R-16

Página 1 de 5	REALIZAR SEGUIMIENTO A CONTRATOS DE INTERVENTORÍA A OBRA	POLICIA NACIONAL
Código: 1LF-FR-0073		
Fecha: 17/06/2024	INFORME AVANCE DE OBRA	
Versión: 1		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato: No. 12-6-10044-25 cuyo objeto es "*MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDAS FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACIÓN NUMERO SEIS, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE*".

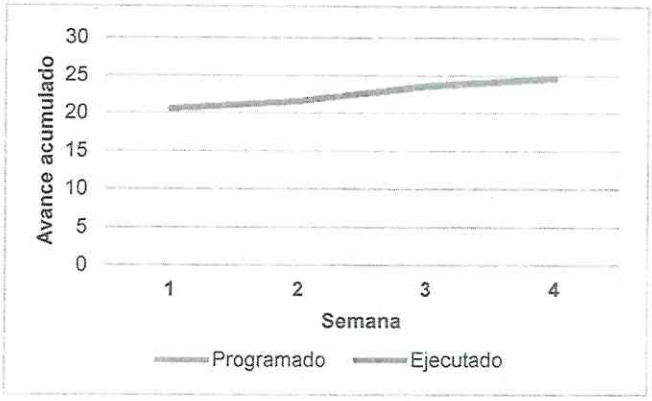
Valor: $ 1.775.000.000,00 (Mil setecientos setenta y cinco millones de pesos)

Adición No. 1: $ 573.651.962,93 (Quinientos setenta y tres millones seiscientos cincuenta y un mil novecientos sesenta y dos con noventa y tres centavos)

Adición No. 2: $ 313.802.400,00 (Trescientos trece millones ochocientos dos mil cuatrocientos pesos)

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Porcentaje programado	90,00 %
Porcentaje ejecutado	90,62%
Porcentaje de atraso	0,00%



Para el presente periodo No. 4 se lleva ejecutado un porcentaje de 90.62% en 29 facturas por un valor de $ 2.412.757.899,96; según la línea de tiempo y ejecución del contrato para los 4 cortes se tiene que llevar un total de 90% equivalente a $ 2.396.208.926,64 precisa indicar que estos porcentajes y valores están incluidos las dos adiciones que no se tenían contempladas en la línea de tiempo y ejecución inicial, igualmente el presente informe es del recurso No. 16, por lo tanto, el valor cambio de $ 1.775.000.000,00 a $ 2.662.454.362,93

Estado actual del contrato:

Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		X		

Análisis ejecución de obra:

Durante la ejecución del quinto mes del contrato se realizaron actividades de obra, así:

Adición No. 1 - Base Comando Departamento de Policía Antioquia: como actividades principales se realizaron Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior, Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada, Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta, Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm, Suministro e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente, Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm, Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente, Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal, Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal.

Vivienda Fiscal – Medellín – Carlos Holguín Mallarino: como actividades principales se realizaron Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera, Mantenimiento y reposición e instalación de estuco, Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie, Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3

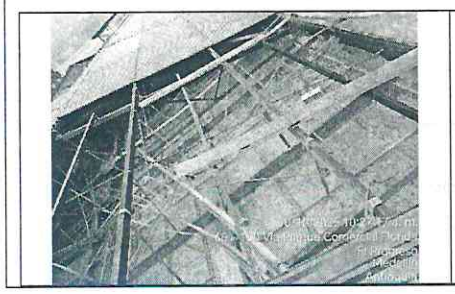
TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	146
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	146
Días de atraso en la obra (en días calendario)	00

Nota: del tiempo transcurrido, 20 días corresponden a la etapa de diagnósticos.

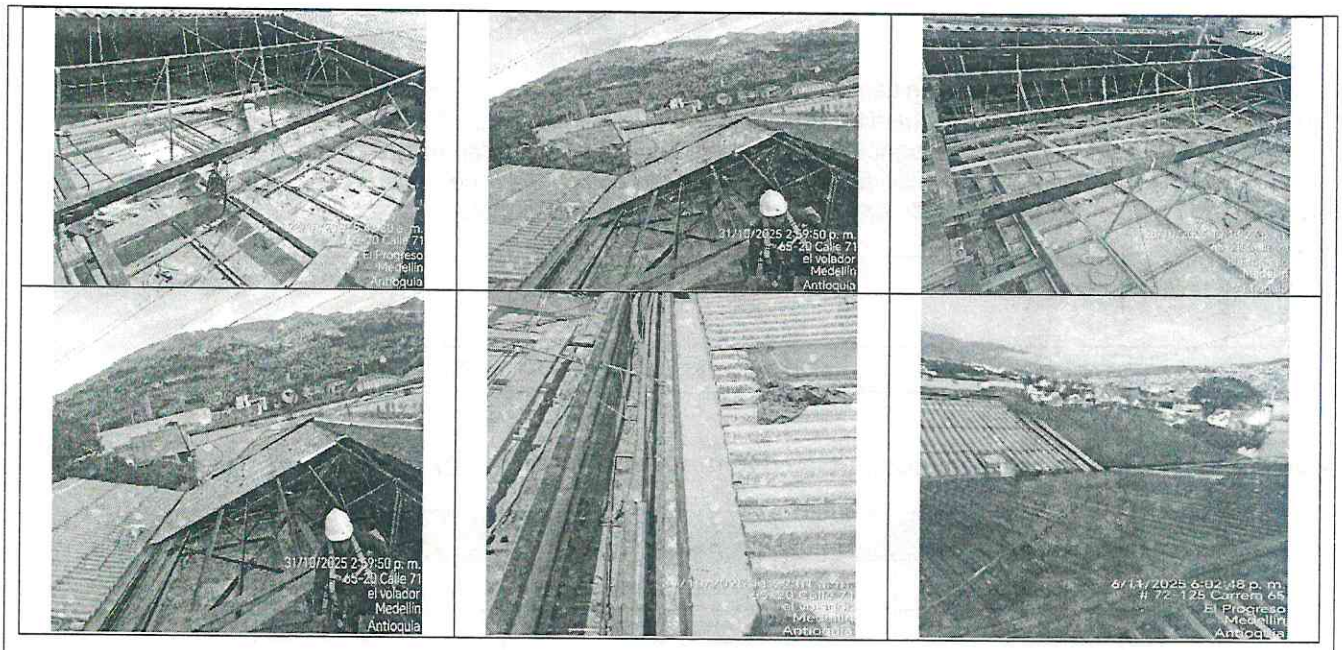
Registro Fotográfico:

Adición No. 1 - Base Comando Departamento de Policía Antioquia

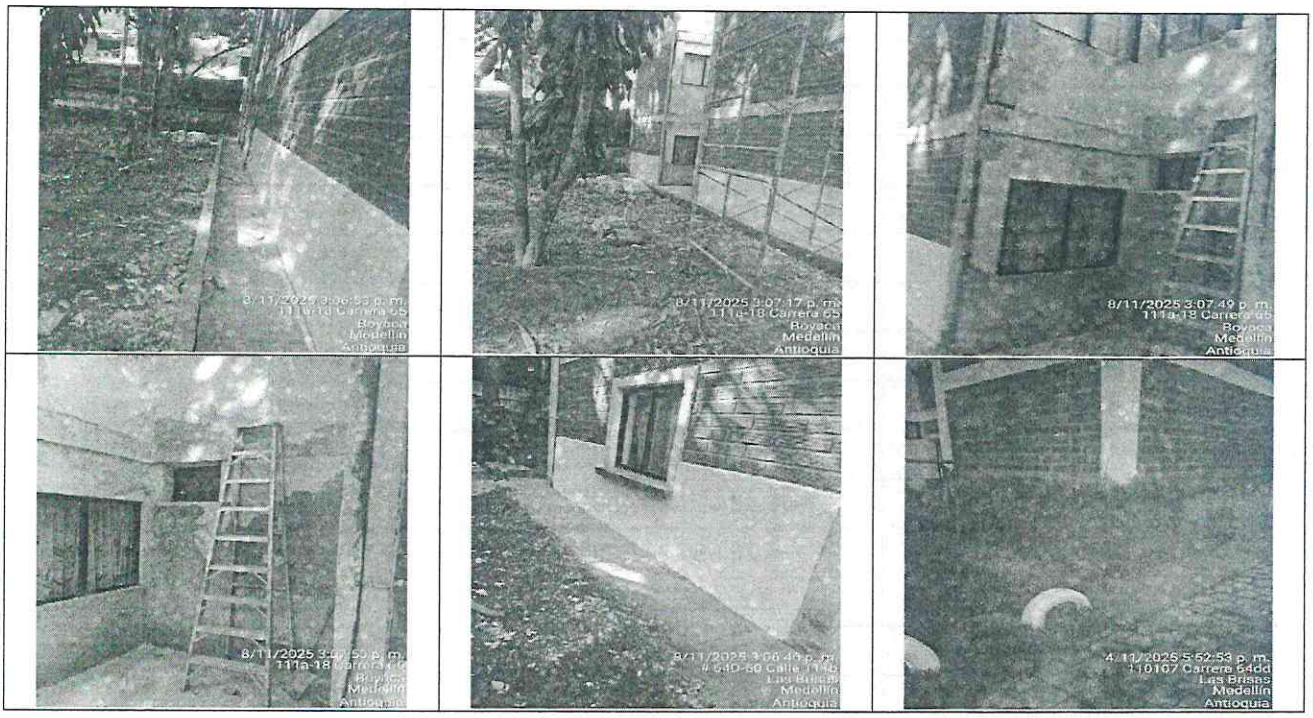








Vivienda Fiscal – Medellín – Carlos Holguín Mallarino



Análisis tiempo de ejecución:

La ejecución del contrato cuenta con un tiempo de 166 días calendarios incluyendo las dos adiciones dando como inicio el día 17 de junio 2025 y con fecha de finalización el 30 de noviembre de 2025, presenta un cronograma de tiempo de 20 días para la etapa de diagnósticos a las instalaciones que serán objeto de intervención y 146 días como tiempo de ejecución para las actividades de obra, en la actualidad y de acuerdo con el primer, segundo, tercer y cuarto balance está cumpliendo con condiciones técnicas del contrato.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago: Pagos parciales

Pagos realizados: primer, segundo, tercer y cuarto R-10 corte equivalente a 27 facturas.

Pago tramitado	Valor pago	Fecha pago
FEV-1	$ 32.342.994,45	29/08/2025
FEV-2	$ 76.206.557,49	22/08/2025
FEV-3	$ 55.193.760,29	22/08/2025
FEV-4	$ 140.564.217,75	22/08/2025
FEV-5	$ 170.794.749,47	22/09/2025
FEV-6	$ 145.365.871,09	11/09/2025
FEV-7	$156.690.746,00	11/09/2025
FEV-8	$ 60.462.450,35	11/09/2025
FEV-9	$ 34.702.204,17	09/10/2025
FEV-10	$ 47.487.897,52	09/10/2025
FEV-11	$ 28.105.005,74	09/10/2025
FEV-12	$ 76.756.829,76	09/10/2025
FEV-13	$ 112.226.919,95	09/10/2025
FEV-14	$ 48.922.456,96	09/10/2025
FEV-15	$ 25.931.996,99	09/10/2025
FEV-16	$ 8.709.820,52	09/10/2025
FEV-17	$ 21.450.531,12	09/10/2025
FEV-18	$ 39.405.797,36	09/10/2025
FEV-30	$ 37.344.246,95	14/11/2025

FEV-31	$ 112.778.440,32	14/11/2025
FEV-32	$ 186.884.588,02	14/11/2025
FEV-34	$ 51.516.783,42	14/11/2025
FEV-35	$ 110.565.966,62	14/11/2025
FEV-36	$ 108.034.140,34	14/11/2025
FEV-37	$ 63.795.387,16	14/11/2025
FEV-39	$ 19.229.725,95	14/11/2025
FEV-40	$ 25.151.848,50	14/11/2025

Análisis pagos:

Se encuentra en trámite de revisión para pago de las facturas por cada frente de trabajo realizado y ejecutado correspondiente al cuarto corte recurso No. 16, así:

No. Factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
FEV-33	14/11/2025	$ 11.683.492,70	$ 0,00	$ 11.683.492,70
FEV-38	14/11/2025	$ 404.450.473,00	$ 0,00	$ 404.450.473,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos		$ 416.133.965,70	$ 0,00	$ 416.133.965,70

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Para el presente informe y de acuerdo al contrato, no se han evidenciado posibles riesgos para la ejecución de la obra, tiempo de ejecución y pago durante la etapa contractual.

Subintendente JOSÉ GABRIEL DUARTE DAZA
Supervisor técnico contrato de obra No. 12-6-10044-25

10 de noviembre de 2025
Fecha de elaboración.