ACTA DE RECIBO (FINAL No.4) Consolidado

FECHA	lunes 5 de mayo de 2025

CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 1.079.591.360,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA)."	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

EN LA PRESENTE FECHA, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: KIMBERLY JOHANA RUIZ, EN REPRESENTACION DE LA OBRA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE, ARQ. LUIS JAIME MATEUS MOREN, DE INTERVENTORÍA Y ING. CESAR BURGOS SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA,

ITEM	DESCRIPCION	UN	VALOR CONTRACTUAL POR SEDE	VR. UNITARIO CORTE 4 10%	PORCENTAJE CORTE 4	VALOR TOTAL ACUMULADO	VALOR PENDIENTE POR COBRAR
	FRENTES DE TRABAJO						
1	BODEGA GALICIA	un	$ 113.022.561,00	$ 1.908.928,00	0,18%	$ 113.022.561,00	$ -
2	CHOCONTA	un	$ 113.027.844,00	$ 2.190.016,00	0,20%	$ 113.027.844,00	$ -
3	FUSAGASUGA	un	$ 65.848.884,00	$ 16.609,00	0,00%	$ 65.848.884,00	$ -
4	GIRARDOT	un	$ 84.392.071,00	$ 15.217.592,00	1,41%	$ 84.392.071,00	$ -
5	CAJAMARCA	un	$ 143.039.111,00	$ -		$ 143.039.111,00	$ -
6	CHAPARRAL	un	$ 70.125.884,00	$ 14.564.737,00	1,35%	$ 70.125.884,00	$ -
7	AMBALEMA	un	$ 94.537.458,00	$ 18.935.003,00	1,75%	$ 94.537.458,00	$ -
8	CHARALA	un	$ 282.566.550,00	$ 48.950.022,00	4,53%	$ 282.566.550,00	$ -
9	SOCORRO	un	$ 113.030.997,00	$ 6.176.237,00	0,57%	$ 113.030.997,00	$ -
			1.079.591.360,00	$ 107.959.144,00	10,00%	**$ 1.079.591.360,00**	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO PROYECTO			**$85.376.943,21**
ADMINISTRACIÓN	%	19,50%	$ 16.648.503,79
IMPREVISTOS	%	1,00%	$ 853.769,00
UTILIDADES	%	5,00%	$ 4.268.847,00
IVA SOBRE UTILIDADES	%	19,00%	$ 811.081,00

VALOR TOTAL OBRA	**$107.959.144,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00

VALOR ANTICIPO	
PORCENTAJE DE ANTICIPO	

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR		VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$323.877.405,00	30,0%	30,0%	**$323.877.405,00**	PAGO 1	**$323.877.405,00**	**$ 755.713.955,00**
2	$323.877.406,00	30,0%	30,0%	**$323.877.406,00**	PAGO 2	**$323.877.406,00**	**$ 431.836.549,00**
3	$323.877.405,00	30,0%	30,0%	**$323.877.405,00**	PAGO 3	**$323.877.405,00**	**$ 107.959.144,00**
4	$107.959.144,00	10,000%	10,000%	**$107.959.144,00**	LIQUIDACIÓN	**$107.959.144,00**	**$ -**
5							
TOTALES				**$1.079.591.360,00**			

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL No.4
LUGAR DE EJECUCION BODEGA GALICIA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	28 DE OCTUBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL BODEGA GALICIA	$ 113.022.561,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025 ,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA							
1	PRELIMINIARES							$ 9.524.539
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	930,00	930,00		10.241,44	$ 9.524.539	
2	CARPINTERIA EN MADERA							$ 1.509.631
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00		555.838,18	$ 555.838	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,61	1,61		592.417,94	$ 953.793	
13	PINTURAS							$ 58.672.770
13,14	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS	m²	930,00	930,00		45.967,42	$ 42.749.697	
13,15	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO. LINEAS DE SEÑALIZACION, 3 CAPAS	ml	1167,62	1.167,62		13.637,18	$ 15.923.073	$ -
	NO PREVISTOS							$ 19.674.287
3,11 Tomado de la Base de Datos	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m2	20,70	20,70		950.265,00	$ 19.674.287	
	TOTAL COSTO DIRECTO							$ 89.381.227,00
	ADMINISTRACIÓN 19,50%							$ 17.429.339,00
	IMPREVISTOS 1,00%							$ 893.812,00
	UTILIDADES 5,00%							$ 4.469.061,00
	IVA SOBRE UTILIDADES 19,00%							$ 849.122,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 113.022.561,00

VALOR TOTAL ORIP BODEGA GALICIA	$ 113.022.561,00

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION BODEGA GALICIA

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VALOR ADICIÓN N°1	NA
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$84.803.539,00	75,03%	75,03%	**$84.803.539,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 28.219.022,00**
2								
3	$26.310.094,00	23,28%	23,28%	**$26.310.094,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 1.908.928,00**
4	$1.908.928,00	1,69%	1,69%	**$1.908.928,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ -**
5								
TOTALES			100%					

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE CORTE N° 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING.MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL

LUGAR DE EJECUCION: ORIP CHOCONTA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	28 DE OCTUBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	15 DE FEBRERO DE 2025

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 113.027.844,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 113.027.844,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

OBRA (SI APLICA)								
1	**PRELIMINARES**							$ 11.501.988,44
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	206,11	206,11		$ 8.560,99	$ 1.764.506	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	235,29	235,29		$ 16.526,66	$ 3.888.559	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00	225,00		$ 16.980,66	$ 3.820.648	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00		$ 18.516,87	$ 18.517	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	5,00	5,00		$ 4.669,63	$ 23.348	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	49,43	49,43		$ 7.100,28	$ 350.967	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	38,00	38,00		$ 21.826,46	$ 829.406	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	206,11	206,11		$ 3.910,72	$ 806.038	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							$ 5.486.928,77
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,42	3,42		$ 1.604.365,14	$ 5.486.929	
4	**CIELORRASOS**							$ 6.019.209,62
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	47,63	47,63		$ 126.374,34	$ 6.019.210	
6	**CUBIERTAS**							$ 33.928.008,89
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	202,00	202,00		$ 57.404,34	$ 11.595.676	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	14,00	14,00		$ 66.847,18	$ 935.860	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	27,75	27,75		$ 39.140,11	$ 1.086.138	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	235,29	235,29		$ 86.320,43	$ 20.310.334	
7	**ENCHAPE MUROS**							$ 791.836,87
7,03	RESANE	m²	89,05	89,05		$ 8.892,05	$ 791.837	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							$ 2.431.040,58
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	65,93	65,93		$ 36.873,06	$ 2.431.041	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							$ 2.577.776,08
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	49,43	49,43		$ 52.150,03	$ 2.577.776	
13	**PINTURAS**							$ 3.973.914,41
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	188,37	188,37		$ 21.096,59	$ 3.973.914	
17	**RED SANITARIA**							$ 490.834,08
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	18,00		$ 27.268,56	$ 490.834	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ 1.123.473,87
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	264,50	264,50		$ 2.784,94	$ 736.616	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00		$ 386.858,30	$ 386.858	
	OBRAS NO PREVISTAS							$ 21.060.393,56
1,10 Tomado ORIP Charalá	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	Un	40,00	40,00		$ 19.462,61	$ 778.504	
17,20 Tomado ORIP Charalá	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	40,00	40,00		$ 39.738,34	$ 1.589.533	
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000 LT	Un	1,00	1,00		$ 523.070,00	$ 523.070	
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2	170,40	170,40		$ 76.700,00	$ 13.069.599	

NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA (UPVC)	m	30,27	30,27		$ 80.907,00	$ 2.449.055	
15,09 Tomado ORIP Ambalema	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	6,00	6,00		$ 179.006,43	$ 1.074.039	
6,08 Tomado ORIP Ambalema	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	13,50	13,50		$ 55.892,32	$ 754.546	
3,16 Tomado ORIP Cajamarca	REJA TIPO BANCO	m²	3,80	3,80		$ 180.642,35	$ 686.441	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	1,60	1,60		$ 84.966,20	$ 135.606	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 89.385.405,17**
ADMINISTRACIÓN	19,50%	$ 17.430.154,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 893.854,00
UTILIDADES	5,00%	$ 4.469.270,00
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	$ 849.161,00

VALOR TOTAL OBRA	**$ 113.027.844,00**

MUEBLES (SI APLICA)

TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	**NA**

VALOR TOTAL ORIP CHOCONTÁ	**$ 113.027.844,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 113.027.844,00**
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 113.027.844,00**

VALOR ANTICIPO	**NA**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**NA**

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$79.459.103,00	70,30%	70,30%	**$79.459.103,00**	**NA**	**NA**	**$79.459.103,00**	**$ 33.568.741,00**
2	$8.636.422,00	7,6%	7,64%	**$8.636.422,00**	**NA**	**NA**	**$8.636.422,00**	**$ 24.932.319,00**
3	$22.742.303,00	20,1%	20,12%	**$22.742.303,00**	**NA**	**NA**	**$22.742.303,00**	**$ 2.190.016,00**
4 (FINAL)	$2.190.016,00	1,9%	1,94%	**$2.190.016,00**	**NA**	**NA**	**$2.190.016,00**	**$ -**
5								
TOTALES			**100%**	**$113.027.844,00**			**$113.027.844,00**	

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA. EN LA PRESENTE ACTA SE INCLUYE CORTE No 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025

CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICIÓN	NA
		VALOR TOTAL BODEGA GALICIA	$ 65.848.884,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025 ,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA							
1	**PRELIMINARES**							$ 4.646.909
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	3,70	3,70		4.731,58	$ 17.507	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	10,00	10,00		12.502,69	$ 125.027	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	30,00	30,00		3.910,72	$ 117.322	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	56,00	56,00		78.340,24	$ 4.387.053	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							$ 6.430.408
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	10,00	10,00		524.005,50	$ 5.240.055	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	2,00		124.142,13	$ 248.284	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	2,00		130.121,46	$ 260.243	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	2,00		340.913,14	$ 681.826	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							$ 7.434.091
10,01	GRANIPLAS	m²	32,00	32,00		33.844,18	$ 1.083.014	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	210,00	210,00		30.243,22	$ 6.351.077	
13	**PINTURAS**							$ 395.583
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	20,00	20,00		19.779,14	$ 395.583	
14	**PISOS**							$ 889.592
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	10,00	10,00		63.581,14	$ 635.811	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	10,00	10,00		25.378,06	$ 253.781	
15	**RED ELÉCTRICA**							$ 2.023.430
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4,00	4,00		505.857,44	$ 2.023.430	
17	**RED SANITARIA**							$ 2.835.930
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	104,00	104,00		27.268,56	$ 2.835.930	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ 1.280.375
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	125,00	125,00		2.784,94	$ 348.117	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	UN	1,00	1,00		386.858,30	$ 386.858	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	30,00		18.180,01	$ 545.400	
	ADICIONALES							$ 356.524
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	15,00	15,00		23.768,27	$ 356.524	
	NO PREVISTOS							$ 25.782.195
1,62 Tomado de la Base de Datos	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	52,28	52,28		70.897,00	$ 3.706.444	
1,49 Tomado de la Base de Datos	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	18,00	18,00		19.865,00	$ 357.570	
1,64 Tomado de la Base de Datos	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	41,37	41,37		130.335,00	$ 5.391.319	
B06 Tomado de la base de datos	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1,50	1,50		669.548,58	$ 1.004.323	
14,10 Tomado de la Base de datos	PISO GRANITO MARMOL	M2	10,00	10,00		167.877,00	$ 1.678.770	
8,05 Tomado de la base de datos	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	M2	10,00	10,00		104.527,00	$ 1.045.270	
14,01 Tomado de la base de datos	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	M2	10,00	10,00		31.659,00	$ 316.590	
1,22 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	4,00	4,00		17.933,00	$ 71.732	
1,10 Tomado de cajamarca	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	10,00	10,00		19.462,61	$ 194.626	

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA

15,09 Tomado de cajamarca	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	10,00	10,00		179.006,43	$ 1.790.064	
17,29 Tomado de la base de datos	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	1,00	1,00		1.368.580,00	$ 1.368.580	
1,07 Tomado de cajamarca	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	1,00	1,00		21.402,48	$ 21.402	
4,06 Tomado de girardot	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	90,00	90,00		29.293,00	$ 2.636.370	
2,19 Tomado de chaparral	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	2,80	2,80		45.357,58	$ 127.001	
1,2 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00		19.129,00	$ 19.129	
13,04 Tomado de la base de datos	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	12,00	12,00		21.162,00	$ 253.944	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	4,27		630.632,00	$ 2.692.799	
NP- 010	INSTALACION DE REFLECTOR PARA JARDIN	UN	1,00	1,00		81.358,00	$ 81.358	
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	32,00	32,00		60.258,00	$ 1.928.256	
NP-013	ADECUACION E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	4,00	4,00		140.413,00	$ 561.652	
NP-014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BRONCO	M2	12,00	12,00		44.583,00	$ 534.996	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 52.075.037,00**
ADMINISTRACION	19,50%	$ 10.154.632,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 520.750,00
UTILIDADES	5,00%	$ 2.603.752,00
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	$ 494.713,00

VALOR TOTAL OBRA	**$ 65.848.884,00**

VALOR TOTAL ORIP FUSAGASUGA	**$ 65.848.884,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VALOR ADICIÓN N°1	NA
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2	$50.598.169,00	76,84%	76,84%	$50.598.169,00	$0,00	$0,00		$ 15.250.715,00
3	$15.234.106,00	23,13%	23,13%	$15.234.106,00	$0,00	$0,00		$ 16.609,00
4	$16.609,00	0,025%	0,025%	$16.609,00	$0,00	$0,00		$ -
TOTALES			100%					

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE EL CORTE N° 4 CORRESPONDIENTA AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING.MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

Dr. CESAR AGUSTO BURGOS CONTRERA
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 DE 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP GIRARDOT

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP GIRARDOT	$ 84.392.071,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025 ,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA							
1	PRELIMINARES							$ 241.915
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	15,00	15,00		$ 14.641,97	$ 219.630	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	2,00	2,00		$ 11.142,65	$ 22.285	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							$ 681.826
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	2,00		$ 340.913,14	$ 681.826	
4	CIELORRASOS							$ 2.056.787
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	10,00	10,00		$ 177.323,08	$ 1.773.231	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	10,00	10,00		$ 28.355,62	$ 283.556	
5	CONCRETOS Y MORTEROS							$ 549.989
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	15,00	15,00		$ 36.665,90	$ 549.989	
7	ENCHAPE MUROS							$ 412.974
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	22,00	22,00		$ 12.573,35	$ 276.614	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	2,00	2,00		$ 68.180,11	$ 136.360	
11	IMPERMEABILIZACIÓN							$ 50.172.894
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	558,00	558,00		$ 89.915,58	$ 50.172.894	
15	RED ELÉCTRICA							$ 990.266
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	2,00	2,00		$ 165.906,49	$ 331.813	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	20,00	20,00		$ 32.922,65	$ 658.453	
16	RED HIDRÁULICA							$ 418.103
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00		$ 144.444,96	$ 288.890	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00		$ 129.212,51	$ 129.213	
17	RED SANITARIA							$ 397.383
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	10,00	10,00		$ 39.738,34	$ 397.383	
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							$ 678.454
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00		$ 2.784,94	$ 278.494	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	22,00	22,00		$ 18.180,01	$ 399.960	
20	ADICIONALES							$ 214.489
20,15	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	un	5,00	5,00		$ 42.897,89	$ 214.489	
20	NO PREVISTAS							$ 9.924.399
13,10 Tomado de Chaparral	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	192,33	192,33		$ 24.619,14	$ 4.735.041	
14,01 Tomado de Ambalema	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	6,48	6,48		$ 30.645,91	$ 198.586	
6,21Tomado de Cajamarca	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	30,00		$ 39.140,11	$ 1.174.203	
1,45 Tomado de la Base de Datos	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,00	1,00		$ 18.285,00	$ 18.285	
1,11 Tomado de la Base de Datos	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	26,00	26,00		$ 16.526,66	$ 429.693	

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP GIRARDOT

NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	4,27		$ 630.632,00	$ 2.692.799	
NP-015	INSTALACION DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	26,00	26,00		$ 25.992,00	$ 675.792	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 66.739.479,00
ADMINISTRACIÓN	19,50%	$ 13.014.198,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 667.395,00
UTILIDADES	5,00%	$ 3.336.974,00
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	$ 634.025,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 84.392.071,00

VALOR TOTAL ORIP GIRARDOT	$ 84.392.071,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VALOR ADICIÓN N°1	NA
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2	$22.034.269,00	26,11%	26,11%	$22.034.269,00	$0,00	$0,00		$ 62.357.802,00
3	$47.140.210,00	55,86%	55,86%	$47.140.210,00	$0,00	$0,00		$ 15.217.592,00
4	$15.217.592,00	18,03%	18,03%	$15.217.592,00	$0,00	$0,00		$ -
5								
TOTALES			100%	$84.392.071,00				

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE EL CORTE N° 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

INGENIERO RAFAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	Sabado, 15 de febrero de 2025

CONTRATO N°	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP CAJAMARCA	$ 143.039.111,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO 2025,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE LAS CANTIDADES EJECUTADAS.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA							
1	**PRELIMINIARES**							$ 4.890.587,16
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	137,12	137,12		$ 8.560,99	$ 1.173.883	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	6,00		$ 21.402,48	$ 128.415	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	23,00	23,00		$ 19.462,61	$ 447.640	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	50,00	50,00		$ 16.526,66	$ 826.333	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	8,00		$ 14.479,34	$ 115.835	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,60	2,60		$ 24.257,11	$ 63.068	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	100,00		$ 3.910,72	$ 391.072	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	58,12	58,12		$ 11.142,65	$ 647.577	
1,7	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	14,00	14,00		$ 78.340,24	$ 1.096.763	
	CARPINTERÍA EN MADERA							$ 6.269.914,69
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00		$ 555.838,18	$ 555.838	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,80	1,80		$ 592.417,94	$ 1.066.352	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	8,00	8,00		$ 580.965,53	$ 4.647.724	
	CIELORRASOS							$ 11.583.801,07
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	137,12	137,12		$ 84.479,30	$ 11.583.801	
	CUBIERTAS							$ 4.984.896,67
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	50,00	50,00		$ 55.892,32	$ 2.794.616	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	55,96	55,96		$ 39.140,11	$ 2.190.281	
	ENCHAPE MUROS							$ 3.680.215,17
7,03	RESANE	m²	2,00	2,00		$ 8.892,05	$ 17.784	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	53,72	53,72		$ 68.180,11	$ 3.662.431	
	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							$ 663.715,01
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	18,00	18,00		$ 36.873,06	$ 663.715	
	IMPERMEABILIZACIÓN							$ 1.586.110,90
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	17,64	17,64		$ 89.915,58	$ 1.586.111	
	PISOS							$ 14.186.454,40
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	161,10	161,10		$ 88.059,93	$ 14.186.454	
	RED ELÉCTRICA							$ 6.486.033,66
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	35,00	35,00		$ 165.906,49	$ 5.806.727	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	7,00	7,00		$ 59.045,10	$ 413.316	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	4,00		$ 66.497,73	$ 265.991	
	RED HIDRÁULICA							$ 1.579.449,78
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	3,00		$ 97.012,96	$ 291.039	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3,00	3,00		$ 386.399,46	$ 1.159.198	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00		$ 129.212,51	$ 129.213	
	RED SANITARIA							$ 1.826.058,43
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	24,00		$ 27.268,56	$ 654.445	
17,20	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	3,00		$ 390.537,66	$ 1.171.613	
	ASEO-SEÑALIZACIÓN							$ 665.351,90
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00		$ 2.784,94	$ 278.494	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	1,00		$ 386.858,30	$ 386.858	
	ADICIONALES							$ 74.170,10
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	2,00		$ 37.085,05	$ 74.170	

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA

	NO PREVISTOS								$ 54.642.349,31
6,22 Tomado de la Base de Datos	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m²	152,50	152,50		$ 89.174,00	$ 13.599.035		
1,13 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA Tomado de la base de datos de la entidad	m²	152,50	152,50		$ 18.455,00	$ 2.814.388		
1,15 Tomado de Chaparral	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE	m²	152,50	152,50		$ 17.542,00	$ 2.675.155		
6,16 Tomado de chaparral	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO Tomado de chaparral	m	144,00	144,00		$ 57.404,34	$ 8.266.224		
8,03 Tomado de la Base de Datos	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM (matriz)	m	53,49	53,49		$ 96.019,00	$ 5.135.732		
1,36 Tomado de Fusa	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS tomado de la base de datos de la entidad	m	6,00	6,00		$ 10.330,50	$ 61.983		
6,20 Tomado de la Base de Datos	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	6,00	6,00		$ 80.238,49	$ 481.431		
13,01 Tomado de girardot	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	394,00	394,00		$ 12.311,02	$ 4.850.542		
20,11 Tomado de la base de datos	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE (base de datos - sin vehiculo) tomado de la base de datos de la entidad	un	6,00	6,00		$ 95.540,00	$ 573.240		
20,09 Tomado de la base de datos	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva) sin vehiculo tomado de la base de datos de la entidad	UN	5,00	5,00		$ 41.517,00	$ 207.585		
1,34 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m²	22,56	22,56		$ 13.749,00	$ 310.177		
1,54 Tomado de la base de Datos	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m2	22,56	22,56		$ 26.415,00	$ 595.922		
16,24 Tomado de la base de datos	MESON EN ACERO INOXIDABLE tomado de la base de datos de la entidad	UN	1,00	1,00		$ 1.098.085,00	$ 1.098.085		
16,10 Tomado de la base de datos	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml tomado de la base de datos de la entidad	UN	1,00	1,00		$ 56.637,00	$ 56.637		
15,41 Tomado de la base de datos	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC tomado de la base de datos de la entidad	UN	2,00	2,00		$ 182.897,00	$ 365.794		
10,04 Tomado de la base de datos	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] tomado de la base de datos de la entidad	M2	1,00	1,00		$ 22.737,00	$ 22.737		
1,50 Tomado de la base de datos	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	113,72	113,72		$ 4.718,00	$ 536.531		
14,16 Tomado de la base de datos	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	M	113,72	113,72		$ 16.228,00	$ 1.845.448		
17,13 tomado de la base de datos	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	1,00	1,00		$ 97.382,00	$ 97.382		
20,16 Tomado de Girardot	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	1.200,00	1.200,00		$ 2.264,15	$ 2.716.980		
3,20 Tomado de la base de datos	ESPEJO BISELADO 5MM	m2	2,00	2,00		$ 354.132,00	$ 708.264		
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	m	57,61	57,61		$ 12.164,00	$ 700.768		
NP-004	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA Caballete en fibrocemento	m	12,00	12,00		$ 80.907,00	$ 970.884		
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	55,93	55,93		$ 8.636,00	$ 483.011		
NP-007	RAYADO DE PISO (ALISTADO)	M2	161,10	161,10		$ 16.984,00	$ 2.736.122		
NP-008	GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INXIDABLE	UN	1,00	1,00		$ 199.167,00	$ 199.167		
NP-009	ADECUACION DE DIVISION	M2	5,88	5,88		$ 69.051,00	$ 406.017		
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	35,30	35,30		$ 60.258,00	$ 2.127.107		

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 113.119.108,00
ADMINISTRACIÓN	19,50%	$ 22.058.226,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 1.131.191,00
UTILIDADES	5,00%	$ 5.655.955,00
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	$ 1.074.631,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 143.039.111,00

VALOR TOTAL ORIP CAJAMARCA	$ 143.039.111,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VALOR ADICIÓN N°1	NA
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$72.906.523,00	50,97%	50,97%	$72.906.523,00	$0,00	$0,00		$ 70.132.588,00
2	$49.208.317,00	34,40%	34,40%	$49.208.317,00	$0,00	$0,00		$ 20.924.271,00
3	$20.924.271,00	14,63%	14,63%	$20.924.271,00	$0,00	$0,00		$ -
4								
5								
TOTALES			100%	$143.039.111,00				

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE CORTE NO 4 CORRESPONDIENTE AL 10%.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP CHAPARRAL

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICIÓN	NA
		VALOR TOTAL ORIP CHAPARRAL	$ 70.125.884,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025 ,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA							
1	**PRELIMINIARES**							$ 4.490.223
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	85,00	85,00		$ 8.560,99	$ 727.684	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	15,00	15,00		$ 19.462,61	$ 291.939	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	210,00	210,00		$ 16.526,66	$ 3.470.599	
4	**CIELORRASOS**							$ 6.468.195
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	85,00	85,00		$ 76.096,42	$ 6.468.195	
6	**CUBIERTAS**							$ 8.845.526
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	120,00		$ 57.404,34	$ 6.888.520	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	50,00	50,00		$ 39.140,11	$ 1.957.006	
13	**PINTURAS**							$ 6.479.942
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	200,00	200,00		$ 24.619,14	$ 4.923.829	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	73,76	73,76		$ 21.096,59	$ 1.556.113	
15	**RED ELÉCTRICA**							$ 2.488.597
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	15,00	15,00		$ 165.906,49	$ 2.488.597	
	NO PREVISTOS							$ 26.684.918
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m2	210,00	210,00		$ 89.147,00	$ 18.720.870	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	200,00	200,00		$ 12.311,02	$ 2.462.204	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	100,00		$ 3.910,72	$ 391.072	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00		$ 2.784,94	$ 278.494	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	20,00	20,00		$ 89.915,58	$ 1.798.312	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	40,00	40,00		$ 36.873,06	$ 1.474.922	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	m	15,00	15,00		$ 80.907,00	$ 1.213.605	
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	40,00	40,00		$ 8.636,00	$ 345.440	
	TOTAL COSTO DIRECTO							$ 55.457.402,00
	ADMINISTRACIÓN 19,50%							$ 10.814.193,00
	IMPREVISTOS 1,00%							$ 554.574,00
	UTILIDADES 5,00%							$ 2.772.870,00
	IVA SOBRE UTILIDADES 19,00%							$ 526.845,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 70.125.884,00

VALOR TOTAL ORIP CHAPARRAL	$ 70.125.884,00

	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP CHAPARRAL

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VALOR ADICIÓN N°1	NA
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1								
2	$42.359.737,00	60,41%	60,41%	**$42.359.737,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 27.766.147,00**
3	$13.201.410,00	18,83%	18,83%	**$13.201.410,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ 14.564.737,00**
4	$14.564.737,00	20,8%	20,77%	**$14.564.737,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ -**
5								
TOTALES			100%	$70.125.884,00				

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE CORTE N°4, CORRESPONDIENTE AL 10%.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMÁN CHAPARRO
DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP AMBALEMA

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	29 DE NOVIEMBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	sábado 15 de febrero de 2025

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 1.079.591.360,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP AMBALEMA	$ 94.537.458,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA							
1	**PRELIMINARES**							$ 1.734.566,31
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	3,00	3,00		$ 19.462,61	$ 58.388	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	43,00	43,00		$ 16.526,66	$ 710.647	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	0,00	2,00		$ 123.662,97	$ 247.326	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	9,00	9,00		$ 14.479,34	$ 130.314	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1,00	1,00		$ 4.586,38	$ 4.586	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	6,85	6,85		$ 12.502,69	$ 85.643	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	6,85	6,85		$ 15.560,60	$ 106.590	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	100,00		$ 3.910,72	$ 391.072	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**							$ 5.961.514,15
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	15,00	15,00		$ 48.854,96	$ 732.824	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	9,00	9,00		$ 580.965,53	$ 5.228.690	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**							$ 281.996,11
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	2,10	2,10		$ 134.283,86	$ 281.996	
6	**CUBIERTAS**							$ 3.311.265,48
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	50,00	50,00		$ 55.892,32	$ 2.794.616	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	13,20	13,20		$ 39.140,11	$ 516.649	
7	**ENCHAPE MUROS**							$ 2.661.254,93
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	80,00	80,00		$ 13.233,53	$ 1.058.682	
7,03	RESANE	m²	103,55	103,55		$ 8.892,05	$ 920.772	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	10,00	10,00		$ 68.180,11	$ 681.801	
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**							$ 11.359.798,59
9,03	BARNIZ IGNIFUGO PARA MADERA	m²	192,67	192,67		$ 58.959,91	$ 11.359.799	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**							$ 6.097.638,82
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	201,62	201,62		$ 30.243,22	$ 6.097.639	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**							$ 1.149.586,15
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	6,50	6,50		$ 176.859,41	$ 1.149.586	
13	**PINTURAS**							$ 20.557.308,40
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	320,40	320,40		$ 10.478,60	$ 3.357.343	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	123,76	123,76		$ 23.172,95	$ 2.867.885	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	369,15	369,15		$ 38.824,54	$ 14.332.080	
14	**PISOS**							$ 2.721.050,53
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	88,79	88,79		$ 30.645,91	$ 2.721.051	
15	**RED ELÉCTRICA**							$ 3.773.912,56
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	11,00	11,00		$ 179.006,43	$ 1.969.071	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	3,00	3,00		$ 66.497,73	$ 199.493	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	3,00		$ 276.403,69	$ 829.211	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	5,00	5,00		$ 155.227,51	$ 776.138	
16	**RED HIDRÁULICA**							$ 1.714.570,00
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	2,00		$ 857.285,00	$ 1.714.570	
17	**RED SANITARIA**							$ 1.338.110,70
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	15,00	15,00		$ 27.268,56	$ 409.028	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	23,38	23,38		$ 39.738,34	$ 929.082	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							$ 1.032.581,09
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	100,00		$ 2.784,94	$ 278.494	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	12,00	12,00		$ 18.180,01	$ 218.160	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	12,00	12,00		$ 44.660,62	$ 535.927	
20	**ADICIONALES**							$ 45.357,58
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	1,00	1,00		$ 45.357,58	$ 45.358	
	NO PREVISTOS							$ 11.022.207,53
20,02 Tomado de la base de datos	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	40,00	40,00		$ 24.554,00	$ 982.160	
1,36 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS fusa	m	4,00	4,00		$ 10.330,50	$ 41.322	
6,17 Tomado de la base de datos	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" choconta	m	4,00	4,00		$ 37.999,81	$ 151.999	
1,59 Tomado de cajamarca	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m2	5,00	5,00		$ 14.307,00	$ 71.535	
15,4 Tomado de la base de datos	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	3,00	3,00		$ 226.118,00	$ 678.354	
1,44 Tomado de la base de datos	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	54,63	54,63		$ 14.641,97	$ 799.891	

ACTA DE RECIBO FINAL
LUGAR DE EJECUCION ORIP AMBALEMA

5,03 Tomado de la base de datos	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m2	60,00	60,00		$ 36.665,90	$ 2.199.954	
1,66 Tomado de la base de cajamarca	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	4,80	4,80		$ 11.142,65	$ 53.485	
1,46 Tomado de la base de cajamarca	DEMOLICIÓN DE MESÓN (E=6-12CM)	m2	1,12	1,12		$ 25.059,00	$ 28.066	
19,07 Tomado de la base de datos	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	1,00	1,00		$ 768.450,67	$ 768.451	
19,05 Tomado de la base de datos	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	4,00	4,00		$ 175.654,00	$ 702.616	
16,26 Tomado de la base de girardot	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00		$ 129.212,51	$ 129.213	
NP-010	CABALLETE FIJO TRASLUCIDO	m	15,00	15,00		$ 84.907,00	$ 1.273.605	
12,12 Tomado de la base de datos	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m2	1,15	1,15		$ 182.856,00	$ 210.284	
14,05 Tomado de la base de datos	PISO CERÁMICA 30X30CM	m²	6,85	6,85		$ 63.581,14	$ 435.531	
14,15 Tomado de la base de datos	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	6,85	6,85		$ 41.212,60	$ 282.306	
1,42 Tomado de la base de datos	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) SARDINEL EN CONCRETO	m2	5,00	5,00		$ 18.285,00	$ 91.425	
1,62 Tomado de la base de datos	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	2,50	2,50		$ 70.897,00	$ 177.243	
1,64 Tomado de la base de datos	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	2,00	2,00		$ 130.335,00	$ 260.670	
1,65 Tomado de la base de datos	LLENO MATERIAL DE SITIO	M3	1,50	1,50		$ 32.858,00	$ 49.287	
B02 Tomado de la base de datos	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m3	2,00	2,00		$ 447.492,13	$ 894.984	
1,07 Tomado de la base de datos	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00		$ 21.402,48	$ 42.805	
1,51 Tomado de la base de datos	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	2,00		$ 24.100,00	$ 48.200	
17,12 Tomado de la base de datos	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	2,00	2,00		$ 106.978,00	$ 213.956	
17,13 Tomado de la base de datos	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	2,00	2,00		$ 97.382,00	$ 194.764	
17,23 Tomado de la base de datos	TUBERÍA PVCS 4"	m	6,00	6,00		$ 40.017,00	$ 240.102	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 74.762.719,00
ADMINISTRACIÓN	19,50%	$ 14.578.730,00
IMPREVISTOS	1,00%	$ 747.627,00
UTILIDADES	5,00%	$ 3.738.136,00
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	$ 710.246,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 94.537.458,00

VALOR TOTAL ORIP AMBALEMA	$ 94.537.458,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00
VALOR ADICIÓN N°1	NA
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 1.079.591.360,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	0,00%

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO

ACTA DE RECIBO (FINAL No.4)
LUGAR DE EJECUCION ORIP AMBALEMA

1	$33.993.329,00	35,96%	35,96%	$33.993.329,00	$0,00	$0,00	$33.993.329,00	$ 60.544.129,00
2								
3	$41.609.126,00	44,01%	44,01%	$41.609.126,00	$0,00	$0,00	$41.609.126,00	$ 18.935.003,00
4	$18.935.003,00	20,0%	20,03%	$18.935.003,00	$0,00	$0,00	$18.935.003,00	$ -
5								
TOTALES			100%	$94.537.458,00			$94.537.458,00	

NOTA: LA PRESENTE ACTA INCLUYE CORTE NO. 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

INGMICHAEL GUZMAN CHAPARRO
DIRECTOR CONTRATISTA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA
LUGAR DE EJECUCION: ORIP CHARALÁ

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	28 DE OCTUBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	15 DE FEBRERO DE 2025

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 282.566.550,00
		ADICIÓN	
		VALOR TOTAL	$ 282.566.550,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
	TOTAL COSTO DIRECTO							
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	19					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							$ 10.504.354,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	8,00		$ 21.402,48	$ 171.220	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	5,00	5,00		$ 215.002,48	$ 1.075.012	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	74,00	74,00		$ 19.462,61	$ 1.440.233	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00		$ 123.662,97	$ 247.326	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	1,00		$ 18.516,87	$ 18.517	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	150,76	150,76		$ 12.502,69	$ 1.884.905	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	150,76	150,76		$ 15.560,60	$ 2.345.916	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	20,14	20,14		$ 17.699,88	$ 356.476	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,88	1,88		$ 24.257,11	$ 45.603	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	77,00	77,00		$ 4.567,02	$ 351.661	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	113,78	113,78		$ 11.142,65	$ 1.267.810	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	10,75	10,75		$ 78.340,24	$ 842.158	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	36,75	36,75		$ 12.449,45	$ 457.517	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							$ 19.897.514,00
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	36,81	36,81		$ 15.256,65	$ 561.597	
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00	20,00		$ 10.829,98	$ 216.600	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	1,00		$ 555.838,18	$ 555.838	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	4,40	4,40		$ 592.417,94	$ 2.606.639	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	76,45	76,45		$ 48.854,96	$ 3.734.962	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	137,31	137,31		$ 82.419,39	$ 11.317.007	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	1,00		$ 124.142,13	$ 124.142	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	6,00	6,00		$ 130.121,46	$ 780.729	
3	CARPINTERÍA METÁLICA							$ 1.371.199,00
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00	4,00		$ 342.799,78	$ 1.371.199	
5	CONCRETOS Y MORTEROS							$ 4.583.979,00
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	134,20	134,20		$ 34.157,82	$ 4.583.979	
7	ENCHAPE MUROS							$ 3.906.229,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	60,00		$ 13.233,53	$ 794.012	
7,03	RESANE	m²	350,00	350,00		$ 8.892,05	$ 3.112.217	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA							$ 9.487.078,00
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00	20,00		$ 474.353,88	$ 9.487.078	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							$ 8.200.393,00
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	271,15	271,15		$ 30.243,22	$ 8.200.393	
11	IMPERMEABILIZACIÓN						$ -	$ 6.145.774,00
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	130,00	130,00		$ 47.275,18	$ 6.145.774	
13	PINTURAS							$ 75.899.813,00
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	316,53	316,53		$ 10.478,60	$ 3.316.791	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	892,52	892,52		$ 23.172,95	$ 20.682.323	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	1305,85	1.305,85		$ 38.824,54	$ 50.698.918	
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	60,76	60,76		$ 19.779,14	$ 1.201.781	
14	PISOS							$ 13.356.017,00
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	114,79	114,79		$ 62.224,98	$ 7.142.805	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	150,76	150,76		$ 41.212,60	$ 6.213.212	
15	RED ELÉCTRICA							$ 14.924.040,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	60,00	60,00		$ 179.006,43	$ 10.740.386	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	11,00	11,00		$ 66.497,73	$ 731.475	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00	24,00		$ 11.886,07	$ 285.266	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	32,00	32,00		$ 10.824,18	$ 346.374	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	2,00	2,00		$ 236.552,10	$ 473.104	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	4,00	4,00		$ 276.403,69	$ 1.105.615	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	8,00	8,00		$ 155.227,51	$ 1.241.820	

16	**RED HIDRÁULICA**						**$ -**	**$ 4.180.358,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	4,00		$ 97.012,96	$ 388.052	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00	4,00		$ 386.399,46	$ 1.545.598	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	1,00		$ 402.925,16	$ 402.925	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	1,00		$ 129.212,51	$ 129.213	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	2,00		$ 857.285,00	$ 1.714.570	
17	**RED SANITARIA**							**$ 4.155.905,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	51,40	51,40		$ 27.268,56	$ 1.401.604	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	30,00		$ 39.738,34	$ 1.192.150	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	4,00		$ 390.537,66	$ 1.562.151	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**							**$ 5.792.937,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	813,49	813,49		$ 2.784,94	$ 2.265.518	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00	16,00		$ 18.180,01	$ 290.880	
19,06	PODA CESPED	m²	386,00	386,00		$ 8.384,82	$ 3.236.539	
20	**ADICIONALES**			-				**$ 1.197.761,00**
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	5,00		$ 111.510,70	$ 557.553	
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	2,00		$ 37.085,05	$ 74.170	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	250,00	250,00		$ 2.264,15	$ 566.038	
	OBRAS NO PREVISTAS							**$ 39.857.740,00**
3,15 Tomado de base de datos	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2	5,40	5,40		$ 442.526,00	$ 2.389.640	
12,13 Tomado de base de datos	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2	10,50	10,50		$ 146.543,00	$ 1.538.702	
16,24 Tomado de base de datos	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00	2,00		$ 1.098.085,00	$ 2.196.170	
2,13 Tomado ORIP Fusagasugá	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND	5,00	5,00		$ 524.005,50	$ 2.620.028	
1,36 Tomado ORIP Fusagasugá	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML	16,00	16,00		$ 10.330,50	$ 165.288	
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2	134,20	134,20		$ 80.781,00	$ 10.840.810	
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2	35,97	35,97		$ 83.931,00	$ 3.018.998	
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPAN	M	18,50	18,50		$ 249.728,00	$ 4.619.968	
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M	81,29	81,29		$ 17.050,00	$ 1.385.995	
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M	16,00	16,00		$ 101.097,00	$ 1.617.552	
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND	21,00	21,00		$ 95.432,00	$ 2.004.072	
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND	2,00	2,00		$ 124.297,00	$ 248.594	
NP-023	SUMINISTRO EINSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND	1,00	1,00		$ 1.045.267,00	$ 1.045.267	
NP-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA, INCLUYE ACABADO FINAL Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	1,00		$ 3.200.000,00	$ 3.200.000	
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN MADERA ZAPÀN, MACHIEMBRADO (SIMILAR AL EXISTENTE), INCLUYE DESMONTE.	M2	8,40	8,40		$ 266.071,00	$ 2.234.996	
NP-026	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND	10,00	10,00		$ 73.166,00	$ 731.660	

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 223.461.091,00
ADMINISTRACIÓN	19,50%		$ 43.574.913,00
IMPREVISTOS	1,00%		$ 2.234.611,00
UTILIDADES	5,00%		$ 11.173.055,00
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%		$ 2.122.880,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 282.566.550,00

MUEBLES (SI APLICA)

TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	NA

VALOR TOTAL ORIP CHARALÁ	$ 282.566.550,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 282.566.550,00
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 282.566.550,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	NA

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$25.938.926,00	9,18%	9,18%	$25.938.926,00	NA	NA	$25.938.926,00	$ 256.627.624,00
2	$82.789.516,00	29,30%	29,30%	$82.789.516,00	NA	NA	$82.789.516,00	$ 173.838.108,00
3	$124.888.086,00	44,20%	44,20%	$124.888.086,00	NA	NA	$124.888.086,00	$ 48.950.022,00
4	$48.950.022,00	17,32%	17,32%	$48.950.022,00	NA	NA	$48.950.022,00	$ 48.950.022,00
5								
TOTALES			100%	$282.566.550,00			$282.566.550,00	

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA. EN LA PRESENTE ACTA SE INCLUYE CORTE No 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

$ -

MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA
LUGAR DE EJECUCION: ORIP SOCORRO

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	28 DE OCTUBRE DE 2024	HASTA (dd-mm-aa)	15 DE FEBRERO DE 2025

CONTRATO Nº	2342 DE 2024	VALOR:	$ 113.030.997,00
		ADICION	
		VALOR TOTAL	$ 113.030.997,00
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS QUINCE (15) DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN, DIRECTOR DE OBRA, ARQ. LUIS JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
ACTUALIZACION LICENCIAS (SI APLICA)								
TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	19					

VALOR TOTAL ACTUALIZACIÓN DE LICENCIAS	NA

OBRA (SI APLICA)								
1	PRELIMINARES							$ 6.354.950,98
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	72,00	72,00		$ 19.462,61	$ 1.401.308	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	360,00	360,00		$ 13.760,12	$ 4.953.643	
2	CARPINTERÍA EN MADERA							$ -
3	CARPINTERÍA METÁLICA							$ 4.822.188,18
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	24,80	24,80		$ 180.642,35	$ 4.479.388	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	1,00		$ 342.799,78	$ 342.800	
4	CIELORRASOS							$ -
6	CUBIERTAS							$ 2.241.735,48
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	36,36	36,36		$ 42.169,95	$ 1.533.299	
6,21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,10	18,10		$ 39.140,11	$ 708.436	
7	ENCHAPE MUROS							$ 4.234.393,26
7,03	RESANE	m²	476,20	476,20		$ 8.892,05	$ 4.234.393	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS							$ 16.362.263,57
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	382,60	382,60		$ 36.873,06	$ 14.107.631	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	74,55	74,55		$ 30.243,22	$ 2.254.632	
11	IMPERMEABILIZACIÓN							$ 9.976.639,21
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	56,41	56,41		$ 176.859,41	$ 9.976.639	
12	MUROS - MAMPOSTERÍA							$ -
13	PINTURAS							$ 10.438.184,23
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	268,86	268,86		$ 38.824,54	$ 10.438.184	
15	RED ELÉCTRICA							$ 12.888.463,10
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	72,00	72,00		$ 179.006,43	$ 12.888.463	
16	RED HIDRÁULICA							$ 288.889,92
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00		$ 144.444,96	$ 288.890	
17	RED SANITARIA							$ 2.893.194,22
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	106,10	106,10		$ 27.268,56	$ 2.893.194	

19	ASEO-SEÑALIZACIÓN							$ -
20	ADICIONALES							$ -
	OBRAS NO PREVISTAS							$ 18.886.996,77
1,37 Tomado ORIP Fusagasugá	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	87,34	87,34		$ 12.502,69	$ 1.091.985	
11,04 Tomado ORIP Chocontá	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	87,34	87,34		$ 52.150,03	$ 4.554.784	
14,11 Tomado ORIP Charalá	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	87,34	87,34		$ 62.224,98	$ 5.434.729	
14,15 Tomado ORIP Charalá	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	87,34	87,34		$ 41.212,60	$ 3.599.508	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	4,27		$ 630.632,00	$ 2.692.799	
1,50 Tomado ORIP Charalá	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	70,00	70,00		$ 4.567,02	$ 319.692	
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M	70,00	70,00		$ 17.050,00	$ 1.193.500	

TOTAL COSTO DIRECTO		$ 89.387.898,92
ADMINISTRACIÓN	19,50%	$ 17.430.640,29
IMPREVISTOS	1,00%	$ 893.878,99
UTILIDADES	5,00%	$ 4.469.394,95
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	$ 849.185,00

VALOR TOTAL OBRA	$ 113.030.998,00

MUEBLES (SI APLICA)

TOTAL COSTO DIRECTO								
	COSTOS INDIRECTOS							
	IVA	%	16					

VALOR TOTAL MUEBLES	NA

VALOR TOTAL ORIP SOCORRO	$ 113.030.998,00

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 113.030.997,00
VALOR ADICIÓN N°1	
VALOR ACTUAL CONTRATO	$ 113.030.997,00

VALOR ANTICIPO	NA
PORCENTAJE DE ANTICIPO	NA

ACTA No	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$26.775.985,00	23,69%	23,69%	$26.775.985,00	NA	NA	$26.775.985,00	$ 86.255.012,00
2	$68.250.976,00	60,38%	60,38%	$68.250.976,00	NA	NA	$68.250.976,00	$ 18.004.036,00
3	$11.827.799,00	10,46%	10,46%	$11.827.799,00	NA	NA	$11.827.799,00	$ 6.176.237,00
4	$6.176.237,00	5,46%	5,46%	$6.176.237,00	NA	NA	$6.176.237,00	$ 6.176.237,00
5								
TOTALES			100%	$113.030.997,00			$113.030.997,00	

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA. EN LA PRESENTE ACTA SE INCLUYE CORTE No 4 CORRESPONDIENTE AL 10%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

MICHAEL GUZMAN
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato Interventoria 2363 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro