL	Seguimiento a PMT
PMT	


PRECAUCIÓN
ENTRADA Y SALIDA DE
VEHICULOS PESADOS
Cartagena de Indias
PARQUE RELOJ FLORAL-CCA PARQUES - INTERVEN


INICIO
DE
OBRA
Cartagena de Indias
PARQUE RELOJ FLORAL-CCA PARQUES - INTERVEN

PARQUE RELOJ FLORAL	Seguimiento a PMA
PMA	 

PARQUE RELOJ FLORAL	Ensayos de calidad de la Obra
Ensayos de calidad de la obra	 

6.2.4 PARQUE BLAS DE LEZO

- **PRELIMINARES**

- Localización, trazado, replanteo y nivelación.
- Cerramiento en lamina de zinc h=2.0 m, incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra

- **DEMOLICIÓN Y DESMONTE**

- Demolición jardineras, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.
- Desmonte de postes de iluminación en concreto o metalico, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.

- **ESTRUCTURA**

- Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.
- Conformación de la subrasante con material de sitio, incluye riego y compactación
- Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
- Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista
- Concreto estampado de color f'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=12 cm, incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm
- Corte para dilataciones en pavimento rígido y sello de junta.

- **MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**

- Levante en muro en bloque #5 estructural con dovelas, hasta 1m, incluye viga cinta estructural superior e inferior.
- Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.
- Pañete 1:4 sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en muros de cerramientos. (Filos de Puertas, Ventanas y Muros)

- **INSTALACIONES HIDRÁULICAS**

- Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21

- **INSTALACIONES ELECTRICAS**
- **ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS**

- Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.
- Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación
- Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC
- Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN

- **SALIDAS ELECTRICAS E ILUMINACION**

- Registro electrico de 40x40 cm

- **ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS**

- Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
- Concreto para pedestales, F'c=4.000 PSI (28Mpa). Incluye formaleta, curado y vibrado, según diseños.
- Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

SOCIALIZACIÓN DEL CONTRATO



VALLA CONTRACTUAL



PARQUE BLAS DE LEZO	Localización, trazado, replanteo y nivelación.
Preliminares	
1.1	

PARQUE BLAS DE LEZO	Cerramiento en lamina de zinc h=2.0 m , incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra
Preliminares	
1.2	

PARQUE BLAS DE LEZO	Demolición jardineras, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.
Demolicion y desmonte	
2.2	

PARQUE BLAS DE LEZO	Desmonte de postes de iluminación en concreto o metalico, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.
Demolicion y desmonte	
2.3	

Consorcio CCA

PARQUE BLAS DE LEZO	Excavación manual de material heterogéneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformación y compactación de subrasante.
Estructuras	
3.1	

PARQUE BLAS DE LEZO	Conformación de la subrasante con material de sitio, incluye riego y compactación
Estructuras	
3.2	

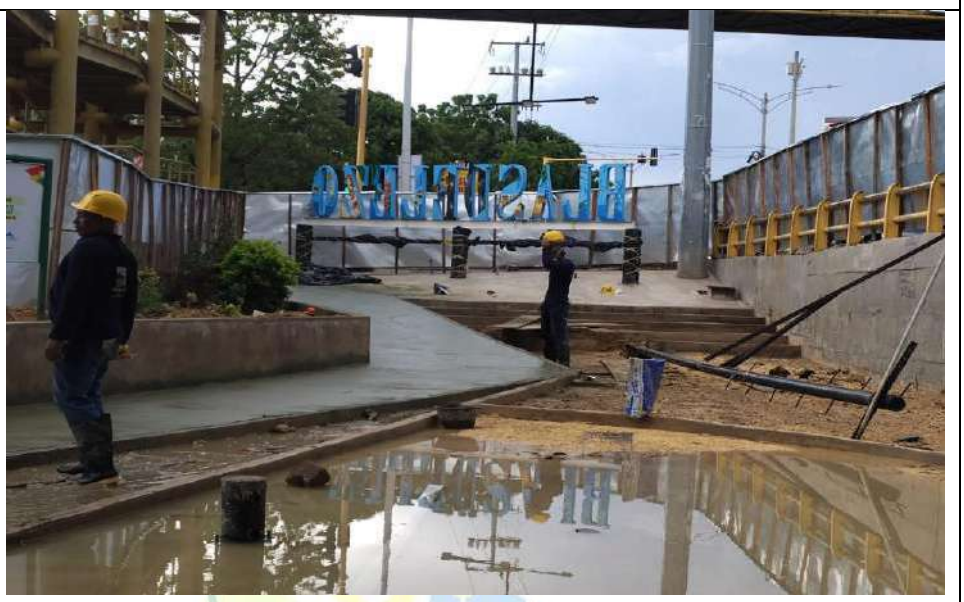
PARQUE BLAS DE LEZO	Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).
Estructuras	
3.3	

PARQUE BLAS DE LEZO	Placa en concreto para escalera F'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=17 cm. Incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm
Estructuras	
3.5	

PARQUE BLAS DE LEZO	Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista
Estructuras	
3.6	

PARQUE BLAS DE LEZO	Concreto estampado de color f'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=12 cm, incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm
Estructuras	
3.7	

PARQUE BLAS DE LEZO	Concreto estructural para rampa para acceso de persona con movilidad reducida F'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=17 cm. Incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm
Estructuras	
3.8	

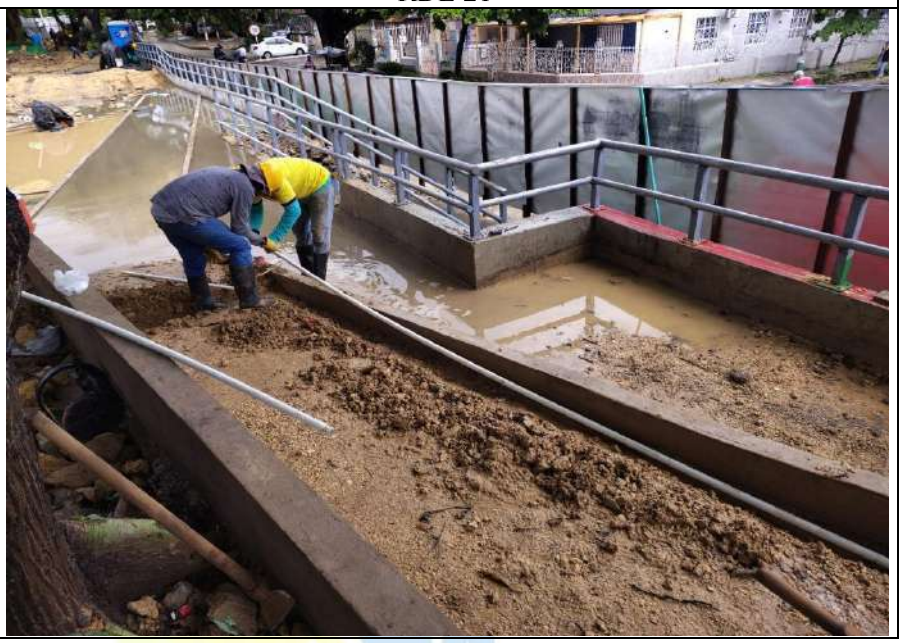
PARQUE BLAS DE LEZO	Corte para dilataciones en pavimento rígido y sello de junta.
Estructuras	
3.9	

PARQUE BLAS DE LEZO	Levante en muro en bloque #5 estructural con dovelas, hasta 1m, incluye viga cinta estructural superior e inferior.
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	
6.1	

PARQUE BLAS DE LEZO	Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	
6.2	

PARQUE BLAS DE LEZO	Pañete 1:4 sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en muros de cerramientos. (Filos de Puertas, Ventanas y Muros)
MAMPOSTERIA Y ACABADOS	
6.3	

PARQUE BLAS DE LEZO	Punto hidráulico 3/4", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
INSTALACIONES HIDRAULICAS	
7.2	

PARQUE BLAS DE LEZO	Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21
INSTALACIONES HIDRAULICAS	
7.3	

PARQUE BLAS DE LEZO	Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.
INSTALACIONES ELECTRICAS	
8.2	

PARQUE BLAS DE LEZO	Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación
INSTALACIONES ELECTRICAS	
8.3	

PARQUE BLAS DE LEZO	Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC
INSTALACIONES ELECTRICAS	
8.4	

PARQUE BLAS DE LEZO	Registro electrico de 40x40 cm
INSTALACIONES ELECTRICAS	
8.23	

PARQUE BLAS DE LEZO	Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.
INSTALACIONES ELECTRICAS	
11.4	

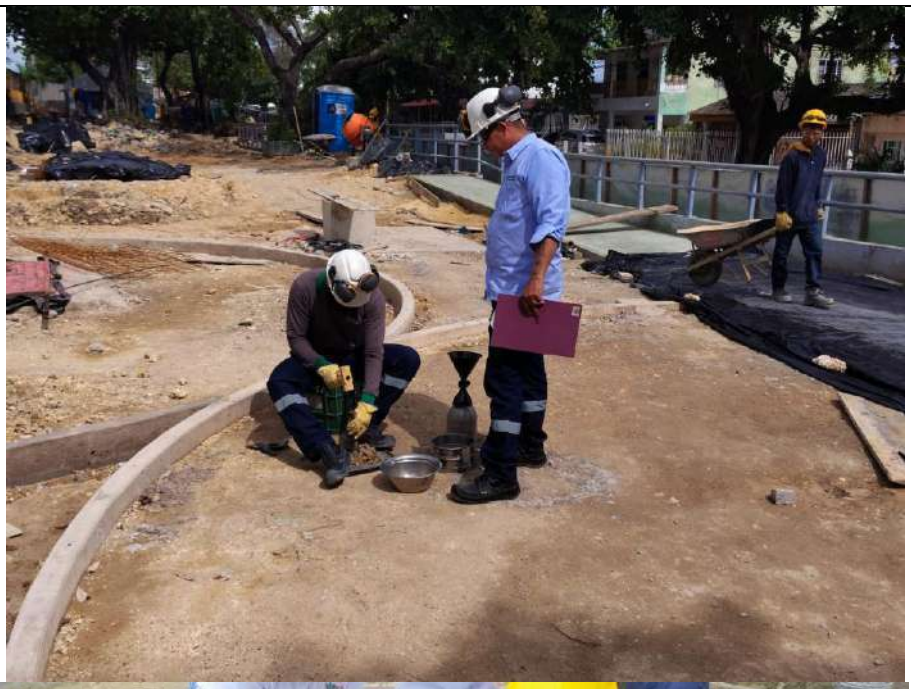
PARQUE BLAS DE LEZO	Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.
INSTALACIONES ELECTRICAS	
11.7	

PARQUE BLAS DE LEZO	Implementación de PMT
PMT	

PARQUE BLAS DE LEZO	Implementación de PMT
PMT	

PARQUE BLAS DE LEZO	Implementación de PMA
PMA	

PARQUE BLAS DE LEZO	Implementación de PMA
PMA	

PARQUE BLAS DE LEZO	Ensayos de calidad de la obra
Ensayos de calidad de la obra	 

6.3 AVANCE FÍSICO DE OBRAS

6.3.1 CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

De acuerdo con las cantidades de obras ejecutadas a la fecha y según verificación de las actividades ejecutadas durante el periodo del presente informe, la obra presenta un avance parcial del 16,06% equivalente a $2.822.004.024,66 para un avance acumulado del 30,00% equivalente a $5.270.473.514,61.

Figura No. 3 Avance parcial de obras

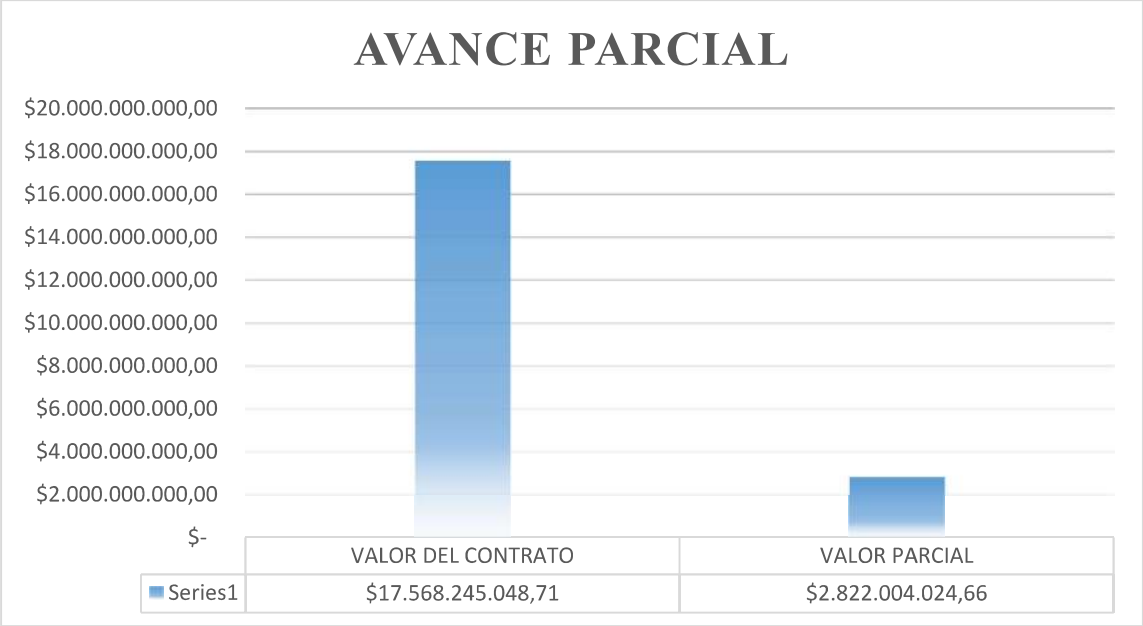
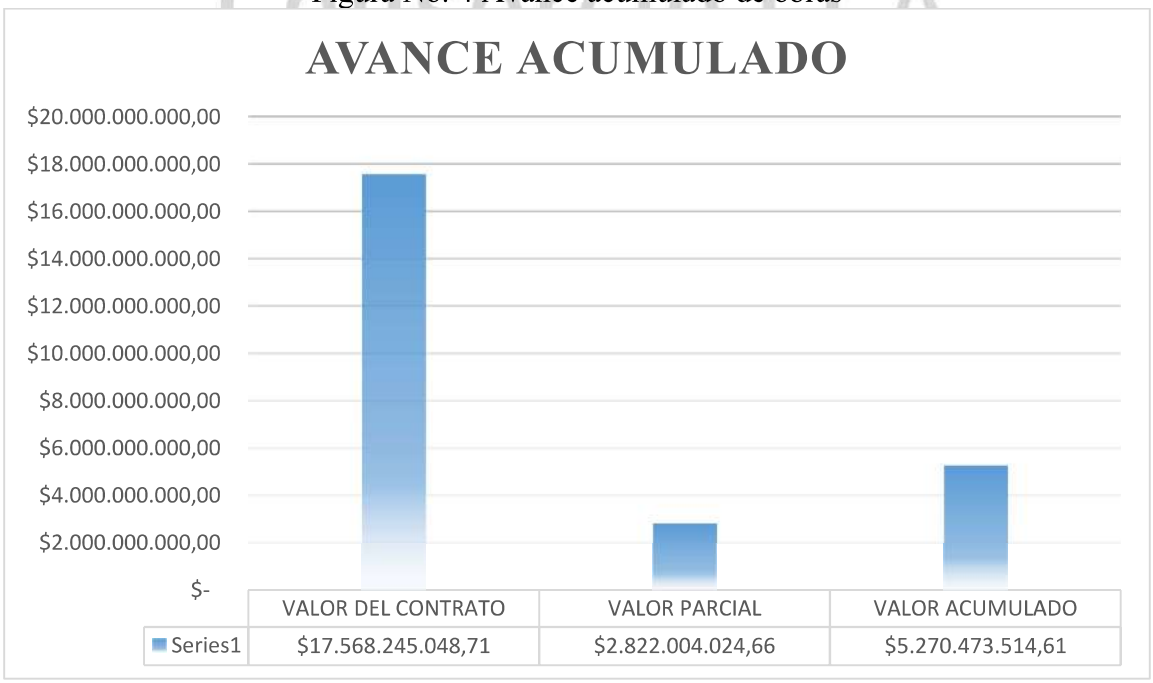


Figura No. 4 Avance acumulado de obras



CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

					CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
1. PARQUE DEL RELOJ FLORAL												
1 - PRELIMINARES												
1.1				Cerramiento en lamina de zinc h=2.0 m , incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra	M	425,10	$ 63.930,00	$ 27.176.643,00	445,20	$ 28.461.636,00	445,20	$ 28.461.636,00
1.2				Demolición de bordillo en concreto de 0.20 x 0.20m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.	M	452,40	$ 24.391,00	$ 11.034.488,40	452,40	$ 11.034.488,40	452,40	$ 11.034.488,40
1.3				Traslado de semaforo e infraestructura vial en el área del parque.	UN	2,00	$ 125.605,00	$ 251.210,00	2,00	$ 251.210,00	0,00	$ -
1.4				Desmonte de postes de iluminación en concreto o metalico, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	UN	2,00	$ 120.974,00	$ 241.948,00	2,00	$ 241.948,00	0,00	$ -
1.5				Demolición de muro en concreto de 0.20 x 0.40m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.	M	146,00	$ 63.810,00	$ 9.316.260,00	182,25	$ 11.629.372,50	182,25	$ 11.629.372,50
1.6				Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	M2	1.934,00	$ 46.708,00	$ 90.333.272,00	1508,11	$ 70.440.801,88	1508,11	$ 70.440.801,88
1.7				Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	132,00	$ 106.128,00	$ 14.008.896,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.8				Localización, trazado, replanteo y nivelación.	M2	3.849,00	$ 3.253,00	$ 12.520.797,00	3849,00	$ 12.520.797,00	3849,00	$ 12.520.797,00
Subtotal								**$ 164.883.514,40**		**$ 134.580.253,78**		**$ 134.087.095,78**
2 - RELOJ FLORAL												
2.1				Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	25,00	$ 106.128,00	$ 2.653.200,00	25,00	$ 2.653.200,00	25,00	$ 2.653.200,00
2.2				Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	M3	4,00	$ 186.537,00	$ 746.148,00	16,67	$ 3.109.571,79	16,67	$ 3.109.571,79
2.3				Solado en Concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa)	M2	60,00	$ 50.543,00	$ 3.032.580,00	41,67	$ 2.106.126,81	41,67	$ 2.106.126,81
2.4				Concreto para Zapatas, F'c=4,000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños	M3	8,10	$ 1.174.862,00	$ 9.516.382,20	70,24	$ 82.522.306,88	7,16	$ 8.412.011,92
2.5				Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4,000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	M3	3,60	$ 1.806.268,00	$ 6.502.564,80	7,62	$ 13.763.762,16	3,60	$ 6.502.564,80
2.6				Concreto estructural para petalo de flores, Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación	M3	9,36	$ 2.585.598,00	$ 24.201.197,28	11,53	$ 29.811.944,94	0,00	$ -
2.7				Acero de refuerzo PDR-60; fy=420 Mpa.	KG	5.898,00	$ 12.665,00	$ 74.698.170,00	3886,26	$ 49.219.482,90	3886,26	$ 49.219.482,90
2.8				Sistema de fijación a partir de pedestal fabricado en láminas, ángulos y pernos de acero inoxidable AISI 304. Incluye supresores de vibración.	UN	1,00	$ 10.305.214,00	$ 10.305.214,00	1,00	$ 10.305.214,00	0,00	$ -
2.9				Prametrización, suministro y montaje de sistema motriz compuesto por motor AC con sincronización D1D2. Incluye adecuación de terreno e instalación de elementos con auxilio de camión grúa brazo articulado.	UN	1,00	$ 152.457.987,00	$ 152.457.987,00	1,00	$ 152.457.987,00	0,00	$ -
2.10				Suministro e instalación de sistema de reductores de potencia, variadores de velocidad y sistema de piñonería para esquema de transmisión de doble acción. Incluye fabricación e instalación de ejes, bujes, rodamientos y tubos concéntricos. También incluye acoples para sujeción de agujas de reloj.	UN	1,00	$ 197.764.777,00	$ 197.764.777,00	1,00	$ 197.764.777,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
2.11				Fabricación e instalación de agujas de reloj a partir de PRFV (Poliéster reforzado con fibra de vidrio). Incluye refuerzos transversales para aumentar rijidez y alojamiento para rodamientos. Aplicación de esquema de pintura y barniz poliuretano.	UN	1,00	$ 18.758.346,00	$ 18.758.346,00	1,00	$ 18.758.346,00	0,00	$ -
2.12				Suministro e instalación de esquema eléctrico para conexión, cableado de corriente alterna, sistema de supresión de picos de sobre voltaje para protección de sistema de control y sincronización por impulso.	UN	1,00	$ 41.654.185,00	$ 41.654.185,00	1,00	$ 41.654.185,00	0,00	$ -
Subtotal								$ 542.290.751,28		$ 604.126.904,48		$ 72.002.958,22
3 - INSTALACIONES ELECTRICAS												
				RED MEDIA TENSION								
3.1				Adecuacion Punto de Conexión MT	UN	1,00	$ 3.537.043,00	$ 3.537.043,00	1,00	$ 3.537.043,00	0,00	$ -
3.2				Armado Red MT Alineacion en Bandera MT124	UN	1,00	$ 4.293.418,00	$ 4.293.418,00	1,00	$ 4.293.418,00	0,00	$ -
3.3				Suministro e instalacion de poste de concreto de 12x750kg, incluye transporte, hincado, aplomado y cimentación	UN	1,00	$ 6.544.675,00	$ 6.544.675,00	1,00	$ 6.544.675,00	0,00	$ -
3.4				Suministro e instalacion de protecciones y herrajes para transformador	UN	1,00	$ 3.700.725,00	$ 3.700.725,00	1,00	$ 3.700.725,00	0,00	$ -
3.5				Sumistro e instalacion de SPT para Transformador y Red MT	UN	1,00	$ 1.323.945,00	$ 1.323.945,00	1,00	$ 1.323.945,00	0,00	$ -
3.6				Suministro e instalación de Transformador Tipo Poste 37,5KVA 13200/240/120V Monofasico Bifilar	UN	1,00	$ 28.087.659,00	$ 28.087.659,00	1,00	$ 28.087.659,00	0,00	$ -
3.7				Bajante en Tuberia IMC 3", incluye capacete y accesorios	M	6,00	$ 646.080,00	$ 3.876.480,00	6,00	$ 3.876.480,00	0,00	$ -
				ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS								
3.8				Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0.35m3) bajo cualquier grado de humedad.	M	620,00	$ 25.470,00	$ 15.791.400,00	620,00	$ 15.791.400,00	310,00	$ 7.895.700,00
3.9				Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación	M	620,00	$ 70.909,00	$ 43.963.580,00	620,00	$ 43.963.580,00	310,00	$ 21.981.790,00
3.10				Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC	M	682,00	$ 32.485,00	$ 22.154.770,00	682,00	$ 22.154.770,00	310,00	$ 10.070.350,00
3.11				Banco de ducto 2" PVC conduit + Reserva 2"	M	55,00	$ 52.434,00	$ 2.883.870,00	55,00	$ 2.883.870,00	0,00	$ -
3.12				Suministro e instalacion de Acometida 4/0 (2F+N)+1No.1/0T	M	55,00	$ 675.766,00	$ 37.167.130,00	55,00	$ 37.167.130,00	0,00	$ -
3.13				Suministro e instalacion de Acometida No.6(3F+N)+1No.8T	M	40,00	$ 128.450,00	$ 5.138.000,00	40,00	$ 5.138.000,00	0,00	$ -
3.14				Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN	M	750,00	$ 38.195,00	$ 28.646.250,00	750,00	$ 28.646.250,00	262,50	$ 10.026.187,50
3.15				Ramal en 3No.12 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT	M	70,00	$ 67.213,00	$ 4.704.910,00	70,00	$ 4.704.910,00	0,00	$ -
3.16				Suministro e Instalacion de Cable Encauchetado 3x12 AGW	M	536,00	$ 29.408,00	$ 15.762.688,00	536,00	$ 15.762.688,00	0,00	$ -
				TABLEROS Y PROTECCIONES								
3.17				Suministro e instalacion de Tablero de Control de Iluminacion, automatizado	UN	1,00	$ 23.909.375,00	$ 23.909.375,00	1,00	$ 23.909.375,00	0,00	$ -
				SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO								
3.18				Suministro e instalacion de SPT en cable 4/0 cu desnudo, incluye, soldadura cadweld, varilla de puesta a tierra, pletina de puesta a tierra	UN	2,00	$ 15.765.017,00	$ 31.530.034,00	2,00	$ 31.530.034,00	0,00	$ -
				SALIDAS ELECTRICAS E ILUMINACION								
3.19				Salida para iluminacion en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	1,00	$ 377.286,00	$ 377.286,00	1,00	$ 377.286,00	0,00	$ -
3.20				Salida para iluminacion de emergencia en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	1,00	$ 407.433,00	$ 407.433,00	1,00	$ 407.433,00	0,00	$ -
3.21				Salida para interruptor sencillo en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios	UN	1,00	$ 301.792,00	$ 301.792,00	1,00	$ 301.792,00	0,00	$ -
3.22				Salida para tomacorriente doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	1,00	$ 303.871,00	$ 303.871,00	1,00	$ 303.871,00	0,00	$ -
3.23				Suministro e instalacion de luminaria hermetica led plana 70W AC 85 265V 6500K	UN	1,00	$ 194.312,00	$ 194.312,00	1,00	$ 194.312,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
3.24				Suministro e instalacion de luminaria de emergencia Led autonomia min 3H	UN	1,00	$ 252.705,00	$ 252.705,00	1,00	$ 252.705,00	0,00	$ -
3.25				Suministro e instalacion de UPS 5KVA Online Aut 5 min	M	1,00	$ 19.861.343,00	$ 19.861.343,00	1,00	$ 19.861.343,00	0,00	$ -
3.26				Suministro e instalación de LUMINARIA 360 PARA PARQUES, 80W, 12000LM, 5000K, 100-277VAC, IP66, 100,000 HRS	UN	45,00	$ 2.893.096,00	$ 130.189.320,00	45,00	$ 130.189.320,00	0,00	$ -
3.27				Poste para luminaria LUMINARIA 360 PARA PARQUES, 5 a 6 mts	UN	45,00	$ 3.481.568,00	$ 156.670.560,00	45,00	$ 156.670.560,00	0,00	$ -
3.28				Suministro e Instalación de Poste metalico galv en caliente 7 mts	UN	2,00	$ 4.680.179,00	$ 9.360.358,00	2,00	$ 9.360.358,00	0,00	$ -
3.29				Suministro e instalacion de Reflector 30w Led, para monumentos, 1889lm	UN	4,00	$ 2.160.649,00	$ 8.642.596,00	4,00	$ 8.642.596,00	0,00	$ -
3.30				Excavacion con Topo 2x3"	M	26,00	$ 779.154,00	$ 20.258.004,00	26,00	$ 20.258.004,00	0,00	$ -
3.31				Suministro e instalacion de LUMINARIA BOLARDO DE ALUMINIO 360, 10W, 700LM, IP65, IK05, 3000K	UN	33,00	$ 1.625.078,00	$ 53.627.574,00	33,00	$ 53.627.574,00	0,00	$ -
3.32				Suministro e instalacion de Medida Semidirecta Afinia	UN	1,00	$ 21.195.486,00	$ 21.195.486,00	1,00	$ 21.195.486,00	0,00	$ -
3.33				Registro electrico de 40x40 cm	UN	35,00	$ 767.393,00	$ 26.858.755,00	35,00	$ 26.858.755,00	20,00	$ 15.347.860,00
3.34				Registro electrico de 60x60 cm	UN	1,00	$ 1.043.010,00	$ 1.043.010,00	1,00	$ 1.043.010,00	0,00	$ -
3.35				Registro electrico de 80x80 cm	UN	1,00	$ 1.386.829,00	$ 1.386.829,00	1,00	$ 1.386.829,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 733.947.186,00**		**$ 733.947.186,00**		**$ 65.321.887,50**
4 - PAISAJISMOS Y ZONAS VERDES												
4.1				Suministro e instalación zoiza japónica, incluye tierra negra.	M2	1.020,73	$ 100.324,00	$ 102.403.716,52	170,00	$ 17.055.080,00	0,00	$ -
4.2				Suministro e instalación seto coralito (Ixora coccinea) mínimo 50 cm. Incluye tierra negra	UN	1.000,00	$ 121.026,00	$ 121.026.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.3				Suministro e instalación seto uva de playa o mangle verde mínimo 50 cm. Incluye tierra negra. Cubierta edificios	UN	490,00	$ 113.834,00	$ 55.778.660,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.4				Suministro e instalación árbol Wasingtonia (mínimo 4 metros), incluye tierra negra.	UN	8,00	$ 1.358.906,00	$ 10.871.248,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.5				Poda y mantenimiento de arboles existentes	GLB	1,00	$ 12.367.685,00	$ 12.367.685,00	1,00	$ 12.367.685,00	1,00	$ 12.367.685,00
Subtotal								**$ 302.447.309,52**		**$ 29.422.765,00**		**$ 12.367.685,00**
5 - ANDENES Y ZONAS DURAS												
5.1				Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	786,47	$ 106.128,00	$ 83.466.912,67	315,85	$ 33.520.104,29	315,85	$ 33.520.104,29
5.2				Suelo-cemento clase SC-D, gradación tipo a (material de préstamo), incluye transporte hasta 5 km. (incluye suministro de cemento)	M3	327,70	$ 184.187,00	$ 60.357.619,43	0,00	$ -	0,00	$ -
5.3				Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS senderos peatonales e=0,15	M3	1.092,33	$ 245.620,00	$ 268.296.866,50	343,65	$ 84.407.313,00	0,00	$ -
5.4				Suministro e instalación de adoquín segun especificacion arquitectónica. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)	M2	2.184,65	$ 205.493,00	$ 448.930.282,45	2184,65	$ 448.930.282,45	0,00	$ -
5.5				Viga cinta de confinamiento fundido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20, incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista	M	250,00	$ 81.067,00	$ 20.266.750,00	250,00	$ 20.266.750,00	150,00	$ 12.160.050,00
5.6				Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.	KG	2.165,00	$ 12.665,00	$ 27.419.725,00	2165,00	$ 27.419.725,00	305,20	$ 3.865.358,00
5.7				Bordillo en concreto F'c=3500 PSI a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" c.0,33 m	M	452,40	$ 120.268,00	$ 54.409.243,20	452,40	$ 54.409.243,20	0,00	$ -
Subtotal								**$ 963.147.399,25**		**$ 668.953.417,94**		**$ 49.545.512,29**
6 - MOBILIARIO												
6.1				Suministro e instalación de caneca en concreto, incluye transporte	UN	12,00	$ 2.217.545,00	$ 26.610.540,00	12,00	$ 26.610.540,00	0,00	$ -
6.2				Suministro e instalación de banca en concreto con acabados en madera	UN	22,00	$ 4.947.729,00	$ 108.850.038,00	0,00	$ -	0,00	$ -
6.3				Suministro e instalación de Totem informativo	UN	4,00	$ 8.325.442,00	$ 33.301.768,00	4,00	$ 33.301.768,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
Subtotal								**$ 168.762.346,00**		**$ 59.912.308,00**		**$ -**
7 - OBRAS COMPLEMENTARIAS												
7.1				Aseo y limpieza general	M2	3.432,00	$ 2.866,00	$ 9.836.112,00	3432,00	$ 9.836.112,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 9.836.112,00**		**$ 9.836.112,00**		**$ -**
8 - ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS												
JARDINERAS												
8.1		N.P		Banca corrida en concreto F'c=4000 PSI a la compresión, vastago en concreto, asiento con espaldar, acabado para asiento en madera. Incluye encofrado, curado, vibrado, desencofrado y resane.	M		$ 758.790,78		154,90	$ 117.536.691,70	50,00	$ 37.939.538,96
8.2		N.P		Muro contención en concreto F'c=4000 PSI, para jardinra. Incluye encofrado, curado, vibrado, desencofrado y resane.	M		$ 221.257,04		482,70	$ 106.800.771,19	30,00	$ 6.637.711,07
PAISAJISMO												
8.3		N.P		Suministro e instalación de mani forrajero de 0.30m de alto.	M2		$ 22.496,00		122,00	$ 2.744.512,00	0,00	$ -
8.4		N.P		Suministro e instalación de ginger rojo y rosado de 0.30m de alto.	M2		$ 76.126,00		728,00	$ 55.419.728,00	0,00	$ -
8.5		N.P		Suministro e instalación de duranta roja.	M2		$ 39.826,00		1321,00	$ 52.610.146,00	0,00	$ -
8.6		N.P		Suministro e instalación de trinitaria juanita blanca.	M2		$ 84.344,00		1219,00	$ 102.815.336,00	0,00	$ -
8.7		N.P		Suministro e instalación de croto victoria.	M2		$ 69.525,00		248,00	$ 17.242.200,00	0,00	$ -
8.8		N.P		Suministro e instalación de lirio crinum dorado.	M2		$ 72.468,00		1523,00	$ 110.368.764,00	0,00	$ -
8.9		N.P		Suministro e instalación de duranta gold.	M2		$ 32.401,00		906,00	$ 29.355.306,00	0,00	$ -
8.10		N.P		Suministro e instalación de ave del paraiso.	M2		$ 61.929,00		1852,00	$ 114.692.508,00	0,00	$ -
8.11		N.P		Suministro e instalación de cinta blanca.	M2		$ 47.079,00		614,00	$ 28.906.506,00	0,00	$ -
8.12		N.P		Suministro e instalación de Filodendro limon.	M2		$ 41.888,00		1398,00	$ 58.559.424,00	0,00	$ -
8.13		N.P		Suministro e instalación de balazo.	M2		$ 71.778,00		803,00	$ 57.637.734,00	0,00	$ -
8.14		N.P		Suministro e instalación de barquito morado.	M2		$ 33.741,00		103,00	$ 3.475.323,00	0,00	$ -
8.15		N.P		Suministro e instalación de mafafa.	M2		$ 77.449,00		443,00	$ 34.309.907,00	0,00	$ -
8.16		N.P		Suministro e instalación de piedra granzon.	M2		$ 139.119,00		17,00	$ 2.365.023,00	0,00	$ -
8.17		N.P		Suministro e instalación de Geotextil NT 1600	M2		$ 17.542,00		25,00	$ 438.550,00	0,00	$ -
SISTEMA DE RIEGO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												$ -
8.18				Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria Ø2" en PVC sanitario	M		$ 35.917,00		5,80	$ 208.318,60	0,00	$ -
8.19				Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø2" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	UN		$ 24.098,00		2,00	$ 48.196,00	0,00	$ -
8.20				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.	M		$ 12.269,00		25,00	$ 306.725,00	0,00	$ -
8.21				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21	M		$ 16.527,00		108,00	$ 1.784.916,00	0,00	$ -
8.22				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1" en PVC RDE 21	M		$ 19.554,00		65,00	$ 1.271.010,00	0,00	$ -
8.23				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1 1/2" en PVC RDE 21	M		$ 26.159,00		43,00	$ 1.124.837,00	0,00	$ -
8.24				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 2" en PVC RDE 21	M		$ 37.846,00		12,00	$ 454.152,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ -**		**$ 900.476.584,49**		**$ 44.577.250,03**

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

					CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
				SUBTOTAL PARQUE RELOJ FLORAL				$ 2.885.314.618,45		$ 3.141.255.531,69		$ 377.902.388,82
				2. PARQUE BLAS DE LEZO								
1 - PRELIMINARES												
1.1				Localización, trazado, replanteo y nivelación.	M2	2.091,54	$ 3.253,00	$ 6.803.779,62	2091,54	$ 6.803.779,62	2091,54	$ 6.803.779,62
1.2				Cerramiento en lamina de zinc h=2,0 m , incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra	M	316,36	$ 63.930,00	$ 20.224.894,80	316,36	$ 20.224.894,80	316,36	$ 20.224.894,80
Subtotal								$ 27.028.674,42		$ 27.028.674,42		$ 27.028.674,42
2 - DEMOLICION Y DESMONTE												
2.1				Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	M2	1.317,19	$ 46.708,00	$ 61.523.310,52	1317,19	$ 61.523.310,52	1317,19	$ 61.523.310,52
2.2				Demolición jardineras, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	M	289,20	$ 24.543,00	$ 7.097.835,60	289,20	$ 7.097.835,60	289,20	$ 7.097.835,60
2.3				Desmonte de postes de iluminación en concreto o metalico, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	UN	10,00	$ 120.974,00	$ 1.209.740,00	10,00	$ 1.209.740,00	10,00	$ 1.209.740,00
2.4				Corte de arboles (10 m<H<20 m. incluye desenraice, retiro y disposición final)	UN	5,00	$ 1.075.208,00	$ 5.376.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -
2.5				Desmonte de kiosco, incluye desmonte de laminas de cubierta, estructura de cubierta, postes, iluminación, acarreo y disposición del material a lugar autorizado.	UN	1,00	$ 3.675.312,00	$ 3.675.312,00	1,00	$ 3.675.312,00	1,00	$ 3.675.312,00
2.6				Demolicion de bancas en concreto existentes	M	17,63	$ 53.681,00	$ 946.396,03	17,63	$ 946.396,03	17,63	$ 946.396,03
2.7				Desmonte de baranda o similar, incluye acarreo y disposición a lugar autorizado.	M	143,02	$ 38.968,00	$ 5.573.203,36	0,00	$ -	0,00	$ -
2.8				Demolicion de altar de virgen existente	UN	1,00	$ 2.428.595,00	$ 2.428.595,00	1,00	$ 2.428.595,00	1,00	$ 2.428.595,00
2.9				Desmonte de juegos para niños existente incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	UN	3,00	$ 441.659,00	$ 1.324.977,00	3,00	$ 1.324.977,00	3,00	$ 1.324.977,00
2.10				Desmonte de canecas de basuras.	UN	8,00	$ 14.053,00	$ 112.424,00	2,00	$ 28.106,00	2,00	$ 28.106,00
2.11				Desmonte de astas de banderas, incluye demolicion de pedestal incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	UN	2,00	$ 119.755,00	$ 239.510,00	2,00	$ 239.510,00	2,00	$ 239.510,00
Subtotal								$ 89.507.343,51		$ 78.473.782,15		$ 78.473.782,15
3 - ESTRUCTURA												
3.1				Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	49,65	$ 106.128,00	$ 5.269.255,20	49,65	$ 5.269.255,20	49,65	$ 5.269.255,20
3.2				Conformación de la subrasante con material de sitio, incluye riego y compactación	M2	1.054,71	$ 7.800,00	$ 8.226.738,00	1054,71	$ 8.226.738,00	1054,71	$ 8.226.738,00
3.3				Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	M3	421,88	$ 186.537,00	$ 78.696.229,56	421,88	$ 78.696.229,56	316,41	$ 59.022.172,17
3.4				Solado en Concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa)	M2	3,14	$ 50.543,00	$ 158.705,02	3,14	$ 158.705,02	0,00	$ -
3.5				Placa en concreto para escalera F'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=17 cm. Incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm	M2	51,31	$ 208.168,00	$ 10.681.100,08	0,00	$ -	0,00	$ -
3.6				Viga cinta de confinamiento funido en sitio en concreto F'c=3000 PSI de 0,10x0,20. incluye formaleteado, desencofrado y acabado a la vista	M	364,50	$ 81.067,00	$ 29.548.921,50	364,50	$ 29.548.921,50	364,50	$ 29.548.921,50
3.7				Concreto estampado de color f'c=3,500 PSI (24,5 MPa), espesor e=12 cm, incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm	M2	801,37	$ 241.750,00	$ 193.731.197,50	1030,28	$ 249.070.190,00	741,33	$ 179.216.527,50

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
3.8				Concreto estructural para rampa para acceso de persona con movilidad reducida F'c=3.500 PSI (24,5 MPa), espesor e=17 cm. Incluye curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada de 6mm	M2	181,91	$ 211.057,00	$ 38.393.378,87	0,00	$ -	0,00	$ -
3.9				Corte para dilataciones en pavimento rigido y sello de junta.	M	700,00	$ 24.059,00	$ 16.841.300,00	700,00	$ 16.841.300,00	430,00	$ 10.345.370,00
3.10				Suministro e instalación de pergola en madera plastica y estructura de listones con alma metalica, incluye soportes y anclajes.	M2	43,40	$ 2.417.947,00	$ 104.938.899,80	43,40	$ 104.938.899,80	0,00	
3.11				Suministro e instalación de cubierta en lamina UPVC blanca	M2	43,40	$ 173.316,00	$ 7.521.914,40	43,40	$ 7.521.914,40	0,00	$ -
Subtotal								**$ 494.007.639,93**		**$ 500.272.153,48**		**$ 291.628.984,37**
4 - MOBILIARIO												
4.1				Suministro, transporte e instalación de parque infantil inclusivo en madera plástica estructural ecologica 100% reciclada, plástico rotomoldeado reciclable (PELBD) con aditivos de protección UV y estructuras en acero galvanizadas con pintura electrostática libre de plomo. Contiene techo chino, portal resbalador, ventana cierre tope palmera, escaleras, tobogan y plataforma inclusiva.	UN	1,00	$ 110.322.301,00	$ 110.322.301,00	1,00	$ 110.322.301,00	0,00	$ -
4.2				Banca Corrida en concreto F'c=3500 PSI fabricada en sitio de 0,80m x 0.45m, incluye armado de formaleta metalica, desmoldante, desarmado y curado del concreto	M	68,30	$ 729.351,00	$ 49.814.673,30	0,00	$ -	0,00	$ -
4.3				Banca corrida en concreto F'c=3000 PSI fabricada en sitio de 1.20 m x 0.40 m, incluye armado de formaleta metálica, aplicación de desmoldante, desarme y curado del concreto.	M	3,00	$ 725.396,00	$ 2.176.188,00	0,00	$ -	0,00	$ -
4.4				Suministro e instalación de elementos de señalización	UN	5,00	$ 645.501,00	$ 3.227.505,00	5,00	$ 3.227.505,00	0,00	$ -
4.5				Suministro e instalacion de canecas con tapa antilluvias en lámina de acero inoxidable calibre 20 de 75L	UN	1,00	$ 1.425.824,00	$ 1.425.824,00	5,00	$ 7.129.120,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 166.966.491,30**		**$ 120.678.926,00**		**$ -**
5 - CARPINTERIA METALICA												
5.1				Baranda en acero galvanizado, de laminas verticales con pasamanos circular, h=1.10, incluye anclajes y soportes	M	251,73	$ 536.030,00	$ 134.934.831,90	-	$ -	0,00	$ -
Subtotal								**$ 134.934.831,90**		**$ -**		**$ -**
6 - MAMPOSTERÍA Y ACABADOS												
6.1				Levante en muro en bloque #5 estructural con dovelas, hasta 1m, incluye viga cinta estructural superior e inferior.	M2	152,31	$ 195.111,00	$ 29.717.356,41	152,31	$ 29.717.356,41	137,08	$ 26.745.620,77
6.2				Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.	M2	247,58	$ 45.983,00	$ 11.384.471,14	247,58	$ 11.384.471,14	222,82	$ 10.246.024,03
6.3				Pañete 1:4 sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en muros de cerramientos. (Filos de Puertas, Ventanas y Muros)	M	247,58	$ 23.572,00	$ 5.835.955,76	247,58	$ 5.835.955,76	148,55	$ 3.501.573,46
6.4				Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10%	M2	284,72	$ 24.673,00	$ 7.024.896,56	284,72	$ 7.024.896,56	0,00	$ -
6.5				Fabricación, transporte e instalación de escultura de virgen del carmen en fibra, acabado natural de dimensiones similares a la existente, con protección de intemperie	UN	1,00	$ 412.241.500,00	$ 412.241.500,00	1,00	$ 412.241.500,00	0,00	$ -
6.6				Construcción de pedestal para estatua incluye, excavación y funición de base estructural en concreto reforzado para garantizar estabilidad.recubrimiento en marmol travertino blancoo similar sellado y pulido, según el diseño.Anclaje para estatua: Instalación de elementos de fijación y soporte estructural para la correcta colocación de la estatua.	UN	1,00	$ 6.052.247,00	$ 6.052.247,00	1,00	$ 6.052.247,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
6.7				Suministro e instalación de cielo raso en superboard 4mm (incluye pintura 2 manos, soporte perfileria metaliza y accesorios de sujecion) Según diseño arquitectonico.	M2	43,41	$ 199.301,00	$ 8.651.656,41	0,00	$ -	0,00	$ -
6.8				Suministro e instalación de pintura de alto tráfico para piso en concreto.	M2	24,00	$ 116.131,00	$ 2.787.144,00	24,00	$ 2.787.144,00	0,00	$ -
6.9				Lijado, limpieza y aplicación de pintura anticorrosiva y pintura de acabado para barandas y rejas de cerramiento	M	283,31	$ 7.880,00	$ 2.232.482,80	283,31	$ 2.232.482,80	0,00	$ -
Subtotal								**$ 485.927.710,08**		**$ 477.276.053,67**		**$ 40.493.218,26**
7 - INSTALACIONES HIDRAULICAS												
7.1				Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5,00	$ 99.218,00	$ 496.090,00	5,00	$ 496.090,00	0,00	$ -
7.2				Punto hidráulico 3/4", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5,00	$ 111.418,00	$ 557.090,00	5,00	$ 557.090,00	0,00	$ -
7.3				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21	M	247,58	$ 16.527,00	$ 4.091.754,66	247,58	$ 4.091.754,66	247,48	$ 4.090.101,96
7.4				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.	M	32,00	$ 12.269,00	$ 392.608,00	32,00	$ 392.608,00	0,00	$ -
7.5				Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta 3/4"	UN	2,00	$ 98.752,00	$ 197.504,00	2,00	$ 197.504,00	0,00	$ -
7.6				Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta 1/2"	UN	4,00	$ 77.158,00	$ 308.632,00	4,00	$ 308.632,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 6.043.678,66**		**$ 6.043.678,66**		**$ 4.090.101,96**
8 - INSTALACIONES ELECTRICAS												
				RED MEDIA TENSION								
8.1				Adecuacion Punto de Conexión MT	UN	1,00	$ 3.537.043,00	$ 3.537.043,00	-	$ -	0,00	$ -
				ACOMETIDA BAJA TENSION Y BANCO DE DUCTOS								
8.2				Excavación manual de zanja 0.60x0.40 m sobre material heterogeneo 0-2 m (rocas 0,35m3) bajo cualquier grado de humedad.	M	350,00	$ 25.470,00	$ 8.914.500,00	327,00	$ 8.328.690,00	327,00	$ 8.328.690,00
8.3				Relleno de zanja de 0.60x0.40 m con material de sitio, incluye riego y compactación	M	350,00	$ 70.909,00	$ 24.818.150,00	327,00	$ 23.187.243,00	327,00	$ 23.187.243,00
8.4				Banco de ducto 1" PVC conduit + Reserva 3/4" PVC	M	480,00	$ 32.485,00	$ 15.592.800,00	327,00	$ 10.622.595,00	327,00	$ 10.622.595,00
8.5				Banco de ducto 2" PVC conduit + Reserva 2"	M	25,00	$ 52.434,00	$ 1.310.850,00	20,00	$ 1.048.680,00	0,00	$ -
8.6				Suministro e instalacion de Acometida No.2(3F+N)+1No.8T	M	40,00	$ 385.198,00	$ 15.407.920,00	15,00	$ 5.777.970,00	0,00	$ -
8.7				Ramal en 2No.10+1No.12 Cu THHN/THWN	M	950,00	$ 38.195,00	$ 36.285.250,00	343,50	$ 13.119.982,50	343,50	$ 13.119.982,50
8.8				Ramal en 3No.12 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT	M	20,00	$ 67.213,00	$ 1.344.260,00	20,00	$ 1.344.260,00	0,00	$ -
8.9				Suministro e Instalacion de Cable Encauchetado 3x12 AGW	M	350,00	$ 29.408,00	$ 10.292.800,00	216,00	$ 6.352.128,00	0,00	$ -
				TABLEROS Y PROTECCIONES								
8.10				Suministro e instalacion de Tablero de Control de Iluminacion, automatizado	UN	1,00	$ 23.909.375,00	$ 23.909.375,00	-	$ -	0,00	$ -
				SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO								
8.11				Suministro e instalacion de SPT en cable 4/0 cu desnudo, incluye, soldadura cadweld, varilla de puesta a tierra, pletina de puesta a tierra	UN	1,00	$ 15.765.017,00	$ 15.765.017,00	1,00	$ 15.765.017,00	0,00	$ -
				SALIDAS ELECTRICAS E ILUMINACION								
8.12				Salida para iluminacion en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	4,00	$ 377.286,00	$ 1.509.144,00	4,00	$ 1.509.144,00	0,00	$ -
8.13				Salida para iluminacion de emergencia en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	3,00	$ 407.433,00	$ 1.222.299,00	-	$ -	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025		VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71	
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS		FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025	
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS		INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1	
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS		FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA		VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ		PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%
		PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
8.14				Salida para interruptor sencillo en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios	UN	1,00	$ 301.792,00	$ 301.792,00	1,00	$ 301.792,00	0,00	$ -
8.15				Salida para tomacorriente doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	4,00	$ 303.871,00	$ 1.215.484,00	4,00	$ 1.215.484,00	0,00	$ -
8.16				Suministro e instalacion de luminaria hermetica led plana 70W AC 85 265V 6500K	UN	4,00	$ 194.312,00	$ 777.248,00	4,00	$ 777.248,00	0,00	$ -
8.17				Suministro e instalacion de luminaria de emergencia Led autonomia min 3H	UN	3,00	$ 252.705,00	$ 758.115,00	-	$ -	0,00	$ -
8.18				Suministro e instalación de LUMINARIA 360 PARA PARQUES, 80W, 12000LM, 5000K, 100-277VAC, IP66, 100.000 HRS	UN	26,00	$ 2.893.096,00	$ 75.220.496,00	-	$ -	0,00	$ -
8.19				Poste para luminaria LUMINARIA 360 PARA PARQUES, 5 a 6 mts	UN	26,00	$ 3.481.568,00	$ 90.520.768,00	-	$ -	0,00	$ -
8.20				Suministro e instalacion de BALA DE PISO 18W, 3000K, IP65, IK10, 30 GRADOS	UN	24,00	$ 1.235.813,00	$ 29.659.512,00	24,00	$ 29.659.512,00	0,00	$ -
8.21				Suministro e instalacion de cinta exterior led jardin	UN	150,00	$ 82.592,00	$ 12.388.800,00	-	$ -	0,00	$ -
8.22				Suministro e instalacion de Medida Semidirecta Afinia	UN	1,00	$ 21.195.486,00	$ 21.195.486,00	-	$ -	0,00	$ -
8.23				Registro electrico de 40x40 cm	UN	40,00	$ 767.393,00	$ 30.695.720,00	42,00	$ 32.230.506,00	21,00	$ 16.115.253,00
8.24				Registro electrico de 60x60 cm	UN	2,00	$ 1.043.010,00	$ 2.086.020,00	-	$ -	0,00	$ -
Subtotal								**$ 424.728.849,00**		**$ 151.240.251,50**		**$ 71.373.763,50**
9 - ZONAS VERDES												
9.1				Empradización de jardineras con siembra de grama. Incluye relleno en abono orgánico	M2	105,43	$ 115.228,00	$ 12.148.488,04	105,43	$ 12.148.488,04	0,00	$ -
9.2				Ornamentacion y jardineria - suministro e instalacion de plantas tipo amancais, heliconias, palmeras pequeñas, incluye transporte, siembra y riego	UN	200,00	$ 129.191,00	$ 25.838.200,00	200,00	$ 25.838.200,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 37.986.688,04**		**$ 37.986.688,04**		**$ -**
10 - OBRAS COMPLEMENTARIAS												
10.1				Aseo y limpieza general	M2	2.091,54	$ 2.866,00	$ 5.994.353,64	2091,54	$ 5.994.353,64		$ -
Subtotal								**$ 5.994.353,64**		**$ 5.994.353,64**		**$ -**
11 - ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS												
RESTAURACION Y MOBILIARIO												
11.1				Suministro e instalación de banca en concreto con acabados en madera	UN		$ 4.947.729,00		6,00	$ 29.686.374,00	0,00	$ -
ESTRUCTURAS												
11.3		N.P		Placa corrida en concreto para banca de jardinera, en concreto F'c=3.500 PSI, de 0.45m de ancho. Incluye formaleta, vibrado y curado.	M		$ 112.654,00		55,81	$ 6.287.219,74	0,00	$ -
11.4				Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.	KG		$ 12.665,00		4.850,40	$ 61.430.316,00	3152,76	$ 39.929.705,40
11.5				Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños	M3		$ 1.174.862,00		13,72	$ 16.121.456,36	0,00	$ -
11.6				Concreto para pedestales, F'c=4.000 PSI (28Mpa). Incluye formaleta, curado y vibrado, según diseños.	M3		$ 1.809.348,00		0,38	$ 694.789,63	0,08	$ 138.957,93
11.7				Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.	M3		$ 1.313.700,00		18,00	$ 23.646.600,00	7,20	$ 9.458.640,00
INSTALACIONES ELECTRICAS												$ -
11.8		N.P		Suministro e instalacion de tablero de control de iluminacion tipo exterior en acero inoxidable, protecciones contacore, encendido automatico.	UN		$ 10.533.068,00		1,00	$ 10.533.068,00	0,00	$ -
11.9		N.P		Suministro e instalación de luminaria con brazo inclinado y tubo sección cuadrada en aluminio - cierre en acrílico opal para iluminación volumetrica 4000K. On-Off. 2913 lm. 28,6w. IP65. 3 metros.	UN		$ 8.283.419,00		39,00	$ 323.053.341,00	0,00	$ -
11.10		N.P		Suministro e instalación de reflector para jardin. Carcaza aluminio, 30W, 1899 m. 3.000K. IRC 80, 30.000 horas, IP65.	UN		$ 1.382.560,00		8,00	$ 11.060.480,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
11.11		N.P		Suministro e instalación de aplique de muro, 3.3W, 3400lm, 3,000K, IP65, 36,000 horas.	UN		$ 729.927,00		22,00	$ 16.058.394,00	0,00	$ -
11.12		N.P		Suministro e instalación de alumbrado publico, 40W, 6.000 lm, 5.000K, CRI 80, 100,000 horas.	UN		$ 1.221.087,00		4,00	$ 4.884.348,00	0,00	$ -
11.13		N.P		Suministro e instalación de conectores siliconados IP67 No.10	UN		$ 155.770,00		102,00	$ 15.888.540,00	0,00	$ -
11.14		N.P		Suministro e instalación de tuberia PVC conduit 3/4" para luminarias.	M		$ 14.366,00		90,00	$ 1.292.940,00	0,00	$ -
11.15		N.P		Suministro e instalación de medida directa Operador de red.	UN		$ 2.483.785,00		1,00	$ 2.483.785,00	0,00	$ -
Subtotal										**$ 523.121.651,74**		**$ 49.527.303,33**
							SUBTOTAL PARQUE BLAS DE LAZO	**$ 1.873.126.260,48**		**$ 1.928.116.213,30**		**$ 562.615.827,99**
3. PARQUE APOLO												
1 - PRELIMINARES												
1.1				Localización, trazado, replanteo y nivelación.	M2	11.345,50	$ 3.253,00	$ 36.906.911,50	12.493,17	$ 40.640.282,01	12493,17	$ 40.640.282,01
1.2				Cerramiento en lamina de zinc h=2.0 m , incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra	M	741,00	$ 63.930,00	$ 47.372.130,00	333,50	$ 21.320.655,00	333,50	$ 21.320.655,00
1.3				Descapote de material heterogéneo, bajo cualquier grado de humedad h=0,15m. Incluye cargue, botada y transporte de material	M2	1.145,94	$ 30.107,00	$ 34.500.767,41	6.208,80	$ 186.928.341,60	6208,80	$ 186.928.341,60
1.4				Demolición de andenes e = 10cm. Incluye retiro y disposición final de material a sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	M2	1.873,74	$ 61.691,00	$ 115.592.894,34	-	$ -	0,00	$ -
1.5				Corte de arboles (10 m<H<20 m. incluye desenraice, retiro y disposición final)	UN	8,00	$ 1.075.208,00	$ 8.601.664,00	8,00	$ 8.601.664,00	8,00	$ 8.601.664,00
1.6				Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	M2	2.909,17	$ 46.708,00	$ 135.881.325,53	3.223,06	$ 150.542.686,48	3223,06	$ 150.542.686,48
Subtotal								**$ 378.855.692,78**		**$ 408.033.629,09**		**$ 408.033.629,09**
2 - MOVIIENTOS DE TIERRAS												
2.1				Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	M3	8.976,40	$ 186.537,00	$ 1.674.430.726,80	8.976,40	$ 1.674.430.726,80	6676,96	$ 1.245.500.718,98
2.2				Suministro e instalacion de tierra negra abonada e=10cm	M3	859,45	$ 125.645,00	$ 107.986.072,70	632,00	$ 79.407.640,00	0,00	$ -
2.3				Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS senderos peatonales e=0,15	M3	653,21	$ 245.620,00	$ 160.440.580,53	653,21	$ 160.440.580,53	0,00	$ -
2.4				Conformación base granular (ART 330 INVIAS 2022) - Clase C INVIAS Parqueaderos e=0,2. Car Lobby	M3	59,84	$ 245.620,00	$ 14.697.900,80	59,84	$ 14.697.900,80	0,00	$ -
Subtotal								**$ 1.957.555.280,83**		**$ 1.928.976.848,13**		**$ 1.245.500.718,98**
3 - ESTRUCTURAS												
3.1				Concreto estructural para casetas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación	M3	89,08	$ 2.585.598,00	$ 230.330.241,04	89,08	$ 230.330.241,04	62,36	$ 161.231.168,73
3.2				Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.	KG	11.028,80	$ 12.665,00	$ 139.679.752,00	11.028,80	$ 139.679.752,00	7720,16	$ 97.775.826,40
3.3				Concreto estructural para escalinatas. Resistencia 5000 PSI. Incluye suministro, formaleta e instalación	M3	44,80	$ 2.585.598,00	$ 115.834.790,40	44,80	$ 115.834.790,40	0,00	$ -
Subtotal								**$ 485.844.783,44**		**$ 485.844.783,44**		**$ 259.006.995,13**
4 - OBRAS HIDRAULICAS												
4.1				Suministro e instalación de sanitario taza adriática plus entrada posterior con válvula push de empotar REF: C06581001 corona o similar	UN	4,00	$ 2.733.771,00	$ 10.935.084,00	4,00	$ 10.935.084,00	0,00	$ -
4.2				Suministro e instalación de orinal gota entrada superior corona o similar con válvula push de empotrar REF: CO351A001 Grival o similar	UN	1,00	$ 682.492,00	$ 682.492,00	1,00	$ 682.492,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
		GENERAL	PARTICULAR									
4.3				Suministro e instalacion de Lavamanos institucional, incluye griferia tipo push (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	UN	1,00	$ 1.093.654,00	$ 1.093.654,00	1,00	$ 1.093.654,00	0,00	$ -
4.4				Suministro e instalación de poceta en mármol gris terra o similar para 3 Lavamanos, incluye grifería y demás accesorios para la instalación según especificaciones	UN	1,00	$ 1.345.640,00	$ 1.345.640,00	1,00	$ 1.345.640,00	0,00	$ -
4.5				Suministro e instalación de espejo flotante diámetro 80cmxe=6mm incluye sistema de anclaje	UN	3,00	$ 416.664,00	$ 1.249.992,00	3,00	$ 1.249.992,00	0,00	$ -
4.6				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.	M	37,44	$ 12.269,00	$ 459.351,36	37,44	$ 459.351,36	0,00	$ -
4.7				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21	M	346,82	$ 16.527,00	$ 5.731.894,14	346,82	$ 5.731.894,14	0,00	$ -
4.8				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1" en PVC RDE 21	M	181,33	$ 19.554,00	$ 3.545.726,82	181,33	$ 3.545.726,82	0,00	$ -
4.9				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1 1/2" en PVC RDE 21	M	206,68	$ 26.159,00	$ 5.406.542,12	206,68	$ 5.406.542,12	0,00	$ -
4.10				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 2" en PVC RDE 21	M	62,13	$ 37.846,00	$ 2.351.371,98	62,13	$ 2.351.371,98	0,00	$ -
4.11				Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø1½"xØ1" SCH40	UN	9,00	$ 12.837,00	$ 115.533,00	9,00	$ 115.533,00	0,00	$ -
4.12				Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø1½"xØ½" SCH40	UN	4,00	$ 12.036,00	$ 48.144,00	4,00	$ 48.144,00	0,00	$ -
4.13				Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø1½"xØ3/4" SCH40	UN	18,00	$ 12.577,00	$ 226.386,00	18,00	$ 226.386,00	0,00	$ -
4.14				Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø1"xØ3/4" SCH40	UN	2,00	$ 8.943,00	$ 17.886,00	2,00	$ 17.886,00	0,00	$ -
4.15				Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø2"xØ1" SCH40	UN	1,00	$ 23.226,00	$ 23.226,00	1,00	$ 23.226,00	0,00	$ -
4.16				Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø2"xØ1½" SCH40	UN	4,00	$ 21.065,00	$ 84.260,00	4,00	$ 84.260,00	0,00	$ -
4.17				Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø2"xØ3/4" SCH40	UN	4,00	$ 23.092,00	$ 92.368,00	4,00	$ 92.368,00	0,00	$ -
4.18				Suministro e instalación de buje de reducción PVC Ø3/4"xØ½" SCH40	UN	1,00	$ 12.307,00	$ 12.307,00	1,00	$ 12.307,00	0,00	$ -
4.19				Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø1" en PVC SCH40	UN	21,00	$ 11.376,00	$ 238.896,00	21,00	$ 238.896,00	0,00	$ -
4.20				Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø1 1/2" en PVC SCH40	UN	12,00	$ 12.226,00	$ 146.712,00	12,00	$ 146.712,00	0,00	$ -
4.21				Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø1/2" en PVC SCH40	UN	22,00	$ 9.404,00	$ 206.888,00	22,00	$ 206.888,00	0,00	$ -
4.22				Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø2" en PVC SCH40	UN	15,00	$ 29.990,00	$ 449.850,00	15,00	$ 449.850,00	0,00	$ -
4.23				Suministro, transporte e instalación de codo de presión 90° Ø3/4" en PVC SCH40	UN	59,00	$ 10.143,00	$ 598.437,00	59,00	$ 598.437,00	0,00	$ -
4.24				Suministro, transporte e instalación de tapón de presión Ø1/2" en PVC SCH40	UN	2,00	$ 5.459,00	$ 10.918,00	2,00	$ 10.918,00	0,00	$ -
4.25				Suministro e instalación de TEE en PVC SCH40 Ø1 1/2".	UN	23,00	$ 24.276,00	$ 558.348,00	23,00	$ 558.348,00	0,00	$ -
4.26				Suministro e instalación de TEE en PVC SCH40 Ø1/2".	UN	2,00	$ 7.524,00	$ 15.048,00	2,00	$ 15.048,00	0,00	$ -
4.27				Suministro e instalación de TEE en PVC SCH40 Ø2".	UN	7,00	$ 35.173,00	$ 246.211,00	7,00	$ 246.211,00	0,00	$ -
4.28				Suministro e instalación de TEE en PVC SCH40 Ø3/4".	UN	10,00	$ 8.656,00	$ 86.560,00	10,00	$ 86.560,00	0,00	$ -
4.29				Suministro e instalación de TEE reductora en PVC SCH40 Ø1" x Ø3/4"	UN	3,00	$ 13.174,00	$ 39.522,00	3,00	$ 39.522,00	0,00	$ -
4.30				Suministro e instalación de válvula tipo bola Ø2"	UN	2,00	$ 133.215,00	$ 266.430,00	2,00	$ 266.430,00	0,00	$ -
4.31				Suministro e instalación de aspersor serie 500 Raind Bird	UN	34,00	$ 482.156,00	$ 16.393.304,00	34,00	$ 16.393.304,00	0,00	$ -
4.32				Suministro e instalación de electro válvula Ø1 1/2"	UN	1,00	$ 424.271,00	$ 424.271,00	1,00	$ 424.271,00	0,00	$ -
4.33				Suministro e instalación de electro válvula Ø2"	UN	1,00	$ 572.881,00	$ 572.881,00	1,00	$ 572.881,00	0,00	$ -
4.34				Suministro e instalación de controlador Rain Bird ESP-TM2 4 estaciones	UN	1,00	$ 1.056.784,00	$ 1.056.784,00	1,00	$ 1.056.784,00	0,00	$ -
4.35				Prueba hidrostática	UN	6,00	$ 93.009,00	$ 558.054,00	6,00	$ 558.054,00	0,00	$ -
Subtotal								$ 55.290.972,42		$ 55.290.972,42		$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5 - OBRAS SANITARIAS												
5.1				Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria Ø6" en PVC sanitario	M	130,37	$ 95.871,00	$ 12.498.702,27	130,37	$ 12.498.702,27	0,00	$ -
5.2				Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria Ø4" en PVC sanitario	M	29,15	$ 57.102,00	$ 1.664.523,30	29,15	$ 1.664.523,30	0,00	$ -
5.3				Suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria Ø2" en PVC sanitario	M	19,33	$ 35.917,00	$ 694.275,61	19,33	$ 694.275,61	0,00	$ -
5.4				Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø2" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	UN	9,00	$ 24.098,00	$ 216.882,00	9,00	$ 216.882,00	0,00	$ -
5.5				Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø4" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	UN	2,00	$ 40.516,00	$ 81.032,00	2,00	$ 81.032,00	0,00	$ -
5.6				Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 90° Ø2" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	UN	12,00	$ 21.935,00	$ 263.220,00	12,00	$ 263.220,00	0,00	$ -
5.7				Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 90° Ø4" campana por ambos extremos (CxC), en PVC sanitario	UN	10,00	$ 36.663,00	$ 366.630,00	10,00	$ 366.630,00	0,00	$ -
5.8				Suministro, transporte e instalación de tapón de prueba sanitario Ø2"	UN	2,00	$ 3.858,00	$ 7.716,00	2,00	$ 7.716,00	0,00	$ -
5.9				Suministro, transporte e instalación de buje reductor sanitario Ø6"xØ4" en PVC	UN	1,00	$ 81.611,00	$ 81.611,00	1,00	$ 81.611,00	0,00	$ -
5.10				Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø2" campana por un extremo y espiga por el otro (CxE), en PVC sanitario.	UN	4,00	$ 24.098,00	$ 96.392,00	4,00	$ 96.392,00	0,00	$ -
5.11				Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 45° Ø4" campana por un extremo y espiga por el otro (CxE), en PVC sanitario.	UN	3,00	$ 40.516,00	$ 121.548,00	3,00	$ 121.548,00	0,00	$ -
5.12				Suministro, transporte e instalación de codo sanitario de 90° Ø2" campana por ambos extremos (CxE), en PVC sanitario	UN	2,00	$ 21.935,00	$ 43.870,00	2,00	$ 43.870,00	0,00	$ -
5.13				Suministro e instalación de sifón sanitario de 180° Ø2", en PVC	UN	2,00	$ 30.069,00	$ 60.138,00	2,00	$ 60.138,00	0,00	$ -
5.14				Suministro e instalación de Yee reductora sanitaria Ø4"xØ2" en PVC	UN	5,00	$ 57.109,00	$ 285.545,00	5,00	$ 285.545,00	0,00	$ -
5.15				Suministro e instalación de Yee sanitaria Ø2" en PVC sanitario	UN	5,00	$ 32.504,00	$ 162.520,00	5,00	$ 162.520,00	0,00	$ -
5.16				Suministro e instalación de Yee sanitaria Ø4" en PVC sanitario	UN	3,00	$ 64.749,00	$ 194.247,00	3,00	$ 194.247,00	0,00	$ -
5.17				Construcción de caja de inspección de 0,60 m x 0,60 m en concreto reforzado de 3.000 PSI, incluye: excavación, construcción de muros y fondo, instalación de tapa en concreto armado, herrajes metálicos, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	10,00	$ 1.209.619,00	$ 12.096.190,00	10,00	$ 12.096.190,00	0,00	$ -
5.18				Suministro e instalación de válvula Minivent Ø2"	UN	2,00	$ 229.491,00	$ 458.982,00	2,00	$ 458.982,00	0,00	$ -
5.19				Suministro e instalación de rejilla sosco anticucaracha 3X2"	UN	3,00	$ 34.641,00	$ 103.923,00	3,00	$ 103.923,00	0,00	$ -
5.20				Suministro e instalación de rejilla tipo cupula - 4"	UN	3,00	$ 116.608,00	$ 349.824,00	3,00	$ 349.824,00	0,00	$ -
5.21				Registro sanitario en concreto reforzado Qmin =100Kg/m3 A2-A6 de 60cm x 60cm h=70cm. Incluye tapa en concreto.	UN	3,00	$ 1.823.953,00	$ 5.471.859,00	3,00	$ 5.471.859,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 35.319.630,18**		**$ 35.319.630,18**		**$ -**
6 - SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE												
6.1				Suministro e instalación de tubería en acero galvanizado Ø2"	M	6,00	$ 91.469,00	$ 548.814,00	6,00	$ 548.814,00	0,00	$ -
6.2				Suministro e instalación de tubería en acero galvanizado Ø1 1/2"	M	6,00	$ 74.409,00	$ 446.454,00	6,00	$ 446.454,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
6.3				Suministro e instalación de adaptador macho en acero galvanizado de Ø2"	UN	6,00	$ 61.809,00	$ 370.854,00	6,00	$ 370.854,00	0,00	$ -
6.4				Suministro e instalación de adaptador macho en acero galvanizado de Ø1 1/2"	UN	8,00	$ 51.652,00	$ 413.216,00	8,00	$ 413.216,00	0,00	$ -
6.5				Suministro e instalación de transición bridada acero x PVC Ø2"	UN	1,00	$ 1.454.924,00	$ 1.454.924,00	1,00	$ 1.454.924,00	0,00	$ -
6.6				Suministro e instalación de tee en acero galvanizado de Ø1 1/2"	UN	3,00	$ 36.813,00	$ 110.439,00	3,00	$ 110.439,00	0,00	$ -
6.7				Suministro e instalación de tee en acero galvanizado de Ø2"	UN	3,00	$ 57.352,00	$ 172.056,00	3,00	$ 172.056,00	0,00	$ -
6.8				Suministro e instalación de codo en acero galvanizado de Ø1,1/2"	UN	8,00	$ 57.492,00	$ 459.936,00	8,00	$ 459.936,00	0,00	$ -
6.9				Suministro e instalación de codo en acero galvanizado de Ø2"	UN	5,00	$ 61.659,00	$ 308.295,00	5,00	$ 308.295,00	0,00	$ -
6.10				Suministro e instalación de reducción en acero galvanizado Ø2"x1 1/2"	UN	2,00	$ 36.873,00	$ 73.746,00	2,00	$ 73.746,00	0,00	$ -
6.11				Suministro e instalación de reducción en acero galvanizado Ø1 1/2"x1"	UN	2,00	$ 28.783,00	$ 57.566,00	2,00	$ 57.566,00	0,00	$ -
6.12				Suministro e instalación de válvula tipo bola Ø2"	UN	1,00	$ 133.215,00	$ 133.215,00	1,00	$ 133.215,00	0,00	$ -
6.13				Suministro e instalación de válvula tipo cortina Ø1 1/2"	UN	4,00	$ 372.313,00	$ 1.489.252,00	4,00	$ 1.489.252,00	0,00	$ -
6.14				Suministro e instalación de válvula tipo bola Ø1"	UN	2,00	$ 136.016,00	$ 272.032,00	2,00	$ 272.032,00	0,00	$ -
6.15				Suministro e instalación de válvula de pie bronce Ø2"	UN	2,00	$ 588.016,00	$ 1.176.032,00	2,00	$ 1.176.032,00	0,00	$ -
6.16				Suministro e instalación de manómetro 0–200 psi	UN	2,00	$ 132.965,00	$ 265.930,00	2,00	$ 265.930,00	0,00	$ -
6.17				Suministro e instalación de tablero de control eléctrico	UN	1,00	$ 279.221,00	$ 279.221,00	1,00	$ 279.221,00	0,00	$ -
6.18				Suministro e instalación de flotador mecánico Ø1	UN	1,00	$ 571.536,00	$ 571.536,00	1,00	$ 571.536,00	0,00	$ -
6.19				Suministro e instalación de cheque vertical en bronce Ø1 1/2"	UN	2,00	$ 498.121,00	$ 996.242,00	2,00	$ 996.242,00	0,00	$ -
6.20				Suministro e instalación de cheque tipo cortina Ø2"	UN	1,00	$ 514.021,00	$ 514.021,00	1,00	$ 514.021,00	0,00	$ -
6.21				Suministro e instalación de bomba centrífuga de 1.5 HP, referencia según diseño, incluye acoples, soporte, conexiones hidráulicas y eléctricas necesarias para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	$ 3.015.987,00	$ 6.031.974,00	2,00	$ 6.031.974,00	0,00	$ -
6.22				Suministro e instalación de bomba centrífuga de 2.0 HP, referencia según diseño, incluye acoples, soporte, conexiones hidráulicas y eléctricas necesarias para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	$ 4.619.774,00	$ 9.239.548,00	2,00	$ 9.239.548,00	0,00	$ -
6.23				Suministro e instalación de tanque hidroacumulador 300 litros	UN	1,00	$ 606.533,00	$ 606.533,00	1,00	$ 606.533,00	0,00	$ -
6.24				Suministro e instalación de medidor Ø3/4"	UN	2,00	$ 209.545,00	$ 419.090,00	2,00	$ 419.090,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 26.410.926,00**		**$ 26.410.926,00**		**$ -**
7 - MUROS, DIVISIONES Y CUBIERTAS												
7.1				Suministro e instalación de impermeabilización de cubierta con membrana TPO de 1,5 mm de espesor	M2	95,49	$ 116.572,00	$ 11.131.460,28	95,49	$ 11.131.460,28	0,00	$ -
7.2				Suministro e instalación de puerta tipo P1, diseño y dimensiones según planos.	UN	5,00	$ 2.338.058,00	$ 11.690.290,00	5,00	$ 11.690.290,00	0,00	$ -
7.3				Suministro e instalación de puerta tipo P2, diseño y dimensiones según planos.	UN	1,00	$ 2.569.659,00	$ 2.569.659,00	1,00	$ 2.569.659,00	0,00	$ -
7.4				Suministro e instalación de pieza de 15cm sobre muro a raz de marco de puerta con pintura electrostática tipo 2 color marrón oscuro AD-9	M	12,40	$ 393.651,00	$ 4.881.272,40	12,40	$ 4.881.272,40	0,00	$ -
7.5				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4	M2	43,90	$ 79.539,00	$ 3.491.762,10	43,90	$ 3.491.762,10	0,00	$ -
7.6				Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.	M2	87,80	$ 45.983,00	$ 4.037.307,40	87,80	$ 4.037.307,40	0,00	$ -
Subtotal								**$ 37.801.751,18**		**$ 37.801.751,18**		**$ -**
8 - PISOS Y ADECUACIONES CIVILES												

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
8.1				Plantilla de nivelacion contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatacion	M2	21,15	$ 137.998,00	$ 2.918.968,20	21,15	$ 2.918.968,20	0,00	$ -
8.2				Suministro e instalación piso tipo deck en piedra bronce de 2cm de grosor, biselado en piezas de 15cm x largo libre terra mármol o similar.	M2	21,16	$ 300.765,00	$ 6.363.435,49	21,16	$ 6.363.435,49	0,00	$ -
8.3				Suministro e instalación de piso en mármol gris terra e=2cm en piezas de 30cm x largo libre terra mármol o similar	M2	21,47	$ 261.868,00	$ 5.622.960,63	21,47	$ 5.622.960,63	0,00	$ -
8.4				Suministro e instalación de revestido cerámica plana blanca 30x60cm Corona o Similar	M2	121,51	$ 99.557,00	$ 12.097.086,45	121,51	$ 12.097.086,45	0,00	$ -
8.5				Suministro e instalación de adoquín terracota de 0,07 x 0,21 de espina de pescado. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)	M2	2.580,97	$ 158.458,00	$ 408.975.344,26	2580,97	$ 408.975.344,26	0,00	$ -
8.6				Suministro e instalación de Ladrillo smoke 0,06*0,24 tipo militar. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)	M2	1.474,54	$ 158.458,00	$ 233.652.659,32	1474,54	$ 233.652.659,32	0,00	$ -
8.7				Suministro e instalación de adoquín negro de 0,1 x 0,20 Car lobby. (incluye. Suministro e instalación y 4 cm de arena de nivelación y arena de sello)	M2	299,20	$ 158.458,00	$ 47.410.633,60	299,20	$ 47.410.633,60	0,00	$ -
8.8				Adecuacion de rampa de entrada y salida de Car lobby incluye demoliciones y obra nueva.	GLB	1,00	$ 81.322.962,00	$ 81.322.962,00	1,00	$ 81.322.962,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 798.364.049,94**		**$ 798.364.049,94**		**$ -**
9 - INSTALACIONES ELECTRICAS												
9.1				Suministro e instalación de transformador 50KVA trifásico en aceite Tipo Poste 13200/220-127 (Alimentación servicio, plazoleta y baños) Incluye poste en concreto 12mts	UN	1,00	$ 55.945.871,00	$ 55.945.871,00	1,00	$ 55.945.871,00	0,00	$ -
9.2				Suministro e instalación de gabinete principal doble fondo con barraje de distribución en Platina de Cobre Trifásica de 300amp y Barraje tipo Esqueleto de Conexión a Interruptores. Incluye supresor de voltaje transitorio trifásico "DPS" 100ka 220vac y breaker industrial trifásico 150A y 50A	UN	1,00	$ 27.498.891,00	$ 27.498.891,00	1,00	$ 27.498.891,00	0,00	$ -
9.3				Suministro e instalación de acometidas generales luces y plazoletas. Incluye cableado y canalización según diseño	M	416,00	$ 106.875,00	$ 44.460.000,00	416,00	$ 44.460.000,00	0,00	$ -
9.4				Suministro e instalación de acometidas parciales distribución tomas y luces. Incluye cableado, tubería, accesorios de instalación, luminarias y tomas según diseño	M	857,00	$ 240.463,00	$ 206.076.791,00	857,00	$ 206.076.791,00	0,00	$ -
9.5				Poste para luminaria LUMINARIA 360 PARA PARQUES, 5 a 6 mts	UN	32,00	$ 3.481.568,00	$ 111.410.176,00	32,00	$ 111.410.176,00	0,00	$ -
9.6				Cajas de giro (1,3m x 1,3m x 1,58m. Tipo 1). Incluye 6 tapas en concreto impermeabilizado, Marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 3/16", Manijas extraíbles en acero Ø3/8" x 26 cms @/u, y Gancho "U" para apoyo en acero galvanizado en caliente Ø 5/8" x 64 cms @/u, pasos Escalera en acero galvanizado en caliente 1200 mm - Ø 1/2" x 83 cms @/u, plantilla e impermeabilización interna.(Incluye Acero de 60,000 PSI para muros y tapas)	UN	4,00	$ 2.804.596,00	$ 11.218.384,00	4,00	$ 11.218.384,00	4,00	$ 11.218.384,00
Subtotal								**$ 456.610.113,00**		**$ 456.610.113,00**		**$ 11.218.384,00**
10 - URBANISMO Y PAISAJISMO												
10.1				Suministro e instalación de banca en estructura metálica y madera según diseño	UN	36,00	$ 1.278.079,00	$ 46.010.844,00	36,00	$ 46.010.844,00	0,00	$ -
10.2				Suministro e instalación zoiza japónica, incluye tierra negra.	M2	5.729,69	$ 100.324,00	$ 574.825.620,21	2.101,59	$ 210.839.912,93	0,00	$ -
10.3				Suministro e instalación seto coralito (Ixora coccinea) mínimo 50 cm. Incluye tierra negra	UN	2.200,00	$ 121.026,00	$ 266.257.200,00	-	$ -	0,00	$ -
10.4				Suministro e instalación seto uva de playa o mangle verde mínimo 50 cm. Incluye tierra negra. Cubierta edificios	UN	230,00	$ 113.834,00	$ 26.181.820,00	-	$ -	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
10.5				Suministro e instalación árbol Wasingtonia (mínimo 4 metros), incluye tierra negra.	UN	8,00	$ 1.358.906,00	$ 10.871.248,00	-	$ -	0,00	$ -
10.6				Restauración Integral de Mobiliario y Elementos Patrimoniales en Parque Apolo	GLB	1,00	$ 257.186.476,00	$ 257.186.476,00	1,00	$ 257.186.476,00	0,00	$ -
10.7				Poda y mantenimiento de arboles existentes	GLB	1,00	$ 12.367.685,00	$ 12.367.685,00	1,00	$ 12.367.685,00	0,00	$ -
10.8				Desmonte de rejas y puertas	M	444,40	$ 32.355,00	$ 14.378.562,00	444,40	$ 14.378.562,00	444,40	$ 14.378.562,00
10.9				Suministro e instalacion de tramos de rejas y puertas en hierro forjado según diseño y medidas	M	444,40	$ 1.014.305,00	$ 450.757.142,00	444,40	$ 450.757.142,00	0,00	$ -
10.10				Acarreo de materiales y disposcion final de residuos solidos	M3	130,00	$ 108.701,00	$ 14.131.130,00	130,00	$ 14.131.130,00	130,00	$ 14.131.130,00
10.11				Reconstruccion de columnas perimetrales de soporte de rejas	UN	92,00	$ 473.482,00	$ 43.560.344,00	70,00	$ 33.143.740,00	50,00	$ 23.674.100,00
10.12				Suministro e instalación de Bordillo U50 80x20x50 cm	M	2.233,63	$ 131.851,00	$ 294.506.349,13	2.233,63	$ 294.506.349,13	0,00	$ -
10.13				Suministro e instalacion de caneca trio ecologico con tapa antilluvias fabricado en acero inoxidable 304 calibre 18. Con dos parales verticales de 85cms de altura y 2cms de diámetro Dimensiones: 62cms de alto x 40cms de diámetro.	UN	4,00	$ 3.173.874,00	$ 12.695.496,00	4,00	$ 12.695.496,00	0,00	$ -
10.14				Suministro e instalacion de canecas con tapa antilluvias en lámina de acero inoxidable calibre 20 de 75L	UN	6,00	$ 1.425.824,00	$ 8.554.944,00	6,00	$ 8.554.944,00	0,00	$ -
10.15				Suministro e instalación de elementos de señalización	UN	10,00	$ 645.501,00	$ 6.455.010,00	10,00	$ 6.455.010,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 2.038.739.870,34**		**$ 1.361.027.291,06**		**$ 52.183.792,00**
11 - ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS												
ESTRUCTURAS												
11.1				Cerramiento en Polisombra Verde 80% H=2,5mts. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.	M		$ 70.235,00		94,58	$ 6.642.826,30	94,58	$ 6.642.826,30
11.2				Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños	M3		$ 1.174.862,00		29,40	$ 34.540.942,80	0,00	$ -
11.3				Vigas aereas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.	M3		$ 1.588.485,00		22,19	$ 35.240.539,73	0,00	$ -
11.4		N.P		Columna arquitectónica de cerramiento en concreto F'c=4,000 PSI (28 Mpa), con molde arquitectónico tipo colonial	UN		$ 785.632,00		50,00	$ 39.281.600,00	0,00	$ -
11.5		N.P		Concreto para fondo de tanque F'c=4.000 PSI (28 Mpa) baja permeabilidad.	M3		$ 1.374.862,00		4,07	$ 5.595.688,34	4,07	$ 5.595.688,34
11.6				Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	M3		$ 1.806.268,00		5,66	$ 10.223.476,88	5,66	$ 10.223.476,88
11.7		N.P		Concreto para placa superior de tanque F'c=4.000 PSI (28 Mpa) baja permeabilidad, incluye encofrado, curado y vibrado.	M3		$ 1.991.477,00		4,07	$ 8.105.311,39	0,00	$ -
11.8				Placa de contrapiso en concreto F'c=3000 PSI, e=0.15 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada	M2		$ 194.619,00		190,00	$ 36.977.610,00	0,00	$ -
11.9				Corte para dilataciones en pavimento rigido y sello de junta.	M		$ 24.059,00		132,00	$ 3.175.788,00		$ -
ACABADOS												
11.10		N.P		Suministro e instalación de piedra coralina, incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	M2		$ 256.502,00		190,00	$ 48.735.380,00	0,00	$ -
11.11		N.P		Suministro e instalación de piedra coralina, alto de 0.40cm. Incluye pegante, junta y elementos necesarios para su instalación.	M		$ 112.916,00		30,00	$ 3.387.480,00	0,00	$ -
										$ 231.906.643,44		**$ 22.461.991,52**
								SUBTOTAL PARQUE APOLO	**$ 6.270.793.070,10**		**$ 5.825.586.637,87**		**$ 1.998.405.510,72**
4. PARQUE CENTENARIO												

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
1 - PRELIMINARES												
1.1				Cerramiento en Polisombra Verde 80% H=2,5mts. Incluye listones en madera distanciados c. 3mts empotrados con mortero 1 : 4.	M	654,00	$ 70.235,00	$ 45.933.690,00	710,00	$ 49.866.850,00	710,00	$ 49.866.850,00
1.2				Demolición de bordillo en concreto de 0.15 x 0.20m, incluye cargué y retiro a lugar de disposición.	M	201,00	$ 24.391,00	$ 4.902.591,00	521,00	$ 12.707.711,00	521,00	$ 12.707.711,00
1.3				Demolicion de muro en mamposteria existente en todo el perimetro de la fuente e=15cm. Incluye retiro y disposicion de escombros.	M	201,00	$ 39.596,00	$ 7.958.796,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.4				Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	M2	659,00	$ 46.708,00	$ 30.780.572,00	659,00	$ 30.780.572,00	0,00	$ -
1.5				Demolicion de muros en mamposteria e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	M2	132,67	$ 47.554,00	$ 6.308.989,18	132,67	$ 6.308.989,18	132,67	$ 6.308.989,18
1.6				Desinstalacion y reinstalacion (GENERAL) de bombas y sistema manifold y acoples de lineas de tuberia, Incluye acarreo no mayor a 100 mts de equipos al punto acopio temporal autorizado por la supervision de la obra.	UN	1,00	$ 4.614.093,00	$ 4.614.093,00	1,00	$ 4.614.093,00	0,00	$ -
1.7				Relleno seleccionado: Relleno compactado con material de afirmado CBR ≥ 15%. (suministro, humedecimiento y compactación).	M3	431,69	$ 186.537,00	$ 80.526.157,53	431,69	$ 80.526.157,53	431,69	$ 80.526.157,53
1.8				Desmonte de cubierta (GENERAL). (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	M2	32,84	$ 45.458,00	$ 1.492.840,72	46,70	$ 2.122.888,60	0,00	$ -
1.9				DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	2,00	$ 146.604,00	$ 293.208,00	0,00	$ -	0,00	$ -
1.10				Desmonte de rejas	M2	6,00	$ 32.355,00	$ 194.130,00	6,00	$ 194.130,00	0,00	$ -
1.11				Picada de Enchape de pisos y muros, bases de meson. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	71,52	$ 20.101,00	$ 1.437.623,52	0,00	$ -	0,00	$ -
1.12				Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	22,00	$ 106.128,00	$ 2.334.816,00	22,00	$ 2.334.816,00	22,00	$ 2.334.816,00
1.13				Demolición de escaleras en concreto reforzado, incluye corte, desprendimiento manual o mecánico, retiro de sobrantes, cargue, transporte y disposición final de escombros en sitio autorizado	M3	1,68	$ 513.775,00	$ 863.142,00	1,68	$ 863.142,00	0,00	$ -
1.14				Desmonte de elementos urbanisticos tales como bancas, papeleras y anuncios publicitarios. Incluye acarre4o a punto de acopio temporal no mayor a 100 mts, autorizado por la supervision de la obra.	UN	62,00	$ 513.775,00	$ 31.854.050,00	62,00	$ 31.854.050,00	62,00	$ 31.854.050,00
Subtotal								$ 219.494.698,95		$ 222.173.399,31		$ 183.598.573,71
2 - FUENTES Y SENDEROS												
ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO												
2.1				Localización, trazado, replanteo y nivelación.	M2	24.000,00	$ 3.253,00	$ 78.072.000,00	24000,00	$ 78.072.000,00	24000,00	$ 78.072.000,00
2.2				Solado en Concreto e=5 cm, F'c=2.000 PSI (14 MPa)	M2	819,80	$ 50.543,00	$ 41.435.151,40	819,80	$ 41.435.151,40	0,00	$ -
2.3				Placa de contrapiso en concreto F'c=3000 PSI, e=0.15 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada	M2	625,00	$ 194.619,00	$ 121.636.875,00	625,00	$ 121.636.875,00	625,00	$ 121.636.875,00
2.4				Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	M3	54,27	$ 1.806.268,00	$ 98.026.164,36	54,27	$ 98.026.164,36	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
2.5				Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños	M3	48,24	$ 1.174.862,00	$ 56.675.342,88	48,24	$ 56.675.342,88	0,00	$ -
2.6				Bordillo en concreto F'c=3500 PSI a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" + 1Ø3/8" c.0,33 m	M	201,00	$ 120.268,00	$ 24.173.868,00	201,00	$ 24.173.868,00	0,00	$ -
2.7				Impermeabilizacion de muro y placa con Sikalastic®-1K. Incluye limpieza y preparacion de superficie antes de la aplicación del producto.	M2	860,00	$ 70.329,00	$ 60.482.940,00	860,00	$ 60.482.940,00	0,00	$ -
2.8				Impermeabilizacion de cimentacion de muro bajo esquema de Igol imprimante, Igol denso, reforzado con Sikafelt. Incluye limpieza y preparacion de superficie para puente de adherencia.	M2	100,50	$ 105.068,00	$ 10.559.334,00	100,50	$ 10.559.334,00	0,00	$ -
2.9				Acero de refuerzo PDR-60; f'y=420 Mpa.	KG	20.076,00	$ 12.665,00	$ 254.262.540,00	20076,00	$ 254.262.540,00	0,00	$ -
2.10				Suministro e instalación de fuente interactiva de agua tipo piso seco o lámina de agua, incluye revisión, ajuste de diseño preliminar y todos los elementos necesarios para su funcionamiento, según especificaciones del diseño arquitectónico e hidráulico.	UN	1,00	$ 241.147.303,00	$ 241.147.303,00	0,00	$ -	0,00	$ -
				ENCHAPE Y ACABADOS								
2.11				Suministro e instalacion de Cerámica importada Santorini para fuente con resistencia alta a la intemperie. Incluye pegante especial impermeabilizado ALFAQUICK ZONAS HUMEDAS con boquilla ALFAQUICK JUNTA FINA BLANCO. Incluye transporte y disposicion en obra.	M2	699,20	$ 280.890,00	$ 196.398.288,00	468,61	$ 131.629.002,00	0,00	$ -
2.12				Demolicion de plantilla e=0,07mts, incluye resane de juntas. Incluye retiro y disposicion de escombros.	M2	718,13	$ 50.329,00	$ 36.142.864,42	718,13	$ 36.142.864,42	0,00	$ -
2.13				SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN Baldosa prepulida cuadrato 30x30 Gris. Incluye plantilla de nivelacion y pega de 7cm en mortero 1 : 4.	M2	652,13	$ 148.294,00	$ 96.707.259,84	652,13	$ 96.707.259,84	0,00	$ -
Subtotal								**$ 1.315.719.930,90**		**$ 1.009.803.341,90**		**$ 199.708.875,00**
3 - CUARTO DE BOMBAS Y MANTENIMIENTO												
				IMPERMEABILIZACIONES Y REPARACIONES CIVILES								
3.1				Construcción de caja de inspección de 0,80 m x 0,80 m x 0,50 m en concreto reforzado de 4.000 PSI, incluye instalación de cinta PVC en junta constructiva, fabricación e instalación de tapa en concreto armado con espesor de 15 cm, soporte metálico en ángulo de acero de 2" x 4" x 1/4", empotramiento a tubería de descarga existente y todos los elementos necesarios conforme a diseño anexo.	UN	1,00	$ 1.899.967,00	$ 1.899.967,00	1,00	$ 1.899.967,00	0,00	$ -
3.2				Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.	M3	6,29	$ 1.313.700,00	$ 8.256.867,24	6,29	$ 8.256.867,24	0,00	$ -
3.3				Placa de contrapiso en concreto F'c=3500 PSI, e=0,10 m. Incluye junta de dilatación, curado, vibrado y refuerzo en malla electrosoldada	M2	65,88	$ 171.104,00	$ 11.272.331,52	65,88	$ 11.272.331,52	0,00	$ -
3.4				Concreto para columna, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.	M3	2,97	$ 1.809.348,00	$ 5.366.526,17	2,97	$ 5.366.526,17	0,00	$ -
3.5				Vigas aereas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.	M3	1,63	$ 1.588.485,00	$ 2.581.605,82	1,63	$ 2.581.605,82	0,00	$ -
3.6				PLACA MACIZA AEREA, 0.1MTS Y ESCALERAS DE ACCESOS 4000 PSI	M3	1,92	$ 1.791.477,00	$ 3.439.635,84	1,92	$ 3.439.635,84	0,00	$ -
3.7				Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños	M3	0,75	$ 1.174.862,00	$ 881.146,50	0,75	$ 881.146,50	0,00	$ -
3.8				Impermeabilización de placa canal con manto edil. con foil de aluminio, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual.	M2	16,00	$ 92.632,00	$ 1.482.112,00	16,00	$ 1.482.112,00	0,00	$ -
3.9				Pintura en vinilo tipo I interior dos manos a una altura hasta h=3m	M2	216,06	$ 17.253,00	$ 3.727.683,18	216,06	$ 3.727.683,18	0,00	$ -
3.10				Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10%	M2	744,53	$ 24.673,00	$ 18.369.788,69	744,53	$ 18.369.788,69	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
		GENERAL	PARTICULAR									
3.11				Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.	M2	216,06	$ 45.983,00	$ 9.935.086,98	216,06	$ 9.935.086,98	0,00	$ -
3.12				Levante de muros en block No. 4 vibrado mortero de pega 1:4	M2	216,06	$ 79.539,00	$ 17.185.196,34	216,06	$ 17.185.196,34	0,00	$ -
3.13				Estuco plastico para muros interior y exterior	M2	960,59	$ 28.166,00	$ 27.055.977,94	960,59	$ 27.055.977,94	0,00	$ -
3.14				SUMINISTRO EINSTALAICON DE CANALE TIPO AMAZONAS O SIMILAR, (incluye accesorios y anclajes de fijación)	M	21,14	$ 68.371,00	$ 1.445.362,94	0,00	$ -	0,00	$ -
3.15				SUMINISTRO EINSTALAICON DE BAJANTE PARA CUBIERTAS TIPO AMAZONAS O SIMILAR, (incluye accesorios y anclajes de fijación)	M	5,76	$ 53.952,00	$ 310.763,52	0,00	$ -	0,00	$ -
3.16				Suministro e instalacion de estructura metalica para cubiertas,perfileria astm a572 gr50 y astm a37. soldadura e70xx. inc cerchas, correas, tensores, anclajes y accesorios, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte 3 mils.	KG	720,00	$ 36.943,00	$ 26.598.960,00	720,00	$ 26.598.960,00	0,00	$ -
3.17				Concreto armado para base de motor [e=20cm (LIBRE) + 20cm (PLACA)] E. Total=40cm x B=30cm x L=30cm en cuarto de bombas. Resistencia 4000 PSI. Incluye conformacion y compactacion de sub rasante. Incluye instalacion de plastico del alta densidad entre base y placa. Incluye sistema de anclaje en varilla roscada AC #4 empotrado al momento del vaciado y sellante en todo el perimetro de la base con Sikaflex-1A I-Cure Plus Sellador Poliuretano. Incluye nivelacion de base de motor con Sikagrout-212 Mortero Para Anclajes.	UN	1,00	$ 856.558,00	$ 856.558,00	1,00	$ 856.558,00	0,00	$ -
3.18				Concreto armado para base de motor [e=20cm (LIBRE) + 20cm (PLACA)] E. Total=40cm x B=46cm x L=87cm en cuarto de bombas. Resistencia 4000 PSI. Incluye conformacion y compactacion de sub rasante. Incluye instalacion de plastico del alta densidad entre base y placa. Incluye sistema de anclaje en varilla roscada AC #4 empotrado al momento del vaciado y sellante en todo el perimetro de la base con Sikaflex-1A I-Cure Plus Sellador Poliuretano. Incluye nivelacion de base de motor con Sikagrout-212 Mortero Para Anclajes.	UN	1,00	$ 1.237.241,00	$ 1.237.241,00	1,00	$ 1.237.241,00	0,00	$ -
3.19				Concreto armado para base de motor [e=20cm (LIBRE) + 20cm (PLACA)] E. Total=40cm x B=50cm x L=50cm en cuarto de bombas. Resistencia 4000 PSI. Incluye conformacion y compactacion de sub rasante. Incluye instalacion de plastico del alta densidad entre base y placa. Incluye sistema de anclaje en varilla roscada AC #4 empotrado al momento del vaciado y sellante en todo el perimetro de la base con Sikaflex-1A I-Cure Plus Sellador Poliuretano. Incluye nivelacion de base de motor con Sikagrout-212 Mortero Para Anclajes.	UN	1,00	$ 1.054.128,00	$ 1.054.128,00	1,00	$ 1.054.128,00	0,00	$ -
				MANIFOLD Y LINEAS DE TUBERIA								
3.20				Suministro e instalacion de pasamuros Ø 1 1/2" para tuberia de succion y descarga en Cuarto de Bombas.	UN	12,00	$ 205.393,00	$ 2.464.716,00	12,00	$ 2.464.716,00	0,00	$ -
3.21				Suministro e instalación de tee en acero galvanizado de Ø2"	UN	13,00	$ 57.352,00	$ 745.576,00	13,00	$ 745.576,00	0,00	$ -
3.22				Suministro e instalación de codo en acero galvanizado de Ø2"	UN	16,00	$ 63.873,00	$ 1.021.968,00	16,00	$ 1.021.968,00	0,00	$ -
3.23				Suministro e instalación de unión universal en acero galvanizado de Ø2"	UN	14,00	$ 93.008,00	$ 1.302.112,00	14,00	$ 1.302.112,00	0,00	$ -
3.24				Suministro e instalación de niple en acero galvanizado de Ø2" x 10 cm	UN	36,00	$ 51.642,00	$ 1.859.112,00	36,00	$ 1.859.112,00	0,00	$ -
3.25				Suministro e instalación de niple en acero galvanizado de Ø1.1/2" x 80 cm	UN	6,00	$ 193.988,00	$ 1.163.928,00	6,00	$ 1.163.928,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
3.26				Suministro e instalación de niple en acero galvanizado de Ø1.1/2" x 70 cm	UN	12,00	$ 188.980,00	$ 2.267.760,00	12,00	$ 2.267.760,00	0,00	$ -
3.27				Suministro e instalación de niple en acero galvanizado de Ø2 1/2" x 10 cm	UN	1,00	$ 53.477,00	$ 53.477,00	1,00	$ 53.477,00	0,00	$ -
3.28				Suministro e instalación de unión en acero galvanizado de Ø2 1/2"	UN	1,00	$ 86.800,00	$ 86.800,00	1,00	$ 86.800,00	0,00	$ -
3.29				Suministro e instalación de reducción en acero galvanizado de Ø2" x Ø2 1/2"	UN	1,00	$ 89.123,00	$ 89.123,00	1,00	$ 89.123,00	0,00	$ -
3.30				Suministro e instalación de unión universal en acero galvanizado de Ø1/2"	UN	12,00	$ 68.021,00	$ 816.252,00	12,00	$ 816.252,00	0,00	$ -
3.31				Suministro e instalación de niple en acero galvanizado de Ø1.1/2" x 120 cm	UN	6,00	$ 214.022,00	$ 1.284.132,00	6,00	$ 1.284.132,00	0,00	$ -
3.32				Suministro e instalación de uniones en acero galvanizado de Ø1.1/2"	UN	12,00	$ 76.966,00	$ 923.592,00	12,00	$ 923.592,00	0,00	$ -
3.33				Suministro e instalación de codo en acero galvanizado de Ø1.1/2"	UN	12,00	$ 58.981,00	$ 707.772,00	12,00	$ 707.772,00	0,00	$ -
3.34				Suministro e instalación de unión universal en acero galvanizado de Ø4"	UN	12,00	$ 638.283,00	$ 7.659.396,00	12,00	$ 7.659.396,00	0,00	$ -
3.35				Suministro e instalación de reducción en acero galvanizado de Ø4" x Ø3"	UN	1,00	$ 319.548,00	$ 319.548,00	1,00	$ 319.548,00	0,00	$ -
3.36				Suministro e instalación de niple en acero galvanizado de Ø4" x 20 cm	UN	1,00	$ 116.031,00	$ 116.031,00	1,00	$ 116.031,00	0,00	$ -
3.37				Suministro e instalación de niple en acero galvanizado de Ø3" x 15 cm	UN	1,00	$ 193.234,00	$ 193.234,00	1,00	$ 193.234,00	0,00	$ -
3.38				Suministro e instalacion de niple de 15cm de 3" galvanizada	UN	1,00	$ 166.871,00	$ 166.871,00	1,00	$ 166.871,00	0,00	$ -
3.39				Suministro e instalacion de tuberia en PVC de presion Ø1 1/2". Incluye conformacion de sub rasante y relleno de cama y capa superior de 10cm con recebo arenoso w=20cm, h=variable.	M	592,80	$ 110.317,00	$ 65.395.917,60	592,80	$ 65.395.917,60	0,00	$ -
Subtotal								**$ 231.594.256,28**		**$ 229.838.129,82**		**$ -**
4 - OBRAS COMPLEMENTARIAS Y URBANISMO												
4.1				Suministro e instalacion de Banco MINSK 1800 natural Medidas: (1,80 x 0,59 x 0,82) m. Incluye anclaje a placa existente.	UN	80,00	$ 6.222.827,00	$ 497.826.160,00	80,00	$ 497.826.160,00	0,00	$ -
4.2				Suministro e instalacion de Papelera GEA Medidas: (0,44X0,43X0,825)m. Incluye anclaje a placa existente.	UN	25,00	$ 2.540.418,00	$ 63.510.450,00	25,00	$ 63.510.450,00	0,00	$ -
4.3				Rampa de acceso en concreto 3500 PSI reforzado con Malla Elect. 15X15Cm 4.0Mm (Xx-084) Esp: Variable según diseño para acceso fachada principal	M3	40,48	$ 1.163.719,00	$ 47.107.345,12	40,48	$ 47.107.345,12	0,00	$ -
4.4				Construccion de Andenes en Concreto 3500psi e=10cm. Incluye Adecuacion de Terreno y Refuerzo en Malla electrosoldada XX-106 (4.5 x 4.5mm)15X15	m2	357,00	$ 146.069,00	$ 52.146.633,00	357,00	$ 52.146.633,00	0,00	$ -
4.5				Suministro y Colocacion de Pavimento en Concreto MR-42, e=15cms. Incluye Acero de Transferencia y barra de anclaje.	m2	280,00	$ 215.662,00	$ 60.385.360,00	280,00	$ 60.385.360,00	0,00	$ -
4.6				Excavacion y Conformacion de la Subrasante.	m3	100,70	$ 49.605,00	$ 4.995.223,50	100,70	$ 4.995.223,50	0,00	$ -
4.7				Mantenimiento de rejas metalicas H = 2,5 mts, tubo galvanizado de 2" sobre el muro de cerramiento perimetral (incluye eliminacion de oxido, limpieza y acabado final con pintura epoxica referenciada actualmente)	M	558,00	$ 86.266,00	$ 48.136.428,00	558,00	$ 48.136.428,00	279,00	$ 24.068.214,00
4.8				Limpieza con hidrolavadora de pisos exteriores e interiores existente, con hipodorito al 10%.	M2	652,13	$ 10.789,00	$ 7.035.851,93	652,13	$ 7.035.851,93	0,00	$ -
4.9				Resane de grietas con Sikadur®-35 Hi-Mod LV H Max. = 1cm.	M	300,00	$ 59.735,00	$ 17.920.500,00	300,00	$ 17.920.500,00	300,00	$ 17.920.500,00
4.10				Suministro e instalacioin de tablero informativo con informacion del (mapa del parque), según referencia SEÑAL IDG-S 2 CARAS. Incluye transporte a la obra	UN	7,00	$ 1.458.453,00	$ 10.209.171,00	7,00	$ 10.209.171,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
		GENERAL	PARTICULAR									
4.11				Suministro e instalacion de tablero informativo referentes a la historia del parque SEÑAL IDG-S 2 CARAS, Incluye transporte a la obra	UN	16,00	$ 1.458.453,00	$ 23.335.248,00	16,00	$ 23.335.248,00	0,00	$ -
4.12				Suministro e instalacion de señalización ambiental SEÑAL SC-80 2 CARAS, Incluye transporte a la obra	UN	60,00	$ 1.133.036,00	$ 67.982.160,00	60,00	$ 67.982.160,00	0,00	$ -
4.13				Suministro e instalacion de caneca estacionaria movil, con capacidad de 1500 lts	UN	5,00	$ 5.158.045,00	$ 25.790.225,00	5,00	$ 25.790.225,00	0,00	$ -
4.14				CUBIERTA EN POLICARBONATO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION CON TODO SU SISTEMA DE FIJACION EN Lamina Alveolar 4 Mm	M2	522,00	$ 108.030,00	$ 56.391.660,00	0,00	$ -	0,00	$ -
Subtotal								**$ 982.772.415,55**		**$ 926.380.755,55**		**$ 41.988.714,00**
5 - OBRAS EN ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO												
5.1				SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLÓN EN GREES DE 33 X 33 SAHARA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE GRAVILLA LAVADA, INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y REFRAGUE (CORREDORES)	M2	114,00	$ 104.491,00	$ 11.911.974,00	114,00	$ 11.911.974,00	0,00	$ -
5.2				Suministro e instalación de zócalo en tablón de gres antideslizante para corredores. Incluye: corte, nivelación, material de pega i rejunte.	M	30,86	$ 24.330,00	$ 750.823,80	30,86	$ 750.823,80	0,00	$ -
5.3				Suministro e instalacion de puerta de aluminio de 1,00 x 2,20 en lamina galvanizada incluye marco pintura y cerradura de sobreponer	UN	1,00	$ 1.258.423,00	$ 1.258.423,00	1,00	$ 1.258.423,00	0,00	$ -
5.4				SUM. INST. VENTANA ALUMINIO VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA	M2	1,56	$ 294.118,00	$ 458.824,08	1,56	$ 458.824,08	0,00	$ -
5.5				Suministro e Instalacion de tuberia galvanizada estructural para cerramiento Ø2" Separacion=0.10 mts. Incluye esquema de pintura Anticorrosivo Esp=6 mils, acabado Poliuretano blanca Esp=12mils, altura libre 2 mts. Incluye tapa de cierre de boca superior y acero para anclaje en la base de la viga solera.	M	60,00	$ 614.778,00	$ 36.886.680,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.6				Viga de amarre en concreto reforzado de 3500 PSI H=0,20 x W=0,20. Incluye acero de refuerzo corrugado grado 60, Fy = 4200 kg/cm², cuantia minima de 95kg/m³. Incluye junta de dilatacion en ambas caras de viga con placa existente.	M	62,50	$ 170.951,00	$ 10.684.437,50	54,00	$ 9.231.354,00	0,00	$ -
5.7				Concreto para muro pantalla de carga e=variable según diseño. F'c=4.000 PSI (28 MPa). de baja permeabilidad. Incluye cinta de PVC para junta constructiva.	M3	4,50	$ 1.806.268,00	$ 8.128.206,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.8				Clasica panel 2.00 de alto x 2.50 de ancho	UN	1,00	$ 632.379,00	$ 632.379,00	23,00	$ 14.544.717,00	0,00	$ -
5.9				Clasica poste medidas 2 1/4" x 2 1/4" C16 Longuitud 2.50	UN	2,00	$ 230.994,00	$ 461.988,00	28,00	$ 6.467.832,00	0,00	$ -
5.10				Clasica abrazadera 2 1/4" x 2 1/4" con tornillo y tuerca	UN	6,00	$ 32.657,00	$ 195.942,00	84,00	$ 2.743.188,00	0,00	$ -
5.11				Suministro e instalacion de cubierta tipo sandwich. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijacion	M2	60,00	$ 298.077,00	$ 17.884.620,00	46,70	$ 13.920.195,90	0,00	$ -
5.12				Cubierta en Teja de Zing arquitectonica. Incluye sistema de trabajos en altura y elementos de fijacion	M2	28,72	$ 76.314,00	$ 2.191.738,08	0,00	$ -	0,00	$ -
5.13				Concreto para lockers. Resistencia 4000 PSI, según diseño y despiece.	M3	0,43	$ 2.058.480,00	$ 889.263,36	0,43	$ 889.263,36	0,00	$ -
5.14				Suministro e instalacion de puertas corredizas y abatibles entamboradas con marco en cedro, de mueble tipo fachada. Incluye desmonte de existente.	M2	20,50	$ 458.522,00	$ 9.399.701,00	20,50	$ 9.399.701,00	0,00	$ -
5.15				MESONES EN CONCRETO DE 3.000 PSI E.0.1, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA DE 3/8"	M	3,00	$ 234.105,00	$ 702.315,00	3,00	$ 702.315,00	0,00	$ -
5.16				Regevetalización taludes con hidrosiembra y pasto vetiver y árboles asociados a cobertura de bosque seco tropical.	M2	70,00	$ 79.276,00	$ 5.549.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.17				Suministro e instalacion de tierra negra abonada e=20cm	M2	14,00	$ 125.645,00	$ 1.759.030,00	0,00	$ -	0,00	$ -
5.18				PUNTOS ELECTRICOS	UN	7,00	$ 247.941,00	$ 1.735.587,00	7,00	$ 1.735.587,00	0,00	$ -
5.19				Suministro e instalacion de Lavamanos institucional, incluye griferia tipo push (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	UN	2,00	$ 1.093.654,00	$ 2.187.308,00	2,00	$ 2.187.308,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
5.20				Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 99.218,00	$ 198.436,00	2,00	$ 198.436,00	0,00	$ -
5.21				Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).	UN	16,00	$ 144.161,00	$ 2.306.576,00	16,00	$ 2.306.576,00	0,00	$ -
5.22				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBOS LED PARA LAMPARAS DE 35X125CM 18 W O SIMILAR	UN	4,00	$ 58.051,00	$ 232.204,00	4,00	$ 232.204,00	0,00	$ -
5.23				SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES EXTERIORES DE EMPOTRAR TIPO LED 20000 Lmn 200W-BLANCA Ip 65	UN	4,00	$ 613.805,00	$ 2.455.220,00	4,00	$ 2.455.220,00	0,00	$ -
5.24				SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS Y ACOMETIDAS EN S/E PRINCIPAL	UN	2,00	$ 888.184,00	$ 1.776.368,00	2,00	$ 1.776.368,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 120.637.363,82**		**$ 83.170.310,14**		**$ -**
6 - OBRAS ELECTRICAS												
				ILUMINACIONES-FUENTES								
6.1				Poolexa SS0650X - Luz LED pequeña de 6 pulgadas para piscina o spa para nicho húmedo con cable de 50 pies (controlador incluido) FUENTE DE VOLTAJE INCLUIDA colores de luz LED). (incluye el ancacle de las nuevas lamparas y retiro de la existente)	UN	22,00	$ 2.015.455,00	$ 44.340.010,00	-	$ -	0,00	$ -
6.2				Suminsitro e instalacion de registro prefabricado en PVC de 40X40X30 tapa resistente a penetracion de agua con tornilleria en acero inoxidable	UN	8,00	$ 984.042,00	$ 7.872.336,00	-	$ -	0,00	$ -
6.3				Salida iluminacion tuberia sch40 1" incluye accesoiros y terminaciones cableado encachetado tipo exterior punto a punto 3X12 sellado en extermos de las canalziacion con Sikaboom expandible nicho para luminaria expecificada	UN	22,00	$ 917.368,00	$ 20.182.096,00	-	$ -	0,00	$ -
6.4				Tablero en acero inoxdable de 0,80*0,60*0,25 doble fondo en fibra con barraje de tieraa y neturo y barraaje de Fase y proteccion bifascia en 1*30 amp breaker riel con riel de soporte	UN	3,00	$ 1.288.760,00	$ 3.866.280,00	-	$ -	0,00	$ -
6.5				suminsitro e instalacion Beaker de proteccion de iluminacion en tablero de cirucitos de cuarto de bomba 1x30 gfci incluye circuito alimentador de tablero electrico de servicios existent en cuarto de bombas a tablero de control de iluminacion	UN	3,00	$ 750.946,00	$ 2.252.838,00	-	$ -	0,00	$ -
				MANTENIMIENTO PREVENTÍVO-FUENTE								
6.6				Mantenimiento de las boquillas de los chorros. (incluye desmonte, pulido e instalacion)	UN	12,00	$ 87.333,00	$ 1.047.996,00	-	$ -	0,00	$ -
6.7				Mantenimiento a filtro de arena con suministro de insumo de filtrado (arena, capacidad aprox 1m3)	GLB	1,00	$ 530.348,00	$ 530.348,00	-	$ -	0,00	$ -
				MANTENIMIENTO PREVENTIVO-BOMBA								
6.8				Mantenimiento preventivo y suministro de repuesto a bomba de impusion de 15HP (incluye cambio de sellos, cambio de rodamientos, pintura anticorrosiva, mantenimiento de los mecanismos de marcha). WEG MODELO 12DEZ2014 1026631993 (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE Y MONTAJE DE BOMBA)	UN	2,00	$ 1.398.291,00	$ 2.796.582,00	2,00	$ 2.796.582,00	0,00	$ -
6.9				Mantenimiento preventivo y suministro de repuesto a bomba de impusion de 12,5HP (incluye cambio de sellos, cambio de rodamientos, pintura anticorrosiva, mantenimiento de los mecanismos de marcha). WEG MODELO 07DEZ10-1010069267 (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE Y MONTAJE DE BOMBA)	UN	1,00	$ 1.300.445,00	$ 1.300.445,00	1,00	$ 1.300.445,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
6.10				Mantenimiento preventivo y suministro de repuesto a bomba de impusion de 3HP (incluye cambio de sellos, cambio de rodamientos, pintura anticorrosiva, intura anticorrosiva, mantenimiento de los mecanismos de marcha). CENTRIFUGA MODELO 031309 220-230V AMP 10-10.4 (INCLUYE DESMONTE, TRANSPORTE Y MONTAJE DE BOMBA)	UN	1,00	$ 712.542,00	$ 712.542,00	1,00	$ 712.542,00	0,00	$ -
6.11				Adecuacion cuarto de bombas reorganizar instalaciones	GLB	1,00	$ 691.095,00	$ 691.095,00	1,00	$ 691.095,00	0,00	$ -
6.12				S.E.I de tablero de control de bombas con todod los componenete deacuerdo a especificaiones tecnicas	UN	1,00	$ 7.495.855,00	$ 7.495.855,00	1,00	$ 7.495.855,00	0,00	$ -
6.13				S.E.I de extractor de aire 12" a 110V. Incluye hechura del orificio, resane y anclaje	UN	2,00	$ 773.014,00	$ 1.546.028,00	1,00	$ 773.014,00	0,00	$ -
6.14				Salida para extractores en cable numero 12 en tuberia MT de 3/4	UN	2,00	$ 346.922,00	$ 693.844,00	2,00	$ 693.844,00	0,00	$ -
6.15				Salida para tomacorriente doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	2,00	$ 303.871,00	$ 607.742,00	2,00	$ 607.742,00	0,00	$ -
6.16				Salida para iluminacion en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	2,00	$ 377.286,00	$ 754.572,00	2,00	$ 754.572,00	0,00	$ -
6.17				S.E.I de tablero de circuitos de 36 puestos con espacio pata totalizador. Incluye cableado, accesorios de instalacion y fijacion.	UN	1,00	$ 989.338,00	$ 989.338,00	1,00	$ 989.338,00	0,00	$ -
6.18				S.E.I de breaker de 3x100 Amp regulable. Incluye accesorios de instalacion y fijacion.	UN	2,00	$ 952.646,00	$ 1.905.292,00	2,00	$ 1.905.292,00	0,00	$ -
6.19				S.E.I de bombas sumergibles de 1/2HP a 110V. (1 para el achique de emergencia para el cuarto de electrobombas, y 1 para el achique de la psicina)	UN	2,00	$ 1.092.550,00	$ 2.185.100,00	2,00	$ 2.185.100,00	0,00	$ -
MANTENIMIENTO PREVENTIVO-SUBESTACION ELECTRICA TRANSFORMADOR DE 400 Kva												
6.20				Retorque de terminales	GLB	1,00	$ 489.331,00	$ 489.331,00	1,00	$ 489.331,00	0,00	$ -
6.21				Aspirado, soplado y secado con nitrogeno, aplicación de aditivos para limpiar devanados	UN	1,00	$ 1.011.227,00	$ 1.011.227,00	1,00	$ 1.011.227,00	0,00	$ -
6.22				Pruebas electricas (resistencia, aislamientos, ohmia, prueba polo a tierra	GLB	1,00	$ 894.074,00	$ 894.074,00	1,00	$ 894.074,00	0,00	$ -
6.23				Limpieza de zona, y señalizacion con normas de seguridad	GLB	1,00	$ 489.713,00	$ 489.713,00	1,00	$ 489.713,00	0,00	$ -
6.24				Mantenimiento de pintura interna y externas (paredes) m4	M2	30,00	$ 58.344,00	$ 1.750.320,00	-	$ -	0,00	$ -
6.25				Suministro y cambio de cerraduras en puerta de acceso	UN	3,00	$ 162.120,00	$ 486.360,00	3,00	$ 486.360,00	0,00	$ -
6.26				Suministro e instalacion salida de tomacorriente a 110V tuberia emt y accesorios ratwell incluye tomacorriente	UN	1,00	$ 176.797,00	$ 176.797,00	1,00	$ 176.797,00	0,00	$ -
MANTENIMIENTO PREVENTIVO-SECCIONADOR												
6.27				Mantenimiento limpieza de conductores terminales y cuchilla	GLB	1,00	$ 1.564.515,00	$ 1.564.515,00	-	$ -	0,00	$ -
6.28				Mantenimiento de gabinete (limpieza general y pintura en puntos oxidados)	GLB	1,00	$ 726.608,00	$ 726.608,00	-	$ -	0,00	$ -
6.29				Mantenimiento de sistema mecanico (prueba de disparo)	GLB	1,00	$ 604.300,00	$ 604.300,00	-	$ -	0,00	$ -
MANTENIMIENTO PREVENTIVO-TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL												
6.30				Mantenimiento de gabinete (limpieza general y pintura en puntos oxidados)	GLB	1,00	$ 726.608,00	$ 726.608,00	1,00	$ 726.608,00	0,00	$ -
6.31				Mantenimiento de barraje	GLB	1,00	$ 547.198,00	$ 547.198,00	1,00	$ 547.198,00	0,00	$ -
6.32				Retorque de terminales	GLB	1,00	$ 486.044,00	$ 486.044,00	1,00	$ 486.044,00	0,00	$ -
6.33				Mantenimiento de la acometida	GLB	1,00	$ 486.044,00	$ 486.044,00	1,00	$ 486.044,00	0,00	$ -
6.34				Mantenimiento de los breakers	GLB	5,00	$ 83.417,00	$ 417.085,00	5,00	$ 417.085,00	0,00	$ -
SUMINISTRO DE LINEA-TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL												
6.35				Suministro e instalacion de T de 2"	UN	13,00	$ 54.384,00	$ 706.992,00	13,00	$ 706.992,00	0,00	$ -
6.36				Suministro e instalacion de codo de 2"	UN	16,00	$ 42.154,00	$ 674.464,00	16,00	$ 674.464,00	0,00	$ -
6.37				Suministro e instalacion de union universal de 2"	UN	14,00	$ 99.638,00	$ 1.394.932,00	14,00	$ 1.394.932,00	0,00	$ -
6.38				Suministro e instalacion de niples de 2" de 10cm	UN	36,00	$ 48.269,00	$ 1.737.684,00	36,00	$ 1.737.684,00	0,00	$ -
6.39				Suministro e instalacion de niples de 1"1/2 de 80cm	UN	6,00	$ 317.408,00	$ 1.904.448,00	6,00	$ 1.904.448,00	0,00	$ -
6.40				Suministro e instalacion de niples de 1"1/2 de 70cm	UN	12,00	$ 268.485,00	$ 3.221.820,00	12,00	$ 3.221.820,00	0,00	$ -
6.41				Suministro e instalacion de niples de 2"1/2 de 10cm	UN	1,00	$ 48.269,00	$ 48.269,00	1,00	$ 48.269,00	0,00	$ -
6.42				Suministro e instalacion de union de 2" 1/2	UN	1,00	$ 48.269,00	$ 48.269,00	1,00	$ 48.269,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

					CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
6.43				Suministro e instalacion de reduccion de 2"1/2 a 2"	UN	1,00	$ 66.615,00	$ 66.615,00	1,00	$ 66.615,00	0,00	$ -
6.44				Suministro e instalacion de union universal de "1/2	UN	12,00	$ 78.846,00	$ 946.152,00	12,00	$ 946.152,00	0,00	$ -
6.45				Suministro e instalacion de niple de 1" 1/2 de 120cm	UN	6,00	$ 366.331,00	$ 2.197.986,00	6,00	$ 2.197.986,00	0,00	$ -
6.46				Suministro e instalacion de uniones de 1"1/2	UN	12,00	$ 42.154,00	$ 505.848,00	12,00	$ 505.848,00	0,00	$ -
6.47				Suministro e instalacion codo de 1"1/2	UN	12,00	$ 48.269,00	$ 579.228,00	12,00	$ 579.228,00	0,00	$ -
6.48				Suministro e instalacion de union universal de 4"	UN	1,00	$ 282.782,00	$ 282.782,00	1,00	$ 282.782,00	0,00	$ -
6.49				Suministro e instalacion reduccion de 4" a 3"	UN	1,00	$ 78.234,00	$ 78.234,00	1,00	$ 78.234,00	0,00	$ -
6.50				Suministro e instalacion de niple de 20cm de 4"	UN	2,00	$ 78.234,00	$ 156.468,00	2,00	$ 156.468,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 127.176.754,00**		**$ 41.666.093,00**		**$ -**
7 - OBRAS DE RESTAURACION DE OBELISCO Y ESCULTURAS												
7.1				Obras de restauración de para 5 Esculturas dé Gran formato y obelisco 3 relieves. La elaboración dé elementos faltantes en Mármol e intervención y recuperación dé todo él obelisco, limpieza y mantenimiento y patina dé 6 Bustos que tienen una Altura de 3 metros aproximadamente incluyendo sus pedestales, 4 Esculturas en La parte superior de las puertas de Acceso al parque para un total de 18 Esculturas a intervención del obelisco principal, y el cambio dé todas las placas en mármol agrietadas o rotas.	UN	1,00	$ 1.371.402.024,00	$ 1.371.402.024,00	1,00	$ 1.371.402.024,00	1,00	$ 1.371.402.024,00
Subtotal								**$ 1.371.402.024,00**		**$ 1.371.402.024,00**		**$ 1.371.402.024,00**
4.1 CENTRO DE ATENCION AL TURISMO												
8 - PRELIMINARES												
8.1				Localización, trazado, replanteo y nivelación.	M2	415,44	$ 3.253,00	$ 1.351.426,32	415,44	$ 1.351.426,32	415,44	$ 1.351.426,32
8.2				Cerramiento en lamina de zinc h=2.0 m , incluye listones de madera 1" x 2" y mantenimiento durante la obra	M	144,82	$ 63.930,00	$ 9.258.342,60	-	$ -	0,00	$ -
8.3				Demolicion de muro en drywall (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	19,91	$ 29.767,00	$ 592.541,90	19,91	$ 592.541,90	19,60	$ 583.433,20
8.4				Demolicion de muros en mamposteria e= 10-15cm, incluye desmonte de elementos ubicados en los vanos (marcos, puertas y ventanas) y desmonte de ductería embebida en los muros. (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental).	M2	41,85	$ 47.554,00	$ 1.990.039,79	24,40	$ 1.160.317,60	24,40	$ 1.160.317,60
8.5				DEMOLICION DE PANELES PREFABRICADOS PARA DIVISIONES INTERNAS EN MADERA (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	6,05	$ 29.257,00	$ 176.946,34	6,05	$ 176.946,34	0,00	$ -
8.6				DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	17,00	$ 85.555,00	$ 1.454.435,00	17,00	$ 1.454.435,00	17,00	$ 1.454.435,00
8.7				Picada de Enchape de pisos y muros, bases de meson. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	474,69	$ 20.101,00	$ 9.541.824,09	413,88	$ 8.319.401,88	413,88	$ 8.319.401,88
8.8				DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	10,00	$ 102.791,00	$ 1.027.910,00	12,00	$ 1.233.492,00	12,00	$ 1.233.492,00
8.9				Desmonte de Cielo raso (Incluye retiro y disposicion final de escombros en sitio autorizado por la autoridad ambiental)	M2	100,44	$ 28.008,00	$ 2.813.123,52	384,00	$ 10.755.072,00	384,00	$ 10.755.072,00
8.10				Demolicion de meson en concreto para lavamanos. (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.) e=8cm	M2	3,33	$ 87.633,00	$ 291.817,89	3,33	$ 291.817,89	3,33	$ 291.817,89
8.11				Desmonte de baranda o similar, incluye acarreo y disposición a lugar autorizado.	M	97,50	$ 38.968,00	$ 3.799.380,00	100,39	$ 3.911.997,52	100,39	$ 3.911.997,52
8.12				Escarificacion de muros (Incluye retiro de material sobrante y disposición final en R.S.)	M2	92,48	$ 27.770,00	$ 2.568.152,94	-	$ -	0,00	$ -
8.13				Demolición de losas de concreto y/o adoquín/desmonte de pisos y/o plantillas, incluye disposición y retiro de material sobrante a lugar autorizado.	M2	11,52	$ 46.708,00	$ 538.076,16	11,52	$ 538.076,16	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
		GENERAL	PARTICULAR									
8.14				Desmonte de Muros en Madera/Vidrio existente	M2	26,88	$ 40.634,00	$ 1.092.241,92	26,88	$ 1.092.241,92	0,00	$ -
8.15				Desmonte de Estructuras metálicas (no incluye rejas)	kg	263,47	$ 19.294,00	$ 5.083.325,87	263,47	$ 5.083.325,87	0,00	$ -
8.16				Desmonte de cubierta (GENERAL)	M2	18,00	$ 45.458,00	$ 818.244,00	18,00	$ 818.244,00	0,00	$ -
8.17				Suministro e instalacion de limea para gas con manguera PEALPE de 1/2" incluye accesorios y conexión a red existente	ML	30,00	$ 51.398,00	$ 1.541.940,00	30,00	$ 1.541.940,00	0,00	$ -
8.18				Suministro e instalacion de punto para gas con codo galvanizado 1/2" incluye accesorios y conexión a red existente	UND	4,00	$ 122.272,00	$ 489.088,00	1,00	$ 122.272,00	0,00	$ -
8.19				Acometida de linea de GAS desde la tuberia de distribucion hasta el punto de obra. Incluye todos los tramites y materiales pára su correcta instalacion.	UND	1,00	$ 3.855.873,00	$ 3.855.873,00	-	$ -	0,00	$ -
8.20				Acarreo de materiales y disposcion final de residuos solidos	M3	19,79	$ 107.730,00	$ 2.132.397,56	30,00	$ 3.231.900,00	30,00	$ 3.231.900,00
Subtotal								**$ 50.417.126,90**		**$ 41.675.448,39**		**$ 32.293.293,41**
9 - MAMPOSTERIA Y PAÑETE												
9.1				MUROS EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, MUROS DOBLE CARA, ANCHO DE MURO EN PERFILERÍA BASE 9 PARA ZONAS INTERNAS	M2	92,71	$ 188.852,00	$ 17.508.242,30	92,71	$ 17.508.242,30	82,70	$ 15.618.060,40
9.2				Pañete sobre muros interior y exterior, impermeabilizado con sika mortero 101 o similar en paredes y placa de cubierta.	M2	92,48	$ 45.983,00	$ 4.252.480,25	165,40	$ 7.605.588,20	165,40	$ 7.605.588,20
9.3				Resane de fisuras con Sikadur®-35 Hi-Mod LV H Max. = 1cm.	ML	36,99	$ 59.735,00	$ 2.209.702,78	-	$ -	0,00	$ -
Subtotal								**$ 23.970.425,33**		**$ 25.113.830,50**		**$ 23.223.648,60**
10 - CUBIERTA												
10.1				Plantilla de nivelacion contrapiso de 7 cm - concreto 3000 psi. incluye corte y dilatacion	M2	352,30	$ 137.998,00	$ 48.616.695,40	395,80	$ 54.619.608,40	395,80	$ 54.619.608,40
10.2				Impermeabilización de placa canal con manto edil, con foil de aluminio, Incluye imprimación con emulsión asfáltica y aplicación de Broncoelastico Gris. Incluye preparacion de superficie según estado actual.	M2	352,30	$ 92.632,00	$ 32.634.253,60	395,80	$ 36.663.745,60	395,80	$ 36.663.745,60
10.3				Instalacion de rejilla de sobreponer en puntos de desague existentes en placa de cubierta.	UND	6,00	$ 120.389,00	$ 722.334,00	6,00	$ 722.334,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 81.973.283,00**		**$ 92.005.688,00**		**$ 91.283.354,00**
11 - ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES												
11.1				Suministro e instalacion de enchape de Piso en piedra travertino largo libre (incluye local) de 30,5x61x2cm	M2	385,54	$ 243.495,00	$ 93.877.646,69	385,54	$ 93.877.646,69	0,00	$ -
11.2				Suministro e instalacion de enchape pisos tipo porcelana antideslizante gris o similar. Formato de 60x60cm	M2	62,19	$ 138.310,00	$ 8.601.664,87	62,19	$ 8.601.664,87	0,00	$ -
11.3				Suministro e instalacion de enchape de 20.5 x 20.5 blanco o similar. Incluye win plastico para mesones de lavamanos y muros.	M2	126,99	$ 94.356,00	$ 11.982.268,44	126,99	$ 11.982.268,44	0,00	$ -
11.4				MESONES EN CONCRETO DE 3.000 PSI e=10cm, INCLUYE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA DE 3/8"	ML	4,35	$ 234.105,00	$ 1.018.356,75	4,35	$ 1.018.356,75	0,00	$ -
11.5				Reinstalación de Piso en Adoquin Peatonal 10x20x6 o similar, incluye cama de arena y sellos	m2	8,00	$ 60.607,00	$ 484.856,00	8,00	$ 484.856,00	0,00	$ -
11.6				Suministro e instalación de Piso en Adoquin Peatonal 10x20x6 o similar, incluye cama de arena y sellos	m2	11,52	$ 134.698,00	$ 1.551.720,96	11,52	$ 1.551.720,96	0,00	$ -
11.7				GRANITO PULIDO, INCUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, PLATINAS EN ALUMINIO, GRANITO NO. 2, INCLUYE DESBASTADA, PULIDA Y BRILLADA Y SALPICADERO	M2	24,00	$ 209.003,00	$ 5.016.072,00	24,00	$ 5.016.072,00	0,00	$ -
11.8				Suministro e instalacion de zocalo de Piso en piedra travertino largo libre	ML	57,80	$ 45.112,00	$ 2.607.473,60	57,80	$ 2.607.473,60	0,00	$ -
11.9				Suministro e instalacion de zocalo para pisos tipo porcelana Blanco o similar	ML	24,10	$ 30.068,00	$ 724.638,80	24,10	$ 724.638,80	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

					CONDICIONES ORIGINALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
Subtotal								**$ 125.864.698,11**		**$ 125.864.698,11**		**$ -**
12 - FACHADA												
12.1				Suministro e instalación de muro flotante exterior en vidrio templado de 12 mm, incluye herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2	137,23	$ 561.942,00	$ 77.113.502,45	137,23	$ 77.113.502,45	0,00	$ -
12.2				Suministro e instalación de divisiones interiores en vidrio templado de 10 mm, incluye herrajes, y perfileria color negro y todo lo necesario para su correcto funcionamiento e incluye pelicula santblasting	M2	26,00	$ 481.464,00	$ 12.518.064,00	26,00	$ 12.518.064,00	0,00	$ -
12.3				Reinstalacion de baranda peatonal en tuberia galvanizada o inoxidable. Incluye instalacion y accesorios de anclajes como platinas y pernos. Incluye acarreo interno en punto de acopio temporal.	ML	75,30	$ 74.945,00	$ 5.643.358,50	100,39	$ 7.523.728,55	0,00	$ -
12.4				Mantenimiento de baranda peatonal en tuberia galvanizada o inoxidable. Incluye instalacion y accesorios de anclajes como platinas y pernos. Incluye acarreo interno en punto de acopio temporal.	ML	30,12	$ 74.945,00	$ 2.257.343,40	100,39	$ 7.523.728,55	0,00	$ -
12.5				Suministro e instalacion de entablado arquitectonico en listones de madera de 3"x8" de ceiba roja según diseño, para estructuras de cubierta y muros portantes en fachadas. Referencia igual o similar a SLIDING SHUTTERS de Hunter Douglas.	M2	57,00	$ 427.970,00	$ 24.394.290,00	57,00	$ 24.394.290,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 121.926.558,35**		**$ 129.073.313,55**		**$ -**
13 - ESTUCO, CIELO RASO Y PINTURAS												
13.1				Pintura tipo 1 viniltex o similar de pintuco 2 manos en muros y cielo raso interior	M2	501,50	$ 17.253,00	$ 8.652.379,50	501,50	$ 8.652.379,50	0,00	$ -
13.2				Suministro y aplicación de pintura Koraza para exterior incluye lavada de fachadas con hipoclorito al 10%, color similar a Pantone PQ-13-1106TCX	M2	221,30	$ 24.673,00	$ 5.460.134,90	221,30	$ 5.460.134,90	0,00	$ -
13.3				Estuco plastico sobre muros interior y exterior	M2	92,48	$ 28.166,00	$ 2.604.774,78	92,48	$ 2.604.774,78	82,70	$ 2.329.328,20
13.4				CUBIERTA Y CIELO RASO EN SUPERBOARD EN LAMINA DE 10 MM, PERFILERÍA BASE, Incluye sistema de andamios certificados. Incluye pintura de acabado en acrilico.	M2	100,44	$ 149.285,00	$ 14.994.185,40	384,00	$ 57.325.440,00	170,00	$ 25.378.450,00
Subtotal								**$ 31.711.474,58**		**$ 74.042.729,18**		**$ 27.707.778,20**
14 - REDES HIDRO-SANITARIAS												
APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES												
14.1				Suministro e instalacion de Lavamanos empotrado, incluye griferia institucional de alto grafico y mueble según referencia (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	UND	5,00	$ 1.125.090,00	$ 5.625.450,00	5,00	$ 5.625.450,00	0,00	$ -
14.2				Suministro e instalacion de Lavamanos institucional, incluye griferia tipo push (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	UND	1,00	$ 1.093.654,00	$ 1.093.654,00	1,00	$ 1.093.654,00	0,00	$ -
14.3				Suministro e instalacion de Lavamanos de colgar para niños (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	UND	1,00	$ 711.691,00	$ 711.691,00	1,00	$ 711.691,00	0,00	$ -
14.4				Suministro e instalación de sanitario institucional blanco tipo Acuacer o similar incluye Grifería y accesorios.	UN	5,00	$ 2.733.771,00	$ 13.668.855,00	5,00	$ 13.668.855,00	0,00	$ -
14.5				Suministro e instalacion de Sanitarios para niños (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	UND	1,00	$ 1.004.006,00	$ 1.004.006,00	1,00	$ 1.004.006,00	0,00	$ -
14.6				Suministro e instalacion de ducha telefonica tipo columna	UND	1,00	$ 844.663,00	$ 844.663,00	1,00	$ 844.663,00	0,00	$ -
14.7				SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES METALICAS INOXIDABLE 304 PARA BATERIAS DE BAÑOS, ALTURA VARIABLE SEGÚN DISEÑO	M2	8,00	$ 1.238.108,00	$ 9.904.864,00	8,00	$ 9.904.864,00	0,00	$ -
14.8				Suministro e instalación de espejos para baños de 6 mm flotado	M2	8,00	$ 287.072,00	$ 2.296.576,00	8,00	$ 2.296.576,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
14.9				Construccion de Lavatrapero 0.60 x0.60x0,50 incluye impermeabilizacion	GLB	1,00	$ 377.014,00	$ 377.014,00	1,00	$ 377.014,00	0,00	$ -
14.10				Suministro e instalación de orinal institucional con fluxometro blanco tipo Gotta o similar incluye Grifería y accesorios.	UND	3,00	$ 2.152.876,00	$ 6.458.628,00	3,00	$ 6.458.628,00	0,00	$ -
14.11				Suministro e instalacion de Lavaplatos institucional, incluye griferia mezcladora (Incluye mantenimientos de tuberias sanitaria e hidraulicas)	UND	1,00	$ 646.257,00	$ 646.257,00	1,00	$ 646.257,00	0,00	$ -
14.12				Suministro e instalacion de dispensador de jabon liquido institucional para baños	UND	6,00	$ 176.095,00	$ 1.056.570,00	6,00	$ 1.056.570,00	0,00	$ -
14.13				Suministro e instalacion de dispensador de papel higienico institucional para baños	UND	6,00	$ 353.441,00	$ 2.120.646,00	6,00	$ 2.120.646,00	0,00	$ -
14.14				Suministro e instalacion de barra abatible en acero para baños Discapacitados	UND	1,00	$ 384.018,00	$ 384.018,00	1,00	$ 384.018,00	0,00	$ -
14.15				TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	60,00	$ 157.935,00	$ 9.476.100,00	60,00	$ 9.476.100,00	0,00	$ -
14.16				TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	30,00	$ 104.529,00	$ 3.135.870,00	30,00	$ 3.135.870,00	7,00	$ 731.703,00
14.17				TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto). Incluye accesorios como codos, tee y tapones.	M	28,00	$ 71.787,00	$ 2.010.036,00	28,00	$ 2.010.036,00	18,50	$ 1.328.059,50
14.18				Construccion de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposicion final de residuos.	M	120,00	$ 45.642,00	$ 5.477.040,00	120,00	$ 5.477.040,00	40,00	$ 1.825.680,00
14.19				Sello de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos.	M	120,00	$ 22.173,00	$ 2.660.760,00	120,00	$ 2.660.760,00	0,00	$ -
14.20				Excavación manual de material heterogeneo de 0,0m < H ≤ 2,00m de profundidad, bajo cualquier grado de humedad. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. Incluye sistema de entibado en madera y conformacion y compactacion de subrasante.	M3	10,00	$ 106.128,00	$ 1.061.280,00	10,00	$ 1.061.280,00	1,00	$ 106.128,00
14.21				Registro sanitario en concreto reforzado Qmin =100Kg/m3 A2-A6 de 60cm x 60cm h=70cm. Incluye tapa en concreto.	UN	5,00	$ 1.823.953,00	$ 9.119.765,00	5,00	$ 9.119.765,00	0,00	$ -
14.22				Punto sanitario de 4" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 4 pulg, incluye accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).	UN	6,00	$ 205.946,00	$ 1.235.676,00	6,00	$ 1.235.676,00	3,00	$ 617.838,00
14.23				Instalacion de punto de aguas de escorrentia superficial.	UN	15,00	$ 85.463,00	$ 1.281.945,00	15,00	$ 1.281.945,00	9,00	$ 769.167,00
				INSTALACIONES DE TUBERÍAS HIDRAULICAS								
14.24				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 1/2" en PVC RDE 13,5.	M	45,00	$ 12.269,00	$ 552.105,00	45,00	$ 552.105,00	8,70	$ 106.740,30
14.25				Suministro, transporte e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21	M	43,00	$ 16.527,00	$ 710.661,00	43,00	$ 710.661,00	7,00	$ 115.689,00
14.26				Punto hidráulico 1/2", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	18,00	$ 99.218,00	$ 1.785.924,00	18,00	$ 1.785.924,00	7,00	$ 694.526,00
14.27				Punto hidráulico 3/4", incluye: accesorios, limpiador, pegante y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	18,00	$ 111.418,00	$ 2.005.524,00	18,00	$ 2.005.524,00	3,00	$ 334.254,00
14.28				Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 1/2"	UND	5,00	$ 144.906,00	$ 724.530,00	5,00	$ 724.530,00	0,00	$ -
14.29				Suministro e instalación de Llave De Control Red White De 3/4"	UND	5,00	$ 184.044,00	$ 920.220,00	5,00	$ 920.220,00	0,00	$ -
14.30				Instalacion de aparatos hidro sanitarios. Incluye consumibles y accesorios de coneccion.	UND	21,00	$ 143.248,00	$ 3.008.208,00	21,00	$ 3.008.208,00	0,00	$ -
14.31				Suministro e instalacion de pasamuros Ø 1 1/2" para tuberia de succion y descarga en Cuarto de Bombas.	UND	15,00	$ 211.459,00	$ 3.171.885,00	15,00	$ 3.171.885,00	8,00	$ 1.691.672,00
14.32				Suministro e instalacion de soporte para tuberia sanitaria aerea de 6".	UND	20,00	$ 92.276,00	$ 1.845.520,00	20,00	$ 1.845.520,00	20,00	$ 1.845.520,00
14.33				Inspeccion y mantenimiento de registro sanitarios. Incluye disposicion final de residuos.	UN	1,00	$ 1.369.692,00	$ 1.369.692,00	3,00	$ 4.109.076,00	1,00	$ 1.369.692,00
14.34				Prueba de servicio parcial de la red hidraulica en interior	UND	1,00	$ 821.816,00	$ 821.816,00	1,00	$ 821.816,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
14.35				Punto sanitario de 2" en PVC. Incluye tubería PVC sanitaria x 2 pulg, accesorios, soldadura liquida PVC, limpiador removedor para PVC (760 gr.).	UN	16,00	$ 144.161,00	$ 2.306.576,00	16,00	$ 2.306.576,00	9,00	$ 1.297.449,00
Subtotal								**$ 100.874.025,00**		**$ 103.613.409,00**		**$ 12.834.117,80**
15 - CARPINTERIA METALICA Y MADERA												
15.1				SUM. INST. VENTANA ALUMINIO VIDRIO INCLUYE MARCO, CERRADURA Y PINTURA ALUMINIO ANONIZADO COLOR NEGRO	M2	12,77	$ 294.118,00	$ 3.756.328,04	12,77	$ 3.756.328,04	0,00	$ -
15.2				Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color cedro, abatible 0,90 x 2,2m	UND	3,00	$ 1.206.602,00	$ 3.619.806,00	3,00	$ 3.619.806,00	0,00	$ -
15.3				Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color cedro, abatible 0,80 x 2,2m	UND	3,00	$ 1.206.602,00	$ 3.619.806,00	3,00	$ 3.619.806,00	0,00	$ -
15.4				Suministro e instalacion de Puertas entamboradad en RH color cedro, abatible 0,70 x 2,2m	UND	3,00	$ 1.061.301,00	$ 3.183.903,00	3,00	$ 3.183.903,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 14.179.843,04**		**$ 14.179.843,04**		**$ -**
16 - CABLEADO ESTRUCTURADO DE CORRIENTE, LUCES, HVAC Y ACOMETIDA DE SUBESTACION												
				INSTALACIONES ELECTRICAS								
16.1				Salida para tomacorriente doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UND	25,00	$ 303.871,00	$ 7.596.775,00	25,00	$ 7.596.775,00	25,00	$ 7.596.775,00
16.2				Salida para tomacorriente GPFI en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios	UND	6,00	$ 416.664,00	$ 2.499.984,00	6,00	$ 2.499.984,00	0,00	$ -
16.3				SALIDA MAS TOMA INCRUSTAR 20 AMPERIOS 250 V TRIFILAR	UND	10,00	$ 242.940,00	$ 2.429.400,00	10,00	$ 2.429.400,00	0,00	$ -
16.4				Salida para interruptor doble en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF, incluye accesorios	UN	15,00	$ 392.795,00	$ 5.891.925,00	15,00	$ 5.891.925,00	0,00	$ -
16.5				Salida para interruptor sencillo en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios	UN	3,00	$ 301.792,00	$ 905.376,00	3,00	$ 905.376,00	0,00	$ -
16.6				Salida para interruptor triple en tuberia PVC SCH40/EMT 1/2", cable No.12 LSHF , incluye accesorios	UN	3,00	$ 445.443,00	$ 1.336.329,00	3,00	$ 1.336.329,00	0,00	$ -
16.7				Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de cobre No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.	UN	15,00	$ 53.353,00	$ 800.295,00	15,00	$ 800.295,00	0,00	$ -
16.8				Suministro e instalación de interruptor doble. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, resanes y conectores.	UN	3,00	$ 62.245,00	$ 186.735,00	3,00	$ 186.735,00	0,00	$ -
16.9				Suministro e instalación de interruptor triple. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, resanes y conectores.	UN	3,00	$ 94.667,00	$ 284.001,00	3,00	$ 284.001,00	0,00	$ -
16.10				Suministro e instalación de Panel LED Circular de 18W, diámetro 8", tipo Código P24338, multivoltaje 100- 277VAC, flujo luminoso de 1200 lumens, vida útil mínimo de 35,000 horas; fabricada en aluminio. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, fijación y resanes.	UN	52,00	$ 115.198,00	$ 5.990.296,00	52,00	$ 5.990.296,00	0,00	$ -
16.11				TABLERO T-04 24 CTOS-3F-TWP CON PROTECCIONES	UND	1,00	$ 3.123.839,00	$ 3.123.839,00	1,00	$ 3.123.839,00	0,00	$ -
16.12				SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER ENCHUFABLE 15-20 AMP	UND	21,00	$ 71.046,00	$ 1.491.966,00	21,00	$ 1.491.966,00	0,00	$ -
16.13				Adecuacion de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 100-125A	UN	1,00	$ 1.816.996,00	$ 1.816.996,00	1,00	$ 1.816.996,00	0,00	$ -
16.14				Adecuacion de acometida parcial de 24 circuitos con totalizador 160-200A	UN	1,00	$ 2.287.879,00	$ 2.287.879,00	1,00	$ 2.287.879,00	0,00	$ -
16.15				TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 3/4"	ML	250,00	$ 15.857,00	$ 3.964.250,00	250,00	$ 3.964.250,00	40,00	$ 634.280,00
16.16				TENDIDO DE TUBERIA CONDUIT PVC De Ø 1/2"	ML	150,00	$ 15.246,00	$ 2.286.900,00	150,00	$ 2.286.900,00	135,00	$ 2.058.210,00

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
		GENERAL	PARTICULAR									
16.17				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 3", EN ZANJA SUBTERRANEA, SIN CABLEADO. Incluye tapa ciega y relleno posterior con el mismo material de excavacion.	ML	350,00	$ 74.798,00	$ 26.179.300,00	350,00	$ 26.179.300,00	0,00	$ -
16.18				Ramal en 3No.12 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT	M	750,00	$ 67.213,00	$ 50.409.750,00	750,00	$ 50.409.750,00	0,00	$ -
16.19				Ramal en 3No.14 LH en tuberia 1/2" PVC SCH40 /EMT	M	750,00	$ 65.145,00	$ 48.858.750,00	750,00	$ 48.858.750,00	0,00	$ -
16.20				SERVICIO DE INSTALACION, PONCHADO, MARQUILLADO Y PRUEBAS DE PUNTO ELECTRICO	UND	25,00	$ 204.041,00	$ 5.101.025,00	25,00	$ 5.101.025,00	0,00	$ -
16.21				Revisión de instalaciones eléctricas y puesta en marcha verificación todos los circuitos se incluye cable de bajo en halógeno calibre 12	UND	1,00	$ 2.467.161,00	$ 2.467.161,00	1,00	$ 2.467.161,00	0,00	$ -
16.22				Reinstalación de Piso en Adoquin Peatonal 10x20x6 o similar, incluye cama de arena y sellos	m2	350,00	$ 60.607,00	$ 21.212.450,00	-	$ -	0,00	$ -
16.23				Construccion de regata para instalacion de tuberia de 6" a 1/2" en muros y pisos. Incluye disposicion final de residuos.	M	350,00	$ 45.642,00	$ 15.974.700,00	350,00	$ 15.974.700,00	0,00	$ -
16.24				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 1/0 PARA ACOMETIDA DE SUBESTACION A TABLERO DE DISTRIBUCION OFICINAS	ML	350,00	$ 135.733,00	$ 47.506.550,00	350,00	$ 47.506.550,00	350,00	$ 47.506.550,00
16.25				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE 2 PARA ACOMETIDA DE SUBESTACION A TABLERO DE DISTRIBUCION OFICINAS	ML	350,00	$ 87.080,00	$ 30.478.000,00	350,00	$ 30.478.000,00	350,00	$ 30.478.000,00
16.26				ACOMETIDA GENERAL DESDE PLANTA DE EMERGENCIA HASTA TABLERO GENERAL DE B. T. EN 2 DUCTO DE 3" CON 8#4/0 HFFR-LS+ 2#2 AWG	ML	15,00	$ 4.162.298,00	$ 62.434.470,00	15,00	$ 62.434.470,00	15,00	$ 62.434.470,00
				SISTEMA CCTV								
16.27				CAMARA IP TIPO DOMO METALICO 4MP@30FPS 2,8MM FOV 104° WDR 120DB IP67 IK10 H,265+ IR 30M 2 IVS POE	UND	14,00	$ 770.536,00	$ 10.787.504,00	14,00	$ 10.787.504,00	0,00	$ -
16.28				NVR 32CH H.265+ DECODIFICACION 4CH@4K O 16CH@2MP AB ENTRADA 320MBPS 8 SATA 2 HDMI	UND	1,00	$ 7.307.250,00	$ 7.307.250,00	1,00	$ 7.307.250,00	0,00	$ -
16.29				SWITCH POE CAPA 3 24 PUERTOS GIGABIT + 4 PUERTOS GIGABIT SFP UPLINK IEEE 802.3 AF/AT SALIDA TOTAL MAX 370W	UND	1,00	$ 3.536.760,00	$ 3.536.760,00	1,00	$ 3.536.760,00	0,00	$ -
16.30				DISCO DURO DE 10TB ESPECIAL PARA CCTV	UND	1,00	$ 2.671.191,00	$ 2.671.191,00	1,00	$ 2.671.191,00	0,00	$ -
16.31				ORGANIZADOR HORIZONTAL 2U 6 PULGADAS TAPA	UND	1,00	$ 541.173,00	$ 541.173,00	1,00	$ 541.173,00	0,00	$ -
16.32				CONECTOR JACK FUTP CAT 6A NEGRO BULK SIEMON	UND	14,00	$ 56.878,00	$ 796.292,00	14,00	$ 796.292,00	0,00	$ -
16.33				PLUG ZPLUG CAT 6A RJ45 SIEMON	UND	14,00	$ 118.175,00	$ 1.654.450,00	14,00	$ 1.654.450,00	0,00	$ -
16.34				P/CORD FUTP CAT 6A AZUL 1M 28AWG ULTRA DELGADO SIEMON	UND	14,00	$ 99.951,00	$ 1.399.314,00	14,00	$ 1.399.314,00	0,00	$ -
16.35				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION , ANCLAJE Y ACCESORIOS NO INCLUYE OBRAS CIVIEL	ML	35,00	$ 13.005,00	$ 455.175,00	35,00	$ 455.175,00	0,00	$ -
16.36				SUMINSITRO E INSTALACION DE CABLE UTP CATEGORIA 6A CERO HALOGENOS LZ0H	ML	220,00	$ 11.491,00	$ 2.528.020,00	220,00	$ 2.528.020,00	220,00	$ 2.528.020,00
16.37				SERVICIO DE INSTALACION, PONCHADO, MARQUILLADO Y CERTIFICADO DE PUTNO DE RED	UND	29,00	$ 166.949,00	$ 4.841.521,00	29,00	$ 4.841.521,00	0,00	$ -
16.38				CAT6A, INCLUYE CAJAS Y ACCESORIOS SERVICIO DE INSTALACION DE CAMARAS IP ALTURA MAXIMA 4 METROS INCLUYE CONFIGURACION	UND	14,00	$ 89.896,00	$ 1.258.544,00	14,00	$ 1.258.544,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
16.39				SERVICIO DE CONFIGURACION Y PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA DE CCTV SEGÚN REQUERIMIENTOS DEL CLEINTE	UND	1,00	$ 770.536,00	$ 770.536,00	1,00	$ 770.536,00	0,00	$ -
				SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS								
16.40				PANEL DETECCION DE INCENDIO DIRECCIONABLE 1 BUCLE HASTA 64 DISPOSITIVOS GABINETE PEQUEÑO ROJO, INCLUYE APP PARA MONITOREO Y CONTROL REMOTO CUMPLIMIENTO EN54	UND	1,00	$ 5.393.752,00	$ 5.393.752,00	1,00	$ 5.393.752,00	0,00	$ -
16.41				C-REPER REPETIDORA PARA PANELES PREVIDIA COMPACT PREVIDIA MAX Y PREVIDIA ULTRAVOX VERSION ESTANDAR, COLOR ROJO, CUMPLIMIENTO	UND	1,00	$ 2.221.712,00	$ 2.221.712,00	1,00	$ 2.221.712,00	0,00	$ -
16.42				DETECTOR DE HUMO OPTICO DIRECCIONAL SERIE ENEA SENSIBILIDAD CONFIGURABLE, CUMPLIMIENTO EN54 Y UL PARA PANELES PREVIDIA COMPACT Y PREVIDIA MAX	UND	12,00	$ 331.074,00	$ 3.972.888,00	12,00	$ 3.972.888,00	0,00	$ -
16.43				CUBIERTA TRANSPARENTE PARA EVITAR ACTIVACION ACCIDENTAL COMPATIBLE CON PULSADORES EC0020 E IC0020	UND	1,00	$ 113.012,00	$ 113.012,00	1,00	$ 113.012,00	0,00	$ -
16.44				ESTACION MANUAL (PULSADOR) DE ALARMA DIRECCIONABLE REARMABLE CON LLAVE, CUMPLIMIENTO EN54	UND	1,00	$ 518.828,00	$ 518.828,00	1,00	$ 518.828,00	0,00	$ -
16.45				SIRENA OPTICO/ACUSTICA DIRECCIONABLE MAX 100DB A 1M AVISO DE VOZ PARA INTERIOR Y EXTERIOR IP65 CUMPLIMIENTO EN54 PARA PANELES PREVIDIA MAX PREVIDIA COMPACT Y PREVIDIA ULTRAVOX	UND	1,00	$ 734.578,00	$ 734.578,00	1,00	$ 734.578,00	0,00	$ -
16.46				SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE FPL 2X16 CON CHAQUETA RETARDANTE A LA LLAMA	ML	1,00	$ 9.242,00	$ 9.242,00	1,00	$ 9.242,00	0,00	$ -
16.47				SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SCH 40, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION , ANCLAJE Y OBRA CIVIL	ML	90,00	$ 13.005,00	$ 1.170.450,00	90,00	$ 1.170.450,00	59,00	$ 767.295,00
16.48				SERVICIO DE INSTALACION Y DIRECCIONAMIENTO DE DETECTOR DE HUMO ALTURA MAXIMA 4M, INCLUYE MARQUILLAJE	UND	1,00	$ 46.232,00	$ 46.232,00	1,00	$ 46.232,00	0,00	$ -
16.49				SERVICIO DE INSTALACION, DIRECCIONEMAINTO MARQUILLAJE Y CONFIGURACION DE ESTACION MANUAL O SIRENA ESTROBOSCOPICA	UND	1,00	$ 69.348,00	$ 69.348,00	1,00	$ 69.348,00	0,00	$ -
16.50				SERVICIO DE INSTALACION CONFIGURACION Y PUESTA EN MARCHA SEGÚN NORMATIVIDAD VIGENTE DE PANEL DE DETECCION DE INCENDIO	UND	1,00	$ 3.210.567,00	$ 3.210.567,00	1,00	$ 3.210.567,00	0,00	$ -
Subtotal								**$ 409.523.441,00**		**$ 388.310.991,00**		**$ 154.003.600,00**
17 - MOBILIARIO-SUMINSITRO, TRANSPORTE E INSTALACION												
17.1				Mueble recepción en madera RH, Tipo L de 285x205x90cm, estructura metálica en color negro, mostrador superior en vidrio templado de 10 mm pulido y brillado con soporte en acero inoxidable de 1" de espesor. Incluye letrero en aluminio cepillado, cajoneras, puntos para tomas eléctricas y todo lo necesario para su correcta instalación. Segun planos anexos	und	1,00	$ 15.247.443,00	$ 15.247.443,00	1,00	$ 15.247.443,00	0,00	$ -
17.2				Estantería tipo vitrina de 6,60x2,82m en madera laminada. Incluye divisiones, letreros en aluminio cepillado y los elementos necesarios para su correcta instalación. (Incluye iluminación LED en las estanterías)	und	1,00	$ 50.148.795,00	$ 50.148.795,00	1,00	$ 50.148.795,00	0,00	$ -
17.3				Sofa en L con modulo de descanso izquierdo, de 163 x 267cm, tapizado en tela gris claro lavable, con patas en estructura lacada	und	1,00	$ 30.806.763,00	$ 30.806.763,00	1,00	$ 30.806.763,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
		GENERAL	PARTICULAR									
17.4				Totem exhibidor para revistas en alumínio y acrílico, altura 1,70m	und	2,00	$ 1.969.148,00	$ 3.938.296,00	2,00	$ 3.938.296,00	0,00	$ -
17.5				Escritorio operativo con archivador de 1,40*0,60m acabado en RH. Color: Rovere	und	2,00	$ 2.583.742,00	$ 5.167.484,00	2,00	$ 5.167.484,00	0,00	$ -
17.6				Silla ergonomica giratoria, con brazos, Color: Griss Bonno altura regulable	und	12,00	$ 923.420,00	$ 11.081.040,00	12,00	$ 11.081.040,00	0,00	$ -
17.7				Silla ergonomica fija, con brazos, asiento tapizado Gris bonno	und	6,00	$ 1.146.631,00	$ 6.879.786,00	6,00	$ 6.879.786,00	0,00	$ -
17.8				Mesa de sala de juntas de 8 puestos de 3x1,20m , incluye conectores y accesorios.	und	1,00	$ 4.280.756,00	$ 4.280.756,00	1,00	$ 4.280.756,00	0,00	$ -
17.9				Mesa tipo barra-coworking. 4m de ancho x 1m de alto. Incluye canaleta metalica para conexion para 4 tomas de energia, patas niveladoras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	und	1,00	$ 3.094.375,00	$ 3.094.375,00	1,00	$ 3.094.375,00	0,00	$ -
17.10				Silla tipo bar, altura de 75cm, tapizado en tela gris claro lavable.	und	4,00	$ 1.416.808,00	$ 5.667.232,00	4,00	$ 5.667.232,00	0,00	$ -
17.11				Matera cónica en cemento color arena, de 55 x 90cm de textura cepillada. Incluye soporte, planta de interiores tropical y tierra negra	und	8,00	$ 1.424.635,00	$ 11.397.080,00	8,00	$ 11.397.080,00	0,00	$ -
17.12				Computadores de mesa RF	und	4,00	$ 6.751.363,00	$ 27.005.452,00	4,00	$ 27.005.452,00	0,00	$ -
17.13				Pantalla táctil, Stand de piso de 55 pulgadas 4K Digital Sinage Interior.	und	1,00	$ 13.806.537,00	$ 13.806.537,00	1,00	$ 13.806.537,00	0,00	$ -
17.14				Aire acondiconados (pendiente capacidad por area)	und	3,00	$ 7.735.937,00	$ 23.207.811,00	-	$ -	0,00	$ -
17.15				Mueble tipo cafetín, con mesón en granito claro y gabinetes en madera tipo RH mas chapilla color a elección, de 1,80x1,20x0,50. Incluye toma corriente	und	1,00	$ 6.115.365,00	$ 6.115.365,00	1,00	$ 6.115.365,00	0,00	$ -
17.16				Puff de 98x67cm, tapizado en tela gris claro lavable, con patas en estructura lacada, a juego con el sofa	und	1,00	$ 7.856.715,00	$ 7.856.715,00	1,00	$ 7.856.715,00	0,00	$ -
17.17				Mesa de centro rectangular de 100x60cm, H=30cm, tablero en ceramica gris ceniza o beige, estructura lacada negro mate	und	1,00	$ 5.336.876,00	$ 5.336.876,00	1,00	$ 5.336.876,00	0,00	$ -
17.18				Suministro e instalación de Parasol de Madera Teca de alta calidad recubierta con pintura en poliuretano. Lona color arena importada de alta calidad resistente a la intemperie. Incluye un logo personalizado. Dimensiones estándar: Altura: 2.8 m Diámetro: 3 m, Diámetro Mástil: 5 cm	und	4,00	$ 2.201.531,00	$ 8.806.124,00	4,00	$ 8.806.124,00	0,00	$ -
17.19				Suministro de mesa circular en madera, según imagen de referencia.	und	4,00	$ 6.249.903,00	$ 24.999.612,00	4,00	$ 24.999.612,00	0,00	$ -
17.20				Suministro de silla en madera Teca sin brazo, según imagen de referencia.	und	12,00	$ 1.076.304,00	$ 12.915.648,00	12,00	$ 12.915.648,00	0,00	$ -
17.21				Suministro e instalación de señaletica informativa y/o preventiva. Según imagen de referencia. Ubicación en planos.	und	8,00	$ 712.318,00	$ 5.698.544,00	8,00	$ 5.698.544,00	0,00	$ -
Subtotal								$ 283.457.734,00		$ 260.249.923,00		$ -
18 - ITEMS COMPLEMENTARIOS Y NO PREVISTOS												
FUENTE Y SENDEROS												
18.1		N.P		Fabricación e instalación de rejilla tráfico pesado de acero inoxidable cortada en láser redonda 80cm + marco redondo de soporte con trampa de sólidos + filtro en malla inox + manijas de inspección + tornilleria.	UN		$ 10.894.178,00		4,00	$ 43.576.712,00	0,00	$ -
18.2		N.P		Suministro e instalación boquilla palmera + luz led RGB-DMX de 8W 1 LED de 8W 12VDC, fabricada en acero inox y polimero, 14 jets perimetrales en forma de tejido entrelazado.	UN		$ 4.709.034,00		3,00	$ 14.127.102,00	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
		GENERAL	PARTICULAR									
18.3		N.P		Suministro e instalación de vulkano grande de 200x230cm, Incluye housing plástico para embeber en concreto, sistema hidráulico boquilla GBQ-22 3/4" INOX, luminaria tipo dona 9*3W leds 3IN1, sistema de anclaje de fácil nivelación, salidas/entradas hidráulicas y eléctricas, empaques y disco protector en acero inox y tornillería.	UN		$ 6.973.621,00		36,00	$ 251.050.356,00	0,00	$ -
18.4		N.P		Suministro e instalación de motobomba sumergible 3/4 Hp de 660W, 110 VAC.	UN		$ 514.250,00		15,00	$ 7.713.750,00	0,00	$ -
18.5		N.P		Suministro e instalación de conector sumergible 4 puntos conector plástico sumergible con conexión hasta para 4 líneas.	UN		$ 210.375,00		39,00	$ 8.204.625,00	0,00	$ -
18.6		N.P		Suministro e instalación de caja de empalme sumergible de 9 puertos (conectores aéreos + gel hidrófugo).	UN		$ 701.250,00		8,00	$ 5.610.000,00	0,00	$ -
18.7		N.P		Suministro e instalación de tablero electrico de control doble puerta metálico para exterior para 15 bombas, Incluye PLC, pantalla, tarjeta de control de bombas y luces análoga-DMX, sistema de control interno de temperatura y humedad, certificado con norma RETIE.	UN		$ 96.513.526,25		1,00	$ 96.513.526,25	0,00	$ -
18.8		N.P		Suministro e instalación de sistema de filtrado, incluye 1 Motobomba 1.2 HP + trampa de cabellos + Valvula multiport + filtro de arena 19". Accesorios PVC para conexiones. Clorinador de linea de 9 lb. Mangueras de succión y descarga. Kit de químicos y test de agua.	UN		$ 17.192.168,00		1,00	$ 17.192.168,00	0,00	$ -
ZONA DE CUADRILLA DE MANTENIMIENTO												
18.9				Concreto para Zapatas, F'c=4.000 PSI (28 MPa). Incluye curado y vibrado, según diseños.	M3		$ 1.174.862,00		4,50	$ 5.290.403,59	4,50	$ 5.290.403,59
18.10				Concreto para Viga de Cimentación, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.	M3		$ 1.313.700,00		2,93	$ 3.850.454,70	2,93	$ 3.850.454,70
18.11		N.P		Levante de muros en block No. 6 vibrado mortero de pega 1:4	M2		$ 99.539,00		88,80	$ 8.838.864,12	88,80	$ 8.838.864,12
18.12				Concreto para columna, F'c=4000 PSI (28 MPa). Incluye encofrado, curado y vibrado, según diseños.	M3		$ 1.809.348,00		1,56	$ 2.822.582,88	1,56	$ 2.822.582,88
18.13				Vigas aereas en concreto reforzado de F'c=4000 PSI (28mpa). Incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.	M3		$ 1.588.485,00		4,20	$ 6.671.637,00	4,20	$ 6.671.637,00
18.14				Placa maciza aerea 0.10m en concreto reforzado de F'c=4.000 PSI (28 Mpa), incluye formaleta, vibrado y curado del concreto.	M3		$ 1.791.477,00		6,55	$ 11.743.002,75	6,55	$ 11.743.002,75
INSTALACIONES HIDRAULICO SANITARINARIAS - CAT												
18.15				Punto de desagüe A.A. en 3/4"	UND		$ 111.418,00		7,00	$ 779.926,00	7,00	$ 779.926,00
18.16		N.P		Suministro e instalación de tubería de presión de 3/4" en PVC RDE 21, recubierto con rubatex 1".	M		$ 31.577,00		32,00	$ 1.010.464,00	0,00	$ -
18.17		N.P		Suministro e instalación de equipo de bombeo hidroneumatico de 2.7 LPS, HT=30-50 + tanque hidroneumatico de 200LT. Incluye tubería de presión RDE 21 de 2" para conexión, valvula Red With de control 2", valvula de cheque cortina de 2" y valvula de Pie AC de succión 2".	UND		$ 30.532.933,50		1,00	$ 30.532.933,50	0,00	$ -
SISTEMA VOZ Y DATOS - CAT												
18.18		N.P		Suministro, instalación y configuración de Punto de acceso WiFi 6 de largo alcance, 160 MHZ, doble banda, OFMDA, MU-MIMO.	UND		$ 1.654.369,92		5,00	$ 8.271.849,60	0,00	$ -
18.19		N.P		Suministro, instalación y configración de de Switch Administrable de 48-Puertos 10/100/1000T 802.3at PoE + 4-Puertos 100/1000BASE-X SFP / 440W.	UND		$ 9.006.769,57		2,00	$ 18.013.539,14	0,00	$ -
18.20		N.P		Gabinete Rack de Pared Abatible de 16U con Puerta en vidrio y de color negro.	UND		$ 2.866.233,60		1,00	$ 2.866.233,60	0,00	$ -
18.21		N.P		Multitoma Horizontal de 8 entradas NEMA 5-15R Polo aislado a tierra.	UND		$ 824.670,72		1,00	$ 824.670,72	0,00	$ -

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
18.22		N.P		Urganizar de cables plastico horizontal ancho 19" y 2U de altura.	UND		$ 126.147,80		2,00	$ 252.295,60	0,00	$ -
18.23		N.P		Suministro e instalación de herraje para 24 puertos competamente blindado, no incluye modulos.	UND		$ 181.662,22		2,00	$ 363.324,44	0,00	$ -
18.24		N.P		Suministro e instalación de Jack CAT 6A RJ45 Xclass con IDC de 90° color rojo no blindados certificado UL.	UND		$ 27.421,98		49,00	$ 1.343.676,90	0,00	$ -
18.25		N.P		Suministro e instalación de conector de campo MTPL blindado RJ45 CAT 6A para cables solidos y multifilar 23-26AWG.	UND		$ 121.085,80		5,00	$ 605.428,99	0,00	$ -
18.26		N.P		Suministro e instalación de patch cord ultradelgado cat6a blindado s/ftp para centro de datos color azul chaqueta lszh 0,5m	UND		$ 32.081,70		27,00	$ 866.205,96	0,00	$ -
18.27		N.P		Suministro e instalación de patch cord ultradelgado cat6a blindado s/ftp para centro de datos color azul chaqueta lszh 2m	UND		$ 57.961,61		22,00	$ 1.275.155,48	0,00	$ -
18.28		N.P		Suministro e instalación de faceplate superficial blanca orientación horizontal de 2 puertos no incluye módulos	UND		$ 11.129,70		22,00	$ 244.853,45	0,00	$ -
18.29		N.P		Suministro e instalacion bandeja tipo rejilla electrozincada 54 x 100, incluye elementos de fijacion, anclaje y accesorios de instalacion y puesta a tierra	ML		$ 131.273,50		50,00	$ 6.563.674,94	0,00	$ -
18.30		N.P		Suministro e instalacion de tuberia sch 40, incluye elementos de fijacion , anclaje y accesorios no incluye obras civiels	ML		$ 16.974,47		90,00	$ 1.527.702,51	0,00	$ -
18.31		N.P		Suminsitro e instalacion de cable utp cat6a sin blindar uso interior 23awg chaqueta lszh color violeta certificad delta testeado	ML		$ 14.145,36		490,00	$ 6.931.227,16	0,00	$ -
18.32		N.P		Servicio de instalacion, ponchado, marquillado y certificado de putno de red cat6a, incluye cajas y accesorios	UND		$ 217.900,80		29,00	$ 6.319.123,20	0,00	$ -
18.33		N.P		Servicio de instalacion gabinete de 16 unidades montado en pared, incluye accesorios de instalación, organización y marquillado	UND		$ 838.080,00		1,00	$ 838.080,00	0,00	$ -
AIRE ACONDICIONADO - CAT												
18.34		N.P		Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit de 18.000 BTU a 220v.	UND		$ 4.124.666,00		1,00	$ 4.124.666,00	0,00	$ -
18.35		N.P		Suministro e instalación de tubería de cobre 1/2", incluye recubrimiento en rubatex.	M		$ 56.231,00		15,00	$ 843.465,00	0,00	$ -
18.36		N.P		Suministro e instalación de tubería de cobre 1/4", incluye recubrimiento en rubatex.	M		$ 23.120,00		15,00	$ 346.800,00	0,00	$ -
18.37		N.P		Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo cassette de 60.000 BTU a 220v.	UND		$ 13.657.145,00		1,00	$ 13.657.145,00	0,00	$ -
18.38		N.P		Suministro e instalación de tubería de cobre 3/8", incluye recubrimiento en rubatex.	M		$ 65.328,00		40,00	$ 2.613.120,00	0,00	$ -
18.39		N.P		Suministro e instalación de tubería de cobre 3/4", incluye recubrimiento en rubatex.	M		$ 103.416,00		40,00	$ 4.136.640,00	0,00	$ -
18.40		N.P		Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo cassette de 36.000 BTU a 220v.	UND		$ 10.050.306,00		1,00	$ 10.050.306,00	0,00	$ -
Subtotal								$ -		$ 608.407.691,50		$ 39.996.871,04
								SUBTOTAL PARQUE CENTENARIO	$ 5.612.696.052,80		$ 5.746.971.618,99		$ 2.178.040.849,76

SUBTOTAL OBRAS 1. PARQUE DEL RELOJ FLORAL	$ 2.885.314.618,45		$ 3.141.255.531,69	$ 377.902.388,82
SUBTOTAL OBRAS 2. PARQUE DE BLAS DE LEZO	$ 1.873.126.260,48		$ 1.928.116.213,30	$ 562.615.827,99
SUBTOTAL OBRAS 3. PARQUE APOLO	$ 6.270.793.070,10		$ 5.825.586.637,87	$ 1.998.405.510,72
SUBTOTAL OBRAS 4. PARQUE CENTENARIO	$ 5.612.696.052,80		$ 5.746.971.618,99	$ 2.178.040.849,76
SUBTOTAL OBRAS INCLUYE IVA	$ 16.641.930.001,84		$ 16.641.930.001,84	$ 5.116.964.577,29
TRAMITES Y LEGALIZACION (DEL COSTO DIRECTO)				

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO No. LP-SEGD-002-2025	VALOR TOTAL DEL CONTRATO: $ 17.568.245.048,71		
OBJETO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	FECHA DE INICIO: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 FECHA FINAL: HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATANTE: ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS	INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1		
CONTRATISTA: CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS	FECHA PRESENTE INFORME	31/10/2025	
Rep Legal: LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA	VALOR AVANCE:	$ 5.270.473.514,61	
INTERVENTOR: CONSORCIO CCA PARQUES Rep Legal: JUAN JOSE OLIVELLA LOPEZ	PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL:	16,06%	
SUPERVISOR: MEYBER GARCIA BELLO P.U CÓDIGO 219 GRADO 35 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO:	30,00%	
	PERIODO INFORME:	12/10/2025 a 31/10/2025	

CONDICIONES ORIGINALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA N°1		AVANCE ACUMULADO	
Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT	VALOR
				ACOMETIDA DE LINEA DE AGUA POTABLE (0,5%)				$ 63.543.069,88		$ 63.543.069,88		$ -
				ACOMETIDA DE LINEA DE ALCANTARILLADO (1%)				$ 127.086.139,76		$ 127.086.139,76		$ -
				ESTUDIOS, PERMISOS Y DESCARGO DE OPERADOR DE RED ELECTRICA (PARQUE RELOJ FLORAL Y PARQUE APOLO) (2%)				$ 139.841.278,18		$ 139.841.278,18		$ -
				AJUSTE DE DISEÑOS ELECTRICOS (1%)				$ 127.086.139,76		$ 127.086.139,76		$ -
				IMPACTO URBANO (1%)				$ 127.086.139,76		$ 127.086.139,76		$ 51.169.645,77
				CERTIFICACION RETIE Y RETILAP				$ 87.500.000,00		$ 87.500.000,00		$ -
				PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (1%)				$ 127.086.139,76		$ 127.086.139,76		$ 51.169.645,77
				PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (1%)				$ 127.086.139,76		$ 127.086.139,76		$ 51.169.645,77
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO: «RECONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE				$ 17.568.245.048,71		$ 17.568.245.048,71		$ 5.270.473.514,61

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1	$ 5.270.473.514,61

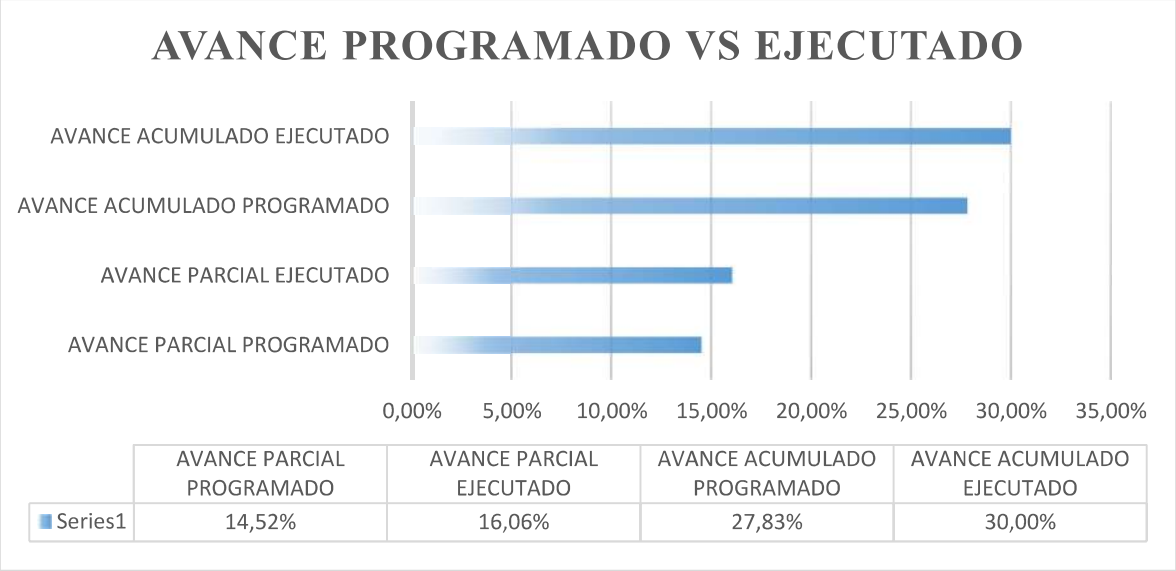
JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ
RL. CONSORCIO CCA PARQUES – INTERVENTORÍA

6.4 AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO

6.4.1 CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

A la fecha del presente informe, el porcentaje parcial de avance de obra programado según flujo de fondos actualizado según Balance de Obra No. 1 suministrado por el Contratista de Obra es de 14,52% para un acumulado de 27,83% y el porcentaje de obra ejecutado en este periodo es de 16,06% para un acumulado de 30,00%, lo que representa un adelanto en la ejecución de las actividades de 2,17%.

