SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION BODEGA GALICIA

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTIOCHO (28) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024,SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y ARQ. GILLAND LOPEZ, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALME

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINIARES				$ 4.792.993,92				$ 4.731.545,28	$ -			9.524.539,20	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	468,00	$ 10.241,44	$ 4.792.993,92	462,00			$ 4.731.545,28	$ -		930,00	9.524.539,20	
2	CARPINTERIA EN MADERA				$ 1.509.631,06				$ -	$ -			1.509.631,06	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 555.838,18	$ 555.838,18				$ -	$ -		1,00	555.838,18	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,61	$ 592.417,94	$ 953.792,88				$ -	$ -		1,61	953.792,88	
13	PINTURAS				$ 83.078.601,86				$ 32.239.178,21	$ 56.645.009,70			58.672.770,37	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	1459,00	$ 38.824,54	$ 56.645.009,70		1.459,00		$ -	$ 56.645.009,70		0,00	0,00	
13,14	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO, 3 CAPAS	m²	468,00	$ 45.967,42	$ 21.512.750,69	462,00			$ 21.236.946,19	$ -		930,00	42.749.696,88	
13,15	PINTURA DE ACABADO ACRILICO PARA MANTENIMIENTO EN PISO, UN COMPONENTE, ALTA DURABILIDAD, BUENA ESTABILIDAD DE COLOR, IGNIFUGO. LINEAS DE SEÑALIZACION, 3 CAPAS	ml	360,84	$ 13.637,18	$ 4.920.841,47	806,78			$ 11.002.232,02	$ -		1.167,62	15.923.073,49	
	NO PREVISTOS												19.674.286,56	
3,11	DIVISIÓN SANITARIA EN ACERO INOXIDABLE	m2	0,00	$ 950.265,00	$ -	20,70			$ 19.674.286,56			20,70	19.674.286,56	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 89.381.227,00				$ 36.970.723,00	$ 56.645.010,00			89.381.227,00	0,00
	ADMINISTRACIÓN		19,50%		$ 17.429.339,00				$ 7.209.291,00	$ 11.045.777,00			17.429.339,00	
	IMPREVISTOS		1,00%		$ 893.812,00				$ 369.707,00	$ 566.450,00			893.812,00	
	UTILIDAD		5,00%		$ 4.469.061,00				$ 1.848.536,00	$ 2.832.251,00			4.469.061,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		$ 849.122,00				$ 351.222,00	$ 538.128,00			849.122,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 113.022.561,00				$ 46.749.479,00	$ 71.627.616,00			113.022.561,00	
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP AMBALEMA

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.192.621,78**								**$ 1.734.566,31**	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	9,00	$ 19.462,61	$ 175.163,47		6,00		$ -	$ 116.775,65		3,00	$ 58.387,82	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	42,00	$ 16.526,66	$ 694.119,89	1,00			$ 16.526,66	$ -		43,00	$ 710.646,55	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 123.662,97	$ 247.325,94				$ -	$ -		2,00	$ 247.325,94	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	$ 14.479,34	$ 28.958,69	7,00			$ 101.355,41	$ -		9,00	$ 130.314,10	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	2,00	$ 13.575,23	$ 27.150,46		2,00		$ -	$ 27.150,46		0,00	$ -	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	1,53	$ 4.586,38	$ 7.017,17		0,53		$ -	$ 2.430,78		1,00	$ 4.586,38	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	10,00	$ 12.502,69	$ 125.026,88		3,15		$ -	$ 39.383,47		6,85	$ 85.643,41	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	10,00	$ 15.560,60	$ 155.606,00		3,15		$ -	$ 49.015,89		6,85	$ 106.590,11	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	3,00	$ 9.147,60	$ 27.442,80		3,00		$ -	$ 27.442,80		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	40,00	$ 3.910,72	$ 156.428,80	60,00			$ 234.643,20	$ -		100,00	$ 391.072,00	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 78.340,24	$ 548.381,68				$ -	$ -			$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 4.355.001,02**								**$ 5.961.514,15**	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	15,00	$ 48.854,96	$ 732.824,40				$ -	$ -		15,00	$ 732.824,40	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	$ 580.965,53	$ 1.161.931,06	7,00			$ 4.066.758,70	$ -		9,00	$ 5.228.689,75	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	$ 219.715,67	$ 439.431,34		2,00		$ -	$ 439.431,34		0,00	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	20,00	$ 82.419,39	$ 1.648.387,84		20,00		$ -	$ 1.648.387,84		0,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	3,00	$ 124.142,13	$ 372.426,38		3,00		$ -	$ 372.426,38		0,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 671.419,32**								**$ 281.996,11**	
3,02	BARANDA TUBO REDONDO	m	5,00	$ 134.283,86	$ 671.419,32		2,90		$ -	$ 389.423,21		2,10	$ 281.996,11	
4	**CIELORRASOS**				**$ 9.807.942,50**								**$ -**	
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	36,00	$ 126.374,34	$ 4.549.476,10		36,00		$ -	$ 4.549.476,10		0,00	$ -	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	40,00	$ 88.928,22	$ 3.557.128,96		40,00		$ -	$ 3.557.128,96		0,00	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	60,00	$ 28.355,62	$ 1.701.337,44		60,00		$ -	$ 1.701.337,44		0,00	$ -	
6	**CUBIERTAS**				**$ 4.966.561,16**								**$ 3.311.265,48**	
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	15,00	$ 66.516,12	$ 997.741,80		15,00		$ -	$ 997.741,80		0,00	$ -	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	50,00	$ 55.892,32	$ 2.794.616,00				$ -	$ -		50,00	$ 2.794.616,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	$ 39.140,11	$ 1.174.203,36		16,80		$ -	$ 657.553,88		13,20	$ 516.649,48	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 2.421.279,70**								**$ 2.661.254,93**	
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	$ 13.233,53	$ 794.011,68	20,00			$ 264.670,56	$ -		80,00	$ 1.058.682,24	
7,03	RESANE	m²	160,00	$ 8.892,05	$ 1.422.727,68		56,45		$ -	$ 501.956,11		103,55	$ 920.771,57	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	3,00	$ 68.180,11	$ 204.540,34	7,00			$ 477.260,78	$ -		10,00	$ 681.801,12	
9	**ESTRUCTURAS EN MADERA**				**$ 4.127.193,84**								**$ 11.359.798,59**	
9,03	BARNIZ IGNIFUGO PARA MADERA	m²	70,00	$ 58.959,91	$ 4.127.193,84	122,67			$ 7.232.604,75	$ -		192,67	$ 11.359.798,59	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 7.560.806,00**								**$ 6.097.638,82**	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	250,00	$ 30.243,22	$ 7.560.806,00		48,38		$ -	$ 1.463.167,18		201,62	$ 6.097.638,82	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 2.833.130,78**								**$ 1.149.586,15**	

11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	8,00	$ 176.859,41	$ 1.414.875,26		1,50		$ -	$ 265.289,11		6,50	$ 1.149.586,15	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÀSTICO	m²	30,00	$ 47.275,18	$ 1.418.255,52		30,00		$ -	$ 1.418.255,52		0,00	$ -	
13	**PINTURAS**				**$ 17.780.640,24**								**$ 20.557.308,40**	
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	60,00	$ 10.478,60	$ 628.716,00	260,40			$ 2.728.627,44	$ -		320,40	$ 3.357.343,44	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	70,00	$ 23.172,95	$ 1.622.106,64	53,76			$ 1.245.777,90	$ -		123,76	$ 2.867.884,54	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	400,00	$ 38.824,54	$ 15.529.817,60		30,85		$ -	$ 1.197.737,18		369,15	$ 14.332.080,42	
14	**PISOS**				**$ 5.880.454,80**								**$ 2.721.050,53**	
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²	150,00	$ 30.645,91	$ 4.596.886,80		61,21		$ -	$ 1.875.836,27		88,79	$ 2.721.050,53	
14,04	PISO CERÀMICA 20X20CM	m²	10,00	$ 63.581,14	$ 635.811,44		10,00		$ -	$ 635.811,44		0,00	$ -	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	10,00	$ 41.212,60	$ 412.126,00		10,00		$ -	$ 412.126,00		0,00	$ -	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	15,00	$ 15.708,70	$ 235.630,56		15,00		$ -	$ 235.630,56		0,00	$ -	
15	**RED ELECTRICA**				**$ 4.587.141,94**								**$ 3.773.912,56**	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	8,00	$ 179.006,43	$ 1.432.051,46	3,00			$ 537.019,30	$ -		11,00	$ 1.969.070,75	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	15,00	$ 66.497,73	$ 997.465,92		12,00		$ -	$ 797.972,74		3,00	$ 199.493,18	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	$ 276.403,69	$ 829.211,06		3,00		$ -	$ 829.211,06		3,00	$ 829.211,06	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	8,00	$ 155.227,51	$ 1.241.820,10		3,00		$ -	$ 465.682,54		5,00	$ 776.137,56	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.714.570,00**								**$ 1.714.570,00**	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	$ 857.285,00	$ 1.714.570,00				$ -	$ -		2,00	$ 1.714.570,00	
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.902.257,60**								**$ 1.338.110,70**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	70,00	$ 27.268,56	$ 1.908.799,20		55,00		$ -	$ 1.499.770,80		15,00	$ 409.028,40	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	$ 39.738,34	$ 993.458,40		1,62		$ -	$ 64.376,10		23,38	$ 929.082,30	
18	**URBANISMO**				**$ 1.631.135,18**								**$ -**	
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	17,00	$ 95.949,13	$ 1.631.135,18		17,00		$ -	$ 1.631.135,18		0,00	$ -	
19	**ASEO-SENALIZACION**				**$ 943.259,86**								**$ 1.032.581,09**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	$ 2.784,94	$ 278.493,60				$ -	$ -		100,00	$ 278.493,60	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	12,00	$ 18.180,01	$ 218.160,10				$ -	$ -		12,00	$ 218.160,10	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	$ 44.660,62	$ 446.606,16	2,00			$ 89.321,23	$ -		12,00	$ 535.927,39	
20	**ADICIONALES**				**$ 387.304,75**								**$ 45.357,58**	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	1,53	$ 45.357,58	$ 69.397,09		0,53		$ -	$ 24.039,52		1,00	$ 45.357,58	
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	un	1,00	$ 317.907,66	$ 317.907,66		1,00		$ -	$ 317.907,66		0,00	$ -	
	NO PREVISTOS												**$ 11.022.207,53**	
20,02	MANTENIMIENTO REJA METALICA	m²	0,00	$ 24.554,00	$ -	40,00			$ 982.160,00	$ -		40,00	$ 982.160,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	0,00	$ 10.330,50	$ -	4,00			$ 41.322,00	$ -		4,00	$ 41.322,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4" choconta	m	0,00	$ 37.999,81	$ -	4,00			$ 151.999,23	$ -		4,00	$ 151.999,23	
1,59	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA DE BARRO	m2	0,00	$ 14.307,00	$ -	5,00			$ 71.535,00	$ -		5,00	$ 71.535,00	
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	un	0,00	$ 226.118,00	$ -	3,00			$ 678.354,00	$ -		3,00	$ 678.354,00	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	0,00	$ 14.641,97	$ -	54,63			$ 799.890,82	$ -		54,63	$ 799.890,82	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m2	0,00	$ 36.665,90	$ -	60,00			$ 2.199.954,24	$ -		60,00	$ 2.199.954,24	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,00	$ 11.142,65	$ -	4,80			$ 53.484,71	$ -		4,80	$ 53.484,71	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN (E=6-12CM)	m2	0,00	$ 25.059,00	$ -	1,12			$ 28.066,08	$ -		1,12	$ 28.066,08	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	0,00	$ 768.450,67	$ -	1,00			$ 768.450,67	$ -		1,00	$ 768.450,67	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	0,00	$ 175.654,00	$ -	4,00			$ 702.616,00	$ -		4,00	$ 702.616,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	0,00	$ 129.212,51	$ -	1,00			$ 129.212,51	$ -		1,00	$ 129.212,51	
12,12	MESÒN EN CONCRETO 2500 PSI	m2	0,00	$ 182.856,00	$ -	1,15			$ 210.284,40	$ -		1,15	$ 210.284,40	
14,05	PISO CERÀMICA 30X30CM	m²	0,00	$ 63.581,14	$ -	6,85			$ 435.530,84	$ -		6,85	$ 435.530,84	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	0,00	$ 41.212,60	$ -	6,85			$ 282.306,31	$ -		6,85	$ 282.306,31	
1,42	DEMOLICIÓN DEDEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM) SARDINEL EN CONCRETO	m2	0,00	$ 18.285,00	$ -	5,00			$ 91.425,00			5,00	$ 91.425,00	
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	0,00	$ 70.897,00	$ -	2,50			$ 177.242,50			2,50	$ 177.242,50	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,00	$ 130.335,00	$ -	2,00			$ 260.670,00			2,00	$ 260.670,00	
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	M3	0,00	$ 32.858,00	$ -	1,50			$ 49.287,00			1,50	$ 49.287,00	
B02	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	m3	0,00	$ 447.492,13	$ -	2,00			$ 894.984,26			2,00	$ 894.984,26	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	$ 21.402,48	$ -	4,00			$ 85.609,92			2,00	$ 42.804,96	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	$ 24.100,00	$ -	4,00			$ 96.400,00			2,00	$ 48.200,00	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	0,00	$ 106.978,00	$ -	2,00			$ 213.956,00			2,00	$ 213.956,00	
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	0,00	$ 97.382,00	$ -	1,00			$ 97.382,00			2,00	$ 194.764,00	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	0,00	$ 40.017,00	$ -	6,00			$ 240.102,00			6,00	$ 240.102,00	

