Bogotá, 02 de octubre de 2025

N° 06

Señor(a):
JOSE ALEXANDER MORENO PAEZ
Subdirector(a) Administrativo(a)
Ciudad, Bogotá DC.

Asunto: Informe de Supervisión 06, al contrato de interventoría N° 1728 de 2024 (Sobre Contrato de obra 1753)

Periodo del Informe: 18/08/2025 al 31/08/2025

Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: CONSORCIO ANTARES IP

Objeto: REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

Fecha de Inicio: 19/02/2025

Fecha de terminación: 19/11/2026

Plazo de Ejecución: 8 Meses (4 Meses etapa 1 y 4 meses estapa de ejecución de Obra)

Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): Camilo Eduardo Torres Muñoz

Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Subdirector de Operaciones

Dependencia: Subsecretaría de Coordinación operativa

Dependencia: Subdirección de Operaciones

Valor inicial del contrato	$	205.747.593
Adición 1	$	-
Adición 2	$	-
Adición 3	$	-
Reducción		NA
Valor total del contrato	**$**	**205.747.593**

Prórrogas	Días
Prórroga 1	N/A
Prórroga 2	N/A
Prórroga 3	N/A
Prórroga 4	N/A
Prórroga 5	N/A

Suspensiones	Días
Suspensión 1	30
Suspensión 2	N/A
Suspensión 3	N/A
Suspensión 4	N/A
Suspensión 5	N/A

1. Bienes y/o Servicios Contratados					Recibido				Pendientes por Recepción				Observaciones
Descripción	Cantidad		Valor		Cantidad		Valor		Cantidad		Valor		
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.____X____ Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

NO._____ En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

CONTRATO 1753 - 2024

El contrato de obra 1753 de 2024, cuyo objeto es: "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT.", cuenta contractualmente con un plazo total de ocho (8) meses, distribuidos en dos etapas. La primera etapa, con una duración de cuatro (4) meses, se desarrolla en dos fases: Fase 1 - Diagnósticos, estudios y diseños (2 meses), Fase 2 - Aprobaciones (2 meses). La segunda etapa, con una duración de cuatro (4) meses, corresponde a la ejecución de la obra en los Parques A y B de Nueva Castilla.

Durante el mes de agosto de 2025, en el marco del contrato de obra 1753-2024, se evidencian las siguientes actividades:

Etapa 2 – Ejecución de Obra (4 meses)

La Etapa 2 – Ejecución de Obra corresponde al desarrollo constructivo de mantenimiento de los Parques A y B de Nueva Castilla, e inició el 19 de junio de 2025 con fecha de terminación prevista para el 19 de noviembre de 2025. En esta etapa, el contratista debe materializar los diseños aprobados mediante la ejecución de las obras de espacio público, incorporando los criterios de movilidad sostenible y adaptación al cambio climático. Asimismo, debe garantizar la adecuada planeación, programación y control de los frentes de trabajo, así como el cumplimiento de la normatividad técnica, ambiental y de seguridad industrial, con el fin de entregar una intervención de calidad dentro de los plazos establecidos.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE TECNICO:

Informe de avance – Corte al 30 de agosto de 2025

Periodo reportado:

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el 18 y el 31 de agosto de 2025, en cumplimiento de los compromisos establecidos en el Anexo Técnico y en el Contrato de Interventoría.

Estado general del contrato:

Días transcurridos: Al 31 de agosto de 2025 han transcurrido 162 días desde la firma del acta de inicio.

Días faltantes: Restan 80 días para la finalización del plazo de ejecución contractual.

Porcentaje por ejecutar: Según el Informe Semanal No. 22 (corte al 26 de agosto), el avance de ejecución del proyecto corresponde al 0,53%, por lo que el 99,47% restante se encuentra pendiente de ejecución.

Avance programado:

Estudios y diseños: 100%

Obra: 29,75%

En el Comité No. 21, realizado el 22 de agosto, se reportó para la etapa de Estudios y Diseños el avance programado era del 99% frente a un 98% ejecutado, mientras que para la etapa de Obra se registró un 27% programado frente a un 0% ejecutado, teniendo en cuenta que la Etapa II de Construcción inició contractualmente el 19 de junio de 2025

Ejecución reciente:

El 18 de agosto de 2025 se reanudaron los Contratos de Obra No. 1753-2024 y de Interventoría No. 1728-2024

El inicio de la Etapa II, originalmente programado para el 19 de junio de 2025, no pudo efectuarse por la falta de aprobación del IDRD. En consecuencia, el contrato fue suspendido por 30 días calendario, a partir del 18 de julio de 2025

Una vez obtenidas las validaciones pendientes, se precisa que el inicio efectivo de las actividades en obra se llevó a cabo el 26 de agosto de 2025, y no el 18 de agosto de 2025, fecha en la cual se levantó formalmente la suspensión contractual

Durante el periodo de suspensión se acompañaron las siguientes gestiones:

Validación de los diseños por parte del IDRD.

Firma del Acta WR.

Aceptación formal de los diseños por parte de la comunidad.

El 25 de agosto de 2025 se dio cierre a la Etapa de Estudios y Diseños, y posteriormente se realizó con la comunidad la socialización del inicio de actividades y la presentación de los alcances de la Etapa II de Obra

En la semana final de agosto se ejecutaron principalmente actividades de adecuación y preparación del área de intervención, entre las cuales se destacan la instalación de los campamentos de obra, la construcción de los cerramientos perimetrales y la protección del arbolado existente. Asimismo, se realizaron excavaciones en las zonas destinadas a la construcción de las aulas ambientales y los juegos infantiles.

3. Avance en la Ejecución del Contrato de obra

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SOCIAL:
Informe de avance – Corte al 30 de agosto de 2025

Generación de VoB SDHT a productos Componente Social:
Desde el Componente Social de la Secretaría Distrital del Hábitat se adelantaron diversas acciones orientadas a la emisión del visto bueno definitivo (VoB) de los productos entregados por parte de la interventoría y el contratista. Para este propósito, se realizaron revisiones técnicas y de contenido, se efectuaron ajustes directos, se formularon observaciones, se revisaron las subsanaciones presentadas y se desarrollaron mesas de trabajo de validación y ajuste, entre otras acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de la entrega estos productos, descritos al detalle en cada una de las etapas contractuales, en el anexo social y demás instrumentos de seguimiento.
Durante el periodo de referencia se validaron los productos resultantes de este proceso, los cuales cuentan con la aprobación de la interventoría y el VoB emitido por la entidad, y se relacionan a continuación:
* 15 -08-2025: Modelo de oficio para administradores de conjuntos residenciales informando el inicio del proceso del levantamiento de actas de vecindad.
* 19 -08-2025: Afiche ajustado por el contratista (actualización de dirección y teléfono). Este producto es diseñado y ajustado directamente por la oficina de comunicaciones de la Entidad, por solicitud del componente social de la misma.
* 19 -08-2025: Volante para proceso de contratación mano de obra no calificada. Este producto es diseñado y ajustado directamente por la oficina de comunicaciones de la Entidad, por solicitud del componente social de la misma. Los insumos para su elaboración fueron suministrados por el componente social del contratista.
* 19-08-2025: Acta de reunion Reunión Extraordinaria del 12-05-2025. Se validan ajustes y observaciones generadas de manera previa. Producto para incluir en el informe No. 3 del Contratista.
* 22-08-2025: Observaciones y revisión de Informes de Interventoría Componente Social No. 1,2 y 3 y sus anexos
* 22-08-2025: Acta de Comité Semanal Componente Social No. 14

Mesas de Trabajo Interventoría - Contratista - SDHT:
Se realizaron las mesas de trabajo que se mencionan a continuación, en las cuales, de manera articulada entre la Interventoría, el Contratista y la Secretaría Distrital del **Hábitat, se validaron aspectos metodológicos, técnicos y sociales a considerar en el desarrollo de la reunión de referencia:**
* 22-08-2025: Revisión Metodología Reunión de finalización Etapa 1 e Inicio Etapa 2 - Ecobarrio Nueva Castilla. Se generan varias observaciones para su respectivo ajuste.
* 25-08-2025: Revisión final PPT Reunión de finalización Etapa 1 e Inicio Etapa 2 - Componente Social - Ecobarrio Nueva Castilla. Se validan ajustes finales.

Taller Dinamizadores de jardinería Ecobarrio Nueva Castilla - JBB
* 10-08-2025: Cierre Taller Dinamizadores de jardinería Ecobarrio Nueva Castilla - JBB. Se brindó acompañamiento por parte de las profesionales sociales asignadas de la Subdirección de Operaciones, componente social. El cierre del taller se realizó en el Jardín Botánico con la participación de algunos participantes del proceso de formación.

Reuniones con Comunidad:
*25-08-2025: Reunión de Finalización Etapa 1 e Inicio Etapa 2 - Ecobarrio Nueva Castilla. La reunión se realizó posterior a la aprobación, por parte de la Interventoría y con visto bueno de la entidad, de las metodologías de convocatoria y de desarrollo de la sesión, junto con sus respectivos anexos. En el encuentro, que contó con la participación de la comunidad, se presentaron los diseños finales del proyecto, los cuales dieron inicio al proceso de aprobación ante las entidades competentes.

Observaciones:
* No se reciben PQRS durante el periodo del presente informe.
* No se generan reuniones de seguimiento del componente social, pues los temas son abordados en las mesas de trabajo realizadas con el total del equipo.

APOYO A LA SUPERVISIÓN COMPONENTE SST Y AMBIENTAL:
Informe de avance – Corte al 30 de agosto de 2025 :
• Componente Ambiental :Se remite solicitud de Apertura de pin ambiental al contratista de Obra mediante comunicado SDHT-1728-2024-298
Solicitud Apertura y soportes Pin Ambiental el dia 21 de Agosto de 2025
Asistencia a comité de seguimiento el dia 22 de Agosto de 2025 mediante plataforma meet.
Se recibio acta WR firmada por todas las entidades JBB, SDA, SDHT; Contratista, Interventoria el dia 21 de Agosto de 2025 mediante correo electronico.
Se recibió respuesta por parte del contratista en relación con la Apertura del PIN Ambiental, mediante el comunicado INC-306-2025 CANTIP
– Respuesta al comunicado SDHT-1728-2024-298, el día 26 de agosto de 2025, en el cual el contratista remitió el respectivo soporte de apertura.
Componente SST :Se recibe oficio de respuesta a documentos de personal del contratista por medio de oficio INC-302-2025-CANTIP el día viernes 22 de agosto de 2025..Se remite oficio de soliictud de documentos del personal del contratista de la etapa 2 por medio de oficio SDHT-1728-2024-303 el día del vienes 22 de aogosto de 2025.Se participo en comité con el respectivo reporte SST el día viernes 22 de agosto de 2025.

Componente SST : Se recibe oficio de respuesta a documentos de personal del contratista por medio de oficio INC-302-2025-CANTIP el día viernes 22 de agosto de 2025. Se remite oficio de soliictud de documentos del personal del contratista de la etapa 2 por medio de oficio SDHT-1728-2024-303 el día del vienes 22 de agosto de 2025. Se participo en comité con el respectivo reporte SST el día viernes 22 de agosto de 2025.

GESTIONES REPORTADAS POR LA INTERVENTORÍA CONTRATO 1753 - 2024:

Administrativas:
-Remitir trazabilidad de entregas para soportar descuentos aplicados a la Interventoría
-Remitir respuesta al Comunicado 2-2025-47956_1 Pronunciamiento sobre solicitud de aclaración al contrato 1753 de 2014
-Radicación de comunicaciones a la SDHT sobre entregables y cronograma.
-Realización de 4 comités de seguimiento (5, 12, 19 y 25 de junio).

Actividades Ambientales y SST:
En cumplimiento con la normativa ambiental y los compromisos adquiridos, se ha realizado un seguimiento riguroso a la implementación de los programas establecidos en el Manual Ambiental de Obra, verificando acciones iniciales como la instalación de cerramientos, señalización, puntos ecológicos, baterías sanitarias y medidas de protección arbórea, orientadas a prevenir y mitigar los impactos al inicio de la etapa constructiva.
De manera paralela, se verificó la aprobación del Acta WR por parte de las entidades competentes y la apertura del PIN ambiental, ambos considerados requisitos fundamentales para la ejecución de la obra. Asimismo, se realizó seguimiento al alcance dado por el Contratista a productos que estaban pendientes de formalizar y que se encontraban sujetos a la aprobación del Acta WR en su ítem de paisajismo, tales como el Manual Ambiental de Obra y el Diagnóstico Ambiental Final.l .Se ha verificado la implementación efectiva del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista, incluyendo la identificación de peligros, evaluación de riesgos, controles operativos y planes de emergencia. Asimismo, se ha supervisado el cumplimiento de los protocolos de seguridad, el uso adecuado de elementos de protección personal (EPP), la capacitación del personal, y la documentación de incidentes o accidentes laborales. Esta vigilancia ha sido clave para prevenir situaciones de riesgo y garantizar condiciones de trabajo seguras para todos los operarios y trabajadores en obra.

Actividades Sociales:
Se ha efectuado seguimiento al relacionamiento del proyecto con la comunidad vecina, promoviendo una gestión social responsable y oportuna. Esto ha incluido la atención de quejas, inquietudes o sugerencias por parte de la ciudadanía, el desarrollo de reuniones informativas, y la articulación con líderes comunitarios y entes territoriales, con el fin de generar un entorno favorable para el desarrollo de la obra. Adicionalmente, se ha verificado el cumplimiento de los compromisos laborales adquiridos con mano de obra local y el respeto de los derechos laborales y sociales de los trabajadores vinculados.
En conclusión, el seguimiento integral desarrollado desde la interventoría ha sido fundamental para garantizar la adecuada articulación entre los diferentes componentes del proyecto, fortaleciendo el control asegurando el cumplimiento de los objetivos propuestos. Esta supervisión transversal ha permitido detectar, prevenir y corregir oportunamente situaciones que pudieran poner en riesgo la ejecución o la calidad de la obra, en coherencia con los principios de planeación, eficiencia, responsabilidad y transparencia que rigen la gestión pública de los recursos destinados a la infraestructura urbana.

Actividades Técnicas
Se ha realizado una inspección continua a las actividades constructivas, verificando su correspondencia con los planos, especificaciones técnicas, cronogramas y demás documentos que hacen parte del proyecto aprobado.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En el presente periodo se desarrollaron los siguientes comités de seguimiento y mesas de trabajo:
-Se verificó el Informe Mensual de Interventoría No. 5 – Componente Ambiental. Mediante correo electrónico del 4 de agosto de 2025, se informó a la interventoría el documento reúne la información mínima querida, considerando que los ajustes solicitados fueron subsanados.
-Se verificó el Informe Mensual de Interventoría No. 5 – Componente SST. Mediante correo electrónico del 4 de agosto de 2025, se informó a la interventoría que el documento reúne la información mínima requerida.
CONTRATO 1753-2024:
- Comité No. 20: 22 de agosto de 2025.
- Comité No.21 : 26 de agosto de 2025.

SIGAS DE ENTRADA:

1. E_19-08-2025_1-2025-43473_ EMAIL - SDHT-1728-2024-293 - REMISION DISEÑOS ARQUITECTONICOS V6
2.E_19-08-2025_1-2025-434774_ EMAIL - SDHT-1728-2024-294 - TRASLADO COMUNICACIÓN DIRECTOR DE OBRA ETAPA 2
3.E_21-08-2025_1-2025-43929_ EMAIL-SDHT-1728-2024-301 RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA ETAPA 2. DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.
4.E_22-08-2025_1-2025-44149_EMAIL - SDHT-1728-2024-299 RESPUESTA A COMUNICADO 2-2025-47956_1 REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR - PRONUNCIAMIENTO SOBRE SOLICITUD DE ACLARACIÓN AL CONTRATO 1753-2024
5.E_26-08-2025_1-2025-44575_SDHT-1728-2024-308 REMISION HOJAS DE VIDA PERSONAL ETAPA II CONTRATO NO. 1753 DE 2024
6.E_27-08-2025_1-2025-44770_SDHT-1728-2024-309 REMISION INFORME MENSUAL NO. 5 CONTRATO NO. 1753 DE 2024
7.E_27-08-2025_1-2025-44798_EMAIL-SDHT-1728-2024-312 REMISIÓN DE INFORME SOCIAL NO.3 DE INTERVENTORÍA.
8.E_27-08-2025_1-2025-44801_ EMAIL - RADICADO SDHT-1728-2024-310 INFORME MENSUAL NO. 1 AJUSTADO DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN CORREO DEL 22 DE AGOSTO EMITIDO POR LA ENTIDAD
9.E_27-08-2025_1-2025-44802_EMAIL - RADICADO SDHT-1728-2024-311 INFORME MENSUAL NO. 2 AJUSTADO DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN CORREO DEL 22 DE AGOSTO
10.E_28-08-2025_1-2025-44897_EMAIL - SDHT-1728-2024-316 REMISION DE INFORME SEMANAL NO. 22 CONTRATO NO. 1728 DE 2024 CUYO OBJETO ES "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."4
11.E_28-08-2025_1-2025-45002_ EMAIL-COP 1164 - 2023 / REMISIÓN INFORME DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES ESTABILIDAD
12.E_29-08-2025_1-2025-45066_EMAIL - RADICADO SDHT-1728-2024-318 CONTRATO NO. 1728 DE 2024 CUYO OBJETO ES "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT."
13.E_29-08-2025_1-2025-33105_EMAIL-REMISIÓN DOCUMENTOS PERSONAL ETAPA 2 DEL CONTRATISTA. CTO:1753-2024.
14.E_29-08-2025_1-2025-45196_ SDHT-1728-2024-231 ALCANCE-DIAGNOSTICO LINEA BASE AMBIENTAL CONTRATO NO. 1753 DE 2024
15.E_29-08-2025_1-2025-45220_EMAIL-SDHT-1728-2024-320 - RESPUESTA A SU COMUNICADO 2-2025-44943 INF SEM INT

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

CONTRATO 1753-2024:
ATRASOS: Mediante oficio SDHT-1728-2024-313 del 27 de agosto, se solicita al Contratista la elaboración de un plan de contingencia para culminar las actividades de la Etapa II en el tiempo restante del contrato. Esta solicitud se genera debido a que el Contratista aceptó y se comprometió a ejecutar la totalidad de la Etapa II, correspondiente a la ejecución de la obra, dentro del plazo contractual remanente.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

Se ha realizado el seguimiento y la supervisión del contrato de interventoría conforme a los lineamientos establecidos en el manual de contratación de la entidad.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

CONTRATO 1753-2024

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

A continuación se enuncian los soportes correspondientes al cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales del contratista de interventoría SOLIUN SAS para el mes de agosto 2025: Planilla No. 9488677588

9. Requerimientos (cuando aplique)

Requerimientos y/o solicitudes por medio de correo electronico: N/A

Requerimientos y/o solicitudes mediante Correspondencia:
1. S_2-2025-47388_RESPUESTA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CTO DE OBRA 1753-2024 Y CTO DE INTERVENTORÍA 1728-2024. COMUNICADOS 1-2025-35617 DEL 04 DE JULIO DE 2025, 1-2025-35620 DEL 04 DE JULIO DE 2025, 1-2025-37424 DEL 14 DE JULIO DE 2025, 1-2025-37426 DEL 14 DE JULIO DE 2025 Y 1-2025-38784 DEL 18 DE JULIO DE 2025.
2.S_2-2025-47349_ALCANCE A LA RADICACIÓN DE DISEÑOS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA: MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES IDENTIFICADOS CON CÓDIGO IDRD 08-735 Y 08-736. CONTRATO DE OBRA SDHT 1753 DE 2024. RADICADO IDRD 2-2025-28108 DEL 29 MAYO DE 2025
3.S_2-2025-47956_ REQUERIMIENTO CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR - PRONUNCIAMIENTO SOBRE SOLICITUD DE ACLARACIÓN AL CONTRATO 1753-2024
4.S_2-2025-48996_ RESPUESTA A COMUNICADO 1-2025-37390 - ACTUALIZACIÓN DE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRATO 1753-2024
5.S 2-2025-49004 -APROBACIÓN EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO ETAPA 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1728 - 2024

10. Garantías

CONTRATO 1753- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	CBS-100000730_2
Entidad emisora:	SEGUROS MUNDIAL
Vigencia:	Desde 30/12/2024 Hasta 20/10/2030
Fecha de aprobación:	26/05/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	30/12/2024 hasta 19/04/2026
Calidad del Servicio	30/12/2024 hasta 20/10/2028
Estabilidad y Calidad de la Obra	30/12/2024 hasta 20/10/2030
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30/12/24 hasta 20/10/2028

Número de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual:	
Entidad emisora:	
Vigencia:	
Fecha de aprobación:	

CONTRATO 1728- 2024:

Número de la póliza de cumplimiento:	11-44-101245339
Entidad emisora:	SEGUROS DEL ESTADO
Vigencia:	Desde 30/12/2024 Hasta 20/10/2030
Fecha de aprobación:	6/05/2025
Amparos	
Cumplimiento del contrato	30/12/2024 hasta 22/04/2026
Calidad del Servicio	30/12/2024 hasta 20/10/2028
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	30/12/24 hasta 20/10/2030

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

NOMBRE CONTRATISTA DE OBRA 1753-2024	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
CONSORCIO ANTARES IP	Corte - Anticipo	N/A	N/A	N/A
	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
	Corte - Liquidación	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

NOMBRE CONTRATISTA INTERVENTORIA	CORTE	FECHA	VALOR	COMPROBANTE DE EGRESO
SOLIUN SAS	Corte No. 1	N/A	N/A	N/A
		TOTAL	$ -	

11.2 Pagos Realizados

N/A

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A fecha de corte de 30 de junio de 2025, se tiene un avance en la ejecución física de la etapa 1 :

CONTRATO DE OBRA 1753 DE 2024

% Avance programado físico de: 29,75%

% Avance Ejecutado físico de: 0,53% Dato suministrado por la Interventoría en el informe mensual # 6 agosto. Este atraso se debe a que priniciaplemente la obra inicio actividades desde el 26 de agosto porque los diseños del IDRD solamente fueron aprobados el 22 de agostio de 2025.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

CONTRATO DE OBRA 1753-2024

-Avance Físico: Se registró un avance acumulado del 0,53% frente al 29,75% programado, lo que representa un atraso del 30% en la Etapa 2 (equivalente a 27 días).
-Plan de Contingencia: El plan de contingencia fue remitido y revisado en el mes de agosto, el cual fué aprobado por la interventoría. A la fecha de corte, se encuentra aprobado junto con la programación de actividades.
-Entregables Técnicos: Se logró la radicación de los diseños arquitectónicos v6 actualizados ante el IDRD y la aprobación de las acciones de mantenimiento propuestas por el Contratista, con el radicado IDRD No. 6100255941 del 22 de agosto de 2025.
-Presupuesto, cronograma y especificaciones. El 28 de agosto, se aprobó el cronograma para la Etapa II mediante el oficio SDHT-1728-2024-317. Dicho documento también incluyó nuevas observaciones relacionadas con el presupuesto y las especificaciones para la presente etapa
-Trámites Externos: Se obtiene la aprobación del Acta WR y su firma culminó el 21 de agosto con la rúbrica del Jardín Botánico de Bogotá
-Gestión Contractual: En el mes de agosto se realizó dos (2) comités de seguimiento (22 y 26 de agosto), en el cuales la interventoría reiteró las observaciones de la entrega del plan de contingencia.

13. Anexos

INFORMES SEMANALES:
-Informe Semanal 22

INFORMES MENSUALES:
-Informe Mensual Agosto - Contrato 1728-2024 (Contrato 1753-2024) Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.
-Informe Mensual Agoasto - Contrato 1753-2024 Componente Técnico, SST y Ambiental y Social.

-Correspondencia y Correos se encuentran en expediente digital 1 CD

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Cargo	Subdirector de Operaciones
Dependencia	Subdirección de Operaciones

Elaboró: Componente tecnico: Alejandro Pulido Parada - Apoyo a la supervisión - Contratista Subdirección de operaciones – SDHT

Componente social: Sonia Gomez Cáceres- Apoyo social a la supervisión - Contratista Subdirección de operaciones – SDHT

Componente ambiental: Danilo José Villazón Escobar - Apoyo a la supervisión - Contratista Subdirección de operaciones – SDHT

Revisó: Laura Mantilla Villa - Contratista Subdirección de Operaciones SDHT

Aprobó: Camilo Eduardo Torres Muñoz - Subdirector de Operaciones