LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALDAS

NIT 800180223-9

secretaria@lonjacaldas.com

Cr 23 25 61 of 1205 ed don pedro brr centro, Manizales, Caldas, Colombia

+57 3137319529

Responsable de IVA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No. FVE1249

Cliente	Municipio de villamaria
Nit	890801152
Dirección	Calle 9 carrera 4 esquina, Manizales, Caldas, Colombia
Telefono	+57 8773434
Correo	Alcaldia@villamaria-caldas.gov.co

Fecha de expedición

2025-11-04

Fecha de vencimiento

2025-12-04

No	ID	Ítem	Unidad	Precio	Cantidad	% retención	% descuento	IVA	Total
1	002	SERVICIOS DE AVALUOS SERVICIOS DE AVALUOS	unidad	$4,033,614.00	1	0.00%	0.00%	$766,386.66	$4,800,000.66

Total items : 1

ReteIVA

$0.00

ReteICA

$0.00

Subtotal	$4,033,614.00
Descuento detalle (-)	$0.00
Descuentos globales (-)	$0.00
Subtotal base gravable	$4,033,614.00
INC (+)	$0.00
IVA (+)	$766,386.66
Retención en la Fuente (-)	$0.00
Total	$4,800,000.66

Valor operación : cuatro millones ochocientos mil con sesenta y seis centavos COP

Moneda	COP
Fecha y hora de generación	2025-11-04T10:24:08-05:00
Fecha y hora de expedición	2025-11-04T10:24:02.980268-05:00
Tipo de factura	Factura de venta nacional
Tipo de pago	Credito
Método de pago	Acuerdo mutuo
Tipo de operación	Estándar

CUFE 371342e9f8342287e3f0446dbcfd097e8c61cdc61d48b43d4d1ec4e54cfdbd7150e71e3b63a5cf635a038cbe265a73ea

Firma digital:

s44rxQo3eXM38tq7jwok1HiRjJrcTBav7qx7F8B1n3nbboPPnc1SsXWNi0lDJo5Y
gybSbqxKtr63wE7l4DCVQo5J0PKtA6pDPM5ueZviDZ4Np4SXV/F1+Ji0KlPO9dJl
WyXuDHA4b6xUNwJ5H5UhekyTwGT/fOlPO7tjWrrd4Eeu5+1gb8DqHWDYeqBFeqNt
u+ym//aRyi73B8pB09zSOk1zDLvNu7mH9nN28fCLKQUZ2wcwqb6c3i286O9g53OW
QlQxO5mdE7Dz2ZMN53fYJrpbdvYbmxhHRdxZEsOmdF/cZep2vnRqN+KYNPPMex9m
v1Y3uiNcQB/7+Fuqe6xOiw==

Comentarios

CONCEPTO DE AVALÚO CORPORADO PARA LOTE DE TERRENO No 10187, identificado como “Predio La Camelia”, vereda El Pindo, ubicado en zona rural del municipio de Villamaría departamento de Caldas, con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-88619.
CONCEPTO DE AVALÚO CORPORADO SOBRE UNA PORCION DE TERRENO No 10188, del lote identificado como “Villa Astrid”, sectores altos del portón, ubicado en zona rural del municipio de Villamaría departamento de Caldas, con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-18955.

Según Invitación Pública No SMC- 057-2025.

Términos y condiciones

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Proveedor tecnológico: Cadena S.A. - NIT 890930534. Software: Finppi - NIT 901441896.