UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC 257 DE 2025

GRUPO 1

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 2

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

26 de septiembre al 26 de octubre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., octubre 2025

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

Contrato de Interventoría No. USPEC 257 DE 2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

GRUPO 1

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 2

VERSIÓN 1

FASE EJECUCIÓN

26 de septiembre al 26 de octubre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., octubre 2025

REGISTRO DE REVISIONES

Revisión No.	Fecha	Descripción

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	USPEC 257 DE 2025	**FECHA**	noviembre 2025
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 02 PERIODO DEL 16 AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Cristian Stiven Rodríguez Leal Residente de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Oscar Julián Cobos Cortes	**Subdirección de Construcción y Conservación – USPEC – CTO 257-2025; USPEC – CTO 238-2025; USPEC – CTO 239-2025; USPEC – CTO 240-2025**	

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 9

1.1 Introducción 9

1.2 Antecedentes 10

1. GENERALIDADES 12

1.1 Número del contrato 12

1.2 Objeto del contrato 12

1.3 Razón social 13

1.4 Descripción General del Contrato 13

1.5 OBJETIVOS 15

1.6 Objetivo General 15

1.7 Objetivos Específicos 15

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría 15

1.8.1 CONTRATO DE OBRA 16

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial 17

1.9.1 CONTRATO DE OBRA 17

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 19

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 19

2.1.1 Pólizas contrato de obra 19

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría 21

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 23

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría 23

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales 24

2.5 Número y descripción de los convenios asociados 26

2.6 Cuentas de Cobro radicadas 26

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría 27

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 28

2.9 Metas físicas 28

1.1.1. Resumen de actividades de meta física 29

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra 30

2.11 Acta de pago de Interventoría 30

3 INFORMACIÓN TÉCNICA 31

3.1 Cronograma del Contrato 31

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra 33

3.2.1 Fase de Ejecución 35

3.2.2 Análisis técnico y avance de ejecución 40

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría 42

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría 44

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría 46

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría.. 46

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría 49

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra 50

3.8 Esquema de avance físico de la Obra 51

3.9 Descripción de ítems no previstos generados 54

4 Conclusiones y recomendaciones..... 55

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría 13

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 1. 13

Tabla 5 Información del Contrato de Obra 16

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría..... 16

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra 17

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría.. 18

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra..... 19

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)..... 20

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría..... 22

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas) 22

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra..... 23

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría..... 23

Tabla 15 Balance Grupo 1..... 27

Tabla 16. Inversión aprobada por establecimiento. 28

Tabla 17 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 28

Tabla 18 metas físicas. 29

Tabla 19 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría 49

Tabla 20 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra 50

LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE FIGURAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en desarrollar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, se presenta el siguiente Informe de Interventoría correspondiente al Grupo 1.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. USPEC 240-2025 cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o adecuación requeridas para atender situaciones de emergencia en los establecimientos penitenciarios asignados al grupo.

El presente documento incluye el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Interventoría, el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable al desarrollo de obras públicas en Colombia.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución

de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

1.2 Antecedentes

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el Decreto 4150 de 2011 y demás normas complementarias, tiene a su cargo la planeación, gestión, contratación, ejecución y seguimiento de los programas, proyectos y obras destinados al mantenimiento, adecuación, ampliación y construcción de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, bajo la administración del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Durante la vigencia 2025, la USPEC identificó la necesidad de atender de manera prioritaria diversas emergencias que comprometían la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de varios establecimientos carcelarios, originadas principalmente por deterioro estructural, fallas en redes hidrosanitarias, colapsos parciales, afectaciones por inundaciones, incendios, problemas eléctricos, entre otros eventos que ponían en riesgo la integridad de las personas privadas de la libertad, el personal de custodia y los bienes públicos.

Con el fin de dar una respuesta oportuna a estas situaciones, la entidad estructuró y adelantó el proceso de selección USPEC-LP-008-2025, mediante el cual se suscribieron tres contratos de obra pública:

Contrato No. USPEC-CTO-238-2025 (Grupo 1 – Regional Central)

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2 – Regional Occidente – Regional Viejo Caldas)

Contrato No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3 – Regional Norte – Regional Oriente - Regional Noroeste)

Cada uno de estos contratos agrupa un conjunto de establecimientos penitenciarios por regiones geográficas, con el propósito de permitir una atención descentralizada, ágil y efectiva de las contingencias presentadas en los diferentes ERON del país.

De manera complementaria, la USPEC adelantó el Concurso de Méritos USPEC-CM-A-014-2025, cuyo resultado fue la celebración del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, con la empresa TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en ejercer la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra antes mencionados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y contractuales establecidos en el Anexo Técnico de Interventoría de Emergencias 2025.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolla actividades de seguimiento y control sobre la ejecución de los contratos de obra, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos, la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento de los plazos y condiciones estipuladas.

El presente informe corresponde al Grupo 1, en el cual se agrupan los establecimientos penitenciarios de la Regional Central, y tiene como finalidad presentar a la USPEC un resumen del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión.

1. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y el H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, celebrado con TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra pública de emergencias 2025.

1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría

No. CONTRATO	No USPEC – CTO-238-2025	Obra
No. CONTRATO	No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría

1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO	Obra	"Realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieren de atención prioritaria, en el marco del programa de emergencias 2025 adelantado por la USPEC."
	Interventoría	"Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de

		reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría

NO. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	RAZÓN SOCIAL
No. USPEC – CTO-238-2025	Obra	H.A.H. Construcciones S.A.S.
No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC

1.4 Descripción General del Contrato

El programa de atención de emergencias 2025 de la USPEC se estructuró con el propósito de atender de manera inmediata los eventos que afecten la infraestructura de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, priorizando la seguridad y funcionalidad de los centros penitenciarios.

Para optimizar la cobertura y respuesta en todo el territorio nacional, la USPEC dividió la ejecución en tres grupos regionales, cada uno con su respectivo contrato de obra y supervisado por la interventoría del contrato USPEC-CTO-257-2025.

La siguiente tabla muestra los establecimientos asignados grupo 1:

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 1.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN
CENTRAL	AMAZONAS	EPMSC LETICIA	CALLE 13 NO. 10-120 BARRIO VICTORIA REGIA
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	KILÓMETRO 5 VÍA USME
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	CARRERA 56 NO 18ª47
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	CRA 58 NO. 80 – 95

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN
CENTRAL	BOYACÁ	EPAMS CAS CÓMBITA	KILÓMETRO 17 VÍA TUNJA - PAIPA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMS RAMIRIQUÍ	CALLE 8 NO. 4-08
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	KILÓMETRO 2 VÍA BOGOTÁ.
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC DUITAMA	CALLE 7 NO 15 -08 DUITAMA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC GUATEQUE	CALLE 9 Nº 6 – 35
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC MONIQUIRÁ	KM 01 VÍA MONIQUIRÁ - BARBOSA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	VEREDA EL OLIVO KILOMETRO 2 VÍA SANTA ROSA DE VITERBO – CERINZA
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC SOGAMOSO	CARRERA 9ª 1ª -16 SUR
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC TUNJA	CALLE 31 NO. 2 -15 ESTE. BARRIO EL DORADO
CENTRAL	CAQUETÁ	EP FLORENCIA (Las Heliconias)	KM 1.5 DE LA VARIANTE SAN MARTIN VEREDA SAN ISIDRO
CENTRAL	CAQUETÁ	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	KILÓMETRO 3 VÍA NEIVA - BARRIO EL CUNDUY
CENTRAL	CASANARE	EPC YOPAL	KILÓMETRO 12 VÍA YOPAL AGUAZUL
CENTRAL	CASANARE	EPMSC PAZ DE ARIPORO	CALLE 10 NO. 6-69 BARRIO CAMILO TORRES
CENTRAL	CUNDINAMARCA	CPMMSFFA FACATATIVÁ	SOBRE CARRERA 2
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPC CÁQUEZA	CALLE 2 Nº 4-32 PALACIO MUNICIPAL
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPC GUADUAS (La Esperanza)	KM 3.5 VÍA A CAMBAO, VEREDA LA UNIÓN, FINCA LA ESPERANZA
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC CHOCONTÁ	CARRERA 5 N· 5-31
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC FUSAGASUGÁ	CARRERA 8 NO. 7-51
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC GACHETÁ	CALLE 5 NO. 4 – 19
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC GIRARDOT	CALLE 38 # 3 – 28 BARRIO DIAMANTE
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC LA MESA	CARRERA 21 N°8-46
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC UBATÉ	CRA 7 N°6-41
CENTRAL	CUNDINAMARCA	EPMSC VILLETA	CRA 6 N. 3-160 VILLETA
CENTRAL	HUILA	EPMSC GARZÓN	CALLE 3 SUR NO. 18 A 19 BARRIO AGUAZUL
CENTRAL	HUILA	EPMSC LA PLATA	KILÓMETRO 1 VÍA NEIVA
CENTRAL	HUILA	EPMSC RM NEIVA	VEREDA RÍO FRÍO - MUNICIPIO DE RIVERA, KILÓMETRO 15 VÍA NEIVA – RIVERA.
CENTRAL	HUILA	EPMSC PITALITO	CALLE 19 SUR NRO. 6-180
CENTRAL	META	CAMIS ERE ACACIAS	KM 3 VÍA ACACIAS-VILLAVICENCIO
CENTRAL	META	EPMSC ACACIAS	KM 5 VÍA ANTIGUA VILLAVICENCIO
CENTRAL	META	EPMSC GRANADA	CRA 14 Nº 14-31
CENTRAL	META	EPMSC RM VILLAVICENCIO	TV 26C NO. 14ª – 22
CENTRAL	TOLIMA	EPC GUAMO	CALLE 11 N. 8-04
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC CHAPARRAL	CARRERA 6ªE N° 8ª- 44 BARRIO CARMENZA ROCHA
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC JP ESPINAL	CALLE 6 CARRERA 12 ESQUINA

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	DIRECCIÓN
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC MELGAR	CARRERA 26 N° 5 – 71 BARRIO EL CENTRO

1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

1.6 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre los contratos de obra de emergencias 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la USPEC.

1.7 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la USPEC sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025

1.8.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 5 Información del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-238-2025	
Contratista	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT:	900.431.716-9
Representante Legal	HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
Documento Representante Legal	93.365.845
Fecha de Suscripción	29 DE JULIO DE 2025
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Costo total Fase de construcción (inicial)	$1.356.600.000
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, Acta de inicio suscrita por el contratista de obra

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. USPEC-257-2025

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC
NIT	901.620.351-9
Representante Legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Documento Representante Legal	C.C. 79.553.539
Fecha de Suscripción	30 DE JULIO DE 2025
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Total Inicial	$666.337.578
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoria	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, el Acta de inicio suscrita por la interventoría

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial

1.9.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de 8 profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato, las cuales fueron radicadas a la entidad el 17 de septiembre del 2025 mediante radicado INT-HAHC-238-003.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Hawer Alberto Herrera Rodríguez	REPRESENTANTE LEGAL	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Cristian Fernando Samboni Velasco	DIRECTOR DE OBRA	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Helena Caballero Guerrero	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Carlos Andrés Bravo Bolaños	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Hugo Emiro López Ortiz	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Carlos Andrés Mosquera Martínez	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Leonardo Javier Sierra Tamara	INGENIERO ELÉCTRICO	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Fabian Hernando Vargas Jaramillo	INSPECTOR SST	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003
Oscar Eduardo Perdomo Useche	AUXILIAR ADMINISTRATIVO O CONTABLE	gerencia@hahconstrucciones.com	INT-HAHC-238-003

Fuente: Propia

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría por medio de comunicado INT-USPEC-257-002 del día 16 de septiembre de 2025, radica la relación del personal mínimo de interventoría a la entidad contratante USPEC.

a continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Edgar Alfredo Salazar Bernal	REPRESENTANTE LEGAL	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ricardo José Mansilla Barreo	DIRECTOR DE OBRA	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Cristóbal Pérez Amaris	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Ricardo Moreno Molina	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Paula Andrea Espinel Alfonso	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Cristian Stiven Rodríguez Leal	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Carla Maria Becerra Barrios	RESIDENTE DE OBRA NO. 5	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Nelly Yaneth Algarra Rodriguez	RESIDENTE DE OBRA NO. 6	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ingrid Lizeth Rivera Vega	PROFESIONAL SST	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Jesus Alberto Lopez Velandia	PROFESIONAL ELÉCTRICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Juan Gustavo Mahecha Bautista	PROFESIONAL MECÁNICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Fuente: Propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación:

2.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., identificado con NIT 900.431.716-9, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), emitida por la compañía aseguradora SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A, para efectos del acta de inicio del contrato USPEC-CTO-238-2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.
Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)	
Póliza No.	1530125208601
Certificado No.	001
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.

Fecha de expedición	12/08/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	08/08/2025	30/04/2026	$ 406,980,000.00
Prestaciones Sociales	31/12/2024	31/10/2028	$ 135,660,000.00
Calidad de Servicio	31/10/2025	31/10/2030	$ 271,320,000.00
Estabilidad de la Obra	31/10/2025	31/10/2030	$ 271,320,000.00
RCE			
Póliza No.	1530125193301		
Certificado No.	001		
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.		
Fecha de expedición	12/08/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Patronal	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	08/08/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

Fuente: Propia

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Acta de inicio del Contrato)	
Póliza No.	1530125208601
Certificado No.	1
Expedida por	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.
Fecha de expedición	18/09/2025

Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	08/06/2026	$ 406,980,000
Prestaciones Sociales	16/09/2025	08/02/2029	$ 135,660,000
Calidad de Servicio	16/09/2025	08/08/2026	$ 271,320,000
Calidad De Los Bienes Sum	16/09/2025	08/02/2028	$ 271,320,000
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 271,320,000
RCE			
Póliza No.	1530125193301		
Certificado No.	002		
Expedida por	Seguros Comerciales Bolívar S.A.		
Fecha de expedición	18/09/2025		
Tomador y Garantizado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Asegurado	H A H CONSTRUCCIONES S A S		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000
Patronal	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	16/09/2025	08/02/2026	$ 284.700.000

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 2 Pólizas correspondientes para el contrato de Obra e Interventoría.

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única

de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones y en el Decreto 1082 de 2015.

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora correspondiente y presentadas ante la USPEC por medio de comunicado INT-USPEC-257-005.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	21-44-101479104		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	05/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	02/09/2025	30/06/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	02/09/2025	31/12/2028	$66,633,757.80
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Actas de inicio)	
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 2
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de expedición	18/09/2025
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC

Póliza garantía única (Actas de inicio)			
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	14/07/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	16/09/2025	14/01/2029	$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	$133,267,515.60

Fuente: Propia

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe no se han realizado suspensiones, adiciones, prórrogas o reinicios.

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Obra	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Interventoría	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

A la fecha del presente informe mensual se notificó al contratista y a la supervisión Durante el periodo correspondiente al mes de octubre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC realizó el seguimiento técnico, administrativo y contractual al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por el contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., con el fin de evaluar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el marco del contrato y sus documentos anexos.

A la fecha de corte del presente informe, se evidencia un cumplimiento general adecuado por parte del contratista en relación con la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas, las cuales se encuentran dentro de los plazos establecidos y con un avance técnico coherente con los cronogramas aprobados por la USPEC.
No obstante, la Interventoría ha identificado algunas situaciones administrativas y de gestión documental que han requerido la emisión de comunicaciones formales, entre las cuales se destacan:

Posibles incumplimientos por la remisión oportuna de órdenes de servicio, los cuales fueron advertidos mediante oficios de notificación preventiva, con el propósito de garantizar el flujo adecuado de la información técnica y la continuidad de los procesos de aprobación.

Reiteraciones a la solicitud de información relacionada con obligaciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), debido a la falta de entrega oportuna de reportes y soportes exigidos contractualmente.

Requerimientos sobre la entrega del informe mensual correspondiente al mes de septiembre de 2025, el cual presentó retraso en su presentación inicial.

Observaciones específicas y solicitud de ajustes técnicos sobre el ítem 8.6.20 de la ODS Picota, conforme al oficio USPEC-012-2025, con el fin de asegurar la coherencia entre los análisis de precios unitarios, las cantidades de obra y las condiciones de ejecución en campo.

Solicitud de remisión de documentación justificativa de la adición al contrato de obra, con el fin de verificar la pertinencia técnica y presupuestal de las modificaciones propuestas.

Reiteración mediante Notificación No. 3, sobre el cumplimiento de las obligaciones ambientales y SST, ante la persistencia de retrasos en la entrega de reportes correspondientes al mes de octubre de 2025.

En atención a lo anterior, la Interventoría ha emitido las respectivas alertas contractuales y requerimientos de mejora al contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., recordando la importancia de mantener una gestión administrativa eficiente que respalde la adecuada ejecución técnica del contrato.

En términos generales, las actividades en campo presentan cumplimiento técnico y operativo satisfactorio, sin evidenciar atrasos significativos que afecten el desarrollo del objeto contractual. Sin embargo, la Interventoría continuará el seguimiento estricto a los aspectos administrativos y documentales, instando al contratista a cumplir dentro de los plazos establecidos con la entrega de informes, soportes técnicos y reportes ambientales, con el fin de mantener la trazabilidad y el control integral del proyecto.

En conclusión, el nivel de cumplimiento contractual de H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. se considera aceptable y dentro de los márgenes contractuales, con observaciones menores en el componente administrativo que se encuentran en proceso de subsanación bajo seguimiento directo de la Interventoría.

2.5 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en el marco de los procesos de selección USPEC-LP-008-2025 (para los contratos de obra) y USPEC-CM-A-014-2025 (para el contrato de interventoría), financiados con recursos propios de la entidad y respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nos. 23825 y 23925 del 26 de febrero de 2025.

Por lo anterior, no se registran convenios interadministrativos, de cooperación o de apoyo logístico asociados a la ejecución de los contratos de obra o de interventoría, ni existe dependencia contractual o financiera con otras entidades del orden nacional o territorial.

2.6 Cuentas de Cobro radicadas

A la fecha de corte del presente informe no se han radicado cuentas de cobro ante la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC por parte del contratista de obra ni del contratista de interventoría, dichas cuentas se encuentran en consolidación por parte del contratista de obra e interventoría para su presentación.

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

De acuerdo con la información contenida en los contratos de obra e interventoría y con base en los certificados de disponibilidad presupuestal (CDP) emitidos por la USPEC, se presenta a continuación el balance financiero consolidado correspondiente a cada contrato.

El Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por la empresa H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S., correspondiente al Grupo 1, presenta a la fecha de corte del informe (octubre de 2025) un nivel de ejecución financiera favorable y conforme a las proyecciones establecidas en el plan contractual.

El valor total asignado para la ejecución del Grupo 1 asciende a $1.356.600.000,00, distribuidos en las diferentes órdenes de servicio (ODS) aprobadas y en ejecución. De este monto, se registra un valor total aprobado de $1.054.326.498,33, correspondiente a las ODS formalmente autorizadas por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, lo que representa aproximadamente el 77,7% del presupuesto total asignado.

Tabla 15 Balance Grupo 1.

CONTRATO DE OBRA No.	**USPEC-CTO-238-2025**	**CONTRATISTA**	**H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S**
GRUPO 1			
REGIONAL	**PRESUPUESTO**	**VALOR ODS APROBADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
REGIONAL CENTRAL	$ 1.356.600.000,00	$ 1.054.326.498,33	$ 302.273.501,67
TOTAL ASIGNADO G1	1.356.600.000,00	SALDO GRUPO 1	$ 302.273.501,67

Fuente: interventoría

A la fecha del presente informe, el saldo pendiente por ejecutar es de $302.273.501,67, equivalente al 22,3% del presupuesto inicial, recursos que

permanecen disponibles para la atención de nuevas emergencias o requerimientos adicionales dentro de los establecimientos penitenciarios priorizados por la entidad contratante.

Tabla 16. Inversión aprobada por establecimiento.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	VALOR DE ODS APROBADAS INT
CENTRAL	AMAZONAS	EPMSC LETICIA	$ 128.176.022,73
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 103.704.303,19
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	$ 201.106.126,71
CENTRAL	BOGOTÁ D.C.	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	$ 62.540.322,38
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$ 141.870.982,12
CENTRAL	BOYACÁ	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	$ 93.853.799,61
CENTRAL	CAQUETÁ	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	$ 206.925.883,78
CENTRAL	META	EPMSC RM VILLAVICENCIO	$ 64.965.823,32
CENTRAL	TOLIMA	EPMSC JP ESPINAL	$ 51.183.234,49
TOTAL ODS APROBADAS			**$ 1.054.326.498,33**

Fuente: interventoría

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Tabla 17 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Grupo / Regional	Contrato	Tipo de Contrato	CDP No.	Fecha de Expedición	Valor respaldado (COP)	Observaciones
Grupo 1 – Central	USPEC-CTO-238-2025	Obra	23825	26 de febrero de 2025	$1.356.600.000	CDP expedido por la USPEC – Subdirección Financiera.
Aplica a los tres grupos	USPEC-CTO-257-2025	Interventoría	23925	26 de febrero de 2025	$666.337.578	CDP correspondiente al contrato de interventoría general.

Fuente: Contratos de Obra Nos. USPEC-CTO-238-2025; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Anexo Técnico de Interventoría – Emergencias 2025.

2.9 Metas físicas

De acuerdo con el objeto contractual definido por la USPEC para el programa de atención de emergencias 2025, las metas físicas se enmarcan en la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional (ERON),

priorizando la atención de eventos que representen riesgo para la seguridad, salubridad o funcionalidad de las instalaciones.

Cada grupo territorial tiene asignada una cobertura geográfica específica y una meta física general consistente en la atención de las emergencias reportadas por el INPEC dentro de su jurisdicción, mediante la ejecución de órdenes de servicio aprobadas por la USPEC y supervisadas por la interventoría.

Tabla 18 metas físicas.

Grupo / Regional	Cobertura geográfica	Establecimientos ERON asignados	Meta física general	Meta específica estimada	Indicador de cumplimiento
Grupo 1 – Central	Departamentos de Cundinamarca, Tolima, Huila, Meta, Boyacá, Casanare, Caquetá, Amazonas y Bogotá D.C.	EPMSC Leticia, COMEB Bogotá (La Picota), CPMS Bogotá (La Modelo), RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor), EPAMS CAS Cómbita, EPMS Ramiriquí, EPMSC Chiquinquirá, EPMSC Duitama, EPMSC Guateque, EPMSC Moniquirá, EPMSC Santa Rosa de Viterbo, EPMSC Sogamoso, EPMSC Tunja, EP Florencia (Las Heliconias), EPMSC Florencia (Cunduy), EPC Yopal, EPMSC Paz de Ariporo, CPMMSFFA Facatativá, EPC Cáqueza, EPC Guaduas (La Esperanza), EPMSC Chocontá, EPMSC Fusagasugá, EPMSC Gachetá, EPMSC Girardot, EPMSC La Mesa, EPMSC Ubaté, EPMSC Villeta, EPMSC Garzón, EPMSC La Plata, EPMSC RM Neiva, EPMSC Pitalito, CAMIS ERE Acacías, EPMSC Acacías, EPMSC Granada, EPMSC RM Villavicencio, EPC Guamo, EPMSC Chaparral, EPMSC JP Espinal, EPMSC Melgar.	Ejecutar la atención de emergencias que comprometan la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios adscritos a la Regional Central, priorizando aquellas que afecten la seguridad, funcionalidad o habitabilidad.	Alcanzar el 100% de ejecución de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC para el Grupo 1, dentro de los plazos y condiciones técnicas del contrato.	Porcentaje de ODS ejecutadas vs. ODS aprobadas, verificadas mediante actas de recibo y seguimiento de interventoría.

Fuente: Propia

1.1.1. Resumen de actividades de meta física

Las metas físicas definidas para el Grupo 1 – Regional Central reflejan la amplia cobertura territorial asignada al contrato, abarcando nueve departamentos y la ciudad de Bogotá D.C., con un total de 39 establecimientos penitenciarios y carcelarios (ERON) bajo su jurisdicción.

El alcance físico de este grupo tiene como propósito garantizar la atención integral, oportuna y técnica de las emergencias que afecten la infraestructura de los centros de reclusión, priorizando aquellas que comprometan la seguridad, salubridad y funcionalidad de los establecimientos.

La meta general consiste en ejecutar el 100% de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC, asegurando que las intervenciones cumplan los estándares técnicos establecidos en la NSR-10, el RAS, el RETIE y las normas del INPEC y la USPEC.

Desde la perspectiva de interventoría, el cumplimiento de las metas físicas estará directamente relacionado con la eficiencia en la respuesta ante emergencias, la oportuna verificación técnica de las obras ejecutadas, y el seguimiento continuo a la trazabilidad de los recursos y actividades en cada establecimiento.

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista no ha presentado actas de recibo parcial.

2.11 Acta de pago de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría no ha presentado actas de pago

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma del Contrato

Durante el periodo evaluado, el contrato de obra correspondiente al Grupo 1 se encuentra en fase activa de ejecución, con varias Órdenes de Servicio (ODS) emitidas, aprobadas y en desarrollo en los distintos establecimientos penitenciarios bajo su cobertura.

El avance de las actividades se presenta a continuación, consolidando la información remitida por la USPEC y verificada por la interventoría en campo. Las fechas y estados corresponden al corte de octubre de 2025, con todas las ODS en fase de ejecución dentro del plazo contractual.

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
G1-001	Emergencia unidades sanitarias de area administrativa - taponamiento de red	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	$ 141.870.982,12	8/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	EN EJECUCION
G1-002	Emergencia por afectaciones estructurales tras movimiento telurico (MURO Y TANQUE ELEVADO)	EPMSC RM VILLAVICENCIO	$ 64.965.823,32	8/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	EN EJECUCION
G1-003	EMERGENCIA POR DAÑO EN RED SANITARIA DE RANCHO - alcantarillado de aguas residuales provenientes de los pabellones 1 y 2	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	$ 64.817.536,22	8/10/2025	8/10/2025	30	7/11/2025	EN EJECUCION
G1-004	Emergencia por filtraciones en cubierta área de guardia interna	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	$ 62.540.322,38	8/10/2025	8/10/2025	20	28/10/2025	EN EJECUCION

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
G1-005	emergencia por fallas en tableros del cuarto de motobombas	EPMSC JP ESPINAL	$ 51.183.234,49	8/10/2025	8/10/2025	20	28/10/2025	EN EJECUCION
G1-006	Reporte de daño en la línea principal que interconecta subestación eléctrica y Patio La Roca - Solicitud de intervención urgente	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	$ 142.108.347,56	8/10/2025	8/10/2025	30	7/11/2025	EN EJECUCION
G1-007	Solicitud de intervención y mantenimiento a sistemas de suministro de agua potable en el EPMSC Santa Rosa de Viterbo, con base en informe de visita de Secretaría de Salud.	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	$ 93.853.799,61	8/10/2025	8/10/2025	30	7/11/2025	EN EJECUCION
G1-008	solicitud de VACTOR estructura 1	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 36.535.803,23	10/10/2025	17/10/2025	8	25/10/2025	EN EJECUCION
G1-009	Solicitud de Intervención y Mantenimiento fallas en la red eléctrica EPMSC Leticia	EPMSC LETICIA	$ 128.176.022,73	14/10/2025	17/10/2025	30	16/11/2025	EN EJECUCION
G1-010	Ruptura de tuberia edificio administrativo	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	$ 33.252.217,31	14/10/2025	17/10/2025	20	6/11/2025	EN EJECUCION

A la fecha de corte del presente informe, las diez (10) ODS emitidas y aprobadas se encuentran en ejecución activa, dentro del plazo establecido para cada intervención. El avance físico general corresponde al inicio de obras en los distintos frentes priorizados, manteniendo una programación ajustada al cronograma de trabajo autorizado por la USPEC.

No se registran suspensiones ni retrasos formales en las intervenciones. La interventoría realiza seguimiento permanente al cumplimiento de los tiempos

establecidos, verificando la ejecución técnica y administrativa de cada ODS conforme a lo estipulado en el contrato y sus anexos.

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra

A la fecha de corte 26 de octubre de 2025, las actividades correspondientes a las Órdenes de Servicio (ODS) G1-001 a G1-010 del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 (Grupo 1) se encuentran en ejecución activa, de acuerdo con los plazos establecidos en los cronogramas aprobados por la USPEC.

Durante el seguimiento técnico y administrativo realizado por la interventoría, no se evidencian atrasos significativos en la ejecución de las intervenciones, dado que las obras se encuentran dentro del rango de avance previsto conforme a los días laborables asignados a cada ODS.

Las actividades en campo iniciaron progresivamente entre el 8 y el 17 de octubre de 2025, manteniendo desarrollo operativo en los diferentes establecimientos penitenciarios bajo la cobertura del grupo. Los equipos de trabajo fueron movilizados según la priorización establecida por la entidad contratante y las condiciones logísticas de acceso a cada establecimiento.

En términos generales, los tiempos de ejecución se ajustan a los cronogramas individuales de las ODS, sin reportarse desviaciones relevantes respecto al plazo programado.

Sin embargo, en algunos frentes se identifican factores de riesgo menores que podrían generar ajustes de programación en caso de persistir, tales como:

Condiciones climáticas adversas en zonas de difícil acceso (principalmente en EPMSC Leticia y EPMSC Santa Rosa de Viterbo).

Restricciones operativas temporales en los centros de reclusión durante la ejecución de las obras.

La interventoría mantiene seguimiento continuo sobre estos aspectos, con el fin de prevenir posibles retrasos en las entregas parciales y garantizar la culminación oportuna de las intervenciones dentro de los plazos de ejecución aprobados.

En consecuencia, al 26 de octubre de 2025, el avance general del contrato se considera conforme al cronograma aprobado, con todas las ODS en estado de ejecución normal, sin requerirse modificaciones al plan de trabajo ni ampliaciones de plazo.

ANÁLISIS DEL AVANCE DIAGNOSTICOS

El propósito de esta fase es establecer un estado base de la infraestructura existente, identificar afectaciones, deterioros o condiciones críticas, y definir los lineamientos técnicos de intervención de acuerdo con las prioridades establecidas por la USPEC en coordinación con el INPEC.

A la fecha del presente informe se tiene la siguiente relación de emergencias reportadas por parte de la USPEC y su correspondiente trazabilidad.

NUMERO ODS	ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	FECHA DE VISITA
19/9/2025	104 CPMS CHI- PLAN-	Emergencia Unidades Sanitarias De Área Administrativa - Taponamiento De Red	EPMSC CHIQUINQUIRÁ	24/9/2025
19/9/2025	131-DIR-VILL-	Emergencia Por Afectaciones Estructurales Tras Movimiento Telúrico (MURO Y TANQUE ELEVADO)	EPMSC RM VILLAVICENCIO	26/9/2025
19/9/2025	Fwd: AFECTACIÓN DEL SERVICIO DE ALIMENTACIÓN POR COLAPSO DE AGUA RESIDUAL /	EMERGENCIA POR DAÑO EN RED SANITARIA DE RANCHO - Alcantarillado De Aguas Residuales Provenientes De Los Pabellones 1 Y 2	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	24/9/2025
26/9/2025	Fwd: SOLICITUD ARREGLO CUBIERTA ALOJAMIENTO FEMENINO	Emergencia Por Filtraciones En Cubierta Área De Guardia Interna	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	pendiente
18/9/2025	143-CPMSMFLO-DIR	Reporte De Daño En La Línea Principal Que Interconecta Subestación Eléctrica Y Patio La Roca - Solicitud De Intervención Urgente	EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	24/9/2025
19/9/2025	8100-DINPE-81003-GODHU/2025EE0230019	Solicitud De Intervención Y Mantenimiento A Sistemas De Suministro De Agua Potable En El EPMSC Santa Rosa De Viterbo, Con Base En Informe De Visita De Secretaría De Salud.	EPMSC SANTA ROSA DE VITERBO	25/9/2025
24/9/2025		Solicitud De VACTOR Estructura 1	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	25/9/2025
19/9/2025	8100-DINPE-81003-GODHU	Solicitud De Intervención Y Mantenimiento Fallas En La Red Eléctrica EPMSC Leticia	EPMSC LETICIA	23/5/2025

NUMERO ODS	ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	FECHA DE VISITA
25/9/2025	113 COBOG-MANT/INFRA-	Ruptura De Tubería Edificio Administrativo	COMEB BOGOTÁ (La Picota)	26/9/2025
20/9/2025	114-CPMS BOG-ADM-039	Emergencia Sanitaria Pabellones Del Sector Sur - Puesta En Funcionamiento De Pozo Eyector.	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	25/9/2025
2/10/2025	2025EE0248653	Emergencia Tableros Motobombas	EPMSC JP ESPINAL	2/10/2025
7/10/2025	1451,2-CPMSESP-PLANEACION	Tubería Hidráulica Rancho	EPMSC JP ESPINAL	7/10/2025
8/10/2025	114-CPMS BOG-ADM-042	Solicitud Intervención Celdas Primarias	CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	8/10/2025
9/10/2025	1563-PMSLEGU	Emergencia Daño Eléctrico Red Interna	EPC GUADUAS (La Esperanza)	9/10/2025
22/10/2025	129CPAMSMBOG-DIR-	Solicitud Atención En Emergencia Puerta De Ingreso Al Eron	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	22/10/2025
29/10/2025	EMERGENCIA ELECTRICA BUEN PASTOR	Solicitud De Intervención Eléctrico Rancho Contingencia	RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	29/10/2025

Fuente: Reportes de emergencia remitidos por establecimientos ERON – Regional Central; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Correspondencia USPEC – INPEC – Contratista de obra Grupo 1

3.2.1 Fase de Ejecución

Durante la fase de ejecución correspondiente al periodo de corte 26 de octubre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 (Grupo 1) presenta desarrollo activo de las trece (13) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC, las cuales se encuentran dentro del plazo establecido y con seguimiento técnico permanente por parte de la interventoría.

A la fecha de corte del presente informe (26 de octubre de 2025), el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, se encuentra en fase de ejecución activa, con un total de doce (12) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, todas en desarrollo dentro de los plazos establecidos en los cronogramas aprobados.

Las actividades del Grupo 1 corresponden a intervenciones de carácter sanitario, eléctrico y estructural, ejecutadas en diferentes establecimientos penitenciarios del país, priorizados por la entidad contratante de acuerdo con el nivel de criticidad y la

necesidad de garantizar la operación continua y segura de las instalaciones penitenciarias.

EPMSC Chiquinquirá

Se encuentra en ejecución la ODS G1-001, orientada a la atención de una emergencia sanitaria en las unidades de baño del área administrativa, generada por el taponamiento de la red sanitaria.

La orden fue aprobada el 17 de octubre de 2025, con un plazo de 30 días de ejecución, finalizando el 16 de noviembre de 2025.

A la fecha, las actividades se desarrollan conforme al cronograma aprobado, incluyendo limpieza de redes, reposición de tramos colapsados y pruebas hidráulicas, manteniendo cumplimiento a la fecha.

EPMSC RM Villavicencio

La ODS G1-002 corresponde a la atención de afectaciones estructurales ocasionadas por un movimiento telúrico, que afectó el muro perimetral y el tanque elevado del establecimiento.

La intervención contempla labores de apuntalamiento, demolición controlada y reconstrucción estructural de los elementos comprometidos.

Fue aprobada el 17 de octubre de 2025, con 30 días de ejecución, y mantiene avance conforme al cronograma, sin reportar atrasos ni novedades relevantes.

EPMSC Florencia (Cunduy)

En este establecimiento se desarrollan dos órdenes de servicio:

G1-003, correspondiente a una emergencia sanitaria por daño en la red de alcantarillado del rancho y pabellones 1 y 2, con fecha de aprobación del 8 de octubre de 2025 y ejecución de 30 días, cumpliendo actualmente con el cronograma previsto.

G1-006, que atiende el reporte de daño en la línea principal de conexión eléctrica entre la subestación y el Patio La Roca, aprobada el 8 de octubre de 2025, con plazo de 30 días, la cual también cumple con el cronograma establecido.

Ambas intervenciones presentan un avance físico satisfactorio, con ejecución técnica conforme a los lineamientos establecidos por la USPEC y supervisión directa de la Interventoría.

RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor)

La ODS G1-004 corresponde a una emergencia por filtraciones en la cubierta del área de guardia interna.
Fue aprobada el 8 de octubre de 2025 con un plazo de 20 días, y tiene fecha de finalización al 28 de octubre de 2025.
A la fecha, las actividades de sellado, impermeabilización y reposición de elementos de cubierta se encuentran próximas a culminar, manteniendo cumplimiento a la fecha y sin desviaciones en el cronograma.

EPMSC JP Espinal

Se ejecuta la ODS G1-005, orientada a la atención de fallas en los tableros del cuarto de motobombas, esenciales para el suministro de agua del establecimiento.

La orden fue aprobada el 8 de octubre de 2025, con 20 días de ejecución, finalizando el 28 de octubre de 2025.
El contratista reporta cumplimiento de los hitos técnicos, encontrándose en proceso de pruebas eléctricas y ajustes finales.

EPMSC Santa Rosa de Viterbo

La ODS G1-007 corresponde a la intervención y mantenimiento de los sistemas de suministro de agua potable, conforme a las observaciones de la Secretaría de Salud.
Fue aprobada el 8 de octubre de 2025, con 30 días de ejecución y fecha estimada de terminación al 7 de noviembre de 2025.
Las labores avanzan satisfactoriamente en limpieza de tanques, sustitución de tramos de tubería y mantenimiento de equipos de bombeo, cumpliendo a la fecha.

COMEB Bogotá (La Picota)
En este establecimiento se desarrollan dos órdenes de servicio:

G1-008, consistente en la intervención con equipo VACTOR en la estructura 1, la cual fue aprobada el 17 de octubre de 2025 con 8 días de ejecución, ya finalizada al 25 de octubre de 2025, pendiente únicamente la entrega formal de los soportes técnicos y administrativos.

G1-010, relacionada con la ruptura de tubería en el edificio administrativo, aprobada el 17 de octubre de 2025, con 20 días de ejecución y finalización prevista para el 6 de noviembre de 2025, actualmente cumple a la fecha.

EPMSC Leticia

Se encuentra en ejecución la ODS G1-009, correspondiente a la intervención y mantenimiento correctivo de la red eléctrica del establecimiento.

La orden fue aprobada el 17 de octubre de 2025, con 30 días de ejecución, y presenta avance conforme al cronograma, sin novedades reportadas.

CPMS Bogotá (La Modelo)

En este centro penitenciario se desarrollan dos órdenes de servicio simultáneas G1-012 y G1-013, ambas relacionadas con la emergencia sanitaria en los pabellones del sector sur, específicamente con la puesta en funcionamiento del pozo eyector de aguas residuales.

Ambas fueron aprobadas el 17 de octubre de 2025, con 30 días de ejecución, finalizando el 16 de noviembre de 2025, manteniendo cumplimiento a la fecha.

Seguimiento General de la Ejecución

De acuerdo con la información consolidada por la Interventoría, las doce (13) Órdenes de Servicio del Grupo 1 presentan un desarrollo técnico favorable, con un cumplimiento general del 100% en los cronogramas de ejecución vigentes, sin evidenciar atrasos significativos a la fecha del presente informe.

El contratista ha demostrado una gestión adecuada en campo, disponibilidad oportuna de personal técnico y recursos materiales suficientes para atender los frentes de trabajo activos.

La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC ha realizado seguimiento continuo en coordinación con la USPEC y el INPEC, verificando el cumplimiento de los

lineamientos técnicos, ambientales y de seguridad industrial, así como el desarrollo documental de los procesos.

En conclusión, el avance general del Grupo 1 se considera satisfactorio y en cumplimiento con los plazos aprobados, garantizando la continuidad de los servicios básicos en los establecimientos intervenidos y el adecuado desarrollo del objeto contractual.

3.2.2 Análisis técnico y avance de ejecución

Al corte del 26 de octubre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, correspondiente al Grupo 1, presenta un avance físico satisfactorio dentro de los plazos establecidos para las trece (13) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC. Todas las ODS se encuentran en ejecución activa, con seguimiento técnico continuo por parte de la interventoría.

Desde el punto de vista técnico, las actividades desarrolladas evidencian cumplimiento con los parámetros de calidad, seguridad y especificaciones constructivas definidas en el Anexo Técnico del Contrato de Obra y los lineamientos de la USPEC e INPEC.

Las intervenciones ejecutadas se concentran principalmente en los siguientes frentes:

Sistemas hidráulicos y sanitarios:

Avances en la reposición de tramos colapsados de redes de alcantarillado, reparación de pozos, adecuación de espacios para baterías sanitaras e instalación de cajas de inspección en establecimientos como el EPMSC Chiquinquirá, EPMSC Florencia (Cunduy) y EPMSC Santa Rosa de Viterbo y CPMS BOGOTÁ (La Modelo). Las

actividades se desarrollan de acuerdo a la normatividad aplicable y protocolos de seguridad sanitaria.

Cubiertas e impermeabilización:

En la RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor) se adelantan labores de sellado, reemplazo de manto impermeabilizante e instalación de membranas impermeabilizantes en el área de guardia interna femenina, con materiales de especificación equivalente a los aprobados por la interventoría.

Sistemas eléctricos:

En establecimientos como EPMSC Leticia y EPMSC JP Espinal, se ejecutan acciones correctivas sobre líneas eléctricas principales, tableros de distribución y sistemas de puesta a tierra, conforme al RETIE y al protocolo de seguridad eléctrica institucional.

Estructuras y obras civiles complementarias:

En la EPMSC RM Villavicencio, se ejecutan trabajos de estabilización y reparación en muro y tanque elevado afectados por movimiento telúrico, aplicando técnicas de refuerzo local y restitución de acabados estructurales bajo supervisión técnica.

A nivel general, las actividades de campo han alcanzado un avance físico consolidado estimado del 30%, considerando la fecha de inicio de las ODS más tempranas (8 de octubre de 2025) y el cronograma aprobado con plazos entre 20 y 30 días laborales.

El desarrollo de los trabajos se ha visto favorecido por una adecuada coordinación entre la USPEC, el contratista y la interventoría, manteniendo flujos de información

oportunos y control documental actualizado en los sistemas de seguimiento. Las visitas técnicas de la interventoría han permitido validar la correcta ejecución y levantamiento de observaciones menores, las cuales han sido atendidas de manera inmediata por el contratista.

No se reportan contingencias técnicas relevantes, atrasos o incumplimientos materiales que afecten el avance de la ejecución. La interventoría destaca el cumplimiento general de las condiciones de calidad, seguridad industrial y gestión ambiental, conforme a los lineamientos contractuales.

En conclusión, el avance técnico del contrato refleja un proceso de ejecución ordenado y controlado, con intervenciones en curso en todos los frentes priorizados. Se proyecta que, de mantenerse el ritmo actual, las obras finalizarán dentro de los plazos establecidos, garantizando la atención efectiva de las emergencias reportadas en la fase inicial del contrato.

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

A la fecha de corte del presente informe, los precios unitarios ofertados en el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 se mantienen como base de referencia para la ejecución de las Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC, sin que se hayan presentado modificaciones, nuevos ítems o ajustes a los valores iniciales del presupuesto oficial.

El análisis de precios unitarios (APU) contenido en la propuesta económica del contratista contempla la totalidad de los costos directos e indirectos asociados a la

atención de emergencias de infraestructura penitenciaria, incluyendo materiales, mano de obra, equipos, transporte, costos de instalación y utilidad del contratista, conforme a lo dispuesto en el Anexo Técnico de Obra Pública de Emergencias 2025.

Cada ítem mantiene su composición técnica de acuerdo con los siguientes criterios:

Costos directos: estimados a partir de precios de mercado vigentes para materiales y mano de obra, bajo las especificaciones del pliego de condiciones.

Durante el periodo de análisis, la interventoría verificó que los valores unitarios aplicados en las ODS G1-001 a G1-013 se encuentran dentro de los rangos técnicos y económicos aprobados en el contrato, sin evidenciarse sobrecostos, incrementos injustificados o desviaciones frente a la oferta inicial.

Los APU ofertados y aprobados se mantienen como referencia oficial para la ejecución de las actividades en curso, respaldados por las firmas del contratista y la interventoría en los documentos contractuales correspondientes.

La interventoría continuará realizando control técnico y económico sobre los APU aplicados en las órdenes de servicio, garantizando su correcta utilización, pertinencia y proporcionalidad con los alcances de cada intervención.

Adicionalmente dichos APUS, serán anexos al presente informe, esto de acuerdo con el anexo . APU´S ordenes de servicio aprobadas.

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

Durante el periodo de seguimiento correspondiente al mes de octubre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC ha emitido diversas comunicaciones formales al Contratista de obra, con el fin de requerir el cumplimiento de las obligaciones contractuales y garantizar la adecuada ejecución del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 – Grupo 1.

Las medidas correctivas se han orientado principalmente a subsanar deficiencias en la gestión administrativa y documental, así como a fortalecer los mecanismos de control y seguimiento técnico de las actividades en campo.

Entre los requerimientos más relevantes se destacan los siguientes:

Posibles incumplimientos contractuales por remisión oportuna de Órdenes de Servicio (ODS):

La Interventoría notificó al contratista sobre retrasos reiterados en la entrega y formalización de las ODS correspondientes a las emergencias priorizadas por la USPEC, lo cual afecta directamente la programación y la atención oportuna de las actividades de diagnóstico y ejecución. En consecuencia, se emitieron varias comunicaciones de advertencia y seguimiento (Notificaciones Nos. 2 y 3), exhortando al contratista a corregir de inmediato esta situación.

Reiteraciones en el cumplimiento de obligaciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):

Se realizaron requerimientos formales al contratista, instándolo a remitir la documentación soporte correspondiente al cumplimiento de los compromisos ambientales y del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Estas observaciones fueron reiteradas mediante la Notificación No. 3, debido a la ausencia de evidencia actualizada de la implementación de medidas preventivas y correctivas en los frentes de obra.

Retrasos en la presentación de informes mensuales:

La Interventoría evidenció demoras en la remisión de los informes técnicos y administrativos correspondientes al mes de septiembre de 2025, los cuales constituyen insumo fundamental para el control y seguimiento del avance contractual.

Adicionalmente, se registró el no envío del informe mensual SST correspondiente al mes de octubre, motivo por el cual se reiteró la obligación de presentar dicha información dentro de los plazos contractuales establecidos.

Observaciones técnicas a ítems específicos de obra:

Se realizaron observaciones al ítem 8.6.20 de la ODS correspondiente al establecimiento COMEB Bogotá (La Picota), mediante el Oficio USPEC-012-2025, solicitando ajustes técnicos en la descripción y alcance de las actividades, a fin de garantizar la coherencia con los planos y especificaciones aprobadas por la entidad contratante.

Solicitud de documentación justificativa de adición contractual:

La Interventoría requirió formalmente la remisión de los soportes técnicos, económicos y administrativos que justifiquen la solicitud de adición al contrato de

obra, con el fin de evaluar la pertinencia y cumplimiento de los procedimientos exigidos por la normatividad vigente.

Conclusión de las medidas correctivas

La Interventoría reitera la importancia del cumplimiento riguroso de los plazos, la entrega oportuna de informes y el fortalecimiento de los mecanismos de comunicación entre las partes, dado que las demoras detectadas en la remisión de órdenes de servicio, la entrega de informes mensuales y la presentación de soportes ambientales y SST afectan directamente la capacidad de respuesta ante las emergencias reportadas por la USPEC y el INPEC.

De persistir las situaciones descritas, la Interventoría procederá a recomendar a la entidad contratante el inicio del respectivo proceso de incumplimiento contractual, conforme a lo establecido en el marco normativo y en las cláusulas del contrato, con el fin de salvaguardar la adecuada ejecución del objeto contractual y la atención oportuna de las emergencias bajo la responsabilidad del Grupo 1.

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

En el presente capitulo se indican las actividades realizadas por la Interventoría y Contratista tanto en campo como documentalmente, en el periodo del presente informe mensual.

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría

Durante el mes de octubre, el contratista de obra ejecutó labores técnicas y administrativas relacionadas con el desarrollo de las obras aprobadas, la atención de

emergencias reportadas por la USPEC, y la coordinación operativa para el ingreso del personal y materiales a los diferentes establecimientos penitenciarios.

Entre las principales actividades desarrolladas se destacan:

Ejecución de obras de intervención sanitaria y eléctrica en los establecimientos EPMSC Chiquinquirá, RM Villavicencio, EPMSC Florencia (Cunduy), EPMSC Santa Rosa de Viterbo, EPMSC JP Espinal y EPMSC Leticia, conforme a los cronogramas aprobados.

Desarrollo de labores correctivas en redes sanitarias, sistemas eléctricos y cubiertas en establecimientos de reclusión de alta y media seguridad.

Presentación de informes técnicos de avance parcial y remisión de documentación soporte de ejecución.

Coordinación de personal técnico y equipos para la atención de emergencias con apoyo logístico de la USPEC y el INPEC.

Ejecución de la ODS G1-008 – VACTOR Estructura 1 – COMEB Bogotá (La Picota), culminada al 100%, pendiente únicamente de formalización documental del cierre.

Avance progresivo en la instalación y prueba de transformadores, reparación de tableros eléctricos y adecuación de redes sanitarias.

No obstante, se evidenciaron retrasos administrativos en la entrega de informes mensuales, reportes SST y documentación de soporte ambiental, los cuales fueron objeto de requerimiento formal por parte de la interventoría.

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA.

La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC llevó a cabo actividades de seguimiento técnico, documental y administrativo orientadas a verificar el cumplimiento de las condiciones contractuales y la correcta ejecución de las ODS aprobadas.

Durante el periodo informado, se realizaron las siguientes gestiones:

Supervisión técnica y administrativa a las obras en ejecución en los diferentes establecimientos penitenciarios del Grupo 1.

Visitas de verificación de campo en establecimientos donde se adelantan intervenciones prioritarias, con especial atención a la seguridad industrial, el cumplimiento ambiental y el avance físico frente al cronograma aprobado.

Revisión de informes técnicos y reportes fotográficos remitidos por el contratista, solicitando los ajustes necesarios cuando fue pertinente.

Seguimiento a la gestión documental del contratista, con requerimientos formales sobre la presentación de informes mensuales, cumplimiento SST y reportes ambientales.

Emisión de comunicaciones oficiales a la USPEC y al contratista respecto a posibles incumplimientos en la remisión de ODS y retrasos en documentación obligatoria.

Revisión y análisis de precios unitarios (APU) y trazabilidad de los soportes técnicos asociados a las órdenes de servicio.

Asistencia técnica y coordinación con la USPEC en la evaluación de las solicitudes de adición y ajustes presupuestales, en concordancia con los lineamientos contractuales.

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 19 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
29/09/2025	INT-USPEC-257-011	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría - COIBA IBAGUÉ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
1/10/2025	INT-USPEC-257-012	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría - RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
1/10/2025	INT-USPEC-257-013	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EPAMS CAS GIRÓN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
3/10/2025	INT-USPEC-257-014	Respuesta a comunicado E-2025-011427- Notificación de posible incumplimiento contractual- No remisión de órdenes de servicio en atención de emergencias	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
6/10/2025	INT-USPEC-257-016	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EP PUERTO TRIUNFO (el pesebre)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-017	Solicitud de aprobación ODS G3-001, G3-002 Y G3- 003 EP Puerto Triunfo	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-019	Solicitud de aprobación ODS G2- 001, G2-002 y G2-003 COJAM JAMUNDÍ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-020	Solicitud de aprobación ODS G2-004 Y G2-005 COIBA IBAGUÉ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-021	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EPMSC JP ESPINAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-022	Solicitud de aprobación G2-006 EPMSC Puerto Tejada	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-023	Diagnóstico técnico - reubicación unidad de atención primaria en salud CPMSM PEREIRA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-024	Solicitud de aclaración de información	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-025	Solicitud de aprobación G1-001 EPMSC CHIQUNQUIRÁ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-026	Solicitud de aprobación G1-001 EPMSC VILLAVICENCIO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-027	Solicitud de aprobación G1 -003 EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-028	Solicitud de aprobación ODS G1-004 - RM PAS Bogotá (Buen Pastor)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-029	Solicitud de aprobación ODS G1-005 EPMSC JP ESPINAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-030	Solicitud de aprobación ODS G1 - 006 EPMSC Florencia (Cunduy)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-031	Solicitud de aprobación ODS G1- 007 EPMSC Santa Rosa de Viterbo	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
9/10/2025	INT-USPEC-257-032	Solicitud de ingreso del Personal de obra e interventoría- Penitenciaria de media seguridad la Esperanza Guaduas- Cundinamarca	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/10/2025	INT-USPEC-257-033	Solicitud de aprobación ODS G1-008- COMEB BOGOTÁ (La Picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/10/2025	INT-USPEC-257-034	Solicitud de ingreso del personal de interventoría - EPMSC Santa Rosa de Viterbo	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-035	Solicitud de aprobación ODS G1-009 EPMSC LETICIA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
14/10/2025	INT-USPEC-257-036	Solicitud de aprobación ODS G3-004 - cocuc Cúcuta	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-037	Remisión de documentación complementaria a ODS G1-001 EPMSC CHIQUINQUIRÁ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-038	Solicitud de aprobación ODS G1-010- COMEB BOGOTÁ (La Picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/10/2025	INT-USPEC-257-039	Solicitud de actas de aprobación de pólizas de contratos 238-2025, 239-2025,2402025 (Obra) y 257-2025 (Interventoría). Creación de usuario Infodoc	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/10/2025	INT-USPEC-257-040	Solicitud de aprobación ODS G1 - 011 Comeb Bogotá (La picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/10/2025	INT-USPEC-257-041	Remisión de esquema de intervención- Reconstrucción de muro perimetral EPMSC Villavicencio	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
16/10/2025	INT-USPEC-257-042	Solicitud de aprobación ODS G1-012 Y G1 - 013 CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
17/10/2025	INT-USPEC-257-043	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - Coped Pedregal	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
18/10/2025	INT-USPEC-257-044	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EPMSC TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
18/10/2025	INT-USPEC-257-045	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría- EP Puerto Triunfo - El Pesebre	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/10/2025	INT-USPEC-257-046	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría- EPMSC TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/10/2025	INT-USPEC-257-047	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría- RM Popayan	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-048	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría- EPMSC San Vicente de Chucuri	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-049	Traslado respuesta a solicitud de instalación de Marmitas-Calarca	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-050	Traslado respuesta a imposibilidad de atención a emergencia Cojam- Jamundí. Hallazgos de infraestructura y alimentación de mujeres privadas de la libertad en el cojam- Jamundí	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-051	Traslado respuesta a solicitud de remisión de cronograma de visitas - atención de emergencias y diagnosticos	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-052	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - Coiba Ibague	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-053	Solicitud de ingreso personal de interventoría - Comes Bogotá (La picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/10/2025	INT-USPEC-257-054	Aval solicitud de adición presupuestal al contrato de obra No. USPEC-CTO-238-2025-H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/10/2025	INT-USPEC-257-055	Aval a solicitud de adición presupuestal al contrato de obra No. USPEC-CTO-239-2025- CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

Fuente: Propia

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 20 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 1				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
29/09/2025	INT-HAHC-238-010	Posible incumplimiento contractual-Remisión Oportuna de Órdenes de Servicio	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 1				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
29/09/2025	INT-HAHC-238-011	Reiteración a solicitud de información obligaciones ambientales y SST	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
30/09/2025	INT-HAHC-238-012	Solicitud de entrega de informe mensual-septiembre de 2025	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
30/09/2025	INT-HAHC-238-013	Notificación No. 2 - Posible incumplimienot contractual- Remisión Oportuna de Órdenes de Servicio	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
2/10/2025	INT-HAHC-238-014	Notificación No. 3 - Posible incumplimienot contractual- Remisión Oportuna de Órdenes de Servicio	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
2/10/2025	INT-HAHC-238-015	Observaciones y solicitud de ajuste - Ítem 8.6.20 ODS PICOTA - Oficio USPEC- 012-2025	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
20/10/2025	INT-HAHC-238-016	Solicitud de remisión de documentación - Justificación de adición al contrato de obra	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
24/10/2025	INT-HAHC-238-017	Notificación No. 3 reinteración a solicitud de información obligaciones ambientales y SST	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.
25/10/2025	INT-HAHC-238-018	Posible incumplimiento - entrega de informe mensual SST mes de octubre	TOTALL INC SAS BIC	H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.

Fuente: Propia

3.8 Esquema de avance físico de la Obra

A la fecha de corte del presente informe (26 de octubre de 2025), las actividades correspondientes al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, ejecutado por el **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.** y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, se encuentran en fase de ejecución activa.

El desarrollo físico de las obras evidencia un avance general del 55%, de acuerdo con los informes técnicos de seguimiento, visitas de verificación y reportes de avance remitidos por el contratista. Las intervenciones se han concentrado en la atención de emergencias sanitarias, eléctricas y estructurales, priorizadas por la entidad contratante según el nivel de criticidad y el impacto funcional en los establecimientos penitenciarios.

EPMSC Chiquinquirá

La ODS G1-001, orientada al mantenimiento de unidades sanitarias y destaponamiento de red, presenta un avance físico aproximado del 60%, con ejecución en curso de las actividades de limpieza, restitución de acometidas y pruebas de funcionamiento. No se evidencian atrasos relevantes frente al cronograma aprobado.

RM Villavicencio

En la ODS G1-002, relacionada con la reparación de daños estructurales en muros y tanque elevado, se registra un avance físico del 50%, con ejecución de actividades de resane estructural, encofrado y revisión de niveles. Los trabajos avanzan conforme al cronograma, encontrándose en desarrollo la fase de estabilización y sellado de fisuras.

EPMSC Florencia (Cunduy)

Se adelantan dos intervenciones principales:

ODS G1-003: reparación de la red sanitaria de rancho y alcantarillado, con avance físico del 60%, correspondiente al reemplazo de tramos de tubería, instalación de registros y limpieza de cámaras de inspección.

ODS G1-006: restablecimiento de línea principal eléctrica y mantenimiento de subestación —avance físico estimado del 45%—. Se ejecutaron las obras de canalización y adecuación de ductos eléctricos, programándose la instalación de cableado y pruebas de continuidad para la primera semana de noviembre.

RM PAS ERE Bogotá (Buen Pastor)

La ODS G1-004, relativa a filtraciones en cubierta del área de guardia interna, presenta un avance del 95%, encontrándose en fase de cierre técnico y revisión de pendientes menores. La interventoría verificó la correcta aplicación del sistema de impermeabilización y la restitución de acabados.

EPMSC JP Espinal

La ODS G1-005, enfocada en la reparación del tablero de motobombas, se encuentra en un 70%, tras verificarse el reemplazo de componentes eléctricos y la normalización del sistema de bombeo.

EPMSC Santa Rosa de Viterbo

La ODS G1-007, orientada a la intervención del sistema de suministro de agua potable, presenta un avance físico del 50%, correspondiente a la reparación de válvulas, limpieza de tanques y sustitución parcial de tuberías. Las actividades continúan dentro del plazo aprobado.

COMEB Bogotá (La Picota)

En este establecimiento se desarrollan dos órdenes de servicio:

ODS G1-008: limpieza con equipo VACTOR en estructura 1, ejecutada al 100%, pendiente únicamente de formalización documental del cierre técnico.

ODS G1-010: reparación de ruptura de tubería del edificio administrativo, con avance físico del 70%, correspondiente a la sustitución de tramos de tubería y labores de resane de pisos y muros.

EPMSC Leticia

La ODS G1-009, asociada a fallas eléctricas en el sistema de distribución, presenta un avance estimado del 45%. Se ha ejecutado la sustitución de líneas principales y revisión de tableros, con pruebas programadas para inicios de noviembre.

CPMS Bogotá (La Modelo)

Las ODS G1-012 y G1-013, relacionadas con la emergencia sanitaria en los pabellones del sector sur y el funcionamiento del pozo eyector, presentan un avance físico promedio del 40%, con ejecución de limpieza de pozos, verificación de equipos de bombeo y reacondicionamiento de la red sanitaria.

3.9 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha no se han presentado ítems no previstos para su tramite y aprobación.

4 Conclusiones y recomendaciones

A la fecha de corte del presente informe, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025 y el Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025 se encuentran en la fase de diagnóstico, sin inicio de actividades constructivas, dado que a la fecha el contratista se encuentra en la generación de la información correspondiente

A la fecha de corte correspondiente al mes de octubre de 2025, la ejecución del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-238-2025, a cargo del contratista H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S. y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, presenta un comportamiento general favorable en términos técnicos y financieros, manteniéndose dentro de los parámetros establecidos en los documentos contractuales y en los cronogramas aprobados por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC.

Durante el periodo evaluado, se evidenció un adecuado cumplimiento técnico en la ejecución de las trece (13) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas, las cuales se encuentran en desarrollo activo dentro de los plazos estipulados. Las actividades ejecutadas comprenden intervenciones de carácter sanitario, eléctrico y estructural, en diferentes establecimientos penitenciarios de la Regional Central, priorizados por la USPEC e INPEC. Los avances físicos observados en campo reflejan un progreso sostenido, con niveles de cumplimiento que permiten proyectar la finalización de las obras dentro de los tiempos establecidos, garantizando la continuidad operativa y la atención de las emergencias en curso.

No obstante, desde el punto de vista administrativo, se identificaron retrasos en la remisión oportuna de informes mensuales, así como en la entrega de soportes

relacionados con obligaciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). Estas situaciones generaron la emisión de comunicaciones formales y notificaciones preventivas por parte de la interventoría, con el propósito de corregir oportunamente los incumplimientos y asegurar el flujo adecuado de la información técnica y contractual.

En el aspecto financiero, el contrato presenta un balance equilibrado y conforme a las proyecciones presupuestales. El monto total asignado para el Grupo 1 asciende a $1.356.600.000,00, de los cuales se encuentran aprobadas y en ejecución ODS por valor de $1.054.326.498,33, representando el 77,7% del presupuesto total, y manteniendo un saldo pendiente por ejecutar de $302.273.501,67, equivalente al 22,3%. Este remanente se encuentra disponible para la atención de nuevas emergencias o ajustes requeridos dentro de los establecimientos bajo la cobertura del grupo.

Por lo anteriormente expuesto se recomienda a la entidad contratante contemplar una posible adición presupuestal, esto con el fin de mantener continuidad a la rápida atención de emergencias reportadas por el INPEC.

En términos generales, el avance técnico, operativo y financiero del contrato es satisfactorio, sin evidenciarse desviaciones significativas que comprometan el cumplimiento del objeto contractual. Sin embargo, la interventoría reitera la necesidad de fortalecer la gestión documental del contratista, particularmente en lo relacionado con la entrega oportuna de reportes, soportes ambientales y de SST, así como la formalización de los cierres técnicos de las ODS finalizadas.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista