| | | |
|---|---|---|
| Código: 1LF-FR-0208 | REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL | POLICÍA NACIONAL |
| Fecha: 22/12/2024 | | |
| Versión: 1 | RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO: | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 | OBJETO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT. REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | | |
| UNIDAD: | REGIONAL DE INCORPORACION No 6 | | | Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO): | $ 1,775,000,000.00 |
| ORDENADOR DEL GASTO: | BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS | | | Fecha de Inicio Contrato: | 17/06/2025 |
| COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO: | CR. OSCAR MAURICIO RICO GUZMAN | | | Valor Adición: | $ 887,454,362.93 |
| CONTRATISTA: | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS | | | Valor total presente formato: | $ 51,516,783.42 |
| SUPERVISOR TÉCNICO: | SI. SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA | | | Fecha presente formato: | 08/11/2025 |
| COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO: | PP. ANA GABRIELA VERGARA ARIZAL | | | Corte de mantenimiento: | A1 |
| RESIDENTE DE OBRA: | ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA | | | Periodo Ejecución corte de mantenimiento: | 09/10/2025 AL 08/11/2025 |
| PROFESIONAL ADMINISTRATIVO: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | |

| | |
|---|---|
| INSTALACIÓN POLICIAL | REGIONAL DE INCORPORACION No 6 |

**Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato**

| | |
|---|---|
| CONSECUTIVO NECESIDAD : | RINCO-1 |
| NECESIDAD: | ADECUACION CUBIERTA |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | REGIONAL DE INCORPORACION No 6 |
| ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | OFICINA PSICOLOGIA |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | A1 |

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

| Nº | ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD PLANEADA | CANTIDAD EJECUTADA | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | | | |
| | A1-2.33. | Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm | M2 | 3 | 3.00 | $ 59,785.05 | $ 179,355.15 | |
| | A1-2.44. | Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | M2 | 95.43 | 95.43 | $ 110,178.36 | $ 10,514,321.10 | |
| 3 | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | $ - | |
| | A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) | ML | 24 | 24.00 | $ 52,480.88 | $ 1,259,541.22 | |
| 4 | MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS | | | | | | $ - | |
| | A1-4.03. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | ML | 60 | 60.00 | $ 27,384.65 | $ 1,643,079.00 | |
| | A1-4.15. | Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UN | 12 | 12.00 | $ 104,678.79 | $ 1,256,145.48 | |
| | A1-4.20. | Reposición e instalación interruptor doble | UN | 3 | 3.00 | $ 25,116.08 | $ 75,348.24 | |
| | A1-4.29. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UN | 6 | 6.00 | $ 22,349.72 | $ 134,098.32 | |
| | A1-4.51. | Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w | UN | 3 | 3.00 | $ 45,318.96 | $ 135,956.88 | |
| | A1-4.71. | Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica | UN | 1 | 1.00 | $ 8,711.49 | $ 8,711.49 | |
| 6 | MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | | | | | | $ - | |
| | A1-6.12. | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera | M2 | 9.24 | 9.24 | $ 52,643.02 | $ 486,421.50 | |
| 7 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | $ - | |

| Código: 1LF-FR-0208<br>Fecha: 22/12/2024<br>Versión: 1 | REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL<br>RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES | POLICÍA NACIONAL |
|---|---|---|

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | A1-7.07. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena | M2 | 8.44 | 8.44 | $ 22,653.71 | $ 191,197.31 | |
| | A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 189.11 | 189.11 | $ 13,828.80 | $ 2,615,164.37 | |
| | A1-7.19. | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 166.7 | 166.70 | $ 13,569.89 | $ 2,262,100.66 | |
| | A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | M2 | 630.36 | 630.36 | $ 25,345.29 | $ 15,976,657.00 | |
| 12 | MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | | | | | | | |
| | A1-12.25. | Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3 | M2 | 18.48 | 18.48 | $ 39,644.90 | $ 732,637.75 | |
| 17 | ASEO GENERAL Y RETIROS DE ESCOMBROS | | | | | | $ - | |
| | A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 103.78 | 103.70 | $ 7,007.31 | $ 726,658.05 | |
| | A4-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 25.3 | 26.24 | $ 78,727.95 | $ 2,065,821.35 | |
| | | | | | | | SUBTOTAL | $ 40,263,214.87 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | $ | 40,263,214.87 |
| ADMINISTRACIÓN | 21% | $ | 8,455,275.12 |
| IMPREVISTOS | 1% | $ | 402,632.15 |
| UTILIDAD | 5% | $ | 2,013,160.74 |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19% | $ | 382,500.54 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | $ | 11,253,568.55 |
| COSTO TOTAL | | $ | 51,516,783.42 |

