	GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: IDPAC-GC-FT-52 Versión: 03 Pagina 1 de 1 Fecha: 12/05/2023
IDPAC BOGOTÁ	INFORME Y CERTIFICADO DE SUPERVISIÓN (PERSONAS JURÍDICAS)	

FECHA DE EXPEDICIÓN

DÍA	MES	AÑO
14	11	2025

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA/PROVEEDOR	TIPO ID.	IDENTIFICACIÓN
UNION TEMPORAL PROMAX	NIT	901.932.709-0

TIPO DE COMPROMISO	NÚMERO DE COMPROMISO	AÑO VIGENCIA	TIPO DE CONTRATACION
CONTRATO	281-2025	2025	43 43-SUMINISTRO DE SERVICIO DE VIGILANCIA

FECHA ACTA DE INICIO: (DD/MM/AAAA)	FECHA DE TERMINACIÓN: (DD/MM/AAAA)
1/04/2025	30/01/2026

OBJETO CONTRACTUAL

Contratar la prestación del servicio de vigilancia y seguridad privada de los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Instituto Distrital de la Participación y Acción Comunal - IDPAC y de los que sea legalmente responsable, con una empresa legalmente constituida y autorizada por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.

PERIODO DEL INFORME: (Cuando aplique)	DESDE: (DD/MM/AAAA)	HASTA: (DD/MM/AAAA)	INFORME		DE	
	1/09/2025	30/09/2025		6		10

¿Para el periodo del informe aplica alguna novedad? NO Cual?

NOMBRE DEL SUPERVISOR/INTERVENTOR: YULI MARCELA BARAJAS AGUILERA

DEPENDENCIA: PROCESO DE SERVICIOS BIENES E INFRAESTRUCTURA

II. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

No.	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS	SOPORTES (Describa las evidencias de las actividades realizadas y sitio de conservación de la información)
1	Cumplir con el objeto del contrato, de acuerdo con las especificaciones descritas en la ficha técnica, los documentos adjuntos y la normatividad vigente para este servicio	Se da cumplimiento a cada una de las obligaciones contractuales estipuladas en el minuta contractual para los 41 items a verificar.	Si cumplio
2	Sostener los precios ofertados, salvo las alzas que correspondan a aumentos debidamente autorizados por el Gobierno Nacional, condiciones propias del mercado cambiario.	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
3	Cumplir estrictamente los requisitos, normas, protocolos de seguridad, y demás disposiciones que regulan la prestación de todos los servicios de vigilancia y seguridad privada	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
4	Entregar al SUPERVISOR CONTRACTUAL una carpeta individual con la siguiente documentación: hoja de vida con fotografía reciente, copia del contrato de trabajo vigente, copia de las	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
5	Los equipos de comunicación suministrados deben permitir mantener comunicación permanente con el SUPERVISOR CONTRACTUAL y la empresa prestadora del servicio de vigilancia	Si cumple con los equipos sugeridos	Si cumplio
6	Realizar visita técnica de inspección a las sedes del IDPAC donde se hará la prestación del servicio de vigilancia con el propósito de determinar los riesgos, amenazas y vulnerabilidades que presentan en las	Si se realiza visitas tecnicas y rutinarias	Si cumplio
7	Contar con un SG-SST implementado según lo establecido por el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 312 de 2019, lo cual se verificará con: 1) la matriz de identificación de peligros (donde se	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
8	Entregar dentro de los 5 días hábiles siguientes a la firma del Acta de Inicio, al SUPERVISOR CONTRACTUAL por parte del IDPAC, la siguiente documentación: • Metodología,	si cumple conlas actividades estipuladas	Si cumplio
9	Prestar asesoría y apoyo cuando la Entidad la requiera o en situaciones de contingencia o emergencia	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
10	Asumir completamente y bajo su absoluta responsabilidad los costos de los elementos, dotación, equipos, salarios, prestaciones sociales de todo el personal que emplea para la ejecución de	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
11	El CONTRATISTA acepta que en el evento de que la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada expida acto administrativo mediante el cual cancele o suspenda la licencia de	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
12	Suministrar el personal debidamente capacitado y entrenado para el servicio de vigilancia de acuerdo con la normatividad exigida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio

13	Disponer permanentemente de la dotación para el personal de vigilancia, entendiéndose como los elementos necesarios para prestar el servicio de forma óptima sin que implique costo adicional,	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
14	Implementar un archivo para cada puesto de vigilancia el cual contendrá: las consignas generales y especificas del puesto de vigilancia, ordenes de entrada y salida de elementos	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
15	Realizar los relevos en forma oportuna en los distintos puestos de servicio, de tal manera que, en ningún momento, el puesto quede desprovisto del servicio. Lo anterior teniendo	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
16	Velar y custodiar los elementos que se encuentren dentro de las instalaciones de las sedes del IDPAC, así como por la protección de las personas que laboran en el lugar objeto de	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
17	Presentar al IDPAC, los informes correspondientes, dentro de un término no mayor de un día a partir del conocimiento de un evento que por sus características afecten el servicio tales como,	Su presentan informes con los cambios sugeridos por parte de la supervision	Si cumplio
18	Garantizar que a las instalaciones del IDPAC no ingresen servidores públicos o CONTRATISTA de la entidad, durante los sábados, domingos y festivos. El CONTRATISTA, además, no	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
19	Pagar oportunamente los salarios del personal vinculado en la ejecución del contrato, así mismo el pago de los aportes parafiscales a que haya lugar y los aportes al Sistema General de	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
20	Responder por la conducta de su personal y mantener la supervisión directa del mismo, velando porque la presentación personal sea correcta en todo sentido durante la prestación del	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
21	Presentar los informes que le sean solicitados en relación con la ejecución contractual con la debida profundidad y oportunidad que determine el SUPERVISOR CONTRACTUAL. Por tanto, el	Su presentan informes con los cambios sugeridos por parte de la supervision	Si cumplio
22	Responder por la conservación y uso adecuado de los bienes que en ejecución de este contrato le entrega el IDPAC, obligándose a responder por su deterioro o pérdida. En cumplimiento de	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
23	Informar con la debida antelación y por escrito, sobre los cambios de personal, relevos, vacaciones o cualquier novedad que se presente durante la ejecución del contrato para Vo. Bo.,	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
24	Garantizar que los medios tecnológicos cumplan con las normas vigentes establecidas para su funcionamiento. El CONTRATISTA atenderá de manera inmediata cualquier solicitud que se	Si cumple con las visitas respectivas del contratista que verifica funcionamiemto tecnologico	Si cumplio
25	Tener a disposición un stock de medios tecnológicos para cambio inmediato en caso de presentarse alguna falla de los equipos instalados por el CONTRATISTA en la entidad. El cambio	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
26	Realizar para todos los servicios requeridos, visitas de inspección una (1) vez en la noche y una (1) vez durante el día, las cuales se deben registrar en la minuta foliada del respectivo puesto.	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
27	Garantizar el perfecto funcionamiento de los circuitos cerrados de televisión, radioteléfonos, armas y demás equipos y elementos puestos a disposición para cumplir con el objeto del	La empresa penta presta el servicio de monitoireos continio 24 / 7	Si cumplio
28	Examinar como mínimo una (1) vez al mes los dispositivos y elementos que conforman los circuitos cerrados de televisión, efectuando las pruebas y los mantenimientos preventivos y	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
29	Suministrar e instalar el cableado y la ductería (con canaleta y tubos) e instalaciones eléctricas y todas las necesarias para la correcta ejecución del contrato, el CONTRATISTA será el	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
30	Garantizar la correcta prestación del servicio del sistema de alarma monitoreada, cumpliendo con lo siguiente: enlace a la central de monitoreo del CONTRATISTA durante las	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
31	Atender en forma inmediata, las solicitudes de realización de pruebas de funcionamiento de las alarmas y equipos en cada uno de los puestos solicitados, cuando así lo considere	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
32	Administrar adecuadamente el sistema de control de acceso peatonal y vehicular de IDPAC, así como de los demás elementos que conforman dicho sistema.	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
33	Poner a disposición de la Entidad el personal necesario para que preste el servicio las 24 horas durante todos los días y en forma inmediata para que realice revisión de equipos y solucione problemas técnicos,	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio

34	Cumplir con todas las leyes y reglamentos que le sean aplicables respecto a salud ocupacional y medio ambiente, de manera tal que se proteja la seguridad y salud del personal que presta el	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
35	Para el caso de los medios tecnológicos el CONTRATISTA deberá comprar los materiales y/o productos auxiliares a partir de criterios ecológicos, que no requieran de	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
36	Aplicar y respetar la política medioambiental y el plan institucional de gestión ambiental (PIGA) del IDPAC, los cuales incluyen toda la normatividad sobre el uso de los recursos	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
37	Garantizar el registro de las mujeres que potencialmente serán contratadas en cumplimiento del Decreto Distrital 332 de 2020, en la plataforma de información que disponga la	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
38	Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo, entre otras la Ley 1562 de 2012 y el Decreto único reglamentario 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, Circular 0071 de	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
39	El CONTRATISTA deberá entregar certificado sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo actualizado y vigente, expedido por la correspondiente ARL, en el cual conste que el	Si cumple con las actividades estipuladas	Si cumplio
40	Diseñar o actualizar, y presentar un Estudio de Seguridad dentro de los 30 días calendario siguientes al inicio de la ejecución del contrato, para las sedes y predios que se encuentren bajo la	Se presenta un estudio de seguridad con unos cambios sugeridpos por el contratante y aplica para las dos sedes	Si cumplio
41	Las demás que contribuyan a garantizar el cumplimiento del contrato y las que por su naturaleza le sean atribuibles conforme al objeto y alcance de éste.	Se da cumplimiento a cada una de las obligaciones contractuales estipuladas en el minuta contractual para los 41 items a verificar.	cumplio

*** Incluir las filas que se requieran**

PORCENTAJE (%) DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	**89%**

III. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El(La) Supervisor(a)/Interventoría certifica que las actividades se cumplieron conforme a lo estipulado en el objeto y que se adoptaron las observaciones y recomendaciones realizadas.

IV. OBSERVACIONES

V. FIRMAS

Firma Contratista/Proveedor*

UNION TEMPORAL PROMAX

NIT 901.932.709-0

Firma Supervisor(a)/Interventor(a)*

Firmado digitalmente por BARAJAS AGUILERA YULY MARCELA

YULI MARCELA BARAJAS AGUILERA

PROCESO DE SERVICIOS BIENES E INFRAESTRUCTURA

*El presente documento se entenderá suscrito por el (la) contratista/proveedor con el correspondiente cargue del mismo y sus correspondientes soportes en la plataforma SECOP II y con la firma digital, gráfica y/o escaneada para aquellos contratos adelantados en la plataforma Colombia Compra Eficiente, ejemplo: Ordenes de Compra; así mismo, se entenderá suscrito por el(la) supervisor(a)/interventor (a) con la respectiva aprobación de la cuenta de cobro en la plataforma SECOP II y con la firma dígital, gráfica y/o escaneada para aquellos contratos adelantados bajo la plataforma Colombia Compra Eficiente, ejemplo: Ordenes de Compra)

Este documento se deberá cargar en la plataforma SECOP II en archivo PDF (cuando aplique)