NP-009	CABALLETE FIJO TRASLUCIDO	m	0,00	$ 84.907,00	$ -	15,00			$ 1.273.605,00	$ -		15,00	$ 1.273.605,00	
									$ -			0,00	$ -	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 74.762.719,00**				$ -	$ -			$ 74.762.719,00	$ -
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		$ 14.578.730,00				$ -	$ -			$ 14.578.730,00	
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 747.627,00				$ -	$ -			$ 747.627,00	
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 3.738.136,00				$ -	$ -			$ 3.738.136,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 710.246,00				$ -	$ -			$ 710.246,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 94.537.458,00				$ -	$ -			$ 94.537.458,00	
	VALOR TOTAL OBRA								**$ -**					
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director Regional Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP CAJAMARCA

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO,DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 11.705.707,28**				**$ 1.230.837,42**	**$ 8.045.957,53**			**$ 4.890.587,16**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	140,00	$ 8.560,99	$ 1.198.538,88		2,88		$ -	$ 24.655,66		137,12	$ 1.173.883,22	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	6,00	$ 21.402,48	$ 128.414,88				$ -	$ -		6,00	$ 128.414,88	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	32,00	$ 19.462,61	$ 622.803,46		9,00		$ -	$ 175.163,47		23,00	$ 447.639,98	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	50,00	$ 16.526,66	$ 826.333,20				$ -	$ -		50,00	$ 826.333,20	
1,12	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	m²	150,00	$ 18.939,89	$ 2.840.983,20		150,00		$ -	$ 2.840.983,20		0,00	$ -	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	$ 18.516,87	$ 37.033,74		2,00		$ -	$ 37.033,74		0,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	8,00	$ 14.479,34	$ 115.834,75				$ -	$ -		8,00	$ 115.834,75	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1,00	$ 17.359,14	$ 17.359,14		1,00		$ -	$ 17.359,14		0,00	$ -	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	4,16	$ 4.586,38	$ 19.079,36		4,16		$ -	$ 19.079,36		0,00	$ -	
1,35	DESMONTE DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2,00	$ 46.291,70	$ 92.583,39		2,00		$ -	$ 92.583,39		0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	180,00	$ 12.502,69	$ 2.250.483,84		180,00		$ -	$ 2.250.483,84		0,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,20	$ 24.257,11	$ 29.108,53		1,20		$ -	$ 29.108,53		0,00	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	20,00	$ 15.560,60	$ 311.212,00		20,00		$ -	$ 311.212,00		0,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	2,60	$ 24.257,11	$ 63.068,49				$ -	$ -		2,60	$ 63.068,49	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	10,00	$ 3.910,72	$ 39.107,20	90,00			$ 351.964,80	$ -		100,00	$ 391.072,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	140,00	$ 13.760,12	$ 1.926.416,80		140,00		$ -	$ 1.926.416,80		0,00	$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	28,46	$ 11.142,65	$ 317.086,33	29,66			$ 330.490,94	$ -		58,12	$ 647.577,27	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 78.340,24	$ 548.381,68	7,00			$ 548.381,68	$ -		14,00	$ 1.096.763,36	
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	2,00	$ 67.568,34	$ 135.136,67		2,00		$ -	$ 135.136,67		0,00	$ -	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.449,45	$ 186.741,72		15,00		$ -	$ 186.741,72		0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 6.447.640,07**				**$ -**	**$ 177.725,38**			**$ 6.269.914,69**	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 555.838,18	$ 555.838,18				$ -	$ -		1,00	$ 555.838,18	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,10	$ 592.417,94	$ 1.244.077,67		0,30		$ -	$ 177.725,38		1,80	$ 1.066.352,28	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	8,00	$ 580.965,53	$ 4.647.724,22				$ -	$ -		8,00	$ 4.647.724,22	
3	**CARPINTERIA METÁLICA**				**$ 8.651.577,05**				**$ -**	**$ 8.651.577,05**			**$ -**	
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	7,32	$ 180.642,35	$ 1.322.302,02		7,32		$ -	$ 1.322.302,02		0,00	$ -	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	3,16	$ 1.604.365,14	$ 5.069.793,83		3,16		$ -	$ 5.069.793,83		0,00	$ -	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m²	5,00	$ 355.912,30	$ 1.779.561,52		5,00		$ -	$ 1.779.561,52		0,00	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,40	$ 342.799,78	$ 479.919,69		1,40		$ -	$ 479.919,69		0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 11.827.101,44**				**$ -**	**$ 243.300,37**			**$ 11.583.801,07**	
4,05	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	140,00	$ 84.479,30	$ 11.827.101,44		2,88		$ -	$ 243.300,37		137,12	$ 11.583.801,07	
6	**CUBIERTAS**				**$ 21.962.040,14**				**$ -**	**$ 16.977.143,48**			**$ 4.984.896,67**	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	55,00	$ 55.892,32	$ 3.074.077,60		5,00		$ -	$ 279.461,60		50,00	$ 2.794.616,00	
6,09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	m	13,00	$ 45.889,01	$ 596.557,10		13,00		$ -	$ 596.557,10		0,00	$ -	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²	160,00	$ 84.966,20	$ 13.594.592,00		160,00		$ -	$ 13.594.592,00		0,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	120,00	$ 39.140,11	$ 4.696.813,44		64,04		$ -	$ 2.506.532,77		55,96	$ 2.190.280,67	
7	**ENCHAPE MUROS**				**$ 2.639.786,66**				**$ 1.040.428,51**	**$ -**			**$ 3.680.215,17**	
7,03	RESANE	m²	2,00	$ 8.892,05	$ 17.784,10				$ -	$ -		2,00	$ 17.784,10	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	38,46	$ 68.180,11	$ 2.622.002,57	15,26			$ 1.040.428,51	$ -		53,72	$ 3.662.431,08	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 11.799.377,92**				**$ -**	**$ 11.135.662,91**			**$ 663.715,01**	

10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	320,00	$ 36.873,06	$ 11.799.377,92		302,00		$ -	$ 11.135.662,91		18,00	$ 663.715,01	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**$ 2.337.805,18**				**$ -**	**$ 751.694,28**			**$ 1.586.110,90**	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	26,00	$ 89.915,58	$ 2.337.805,18		8,36		$ -	$ 751.694,28		17,64	$ 1.586.110,90	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**				**$ 212.405,53**				**$ -**	**$ 212.405,53**			**$ -**	
12,12	MESÓN EN CONCRETO 2500 PSI	m²	1,20	$ 177.004,61	$ 212.405,53		1,20		$ -	$ 212.405,53		0,00	$ -	
13	**PINTURAS**				**$ 39.964,85**				**$ -**	**$ 39.964,85**			**$ -**	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÀMINA LLENA	m²	2,00	$ 19.982,42	$ 39.964,85		2,00		$ -	$ 39.964,85		0,00	$ -	
14	**PISOS**				**$ 17.566.024,96**				**$ -**	**$ 3.379.570,56**			**$ 14.186.454,40**	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	180,00	$ 88.059,93	$ 15.850.787,04		18,90		$ -	$ 1.664.332,64		161,10	$ 14.186.454,40	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	20,00	$ 41.212,60	$ 824.252,00		20,00		$ -	$ 824.252,00		0,00	$ -	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	20,00	$ 44.549,30	$ 890.985,92		20,00		$ -	$ 890.985,92		0,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 9.115.929,94**				**$ 177.135,29**	**$ 2.807.031,57**			**$ 6.486.033,66**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	36,00	$ 165.906,49	$ 5.972.633,57		1,00		$ -	$ 165.906,49		35,00	$ 5.806.727,08	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 59.045,10	$ 236.180,38	3,00			$ 177.135,29	$ -		7,00	$ 413.315,67	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 66.497,73	$ 265.990,91				$ -	$ -		4,00	$ 265.990,91	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	13,00	$ 11.886,07	$ 154.518,94		13,00		$ -	$ 154.518,94		0,00	$ -	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	6,00	$ 10.824,18	$ 64.945,06		6,00		$ -	$ 64.945,06		0,00	$ -	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	1,00	$ 505.857,44	$ 505.857,44		1,00		$ -	$ 505.857,44		0,00	$ -	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	3,00	$ 276.403,69	$ 829.211,06		3,00		$ -	$ 829.211,06		0,00	$ -	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	7,00	$ 155.227,51	$ 1.086.592,58		7,00		$ -	$ 1.086.592,58		0,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 4.127.449,39**				**$ -**	**$ 2.547.999,61**			**$ 1.579.449,78**	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	3,00	$ 97.012,96	$ 291.038,88				$ -	$ -		3,00	$ 291.038,88	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	3,00	$ 386.399,46	$ 1.159.198,39				$ -	$ -		3,00	$ 1.159.198,39	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 402.925,16	$ 402.925,16		1,00		$ -	$ 402.925,16		0,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 144.444,96	$ 144.444,96		1,00		$ -	$ 144.444,96		0,00	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.212,51	$ 129.212,51				$ -	$ -		1,00	$ 129.212,51	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m	1,20	$ 1.667.191,24	$ 2.000.629,49		1,20		$ -	$ 2.000.629,49		0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.819.516,83**				**$ -**	**$ 993.458,40**			**$ 1.826.058,43**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	24,00	$ 27.268,56	$ 654.445,44				$ -	$ -		24,00	$ 654.445,44	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	25,00	$ 39.738,34	$ 993.458,40		25,00		$ -	$ 993.458,40		0,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	3,00	$ 390.537,66	$ 1.171.612,99				$ -	$ -		3,00	$ 1.171.612,99	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 1.452.024,20**				**$ -**	**$ 786.672,30**			**$ 665.351,90**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	100,00	$ 2.784,94	$ 278.493,60				$ -	$ -		100,00	$ 278.493,60	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 386.858,30	$ 386.858,30				$ -	$ -		1,00	$ 386.858,30	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	$ 44.660,62	$ 446.606,16		10,00		$ -	$ 446.606,16		0,00	$ -	
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	2,00	$ 170.033,07	$ 340.066,14		2,00		$ -	$ 340.066,14		0,00	$ -	
20	**ADICIONALES**				**$ 414.756,54**				**$ -**	**$ 340.586,44**			**$ 74.170,10**	
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	$ 37.085,05	$ 74.170,10				$ -	$ -		2,00	$ 74.170,10	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	0,50	$ 45.357,58	$ 22.678,79		0,50		$ -	$ 22.678,79		0,00	$ -	
2,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	$ 317.907,66	$ 317.907,66		1,00		$ -	$ 317.907,66		0,00	$ -	
	NO PREVISTOS				**$ -**				**$ 49.152.806,81**	**$ -**			**$ 54.642.349,31**	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	$ 89.174,00	$ -	152,50			$ 13.599.035,00	$ -		152,50	$ 13.599.035,00	
1,13	DESMONTE DE CUBIERTA MIXTA Tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	$ 18.455,00	$ -	152,50				$ -		152,50	$ 2.814.387,50	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE	m²	0,00	$ 17.542,00	$ -	152,50				$ -		152,50	$ 2.675.155,00	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO Tomado de chaparral	m	0,00	$ 57.404,34	$ -	144,00			$ 8.266.224,38	$ -		144,00	$ 8.266.224,38	
8,03	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM (matriz)	m	0,00	$ 96.019,00	$ -	53,49			$ 5.135.731,62	$ -		53,49	$ 5.135.731,62	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS tomado de la base de datos de la entidad	m	0,00	$ 10.330,50	$ -	6,00			$ 61.983,00	$ -		6,00	$ 61.983,00	
6,20	CANAL EN LÀMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	0,00	$ 80.238,49	$ -	6,00			$ 481.430,93	$ -		6,00	$ 481.430,93	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	$ 12.311,02	$ -	394,00			$ 4.850.541,88	$ -		394,00	$ 4.850.541,88	
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE (base de datos - sin vehiculo) tomado de la base de datos de la entidad	un	0,00	$ 95.540,00	$ -	6,00			$ 573.240,00	$ -		6,00	$ 573.240,00	
20,09	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva) sin vehiculo tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	$ 41.517,00	$ -	5,00			$ 207.585,00	$ -		5,00	$ 207.585,00	
1,34	DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m²	0,00	$ 13.749,00	$ -	22,56			$ 310.177,44	$ -		22,56	$ 310.177,44	
1,54	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA tomado de la base de datos de la entidad	m2	0,00	$ 26.415,00	$ -	22,56			$ 595.922,40	$ -		22,56	$ 595.922,40	