| | | |
|---|---|---|
| SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR | $ | 1,032,440,787.96 |
| SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR | $ | 980,924,004.54 |

Elaboró:
ARQ. LUIS CARLOS SANTOS
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:
ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:
INGENYO CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA

Revisó:
PP. ANA GABRIELA VERGARA MARIZAL
COORDINADOR UNIDAD CON DELEGACIÓN

Verificación Técnica:
SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_____ NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:
CR. OSCAR MAURICIO RICO GUZMAN
COMANDANTE DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA

Revisó y Autorizó:
BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | CIUDAD | MEDELLIN | HOJA | 1 | DE | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE | DD 8 | MM 11 | AA 2025 | CORTE No. 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | | | | |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA | ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS | | | | |

| CAPÍTULO | 2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | ITEM | A1-2.33 | Suministro e Instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm | UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| MURO OFICINAS | 1 | 0.20 | 15.00 | | 3.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 3.00 |
| TOTAL | | | | | 3.00 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 2 | DE | 17 | |
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | | | | |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA | ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPÍTULO | 2 MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | ITEM | A1-2.44. | Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. | UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA: INCORPORACION |





| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| HABITACION | | 5.79 | 4.78 | | 27.68 |
| BAÑO 1 | | 2.28 | 1.60 | | 3.65 |
| BAÑO 2 | | 1.50 | 2.00 | | 3.00 |
| | | 1.5 | 1.3 | | 1.95 |
| OFICINAS | | 10.20 | 5.8 | | 59.16 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 95.43 |
| TOTAL | | | | | 95.43 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 3 | DE | 17 | |
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO Nº | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 | CAPÍTULO | 3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | ITEM | A1-3.13. | Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios) |

| UNID. | ML | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |
|---|---|---|---|










| LOCALIZACIÓN | Dimensiones Cant. | Ancho | Alto | Longitud | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| BAJANTES | | | | 24.00 | 24.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 4 | DE | 17 | |
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | | | | |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA | ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPÍTULO | 4 MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS | ITEM | A1-4.63. | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros). | UNID. | ML | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |



| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| ILUMINACION | | | | 60.00 | 60.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 60.00 |
| TOTAL | | | | | 60.00 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

INGENYO

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | HOJA | | 5 | DE | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS |

| ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO Nº | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
|---|---|---|---|

| CAPÍTULO | 4 MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS | ITEM | A1-4.15. | Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca | UNID. | UN | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|





| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| HABITACION | 4 | | | | 4.00 |
| OFICNA | 8 | | | | 8.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 12.00 |
| TOTAL | | | | | 12.00 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

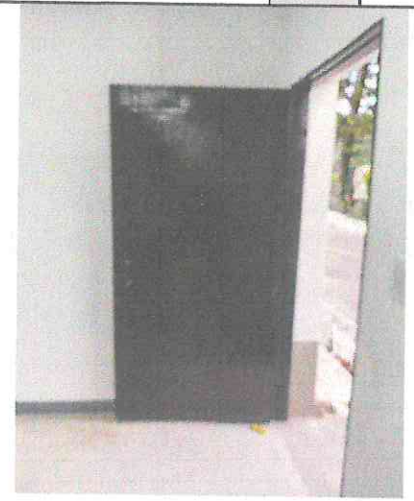
# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 6 | DE | 17 | |
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 | CAPÍTULO | 4 MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS | ITEM | A1-4.20 | Reposición e instalación interruptor doble | UNID. UN | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |



| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| HABITACION | 1 | | | | 1.00 |
| OFICNA | 2 | | | | 2.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 3.00 |
| TOTAL | | | | | 3.00 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 7 | DE | 17 | |
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | | | | |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA | ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO Nº | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPÍTULO | 4 MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS | ITEM | A1-4.28. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana | UNID. | UN | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION | |





| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| HABITACION | 3 | | | | 3.00 |
| OFICNA | 3 | | | | 3.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 6.00 |
| TOTAL | | | | | 6.00 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

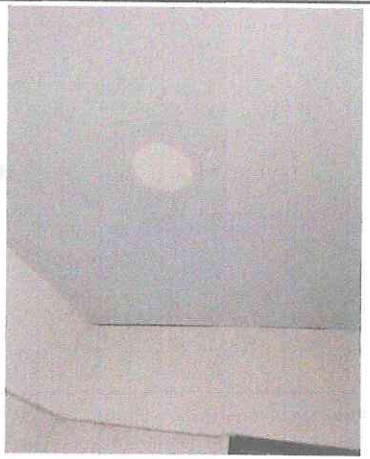
## MEMORIAS DE CÁLCULO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 8 | DE | 17 | |
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 | CAPÍTULO | 4 MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS | ITEM | A1-4.51 | Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w |
| UNID. | UN | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION | | | | | |





| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| HABITACION | 1 | | | | 1.00 |
| OFICNA | 2 | | | | 2.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 3.00 |
| TOTAL | | | | | 3.00 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

INGENYO

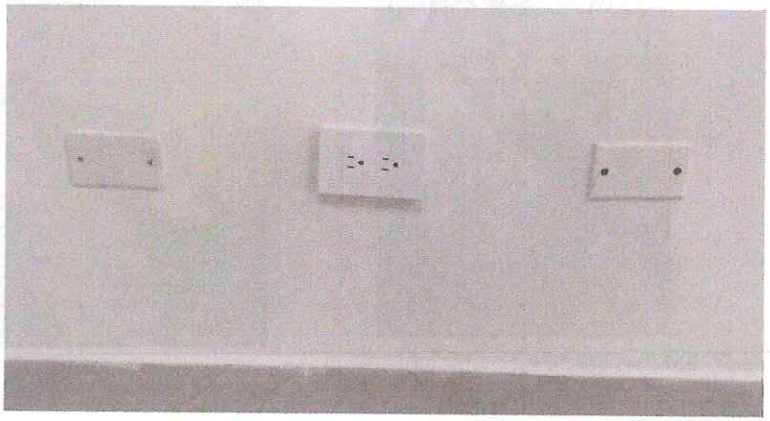
# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | CIUDAD | MEDELLIN | HOJA | 9 | DE | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE: DD 8 MM 11 AA 2025 | CORTE No. 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | | | | |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA | ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS | | | | |

| CAPÍTULO | 4 MANTENIMIENTO REDES ELECTRICAS | ITEM | A1-4.71 | Reposición e instalación de tapaciega eléctrica plástica | UNID. | UN | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| OFICINA | 1 | | | | 1.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 1.00 |
| TOTAL | | | | | 1.00 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | CIUDAD | MEDELLIN | HOJA | 10 | DE | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE | DD 8 MM 11 AA 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | | | | |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA | ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS | | | | |

| CAPÍTULO | 6 MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA | ITEM | A1-6.12. | Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera | UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|





| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| OFICINA | | | 0.20 | 46.20 | 9.24 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 9.24 |
| TOTAL | | | | | 9.24 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO PAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

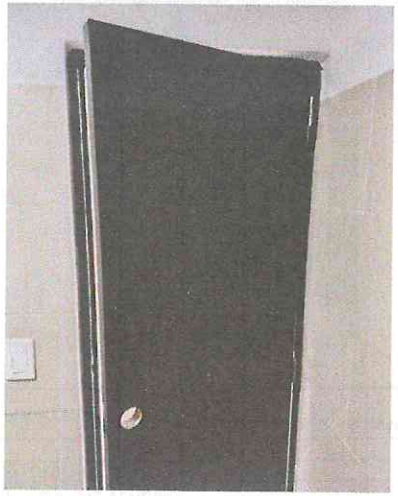
# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 11 | DE | 17 | |
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | | | | |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA | ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPÍTULO | 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | ITEM | A1-7.07. | Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena | UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |



| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| PUERTAS | 6 | | 0.70 | 2.01 | 8.44 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 8.44 |
| TOTAL | | | | | 8.44 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | CIUDAD | MEDELLIN | HOJA | | 12 | DE | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE | DD 8 | MM 11 | AA 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS |

| ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
|---|---|---|---|

| CAPÍTULO | 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | ITEM | A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|





| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| MUROS EXTERIORES | | | 0.20 | 46.20 | 189.11 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 189.11 |
| TOTAL | | | | | 189.11 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.I. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | CIUDAD | MEDELLIN | HOJA | 13 | DE | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE DD 8 MM 11 AA 2025 | CORTE No. 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS |

| ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO Nº | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
|---|---|---|---|

| CAPÍTULO | 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | ITEM | A1-7.18 | Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|





| LOCALIZACIÓN | Dimensiones Cant. | Ancho | Alto | Longitud | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| HABITACION | 1 | | 2.54 | 21.14 | 53.70 |
| | -1 | | 1.96 | 1.07 | -2.10 |
| | - 1.00 | | 1.98 | 1.08 | -2.14 |
| | - 1.00 | | 0.68 | 1.90 | -1.29 |
| | - 1.00 | | 0.95 | 2.02 | -1.92 |
| BAÑO 1 | 1.00 | | 0.35 | 7.76 | 2.72 |
| | - 1.00 | | 0.68 | 1.90 | -1.29 |
| | - 1.00 | | 0.67 | 0.40 | -0.27 |
| OFICINA | 1.00 | | 2.67 | 32.00 | 85.44 |
| | - 5.00 | | 1.09 | 2.00 | -10.90 |
| | - 1.00 | | 0.7 | 2.06 | -1.44 |
| | - 1.00 | | 0.7 | 2.03 | -1.42 |
| BAÑO 2 | 1.00 | | 0.47 | 7.00 | 3.29 |
| | - 1.00 | | 0.7 | 2.06 | -1.44 |
| | -1.00 | | 0.77 | 0.40 | -0.31 |
| MUROS OFICINA | 2.00 | | 2.4 | 8.36 | 40.13 |
| | 2.00 | | 1.22 | 2.44 | 5.95 |
| | | | | | |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| Subtotal | | | | | 166.70 |
| TOTAL | | | | | 166.70 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.I. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 14 | DE | 17 | |
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. | | |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA | ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPÍTULO | 7 MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | ITEM | A1-7.28 | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie. | UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |



| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| MUROS EXTERIORES | 2 | | 3.50 | 17.00 | 119.00 |
| | 2 | | 3.30 | 6.10 | 40.26 |
| | - 5.00 | | 1.09 | 2.00 | -10.90 |
| | | | | | 462.00 |
| | | | | | 20.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 630.36 |
| TOTAL | | | | | 630.36 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 15 | DE | 17 | |
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 | CAPÍTULO | 12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES | ITEM | A1-12.25 | Suministro e instalación de pañete liso muros 1:3 |
| UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION | | | | | |



| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| OFICINA | 2 | | 0.20 | 46.20 | 18.48 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 18.48 |
| TOTAL | | | | | 18.48 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | HOJA | | 16 | DE | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS |

| ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
|---|---|---|---|

| CAPÍTULO | 17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | ITEM | A1-17.01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|







| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| OFICINA | 1 | 17.00 | 6.10 | | 103.70 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 103.70 |
| TOTAL | | | | | 103.70 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.I. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

INGENYO

# REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

## MEMORIAS DE CÁLCULO

| UNIDAD: | DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA | | | | | | CIUDAD | MEDELLIN | | HOJA | | 17 | DE | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| FECHA DE | DD | 8 | MM | 11 | AA | 2025 | CORTE No. | 4 | ELABORADO POR: | ARQ. LUIS CARLOS SANTOS | | | | |

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. |
| SUPERVISOR TECNICO | SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA |
| CONTRATISTA | INGENYO CONSTRUCCIONES SAS |

| ORDEN DE TRABAJO | RINCO-1 | CONTRATO N° | 12-6-10044-25 DEL 05/07/2025 |
|---|---|---|---|

| CAPÍTULO | 17 ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | ITEM | A1-17.02 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | UNID. | M2 | FRENTE DE OBRA | INCORPORACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|




| LOCALIZACIÓN | Dimensiones | | | | MEDIDA TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | Cant. | Ancho | Alto | Longitud | |
| ESCOMBROS | | 6.10 | 17.00 | 0.05 | 5.19 |
| TEJA | | | | | 21.05 |
| | | | | | |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | 0.00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Subtotal | | | | | 26.24 |
| TOTAL | | | | | 26.24 |

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

# DIAN Factura Electrónica AIU DIAN

## Representación Gráfica

### Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
FEV02025-11-1000:00:0051134282.8801382500.54040.00030.0051516783.4290146
34668001409851b63eceb221c4eb0eb6b805eea9ec64045bd4fad768ed2ec48860eea7
2558ead1

Número de Factura: FEV-0
Fecha de Emisión: 10/11/2025
Fecha de Vencimiento: 25/11/2025
Tipo de Operación: Servicios AIU
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Interbancario
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

### Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S
Nombre Comercial: INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S
Nit del Emisor: 901463466
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112
País: Colombia
Departamento: Tolima
Municipio / Ciudad: Ibagué
Dirección: CL 93 14 65 SUR TO 2 AP 1104 CONJ FORTEZZA III
Teléfono / Móvil: 3114823801
Correo: ingenyoconstrucciones@gmail.com

### Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: DEPARTAMENTO DE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DEL ABURRA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800140985
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: CALLE 48 45-58
Teléfono / Móvil: 6045905900
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

### Detalles de Productos

| | | | | | | | | IMPUESTOS | | | | Precio unitario de venta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IVA | % | INC | % | |
| 1 | 01 | ACTA PARCIAL 04 | NIU | 1,00 | $ 40.263.214,87 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 40.263.214,87 |
| 2 | 02 | ADMINISTRACION | NIU | 1,00 | $ 8.455.275,12 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 8.455.275,12 |
| 3 | 03 | IMPREVISTOS | NIU | 1,00 | $ 402.632,15 | $ 0,00 | $ 0,00 | | | | | $ 402.632,15 |
| 4 | 04 | UTILIDAD | NIU | 1,00 | $ 2.013.160,74 | $ 0,00 | $ 0,00 | $ 382.500,54 | 19.00 | | | $ 2.013.160,74 |

### Datos AIU

**Información - Adicional**

Contrato de servicios AIU por concepto de:acta parcial 4 del contrato 12-6-10044-25 DEL 09/06/2025 cuyo objeto es : LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. INCORPORACION

## Notas Finales

INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901463466-3 PERTENECE AL REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN (POR FAVOR ABSTENERSE DE APLICAR RETENCIONES A TITULO DE RENTA E ICA)

Linea de negocio:

## Datos Totales



**Documento generado el:**

**Documento validado por la DIAN:**

**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN** 800197268
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN Nit:800197268**

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 51134282.88 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | 51134282.88 |
| IVA | 382500.54 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0 |
| **Total impuesto (=)** | 382500.54 |
| **Total neto factura (=)** | 51516783.42 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=) COP $** | $ 51516783.42 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|---|---|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | |
|---|---|
| **Subtotal** | 51.134.282,88 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| **Total Bruto Factura** | 51.134.282,88 |
| IVA | 382.500,54 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0,00 |
| **Total impuesto (=)** | 382.500,54 |
| **Total neto factura (=)** | 51.516.783,42 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| **Total factura (=) COP $** | $ 51.516.783,42 |

**Valores informativos**

| **ANTICIPOS** | |
|---|---|
| Anticipos | 0,00 |

| **RETENCIONES** | |
|---|---|
| Rete fuente | 0,00 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764089529536

Rango desde: 1

Rango hasta: 1000

Vigencia: 2027-02-26