## DATOS GENERALES DEL CONTRATO

**Número y objeto del contrato:** No. 12-6-10044-25 cuyo objeto es "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDAS FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NUMERO SEIS, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*".

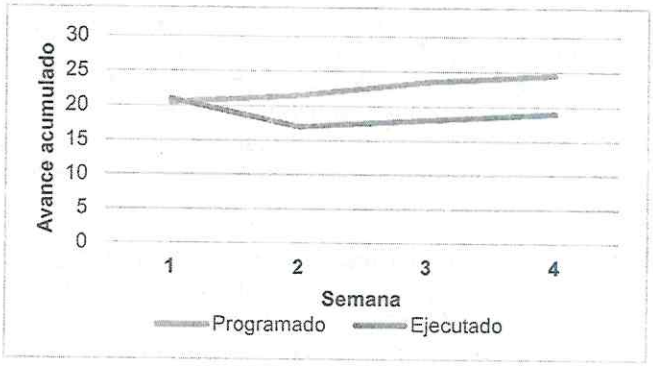
**Valor:** $ 1.775.000.000,00 (Mil setecientos setenta y cinco millones de pesos)

**Adición No. 1:** $ 573.651.962,93 (Quinientos setenta y tres millones seiscientos cincuenta y un mil novecientos sesenta y dos con noventa y tres centavos)

**Adición No. 2:** $ 313.802.400,00 (Trescientos trece millones ochocientos dos mil cuatrocientos pesos)

## PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

| | |
|---|---|
| Porcentaje programado | 90,00 % |
| Porcentaje ejecutado | 74,99 % |
| Porcentaje de atraso | 15,01% |




Para el presente periodo No. 4 se lleva ejecutado un porcentaje de 77.99% en 27 facturas por un valor de $ 1.996.623.934,26; según la línea de tiempo y ejecución del contrato para los 4 cortes se tiene que llevar un total de 90% equivalente a $ 2.396.208.926,64 precisa indicar que estos porcentajes y valores están incluidos las dos adiciones que no se tenían contempladas en la línea de tiempo y ejecución inicial, por lo tanto, el valor cambio de $ 1.775.000.000,00 a $ 2.662.454.362,93

**Estado actual del contrato:**

| Estudios | Diseño | Ejecución de obra | Liquidación | Incumplimiento |
|---|---|---|---|---|
| | | X | | |

**Análisis ejecución de obra:**

Durante la ejecución del quinto mes del contrato se realizaron actividades de obra, así:

**Base Comando Departamento de Policía Antioquia:** como actividades principales Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros), Reposición e instalación interruptor doble, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja, Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios, Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica, Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada, Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado, Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre, Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente, Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm, Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso, Desmonte de Guarda Escoba, Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante, Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores, Desmonte Puertas y Marcos, Desmonte de ventanas, Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica, Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M.

**Adición No. 1 - Base Comando Departamento de Policía Antioquia:** como actividades principales se realizaron Desmonte de Muros en ladrillo o bloque, Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica, Desmonte Alistado de Piso, Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso, Desmonte de Guarda Escoba, Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica, Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica, Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja.

**Adición No. 2 - Base Comando Departamento de Policía Antioquia:** como actividades principales se realizaron Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada, Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado, Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre, Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco, Suministro e instalación de marco puerta lamina 1.00M, Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16, Suministro e instalación de reja bancaria, Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3, Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado.

**Estación de Policía Granada:** como actividades principales se realizaron Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica, Suministro e Instalación de Punto Agua Fría, Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior, Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua, Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir, Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería, Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros), Suministro e instalación de lámpara reflector LED 100W, Reposición e instalación interruptor sencillo, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja, Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w, Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir, Suministro e instalación de

división en aluminio y lámina plástica, Suministro e instalación Win en Aluminio, Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2", Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente, Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores, Reposición e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diámetro.

**Subestación de Policía San Miguel:** como actividades principales se realizaron Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente, Desmonte de muebles empotrados.

**Estación de Policía de San Pedro de Los Milagros:** como actividades principales se realizaron Desmonte Cubierta en cualquier material, Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior, Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada, Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5, Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta, Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm, Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm., Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal, Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal, Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica, Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros), Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, Reposición e instalación interruptor sencillo, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana, Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.

**Regional de Incorporación No. 6:** como actividades principales se realizaron Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm, Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica, Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios), Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros), Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, Reposición e instalación interruptor doble, Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana, Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w, Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica, Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera, Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco, Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos, Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie, Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3, Aseo general permanente en las obras de mantenimiento.

