UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC 257 DE 2025

GRUPO 3

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 2

VERSIÓN 1

FASE DE EJECUCIÓN

26 de septiembre de 2025 al 26 de octubre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., octubre 2025

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS (USPEC)

Contrato de Interventoría No. USPEC 257 DE 2025, "Interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

GRUPO 3

INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 2

VERSIÓN 1

FASE EJECUCIÓN

26 de septiembre de 2025 al 26 de octubre de 2025

TOTALL INC S.A.S. BIC

BOGOTÁ, D.C., octubre 2025

REGISTRO DE REVISIONES

Revisión No.	Fecha	Descripción

Nota: Si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada

VISIÓN Y APROBACIÓN

Contrato No.	USPEC 257 DE 2025	**FECHA**	noviembre 2025
Título del Documento	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA NO. 01 PERIODO DEL 16 AL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025		

CONTROL INTERNO

Área	Elaboró	Revisó	Aprobó
	 Cristian Stiven Rodríguez Leal Residente de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría	 Ricardo J. Mansilla Director de Interventoría

REVISIÓN EXTERNA

Apoyo a la supervisión	Contrato	Vbo.
Arq. Oscar Julián Cobos Cortes	**Subdirección de Construcción y Conservación – USPEC – CTO 257-2025; USPEC – CTO 238-2025; USPEC – CTO 239-2025; USPEC – CTO 240-2025**	

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 9

1.1 Introducción 9

1.2 Antecedentes 10

1. GENERALIDADES 12

1.1 Número del contrato 12

1.2 Objeto del contrato 12

1.3 Razón social 13

1.4 Descripción General del Contrato 13

1.5 OBJETIVOS 15

1.6 Objetivo General 15

1.7 Objetivos Específicos 15

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría 15

1.8.1 CONTRATO DE OBRA 16

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 16

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial 17

1.9.1 CONTRATO DE OBRA 17

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 18

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 19

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 19

2.1.1 Pólizas contrato de obra 19

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría 21

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas 23

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría 23

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales 24

2.5 Número y descripción de los convenios asociados 26

2.6 Cuentas de Cobro radicadas 26

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría 27

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 28

2.9 Metas físicas 28

1.1.1. Resumen de actividades de meta física 30

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra 31

2.11 Acta de pago de Interventoría 31

3 INFORMACIÓN TÉCNICA 31

3.1 Cronograma del Contrato 31

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra 32

3.2.1 Fase de Ejecución 33

3.2.2 Análisis técnico y avance de ejecución 36

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría 37

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría 37

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría 40

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría.. 40

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría 43

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra 44

3.8 Esquema de avance físico de la Obra 45

3.9 Descripción de ítems no previstos generados 47

4 Conclusiones y recomendaciones..... 48

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría..... 12

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría 13

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 3. 13

Tabla 5 Información del Contrato de Obra 16

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría..... 16

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra 17

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría.. 18

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra..... 19

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)..... 20

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría..... 22

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas) 22

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra..... 23

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría..... 23

Tabla 15. Balance GRUPO 3..... 27

Tabla 16. Ordenes de servicio aprobadas por establecimiento. 28
Tabla 17 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP 28
Tabla 18 metas físicas. 29
Tabla 19. Cronograma de ejecuciones 31
Tabla 20 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría 43
Tabla 21 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra 45

LISTA DE ILUSTRACIONES

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

LISTA DE FIGURAS

No se encuentran elementos de tabla de ilustraciones.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y la firma TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en desarrollar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC, se presenta el siguiente Informe de Interventoría correspondiente al Grupo 3.

Este informe tiene como finalidad dejar constancia de las actividades de seguimiento, control y verificación realizadas durante el periodo evaluado, así como de las observaciones, hallazgos y recomendaciones derivadas del ejercicio de la interventoría sobre el Contrato de Obra No. USPEC 240-2025 cuyo objeto es la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o adecuación requeridas para atender situaciones de emergencia en los establecimientos penitenciarios asignados al grupo.

El presente documento incluye el análisis de los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos, de conformidad con lo establecido en el Anexo Técnico de Interventoría, el Manual de Supervisión e Interventoría de la USPEC, las condiciones contractuales y la normatividad vigente aplicable al desarrollo de obras públicas en Colombia.

De esta manera, el informe constituye una herramienta de control y soporte técnico que permite evidenciar el cumplimiento del objeto contractual, la correcta ejecución

de los recursos públicos y el avance de las acciones emprendidas para garantizar la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura penitenciaria afectada.

1.2 Antecedentes

La Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el Decreto 4150 de 2011 y demás normas complementarias, tiene a su cargo la planeación, gestión, contratación, ejecución y seguimiento de los programas, proyectos y obras destinados al mantenimiento, adecuación, ampliación y construcción de la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, bajo la administración del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario – INPEC.

Durante la vigencia 2025, la USPEC identificó la necesidad de atender de manera prioritaria diversas emergencias que comprometían la funcionalidad, seguridad y habitabilidad de varios establecimientos carcelarios, originadas principalmente por deterioro estructural, fallas en redes hidrosanitarias, colapsos parciales, afectaciones por inundaciones, incendios, problemas eléctricos, entre otros eventos que ponían en riesgo la integridad de las personas privadas de la libertad, el personal de custodia y los bienes públicos.

Con el fin de dar una respuesta oportuna a estas situaciones, la entidad estructuró y adelantó el proceso de selección USPEC-LP-008-2025, mediante el cual se suscribieron tres contratos de obra pública:

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 1 – Regional Central)

Contrato No. USPEC-CTO-239-2025 (Grupo 2 – Regional Occidente – Regional Viejo Caldas)

Contrato No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3 – Regional Norte – Regional Oriente - Regional Noroeste)

Cada uno de estos contratos agrupa un conjunto de establecimientos penitenciarios por regiones geográficas, con el propósito de permitir una atención descentralizada, ágil y efectiva de las contingencias presentadas en los diferentes ERON del país.

De manera complementaria, la USPEC adelantó el Concurso de Méritos USPEC-CM-A-014-2025, cuyo resultado fue la celebración del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, con la empresa TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto consiste en ejercer la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra antes mencionados, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos, normativos y contractuales establecidos en el Anexo Técnico de Interventoría de Emergencias 2025.

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, desarrolla actividades de seguimiento y control sobre la ejecución de los contratos de obra, asegurando la correcta utilización de los recursos públicos, la calidad de los trabajos realizados y el cumplimiento de los plazos y condiciones estipuladas.

El presente informe corresponde al Grupo 2, en el cual se agrupan los establecimientos penitenciarios de la Regional Occidente y Viejo caldas, y tiene como finalidad presentar a la USPEC un resumen del estado de avance contractual, técnico, financiero y administrativo, conforme a las disposiciones vigentes y a las directrices impartidas por la supervisión.

1. GENERALIDADES

El presente informe corresponde al seguimiento técnico, administrativo, financiero y contractual efectuado al Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, suscrito entre la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y el CONSORCIO ADECUACIONES 2025, dentro del marco del Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025, celebrado con TOTALL INC S.A.S. BIC, cuyo objeto es la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, social y ambiental a los contratos de obra pública de emergencias 2025.

1.1 Número del contrato

En la siguiente tabla, se relaciona el número que corresponde al Contrato de Obra e Interventoría.

Tabla 1 Número del Contrato de Obra e Interventoría

No. CONTRATO	No USPEC – CTO-240-2025	Obra
No. CONTRATO	No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría

1.2 Objeto del contrato

En la siguiente tabla se relaciona el objeto del contrato de Obra e Interventoría

Tabla 2 Número del Contrato de Obra e Interventoría

OBJETO DEL CONTRATO	Obra	"Realizar la atención a emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieren de atención prioritaria, en el marco del programa de emergencias 2025 adelantado por la USPEC."
	Interventoría	"Ejecutar la interventoría técnica, administrativa, contable, jurídica y financiera a los contratos de obra para la atención de emergencias que comprometen la infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON a cargo del INPEC y que requieran atención prioritaria."