Figura No. 5 Avance Programado vs Avance Ejecutado



6.5 INFORME DE PERSONAL DE TRABAJO, MATERIALES Y EQUIPOS

6.5.1 PERSONAL DE TRABAJO

PERSONAL DIRECTIVO Y ADMINISTRATIVO – CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS			
Cargo	**% Dedicación**	**Nombres y Apellidos**	**No. de Cédula**
Directora de Obra	60%	ELISABETH SILGADO LÓPEZ	1.067.938.531
Residente de Obra 1	100%	SAYID ÁVILA JIMÉNEZ	72.302.920
Residente de Obra 2	100%	JOSÉ CABARCAS ORTÍZ	1.046.270.535
Residente de Obra 3	100%	JOAQUÍN RAÚL MATOS MATOS	73.185.166
Residente de Obra 4	100%	ÁLVARO BECERRA GIL	1.047.394.882
Siso 1	100%	EDUARD CASTRELLÓN PUPO	1.067.291.350
Siso 2	100%	LISANA TAPIAS OCHOA	1.051.816.128
Siso 3	100%	ANDRÉS DORIA ARGUMEDO	1.118.830.818
Siso 4	100%	ALEXANDER ARAOS JAIME	1.047.409.569
Profesional Ambiental	30%	PEDRO MARRUGO JIMÉNEZ	3.798.438

Profesional Hidráulico	30%	PEDRO MARRUGO JIMÉNEZ	3.798.438
Residente Eléctrico	50%	EFRAIM DE JESUS GUERRA MALO	8.850.827
Trabajadora Social	100%	DAYANA CONRADO GONZÁLEZ	1.140.888.811
Topógrafo 1	100%	ESNEIDER TORRES OROZCO	1.051.890.129
Topógrafo 2	100%	KRISTHIAN TORRES GUTIÉRREZ	1.044.931.737
Delineante 1	100%	ANDRÉS MORALES PAREDES	1.143.392.888
Delineante 2	100%	EDGARDO PASOS ALCALÁ	1.051.419.536
Auxiliar Contable	100%	FABIO BETANCOUR ÁLVAREZ	1.002.259.272
Almacenista	100%	RAUL TABORDA VILLAR	73.123.820

Tabla No. 1 Personal del Contratista

6.5.2 MATERIALES UTILIZADOS EN OBRA

De acuerdo con la información suministrada por pate del contratista de obra y basados en el principio de buena fe, se relacionan a continuación los materiales utilizados en obra.

PARQUE CENTENARIO:

AGREGADO FINO Y AGREGADO GRUESO: Proveniente de Cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
BASE GRANULAR: Proveniente de la cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
CEMENTO: Cemento PAIS, Tipo USO GENERAL, presentación 50 Kg.
AGUA: Apta para trabajos de ingeniería suministrada por la administración del parque.
ACERO DE REFUERZO: Diaco para todos los diámetros.

PARQUE APOLO:

AGREGADO FINO Y AGREGADO GRUESO: Proveniente de Cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELÓN, municipio del departamento del ATLÁNTICO.
BASE GRANULAR: Proveniente de la cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio del departamento del ATLÁNTICO.
CEMENTO: Cemento PAIS, Tipo USO GENERAL, presentación 50 Kg.
AGUA: Apta para trabajos de ingeniería suministrada por la administración del parque.
ACERO DE REFUERZO: Stecklerl Aceros para todos los diámetros.
PUNTILLAS DE HIERRO: C.A mejia & Cia
TORNILLO DE CUBIERTA: Fixser
TOMACORRIENTES: proveniente de ferretería canada Arias
DISCO DE ACERO INOXIDABLE DE 7": disco marca Dewalt
DISCO DE ACERO INOXIDABLE DE 4 ½: disco marca Dewalt
ROLLO DE ALAMBRE DE ALUMINIO: proveniente de ferreteria canada Arias
ROLLO DE ALAMBRE DULCE: proveniente de ferreteria canada Arias
FORMATABLE 1,22 M X 2,44 M: Homecenter
TABLA 0,3 M X 3 M: Maderas Riosucio Sas
Listones 2' x 2' x 10': Maderas Riosucio Sas
Tronzadora 14 pulgadas 2300 w: Dewalt

PARQUE RELOJ FLORAL:

AGREGADO FINO Y AGREGADO GRUESO: Proveniente de Cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
BASE GRANULAR: Proveniente de la cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
CEMENTO: Cemento PAIS, Tipo USO GENERAL, presentación 50 Kg.
AGUA: Apta para trabajos de ingeniería suministrada por la administración del parque.
ACERO DE REFUERZO: Diaco para todos los diámetros.

PARQUE BLAS DE LEZO:

AGREGADO FINO Y AGREGADO GRUESO: Proveniente de Cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
BASE GRANULAR: Proveniente de la cantera JOHAN RIVERA ubicada en REPELON, municipio de ATLANTICO.
CEMENTO: Cemento PAIS, Tipo USO GENERAL, presentación 50 Kg.
AGUA: Apta para trabajos de ingeniería suministrada por la administración del parque.
ACERO DE REFUERZO: Stecklerl Aceros para todos los diámetros.
MADERA TRIPLEXX: Maderas Riosucio Sas
MADERA CATIVO 0,3 M X 3 M: Maderas Riosucio Sas
CAJA DE CLAVO DE 2 ½: C.A mejia & Cia
BLOQUES DE CEMENTO#5: Adoquin y Bloque aruitectonicos Sas
TUBERIA CONDUIT 1”
COLOR ENDURECEDOR ROJO PARDO BC-136: concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO ROJO PARDO BC-136 CUÑETE (20KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO ROJO PARDO BC-136 CUÑETE (10KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO GRIS AGATA BULTO (25 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO GRIS AGATA CUÑETE (20 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO AMARILLO GOLD C-113 BULTO (25 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO AMARILLO GOLD C-113 CUÑETE (20 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO AMARILLO GOLD C-113 CUÑETE (5 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO VERDE PINO C-144 BULTO (25 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO VERDE PINO C-144 CUÑETE (20 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S
DESMOLDANTE EN POLVO VERDE PINO C-144 CUÑETE (15 KG): concreto estampado de Colombia S.A.S

SELLA CONCRETE CUÑETE DE 20 LT: concreto estampado de Colombia S.A.S
RETAR CONCRETCOL GARRAFA DE 15 LTS: concreto estampado de Colombia S.A.S
MOLDE MT-26 ADOQUIN ESPECIAL CANDELARIA (26 CM X 26 CM) 92,3CM X 38,8CM: concreto estampado de Colombia S.A.S
TUBERIA PVC 1" (6M): Homecenter

6.5.3 EQUIPOS UTILIZADOS

PARQUE CENTENARIO:

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA	MARCA	CANTIDAD
Estación Total de Topografía Ref. ARC 5 PRO Serial SD65621.	SANDING	1
Tripode	TOPONE	1
Baston	TOPONE	1
Prisma	TOPONE	1
Nivel Ref. AT-B4 Serial JZ9159	TOPONE	1
Minicargador SR175B	CASE	1
Pulidora 7" DEW491-B3	DEWALT	1
Pulidora 4" 850W	EINHELL	2
Pulidora 4" 830W	SKILL	2
Cierra circular GKS 130	BOSCH	1
Taladro rojo pequeño 650W	EINHELL	1
Demoledor GBH 31251	BOSCH	1
Rana roja	HURTADO	1
Planta eléctrica 10 Hp	HYUNDAI	1
Herramientas menore	N/A	N/A

Tabla No. 2 Equipos del Contratista

PARQUE APOLO:

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA	MARCA	CANTIDAD
Estacion total de topografía Ref. ARC 5 PRO Serial SD65621.	SANDING	1
Tripode	TOPONE	1
Baston	TOPONE	1
Prisma	TOPONE	1
Nivel Ref. AT-B4 Serial JZ9159	TOPONE	1
Minicargador SR175B	CASE	1
Pulidora 7" DEW491-B3	DEWALT	2
Pulidora 4" 850W	DEWALT	2
Pulidora 4" 830W	DEWALT	2
Mona	GENERICO	1
Palustre	GENERICO	1
Cegueta	GENERICO	1
Nivel de gota	GENERICO	1
Retroexcavadora 3CX	JCB	1
Motobomba 110 v/60 hz	QUASTRONG	1

Taladro Rotomartillo Bosch 5/8”	BOSCH	1
Taladro Rotomartillo Bosch ½”	BOSCH	1
Apisonador 4 Hp	ROBIN SUBARU	1
Mezcladora de concreto	Cormang	1
Compactadora cc1200	Dynapac	1
Motobomba B45	Shindaiwa	1
Herramientas menore	N/A	N/A

Tabla No. 3 Equipos del Contratista

PARQUE RELOJ FLORAL:

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA	MARCA	CANTIDAD
Estacion total de topografía Ref. ARC 5 PRO Serial SD65621.	SANDING	1
Tripode	TOPONE	1
Baston	TOPONE	1
Prisma	TOPONE	1
Nivel Ref. AT-B4 Serial JZ9159	TOPONE	1
Minicargador SR175B	CASE	1
Pulidora 7” TC-AG 125	EINHELL	2
Demoledor GBH 31251	BOSCH	1
Demoledor 12-52DV	BOSCH	1

Tabla No. 4 Equipos del Contratista

PARQUE BLAS DE LEZO:

EQUIPO UTILIZADO EN OBRA	MARCA	CANTIDAD
Estacion total de topografía Ref. ARC 5 PRO Serial SD65621.	SANDING	1
Tripode	TOPONE	1
Baston	TOPONE	1
Prisma	TOPONE	1
Nivel Ref. AT-B4 Serial JZ9159	TOPONE	1
Minicargador SR175B	CASE	1
Sierra circular 7”	SKILL	1
Pulidora 4” 850W	MAKITA	2
Pulidora 4” 830W	MAKITA	2
Taladro 68 v	DRILL	1
Taladro Roto martillo 1”	BOSCH	1
Regla de 12metros	GENERICO	1
Mezcladora de concreto	CORMANG	1
Herramientas menores	N/A	N/A

Tabla No. 5 Equipos del Contratista

Consorcio CCA Parques Interventoría

6.6 INFORME DE OTRAS ACTIVIDADES

PROGRAMA DE INVERSIÓN
Para este periodo se generó el Acta de Entrega y Recibo Parcial de Obras No. 1 por valor de $5.270.473.514,61, correspondiente a un avance parcial del 30,0% del valor inicial del contrato.

RESUMEN DEL ESTADO DEL TIEMPO
Durante el presente periodo de ejecución de los trabajos el clima se mostró poco favorable para realizar las actividades del contrato, en la bitácora de obra se encuentra el formato en el cual se relaciona a diario el estado del tiempo y se anexa formato de estado del tiempo.

DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO Y DETERMINACIONES

Durante el periodo de ejecución del presente informe, se presentaron dificultades propias de la ejecución de las actividades, las cuales fueron resueltas de manera oportuna y de acuerdo con los protocolos y acciones pertinentes para cada caso.

Como lo han sido las dificultades con los materiales y terrenos llenos de agua por las constantes lluvias en la zona de ejecución de las obras del proyecto, para lo cual se han realizado actividades de drenajes con equipos de inmersión, retiro de material contaminado y nuevamente suministro e instalación de material granular o demás material según el caso, así como en algunos momentos los parques con exceso de materiales producto de excavaciones y demoliciones en los sitios de circulación dentro de los parques, lo cuales fueron resueltos con la disposición final de los mismos.

Por otro lado, se suscribió el Acta Modificatoria de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 1, el 24 de octubre de 2025, con el fin de ajustar las actividades contratadas y agregar ítems complementarios o no previstos en la contratación inicial, pero requeridos para la correcta ejecución de las obras objeto del contrato de obra en cuestión.

Consorcio CCA Parques Interventoría

6.7 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

CONTRATO DE OBRA No.:	**LP-SEGD-002-2025**
OBJETO:	RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA D.T. y C
CONTRATISTA:	CONSORCIO ZONAS RECREATIVAS
NIT:	901.974.960-3
REPRESENTANTE LEGAL:	LEONELIS ZUÑIGA MIRANDA
INTERVENTOR:	CONSORCIO CCA PARQUES
NIT:	901.980.075-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN JOSÉ OLIVELLA LÓPEZ
SUPERVISOR DL CONTRATO:	MEYBER GARCÍA BELLO
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO CÓDIGO 219 GRADO 35
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$17.568.245.048,71
VALOR ADICIONAL:	$0,00
VALOR FINAL CONTRATO:	$17.568.245.048,71
PORCENTAJE DE ANTICIPO:	0,0%
VALOR ANTICIPO:	$0,00
PLAZO INICIAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA CONTRATO:	13 DE AGOSTO DE 2025
FECHA INICIO:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA ACTA MODIFICATORIA No. 1:	24 DE OCTUBRE DE 2025
PRORROGA:	N/A
SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO PRESENTE INFORME:	12/10/2025 – 31/10/2025
PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL DE OBRA:	16,06%
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO DE OBRA:	30,00%

Tabla No. 6 Información del contrato de Obra

CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA No. LP-SEGD-002-2025

Pólizas según contrato

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL - No. LBCO-214586282-1 – Anexo: 0

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC PATRONAL	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC CRUZADA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2025	878.412.252,43

Tabla No. 7 Información de Póliza de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. SGPL-211968230-1 – Anexo: 0

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	30/04/2026	1.756.824.504,87
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	13/08/2025	31/12/2028	878.412.525,43
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	31/12/2025	31/12/2030	3.513.649.009,74

Tabla No. 8 Información de Póliza de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales

Pólizas según Acta de Inicio

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL - No. LBCO-214586282-1 – Anexo: 1

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC PATRONAL	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43
RC CRUZADA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/12/2025	878.412.252,43

Tabla No. 9 Información de Póliza de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. SGPL-211968230-1 – Anexo: 1

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	30/05/2026	1.756.824.504,87
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	11/09/2025	31/01/2029	878.412.525,43
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	31/12/2025	31/12/2030	3.513.649.009,74

Tabla No. 10 Información de Póliza de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales

7. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

7.1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO

El Distrito de Cartagena de Indias D. T. y C, mediante la Convocatoria Pública **CONCURSO DE MÉRITOS No. CMA-SEGD-003-2025**, suscribió el Contrato de Interventoría No. **CMA-SEGD-003-2025** de fecha 27 de agosto de 2025 con el señor **JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ**, identificado con C.C. No. 15.172.092 de Valledupar - Cesar, en representación legal del **CONSORCIO CCA PARQUES**, identificado con Nit. No. 901.980.075-4 para llevar a cabo la "**INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**".

7.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

ACTIVIDADES BÁSICAS

Dentro de las actividades básicas desarrolladas por la Interventoría están:

- Solicitud y revisión de la documentación contractual.
- Solicitud y revisión de los estudios y diseños preliminares del proyecto.
- Permanencia en el sitio de ejecución de los trabajos para control de todas y cada una de las actividades realizadas por el contratista.
- Responder las solicitudes técnicas, administrativas y financieras de los contratistas y la entidad contratante.

CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA

Durante el periodo de ejecución de las obras la interventoría ha monitoreado y supervisado cada una de las actividades contractuales que se ejecutaron durante el tiempo transcurrido a la fecha.

- Se ha oficiado al contratista solicitando la información, requerimientos y documentación requerida por el proyecto.
- Se han monitoreado los procesos constructivos de cada una de las actividades con el fin de que se ejecuten correctamente.
- Se ha realizado el seguimiento, control y verificación técnica permanente de las actividades de obra ejecutadas por el contratista.
- Se ha verificado la calidad de los materiales, procesos constructivos y productos finales mediante inspecciones de obra y ensayos de laboratorio, garantizando que cumplan con las normas técnicas aplicables.
- Se ha supervisado la correcta ejecución de las actividades objeto del contrato y de accesibilidad universal, en cada uno de los parques objeto del contrato.
- Se ha coordinado la realización, control y seguimiento de ensayos de materiales.

- Se han emitido conceptos técnicos sobre modificaciones, cambios de diseño o ajustes constructivos requeridos durante la ejecución del contrato, garantizando siempre la optimización de los recursos públicos y la conservación de los estándares de calidad.

CONTROL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA

La Interventoría ha llevado a cabo una gestión administrativa basada en los parámetros establecidos por el contrato, se ha oficiado al contratista para las solicitudes varias de carácter administrativo como la documentación previa y las gestiones para la obtención de los diferentes permisos a que ha habido lugar, de la misma forma se le ha dado solución a las interrogantes administrativas presentadas durante el desarrollo, esto se evidencia en la documentación enviada y recibida en el periodo de análisis del presente informe.

CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

En desarrollo del contrato de Interventoría se ha llevado un control de las características iniciales del Flujo de Fondos generado por el contratista, se ha verificado el cumplimiento del cronograma de obra, se ha supervisado la correcta ejecución financiera del contrato de obra, revisando avances físicos y financieros, pagos al contratista y aplicación del presupuesto aprobado, se ha revisado y conceptuado sobre las actas parciales, de avance, así como de los informes de actividades y demás documentos que presenten los contratistas y se ha velado por la adecuada conservación y actualización del archivo contractual, de acuerdo con las normas de gestión documental y archivo vigentes.

CONTROL CONTRACTUAL Y LEGAL DEL CONTRATO

Para este periodo de ejecución se ha vigilado el estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista de obra, se informará a la Entidad Contratante sobre cualquier incumplimiento, irregularidad o riesgo contractual que identifique durante la ejecución del proyecto, se acompañarán técnicamente los procesos de aplicación de multas, sanciones, declaratoria de incumplimiento o terminaciones anticipadas del contrato, en caso de ser necesario, se han revisado y validado jurídicamente los actos contractuales derivados de la ejecución de la obra.

CONTROL DE ACTIVIDADES AMBIENTALES Y SOCIALES

Esta interventoría durante el periodo del presente informe ha supervisado el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable y de las obligaciones contenidas en, tala de árboles, manejo de residuos sólidos y demás autorizaciones vigentes, se ha velado por la adecuada implementación de Planes de Manejo Ambiental (PMA) y medidas de mitigación de impactos ambientales, se ha garantizado el cumplimiento de la normativa de seguridad industrial y salud en el trabajo (SST) en las obras de cada parque, exigiendo la implementación de planes de seguridad y la dotación adecuada de equipos de protección personal para el personal de obra y se ha verificado la a correcta gestión de las relaciones comunitarias en el entorno de los parques intervenidos, promoviendo la participación ciudadana y la socialización del proyecto, conforme a las directrices de la Entidad Contratante.

CONTROL DE ACTIVIDADES DE GESTIÓN DE RIESGOS

Se ha realizado la identificación, evaluación y seguimiento de los riesgos técnicos, administrativos, financieros, ambientales y sociales que puedan afectar la ejecución del contrato de obra, concluyendo a la fecha del presente informe no se presentan riesgos que afecten el normal desarrollo o ejecución de las actividades del Contrato No. LP-SEGD-002-2025.

CONTROL DE IMPACTO URBANO

El contratista ha realizado el programa de trabajo con los criterios básicos encaminados a la prevención de los impactos negativos en el sector del proyecto en lo relativo a incomodidades para con los vecinos, daños del entorno urbano y ecológico.

PERSONAL DE TRABAJO

Para el desarrollo del presente proyecto se estableció el siguiente personal de interventoría:

PERSONAL DIRECTIVO Y ADMINISTRATIVO – CONSORCIO CCA PARQUES			
NOMBRES Y APELLIDOS	**TÍTULO PROFESIONAL – TECNÓLOGO - TÉCNICO**	**CARGO**	**% DEDICACIÓN**
PAOLA ALEJANDRA VILLADIEGO GARCÍA	Ingeniera Civil	Director de Interventoría	50%
LUIS GUILLERMO VERBEL GUARDO	Ingeniero Civil	Residente de Interventoría	100%
JESÚS DARÍO MENDOZA CASTELLAR	Ingeniero Civil	Asesor Estructural	50%
LISSETH NATALIA OLAYA ORDOÑEZ	Arquitecta	Asesor Arquitectura y Urbanismo	50%
ANGIE LORENA MONSALVE ORDOÑEZ	Ingeniera Civil	Asesor en Geotécnia	50%
CARLOS ANDRÉS CASTILLO POSSO	Ingeniero Electricista	Asesor Electrico y de Redes	50%
HUGO ARMANDO ESCORCIA PACHECO	Ingeniero Civil	Asesor en Hidráulica	50%
JAIRO ALBERTO PÉREZ CARRILLO	Ingeniero Ambiental	Asesor Ambiental	50%
MICHAEL DAVID ACEVEDO MARTÍNEZ	Técnico en Seguridad Ocupacional	Profesional SISO HSEQ	100%
ARNOL FERNANDO MEDINA ROJAS	Administrador de Empresas	Profesional SISO HSEQ	100%
SERGIO ALEJANDRO TELLEZ PARDO	Tecnólogo en Topografía	Topógrafo 1	100%
CRISTIAN FERNANDO PADILLA LÓPEZ	Tecnólogo en Topografía	Topógrafo 2	100%
YINA MARCELA ARROYO OLIVARES	Psicóloga	Trabajadora Social	100%

NELVIS DEL CARMEN JULIO GUERRA	Técnico Profesional en Procesos Administrativos	Secretaria	100%
ANDRÉS FERNANDO RAMOS SANCHEZ	Ingeniero Civil	Residente Junior de Interventoría 1	100%
CARLOS MANUEL AMAZO AMAYA	Ingeniero Civil	Residente Junior de Interventoría 2	100%
JOSÉ IGNACIO FUENTES TORRES	Ingeniero Civil	Residente Junior de Interventoría 3	100%

Tabla No. 11 Personal de Interventoría

Consorcio CCA
Parques
Interventoría

7.3 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO No. CMA-SEGD-003-2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CMA-SEGD-003-2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D. T. y C
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:	CONSORCIO CCA PARQUES
NIT:	901.980.075-4
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ
C.C. No.:	15.172.092 DE VALLEDUPAR - CESAR
SUPERVISOR DE LA OBRA:	MEYBER GARCÍA BELLO
CARGO:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO Código 219 Grado 35
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$975.387.258,28
VALOR ADICIONAL:	$000.000.000,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$975.387.258,28
PORCENTAJE DE PAGO ANTICIPADO:	N/A
VALOR PAGO ANTICIPADO:	N/A
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA CONTRATO:	27 DE AGOSTO DE 2025
FECHA INICIO:	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA:	N/A
SUSPENSIÓN:	N/A
REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO PRESENTE INFORME:	12/10/2025 – 31/10/2025
PORCENTAJE DE AVANCE PARCIAL DE INTERVENTORÍA:	16,06%
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO DE INTERVENTORÍA:	30,00%

Tabla No. 12 Información del Contrato de Interventoría

CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CMA-SEGD-003-2025

Pólizas según Contrato

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 520 - 47 – 994000053042 – Anexo: 0

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMA
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	27/08/2025	30/04/2026	146.308.088,70	-
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	27/08/2025	31/12/2028	97.538.725,80	-
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	31/12/2025	31/12/2030	146.308.088,70	-

Tabla No. 13 Información de Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

Pólizas según Acta de Inicio

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 520 - 47 – 994000053042 – Anexo: 1

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMA
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	11/09/2025	30/04/2026	146.308.088,70	-
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	11/09/2025	31/12/2028	97.538.725,80	-
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	31/12/2025	31/12/2030	146.308.088,70	-

Tabla No. 14 Información de Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 520 - 47 – 994000053042 – Anexo: 2

GARANTÍAS SUSCRITAS	COMPAÑÍA DE SEGUROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMA
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	11/09/2025	30/04/2026	146.308.088,70	-
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	11/09/2025	31/12/2028	97.538.725,80	-
CALIDAD DEL SERVICIO	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	31/12/2025	31/12/2030	146.308.088,70	-

Tabla No. 15 Información de Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Transcurrido el periodo del presente informe de actividades de la interventoría, el porcentaje de avance parcial del proyecto de interventoría es de 16,06% para un porcentaje de avance acumulado de 30,00%, cumpliendo con todas sus obligaciones contratadas en el Contrato de Interventoría No. CMA-SEGD-003-2025 de fecha 27 de agosto del año 2025.

Para este periodo se generó el Acta de Avance Parcial de Interventoría No. 1 por valor de $292.616.177,48 correspondiente un avance parcial de 30,0% del valor inicial del contrato.

8. SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría ha monitoreado cada una de las actividades realizadas teniendo en cuenta afiliaciones del personal de la obra con sus respectivos pagos de seguridad social, utilización de los elementos de protección personal, que sean los indicados al realizar cualquier actividad, monitoreo referente a los impactos ambientales que pueden causar la ejecución de la obra y tratar de mitigar los mismos teniendo en cuenta la normatividad en los tres campos del título.

En constancia se firma en el Distrito de Cartagena de Indias D. T. y C, a los catorce (14) días del mes de octubre del año 2025.

Atentamente;

JUAN JOSE OLIVELLA LÓPEZ
RL. CONSORCIO CCA PARQUES – INTERVENTORÍA