**Estación de Policía Ciudad Bolívar Adición 2:** como actividades principales se realizaron Desmonte Alistado de Piso, Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco, Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie, Suministro e instalación de alistado de piso 4cm endurecido, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos, Aseo general permanente en las obras de mantenimiento, Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales

**Estación de Policía Hispania Adición 1:** como actividades principales se realizaron Suministro e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5, Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta,

Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios), Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal, Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal, Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m, Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente, Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w, Aseo general permanente en las obras de mantenimiento, Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales

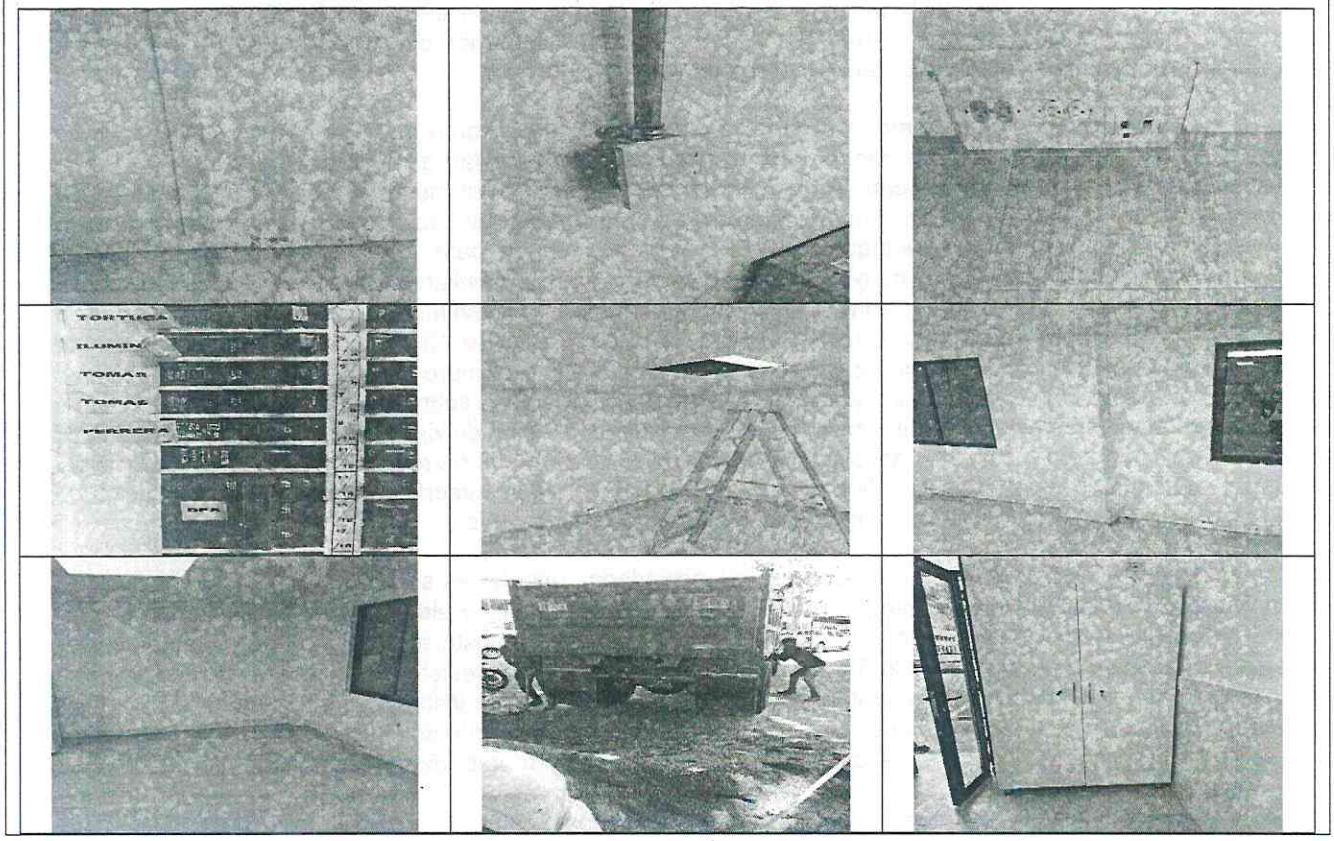
## TIEMPOS DE EJECUCIÓN

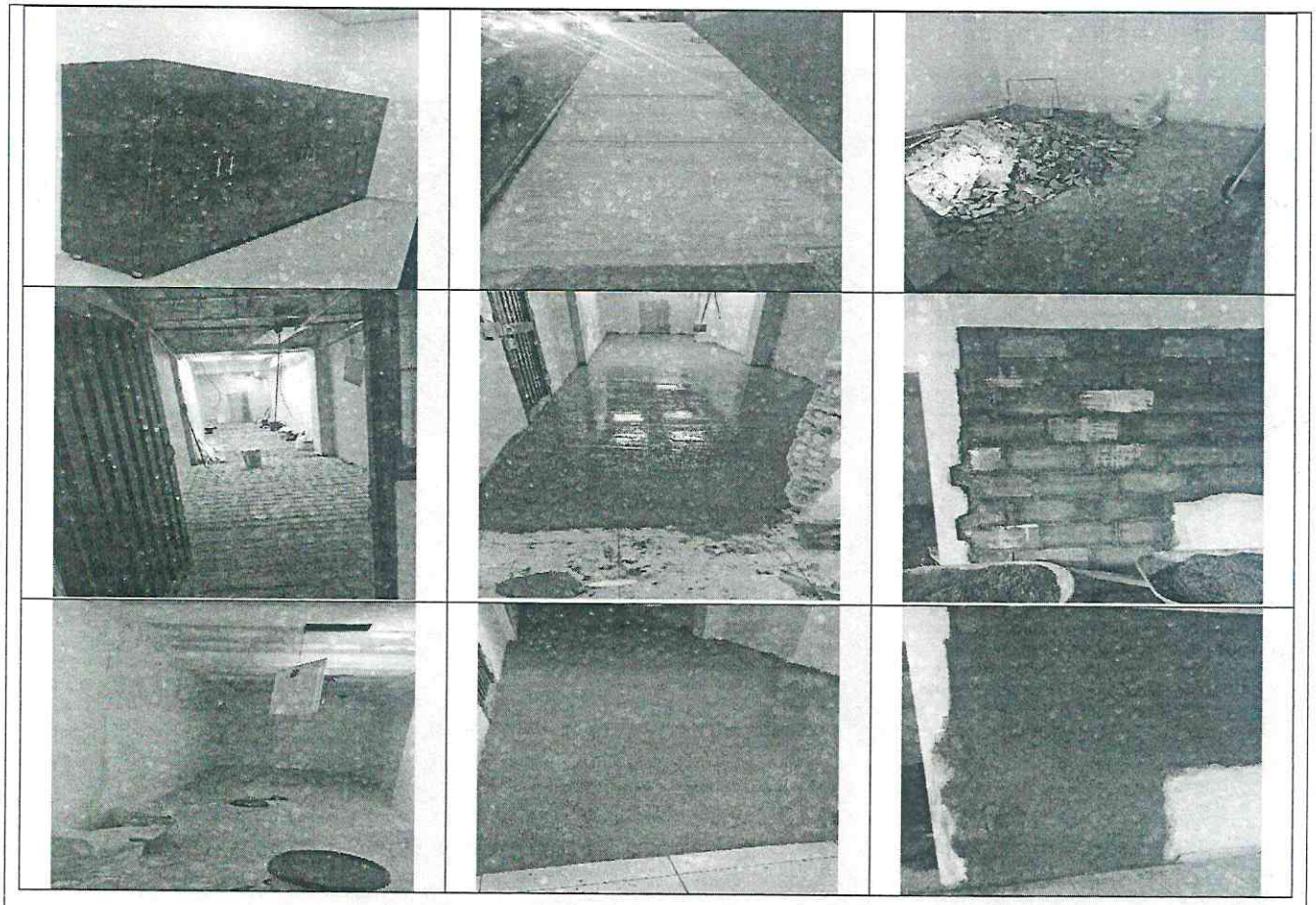
| | |
|---|---|
| Tiempo de ejecución programado (en días calendario) | 145 |
| Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario) | 145 |
| Días de atraso en la obra (en días calendario) | 00 |

Nota: del tiempo transcurrido, 20 días corresponden a la etapa de diagnósticos.

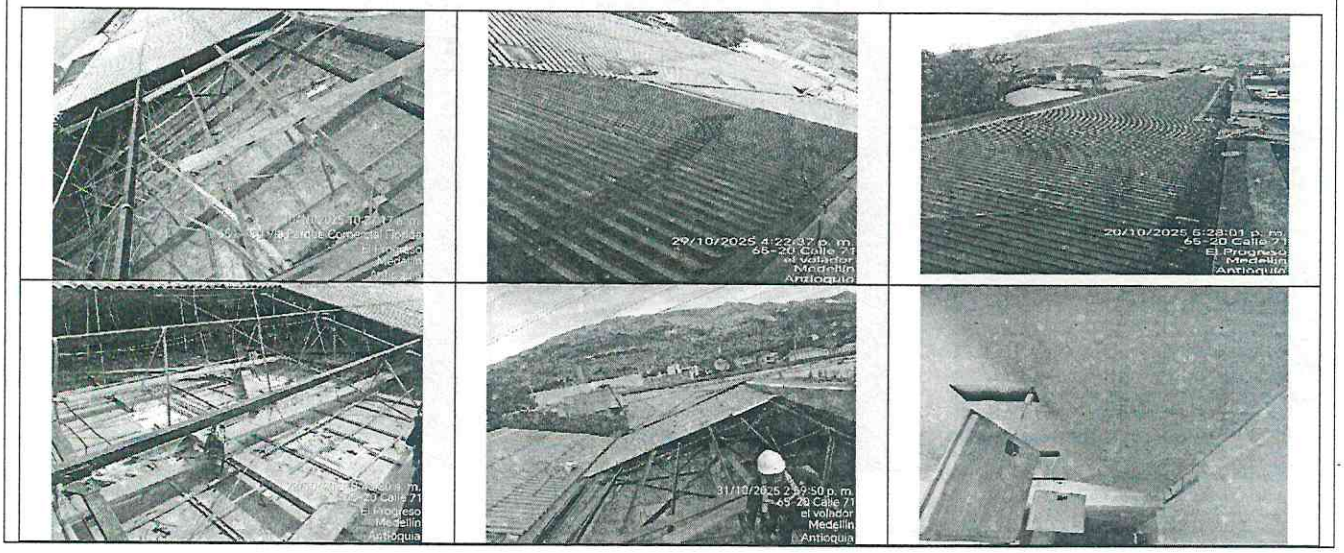
Registro Fotográfico:

**Base Comando Departamento de Policía Antioquia.**

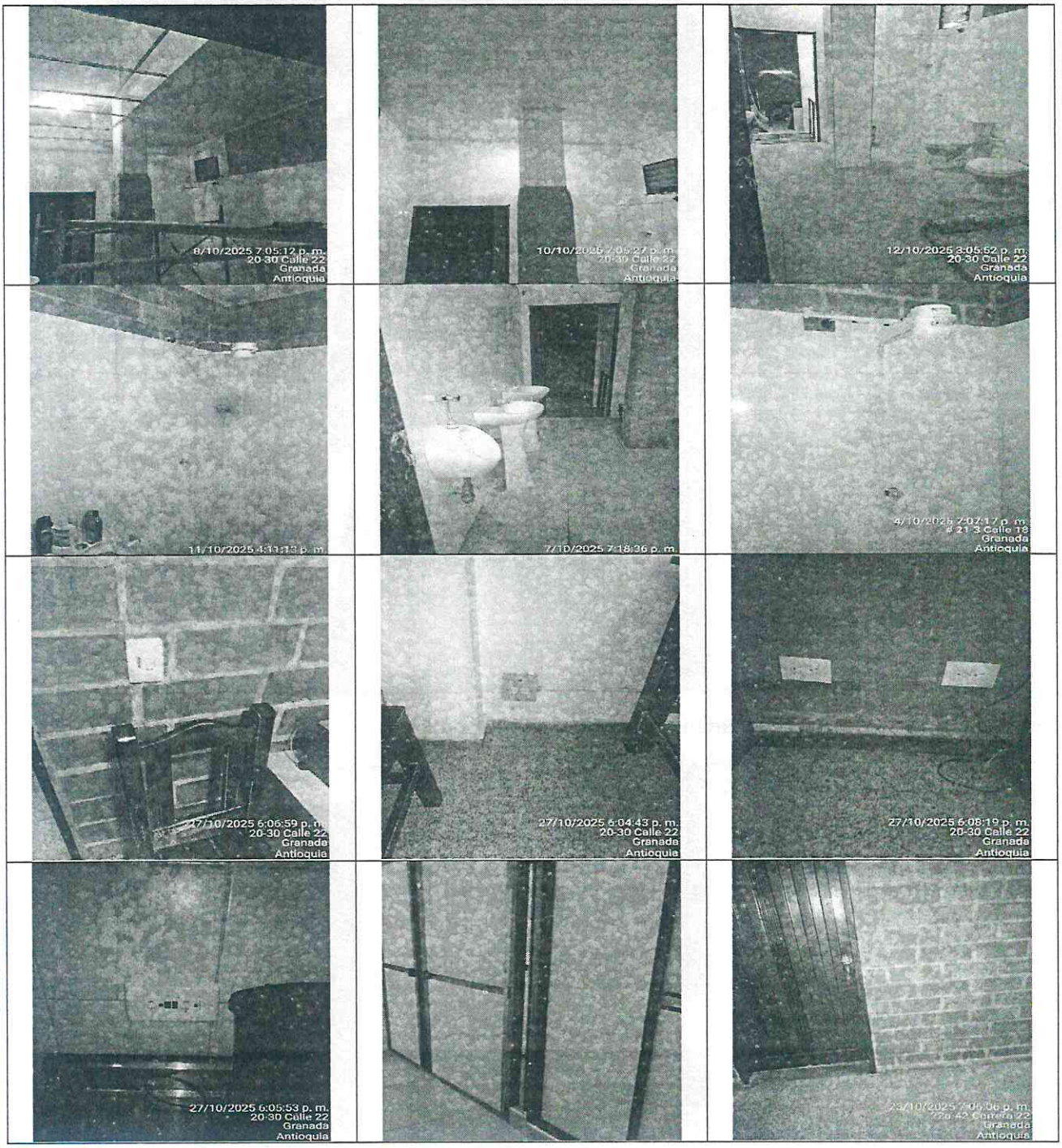




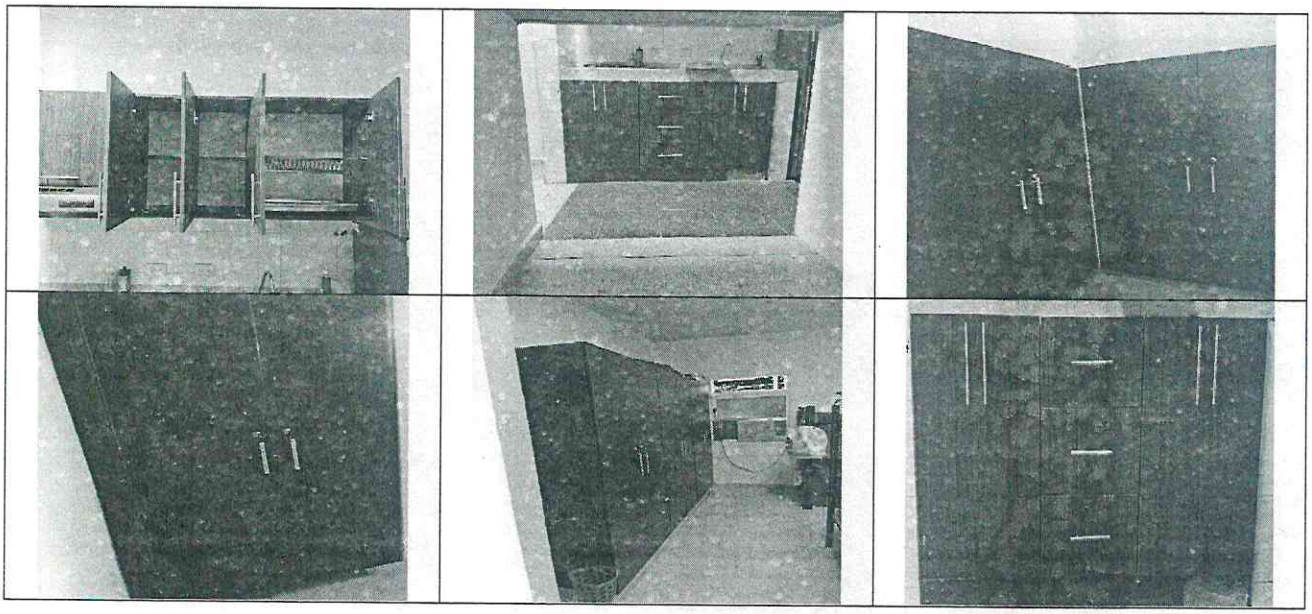
**Adición No. 1 - Base Comando Departamento de Policía Antioquia**



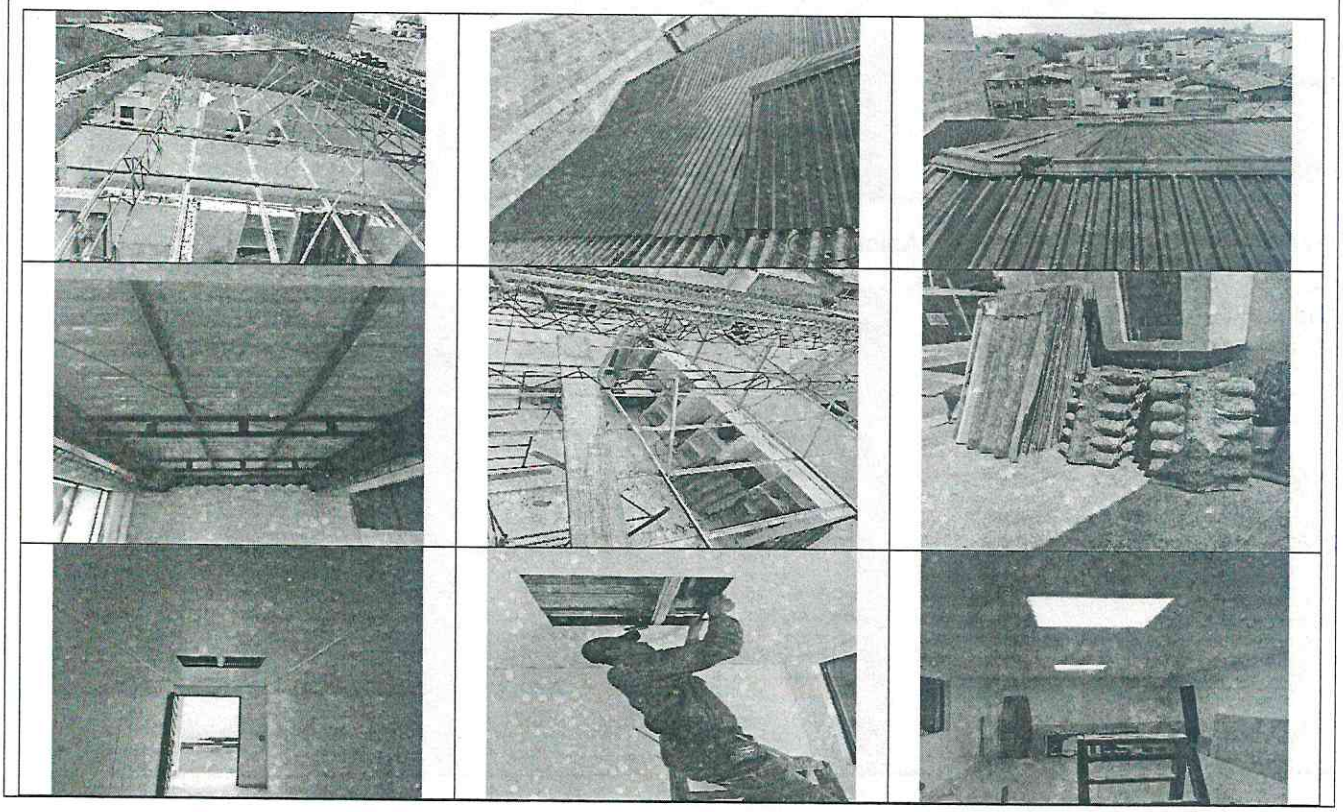
## Estación de Policía Granada



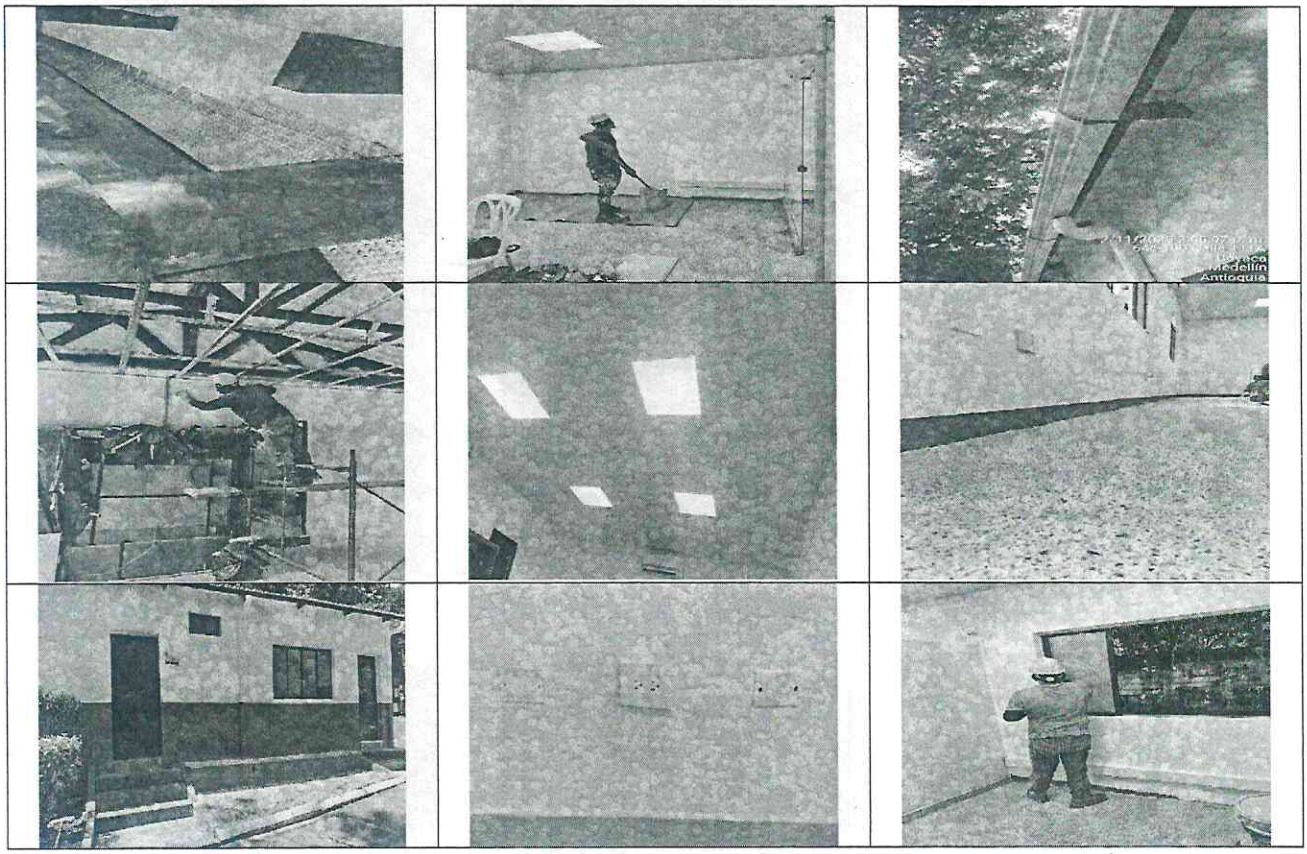
**Subestación de Policía San Miguel:**



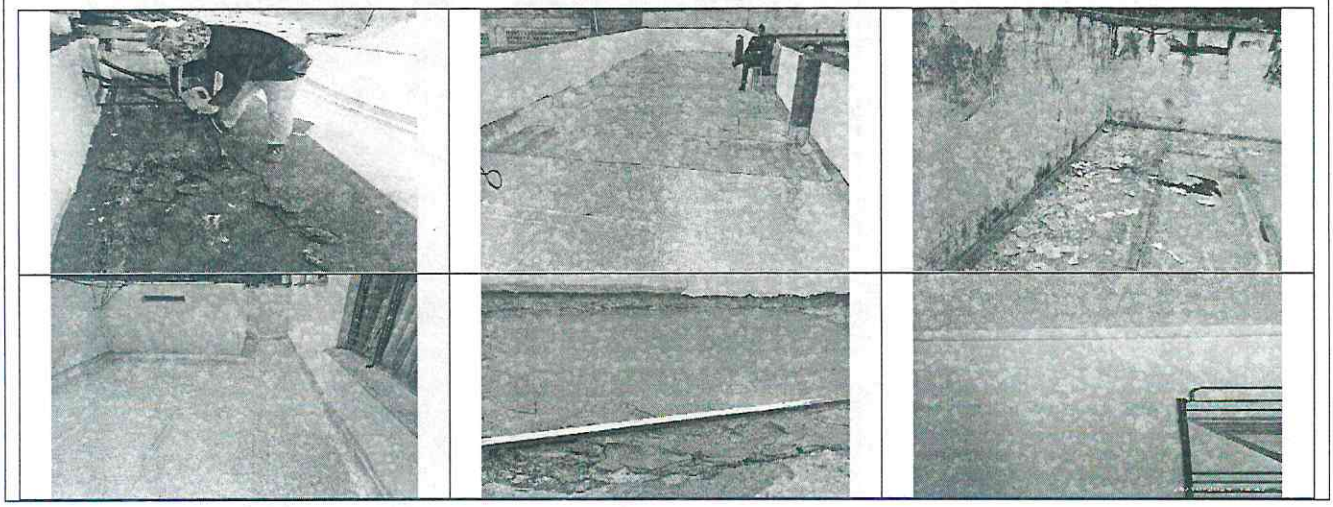
**Estación de Policía de San Pedro de Los Milagros**

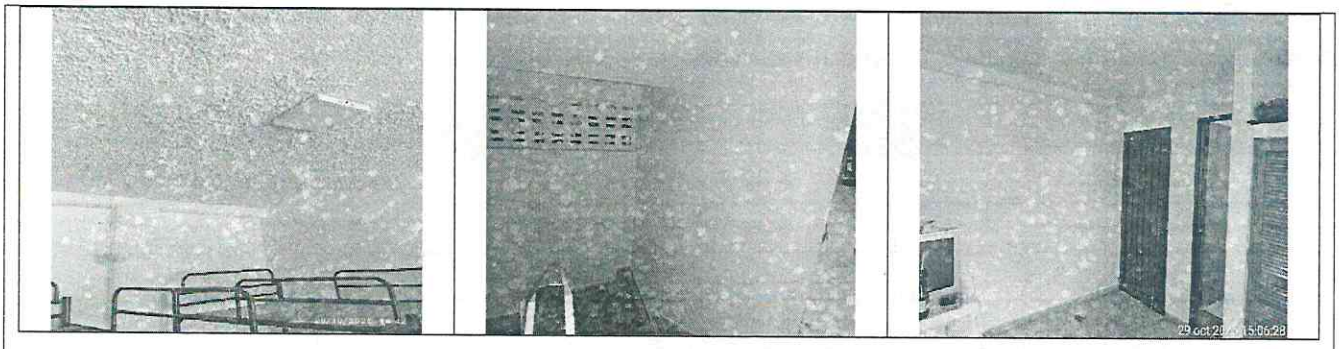


**Regional De Incorporación No. 6**

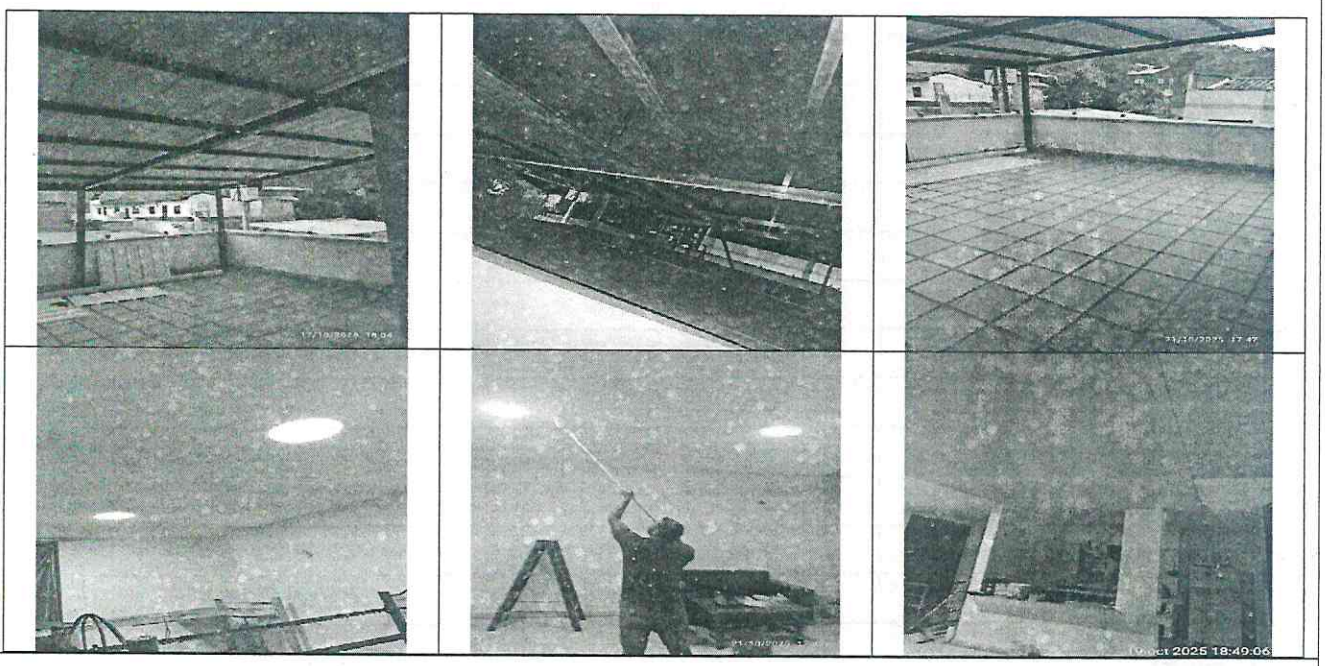


**Estación de Policía Ciudad Bolívar Adición 2**





**Estación de Policía Hispania Adición 1**



**Análisis tiempo de ejecución:**

La ejecución del contrato cuenta con un tiempo de 166 días calendarios incluyendo las dos adiciones dando como inicio el día 17 de junio 2025 y con fecha de finalización el 30 de noviembre de 2025, presenta un cronograma de tiempo de 20 días para la etapa de diagnósticos a las instalaciones que serán objeto de intervención y 146 días como tiempo de ejecución para las actividades de obra, en la actualidad y de acuerdo con el primer y segundo balance está cumpliendo con condiciones técnicas del contrato.

PAGOS TRAMITADOS

**Forma de pago:** Pagos parciales

**Pagos realizados:** primer, segundo, tercer corte equivalente a 18 facturas.

| Pago tramitado | Valor pago | Fecha pago |
|---|---|---|
| FEV-1 | $ 32.342.994,45 | 29/08/2025 |
| FEV-2 | $ 76.206.557,49 | 22/08/2025 |
| FEV-3 | $ 55.193.760,29 | 22/08/2025 |
| FEV-4 | $ 140.564.217,75 | 22/08/2025 |
| FEV-5 | $ 170.794.749,47 | 22/09/2025 |
| FEV-6 | $ 145.365.871,09 | 11/09/2025 |
| FEV-7 | $156.690.746,00 | 11/09/2025 |
| FEV-8 | $ 60.462.450,35 | 11/09/2025 |
| FEV-9 | $ 34.702.204,17 | 09/10/2025 |
| FEV-10 | $ 47.487.897,52 | 09/10/2025 |
| FEV-11 | $ 28.105.005,74 | 09/10/2025 |
| FEV-12 | $ 76.756.829,76 | 09/10/2025 |
| FEV-13 | $ 112.226.919,95 | 09/10/2025 |
| FEV-14 | $ 48.922.456,96 | 09/10/2025 |
| FEV-15 | $ 25.931.996,99 | 09/10/2025 |
| FEV-16 | $ 8.709.820,52 | 09/10/2025 |
| FEV-17 | $ 21.450.531,12 | 09/10/2025 |
| FEV-18 | $ 39.405.797,36 | 09/10/2025 |

**Análisis pagos:**

Se encuentra en trámite de revisión para pago de las facturas por cada frente de trabajo realizado y ejecutado correspondiente al cuarto corte recurso 10, así:

| No. Factura | Fecha factura | Valor factura | Nota crédito o débito | Valor neto |
|---|---|---|---|---|
| FEV-30 | 14/11/2025 | $ 37.344.246,95 | $ 0,00 | $ 37.344.246,95 |
| FEV-31 | 14/11/2025 | $ 112.778.440,32 | $ 0,00 | $ 112.778.440,32 |
| FEV-32 | 14/11/2025 | $ 186.884.588,02 | $ 0,00 | $ 186.884.588,02 |
| FEV-34 | 14/11/2025 | $ 51.516.783,42 | $ 0,00 | $ 51.516.783,42 |
| FEV-35 | 14/11/2025 | $ 110.565.966,62 | $ 0,00 | $ 110.565.966,62 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| FEV-36 | 14/11/2025 | $ 108.034.140,34 | $ 0,00 | $ 108.034.140,34 |
| FEV-37 | 14/11/2025 | $ 63.795.387,16 | $ 0,00 | $ 63.795.387,16 |
| FEV-39 | 14/11/2025 | $ 19.229.725,95 | $ 0,00 | $ 19.229.725,95 |
| FEV-40 | 14/11/2025 | $ 25.151.848,50 | $ 0,00 | $ 25.151.848,50 |
| Valor total bienes y/o servicios recibidos | | **$ 715.301.127,28** | **$ 0,00** | **$ 715.301.127,28** |

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente informe y de acuerdo al contrato, no se han evidenciado posibles riesgos para la ejecución de la obra, tiempo de ejecución y pago durante la etapa contractual.

**Subintendente JOSÉ GABRIEL DUARTE DAZA**
Supervisor técnico contrato de obra No. 12-6-10044-25

09 de noviembre de 2025
Fecha de elaboración.

**INFORMACIÓN PÚBLICA**