1.3 Razón social

En la siguiente tabla se relaciona razón social para Obra e Interventoría

Tabla 3 Razón Social Obra e Interventoría

NO. CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	RAZÓN SOCIAL
No. USPEC – CTO-240-2025	Obra	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
No. USPEC – CTO-257-2025	Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC

1.4 Descripción General del Contrato

El programa de atención de emergencias 2025 de la USPEC se estructuró con el propósito de atender de manera inmediata los eventos que afecten la infraestructura de los establecimientos de reclusión del orden nacional – ERON, priorizando la seguridad y funcionalidad de los centros penitenciarios.

Para optimizar la cobertura y respuesta en todo el territorio nacional, la USPEC dividió la ejecución en tres grupos regionales, cada uno con su respectivo contrato de obra y supervisado por la interventoría del contrato USPEC-CTO-257-2025.

La siguiente tabla muestra los establecimientos asignados grupo 1:

Tabla 4 Establecimientos Asignados Grupo 3.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO
NOROESTE	ANTIOQUIA	COPED PEDREGAL
NOROESTE	ANTIOQUIA	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPAMS CAS ERE JP ITAGÜÍ (La Paz)
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC ANDES
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC APARTADÓ
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC BOLÍVAR -ANTIOQUIA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC CAUCASIA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC JERICÓ
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC LA CEJA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC MEDELLIN (Bellavista)
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC PUERTO BERRÍO

NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SANTA BÁRBARA
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SANTA ROSA DE OSOS
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SANTO DOMINGO
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC SONSÓN
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC TÁMESIS
NOROESTE	ANTIOQUIA	EPMSC YARUMAL
NOROESTE	CHOCÓ	EPMSC ISTMINA
NOROESTE	CHOCÓ	EPMSC QUIBDÓ
NORTE	ATLÁNTICO	EC JP BARRANQUILLA (Modelo)
NORTE	ATLÁNTICO	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)
NORTE	BOLÍVAR	EPMSC CARTAGENA
NORTE	BOLÍVAR	EPMSC MAGANGUÉ
NORTE	CESAR	EPAMS CAS VALLEDUPAR
NORTE	CESAR	EPMSC ERE VALLEDUPAR
NORTE	CÓRDOBA	EPC TIERRALTA
NORTE	CÓRDOBA	EPMSC JP MONTERÍA
NORTE	GUAJIRA	EPMSC RIOHACHA
NORTE	MAGDALENA	EPMSC EL BANCO
NORTE	MAGDALENA	EPMSC SANTA MARTA
NORTE	SAN ANDRÉS Y PROVIDENCIA	EPMSC SAN ANDRÉS
NORTE	SUCRE	EPMSC SINCELEJO
ORIENTE	ARAUCA	EPMSC ARAUCA
ORIENTE	CESAR	EPMSC AGUACHICA
ORIENTE	NORTE SANTANDER	COCUC CÚCUTA
ORIENTE	NORTE SANTANDER	EPMSC OCAÑA
ORIENTE	NORTE SANTANDER	EPMSC PAMPLONA
ORIENTE	SANTANDER	EPAMS CAS GIRÓN
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC BARRANCABERMEJA
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC ERE JP BUCARAMANGA (La Modelo)
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC MÁLAGA
t	SANTANDER	EPMSC SAN GIL
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURÍ
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC SOCORRO
ORIENTE	SANTANDER	EPMSC VÉLEZ
ORIENTE	SANTANDER	RM BUCARAMANGA

1.5 OBJETIVOS

En el presente numeral se presenta el objetivo general del presente informe y los objetivos específicos del mismo.

1.6 Objetivo General

Ejercer la interventoría integral (técnica, administrativa, jurídica, contable y financiera) sobre los contratos de obra de emergencias 2025, garantizando la correcta ejecución, calidad, oportunidad y cumplimiento de los compromisos establecidos por la USPEC.

1.7 Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de los trabajos ejecutados conforme a las normas técnicas vigentes (NSR-10, RETIE, RAS, NTC).
- Supervisar la adecuada utilización de los recursos públicos asignados.
- Controlar la ejecución de los cronogramas y las actividades de obra.
- Revisar y aprobar los informes, actas y soportes técnicos del contratista.
- Garantizar la trazabilidad documental y cumplimiento contractual.
- Informar oportunamente a la USPEC sobre el avance y eventuales desviaciones detectadas.

1.8 Fechas de Suscripción, Legalización, Plazo y Valor del Contrato de Obra Y del Contrato de Interventoría

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025

1.8.1 CONTRATO DE OBRA

Tabla 5 Información del Contrato de Obra

CONTRATO DE OBRA No. USPEC-240-2025	
Contratista	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
NIT:	901974032-3
Representante Legal	ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
Documento Representante Legal	C.C. No. 79.783.653
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Costo total Fase de construcción (inicial)	1.263.880.000,00 M/CTE
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Obra	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, Acta de inicio suscrita por el contratista de obra

1.8.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría No. USPEC-257-2025

Tabla 6 Información del Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Interventoría	TOTALL INC S.A.S. BIC
NIT	901.620.351-9
Representante Legal	EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Documento Representante Legal	C.C. 79.553.539
Plazo Inicial	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor Total Inicial	$666.337.578

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. USPEC-257-2025	
Fecha de Inicio	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación inicial	31 DE DICIEMBRE DE 2025
Acta No 1 de Inicio de Contrato de Interventoría	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Fuente: Elaboración propia

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 1, el Acta de inicio suscrita por la interventoría

1.9 Información de los contratistas incluyendo un único correo electrónico oficial

1.9.1 CONTRATO DE OBRA

La interventoría realizó la aprobación de las hojas de vida de 9 profesionales requeridos para la correcta ejecución del contrato, las cuales fueron radicadas a la entidad el 23 de septiembre del 2025 mediante radicado INT-CME-240-011 posterior a ajustes solicitados al contratista.

A continuación, se relaciona el personal del Contratista aprobado por Interventoría a la fecha de corte del presente informe. En la siguiente tabla se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Obra.

Tabla 7 Relación del personal adscrito al Contratista de Obra

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Andres Javier Granados Arciniegas	REPRESENTANTE LEGAL	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Johana Gabriela Chamorro Romo	DIRECTOR DE OBRA	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Alejandro Fonseca Cáceres	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Ronaldo Villareal Carmona	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Andres Javier Granados Arciniegas	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Jorge Eliecer Velasco Mendoza	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Noitier Alberto Granados Arciniegas	INGENIERO ELÉCTRICO	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Diego Luis Lemus Ramos	INGENIERO MECÁNICO	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Dafnis Alberto Peña Quintero	INSPECTOR SST	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011
Vivian Stefin Gamarra Pedrozo	AUXILIAR ADMINISTRATIVO O CONTABLE	agranados02@gmail.com	INT-CME-240-011

Fuente: Propia

1.9.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La interventoría por medio de comunicado INT-USPEC-257-002 del día 16 de septiembre de 2025, radica la relación del personal mínimo de interventoría a la entidad contratante USPEC.

a continuación, se encuentra la relación del personal adscrito al Contratista de Interventoría.

Tabla 8 Directorio telefónico del personal adscrito al Contratista de Interventoría

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Edgar Alfredo Salazar Bernal	REPRESENTANTE LEGAL	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ricardo José Mansilla Barreo	DIRECTOR DE OBRA	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Cristóbal Pérez Amaris	RESIDENTE DE OBRA NO. 1	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Javier Ricardo Moreno Molina	RESIDENTE DE OBRA NO. 2	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Paula Andrea Espinel Alfonso	RESIDENTE DE OBRA NO. 3	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Cristian Stiven Rodríguez Leal	RESIDENTE DE OBRA NO. 4	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Carla Maria Becerra Barrios	RESIDENTE DE OBRA NO. 5	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Nelly Yaneth Algarra Rodriguez	RESIDENTE DE OBRA NO. 6	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Ingrid Lizeth Rivera Vega	PROFESIONAL SST	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002
Jesus Alberto Lopez Velandia	PROFESIONAL ELÉCTRICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Nombre	Cargo	Correo	Comunicado
Juan Gustavo Mahecha Bautista	PROFESIONAL MECÁNICO	totallincsasbic@gmail.com	INT-USPEC-257-002

Fuente: Propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías y vigencias de las mismas, adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

Los Contratos de Obra e Interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación

2.1.1 Pólizas contrato de obra

El contratista de obra CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025., identificado con NIT 900.431.716-9, constituyó la póliza única de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), emitida por la compañía aseguradora COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS SA, para efectos del acta de inicio del contrato USPEC-CT0-240-2025.

A la fecha, el contratista mantiene vigentes las actualizaciones de pólizas según el acta de inicio, las cuales se encuentran cargadas en SECOP II.

Los amparos, vigencias y valores asegurados se presentan a continuación.

Tabla 9 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)	
Póliza No.	400066807
Referencia No.	194873
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.
Fecha de expedición	15 / 8 / 2025

Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	08/08/2025	30/06/2026	$ 379.164.000.00
Prestaciones Sociales	08/08/2025	31/12/2028	$ 126.388.000.00
Calidad de Servicio	08/08/2025	30/06/2026	$ 252.776.000.00
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 252.776.000.00
Calidad y correcto funcionamiento	08/08/2025	31/12/2027	$ 252.776.000.00
RCE			
Póliza No.	400066805		
Referencia No.	194869		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	15 / 8 / 2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	$ 284.700.000,00
Patronal	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	8 / 8 / 2025	31 / 12 / 2025	$ 284.700.000

Fuente: Propia

Tabla 10 Pólizas Acta de inicio del Contrato de Obra (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Acta de inicio del Contrato)	
Póliza No.	400066807
Referencia No.	197265
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.
Fecha de expedición	19/09/2025

Tomador y Garantizado	CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025		
Asegurado y beneficiario	LA UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	30/06/2026	$ 379,164,000
Prestaciones Sociales	16/09/2025	31/12/2028	$ 126,388,000
Calidad de Servicio	16/09/2025	30/06/2026	$ 252,776,000
Estabilidad de la Obra	31/12/2025	31/12/2030	$ 252,776,000
Calidad y correcto funcionamiento	16/09/2025	31/12/2027	$ 252,776,000
RCE			
Póliza No.	400066805		
Certificado No.	197263		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS S.A.		
Fecha de expedición	19/09/2025		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Asegurado	CONSORCIO ADECUACIONES 2025		
Beneficiario	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Amparo básico – Predios, labores y operaciones	16/09/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Patronal	16/09/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Contratistas y subcontratistas	16/09/2025	31/12/2025	$ 284.700.000
Vehículos propios y no propios	16/09/2025	31/12/2025	$ 284.700.000

En el informe No. 1 de la Interventoría se encuentra en el Anexo 2 Pólizas correspondientes para el contrato de Obra e Interventoría.

2.1.2 Pólizas contrato de Interventoría

La firma interventora TOTALL INC S.A.S. BIC, identificada con NIT 901.620.351-9 y representada legalmente por Edgar Alfredo Salazar Bernal, constituyó la póliza única

de cumplimiento, que incluye los amparos de cumplimiento del contrato (30%), calidad del servicio (20%) y pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (10%), así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones y en el Decreto 1082 de 2015.

Estas pólizas fueron emitidas por la compañía aseguradora correspondiente y presentadas ante la USPEC por medio de comunicado INT-USPEC-257-005.

A la fecha, las pólizas se encuentran vigentes y debidamente cargadas en la plataforma SECOP II.

Tabla 11 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza garantía única (Suscripción del Contrato)			
Póliza No.	21-44-101479104		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
Fecha de expedición	05/09/2025		
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC		
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	02/09/2025	30/06/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	02/09/2025	31/12/2028	$66,633,757.80
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$133,267,515.60

Fuente: Propia

Tabla 12 Pólizas del Contrato de Interventoría- Acta de inicio (Actualización de pólizas)

Póliza garantía única (Actas de inicio)	
Póliza No.	21-44-101479104 anexo 2
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Fecha de expedición	18/09/2025
Tomador y Garantizado	TOTALL INC SAS BIC

Póliza garantía única (Actas de inicio)			
Asegurado y beneficiario	UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC		
Amparos	Vigencia		Valor asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	16/09/2025	14/07/2026	$199,901,273.40
Prestaciones Sociales	16/09/2025	14/01/2029	$66,633,757.80
Calidad del servicio	14/01/2026	14/01/2031	$133,267,515.60

Fuente: Propia

2.2 Adiciones, suspensiones, reinicios y/o prórrogas

A la fecha del presente informe no se han realizado suspensiones, adiciones, prórrogas o reinicios.

2.3 Cuadro de Control Legal del Contratista e Interventoría

A continuación, se presenta el resumen de la información legal del Contrato de Obra como de Interventoría, en el cual solo se han suscrito las actas de inicio.

Tabla 13 Cuadro Control legal del Obra

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Obra	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

Tabla 14 Cuadro Control legal del Interventoría

No.	Acta No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta No. 1	Inicio Contrato de Interventoría	16/09/2025	N.A.

Fuente: Propia

2.4 Evaluación del Cumplimiento de las obligaciones contractuales

Durante el periodo evaluado, correspondiente al mes de octubre de 2025, la Interventoría ha realizado seguimiento permanente al cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del Contratista del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, Consorcio Adecuaciones 2025, a través de diversas comunicaciones y requerimientos formales dirigidos a garantizar el adecuado desarrollo de las actividades y la observancia de las condiciones pactadas en el contrato.

En el transcurso del periodo, la Interventoría ha identificado retrasos en la remisión oportuna de información técnica y administrativa, así como en la entrega de documentación soporte asociada a las órdenes de servicio (ODS) en proceso de formulación y aprobación.

De igual manera, se evidenció la necesidad de reforzar el cumplimiento de los compromisos establecidos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), gestión ambiental, y participación en reuniones de seguimiento y comités técnicos convocados por la USPEC.

Entre las principales observaciones y requerimientos emitidos se destacan los siguientes:

Comunicaciones INT-CAD-240-013, INT-CAD-240-016 y INT-CAD-240-021, mediante las cuales la Interventoría notificó al contratista posibles incumplimientos relacionados con la remisión oportuna de órdenes de servicio (ODS), enfatizando en la necesidad de fortalecer la planeación y respuesta inmediata ante las emergencias reportadas por la USPEC.

Oficios INT-CAD-240-014 y INT-CAD-240-018, en los que se reiteró el cumplimiento de las obligaciones en materia ambiental y de SST, así como la asistencia a reuniones

y comités de seguimiento, esenciales para la coordinación interinstitucional del contrato.

Comunicaciones INT-CAD-240-017 y INT-CAD-240-019, en las que se presentaron observaciones técnicas a la información remitida por el contratista respecto a las órdenes de servicio de los establecimientos EP Puerto Triunfo y COCUC Cúcuta, solicitando ajustes documentales y soporte técnico adicional para su evaluación.

Oficio INT-CAD-240-020, en el cual la Interventoría solicitó el pago del impuesto de timbre, recordando al contratista que dicho trámite constituye una obligación contractual derivada del proceso de legalización del contrato.

Comunicaciones INT-CAD-240-022, del 20 y 24 de octubre de 2025, relacionadas con la remisión de documentación soporte para la justificación de una posible adición al contrato de obra, en las cuales se solicitó información técnica, financiera y legal complementaria para su debida evaluación.

En términos generales, el contratista ha atendido parcialmente los requerimientos formulados, evidenciando avances en la entrega de información, aunque con retrasos recurrentes en la radicación oportuna de documentos y en la respuesta a los oficios emitidos por la Interventoría.

Se recomienda al contratista fortalecer sus mecanismos de gestión administrativa y técnica, optimizar la coordinación interna de su equipo de trabajo y garantizar la atención inmediata a los requerimientos de la Interventoría, a fin de evitar la generación de observaciones recurrentes o posibles sanciones contractuales por incumplimiento parcial de sus obligaciones.

La Interventoría continuará con el seguimiento riguroso a la ejecución del contrato, manteniendo comunicación constante con la USPEC y el contratista, y emitiendo los reportes correspondientes sobre el nivel de cumplimiento y la aplicación de las medidas correctivas que sean necesarias.

2.5 Número y descripción de los convenios asociados

Los contratos fueron suscritos directamente por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, en el marco de los procesos de selección USPEC-LP-008-2025 (para los contratos de obra) y USPEC-CM-A-014-2025 (para el contrato de interventoría), financiados con recursos propios de la entidad y respaldados por los Certificados de Disponibilidad Presupuestal (CDP) Nos. 23825 y 23925 del 26 de febrero de 2025.

Por lo anterior, no se registran convenios interadministrativos, de cooperación o de apoyo logístico asociados a la ejecución de los contratos de obra o de interventoría, ni existe dependencia contractual o financiera con otras entidades del orden nacional o territorial.

2.6 Cuentas de Cobro radicadas

A la fecha de corte del presente informe no se han radicado cuentas de cobro ante la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC por parte del contratista de obra ni del contratista de interventoría.

2.7 Balance financiero del Contrato de Obra e Interventoría

De acuerdo con la información contenida en los contratos de obra e interventoría y con base en los certificados de disponibilidad presupuestal (CDP) emitidos por la USPEC.

A la fecha de corte del presente informe (26 de octubre de 2025), el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, se encuentra en fase de ejecución inicial, con cuatro (4) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas y en desarrollo, orientadas principalmente a la atención de emergencias de tipo eléctrico y sanitario en los establecimientos penitenciarios EP Puerto Triunfo (El Pesebre) y COCUC Cúcuta, correspondientes a la cobertura del Grupo 3.

El balance financiero del contrato refleja los compromisos presupuestales derivados de las ODS aprobadas hasta la fecha, conforme a la siguiente relación:

Tabla 15. Balance GRUPO 3

CONTRATO DE OBRA No.	**USPEC-CTO-240-2025**	**CONTRATISTA**	**CONSORCIO ADECUACIONES 2025**
GRUPO 3			
REGIONAL	**PRESUPUESTO**	**VALOR ODS APROBADO**	**PENDIENTE POR EJECUTAR**
REGIONAL NORTE	380.000.000,00	$ -	$ 380.000.000,00
REGIONAL ORIENTE	421.040.000,00	$ 6.763.668,89	$ 414.276.331,11
REGIONAL NOROESTE	462.840.000,00	$ 172.995.089,81	$ 289.844.910,19
TOTAL ASIGNADO INICIAL G3	1.263.880.000,00	SALDO GRUPO 3	1.084.121.241,30

Fuente: Interventoría

El valor total comprometido por concepto de ODS aprobadas asciende a $179.758.758,70 M/CTE, equivalente aproximadamente al 14,22% del valor total asignado al Grupo 3 ($1.263.880.000,00 M/CTE).

Tabla 16. Ordenes de servicio aprobadas por establecimiento.

REGIONAL	DEPARTAMENTO	ESTABLECIMIENTO	VALOR DE ODS APROBADAS INT
NOROESTE	ANTIOQUIA	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	$ 172.995.089,81
ORIENTE	NORTE SANTANDER	COCUC CÚCUTA	$ 6.763.668,89
TOTAL ODS APROBADAS			**$ 179.758.758,70**

Fuente: Interventoría

El saldo pendiente por ejecutar asciende a $1.084.121.241,30 M/CTE, correspondiente a recursos disponibles para la atención de futuras emergencias en las regionales Norte, Oriente y Noroeste.

2.8 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Tabla 17 Número de certificados de disponibilidad presupuestal CDP

Grupo / Regional	Contrato	Tipo de Contrato	CDP No.	Fecha de Expedición	Valor respaldado (COP)	Observaciones
Grupo 2 – Occidente y Viejo Caldas	USPEC-CTO-239-2025	Obra	23825	26 de febrero de 2025	$1.263.880.000 M/CTE	CDP expedido por la USPEC – Subdirección Financiera.
Aplica a los tres grupos	USPEC-CTO-257-2025	Interventoría	23925	26 de febrero de 2025	$666.337.578	CDP correspondiente al contrato de interventoría general.

Fuente: Contratos de Obra Nos. USPEC-CTO-239-2025; Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Anexo Técnico de Interventoría – Emergencias 2025.

2.9 Metas físicas

De acuerdo con el objeto contractual definido por la USPEC para el programa de atención de emergencias 2025, las metas físicas se enmarcan en la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejoramiento de la

infraestructura física de los establecimientos de reclusión del orden nacional (ERON), priorizando la atención de eventos que representen riesgo para la seguridad, salubridad o funcionalidad de las instalaciones.

Cada grupo territorial tiene asignada una cobertura geográfica específica y una meta física general consistente en la atención de las emergencias reportadas por el INPEC dentro de su jurisdicción, mediante la ejecución de órdenes de servicio aprobadas por la USPEC y supervisadas por la interventoría.

Tabla 18 metas físicas.

Grupo / Regional	Cobertura geográfica	Establecimientos ERON asignados	Meta física general	Meta específica estimada	Indicador de cumplimiento
Grupo 3 – Regionales Norte, Noroeste y Oriente	Departamentos de Antioquia, Chocó, Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, La Guajira, Magdalena, San Andrés y Providencia, Sucre, Arauca, Norte de Santander y Santander.	Coped Pedregal; Ep Puerto Triunfo (El Pesebre); Epams Cas Ere Jp Itagüí (La Paz); Epmsc Andes; Epmsc Apartadó; Epmsc Bolívar – Antioquia; Epmsc Caucasia; Epmsc Jericó; Epmsc La Ceja; Epmsc Medellín (Bellavista); Epmsc Puerto Berrío; Epmsc Santa Bárbara; Epmsc Santa Rosa De Osos; Epmsc Santo Domingo; Epmsc Sonsón; Epmsc Támesis; Epmsc Yarumal; Epmsc Istmina; Epmsc Quibdó; Ec Jp Barranquilla (Modelo); Epmsc Ere Psm Barranquilla (El Bosque); Epmsc Cartagena; Epmsc Magangué; Epams Cas Valledupar; Epmsc Ere Valledupar; Epc Tierralta; Epmsc Jp Montería; Epmsc Riohacha; Epmsc El Banco; Epmsc Santa Marta; Epmsc San Andrés; Epmsc Sincelejo; Epmsc Arauca; Epmsc Aguachica; Cocuc Cúcuta; Epmsc Ocaña; Epmsc Pamplona; Epams Cas Girón; Epmsc Barrancabermeja; Epmsc Ere Jp Bucaramanga (La Modelo); Epmsc Málaga; Epmsc San Gil; Epmsc San Vicente De Chucurí; Epmsc Socorro; Epmsc Vélez; Rm Bucaramanga.	Ejecutar la atención de emergencias que comprometan la infraestructura física de los establecimientos penitenciarios y carcelarios adscritos a las regionales Norte, Noroeste y Oriente, priorizando aquellas que afecten la seguridad, funcionalidad o habitabilidad.	Alcanzar el 100% de ejecución de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC para el Grupo 3, dentro de los plazos y condiciones técnicas del contrato.	Porcentaje de ODS ejecutadas vs. ODS aprobadas, verificadas mediante actas de recibo y seguimiento de interventoría.

Fuente: Propia

1.1.1. Resumen de actividades de meta física

Las metas físicas definidas para el Grupo 3 – Regionales Occidente y Viejo Caldas reflejan la amplia cobertura territorial asignada al contrato, abarcando los departamentos de Antioquia, Chocó, Valle del Cauca, Cauca, Nariño, Caldas, Risaralda, Quindío, Tolima y Boyacá (municipio de Puerto Boyacá), con un total de 43 Establecimientos de Reclusión del Orden Nacional (ERON) bajo su jurisdicción.

El alcance físico de este grupo tiene como propósito garantizar la atención integral, oportuna y técnica de las emergencias que afecten la infraestructura de los centros de reclusión, priorizando aquellas que comprometan la seguridad, salubridad y funcionalidad institucional, en concordancia con los lineamientos establecidos por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC y las normas aplicables.

La meta general del contrato consiste en ejecutar el 100% de las órdenes de servicio aprobadas por la USPEC, asegurando que las intervenciones se realicen con base en los estándares técnicos exigidos por la Norma Sismo Resistente Colombiana (NSR-10), el Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico (RAS), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) y las disposiciones del INPEC y la USPEC en materia de infraestructura penitenciaria.

Durante el mes de septiembre de 2025, correspondiente al periodo inicial de ejecución, las actividades desarrolladas se concentraron en la fase de diagnóstico y en la atención de reportes de emergencia, no registrándose aún ejecución de obras civiles. La Interventoría acompañó al contratista en la planeación, verificación y priorización de las visitas técnicas, las cuales permitieron determinar las condiciones actuales de las edificaciones y los puntos críticos de intervención.

2.10 Acta de Recibo parcial de Obra

A la fecha de corte del presente informe, el Contratista no ha presentado actas de recibo parcial para su proceso de revisión y aprobación.

2.11 Acta de pago de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe, la interventoría no ha presentado actas de pago

3 INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1 Cronograma del Contrato

A continuación, se presenta el respectivo cronograma de las ordenes de servicio aprobadas a la fecha.

Tabla 19. Cronograma de ejecuciones

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	APROBACIÓN USPEC	DIAS DE EJECUCION APROBADOS	FECHA DE FINALIZACION	TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION	CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA
G3-001	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	8/10/2025	58	5/12/2025	12,00	CUMPLE A LA FECHA
G3-002	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	8/10/2025	30	7/11/2025	12,00	CUMPLE A LA FECHA
G3-003	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	8/10/2025	30	7/11/2025	12,00	CUMPLE A LA FECHA

NUMERO ODS	OBJETO DE INTERVENCION	LUGAR/ ESTABLECIMIENTO	APROBACIÓN USPEC	DIAS DE EJECUCION APROBADOS	FECHA DE FINALIZACION	TIEMPO RESTANTE DE EJECUCION	CUMPLIMIENTO DE CRONOGRAMA
G3-004	Emergencia sanitaria sector PTAR y panadería - VACTOR	COCUC CÚCUTA	17/10/2025	8	25/10/2025	1,00	PENDIENTE REMISION DE INFORMACION FINAL

Fuente: Interventoría

3.2 Descripción de atrasos o adelantos de obra

ANÁLISIS DEL AVANCE DIAGNOSTICOS

El propósito de esta fase es establecer un estado base de la infraestructura existente, identificar afectaciones, deterioros o condiciones críticas, y definir los lineamientos técnicos de intervención de acuerdo con las prioridades establecidas por la USPEC en coordinación con el INPEC.

A la fecha del presente informe se tiene la siguiente relación de emergencias reportadas por parte de la USPEC y su correspondiente trazabilidad.

ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE VISITA
19/9/2025	correo electronico: EMERGENCIA PUERTO TRIUNFO TRANSFOMADOR	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	26/9/2025
20/9/2025	correo electronico: EMERGENCIA PUERTO TRIUNFO TRANSFOMADOR	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	26/9/2025
21/9/2025	correo electronico: EMERGENCIA PUERTO TRIUNFO TRANSFOMADOR	Emergencia por transformador para correcto funcionamiento de PTAP	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	26/9/2025
19/9/2025	422-COCUC-DIR	Emergencia sanitaria sector PTAR y panadería - VACTOR	COCUC CÚCUTA	
30/9/2025	NI 44282 68001 3187 002 2025 00015 00	EMERGENCIA TUTELA GIRON	EPAMS CAS GIRÓN	2/10/2025
30/9/2025	2025EE0256222	SOLICITUD DE INTERVENCION URGENTE PORTON DE INGRESO	RM BUCARAMANGA	4/10/2025
16/10/2025	Fwd: NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO DE MINIMA DE HOMBRES Y RM COPED PEDREGAL 15 DE OCTUBRE 2025	NOVEDAD URGENTE CALDERA EN MAL ESTADO DEL SERVICIO	COPED PEDREGAL	Pendiente a la fecha

ENVÍO DE NOVEDAD POR CORREO ELECTRONICO	SOPORTE	OBJETO DE INTERVENCION	ESTABLECIMIENTO	FECHA DE VISITA
20/10/2025	accion de tutela	mejoras y reparaciones del establecimiento reportadas oportunamente - celdas 109 y 110 del patio No. 9	COPED PEDREGAL	Pendiente a la fecha
16/10/25	417- CPMSSVC- DIR-	solicitud Urgente, arreglo y mantenimiento de planta eléctrica	EPMSC SAN VICENTE DE CHUCURÍ	Pendiente a la fecha
16/10/25	535- CPMS PTO TRIUNFO - DIRECCION	Deterioro escalas de acceso patios 1 y 3	EP PUERTO TRIUNFO (El Pesebre)	Pendiente a la fecha
24/10/25	Fwd: Solicitud de Intervención - Deterioro y Condiciones Inadecuadas	Deterioro estructural celdas	EPMSC ERE PSM BARRANQUILLA (El Bosque)	Pendiente a la fecha

Fuente: Reportes de emergencia remitidos por establecimientos (septiembre 2025); Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO-257-2025; Correspondencia USPEC – INPEC – Contratista de obra Grupo 3

3.2.1 Fase de Ejecución

A la fecha de corte del presente informe, el contrato de obra correspondiente al Grupo 3 se encuentra en fase de diagnóstico y verificación técnica de emergencias.

Durante el periodo de seguimiento correspondiente al mes de octubre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, se encuentra en fase de ejecución activa, con cuatro (4) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, bajo la supervisión de la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC.

Las actividades desarrolladas por el contratista se concentran en la atención de emergencias eléctricas y sanitarias en los establecimientos penitenciarios EP Puerto Triunfo (El Pesebre) y COCUC Cúcuta, priorizadas por la entidad contratante según el nivel de criticidad operativa y los riesgos asociados a la continuidad de los servicios básicos en cada establecimiento.

Establecimiento Penitenciario de Puerto Triunfo (El Pesebre)

En este establecimiento se ejecutan tres (3) Órdenes de Servicio, identificadas como G3-001, G3-002 y G3-003, todas ellas relacionadas con la emergencia eléctrica en la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), que requería la sustitución de transformadores de potencia y la revisión de equipos eléctricos complementarios.
Las órdenes fueron aprobadas por la USPEC el 8 de octubre de 2025, con plazos de ejecución de 30 a 58 días laborables, según la magnitud de cada intervención. La fecha estimada de finalización de los trabajos se encuentra entre el 7 de noviembre y el 5 de diciembre de 2025, manteniendo actualmente un cumplimiento del cronograma sin atrasos significativos.

A la fecha de corte del presente informe (26 de octubre de 2025), las actividades se desarrollan conforme a lo previsto, evidenciándose la instalación progresiva de transformadores, la nivelación de bases de apoyo, la adecuación de tableros eléctricos y la ejecución de pruebas preliminares de funcionamiento.
Durante las visitas de campo, la Interventoría verificó el cumplimiento de los lineamientos técnicos, los procedimientos de seguridad industrial y el adecuado manejo de los materiales eléctricos. El contratista ha demostrado capacidad de respuesta técnica y logística, manteniendo un avance acorde al cronograma aprobado.

Establecimiento COCUC Cúcuta

En el establecimiento COCUC Cúcuta, se ejecuta la ODS G3-004, aprobada el 17 de octubre de 2025, correspondiente a una emergencia sanitaria en el sector de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) y la panadería del centro penitenciario.

La intervención consistió en el uso de equipo VACTOR para la limpieza, succión y destaponamiento de la red de alcantarillado, con el fin de restablecer el flujo normal de aguas residuales y prevenir riesgos sanitarios.

Las actividades contaron con un plazo de ejecución de ocho (8) días, con fecha de finalización proyectada al 25 de octubre de 2025. A la fecha del presente informe, la ODS se encuentra ejecutada en su totalidad, quedando pendiente únicamente la remisión de los soportes finales (actas, reportes técnicos y registro fotográfico) por parte del contratista para el cierre formal del proceso.

La Interventoría realizó seguimiento directo a la ejecución, verificando la correcta prestación del servicio, la disposición final de residuos y la restitución del funcionamiento normal de la red sanitaria.

Seguimiento General de la Ejecución

De acuerdo con la información consolidada por la Interventoría, las cuatro (4) Órdenes de Servicio del Grupo 3 presentan un avance general satisfactorio, sin evidenciar desviaciones relevantes respecto al cronograma de ejecución aprobado.
El Contratista ha mostrado cumplimiento en la ejecución técnica de las obras y en la atención oportuna de los requerimientos, manteniendo comunicación constante con la Interventoría y la USPEC.

Sin embargo, se ha reiterado al contratista la importancia de remitir oportunamente los informes de avance y los soportes de cierre, con el fin de garantizar la trazabilidad documental y administrativa de cada orden de servicio, así como de facilitar la consolidación de actas parciales de recibo y control de avance físico-financiero.

En conclusión, al 26 de octubre de 2025, las actividades del Grupo 3 se desarrollan de acuerdo con los plazos aprobados, con un cumplimiento global satisfactorio tanto en los aspectos técnicos como administrativos, y con un estado general de ejecución conforme al cronograma vigente.

3.2.2 Análisis técnico y avance de ejecución

Con base en los registros de campo, reportes del contratista y verificaciones efectuadas por la Interventoría, se establece que el avance global de ejecución del Grupo 3 a la fecha de corte es satisfactorio, con un progreso físico consolidado aproximado del 45% sobre el total de las ODS aprobadas.

Las intervenciones realizadas evidencian cumplimiento técnico y administrativo, respondiendo a las necesidades de emergencia planteadas por los establecimientos penitenciarios y garantizando la continuidad funcional de los sistemas intervenidos.

El Consorcio Adecuaciones 2025 ha mantenido un comportamiento contractual aceptable, con disponibilidad de personal técnico y recursos materiales suficientes para atender las órdenes vigentes.

La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC realiza seguimiento permanente a la ejecución, enfatizando en el cumplimiento de las medidas de seguridad y salud en el trabajo (SST), así como en la observancia de las condiciones ambientales definidas en el contrato.

En conclusión, a la fecha 26 de octubre de 2025, el avance técnico del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025 (Grupo 3) se considera favorable y conforme a los cronogramas aprobados, sin evidenciar atrasos críticos ni incumplimientos

sustanciales, destacándose la finalización exitosa de la ODS G3-004 y el desarrollo progresivo de las intervenciones eléctricas en el EP Puerto Triunfo (El Pesebre).

3.3 Análisis de precios unitarios APU, de los ítems originales del contrato (ofertados), debidamente firmados por el contratista e interventoría.

Los correspondientes APU´S de las ordenes de servicio aprobadas serán anexas

3.4 Medidas correctivas exigidas por la Interventoría

Durante el mes de octubre de 2025, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC emitió diversas comunicaciones formales al Consorcio Adecuaciones 2025, contratista del Grupo 3 del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, con el propósito de exigir el cumplimiento estricto de las obligaciones contractuales y corregir las deficiencias detectadas en la gestión administrativa, documental y técnica del proyecto.

Las medidas correctivas fueron necesarias ante la identificación de retrasos y omisiones que, de no ser subsanadas, podrían afectar la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de los objetivos del contrato.

Entre los principales requerimientos emitidos se destacan los siguientes:

Posible incumplimiento por la remisión oportuna de Órdenes de Servicio (ODS):

La interventoría notificó al contratista sobre los reiterados retrasos en la entrega formal y gestión de las órdenes de servicio correspondientes a las emergencias

remitidas por la USPEC. Esta situación generó demoras en la programación de visitas diagnósticas y en la atención oportuna de las emergencias reportadas por el INPEC. Se emitieron varias notificaciones (incluyendo la Notificación No. 2 y la Notificación No. 3) con el fin de requerir la corrección inmediata y prevenir posibles incumplimientos contractuales.

Reiteración a la solicitud de información sobre obligaciones ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):

Se requirió al contratista remitir los soportes de cumplimiento de sus obligaciones ambientales y de SST, tales como los reportes mensuales, evidencias fotográficas y certificados de implementación de medidas preventivas en campo. La falta de esta información limita la verificación de cumplimiento de las condiciones contractuales y normativas aplicables.

Solicitud de entrega del informe mensual correspondiente a septiembre de 2025:

La interventoría requirió la entrega oportuna del informe técnico y administrativo correspondiente al mes de septiembre, el cual fue remitido de forma extemporánea, generando retrasos en la consolidación de los reportes de avance contractual.

Observaciones a la información técnica presentada para las ODS ejecutadas:

Se formularon observaciones específicas sobre los documentos técnicos remitidos en relación con las ODS ejecutadas en los establecimientos EP Puerto Triunfo (El Pesebre) y COCUC Cúcuta, especialmente en lo referente a la claridad en las memorias

técnicas, reportes fotográficos y registros de actividades. Estas observaciones fueron acompañadas de requerimientos de ajuste y complementación documental.

Requerimiento de cumplimiento contractual en la asistencia a reuniones y comités de seguimiento:

La interventoría instó al contratista a garantizar la participación activa y oportuna de sus representantes en las reuniones de coordinación, comités técnicos y espacios de seguimiento convocados por la USPEC y la interventoría, con el fin de fortalecer la articulación operativa del contrato.

Solicitud de pago del impuesto de timbre – Contrato No. 240-2025:

Se recordó formalmente al contratista la obligación de realizar el pago correspondiente al impuesto de timbre, conforme a lo establecido en el anexo técnico del contrato y de acuerdo con las responsabilidades asumidas desde la adjudicación del mismo.

Solicitud de remisión de documentación – Justificación de adición al contrato de obra:

La interventoría requirió la entrega de los soportes técnicos, administrativos y presupuestales que justifiquen la solicitud de adición contractual presentada, con el fin de evaluar su viabilidad técnica y financiera, así como su coherencia con el objeto contractual.

En conclusión, las medidas correctivas emitidas por la interventoría durante el mes de octubre de 2025 buscan fortalecer la gestión administrativa del Consorcio

Adecuaciones 2025 y asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, técnicas, ambientales y de SST.

Se enfatiza que la falta de respuesta oportuna a los requerimientos y la persistencia de los retrasos observados, particularmente en la remisión de órdenes de servicio y en la entrega de informes e información técnica, podrían derivar en la recomendación de inicio de un proceso de incumplimiento contractual, conforme a lo establecido en las cláusulas del contrato y en la normativa aplicable.

3.5 Actividades desarrolladas por el Contratista e Interventoría

En el presente capitulo se indican las actividades realizadas por la Interventoría y Contratista tanto en campo como documentalmente, en el periodo del presente informe mensual

3.5.1 Actividades de gestión en campo y administrativa de la Interventoría

Durante el mes de octubre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, correspondiente al Grupo 3 y ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, se mantuvo en fase de ejecución activa, con un total de cuatro (4) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la Unidad de Servicios Penitenciarios y Carcelarios – USPEC, todas ellas en desarrollo dentro de los plazos contractuales establecidos.

Las actividades ejecutadas durante el periodo se concentraron principalmente en la atención de emergencias eléctricas y sanitarias, priorizadas por la entidad contratante de acuerdo con el nivel de riesgo y afectación a la operación penitenciaria. La Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC realizó seguimiento técnico y administrativo continuo, verificando en campo y mediante documentación soporte los avances reportados por el contratista.

EP Puerto Triunfo (El Pesebre)

En este establecimiento se ejecutan tres (3) Órdenes de Servicio – G3-001, G3-002 y G3-003 – orientadas a la atención de la emergencia eléctrica asociada al transformador de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), el cual presentó fallas críticas que afectaban el suministro de agua al establecimiento.

Las ODS fueron aprobadas el 8 de octubre de 2025, con plazos de ejecución de entre 30 y 58 días laborales, programando su finalización entre el 7 de noviembre y el 5 de diciembre de 2025.

Durante el periodo informado, el contratista desarrolló actividades de diagnóstico técnico del transformador, desmontaje y revisión de equipos, pruebas de resistencia de aislamiento y reposición de elementos eléctricos deteriorados.

A la fecha de corte del informe, las obras se encuentran en ejecución normal, cumpliendo los tiempos programados y manteniendo el avance técnico dentro de los parámetros establecidos. No se registran novedades relevantes que afecten la programación, y el cumplimiento de cronograma se considera satisfactorio.

COCUC Cúcuta

En este establecimiento se ejecutó la ODS G3-004, correspondiente a una emergencia sanitaria en el sector de la PTAR y panadería, que requería el uso de equipo VACTOR para la limpieza y restablecimiento de la red sanitaria.

La orden fue aprobada el 17 de octubre de 2025, con un plazo de 8 días laborales y fecha de terminación el 25 de octubre de 2025.

Durante el periodo de ejecución, se realizaron labores de succión de lodos, limpieza de cámaras, desobstrucción de tuberías y verificación de flujo hidráulico en la red afectada.

A la fecha de corte, las actividades técnicas se encuentran culminadas al 100%, pendientes únicamente de la remisión formal de la información final y soportes de cierre por parte del contratista hacia la Interventoría y la USPEC.

En conclusión, durante el mes de octubre de 2025, el Grupo 3 presenta un avance técnico adecuado en las ODS en ejecución, con cumplimiento general de los cronogramas aprobados. No obstante, la interventoría ha reiterado al contratista la necesidad de fortalecer la gestión documental y la entrega oportuna de soportes técnicos y administrativos, con el fin de garantizar la trazabilidad y cierre formal de las intervenciones finalizadas.

Actividades generales desarrolladas por el contratista:

- Ejecución de las intervenciones eléctricas y sanitarias en los establecimientos asignados, conforme a las ODS aprobadas.
- Coordinación logística con el INPEC y la USPEC para el ingreso de personal técnico, equipos y materiales.
- Elaboración de reportes fotográficos y memorias técnicas parciales del avance de obra.
- Ejecución de pruebas y verificaciones técnicas de funcionamiento de los sistemas intervenidos.
- Atención a observaciones de la interventoría durante las visitas de seguimiento.
-

Actividades desarrolladas por la Interventoría:

- Supervisión técnica y administrativa de las ODS en ejecución, mediante visitas de campo y revisión de documentación soporte.

- Verificación del cumplimiento de cronogramas y avance físico de las obras, contrastando los reportes del contratista con las evidencias en sitio.
- Revisión y control de calidad de los materiales eléctricos y equipos instalados.
- Solicitud formal de remisión de informes técnicos finales, reportes de SST y documentación ambiental pendiente.
- Comunicación permanente con la USPEC respecto al estado de avance, cumplimiento contractual y riesgos identificados.

3.6 Gestión Documental del Contrato de Interventoría

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 20 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Interventoría

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
29/09/2025	INT-USPEC-257-011	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría - COIBA IBAGUÉ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
1/10/2025	INT-USPEC-257-012	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría - RM PAS ERE BOGOTÁ (Buen Pastor)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
1/10/2025	INT-USPEC-257-013	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EPAMS CAS GIRÓN	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
3/10/2025	INT-USPEC-257-014	Respuesta a comunicado E-2025-011427- Notificación de posible incumplimiento contractual- No remisión de órdenes de servicio en atención de emergencias	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
6/10/2025	INT-USPEC-257-016	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EP PUERTO TRIUNFO (el pesebre)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-017	Solicitud de aprobación ODS G3-001, G3-002 Y G3- 003 EP Puerto Triunfo	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-019	Solicitud de aprobación ODS G2- 001, G2-002 y G2-003 COJAM JAMUNDÍ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-020	Solicitud de aprobación ODS G2-004 Y G2-005 COIBA IBAGUÉ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-021	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EPMSC JP ESPINAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
7/10/2025	INT-USPEC-257-022	Solicitud de aprobación G2-006 EPMSC Puerto Tejada	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-023	Diagnóstico técnico - reubicación unidad de atención primaria en salud CPMSM PEREIRA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-024	Solicitud de aclaración de información	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-025	Solicitud de aprobación G1-001 EPMSC CHIQUNQUIRÁ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-026	Solicitud de aprobación G1-001 EPMSC VILLAVICENCIO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-027	Solicitud de aprobación G1 -003 EPMSC FLORENCIA (Cunduy)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-028	Solicitud de aprobación ODS G1-004 - RM PAS Bogotá (Buen Pastor)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA A LA ENTIDAD				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
8/10/2025	INT-USPEC-257-029	Solicitud de aprobación ODS G1-005 EPMSC JP ESPINAL	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-030	Solicitud de aprobación ODS G1 - 006 EPMSC Florencia (Cunduy)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
8/10/2025	INT-USPEC-257-031	Solicitud de aprobación ODS G1- 007 EPMSC Santa Rosa de Viterbo	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
9/10/2025	INT-USPEC-257-032	Solicitud de ingreso del Personal de obra e interventoría- Penitenciaria de media seguridad la Esperanza Guaduas- Cundinamarca	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/10/2025	INT-USPEC-257-033	Solicitud de aprobación ODS G1-008- COMEB BOGOTÁ (La Picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
10/10/2025	INT-USPEC-257-034	Solicitud de ingreso del personal de interventoría - EPMSC Santa Rosa de Viterbo	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-035	Solicitud de aprobación ODS G1-009 EPMSC LETICIA	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-036	Solicitud de aprobación ODS G3-004 - cocuc Cúcuta	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-037	Remisión de documentación complementaria a ODS G1-001 EPMSC CHIQUINQUIRÁ	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
14/10/2025	INT-USPEC-257-038	Solicitud de aprobación ODS G1-010- COMEB BOGOTÁ (La Picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/10/2025	INT-USPEC-257-039	Solicitud de actas de aprobación de pólizas de contratos 238-2025, 239-2025,2402025 (Obra) y 257-2025 (Interventoría). Creación de usuario Infodoc	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/10/2025	INT-USPEC-257-040	Solicitud de aprobación ODS G1 - 011 Comeb Bogotá (La picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
15/10/2025	INT-USPEC-257-041	Remisión de esquema de intervención- Reconstrucción de muro perimetral EPMSC Villavicencio	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
16/10/2025	INT-USPEC-257-042	Solicitud de aprobación ODS G1-012 Y G1 - 013 CPMS BOGOTÁ (La Modelo)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
17/10/2025	INT-USPEC-257-043	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - Coped Pedregal	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
18/10/2025	INT-USPEC-257-044	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - EPMSC TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
18/10/2025	INT-USPEC-257-045	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría- EP Puerto Triunfo - El Pesebre	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/10/2025	INT-USPEC-257-046	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría- EPMSC TUMACO	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
20/10/2025	INT-USPEC-257-047	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría- RM Popayan	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-048	Solicitud de ingreso personal de obra e interventoría- EPMSC San Vicente de Chucuri	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-049	Traslado respuesta a solicitud de instalación de Marmitas-Calarca	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-050	Traslado respuesta a imposibilidad de atención a emergencia Cojam- Jamundí. Hallazgos de infraestructura y alimentación de mujeres privadas de la libertad en el cojam- Jamundí	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-051	Traslado respuesta a solicitud de remisión de cronograma de visitas - atención de emergencias y diagnosticos	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-052	Solicitud de ingreso del personal de obra e interventoría - Coiba Ibague	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
21/10/2025	INT-USPEC-257-053	Solicitud de ingreso personal de interventoría - Comes Bogotá (La picota)	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/10/2025	INT-USPEC-257-054	Aval solicitud de adición presupuestal al contrato de obra No. USPEC-CTO-238-2025-H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.	TOTALL INC SAS BIC	USPEC
22/10/2025	INT-USPEC-257-055	Aval a solicitud de adición presupuestal al contrato de obra No. USPEC-CTO-239-2025- CONSORCIO MANTENIMIENTOS EMERGENCIAS 2025	TOTALL INC SAS BIC	USPEC

Fuente: Propia

3.7 Gestión Documental del Contrato de Obra

Las actividades técnicas corresponden a las siguientes:

Tabla 21 matriz de seguimiento a la fase de ejecución, de Obra

TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA INTERVENTORÍA REMITIDA AL GRUPO No. 3				
FECHA	OFICIO No	Asunto	Firmado	Dirigido
29/09/2025	INT-CAD-240-013	Posible incumplimiento - remisión oportuna de órdenes de servicio	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
29/09/2025	INT-CAD-240-014	Reiteración a solicitud de información obligaciones ambientales y SST	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
30/09/2025	INT-CAD-240-015	Solicitud de entrega de informe mensual- septiembre de 2025	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
30/09/2025	INT-CAD-240-016	Notificación No. 2 - Posible incumplimiento contractual - Remisión Oportuna de Órdenes de Servicio	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
1/10/2025	INT-CAD-240-017	Observaciones a información presentada en relación a la orden de servicio del establecimiento EP -Puerto triunfo	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
1/10/2025	INT-CAD-240-018	Requerimiento de cumplimiento contractual - Asistencia a reuniones y comités de seguimiento	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
6/10/2025	INT-CAD-240-019	Observaciones a información presentada en relación a la orden de servicio del establecimiento COCUC CÚCUTA	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
8/10/2025	INT-CAD-240-020	solicitud de pago del impuesto de timbre - Contrato 240-2025	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
15/10/2025	INT-CAD-240-021	Notificación No. 3 - posible incumplimiento contractual - Remisión Oportuna de Órdenes de Servicio	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
20/10/2025	INT-CAD-240-022	Solicitud de remisión de documentación - Justificación de adición al contrato de obra	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
24/10/2025	INT-CAD-240-022	Solicitud de remisión de documentación - Justificación de adición al contrato de obra	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
29/09/2025	INT-CAD-240-013	Posible incumplimiento - remisión oportuna de órdenes de servicio	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025
29/09/2025	INT-CAD-240-014	Reiteración a solicitud de información obligaciones ambientales y SST	TOTALL INC SAS BIC	CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Fuente: Propia

3.8 Esquema de avance físico de la Obra

A la fecha del presente informe se encuentran en elaboración por parte del Contratista

A la fecha de corte del presente informe (26 de octubre de 2025), las actividades del Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025, se encuentran en fase de ejecución activa, con cuatro (4) Órdenes de Servicio (ODS) aprobadas por la USPEC, distribuidas en los establecimientos EP Puerto Triunfo (El Pesebre) y COCUC Cúcuta.

El avance físico de las obras presenta un desarrollo progresivo y conforme al cronograma aprobado, con un porcentaje de ejecución promedio estimado del 50%

sobre el total programado, reflejando un comportamiento positivo frente a los tiempos y metas establecidas.

EP Puerto Triunfo (El Pesebre)

En este establecimiento se desarrollan tres (3) Órdenes de Servicio —G3-001, G3-002 y G3-003— orientadas a la atención de la emergencia eléctrica en la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP), mediante el cambio, instalación y conexión de transformadores de potencia requeridos para garantizar la estabilidad del sistema.

A la fecha, las actividades presentan un avance físico promedio del 45%, correspondiente a la instalación parcial de equipos, obras civiles complementarias y verificación de funcionamiento de los sistemas eléctricos.
Las labores ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas definidas en los documentos contractuales y las normas RETIE aplicables.

Durante las visitas técnicas de supervisión, la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC verificó la correcta instalación de los equipos, las condiciones de seguridad eléctrica y el cumplimiento de las medidas de seguridad industrial y ambiental.
No se evidencian atrasos significativos, manteniéndose los trabajos dentro del cronograma aprobado, con fecha de terminación estimada entre el 7 de noviembre y el 5 de diciembre de 2025, según cada orden.

COCUC Cúcuta

En el COCUC Cúcuta se ejecutó la ODS G3-004, correspondiente a la emergencia sanitaria en el sector de la PTAR y la panadería, donde se realizó la limpieza y destaponamiento de la red de alcantarillado mediante equipo VACTOR.

La intervención fue desarrollada en un plazo de ocho (8) días, culminando el 25 de octubre de 2025, con avance del 100%.

Durante la supervisión, la Interventoría verificó el restablecimiento total del sistema sanitario, el cumplimiento de las medidas de seguridad y el manejo ambiental adecuado de los residuos generados.

Se encuentra pendiente la entrega formal de los soportes técnicos y administrativos finales por parte del contratista para el cierre de la ODS

3.9 Descripción de ítems no previstos generados

A la fecha no han sido presentados ítems no previstos para su aprobación y respectivo trámite.

4 Conclusiones y recomendaciones

A la fecha de corte del presente informe (26 de octubre de 2025), el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025 y supervisado por la Interventoría TOTALL INC. S.A.S. BIC, presenta un avance técnico favorable en las órdenes de servicio actualmente en ejecución; sin embargo, se evidencian retrasos administrativos y operativos que inciden directamente en la eficiencia del contrato y en el cumplimiento de su objeto.

Durante el periodo evaluado, el contratista ha desarrollado cuatro (4) Órdenes de Servicio (ODS), de las cuales tres (3) corresponden al Establecimiento Penitenciario de Puerto Triunfo (El Pesebre) y una (1) al COCUC Cúcuta. Las intervenciones presentan un avance físico promedio del 50%, manteniéndose dentro de los plazos de ejecución aprobados. No obstante, se han identificado demoras recurrentes en la presentación de informes mensuales, así como en la gestión y radicación oportuna de nuevas órdenes de servicio, y en la programación de visitas técnicas para la elaboración de diagnósticos correspondientes a emergencias reportadas por el INPEC.

Estas situaciones han sido comunicadas formalmente por la Interventoría tanto al Contratista como a la Entidad Contratante (USPEC), mediante oficios de seguimiento y advertencias contractuales, con el fin de alertar sobre los impactos que dichas demoras generan en la atención oportuna de emergencias y en la trazabilidad técnica y administrativa del contrato.

La persistencia de estos incumplimientos parciales compromete la capacidad de respuesta inmediata que constituye el objeto principal del contrato, afectando la

eficacia del programa de atención de emergencias de infraestructura penitenciaria. En tal sentido, la Interventoría ha advertido que, de continuar la situación, se procederá con la solicitud formal de inicio del proceso de incumplimiento contractual correspondiente al Grupo 3, en concordancia con las disposiciones contractuales y normativas vigentes.

A nivel técnico, las obras ejecutadas mantienen calidad y cumplimiento de los parámetros establecidos, sin evidenciarse deficiencias constructivas ni atrasos físicos significativos en los frentes activos. Sin embargo, los retrasos administrativos y de gestión documental deben ser corregidos de manera inmediata para garantizar la continuidad y eficacia del contrato.

A nivel de balance financiero a la fecha de corte correspondiente al mes de octubre de 2025, el Contrato de Obra No. USPEC-CTO-240-2025, ejecutado por el Consorcio Adecuaciones 2025 (Grupo 3), presenta un avance financiero inicial representado por la ejecución de las ordenes de servicio aprobadas con un valor total de $179.758.758,70, equivalente al 14,2% del presupuesto total asignado al grupo, el cual asciende a $1.263.880.000,00.

El balance financiero evidencia un bajo nivel de ejecución presupuestal respecto al total de recursos asignados, debido a los retrasos en la generación, revisión y aprobación de nuevas órdenes de servicio. Esta situación ha sido advertida por la interventoría, dado que limita la capacidad operativa del contratista para atender oportunamente las emergencias reportadas por la USPEC y el INPEC.

La interventoría ha emitido las respectivas alertas contractuales y requerimientos de mejora al contratista, instando al Consorcio Adecuaciones 2025 a fortalecer la gestión

administrativa y técnica para agilizar la formulación de nuevas ODS, la entrega de informes mensuales y la documentación de soporte.

Finalmente, la Interventoría continuará realizando seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato, insistiendo en la necesidad de fortalecer la planeación, la comunicación y el cumplimiento de los plazos establecidos, de manera que se restablezca el ritmo normal de atención a las emergencias y se garantice el cumplimiento integral del objeto contractual.

En conclusión, al 26 de octubre de 2025, el contrato presenta un avance técnico favorable pero un cumplimiento administrativo deficiente, razón por la cual la Interventoría mantiene alerta contractual activa ante la USPEC sobre la situación del Grupo 3, solicitando al contratista a subsanar de forma inmediata los incumplimientos señalados para evitar la imposición de medidas sancionatorias o la declaratoria de incumplimiento contractual.

ANEXOS

Anexo 1: Correspondencia enviada y recibida

Anexo 2: Ordenes de servicio aprobadas

Anexo 3. APU´S

Anexo 4. Informe del Contratista