16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	$ 1.098.085,00	$ -	1,00			$ 1.098.085,00	$ -		1,00	$ 1.098.085,00	
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	$ 56.637,00	$ -	1,00			$ 56.637,00	$ -		1,00	$ 56.637,00	
15,41	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO PVC tomado de la base de datos de la entidad	UN	0,00	$ 182.897,00	$ -	2,00			$ 365.794,00	$ -		2,00	$ 365.794,00	
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS] tomado de la base de datos de la entidad	M2	0,00	$ 22.737,00	$ -	1,00			$ 22.737,00	$ -		1,00	$ 22.737,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	M	0,00	$ 4.718,00	$ -	113,72			$ 536.530,96	$ -		113,72	$ 536.530,96	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	M	0,00	$ 16.228,00	$ -	113,72			$ 1.845.448,16	$ -		113,72	$ 1.845.448,16	
17,13	SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	un	0,00	$ 97.382,00	$ -	1,00			$ 97.382,00	$ -		1,00	$ 97.382,00	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	0,00	$ 2.264,15	$ -	1.200,00			$ 2.716.980,00			1.200,00	$ 2.716.980,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m2	0,00	$ 354.132,00	$ -	2,00			$ 708.264,00			2,00	$ 708.264,00	
13,06	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M	0,00	$ 12.164,00	$ -	57,61			$ 700.768,04			57,61	$ 700.768,04	
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	$ 60.258,00		35,30			$ 2.127.107,40			35,30	$ 2.127.107,40	
NP-004	CABELLETE TEJA TERMOACUSTICA Caballete en fibrocemento	m	0,00	$ 80.907,00	$ -	12,00			$ 970.884,00	$ -		12,00	$ 970.884,00	
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	0,00	$ 8.636,00	$ -	55,93			$ 483.011,48	$ -		55,93	$ 483.011,48	
NP-006	RAYADO DE PISO (ALISTADO)	M2	0,00	$ 16.984,00	$ -	161,10			$ 2.736.122,40	$ -		161,10	$ 2.736.122,40	
NP-007	GRIFERIA PARA MESON DE ACERO INOXIDABLE	UN	0,00	$ 199.167,00	$ -	1,00			$ 199.167,00	$ -		1,00	$ 199.167,00	
NP-008	ADECUACION DE DIVISION	M2	0,00	$ 69.051,00	$ -	5,88			$ 406.016,72	$ -		5,88	$ 406.016,72	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 113.119.108,00**				$ 51.601.208,00	$ 57.090.750,00			$ 113.119.108,00	**0,00**
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		$ 22.058.226,00				$ 10.062.236,00	$ 11.132.696,00			$ 22.058.226,00	
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 1.131.191,00				$ 516.012,00	$ 570.908,00			$ 1.131.191,00	
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 5.655.955,00				$ 2.580.060,00	$ 2.854.538,00			$ 5.655.955,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 1.074.631,00				$ 490.211,00	$ 542.362,00			$ 1.074.631,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 143.039.111,00				$ 65.249.727,00	$ 72.191.254,00			$ 143.039.111,00	
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP FUSAGASUGA

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: ING. MICHAEL GUZMAN DIRECTOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.704.904,00**				**$ 34.912.850,57**	**$ 34.734.928,31**			**$ 4.646.909,00**	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	15,00	$ 4.731,58	$ 70.974,00		11,30		$ -	$ 53.466,90		3,70	$ 17.507,00	
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	3,00	$ 14.192,82	$ 42.578,00		3,00		$ -	$ 42.578,45		0,00	$ -	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	30,00	$ 10.330,50	$ 309.915,00		30,00		$ -	$ 309.914,88		0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	36,00	$ 12.502,69	$ 450.097,00		26,00		$ -	$ 325.069,89		10,00	$ 125.027,00	
1,48	DEMOLICIÓN DE MARCO EN CONCRETO	m	4,00	$ 14.200,56	$ 56.802,00		4,00		$ -	$ 56.802,24		0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	8,00	$ 21.826,46	$ 174.612,00		8,00		$ -	$ 174.611,71		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	30,00	$ 3.910,72	$ 117.322,00				$ -	$ -		30,00	$ 117.322,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	36,00	$ 11.142,65	$ 401.135,00		36,00		$ -	$ 401.135,33		0,00	$ -	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	4,00	$ 78.340,24	$ 313.361,00	52,00			$ 4.073.692,48	$ -		56,00	$ 4.387.053,00	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	75,00	$ 10.241,44	$ 768.108,00		75,00		$ -	$ 768.108,00		0,00	$ -	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 2.643.109,00**								**$ 6.430.408,00**	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 524.005,50	$ 524.006,00	9,00			$ 4.716.049,54	$ -		10,00	$ 5.240.055,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	1,00	$ 197.183,54	$ 197.184,00		1,00		$ -	$ 197.183,54		0,00	$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	10,00	$ 82.419,39	$ 824.194,00		10,00		$ -	$ 824.193,92		0,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 124.142,13	$ 496.569,00		2,00		$ -	$ 248.284,26		2,00	$ 248.284,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	$ 130.121,46	$ 260.243,00				$ -	$ -		2,00	$ 260.243,00	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	1,00	$ 340.913,14	$ 340.913,00	1,00			$ 340.913,14	$ -		2,00	$ 681.826,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 274.461,00**								**$ -**	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	1,00	$ 274.460,91	$ 274.461,00		1,00		$ -	$ 274.460,91		0,00	$ -	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**$ 13.702.511,00**								**$ 7.434.091,00**	
10,01	GRANIPLAS	m²	32,00	$ 33.844,18	$ 1.083.014,00				$ -	$ -		32,00	$ 1.083.014,00	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	170,00	$ 36.873,06	$ 6.268.420,00		170,00		$ -	$ 6.268.419,52		0,00	$ -	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	210,00	$ 30.243,22	$ 6.351.077,00				$ -	$ -		210,00	$ 6.351.077,00	
13	**PINTURAS**				**$ 17.188.810,00**								**$ 395.583,00**	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	100,00	$ 12.311,02	$ 1.231.102,00		100,00		$ -	$ 1.231.102,40		0,00	$ -	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	525,00	$ 24.619,14	$ 12.925.051,00		525,00		$ -	$ 12.925.050,60		0,00	$ -	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	125,00	$ 21.096,59	$ 2.637.074,00		125,00		$ -	$ 2.637.074,00		0,00	$ -	
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	20,00	$ 19.779,14	$ 395.583,00				$ -	$ -		20,00	$ 395.583,00	
14	**PISOS**				**$ 3.202.531,00**								**$ 889.592,00**	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	36,00	$ 63.581,14	$ 2.288.921,00		24,00		$ -	$ 1.525.947,46		10,00	$ 635.811,00	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	36,00	$ 25.378,06	$ 913.610,00		24,00		$ -	$ 609.073,34		10,00	$ 253.781,00	

15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 5.007.721,00**								**$ 2.023.430,00**	
15,07	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	4,00	$ 190.377,53	$ 761.510,00		4,00		$ -	$ 761.510,11		0,00	$ -	
15,08	LUMINARIA LED 120X30CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	$ 154.658,33	$ 618.633,00		4,00		$ -	$ 618.633,31		0,00	$ -	
15,31	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE PVC	un	4,00	$ 98.489,16	$ 393.957,00		4,00		$ -	$ 393.956,64		0,00	$ -	
15,33	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE PVC	un	1,00	$ 101.134,70	$ 101.135,00		1,00		$ -	$ 101.134,70		0,00	$ -	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	15,00	$ 32.922,65	$ 493.840,00		15,00		$ -	$ 493.839,72		0,00	$ -	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	2,00	$ 10.824,18	$ 21.648,00		2,00		$ -	$ 21.648,35		0,00	$ -	
15,47	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	un	1,00	$ 593.567,92	$ 593.568,00		1,00		$ -	$ 593.567,92		0,00	$ -	
15,50	PUNTO DE CABLEADO ESTRUCTURADO. Promedio 20 ml Cable UTP Cat 6A. Incluye punto de eléctrico red normal y regulada.	un	4,00	$ 505.857,44	$ 2.023.430,00				$ -	$ -		4,00	$ 2.023.430,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				**$ 1.544.840,00**								**$ -**	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 154.803,53	$ 309.607,00		2,00		$ -	$ 309.607,06		0,00	$ -	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	$ 215.613,29	$ 431.227,00		2,00		$ -	$ 431.226,58		0,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	$ 97.012,96	$ 97.013,00		1,00		$ -	$ 97.012,96		0,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	4,00	$ 144.444,96	$ 577.780,00		4,00		$ -	$ 577.779,84		0,00	$ -	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.212,51	$ 129.213,00		1,00		$ -	$ 129.212,51		0,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.835.930,00**								**$ 2.835.930,00**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	104,00	$ 27.268,56	$ 2.835.930,00				$ -	$ -		104,00	$ 2.835.930,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 2.328.477,00**								**$ 1.280.375,00**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	125,00	$ 2.784,94	$ 348.117,00				$ -	$ -		125,00	$ 348.117,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 386.858,30	$ 386.858,00				$ -	$ -		1,00	$ 386.858,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	30,00	$ 18.180,01	$ 545.400,00				$ -	$ -		30,00	$ 545.400,00	
19,06	PODA CESPED	m²	125,00	$ 8.384,82	$ 1.048.102,00		125,00		$ -	$ 1.048.102,00		0,00	$ -	
	NO PREVISTOS				**$ 641.743,00**								**$ 26.138.719,00**	
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	27,00	$ 23.768,27	$ 641.743,00		12,00		$ -	$ 285.219,26		15,00	$ 356.524,00	
1,62	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL ROCOSO O CONGLOMERADO (H<=1,5M)	M3	0,00	$ 70.897,00	$ -	52,28			$ 3.706.444,18	$ -		52,28	$ 3.706.444,00	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	M2	0,00	$ 19.865,00	$ -	18,00			$ 357.570,00	$ -		18,00	$ 357.570,00	
1,64	LLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO	M3	0,00	$ 130.335,00	$ -	41,37			$ 5.391.318,62	$ -		41,37	$ 5.391.319,00	
B06	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,00	$ 669.548,58	$ -	1,50			$ 1.004.322,87	$ -		1,50	$ 1.004.323,00	
14,10	PISO GRANITO MARMOL	M3	0,00	$ 167.877,00	$ -	10,00			$ 1.678.770,00	$ -		10,00	$ 1.678.770,00	
si S	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	M2	0,00	$ 104.527,00	$ -	10,00			$ 1.045.270,00	$ -		10,00	$ 1.045.270,00	
14,01	DESTRONQUE PULIDA, BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	M2	0,00	$ 31.659,00	$ -	10,00			$ 316.590,00	$ -		10,00	$ 316.590,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	UN	0,00	$ 17.933,00	$ -	4,00			$ 71.732,00	$ -		4,00	$ 71.732,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 19.462,61	$ -	10,00			$ 194.626,08	$ -		10,00	$ 194.626,00	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	$ 179.006,43	$ -	10,00			$ 1.790.064,32	$ -		10,00	$ 1.790.064,00	
17,29	ORINAL TIPO GOTTA O SIMILAR, INCLEYE LLAVE DE PUSH Y DESAGUE.	UN	0,00	$ 1.368.580,00	$ -	1,00			$ 1.368.580,00	$ -		1,00	$ 1.368.580,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	$ 21.402,48	$ -	1,00			$ 21.402,48	$ -		1,00	$ 21.402,00	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	M2	0,00	$ 29.293,00	$ -	90,00			$ 2.636.370,00	$ -		90,00	$ 2.636.370,00	
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	m²	0,00	$ 45.357,58	$ -	2,80			$ 127.001,21	$ -		2,80	$ 127.001,00	
1,2	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	$ 19.129,00	$ -	1,00			$ 19.129,00	$ -		1,00	$ 19.129,00	
13,04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m2	0,00	$ 21.162,00	$ -	12,00			$ 253.944,00	$ -		12,00	$ 253.944,00	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	$ 630.632,00	$ -	4,27			$ 2.692.798,64	$ -		4,27	$ 2.692.799,00	
NP- 010	INSTALACION DE REFLECTOR PARA JARDIN	UN	0,00	$ 81.358,00	$ -	1,00			$ 81.358,00	$ -		1,00	$ 81.358,00	
NP- 011	LAVADO Y PINTURA FACHADA ABUSARDADA	ML	0,00	$ 60.258,00	$ -	32,00			$ 1.928.256,00	$ -		32,00	$ 1.928.256,00	
NP-013	ADECUACION E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	UN	0,00	$ 140.413,00	$ -	4,00			$ 561.652,00	$ -		4,00	$ 561.652,00	
NP-014	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE BRONCO	M2	0,00	$ 44.583,00	$ -	12,00			$ 534.996,00	$ -		12,00	$ 534.996,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 52.075.037,00**				$ 34.912.851,00	$ 34.734.928,00			$ 52.075.037,00	**0,00**
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		$ 10.154.632,00				$ 6.808.006,00	$ 6.773.311,00			$ 10.154.632,00	
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 520.750,00				$ 349.129,00	$ 347.349,00			$ 520.750,00	
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 2.603.752,00				$ 1.745.643,00	$ 1.736.746,00			$ 2.603.752,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 494.713,00				$ 331.672,00	$ 329.982,00			$ 494.713,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 65.848.884,00				$ 44.147.301,00	$ 43.922.316,00			$ 65.848.884,00	
	VALOR TOTAL OBRA								**$ 224.985,00**					**0,00**
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP CHAPARRAL

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, COORDINADOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINIARES**				**$ 9.410.837,92**				**$ -**	**$ 1.779.193,68**	**$ -**		**$ 4.490.222,88**	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	185,00	$ 8.560,99	$ 1.583.783,52		100,00		$ -	$ 856.099,20		85,00	$ 727.684,32	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	40,00	$ 19.462,61	$ 778.504,32		25,00		$ -	$ 486.565,20		15,00	$ 291.939,12	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	210,00	$ 16.526,66	$ 3.470.599,44				$ -	$ -		210,00	$ 3.470.599,44	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	185,00	$ 16.980,66	$ 3.141.421,36				$ -	$ -		0,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	20,00	$ 21.826,46	$ 436.529,28		20,00		$ -	$ 436.529,28		0,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**				**$ 14.077.836,96**				**$ -**	**$ -**	**$ -**		**$ 6.468.195,36**	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	185,00	$ 76.096,42	$ 14.077.836,96		100,00					85,00	$ 6.468.195,36	
6	**CUBIERTAS**				**$ 19.823.899,48**				**$ 391.401,12**	**$ 9.765.004,92**	**$ -**		**$ 8.845.525,92**	
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	15,00	$ 66.516,12	$ 997.741,80		15,00		$ -	$ 997.741,80		0,00	$ -	
6,07	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	m²	210,00	$ 41.748,87	$ 8.767.263,12		210,00		$ -	$ 8.767.263,12		0,00	$ -	
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	120,00	$ 57.404,34	$ 6.888.520,32				$ -	$ -		120,00	$ 6.888.520,32	
6,20	CANAL EN LÁMINA CAL 22 Desarrollo 90 cm	m	20,00	$ 80.238,49	$ 1.604.769,76				$ -	$ -		0,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	$ 39.140,11	$ 1.565.604,48	10,00			$ 391.401,12	$ -		50,00	$ 1.957.005,60	
13	**PINTURAS**				**$ 8.826.698,32**				**$ -**	**$ 2.346.756,27**			**$ 6.479.942,05**	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	200,00	$ 24.619,14	$ 4.923.828,80				$ -	$ -		200,00	$ 4.923.828,80	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	185,00	$ 21.096,59	$ 3.902.869,52		111,24		$ -	$ 2.346.756,27		73,76	$ 1.556.113,25	
15	**RED ELÉCTRICA**				**$ 3.318.129,76**				**$ -**	**$ 829.532,44**			**$ 2.488.597,32**	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	20,00	$ 165.906,49	$ 3.318.129,76		5,00		$ -	$ 829.532,44		15,00	$ 2.488.597,32	
	NO PREVISTOS								**$ 26.684.918,44**	**$ -**			**$ 26.684.918,44**	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM Tomado de la base de datos de la entidad	m2	0,00	$ 89.147,00	$ -	210,00			$ 18.720.870,00	$ -		210,00	$ 18.720.870,00	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	$ 12.311,02	$ -	200,00			$ 2.462.204,00	$ -		200,00	$ 2.462.204,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	0,00	$ 3.910,72	$ -	100,00			$ 391.072,00	$ -		100,00	$ 391.072,00	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	0,00	$ 2.784,94	$ -	100,00			$ 278.493,60	$ -		100,00	$ 278.493,60	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	0,00	$ 89.915,58	$ -	20,00			$ 1.798.311,60	$ -		20,00	$ 1.798.311,60	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	0,00	$ 36.873,06	$ -	40,00			$ 1.474.922,24	$ -		40,00	$ 1.474.922,24	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA	m	0,00	$ 80.907,00	$ -	15,00			$ 1.213.605,00	$ -		15,00	$ 1.213.605,00	
NP-005	DESMONTE DE FLANCHE	m	0,00	$ 8.636,00	$ -	40,00			$ 345.440,00	$ -		40,00	$ 345.440,00	

	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 55.457.402,00**				$ 391.401,00	$ 14.720.487,00			$ 55.457.402,00	
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		$ 10.814.193,00				$ 76.323,00	$ 2.870.495,00			$ 10.814.193,00	
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 554.574,00				$ 3.914,00	$ 147.205,00			$ 554.574,00	
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 2.772.870,00				$ 19.570,00	$ 736.024,00			$ 2.772.870,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 526.845,00				$ 3.718,00	$ 139.845,00			$ 526.845,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 70.125.884,00				$ 494.926,00	$ 18.614.056,00			$ 70.125.884,00	
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2024
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 01

LUGAR DE EJECUCION ORIP GIRARDOT

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	1.079.591.360
		ADICION	
		VALOR TOTAL	1.079.591.360
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS VEINTINUEVE (29) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO, COORDINADOR DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y CESAR BURGOS, FUNCIONARIO DE LA ENTIDAD, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE JUSTIFICACION, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				$ 5.474.161,00								$ 241.915,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	30,00	$ 8.560,99	$ 256.829,70		30,00		$ -	$ 256.829,70		0,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	3,00	$ 21.402,48	$ 64.207,44		3,00		$ -	$ 64.207,44		0,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 19.462,61	$ 233.551,32		12,00		$ -	$ 233.551,32		0,00	$ -	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 123.662,97	$ 247.325,94		2,00		$ -	$ 247.325,94		0,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	12,00	$ 12.502,69	$ 150.032,28		12,00		$ -	$ 150.032,28		0,00	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	12,00	$ 15.560,60	$ 186.727,20		12,00		$ -	$ 186.727,20		0,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	22,00	$ 14.641,97	$ 322.123,34		7,00		$ -	$ 102.493,79		15,00	$ 219.630,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	12,00	$ 21.826,46	$ 261.917,52		12,00		$ -	$ 261.917,52		0,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	200,00	$ 3.910,72	$ 782.144,00		200,00		$ -	$ 782.144,00		0,00	$ -	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	15,00	$ 11.142,65	$ 167.139,75		13,00		$ -	$ 144.854,45		2,00	$ 22.285,00	
1,72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	14,00	$ 90.424,75	$ 1.265.946,50		14,00		$ -	$ 1.265.946,50		0,00	$ -	
1,74	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE SOBRE PISO	m²	150,00	$ 10.241,44	$ 1.536.216,00		150,00		$ -	$ 1.536.216,00		0,00	$ -	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				$ 2.680.518,00								$ 681.826,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	8,00	$ 82.419,39	$ 659.355,12		8,00		$ -	$ 659.355,12		0,00	$ -	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	4,00	$ 124.142,13	$ 496.568,52		4,00		$ -	$ 496.568,52		0,00	$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	2,00	$ 130.121,46	$ 260.242,92		2,00		$ -	$ 260.242,92		0,00	$ -	
2,20	BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	un	2,00	$ 340.913,14	$ 681.826,28		0,00		$ -	$ -		2,00	$ 681.826,00	
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	2,00	$ 291.262,49	$ 582.524,98		2,00		$ -	$ 582.524,98		0,00	$ -	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				$ 1.224.880,00								$ -	
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	2,00	$ 274.460,91	$ 548.921,82		2,00		$ -	$ 548.921,82		0,00	$ -	
3,22	PUERTA TIPO PERSIANA, LAMINA CALIBRE 18 PINTURA ELECTROESTATICA 0,60 a 75 - h=2,00 a 2,200 incluye marco metálico y chapa de seguridad	un	1,00	$ 675.958,27	$ 675.958,27		1,00		$ -	$ 675.958,27		0,00	$ -	
4	CIELORRASOS				$ 7.948.925,00								$ 2.056.787,00	
4,03	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	m²	30,00	$ 177.323,08	$ 5.319.692,40		20,00		$ -	$ 3.546.461,60		10,00	$ 1.773.231,00	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	20,00	$ 88.928,22	$ 1.778.564,40		20,00		$ -	$ 1.778.564,40		0,00	$ -	
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	30,00	$ 28.355,62	$ 850.668,60		20,00		$ -	$ 567.112,40		10,00	$ 283.556,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				$ 806.650,00								$ 549.989,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	22,00	$ 36.665,90	$ 806.649,80		7,00		$ -	$ 256.661,30		15,00	$ 549.989,00	
7	ENCHAPE MUROS				$ 1.117.923,00								$ 412.974,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	22,00	$ 12.573,35	$ 276.613,70				$ -	$ -		22,00	$ 276.614,00	
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	9,00	$ 2.571,98	$ 23.147,82		9,00		$ -	$ 23.147,82		0,00	$ -	
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	12,00	$ 68.180,11	$ 818.161,32		10,00		$ -	$ 681.801,10		2,00	$ 136.360,00	
11	IMPERMEABILIZACIÓN				$ 31.470.453,00								$ 50.172.894,00	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	350,00	$ 89.915,58	$ 31.470.453,00	208,00			$ 18.702.440,64	$ -		558,00	$ 50.172.894,00	
13	PINTURAS				$ 6.272.229,00								$ -	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	22,00	$ 12.311,02	$ 270.842,44		22,00		$ -	$ 270.842,44		0,00	$ -	
13,02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	10,00	$ 19.982,42	$ 199.824,20		10,00		$ -	$ 199.824,20		0,00	$ -	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	275,00	$ 21.096,59	$ 5.801.562,25		275,00		$ -	$ 5.801.562,25		0,00	$ -	
15	RED ELÉCTRICA				$ 2.291.051,00								$ 990.266,00	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	8,00	$ 165.906,49	$ 1.327.251,92		6,00		$ -	$ 995.438,94		2,00	$ 331.813,00	
15,18	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20A	un	5,00	$ 61.069,18	$ 305.345,90		5,00		$ -	$ 305.345,90		0,00	$ -	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ml	20,00	$ 32.922,65	$ 658.453,00				$ -	$ -		20,00	$ 658.453,00	
16	RED HIDRÁULICA				$ 1.704.824,00								$ 418.103,00	

16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	$ 154.803,53	$ 309.607,06		2,00		$ -	$ 309.607,06		0,00	$ -	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	2,00	$ 79.992,62	$ 159.985,24		2,00		$ -	$ 159.985,24		0,00	$ -	
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	2,00	$ 215.613,29	$ 431.226,58		2,00		$ -	$ 431.226,58		0,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	1,00	$ 97.012,96	$ 97.012,96		1,00		$ -	$ 97.012,96		0,00	$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	4,00	$ 144.444,96	$ 577.779,84		2,00		$ -	$ 288.889,92		2,00	$ 288.890,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.212,51	$ 129.212,51				$ -	$ -		1,00	$ 129.213,00	
17	**RED SANITARIA**				**$ 2.680.276,00**								**$ 397.383,00**	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	40,00	$ 27.268,56	$ 1.090.742,40		40,00		$ -	$ 1.090.742,40		0,00	$ -	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	40,00	$ 39.738,34	$ 1.589.533,60		30,00		$ -	$ 1.192.150,20		10,00	$ 397.383,00	
19	**ASEO-SENALIZACIÓN**				**$ 1.096.195,00**								**$ 678.454,00**	
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	250,00	$ 2.784,94	$ 696.235,00		150,00		$ -	$ 417.741,00		100,00	$ 278.494,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	22,00	$ 18.180,01	$ 399.960,22		0,00		$ -	$ -		22,00	$ 399.960,00	
20	**ADICIONALES**				**$ 1.971.394,00**								**$ 214.489,00**	
20,10	DESMONTE, TRASLADO Y REUBICACION ARCHIVADOR DE PISO	un	6,00	$ 35.077,42	$ 210.464,52		6,00		$ -	$ 210.464,52		0,00	$ -	
20,15	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION ARCHIVADORES DE PARED	un	5,00	$ 42.897,89	$ 214.489,45				$ -	$ -		5,00	$ 214.489,00	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	un	110,00	$ 2.264,15	$ 249.056,50		110,00		$ -	$ 249.056,50		0,00	$ -	
20,18	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION AIRES ACONDICIONADOS (Incluye Recarga Gas Refrigerante R-401a o el que corresponda, Punta Agua, Punto eléctrico, Tubería en cobre hasta 3 ml)	un	2,00	$ 648.691,65	$ 1.297.383,30		2,00		$ -	$ 1.297.383,30		0,00	$ -	
20	**NO PREVISTAS**												**$ 9.924.399,00**	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²		$ 24.619,14	$ -	192,33						192,33	$ 4.735.041,00	
14,01	DESTRONQUE PULIDA. BRILLADA Y SELLADA DE PISO EN GRANO MARMOL	m²		$ 30.645,91	$ -	6,48						6,48	$ 198.586,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 39.140,11	$ -	30,00						30,00	$ 1.174.203,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²		$ 18.285,00	$ -	1,00						1,00	$ 18.285,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²		$ 16.526,66	$ -	26,00						26,00	$ 429.693,00	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²		$ 630.632,00	$ -	4,27						4,27	$ 2.692.799,00	
NP-015	INSTALACION DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2		$ 25.992,00	$ -	26,00						26,00	$ 675.792,00	
												0,00	$ -	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 66.739.479,00**				$ -	$ -			$ 66.739.479,00	
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		$ 13.014.198,00				$ -	$ -			$ 13.014.198,00	
	IMPREVISTOS		**1,00%**		$ 667.395,00				$ -	$ -			$ 667.395,00	
	UTILIDAD		**5,00%**		$ 3.336.974,00				$ -	$ -			$ 3.336.974,00	
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		$ 634.025,00				$ -	$ -			$ 634.025,00	
	COSTO TOTAL OBRA				$ 84.392.071,00				$ -	$ -			$ 84.392.071,00	
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN CHAPARRO
CONTRATISTA

ARQ. JAIME MATEUS
INTERVENTORIA (SI APLICA)

DR CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
Vo. Bo. Supervisor del Contrato de Interventoria 2364 de 2014
Director General Centro
Superintendencia de Notariado y Registro

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION *ORIP* CHARALÁ

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	282.566.550
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	282.566.550
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				13.337.787									10.504.354,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	$ 21.402,48	171.220				0,00	0,00	0,00	8,00	171.220,00	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	5,00	$ 215.002,48	1.075.012				0,00	0,00	0,00	5,00	1.075.012,00	
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	74,00	$ 19.462,61	1.440.233				0,00	0,00	0,00	74,00	1.440.233,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 123.662,97	247.326				0,00	0,00	0,00	2,00	247.326,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÀLICA	un	1,00	$ 18.516,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	260,00	$ 12.502,69	3.250.699		109,24		0,00	1.365.794,00	0,00	150,76	1.884.905,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	260,00	$ 15.560,60	4.045.756		109,24		0,00	1.699.840,00	0,00	150,76	2.345.916,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	12,00	$ 17.699,88	212.399	8,14			144.077,00	0,00	0,00	20,14	356.476,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,50	$ 24.257,11	36.386	0,38			9.218,00	0,00	0,00	1,88	45.603,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	72,00	$ 4.567,02	328.826	5,00			22.835,00	0,00	0,00	77,00	351.661,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	165,00	$ 11.142,65	1.838.537		51,22		0,00	570.726,00	0,00	113,78	1.267.810,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 78.340,24	548.382	3,75			293.776,00	0,00	0,00	10,75	842.158,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 12.449,45	124.494	26,75			333.023,00	0,00	0,00	36,75	457.517,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				24.969.098									19.897.514,00
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	50,00	$ 15.256,65	762.832		13,19		0,00	201.235,00	0,00	36,81	561.597,00	
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00	$ 10.829,98	216.600				0,00	0,00	0,00	20,00	216.600,00	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 555.838,18	555.838				0,00	0,00	0,00	1,00	555.838,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	6,70	$ 592.417,94	3.969.200		2,30		0,00	1.362.561,00	0,00	4,40	2.606.639,00	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	61,00	$ 48.854,96	2.980.153	15,45			754.809,00	0,00	0,00	76,45	3.734.962,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 580.965,53	580.966		1,00		0,00	580.966,00	0,00	0,00	0,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 219.715,67	219.716		1,00		0,00	219.716,00	0,00	0,00	0,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	153,20	$ 82.419,39	12.626.651		15,89		0,00	1.309.644,00	0,00	137,31	11.317.007,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	11,00	$ 124.142,13	1.365.563		10,00		0,00	1.241.421,00	0,00	1,00	124.142,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	13,00	$ 130.121,46	1.691.579		7,00		0,00	910.850,00	0,00	6,00	780.729,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				1.371.199									1.371.199,00
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00	$ 342.799,78	1.371.199				0,00	0,00	0,00	4,00	1.371.199,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				2.732.625									4.583.979,00
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	80,00	$ 34.157,82	2.732.625	54,20			1.851.354,00	0,00	0,00	134,20	4.583.979,00	
7	ENCHAPE MUROS				14.815.047									3.906.229,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	$ 13.233,53	794.012				0,00	0,00	0,00	60,00	794.012,00	
7,03	RESANE	m²	350,00	$ 8.892,05	3.112.217				0,00	0,00	0,00	350,00	3.112.217,00	
7,06	CERÀMICA FORMATO 20X20CM	m²	160,00	$ 68.180,11	10.908.818		160,00		0,00	10.908.818,00	0,00	0,00	0,00	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				9.487.078									9.487.078,00
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00	$ 474.353,88	9.487.078				0,00	0,00	0,00	20,00	9.487.078,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				9.072.967									8.200.393,00
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	300,00	$ 30.243,22	9.072.967		28,85		0,00	872.574,00	0,00	271,15	8.200.393,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**6.145.774**									**6.145.774,00**
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	130,00	$ 47.275,18	6.145.774				0,00	0,00	0,00	130,00	6.145.774,00	
13	**PINTURAS**				**73.910.411**									**75.899.813,00**
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	260,00	$ 10.478,60	2.724.436	56,53			592.355,00	0,00	0,00	316,53	3.316.791,00	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	800,00	$ 23.172,95	18.538.362	92,52			2.143.962,00	0,00	0,00	892,52	20.682.323,00	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	1300,00	$ 38.824,54	50.471.907	5,85			227.011,00	0,00	0,00	1.305,85	50.698.918,00	
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	110,00	$ 19.779,14	2.175.706		49,24		0,00	973.925,00	0,00	60,76	1.201.781,00	
14	**PISOS**				**33.121.681**									**13.356.017,00**
14,03	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²	120,00	$ 91.507,94	10.980.953		120,00		0,00	10.980.953,00	0,00	0,00	0,00	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	38,00	$ 63.581,14	2.416.083		38,00		0,00	2.416.083,00	0,00	0,00	0,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	120,00	$ 62.224,98	7.466.997		5,21		0,00	324.192,00	0,00	114,79	7.142.805,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	260,00	$ 41.212,60	10.715.276		109,24		0,00	4.502.064,00	0,00	150,76	6.213.212,00	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	$ 19.279,66	1.542.372		80,00		0,00	1.542.372,00	0,00	0,00	0,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				**16.185.630**									**14.924.040,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	60,00	$ 179.006,43	10.740.386				0,00	0,00	0,00	60,00	10.740.386,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	30,00	$ 66.497,73	1.994.932		19,00		0,00	1.263.457,00	0,00	11,00	731.475,00	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00	$ 11.886,07	285.266				0,00	0,00	0,00	24,00	285.266,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	25,00	$ 10.824,18	270.604	7,00			75.769,00	0,00	0,00	32,00	346.374,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 236.552,10	236.552	1,00			236.552,00	0,00	0,00	2,00	473.104,00	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	4,00	$ 276.403,69	1.105.615				0,00	0,00	0,00	4,00	1.105.615,00	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	10,00	$ 155.227,51	1.552.275		2,00		0,00	310.455,00	0,00	8,00	1.241.820,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				**4.180.358**									**4.180.358,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	$ 97.012,96	388.052				0,00	0,00	0,00	4,00	388.052,00	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00	$ 386.399,46	1.545.598				0,00	0,00	0,00	4,00	1.545.598,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 402.925,16	402.925				0,00	0,00	0,00	1,00	402.925,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.212,51	129.213				0,00	0,00	0,00	1,00	129.213,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	$ 857.285,00	1.714.570				0,00	0,00	0,00	2,00	1.714.570,00	
17	**RED SANITARIA**				**6.026.528**									**4.155.905,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	120,00	$ 27.268,56	3.272.227		68,60		0,00	1.870.623,00	0,00	51,40	1.401.604,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 39.738,34	1.192.150				0,00	0,00	0,00	30,00	1.192.150,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	$ 390.537,66	1.562.151				0,00	0,00	0,00	4,00	1.562.151,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**6.793.013**									**5.792.937,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	$ 2.784,94	835.481	513,49			1.430.037,00	0,00	0,00	813,49	2.265.518,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00	$ 18.180,01	290.880				0,00	0,00	0,00	16,00	290.880,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	$ 44.660,62	893.212		20,00		0,00	893.212,00	0,00	0,00	0,00	
19,06	PODA CESPED	m²	386,00	$ 8.384,82	3.236.539				0,00	0,00	0,00	386,00	3.236.539,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	2,00	$ 768.450,67	1.536.901		2,00		0,00	1.536.901,00	0,00	0,00	0,00	
20	**ADICIONALES**				**1.311.895**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1.197.761,00**
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	$ 111.510,70	557.553				0,00	0,00	0,00	5,00	557.553,00	
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	$ 37.085,05	74.170				0,00	0,00	0,00	2,00	74.170,00	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	160,00	$ 2.264,15	362.264	90,00			203.774,00	0,00	0,00	250,00	566.038,00	
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	$ 317.907,66	317.908		1,00		0,00	317.908,00	0,00	0,00	0,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													**39.857.740,00**
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2		$ 442.526,00				5,40	0,00	0,00	2.389.640,00	5,40	2.389.640,00	
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2		$ 146.543,00				10,50	0,00	0,00	1.538.702,00	10,50	1.538.702,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND		$ 1.098.085,00				2,00	0,00	0,00	2.196.170,00	2,00	2.196.170,00	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND		$ 524.005,50				5,00	0,00	0,00	2.620.028,00	5,00	2.620.028,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML		$ 10.330,50				16,00	0,00	0,00	165.288,00	16,00	165.288,00	
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2		$ 80.781,00				134,20	0,00	0,00	10.840.810,00	134,20	10.840.810,00	
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2		$ 83.931,00				35,97	0,00	0,00	3.018.998,00	35,97	3.018.998,00	
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPAN	M		$ 249.728,00				18,50	0,00	0,00	4.619.968,00	18,50	4.619.968,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M		$ 17.050,00				81,29	0,00	0,00	1.385.995,00	81,29	1.385.995,00	
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M		$ 101.097,00				16,00	0,00	0,00	1.617.552,00	16,00	1.617.552,00	
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND		$ 95.432,00				21,00	0,00	0,00	2.004.072,00	21,00	2.004.072,00	
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND		$ 124.297,00				2,00	0,00	0,00	248.594,00	2,00	248.594,00	
NP-023	SUMINISTRO EINSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND		$ 1.045.267,00				1,00	0,00	0,00	1.045.267,00	1,00	1.045.267,00	
NP-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA, INCLUYE ACABADO FINAL Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND		$ 3.200.000,00				1,00	0,00	0,00	3.200.000,00	1,00	3.200.000,00	
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN MADERA ZAPÁN, MACHIEMBRADO (SIMILAR AL EXISTENTE), INCLUYE DESMONTE.	M2		$ 266.071,00				8,40	0,00	0,00	2.234.996,00	8,40	2.234.996,00	
NP-026	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND		$ 73.166,00				10,00	0,00	0,00	731.660,00	10,00	731.660,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				223.461.091,00									223.461.091,00
	ADMINISTRACIÓN		19,50%		43.574.913,00									43.574.913,00
	IMPREVISTOS		1,00%		2.234.611,00									2.234.611,00
	UTILIDAD		5,00%		11.173.055,00									11.173.055,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		2.122.880,00									2.122.880,00
	COSTO TOTAL OBRA				282.566.550,00									282.566.550,00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 03

LUGAR DE EJECUCION *ORIP* CHOCONTÁ

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	113.027.844
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	113.027.844
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS NUEVE (09) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**14.078.602**									**11.501.989,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	225,00	$ 8.560,99	1.926.223		18,89		0,00	161.717,00	0,00	206,11	1.764.506,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	240,00	$ 16.526,66	3.966.399		4,71		0,00	77.841,00	0,00	235,29	3.888.559,00	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00	$ 16.980,66	3.820.648				0,00	0,00	0,00	225,00	3.820.648,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 18.516,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	5,00	$ 4.669,63	23.348				0,00	0,00	0,00	5,00	23.348,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	17,00	$ 7.100,28	120.705	32,43			230.262,00	0,00	0,00	49,43	350.967,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 21.826,46	43.653	36,00			785.753,00	0,00	0,00	38,00	829.406,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	225,00	$ 3.910,72	879.912		18,89		0,00	73.874,00	0,00	206,11	806.038,00	
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1200,00	$ 2.732,66	3.279.197		1.200,00		0,00	3.279.197,00	0,00	0,00	0,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**1.604.365**									**5.486.929,00**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	1,00	$ 1.604.365,14	1.604.365	2,42			3.882.564,00	0,00	0,00	3,42	5.486.929,00	
4	**CIELORRASOS**				**28.434.226**									**6.019.210,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	225,00	$ 126.374,34	28.434.226		177,37		0,00	22.415.016,00	0,00	47,63	6.019.210,00	
6	**CUBIERTAS**				**39.032.186**							0,00	0,00	**33.928.008,00**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	250,00	$ 57.404,34	14.351.084		48,00					202,00	11.595.676,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,00	$ 37.999,81	76.000		2,00		0,00	76.000,00	0,00	0,00	0,00	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	40,60	$ 66.847,18	2.713.995		26,60					14,00	935.860,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	$ 39.140,11	1.174.203		2,25		0,00	88.065,00	0,00	27,75	1.086.138,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	240,00	$ 86.320,43	20.716.904		4,71					235,29	20.310.334,00	
7	**ENCHAPE MUROS**				**533.523**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**791.837,00**
7,03	RESANE	m²	60,00	$ 8.892,05	533.523	29,05						89,05	791.837,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**1.991.145**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2.431.041,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	54,00	$ 36.873,06	1.991.145	11,93						65,93	2.431.041,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**860.476**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2.577.776,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	16,50	$ 52.150,03	860.476	32,93			1.717.301,00	0,00	0,00	49,43	2.577.776,00	
13	**PINTURAS**				**1.687.727**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3.973.914,00**
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	80,00	$ 21.096,59	1.687.727	108,37						188,37	3.973.914,00	
17	**RED SANITARIA**				**163.611**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**490.834,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	$ 27.268,56	163.611	12,00						18,00	490.834,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**999.544**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1.123.474,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220,00	$ 2.784,94	612.686	44,50			123.930,00	0,00	0,00	264,50	736.616,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 386.858,30	386.858				0,00	0,00	0,00	1,00	386.858,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													**21.060.393,00**
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	Un		$ 19.462,61				40,00	0,00	0,00	778.504,00	40,00	778.504,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		$ 39.738,34				40,00	0,00	0,00	1.589.533,00	40,00	1.589.533,00	
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000 LT	Un		$ 523.070,00				1,00	0,00	0,00	523.070,00	1,00	523.070,00	
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2		$ 76.700,00				170,40	0,00	0,00	13.069.599,00	170,40	13.069.599,00	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA (UPVC)	m		$ 80.907,00				30,27	0,00	0,00	2.449.055,00	30,27	2.449.055,00	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 179.006,43				6,00				6,00	1.074.039,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²		$ 55.892,32				13,50				13,50	754.546,00	
3,16	REJA TIPO BANCO	m²		$ 180.642,35				3,80				3,80	686.441,00	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²		$ 84.966,20				1,60				1,60	135.606,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**89.385.405,00**									**89.385.405,00**
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		17.430.154,00									17.430.154,00
	IMPREVISTOS		**1,00%**		893.854,00									893.854,00
	UTILIDAD		**5,00%**		4.469.270,00									4.469.270,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		849.161,00									849.161,00
	COSTO TOTAL OBRA				**113.027.844,00**									**113.027.844,00**
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION *ORIP* SOCORRO

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	113.030.997
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	113.030.997
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS DIEZ (10) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				6.558.785									6.354.951,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	$ 8.560,99	171.220		20,00		0,00	171.220,00	0,00	0,00	0,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 21.402,48	42.805		2,00		0,00	42.805,00	0,00	0,00	0,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	66,00	$ 19.462,61	1.284.532	6,00			116.776,00	0,00	0,00	72,00	1.401.308,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	4,27	$ 18.516,87	79.067		4,27		0,00	79.067,00	0,00	0,00	0,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	6,00	$ 4.586,38	27.518		6,00		0,00	27.518,00	0,00	0,00	0,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	360,00	$ 13.760,12	4.953.643				0,00	0,00	0,00	360,00	4.953.643,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				750.332				0,00	0,00	0,00			0,00
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,85	$ 219.715,67	626.190		2,85		0,00	626.190,00	0,00	0,00	0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 124.142,13	124.142		1,00		0,00	124.142,00	0,00	0,00	0,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				9.143.834									4.822.188,00
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	10,80	$ 180.642,35	1.950.395	14,00			2.528.993,00	0,00	0,00	24,80	4.479.388,00	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	$ 1.604.365,14	6.850.639		4,27		0,00	6.850.639,00	0,00	0,00	0,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 342.799,78	342.800				0,00	0,00	0,00	1,00	342.800,00	
4	**CIELORRASOS**				567.112									0,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 28.355,62	567.112		20,00		0,00	567.112,00	0,00	0,00	0,00	
6	**CUBIERTAS**				3.744.673									2.241.735,00
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	72,00	$ 42.169,95	3.036.237		35,64					36,36	1.533.299,00	
6,21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,10	$ 39.140,11	708.436				0,00	0,00	0,00	18,10	708.436,00	
7	**ENCHAPE MUROS**				2.045.171									4.234.393,00
7,03	RESANE	m²	230,00	$ 8.892,05	2.045.171	246,20			2.189.222,00	0,00	0,00	476,20	4.234.393,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				15.401.820									16.362.263,00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	300,00	$ 36.873,06	11.061.917	82,60			3.045.714,00	0,00	0,00	382,60	14.107.631,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	143,50	$ 30.243,22	4.339.903		68,95		0,00	2.085.270,00	0,00	74,55	2.254.632,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				10.255.745									9.976.639,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	35,00	$ 176.859,41	6.190.079	21,41			3.786.560,00	0,00	0,00	56,41	9.976.639,00	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTICO	m²	86,00	$ 47.275,18	4.065.666		86,00		0,00	4.065.666,00	0,00	0,00	0,00	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**				2.939.576									0,00
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	25,35	$ 115.959,62	2.939.576		25,35		0,00	2.939.576,00	0,00	0,00	0,00	
13	**PINTURAS**				21.353.499									10.438.185,00
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL. PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE	m²	550,00	$ 38.824,54	21.353.499		281,14		0,00	10.916.314,00	0,00	268,86	10.438.185,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				11.814.425									12.888.463,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	66,00	$ 179.006,43	11.814.425	6,00			1.074.039,00	0,00	0,00	72,00	12.888.463,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				675.289									288.890,00
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	1,00	$ 386.399,46	386.399		1,00					0,00	0,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 144.444,96	288.890				0,00	0,00	0,00	2,00	288.890,00	
17	**RED SANITARIA**				3.283.732									2.893.194,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	106,10	$ 27.268,56	2.893.194				0,00	0,00	0,00	106,10	2.893.194,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 390.537,66	390.538		1,00		0,00	390.538,00	0,00	0,00	0,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				581.760									0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00	$ 18.180,01	581.760		32,00		0,00	581.760,00	0,00	0,00	0,00	
20	**ADICIONALES**				272.145									0,00
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	6,00	$ 45.357,58	272.145		6,00		0,00	272.145,00	0,00	0,00	0,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													18.886.997,00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²		$ 12.502,69	0			87,34	0,00	0,00	1.091.985,00	87,34	1.091.985,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m		$ 52.150,03	0			87,34	0,00	0,00	4.554.784,00	87,34	4.554.784,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²		$ 62.224,98	0			87,34	0,00	0,00	5.434.729,00	87,34	5.434.729,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		$ 41.212,60	0			87,34	0,00	0,00	3.599.508,00	87,34	3.599.508,00	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²		$ 630.632,00	0			4,27	0,00	0,00	2.692.799,00	4,27	2.692.799,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m		$ 4.567,02				70,00			319.692,00	70,00	319.692,00	
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M		$ 17.050,00				70,00			1.193.500,00	70,00	1.193.500,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				89.387.898,00									89.387.898,00
	ADMINISTRACIÓN		19,50%		17.430.640,00									17.430.640,00
	IMPREVISTOS		1,00%		893.879,00									893.879,00
	UTILIDAD		5,00%		4.469.395,00									4.469.395,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		849.185,00									849.185,00
	COSTO TOTAL OBRA				113.030.997,00									113.030.997,00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION *ORIP* SOCORRO

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	113.030.997
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	113.030.997
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS DIEZ (10) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				6.558.785									6.354.951,00
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	$ 8.560,99	171.220		20,00		0,00	171.220,00	0,00	0,00	0,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 21.402,48	42.805		2,00		0,00	42.805,00	0,00	0,00	0,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	66,00	$ 19.462,61	1.284.532	6,00			116.776,00	0,00	0,00	72,00	1.401.308,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	4,27	$ 18.516,87	79.067		4,27		0,00	79.067,00	0,00	0,00	0,00	
1,29	DESMONTE DE VIDRIO	m²	6,00	$ 4.586,38	27.518		6,00		0,00	27.518,00	0,00	0,00	0,00	
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m²	360,00	$ 13.760,12	4.953.643				0,00	0,00	0,00	360,00	4.953.643,00	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**				750.332				0,00	0,00	0,00			0,00
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,85	$ 219.715,67	626.190		2,85		0,00	626.190,00	0,00	0,00	0,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 124.142,13	124.142		1,00		0,00	124.142,00	0,00	0,00	0,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				9.143.834									4.822.188,00
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	10,80	$ 180.642,35	1.950.395	14,00			2.528.993,00	0,00	0,00	24,80	4.479.388,00	
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	4,27	$ 1.604.365,14	6.850.639		4,27		0,00	6.850.639,00	0,00	0,00	0,00	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,00	$ 342.799,78	342.800				0,00	0,00	0,00	1,00	342.800,00	
4	**CIELORRASOS**				567.112									0,00
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	20,00	$ 28.355,62	567.112		20,00		0,00	567.112,00	0,00	0,00	0,00	
6	**CUBIERTAS**				3.744.673									2.241.735,00
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	72,00	$ 42.169,95	3.036.237		35,64					36,36	1.533.299,00	
6,21	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22	m	18,10	$ 39.140,11	708.436				0,00	0,00	0,00	18,10	708.436,00	
7	**ENCHAPE MUROS**				2.045.171									4.234.393,00
7,03	RESANE	m²	230,00	$ 8.892,05	2.045.171	246,20			2.189.222,00	0,00	0,00	476,20	4.234.393,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				15.401.820									16.362.263,00
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	300,00	$ 36.873,06	11.061.917	82,60			3.045.714,00	0,00	0,00	382,60	14.107.631,00	
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	143,50	$ 30.243,22	4.339.903		68,95		0,00	2.085.270,00	0,00	74,55	2.254.632,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				10.255.745									9.976.639,00
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	35,00	$ 176.859,41	6.190.079	21,41			3.786.560,00	0,00	0,00	56,41	9.976.639,00	
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTICO	m²	86,00	$ 47.275,18	4.065.666		86,00		0,00	4.065.666,00	0,00	0,00	0,00	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**				2.939.576									0,00
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	25,35	$ 115.959,62	2.939.576		25,35		0,00	2.939.576,00	0,00	0,00	0,00	
13	**PINTURAS**				21.353.499									10.438.185,00
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL. PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE	m²	550,00	$ 38.824,54	21.353.499		281,14		0,00	10.916.314,00	0,00	268,86	10.438.185,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				11.814.425									12.888.463,00
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	66,00	$ 179.006,43	11.814.425	6,00			1.074.039,00	0,00	0,00	72,00	12.888.463,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				675.289									288.890,00
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	1,00	$ 386.399,46	386.399		1,00					0,00	0,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 144.444,96	288.890				0,00	0,00	0,00	2,00	288.890,00	
17	**RED SANITARIA**				3.283.732									2.893.194,00
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	106,10	$ 27.268,56	2.893.194				0,00	0,00	0,00	106,10	2.893.194,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 390.537,66	390.538		1,00		0,00	390.538,00	0,00	0,00	0,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				581.760									0,00
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	32,00	$ 18.180,01	581.760		32,00		0,00	581.760,00	0,00	0,00	0,00	
20	**ADICIONALES**				272.145									0,00
2,19	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2	6,00	$ 45.357,58	272.145		6,00		0,00	272.145,00	0,00	0,00	0,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													18.886.997,00
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²		$ 12.502,69	0			87,34	0,00	0,00	1.091.985,00	87,34	1.091.985,00	
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m		$ 52.150,03	0			87,34	0,00	0,00	4.554.784,00	87,34	4.554.784,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²		$ 62.224,98	0			87,34	0,00	0,00	5.434.729,00	87,34	5.434.729,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²		$ 41.212,60	0			87,34	0,00	0,00	3.599.508,00	87,34	3.599.508,00	
NP-003	MANTENIMIENTO DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²		$ 630.632,00	0			4,27	0,00	0,00	2.692.799,00	4,27	2.692.799,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m		$ 4.567,02				70,00			319.692,00	70,00	319.692,00	
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M		$ 17.050,00				70,00			1.193.500,00	70,00	1.193.500,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				89.387.898,00									89.387.898,00
	ADMINISTRACIÓN		19,50%		17.430.640,00									17.430.640,00
	IMPREVISTOS		1,00%		893.879,00									893.879,00
	UTILIDAD		5,00%		4.469.395,00									4.469.395,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		849.185,00									849.185,00
	COSTO TOTAL OBRA				113.030.997,00									113.030.997,00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 03

LUGAR DE EJECUCION *ORIP* CHOCONTÁ

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	113.027.844
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	113.027.844
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS NUEVE (09) DE DICIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**				**14.078.602**									**11.501.989,00**
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	225,00	$ 8.560,99	1.926.223		18,89		0,00	161.717,00	0,00	206,11	1.764.506,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	240,00	$ 16.526,66	3.966.399		4,71		0,00	77.841,00	0,00	235,29	3.888.559,00	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	225,00	$ 16.980,66	3.820.648				0,00	0,00	0,00	225,00	3.820.648,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 18.516,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1,27	DESMONTE TUBERÍA AGUA POTABLE	m	5,00	$ 4.669,63	23.348				0,00	0,00	0,00	5,00	23.348,00	
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	17,00	$ 7.100,28	120.705	32,43			230.262,00	0,00	0,00	49,43	350.967,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	2,00	$ 21.826,46	43.653	36,00			785.753,00	0,00	0,00	38,00	829.406,00	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	225,00	$ 3.910,72	879.912		18,89		0,00	73.874,00	0,00	206,11	806.038,00	
1,71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	1200,00	$ 2.732,66	3.279.197		1.200,00		0,00	3.279.197,00	0,00	0,00	0,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**1.604.365**									**5.486.929,00**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	1,00	$ 1.604.365,14	1.604.365	2,42			3.882.564,00	0,00	0,00	3,42	5.486.929,00	
4	**CIELORRASOS**				**28.434.226**									**6.019.210,00**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	225,00	$ 126.374,34	28.434.226		177,37		0,00	22.415.016,00	0,00	47,63	6.019.210,00	
6	**CUBIERTAS**				**39.032.186**							0,00	0,00	**33.928.008,00**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	250,00	$ 57.404,34	14.351.084		48,00					202,00	11.595.676,00	
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	2,00	$ 37.999,81	76.000		2,00		0,00	76.000,00	0,00	0,00	0,00	
6,19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	m	40,60	$ 66.847,18	2.713.995		26,60					14,00	935.860,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	30,00	$ 39.140,11	1.174.203		2,25		0,00	88.065,00	0,00	27,75	1.086.138,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	240,00	$ 86.320,43	20.716.904		4,71					235,29	20.310.334,00	
7	**ENCHAPE MUROS**				**533.523**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**791.837,00**
7,03	RESANE	m²	60,00	$ 8.892,05	533.523	29,05						89,05	791.837,00	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**				**1.991.145**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2.431.041,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	54,00	$ 36.873,06	1.991.145	11,93						65,93	2.431.041,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**860.476**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2.577.776,00**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	16,50	$ 52.150,03	860.476	32,93			1.717.301,00	0,00	0,00	49,43	2.577.776,00	
13	**PINTURAS**				**1.687.727**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3.973.914,00**
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	80,00	$ 21.096,59	1.687.727	108,37						188,37	3.973.914,00	
17	**RED SANITARIA**				**163.611**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**490.834,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	$ 27.268,56	163.611	12,00						18,00	490.834,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**999.544**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1.123.474,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	220,00	$ 2.784,94	612.686	44,50			123.930,00	0,00	0,00	264,50	736.616,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 386.858,30	386.858				0,00	0,00	0,00	1,00	386.858,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													**21.060.393,00**
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	Un		$ 19.462,61				40,00	0,00	0,00	778.504,00	40,00	778.504,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m		$ 39.738,34				40,00	0,00	0,00	1.589.533,00	40,00	1.589.533,00	
NP-001	MANTENIMIENTO TANQUE 1000 LT	Un		$ 523.070,00				1,00	0,00	0,00	523.070,00	1,00	523.070,00	
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CIELO RASO E INSTALACION DE LAMINAS EN FIBRA MINERAL(RECUPERADAS)	m2		$ 76.700,00				170,40	0,00	0,00	13.069.599,00	170,40	13.069.599,00	
NP-004	CABELLETE FIJO PARA TEJA TERMOACUSTICA (UPVC)	m		$ 80.907,00				30,27	0,00	0,00	2.449.055,00	30,27	2.449.055,00	
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un		$ 179.006,43				6,00				6,00	1.074.039,00	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²		$ 55.892,32				13,50				13,50	754.546,00	
3,16	REJA TIPO BANCO	m²		$ 180.642,35				3,80				3,80	686.441,00	
6,11	TEJA DE BARRO NATURAL	m²		$ 84.966,20				1,60				1,60	135.606,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**89.385.405,00**									**89.385.405,00**
	ADMINISTRACIÓN		**19,50%**		17.430.154,00									17.430.154,00
	IMPREVISTOS		**1,00%**		893.854,00									893.854,00
	UTILIDAD		**5,00%**		4.469.270,00									4.469.270,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		849.161,00									849.161,00
	COSTO TOTAL OBRA				**113.027.844,00**									**113.027.844,00**
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													**0,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 02

LUGAR DE EJECUCION *ORIP* CHARALÁ

CONTRATO DE OBRA N°	2342 DE 2024	VALOR:	282.566.550
		ADICION	0
		VALOR TOTAL	282.566.550
CONTRATISTA	CONSORCIO SAN MIGUEL	OBJETO: : CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA FUNZA GALICIA, POR AGRUPACIONES. (32 ORIP Y BODEGA FUNZA GALICIA).	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS		

A LOS DIEZ (10) DE NOVIEMBRE DEL 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ING. MICHAEL GUZMAN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, ARQ. JAIME MATEUS, DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Y DR. CESAR AUGUSTO BURGOS, COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	PRELIMINARES				13.337.787									10.504.354,00
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	8,00	$ 21.402,48	171.220				0,00	0,00	0,00	8,00	171.220,00	
1,08	TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS	un	5,00	$ 215.002,48	1.075.012				0,00	0,00	0,00	5,00	1.075.012,00	
1,10	DESMONTE DE LÀMPARAS Y LUMINARIAS	un	74,00	$ 19.462,61	1.440.233				0,00	0,00	0,00	74,00	1.440.233,00	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	$ 123.662,97	247.326				0,00	0,00	0,00	2,00	247.326,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÀLICA	un	1,00	$ 18.516,87	18.517				0,00	0,00	0,00	1,00	18.517,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	260,00	$ 12.502,69	3.250.699		109,24		0,00	1.365.794,00	0,00	150,76	1.884.905,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	260,00	$ 15.560,60	4.045.756		109,24		0,00	1.699.840,00	0,00	150,76	2.345.916,00	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	12,00	$ 17.699,88	212.399	8,14			144.077,00	0,00	0,00	20,14	356.476,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	1,50	$ 24.257,11	36.386	0,38			9.218,00	0,00	0,00	1,88	45.603,00	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	72,00	$ 4.567,02	328.826	5,00			22.835,00	0,00	0,00	77,00	351.661,00	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	165,00	$ 11.142,65	1.838.537		51,22		0,00	570.726,00	0,00	113,78	1.267.810,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	7,00	$ 78.340,24	548.382	3,75			293.776,00	0,00	0,00	10,75	842.158,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 12.449,45	124.494	26,75			333.023,00	0,00	0,00	36,75	457.517,00	
2	CARPINTERÍA EN MADERA				24.969.098									19.897.514,00
2,07	MANTENIMIENTO BARANDAS EN MADERA	m	50,00	$ 15.256,65	762.832		13,19		0,00	201.235,00	0,00	36,81	561.597,00	
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	20,00	$ 10.829,98	216.600				0,00	0,00	0,00	20,00	216.600,00	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 555.838,18	555.838				0,00	0,00	0,00	1,00	555.838,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	6,70	$ 592.417,94	3.969.200		2,30		0,00	1.362.561,00	0,00	4,40	2.606.639,00	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	61,00	$ 48.854,96	2.980.153	15,45			754.809,00	0,00	0,00	76,45	3.734.962,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	1,00	$ 580.965,53	580.966		1,00		0,00	580.966,00	0,00	0,00	0,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	1,00	$ 219.715,67	219.716		1,00		0,00	219.716,00	0,00	0,00	0,00	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	153,20	$ 82.419,39	12.626.651		15,89		0,00	1.309.644,00	0,00	137,31	11.317.007,00	
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	11,00	$ 124.142,13	1.365.563		10,00		0,00	1.241.421,00	0,00	1,00	124.142,00	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	13,00	$ 130.121,46	1.691.579		7,00		0,00	910.850,00	0,00	6,00	780.729,00	
3	CARPINTERÍA METÁLICA				1.371.199									1.371.199,00
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	4,00	$ 342.799,78	1.371.199				0,00	0,00	0,00	4,00	1.371.199,00	
5	CONCRETOS Y MORTEROS				2.732.625									4.583.979,00
5,05	PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	80,00	$ 34.157,82	2.732.625	54,20			1.851.354,00	0,00	0,00	134,20	4.583.979,00	
7	ENCHAPE MUROS				14.815.047									3.906.229,00
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	60,00	$ 13.233,53	794.012				0,00	0,00	0,00	60,00	794.012,00	
7,03	RESANE	m²	350,00	$ 8.892,05	3.112.217				0,00	0,00	0,00	350,00	3.112.217,00	
7,06	CERÀMICA FORMATO 20X20CM	m²	160,00	$ 68.180,11	10.908.818		160,00		0,00	10.908.818,00	0,00	0,00	0,00	
9	ESTRUCTURAS EN MADERA				9.487.078									9.487.078,00
9,01	ESCALERAS EN MADERA	m²	20,00	$ 474.353,88	9.487.078				0,00	0,00	0,00	20,00	9.487.078,00	
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				9.072.967									8.200.393,00
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	300,00	$ 30.243,22	9.072.967		28,85		0,00	872.574,00	0,00	271,15	8.200.393,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**				**6.145.774**									**6.145.774,00**
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	130,00	$ 47.275,18	6.145.774				0,00	0,00	0,00	130,00	6.145.774,00	
13	**PINTURAS**				**73.910.411**									**75.899.813,00**
13,07	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	m	260,00	$ 10.478,60	2.724.436	56,53			592.355,00	0,00	0,00	316,53	3.316.791,00	
13,09	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	m²	800,00	$ 23.172,95	18.538.362	92,52			2.143.962,00	0,00	0,00	892,52	20.682.323,00	
13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m²	1300,00	$ 38.824,54	50.471.907	5,85			227.011,00	0,00	0,00	1.305,85	50.698.918,00	
13,16	RECUBRIMIENTO ESMALTE 3 EN 1 EN PASAMANOS Y BARANDALES, se debe aplicar en todos los componentes y por las caras existentes, dos manos	ml	110,00	$ 19.779,14	2.175.706		49,24		0,00	973.925,00	0,00	60,76	1.201.781,00	
14	**PISOS**				**33.121.681**									**13.356.017,00**
14,03	PISO EN MADERA LAMINADO 8MM	m²	120,00	$ 91.507,94	10.980.953		120,00		0,00	10.980.953,00	0,00	0,00	0,00	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	38,00	$ 63.581,14	2.416.083		38,00		0,00	2.416.083,00	0,00	0,00	0,00	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	120,00	$ 62.224,98	7.466.997		5,21		0,00	324.192,00	0,00	114,79	7.142.805,00	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m²	260,00	$ 41.212,60	10.715.276		109,24		0,00	4.502.064,00	0,00	150,76	6.213.212,00	
14,17	GUARDAESCOBA EN MADERA 8CM	m	80,00	$ 19.279,66	1.542.372		80,00		0,00	1.542.372,00	0,00	0,00	0,00	
15	**RED ELÉCTRICA**				**16.185.630**									**14.924.040,00**
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	60,00	$ 179.006,43	10.740.386				0,00	0,00	0,00	60,00	10.740.386,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	30,00	$ 66.497,73	1.994.932		19,00		0,00	1.263.457,00	0,00	11,00	731.475,00	
15,34	TAPA INTERRUPTOR DOBLE	un	24,00	$ 11.886,07	285.266				0,00	0,00	0,00	24,00	285.266,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	25,00	$ 10.824,18	270.604	7,00			75.769,00	0,00	0,00	32,00	346.374,00	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 236.552,10	236.552	1,00			236.552,00	0,00	0,00	2,00	473.104,00	
15,51	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR BAÑO EXTRA SILENC BAJO CONSUMO SILENT100	un	4,00	$ 276.403,69	1.105.615				0,00	0,00	0,00	4,00	1.105.615,00	
15,52	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EMERGENCIA LED R.1 2 X 16W TIPO MICKEY	un	10,00	$ 155.227,51	1.552.275		2,00		0,00	310.455,00	0,00	8,00	1.241.820,00	
16	**RED HIDRÁULICA**				**4.180.358**									**4.180.358,00**
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	4,00	$ 97.012,96	388.052				0,00	0,00	0,00	4,00	388.052,00	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00	$ 386.399,46	1.545.598				0,00	0,00	0,00	4,00	1.545.598,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 402.925,16	402.925				0,00	0,00	0,00	1,00	402.925,00	
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 129.212,51	129.213				0,00	0,00	0,00	1,00	129.213,00	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	$ 857.285,00	1.714.570				0,00	0,00	0,00	2,00	1.714.570,00	
17	**RED SANITARIA**				**6.026.528**									**4.155.905,00**
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	120,00	$ 27.268,56	3.272.227		68,60		0,00	1.870.623,00	0,00	51,40	1.401.604,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	30,00	$ 39.738,34	1.192.150				0,00	0,00	0,00	30,00	1.192.150,00	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	$ 390.537,66	1.562.151				0,00	0,00	0,00	4,00	1.562.151,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**6.793.013**									**5.792.937,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	300,00	$ 2.784,94	835.481	513,49			1.430.037,00	0,00	0,00	813,49	2.265.518,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	16,00	$ 18.180,01	290.880				0,00	0,00	0,00	16,00	290.880,00	
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	20,00	$ 44.660,62	893.212		20,00		0,00	893.212,00	0,00	0,00	0,00	
19,06	PODA CESPED	m²	386,00	$ 8.384,82	3.236.539				0,00	0,00	0,00	386,00	3.236.539,00	
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	2,00	$ 768.450,67	1.536.901		2,00		0,00	1.536.901,00	0,00	0,00	0,00	
20	**ADICIONALES**				**1.311.895**				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1.197.761,00**
20,11	DESMONTE TRASLADO Y REINSTALACION CUERPO ARCHIVO RODANTE	UN	5,00	$ 111.510,70	557.553				0,00	0,00	0,00	5,00	557.553,00	
20,14	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS ELECTRICOS (Nevera, Microondas, Congelador, estufa, dispensador de agua)	UN	2,00	$ 37.085,05	74.170				0,00	0,00	0,00	2,00	74.170,00	
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	160,00	$ 2.264,15	362.264	90,00			203.774,00	0,00	0,00	250,00	566.038,00	
2,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	$ 317.907,66	317.908		1,00		0,00	317.908,00	0,00	0,00	0,00	
	OBRAS NO PREVISTAS													**39.857.740,00**
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	M2		$ 442.526,00				5,40	0,00	0,00	2.389.640,00	5,40	2.389.640,00	
12,13	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM DOBLE CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	M2		$ 146.543,00				10,50	0,00	0,00	1.538.702,00	10,50	1.538.702,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	UND		$ 1.098.085,00				2,00	0,00	0,00	2.196.170,00	2,00	2.196.170,00	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	UND		$ 524.005,50				5,00	0,00	0,00	2.620.028,00	5,00	2.620.028,00	
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	ML		$ 10.330,50				16,00	0,00	0,00	165.288,00	16,00	165.288,00	
NP-016	CERAMICA MURO FORMATO 25X35 O SIMILAR	M2		$ 80.781,00				134,20	0,00	0,00	10.840.810,00	134,20	10.840.810,00	
NP-017	CERAMICA PISO FORMATO 35X35 O SIMILAR	M2		$ 83.931,00				35,97	0,00	0,00	3.018.998,00	35,97	3.018.998,00	
NP-018	RESTAURACION ESTRUCTURA PISO EN MADERA ZAPAN	M		$ 249.728,00				18,50	0,00	0,00	4.619.968,00	18,50	4.619.968,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
NP-019	GUARADESCOBA EN GRES	M		$ 17.050,00				81,29	0,00	0,00	1.385.995,00	81,29	1.385.995,00	
NP-020	BAJANTE AGUAS LLUVIAS RECTANGULAR 3" EN LAMINA GALVANIZADA	M		$ 101.097,00				16,00	0,00	0,00	1.617.552,00	16,00	1.617.552,00	
NP-021	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE ILUMINACION DE ACUERDO CON LA RED EXISTENTE	UND		$ 95.432,00				21,00	0,00	0,00	2.004.072,00	21,00	2.004.072,00	
NP-022	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TIPO GFCI	UND		$ 124.297,00				2,00	0,00	0,00	248.594,00	2,00	248.594,00	
NP-023	SUMINISTRO EINSTALACION DE ESTUFA A GAS 4 PUESTOS	UND		$ 1.045.267,00				1,00	0,00	0,00	1.045.267,00	1,00	1.045.267,00	
NP-024	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA MACIZA, INCLUYE ACABADO FINAL Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND		$ 3.200.000,00				1,00	0,00	0,00	3.200.000,00	1,00	3.200.000,00	
NP-025	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN MADERA ZAPÁN, MACHIEMBRADO (SIMILAR AL EXISTENTE), INCLUYE DESMONTE.	M2		$ 266.071,00				8,40	0,00	0,00	2.234.996,00	8,40	2.234.996,00	
NP-026	LUMINARIA LED REDONDA 24W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UND		$ 73.166,00				10,00	0,00	0,00	731.660,00	10,00	731.660,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				223.461.091,00									223.461.091,00
	ADMINISTRACIÓN		19,50%		43.574.913,00									43.574.913,00
	IMPREVISTOS		1,00%		2.234.611,00									2.234.611,00
	UTILIDAD		5,00%		11.173.055,00									11.173.055,00
	IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%		2.122.880,00									2.122.880,00
	COSTO TOTAL OBRA				282.566.550,00									282.566.550,00
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													0,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING. MICHAEL GUZMAN. - DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO SAN MIGUEL

ARQ. JAIME MATEUS DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERMANTENIMIENTOS

DR. CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS
SUPERVISOR DEL CONTRATO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA