UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC 257 DE 2025

GRUPO 2

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 2

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

26 de septiembre al 26 de octubre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., octubre 2025

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

Contrato de Interventoría No. USPEC 257 DE 2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

GRUPO 2

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 2

VERSIÓN 1

FASE EJECUCIÓN

16 al 26 de septiembre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., octubre 2025

REGISTRO DE REVISIONES

Revisión No.	Fecha	Descripción

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	USPEC 257 DE 2025	**FECHA**	noviembre 2025
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 02 PERIODO DEL 16 AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Cristian Stiven Rodríguez Leal Residente de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Oscar Julián Cobos Cortes	**Subdirección de Construcción y Conservación – USPEC – CTO 257-2025; USPEC – CTO 238-2025; USPEC – CTO 239-2025; USPEC – CTO 240-2025**	

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 9

1.1 Introducción 9

1.2 Antecedentes 10

1. GENERALIDADES 12

1.1 Número del contrato 12

1.2 Objeto del contrato 12

1.3 Razón social 13

1.4 Descripción General del Contrato 13

1.5 OBJETIVOS 15

1.6 Objetivo General 15

1.7 Objetivos Específicos 15

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría 15

1.8.1 CONTRATO DE OBRA 16

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial 17

1.9.1 CONTRATO DE OBRA 17

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 19

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 19

2.1.1 Pólizas contrato de obra 19

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría 21

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 23

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría 23

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales 24

2.5 Número y descripción de los convenios asociados 26

2.6 Cuentas de Cobro radicadas 26

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría 26

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 29

2.9 Metas físicas 29

1.1.1. Resumen de actividades de meta física 30

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra 31

2.11 Acta de pago de Interventoría 31

3 INFORMACIÓN TÉCNICA 31

3.1 Cronograma del Contrato 31

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra 33

3.2.1 Fase de Ejecución 35

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría 40

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría 40

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría 41

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría.. 41

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría 43

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra 45

3.8 Esquema de avance físico de la Obra 45

3.9 Descripción de ítems no previstos generados 47

4 Conclusiones y recomendaciones..... 48

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría 13

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 2. 13

Tabla 5 Información del Contrato de Obra 16

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría..... 16

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra 17

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría.. 18

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra..... 19

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)..... 20

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría..... 22

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas) 22

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra..... 23

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría..... 23

Tabla 15 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 29

Tabla 16 metas físicas..... 29

Tabla 17 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría 43

Tabla 18 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra 45

LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE FIGURAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en desarrollar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, se presenta el siguiente Informe de Interventoría correspondiente al Grupo 2.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. USPEC 240-2025 cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o adecuación requeridas para atender situaciones de emergencia en los establecimientos penitenciarios asignados al grupo.

El presente documento incluye el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Interventoría, el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable al desarrollo de obras públicas en Colombia.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución

de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

1.2 Antecedentes

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el Decreto 4150 de 2011 y demás normas complementarias, tiene a su cargo la planeación, gestión, contratación, ejecución y seguimiento de los programas, proyectos y obras destinados al mantenimiento, adecuación, ampliación y construcción de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, bajo la administración del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Durante la vigencia 2025, la USPEC identificó la necesidad de atender de manera prioritaria diversas emergencias que comprometían la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de varios establecimientos carcelarios, originadas principalmente por deterioro estructural, fallas en redes hidrosanitarias, colapsos parciales, afectaciones por inundaciones, incendios, problemas eléctricos, entre otros eventos que ponían en riesgo la integridad de las personas privadas de la libertad, el personal de custodia y los bienes públicos.

Con el fin de dar una respuesta oportuna a estas situaciones, la entidad estructuró y adelantó el proceso de selección USPEC-LP-008-2025, mediante el cual se suscribieron tres contratos de obra pública:

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 1 – Regional Central)

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2 – Regional Occidente – Regional Viejo Caldas)

Contrato No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3 – Regional Norte – Regional Oriente - Regional Noroeste)

Cada uno de estos contratos agrupa un conjunto de establecimientos penitenciarios por regiones geográficas, con el propósito de permitir una atención descentralizada, ágil y efectiva de las contingencias presentadas en los diferentes ERON del país.

De manera complementaria, la USPEC adelantó el Concurso de Méritos USPEC-CM-A-014-2025, cuyo resultado fue la celebración del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, con la empresa TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en ejercer la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra antes mencionados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y contractuales establecidos en el Anexo Técnico de Interventoría de Emergencias 2025.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolla actividades de seguimiento y control sobre la ejecución de los contratos de obra, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos, la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento de los plazos y condiciones estipuladas.

El presente informe corresponde al Grupo 2, en el cual se agrupan los establecimientos penitenciarios de la Regional Occidente y Viejo caldas, y tiene como finalidad presentar a la USPEC un resumen del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión.

1. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y el CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, celebrado con TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra pública de emergencias 2025.

1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría

No. CONTRATO	No USPEC – CTO-239-2025	Obra
No. CONTRATO	No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría

1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO	Obra	"Realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieren de atención prioritaria, en el marco del programa de emergencias 2025 adelantado por la USPEC."
	Interventoría	"Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría

NO. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	RAZÓN SOCIAL
No. USPEC – CTO-239-2025	Obra	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025
No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC

1.4 Descripción General del Contrato

El programa de atención de emergencias 2025 de la USPEC se estructuró con el propósito de atender de manera inmediata los eventos que afecten la infraestructura de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, priorizando la seguridad y funcionalidad de los centros penitenciarios.

Para optimizar la cobertura y respuesta en todo el territorio nacional, la USPEC dividió la ejecución en tres grupos regionales, cada uno con su respectivo contrato de obra y supervisado por la interventoría del contrato USPEC-CTO-257-2025.

La siguiente tabla muestra los establecimientos asignados grupo 2:

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 2.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO
OCCIDENTE	CAUCA	EPAMS CAS ERE POPAYÁN
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC BOLÍVAR -CAUCA
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC EL BORDO
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC PUERTO TEJADA
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC SANTANDER DE QUILICHAO
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC SILVIA
OCCIDENTE	CAUCA	RM POPAYÁN
OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC IPIALES
OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC LA UNION
OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC RM PASTO

OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC TUMACO
OCCIDENTE	NARIÑO	EPMSC TÚQUERRES
OCCIDENTE	VALLE	COJAM JAMUNDÍ
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC BUENAVENTURA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC BUGA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC CAICEDONIA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC CALI
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC CARTAGO
OCCIDENTE	VALLE	EPAMS CAS JP PALMIRA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC ROLDANILLO
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC SEVILLA
OCCIDENTE	VALLE	EPMSC TULUÁ
VIEJO CALDAS	QUINDIO	EPMSC ARMENIA
VIEJO CALDAS	QUINDIO	EPMSC CALARCÁ
VIEJO CALDAS	QUINDIO	RM ARMENIA
VIEJO CALDAS	RISARALDA	EPMSC ERE PEREIRA
VIEJO CALDAS	RISARALDA	EPMSC SANTA ROSA DE CABAL
VIEJO CALDAS	RISARALDA	RM PEREIRA
VIEJO CALDAS	TOLIMA	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)
VIEJO CALDAS	TOLIMA	EPMSC FRESNO
VIEJO CALDAS	TOLIMA	EPMSC HONDA
VIEJO CALDAS	TOLIMA	EPMSC LÍBANO
VIEJO CALDAS	BOYACA	EPMSC PUERTO BOYACÁ
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPAMS PC ERE LA DORADA
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC ANSERMA
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC MANIZALES
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC PÁCORA
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC PENSILVANIA
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC RIOSUCIO
VIEJO CALDAS	CALDAS	EPMSC SALAMINA
VIEJO CALDAS	CALDAS	RM MANIZALES

1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

1.6 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre los contratos de obra de emergencias 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la USPEC.

1.7 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la USPEC sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025

1.8.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 5 Información del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-239-2025	
Contratista	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025
NIT:	901.972.552-2
Representante Legal	HENRY OMAR SÁNCHEZ ARDILA
Documento Representante Legal	C.C. No. 1.090.387.773
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Costo total Fase de construcción (inicial)	$1.179.520.000 M/CTE
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, Acta de inicio suscrita por el contratista de obra

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. USPEC-257-2025

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC
NIT	901.620.351-9
Representante Legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Documento Representante Legal	C.C. 79.553.539
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Total Inicial	$666.337.578

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoría	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, el Acta de inicio suscrita por la interventoría

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial

1.9.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de 9 profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato, las cuales fueron radicadas a la entidad el 16 de septiembre del 2025 mediante radicado INT-CME-239-001.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Henry Omar Sánchez Ardila	REPRESENTANTE LEGAL	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Luisa Fernanda Proaños Casallas	DIRECTOR DE OBRA	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Daniel Andrés Achinte Gaona	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Teresita del Pilar Argoty Cepeda	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Irene Alejandra Zambrano Moreno	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Carlos Alfonso Cujia Manjarrez	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Daniel Steven Florián Avendaño	INGENIERO ELÉCTRICO	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
German Alirio Arteaga Moreno	INGENIERO MECÁNICO	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
María Angela Tarazona SAEZ	INSPECTOR SST	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001
Yadira Contreras Rincón	AUXILIAR ADMINISTRATIVO O CONTABLE	licitaciones.cau@gmail.com	INT-CME-239-001

Fuente: Propia

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría por medio de comunicado INT-USPEC-257-002 del día 16 de septiembre de 2025, radica la relación del personal mínimo de interventoría a la entidad contratante USPEC.

a continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Edgar Alfredo Salazar Bernal	REPRESENTANTE LEGAL	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ricardo José Mansilla Barreo	DIRECTOR DE OBRA	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Cristóbal Pérez Amaris	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Ricardo Moreno Molina	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Paula Andrea Espinel Alfonso	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Cristian Stiven Rodríguez Leal	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Carla Maria Becerra Barrios	RESIDENTE DE OBRA NO. 5	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Nelly Yaneth Algarra Rodriguez	RESIDENTE DE OBRA NO. 6	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ingrid Lizeth Rivera Vega	PROFESIONAL SST	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Jesus Alberto Lopez Velandia	PROFESIONAL ELÉCTRICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Juan Gustavo Mahecha Bautista	PROFESIONAL MECÁNICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Fuente: Propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación

2.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025., identificado con NIT 900.431.716-9, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), emitida por la compañía aseguradora COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA, para efectos del acta de inicio del contrato USPEC-CTO-239-2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.

Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)		
Póliza No.	M-100272871	
Certificado No.	14998907	
Expedida por	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA	
Fecha de expedición	12/08/2025	
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS	
Amparos	Vigencia	Valor asegurado

	Desde	Hasta	
Cumplimiento	28/07/2025	30/04/2026	$ 353,856,000.00
Prestaciones Sociales	28/07/2025	31/12/2028	$ 117,952,000.00
Calidad de Servicio	28/07/2025	30/06/2026	$ 235,904,000.00
Estabilidad de la Obra	31/10/2025	31/12/2030	$ 235,904,000.00
Calidad y correcto funcionamiento	28/07/2025	31/12/2027	$ 235,904,000.00
RCE			
Póliza No.	M-100069349		
Certificado No.	14998909		
Expedida por	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA.		
Fecha de expedición	12/08/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Asegurado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Patronal	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

Fuente: Propia

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Acta de inicio del Contrato)		
Póliza No.	M-100272871	
Certificado No.	15009481	
Expedida por	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA.	
Fecha de expedición	22/09/2025	
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS	
Amparos	Vigencia	Valor asegurado

	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	30/04/2026	$ 353,856,000
Prestaciones Sociales	16/09/2025	31/12/2028	$ 117,952,000
Calidad de Servicio	16/09/2025	30/06/2026	$ 235,904,000
Estabilidad de la Obra	16/09/2025	31/12/2030	$ 235,904,000
Calidad y correcto funcionamiento	16/09/2025	31/12/2027	$ 235,904,000
RCE			
Póliza No.	M-100069349		
Certificado No.	15009483		
Expedida por	COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA		
Fecha de expedición	22/09/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Asegurado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Patronal	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	28/07/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 2 Pólizas correspondientes para el contrato de Obra e Interventoría.

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones

laborales (10%), así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones y en el Decreto 1082 de 2015.

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora correspondiente y presentadas ante la USPEC por medio de comunicado INT-USPEC-257-005.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	21-44-101479104		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	05/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	02/09/2025	30/06/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	02/09/2025	31/12/2028	$66,633,757.80
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Actas de inicio)	
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 2
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de expedición	18/09/2025
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

Póliza garantía única (Actas de inicio)			
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	14/07/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	16/09/2025	14/01/2029	$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	$133,267,515.60

Fuente: Propia

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe no se han realizado suspensiones, adiciones, prórrogas o reinicios.

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Obra	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Interventoría	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

Durante el periodo evaluado, la Interventoría ha realizado un seguimiento detallado al cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del Contratista de Obra – Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, dentro del marco del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, con el fin de verificar la ejecución adecuada de los compromisos adquiridos, tanto en materia técnica como administrativa.

En el desarrollo de esta vigilancia contractual, se han identificado observaciones recurrentes respecto a la oportunidad en la gestión de órdenes de servicio (ODS), la entrega de informes mensuales, y el cumplimiento de los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión ambiental.

Durante el mes de septiembre y octubre de 2025, la Interventoría emitió los siguientes oficios de requerimiento y observaciones al contratista:

- INT-CME-239-013 (30 de septiembre de 2025): solicitud de entrega oportuna del informe mensual correspondiente al mes de septiembre de 2025, conforme a las obligaciones establecidas en el contrato. Por medio el cual el contratista atendiendo dicha solicitud, realizó el correspondiente informe mensual.

- INT-CME-239-014 (29 de septiembre de 2025): comunicación de posible incumplimiento contractual por remisión tardía de órdenes de servicio, evidenciando demoras en la radicación de documentos técnicos y financieros ante la interventoría.

- INT-CME-239-017 (20 de octubre de 2025): informe de presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales relacionadas con la ejecución

de la visita diagnóstica programada para el 20 de octubre, la cual no fue desarrollada en los tiempos establecidos.

- INT-CME-239-018 (24 de octubre de 2025): reiteración de obligaciones en materia de SST y gestión ambiental, enfatizando la necesidad de acreditar el cumplimiento de los requisitos técnicos y legales aplicables antes del inicio de actividades constructivas.

- INT-CME-239-019 (24 de octubre de 2025): segundo requerimiento por posible incumplimiento contractual debido a la falta de remisión oportuna de las órdenes de servicio debidamente diligenciadas, afectando el flujo normal de aprobación y ejecución de actividades.

Como resultado de los anteriores requerimientos, el contratista ha iniciado la entrega de documentación pendiente y ha manifestado su compromiso de mejorar los tiempos de respuesta y radicación de información.

No obstante, la Interventoría mantiene en observación el cumplimiento de los cronogramas, los procedimientos de gestión documental, y la debida coordinación con la USPEC para la aprobación de ODS, de manera que no se afecte la continuidad del contrato.

En conclusión, aunque se evidencia una mejora progresiva en la atención de requerimientos, aún persisten riesgos de incumplimiento administrativo y de oportunidad que deberán ser mitigados mediante una planificación más rigurosa, la implementación de controles internos y el fortalecimiento de la comunicación entre las partes.

2.5 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en el marco de los procesos de selección USPEC-LP-008-2025 (para los contratos de obra) y USPEC-CM-A-014-2025 (para el contrato de interventoría), financiados con recursos propios de la entidad y respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nos. 23825 y 23925 del 26 de febrero de 2025.

Por lo anterior, no se registran convenios interadministrativos, de cooperación o de apoyo logístico asociados a la ejecución de los contratos de obra o de interventoría, ni existe dependencia contractual o financiera con otras entidades del orden nacional o territorial.

2.6 Cuentas de Cobro radicadas

A la fecha de corte del presente informe no se han radicado cuentas de cobro ante la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC por parte del contratista de obra ni del contratista de interventoría.

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

De acuerdo con la información contenida en los contratos de obra e interventoría y con base en los certificados de disponibilidad presupuestal (CDP) emitidos por la USPEC, se presenta a continuación el balance financiero consolidado correspondiente a cada contrato.

De acuerdo con la información contractual y presupuestal correspondiente al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, ejecutado por el Consorcio Mantenimientos Emergencias 2025 y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, el balance financiero al corte de octubre de 2025 refleja una ejecución inicial dentro de los parámetros programados por la USPEC.

El contrato, correspondiente al Grupo 2, tiene un presupuesto total asignado de $1.179.520.000,00, distribuido entre las regionales Occidente y Viejo Caldas, donde se desarrollan actualmente las órdenes de servicio (ODS) aprobadas para la atención de emergencias eléctricas y de infraestructura en establecimientos penitenciarios de Jamundí e Ibagué (Picaleña).

En la Regional Occidente, se registra una ejecución presupuestal por valor de $189.132.370,65, lo que representa aproximadamente el 26,4 % del presupuesto asignado a dicha regional ($716.680.000,00). El saldo pendiente por ejecutar asciende a $527.547.629,35, recursos destinados a futuras órdenes de servicio en proceso de revisión técnica y aprobación por parte de la USPEC.

Por su parte, la Regional Viejo Caldas presenta un valor aprobado de $278.180.579,69, equivalente al 60,1 % del presupuesto asignado ($462.840.000,00), con un saldo disponible de $184.659.420,31. Las ODS en ejecución corresponden principalmente a intervenciones eléctricas en el COJAM Jamundí y COIBA Ibagué, orientadas al restablecimiento de transformadores, redes de distribución y sistemas de alimentación eléctrica esenciales para la operación penitenciaria.

CONTRATO DE OBRA No.	USPEC-CTO-239-2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025
GRUPO 2			
REGIONAL	**PRESUPUESTO**	**VALOR ODS APROBADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
REGIONAL OCCIDENTE	716.680.000,00	$ 189.132.370,65	$ 527.547.629,35
REGIONAL VIEJO CALDAS	462.840.000,00	$ 278.180.579,69	$ 184.659.420,31
TOTAL ASIGNADO G2 INICIAL	1.179.520.000,00	SALDO GRUPO 2 INICIAL	$ 712.207.049,66

A la fecha del presente informe, el **Consorcio Mantenimientos Emergencias 2025** mantiene una ejecución presupuestal favorable y acorde con los tiempos contractuales establecidos, evidenciándose compromiso en la ejecución técnica y cumplimiento de los cronogramas aprobados.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	VALOR DE ODS APROBADAS INT
OCCIDENTE	CAUCA	EPMSC PUERTO TEJADA	$ 19.432.312,59
OCCIDENTE	VALLE	COJAM JAMUNDÍ	$ 169.700.058,06
VIEJO CALDAS	TOLIMA	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	$ 278.180.579,69
TOTAL ODS APROBADAS			**$ 467.312.950,34**

Resumen financiero consolidado del Grupo 2:

- Presupuesto total asignado: $1.179.520.000,00
- Valor total de ODS aprobadas: $467.312.950,34
- Saldo pendiente por ejecutar: $712.207.049,66
- Porcentaje de ejecución presupuestal: 39,6 %

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Tabla 15 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Grupo / Regional	Contrato	Tipo de Contrato	CDP No.	Fecha de Expedición	Valor respaldado (COP)	Observaciones
Grupo 2 – Occidente y Viejo Caldas	USPEC-CTO-239-2025	Obra	23825	26 de febrero de 2025	$1.179.520.000	CDP expedido por la USPEC – Subdirección Financiera.
Aplica a los tres grupos	USPEC-CTO-257-2025	Interventoría	23925	26 de febrero de 2025	$666.337.578	CDP correspondiente al contrato de interventoría general.

Fuente: Contratos de Obra Nos. USPEC-CTO-239-2025; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Anexo Técnico de Interventoría – Emergencias 2025.

2.9 Metas físicas

De acuerdo con el objeto contractual definido por la USPEC para el programa de atención de emergencias 2025, las metas físicas se enmarcan en la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional (ERON), priorizando la atención de eventos que representen riesgo para la seguridad, salubridad o funcionalidad de las instalaciones.

Cada grupo territorial tiene asignada una cobertura geográfica específica y una meta física general consistente en la atención de las emergencias reportadas por el INPEC dentro de su jurisdicción, mediante la ejecución de órdenes de servicio aprobadas por la USPEC y supervisadas por la interventoría.

Tabla 16 metas físicas.

Grupo / Regional	Cobertura geográfica	Establecimientos ERON asignados	Meta física general	Meta específica estimada	Indicador de cumplimiento
Grupo 2 – Regional Occidente y Regional Viejo Caldas	Antioquia, Chocó, Valle del Cauca, Cauca, Nariño, Caldas, Risaralda, Quindío, Tolima, Boyacá (Puerto Boyacá)	Epams Cas Ere Popayán, Epmsc Bolívar - Cauca, Epmsc El Bordo, Epmsc Puerto Tejada, Epmsc Santander De Quilichao, Epmsc Silvia, Rm Popayán, Epmsc Ipiales, Epmsc La Unión, Epmsc Rm Pasto, Epmsc Tumaco, Epmsc Túquerres, Cojam Jamundí, Epmsc Buenaventura, Epmsc Buga, Epmsc Caicedonia, Epmsc Cali, Epmsc Cartago, Epams Cas Jp Palmira,	Ejecutar la atención de emergencias que comprometan la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios adscritos a la Regional Central, priorizando aquellas que afecten la seguridad,	Alcanzar el 100% de ejecución de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC para el Grupo 2, dentro de los plazos y condiciones técnicas del contrato.	Porcentaje de ODS ejecutadas vs. ODS aprobadas, verificadas mediante actas de recibo y seguimiento de interventoría.

		Epmsc Roldanillo, Epmsc Sevilla, Epmsc Tuluá, Epmsc Armenia, Epmsc Calarcá, Rm Armenia, Epmsc Ere Pereira, Epmsc Santa Rosa De Cabal, Rm Pereira, Coiba Ibagué (Picaleña), Epmsc Fresno, Epmsc Honda, Epmsc Líbano, Epmsc Puerto Boyacá, Epams Pc Ere La Dorada, Epmsc Anserma, Epmsc Manizales, Epmsc Pácora, Epmsc Pensilvania, Epmsc Riosucio, Epmsc Salamina, Rm Manizales	funcionalidad o habitabilidad.		

Fuente: Propia

1.1.1. Resumen de actividades de meta física

Las metas físicas definidas para el Grupo 2 – Regionales Occidente y Viejo Caldas reflejan la amplia cobertura territorial asignada al contrato, abarcando los departamentos de Antioquia, Chocó, Valle del Cauca, Cauca, Nariño, Caldas, Risaralda, Quindío, Tolima y Boyacá (municipio de Puerto Boyacá), con un total de 43 Establecimientos de Reclusión del Orden Nacional (ERON) bajo su jurisdicción.

El alcance físico de este grupo tiene como propósito garantizar la atención integral, oportuna y técnica de las emergencias que afecten la infraestructura de los centros de reclusión, priorizando aquellas que comprometan la seguridad, salubridad y funcionalidad institucional, en concordancia con los lineamientos establecidos por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y las normas aplicables.

La meta general del contrato consiste en ejecutar el 100% de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC, asegurando que las intervenciones se realicen con base en los estándares técnicos exigidos por la Norma Sismo Resistente Colombiana (NSR-10), el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y las disposiciones del INPEC y la USPEC en materia de infraestructura penitenciaria.

Durante el mes de septiembre de 2025, correspondiente al periodo inicial de ejecución, las actividades desarrolladas se concentraron en la fase de diagnóstico y en la atención de reportes de emergencia, no registrándose aún ejecución de obras civiles. La Interventoría acompañó al contratista en la planeación, verificación y priorización de las visitas técnicas, las cuales permitieron determinar las condiciones actuales de las edificaciones y los puntos críticos de intervención.

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista no ha presentado actas de recibo parcial.

2.11 Acta de pago de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría no ha presentado actas de pago

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma del Contrato

Durante el periodo de seguimiento correspondiente al mes de octubre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, se encuentra en fase de ejecución inicial, con la aprobación de cinco (5) Órdenes de Servicio (ODS) orientadas principalmente a la atención de emergencias de tipo eléctrico presentadas en los establecimientos penitenciarios de COJAM Jamundí y COIBA Ibagué (Picaleña).

De acuerdo con la trazabilidad de las ODS y la información suministrada por la USPEC, todas las órdenes fueron aprobadas entre el 7 y 8 de octubre de 2025, con tiempos de ejecución establecidos entre 30 y 45 días laborales, según la complejidad técnica de las intervenciones.

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	VALOR ODS INICAL	FECHA RETORNO DE ODS A USPEC	APROBACIÓN USPEC	DIAS LABORABLES	FECHA TERMINACIÓN DE INTERVENCIÓN	ESTADO
G2-001	Emergencia electrica transformador de 300 kVA 13.200 V/220V)	COJAM JAMUNDÍ	$ 151.070.058,20	7/10/2025	8/10/2025	45	21/11/2025	EN EJECUCION
G2-002	Emergencia electrica transformador de 300 kVA 13.200 V/220V)	COJAM JAMUNDÍ	$ 12.500.350,97	7/10/2025	8/10/2025	30	6/11/2025	EN EJECUCION
G2-003	Emergencia electrica transformador de 300 kVA 13.200 V/220V)	COJAM JAMUNDÍ	$ 6.129.648,89	7/10/2025	8/10/2025	30	6/11/2025	EN EJECUCION
G2-004	Emergencia relacionada a corte de fluido electrico en estructura 1 - bloque 1, solicitud de restablecimiento #1	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	$ 137.407.345,83	7/10/2025	8/10/2025	30	6/11/2025	EN EJECUCION
G2-005	Emergencia relacionada a corte de fluido eléctrico en estructura 1 - bloque 1, solicitud de restablecimiento #2	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	$ 140.773.233,86	7/10/2025	8/10/2025	30	6/11/2025	EN EJECUCION

A la fecha de corte del informe (26 de octubre de 2025), las ODS se encuentran en ejecución activa, sin reportarse atrasos significativos frente al cronograma programado. Sin embargo, se han identificado limitaciones logísticas derivadas de las condiciones de acceso a los establecimientos y del tiempo requerido para la

coordinación institucional con el INPEC, las cuales podrían impactar los plazos de entrega en caso de persistir.

La Interventoría ha mantenido seguimiento continuo al avance de las actividades, verificando el cumplimiento de los tiempos establecidos en los cronogramas y los compromisos asumidos por el contratista. Hasta el cierre del presente periodo, no se evidencia adelanto ni atraso formalmente registrado, encontrándose las ODS dentro de los plazos proyectados.

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra

A la fecha de corte 26 de octubre de 2025, las actividades correspondientes a las Órdenes de Servicio (ODS) G2-001 a G2-005 del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2) se encuentran en ejecución activa, de acuerdo con los plazos establecidos en los cronogramas aprobados por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC.

Durante el seguimiento técnico y administrativo realizado por la Interventoría, no se evidencian atrasos significativos en la ejecución de las intervenciones, dado que las obras se desarrollan dentro del rango de avance previsto conforme a los días laborables asignados a cada ODS y las condiciones logísticas de los establecimientos intervenidos.

Las actividades en campo iniciaron de forma progresiva entre el 8 y el 15 de octubre de 2025, concentrándose en la atención de emergencias eléctricas en los establecimientos COJAM Jamundí y COIBA Ibagué (Picaleña), priorizadas por la entidad contratante en función del riesgo operativo y las condiciones de funcionamiento de las instalaciones.

Los equipos técnicos y administrativos fueron movilizados según la programación aprobada, asegurando la trazabilidad de las acciones y la coordinación con las direcciones de los establecimientos y las dependencias del INPEC.

En términos generales, los tiempos de ejecución se ajustan a los cronogramas individuales de las ODS, sin reportarse desviaciones relevantes respecto a los plazos programados.

No obstante, se han identificado factores de riesgo menores que podrían requerir ajustes de programación en caso de persistir, tales como:

- Condiciones técnicas de acceso y restricciones temporales en el ingreso de personal y materiales a los centros penitenciarios.
- Coordinación institucional con las áreas administrativas y de seguridad del INPEC para el desarrollo de trabajos eléctricos.
- Disponibilidad limitada de componentes eléctricos especializados, cuyos tiempos de suministro pueden afectar la ejecución continua de ciertos frentes.

La Interventoría mantiene seguimiento continuo sobre estos aspectos, implementando estrategias de control y monitoreo preventivo para evitar retrasos y garantizar la culminación oportuna de las intervenciones dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, al 26 de octubre de 2025, el avance general del contrato se considera conforme al cronograma aprobado, con todas las ODS en estado de ejecución normal, sin requerirse modificaciones al plan de trabajo ni ampliaciones de plazo.

ANÁLISIS DEL AVANCE DIAGNOSTICOS

El propósito de esta fase es establecer un estado base de la infraestructura existente, identificar afectaciones, deterioros o condiciones críticas, y definir los lineamientos técnicos de intervención de acuerdo con las prioridades establecidas por la USPEC en coordinación con el INPEC.

A la fecha del presente informe se tiene la siguiente relación de emergencias reportadas por parte de la USPEC y su correspondiente trazabilidad.

ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE VISITA
19/9/2025	2025IE0088206 / 2025EE0110876	Emergencia por reubicación unidad de atención primaria en salud para las PPL	RM PEREIRA	29/9/2025
24/9/2025	Fwd: Novedades eléctricas en el COJAM Jamundi.	Emergencia eléctrica transformador de 300 kVA 13.200 V/220V)	COJAM JAMUNDÍ	2/10/2025
19/9/2025	2025IE0186366 / 2025IE0186366C1	Emergencia relacionada a corte de fluido eléctrico en estructura 1 - bloque 1, solicitud de restablecimiento	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	29/9/2025
22/9/2025	206-EPMSCPTE	Emergencia red sanitaria - solicitud de VACTOR	EPMSC PUERTO TEJADA	26/9/2025
16/10/2025	222-CPMSTUM - RM-TH	Adecuación Área Sanidad	EPMSC TUMACO	Pendiente a la fecha
17/10/2025	s-2025-038746	Hallazgos de infraestructura y alimentacion de PPL - procuraduria - DIER	COJAM JAMUNDÍ	Pendiente a la fecha
17/10/2025	fwd: Solicitud instalación 3 Fwd: MARMITA A GAS DE 360 LITROS CPMS CALARCÁ	suministro e instalación de tres (3) marmitas a gas de 360 litros en el rancho del CPMS Calarcá.	EPMSC CALARCÁ	Pendiente a la fecha
18/10/2025	235-CPAMSPY-OFSIS	Cambio de cortacircuitos Transformador 34,5kv	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	Pendiente a la fecha
18/10/2025	EMERGENCIA IBAGUE (CARACTER URGENTE)	atención de mantenimiento necesario a las necesidades en el pabellón DIER	COIBA IBAGUÉ (Picaleña)	Pendiente a la fecha
18/10/2025	TUTELA - TECHOS CELDAS 37 A 59	Tutela por filtración en placa celdas de la 37 a 59	EPAMS CAS ERE POPAYÁN	Pendiente a la fecha
22/10/2025	206- EPMSCPTE- DIR-OFIC. -2025	SOLICITUD GARANTÍA CONTRATO EMERGENCIA AGUA - bomba	EPMSC PUERTO TEJADA	Pendiente a la fecha

Fuente: Reportes de emergencia remitidos por establecimientos; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Correspondencia USPEC – INPEC – Contratista de obra Grupo 2

3.2.1 Fase de Ejecución

Durante el periodo de seguimiento correspondiente al mes de octubre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, se encuentra en fase de ejecución inicial, con la

aprobación de cinco (5) Órdenes de Servicio (ODS) enfocadas en la atención de emergencias eléctricas en los establecimientos COJAM Jamundí y COIBA Ibagué (Picaleña), bajo supervisión de la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC.

Establecimiento: COJAM Jamundí

En el establecimiento penitenciario COJAM Jamundí, ubicado en el departamento del Valle del Cauca, se concentran tres (3) Órdenes de Servicio (ODS): G2-001, G2-002 y G2-003.

Las intervenciones tienen como objetivo principal atender fallas en el transformador de potencia de 300 kVA (13.200 V / 220 V), cuyo deterioro generó la interrupción parcial del servicio eléctrico en varios bloques del centro.

El conjunto de las ODS aprobadas en este establecimiento comprende un valor total aproximado de $169.700.058,06, con plazos de ejecución entre 30 y 45 días laborables, iniciando actividades entre el 8 y 15 de octubre de 2025.

Los trabajos comprenden la revisión, mantenimiento y reemplazo de componentes eléctricos, la reconexión del sistema de distribución y la verificación de parámetros de seguridad eléctrica según normativa RETIE.

A la fecha de corte (26 de octubre de 2025), las actividades avanzan conforme a cronograma, sin registrarse atrasos significativos. Se evidencian avances en la revisión de tableros, suministro de materiales eléctricos y adecuación de las zonas de intervención.

La Interventoría mantiene seguimiento técnico permanente y verificación documental de las actas parciales de avance.



Establecimiento: COIBA Ibagué (Picaleña)

En el establecimiento COIBA Ibagué (Picaleña), ubicado en el departamento del Tolima, se encuentran en ejecución dos (2) Órdenes de Servicio (ODS): G2-004 y G2-005.

Estas intervenciones corresponden a emergencias relacionadas con el corte de fluido eléctrico en la estructura 1, bloque 1, y tienen como finalidad el restablecimiento de la red eléctrica y la reparación de líneas de alimentación que resultaron afectadas por sobrecarga y deterioro de conductores.

El valor conjunto de estas ODS asciende a $278.180.579,69, con tiempos de ejecución de 30 días laborables y fecha estimada de terminación al 6 de noviembre de 2025.

A la fecha de corte (26 de octubre de 2025), las actividades se encuentran en ejecución activa, habiéndose completado la fase de diagnóstico, localización de fallas y adquisición de materiales.

Los trabajos físicos de reconexión y pruebas eléctricas avanzan conforme a lo programado, sin desviaciones significativas frente al cronograma inicial.



Establecimiento: EPMSC PUERTO TEJADA

En el establecimiento EPMSC Puerto Tejada la ODS G2-006, relacionada con la emergencia sanitaria y solicitud de equipo VACTOR para la limpieza y destaponamiento de la red de alcantarillado, se encuentra finalizada al 100%. La

interventoría verificó en campo la correcta ejecución de los trabajos y la restitución del funcionamiento normal del sistema sanitario del establecimiento.





Seguimiento General

En conjunto, las cinco (5) ODS del Grupo 2 mantienen un avance conforme a lo previsto en los cronogramas aprobados por la USPEC, sin atrasos formales.

No obstante, la Interventoría ha identificado algunos factores de riesgo operativo que podrían incidir en los tiempos de ejecución en caso de persistir, tales como:

- Restricciones temporales de ingreso del personal técnico a los establecimientos penitenciarios.
- Condiciones de seguridad institucional que limitan el horario de trabajo.
- Coordinación interinstitucional con el INPEC para la ejecución de maniobras eléctricas de alto riesgo.

La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC realiza seguimiento continuo al desarrollo de las actividades, verificando el cumplimiento técnico, los avances físicos y la trazabilidad documental de las ODS en ejecución.

A la fecha, el estado general de la fase de ejecución es satisfactorio y dentro del cronograma establecido, sin evidenciarse atrasos o incumplimientos atribuibles al contratista.

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

Los correspondientes APU´S relacionados a la aprobación de ordenes de servicio se encontrarán en el anexo # del presente informe

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

Durante el periodo correspondiente al mes de octubre de 2025, la Interventoría ha emitido diversas observaciones y requerimientos al Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, orientadas a mejorar la planeación y ejecución de las actividades de campo, particularmente en lo relacionado con el cumplimiento del cronograma de visitas técnicas programadas para la fase de diagnóstico y generación de las respectivas fichas de intervención.

Estas medidas correctivas se fundamentan en la necesidad de garantizar la oportuna verificación técnica de las emergencias reportadas por los establecimientos penitenciarios, así como en el cumplimiento de los plazos establecidos en el Plan de Trabajo y Cronograma de Ejecución aprobado por la USPEC.

La Interventoría, mediante comunicaciones formales y seguimiento continuo, ha reiterado al contratista la obligación de cumplir estrictamente con las fechas programadas para la ejecución de las visitas diagnósticas, evitando retrasos que puedan afectar la priorización, análisis técnico y posterior emisión de las Órdenes de Servicio (ODS) correspondientes.

En consecuencia, se ha solicitado al contratista ajustar su programación interna de personal técnico y logístico, a fin de optimizar los tiempos de respuesta ante los requerimientos de la entidad y asegurar la trazabilidad documental de cada visita realizada.

La Interventoría mantiene la supervisión permanente sobre este aspecto, advirtiendo que el incumplimiento reiterado en la programación o ejecución de las visitas diagnósticas podría derivar en la aplicación de medidas adicionales de control contractual, de acuerdo con las disposiciones establecidas en el contrato y la normatividad vigente, adicionalmente de manifestar dichos inconvenientes por medio de comités técnicos de seguimiento.

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

En el presente capitulo se indican las actividades realizadas por la Interventoría y Contratista tanto en campo como documentalmente, en el periodo del presente informe mensual

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría

Durante el periodo correspondiente al mes de octubre de 2025, tanto el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025 como la Interventoría del Contrato No. USPEC-CTO-257-2025 desarrollaron actividades enfocadas en la fase de ejecución inicial del proyecto, priorizando la atención de emergencias de tipo eléctrico y sanitario en los establecimientos penitenciarios bajo cobertura del Grupo 2.

En el marco de las funciones asignadas, la Interventoría realizó el seguimiento técnico y administrativo a las cinco (5) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC,

verificando la correcta planeación, programación y ejecución de las actividades en campo, así como el cumplimiento de los lineamientos técnicos definidos por la entidad contratante.

Entre las principales actividades desarrolladas por la Interventoría se destacan:

Revisión técnica y validación documental de las ODS aprobadas, verificando coherencia entre los objetos de intervención, presupuestos y cronogramas presentados por el contratista.

Seguimiento al cumplimiento del cronograma de ejecución, mediante reuniones técnicas y revisiones de avance con el contratista.

Verificación en campo de la ejecución de actividades de diagnóstico, atención de emergencias y levantamiento de información en los establecimientos de COJAM Jamundí y COIBA Ibagué (Picaleña).

Remisión de oficios de observaciones y requerimientos para el cumplimiento de obligaciones contractuales, ambientales, de seguridad y salud en el trabajo (SST).

Consolidación de reportes de avance físico y documental, como insumo para la elaboración del presente informe mensual.

Por su parte, el Contratista de obra ha desarrollado las siguientes actividades dentro del periodo evaluado:

Ejecución de las ODS G2-001 a G2-005, centradas en el restablecimiento de redes eléctricas, sustitución de componentes de transformadores y atención de fallas de suministro en los establecimientos asignados.

Gestión de logística y desplazamiento de personal técnico especializado a los frentes de trabajo.

Presentación de avances parciales ante la Interventoría y atención a los requerimientos técnicos y administrativos emitidos.

Radicación de soportes fotográficos y fichas de diagnóstico, correspondientes a las intervenciones realizadas.

En general, las actividades desarrolladas se enmarcan en la programación establecida, observándose un avance progresivo en la ejecución de las ODS aprobadas. La coordinación entre la Interventoría, el contratista y la USPEC ha permitido mantener una trazabilidad clara de los procesos, garantizando el control técnico y administrativo del contrato durante su fase inicial de ejecución.

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 17 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
29/09/2025	INT-USPEC-257-011	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría - COIBA IBAGUÉ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
1/10/2025	INT-USPEC-257-012	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría - RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
1/10/2025	INT-USPEC-257-013	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EPAMS CAS GIRÓN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
3/10/2025	INT-USPEC-257-014	Respuesta a comunicado E-2025-011427- Notificación de posible incumplimiento contractual- No remisión de órdenes de servicio en atención de emergencias	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
6/10/2025	INT-USPEC-257-016	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EP PUERTO TRIUNFO (el pesebre)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-017	Solicitud de aprobación ODS G3-001, G3-002 Y G3- 003 EP Puerto Triunfo	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-019	Solicitud de aprobación ODS G2- 001, G2-002 y G2-003 COJAM JAMUNDÍ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-020	Solicitud de aprobación ODS G2-004 Y G2-005 COIBA IBAGUÉ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-021	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EPMSC JP ESPINAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-022	Solicitud de aprobación G2-006 EPMSC Puerto Tejada	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-023	Diagnóstico técnico - reubicación unidad de atención primaria en salud CPMSM PEREIRA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-024	Solicitud de aclaración de información	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-025	Solicitud de aprobación G1-001 EPMSC CHIQUNQUIRÁ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-026	Solicitud de aprobación G1-001 EPMSC VILLAVICENCIO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-027	Solicitud de aprobación G1 -003 EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-028	Solicitud de aprobación ODS G1-004 - RM PAS Bogotá (Buen Pastor)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-029	Solicitud de aprobación ODS G1-005 EPMSC JP ESPINAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-030	Solicitud de aprobación ODS G1 - 006 EPMSC Florencia (Cunduy)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-031	Solicitud de aprobación ODS G1- 007 EPMSC Santa Rosa de Viterbo	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
9/10/2025	INT-USPEC-257-032	Solicitud de ingreso del Personal de obra e interventoría- Penitenciaria de media seguridad la Esperanza Guaduas- Cundinamarca	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/10/2025	INT-USPEC-257-033	Solicitud de aprobación ODS G1-008- COMEB BOGOTÁ (La Picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/10/2025	INT-USPEC-257-034	Solicitud de ingreso del personal de interventoría - EPMSC Santa Rosa de Viterbo	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-035	Solicitud de aprobación ODS G1-009 EPMSC LETICIA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-036	Solicitud de aprobación ODS G3-004 - cocuc Cúcuta	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-037	Remisión de documentación complementaria a ODS G1-001 EPMSC CHIQUINQUIRÁ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-038	Solicitud de aprobación ODS G1-010- COMEB BOGOTÁ (La Picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/10/2025	INT-USPEC-257-039	Solicitud de actas de aprobación de pólizas de contratos 238-2025, 239-2025,2402025 (Obra) y 257-2025 (Interventoría). Creación de usuario Infodoc	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/10/2025	INT-USPEC-257-040	Solicitud de aprobación ODS G1 - 011 Comeb Bogotá (La picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/10/2025	INT-USPEC-257-041	Remisión de esquema de intervención- Reconstrucción de muro perimetral EPMSC Villavicencio	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
16/10/2025	INT-USPEC-257-042	Solicitud de aprobación ODS G1-012 Y G1 - 013 CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
17/10/2025	INT-USPEC-257-043	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - Coped Pedregal	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
18/10/2025	INT-USPEC-257-044	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EPMSC TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
18/10/2025	INT-USPEC-257-045	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría- EP Puerto Triunfo - El Pesebre	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/10/2025	INT-USPEC-257-046	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría- EPMSC TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/10/2025	INT-USPEC-257-047	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría- RM Popayan	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-048	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría- EPMSC San Vicente de Chucuri	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-049	Traslado respuesta a solicitud de instalación de Marmitas-Calarca	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
21/10/2025	INT-USPEC-257-050	Traslado respuesta a imposibilidad de atención a emergencia Cojam- Jamundí. Hallazgos de infraestructura y alimentación de mujeres privadas de la libertad en el cojam- Jamundí	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-051	Traslado respuesta a solicitud de remisión de cronograma de visitas - atención de emergencias y diagnosticos	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-052	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - Coiba Ibague	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-053	Solicitud de ingreso personal de interventoría - Comes Bogotá (La picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/10/2025	INT-USPEC-257-054	Aval solicitud de adición presupuestal al contrato de obra No. USPEC-CTO-238-2025-H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/10/2025	INT-USPEC-257-055	Aval a solicitud de adición presupuestal al contrato de obra No. USPEC-CTO-239-2025- CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

Fuente: Propia

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 18 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 1				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
30/09/2025	INT-CME-239-013	Solicitud de entrega de informe mensual - Septiembre del 2025	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025
30/09/2025	INT-CME-239-014	Notificación No. 2 - posible incumplimiento contractual - Remisión Oportuna de Órdenes de Servicio	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025
20/10/2025	INT-CME-239-015	Solicitud de remisión de cronograma de visitas - atención de emergencias y diagnosticos	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025
20/10/2025	INT-CME-239-016	Solicitud de remisión de documentación - Justificación de adición al contrato de obra	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025
20/10/2025	INT-CME-239-017	Requerimiento por presunto incumplimiento - Etapa de visita diagnostico	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025
24/10/2025	INT-CME-239-018	Reiteración a solicitud de información obligaciones ambientales y SST	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025
24/10/2025	INT-CME-239-019	Posible incumplimiento contractual - Remisión oportuna de órdenes de servicio - Popayan	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO MANTENIMIENTO EMERGENCIAS 2025

Fuente: Propia

3.8 Esquema de avance físico de la Obra

A la fecha de corte del presente informe (26 de octubre de 2025), las actividades del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, se encuentran en fase de ejecución activa correspondiente a las cinco (5) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC.

El avance físico de las obras presenta un desarrollo progresivo conforme a los cronogramas aprobados, con una ejecución promedio estimada del 35% del total programado para el mes, considerando que las actividades se concentran en labores de diagnóstico técnico, acopio de materiales, instalación de equipos eléctricos y adecuación de redes.

De acuerdo con la información recopilada en campo y los reportes entregados por el contratista, el avance por establecimiento se resume así:

COJAM Jamundí: avance físico estimado del 40%, correspondiente a las ODS G2-001, G2-002 y G2-003, enfocadas en la reparación, sustitución y restablecimiento de transformadores eléctricos y redes de media tensión.

COIBA Ibagué (Picaleña): avance físico estimado del 30%, correspondiente a las ODS G2-004 y G2-005, relacionadas con el restablecimiento de suministro eléctrico en estructuras críticas afectadas por fallas de energía.

EPMSC PUERTO TEJADA: se registra un avance de ejecución del 100%, dicha orden de servicio ya cuenta con la correspondiente acta de recibo a satisfacción de espacios.

Durante las visitas de supervisión técnica realizadas por la Interventoría, se evidenció que los frentes de trabajo se encuentran operativos, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas y los protocolos de seguridad requeridos para la atención de emergencias.

Sin embargo, se identificaron algunos factores externos que podrían incidir en la continuidad del avance físico, tales como las restricciones de ingreso a zonas restringidas dentro de los establecimientos penitenciarios y las condiciones climáticas

adversas que han limitado parcialmente las labores de transporte y montaje de equipos eléctricos.

La Interventoría continúa realizando el control y seguimiento periódico al avance físico y financiero de cada ODS, verificando la correspondencia entre los porcentajes reportados, la ejecución real en campo y el cumplimiento de los cronogramas individuales.

En conclusión, el esquema de avance físico del Grupo 2 refleja un desarrollo favorable dentro de los plazos establecidos, sin desviaciones críticas que afecten el cumplimiento global del contrato.

3.9 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha no se han presentado ítems no previstos para su tramite y aprobación para este grupo.

4 Conclusiones y recomendaciones

A la fecha de corte del presente informe (26 de octubre de 2025), el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, ejecutado por el Consorcio Mantenimiento Emergencias 2025, se encuentra en fase de ejecución inicial, con la aprobación de seis (6) Órdenes de Servicio (ODS) destinadas principalmente a la atención de emergencias eléctricas y sanitarias en los establecimientos penitenciarios de COJAM Jamundí, COIBA Ibagué (Picaleña) y EPMSC Puerto Tejada.

El avance general de las obras se desarrolla conforme a los cronogramas aprobados por la USPEC, sin registrarse atrasos significativos en las actividades programadas. Se evidencia una ejecución física promedio del 35%, con una ODS finalizada al 100% (EPMSC Puerto Tejada), verificada por la Interventoría en campo. Las restantes cinco ODS mantienen progreso sostenido dentro de los plazos estipulados, sin desviaciones relevantes frente al cronograma base.

Durante el periodo de evaluación, no se han reportado actas parciales de recibo por parte del contratista, ni actas de pago presentadas por la interventoría, encontrándose ambos contratos dentro de su fase operativa inicial.

En el ámbito técnico, la Interventoría ha mantenido seguimiento continuo a la ejecución de las actividades, asegurando la trazabilidad de las ODS desde su aprobación hasta su desarrollo en campo. Se han verificado avances en procesos de diagnóstico, adquisición de materiales y ejecución de obras eléctricas, bajo cumplimiento de las normas técnicas aplicables (RETIE, NSR-10, RAS).

Administrativamente, se evidencia el cumplimiento parcial de las obligaciones contractuales, aunque con requerimientos reiterados por parte de la Interventoría en aspectos como la remisión oportuna de información técnica, cumplimiento del cronograma de visitas diagnósticas y fortalecimiento de los mecanismos de planeación interna del contratista. Estas observaciones buscan optimizar los tiempos de respuesta y asegurar la adecuada articulación entre el contratista, la USPEC y el INPEC.

El balance financiero del Grupo 2, correspondiente al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-239-2025, evidencia un estado presupuestal equilibrado y una ejecución conforme a las proyecciones establecidas por la USPEC. El Consorcio Mantenimientos Emergencias 2025 ha logrado un avance financiero del 39,6% del valor total asignado, reflejando una gestión adecuada en la ejecución de las ODS aprobadas y un uso responsable de los recursos públicos.

El saldo disponible de $712.207.049,66 representa una capacidad presupuestal suficiente para atender futuras emergencias en los establecimientos penitenciarios de

las regionales Occidente y Viejo Caldas, permitiendo mantener la continuidad operativa del programa de mantenimiento y atención de emergencias.

Adicionalmente el contratista se encuentra en la consolidación de la información relacionada al acta parcial de obra No. 1, con el fin de generar el correspondiente cobro de las actividades ejecutadas.

En términos generales, el desarrollo del contrato presenta un comportamiento técnico y administrativo favorable y dentro de los parámetros de cumplimiento establecidos, con avances sostenidos en las actividades programadas y una gestión efectiva por parte de la Interventoría para garantizar la correcta ejecución de los recursos y la atención oportuna de las emergencias en los establecimientos penitenciarios del Grupo 2.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista