Código: 1LF-FR-0208	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 1	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

CONTRATO:	12-6-10044-25 DEL 05/07/2025	OBJETO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.		
UNIDAD:	VIVIENDA FISCAL CARLOS HOLGIN			Valor total del Contrato (SIGLA UNIDAD DEL RUBRO):	$ 1,775,000,000.00
ORDENADOR DEL GASTO:	BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS			Fecha de Inicio Contrato:	17/08/2025
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	CR. OSCAR MAURICIO RICO GUZMAN			Valor Adición:	$ 887,454,362.93
CONTRATISTA:	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS			Valor total presente formato:	$ 11,683,492.70
SUPERVISOR TÉCNICO:	SI. SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA			Fecha presente formato:	08/11/2025
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:	PP. ANA GABRIELA VERGARA ARIZAL			Corte de mantenimiento:	A1
RESIDENTE DE OBRA:	ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	09/10/2025 AL 08/11/2025
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

INSTALACIÓN POLICIAL	REGIONAL DE INCORPORACION No 6

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	VIFIS-CARLOS HOLGIN-1
NECESIDAD:	ADECUACION FRISO EXTERNO Y FACHADAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	VIVIENDA FISCAL CARLOS HOLGIN
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	VIVIENDA FISCAL CARLOS HOLGIN
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	A1-6.11.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	3.59	3.59	$ 53,718.00	$ 192,847.62	
7	MANTENIMIENTO Y ACABADOS DE PINTURA							
	A1-7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	17.32	17.32	$ 13,828.80	$ 239,514.82	
	A1-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento	M2	173.16	173.16	$ 25,345.29	$ 4,388,790.42	
							$ -	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	A1-12.23	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	ML	83.12	83.12	$ 51,854.46	$ 4,310,142.72	
							SUBTOTAL	$ 9,131,295.58

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 9,131,295.58
ADMINISTRACIÓN	21%		$ 1,917,572.07
IMPREVISTOS	1%		$ 91,312.96
UTILIDAD	5%		$ 456,564.78
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$ 86,747.31
TOTAL COSTO INDIRECTO			$ 2,552,197.12
COSTO TOTAL			$ 11,683,492.70

Código: 1LF-FR-0208 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	1,044,124,280.66
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	1,032,440,787.96

Elaboró:

ARQ. LUIS CARLOS SANTOS
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO

Proyectó y Aprobó:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

INGENYO CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATISTA

Revisó:

PP. ANA GABRIELA VERGARA ARIZAL
COORDINADOR UNIDAD CON DELEGACIÓN

Verificación Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

(Este Espacio lo diligenciará el GRUPO BIENES RAICES en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIB0 Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: SI_____ NO_____ Número de Comité_____ Fecha de Comité_____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CR. OSCAR MAURICIO RICO GUZMAN
COMANDANTE DEPARTAMENTO DE POLICIA ANTIOQUIA

Revisó y Autorizó:

BG. WILLIAM CASTAÑO RAMOS
COMANDANTE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

INFORMACIÓNPÚBLICA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		1	DE	4	
FECHA DE	DD	8	MM	11	AA	2025	CORTE No.	4	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS					

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	VIFIS-CARLOSHOLGIN-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 05/07/2025				
CAPÍTULO	6 MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA	ITEM	A1-6.11	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA: CARLOS HOLGIN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
MURO	1		0.22	16.30	3.59
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					3.59
TOTAL					3.59

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN		HOJA		2	DE	4
FECHA DE	DD	8	MM	11	AA	2025	CORTE No.	4	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS				

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	VIFIS-CARLOSHOLGIN-1	CONTRATO Nº	12-6-10044-25 DEL 05/07/2025

CAPÍTULO	7 MANTENIMIENTO Y ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.11	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	CARLOS HOLGIN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CASA			0.30	57.72	17.32
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		3	DE	4
FECHA DE	DD	8	MM	11	AA	2025	CORTE No.	4	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS			

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	VIFIS-CARLOS HOLGIN-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 05/07/2025

CAPÍTULO	7 MANTENIMIENTO Y ACABADOS DE PINTURA	ITEM	A1-7.20	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	UNID.	UN	FRENTE DE OBRA	CARLOS HOLGIN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	Cant.	Ancho	Alto	Longitud	
CASA	2		1.00	57.72	115.44
	2		0.50	57.72	57.72
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					173.16
TOTAL					173.16

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

MEMORIAS DE CÁLCULO

UNIDAD:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA						CIUDAD	MEDELLIN	HOJA		4	DE	4
FECHA DE	DD	8	MM	11	AA	2025	CORTE No.	4	ELABORADO POR:	ARQ. LUIS CARLOS SANTOS			

OBJETO DEL CONTRATO	LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
SUPERVISOR TECNICO	SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA
CONTRATISTA	INGENYO CONSTRUCCIONES SAS

ORDEN DE TRABAJO	VIFIS-CARLOS HOLGIN-1	CONTRATO N°	12-6-10044-25 DEL 05/07/2025

CAPÍTULO	12 MANTENIMIENTO DE CONCRETOS	ITEM	A1-12.23	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	UNID.	M2	FRENTE DE OBRA	CARLOS HOLGIN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones Cant.	Ancho	Alto	Longitud	MEDIDA TOTAL
FRISO			1.00	57.72	57.72
			0.44	57.72	25.40
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
Subtotal					83.12
TOTAL					83.12

NOTA:

Residente de Obra:

ING. JORGE ANDRES MARTINEZ OJEDA

R.L. DANNY ALEJANDRO BAQUERO SUAREZ

Supervisión Técnica:

SI. JOSE GABRIEL DUARTE DAZA

Factura Electrónica AIU

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
FEV02025-11-1000:00:0011596745.390186747.31040.00030.0011683492.70901463
4668001409851b63eceb221c4eb0eb6b805eea9ec64045bd4fad768ed2ec48860eea72
558ead1

Número de Factura: FEV-0
Fecha de Emisión: 10/11/2025
Fecha de Vencimiento: 25/11/2025
Tipo de Operación: Servicios AIU
Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Interbancario
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S
Nombre Comercial: INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S
Nit del Emisor: 901463466
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal:O-47
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 4112
País: Colombia
Departamento: Tolima
Municipio / Ciudad: Ibagué
Dirección: CL 93 14 65 SUR TO 2 AP 1104 CONJ FORTEZZA III
Teléfono / Móvil: 3114823801
Correo: ingenyoconstrucciones@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: DEPARTAMENTO DE POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DEL ABURRA
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800140985
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: CALLE 48 45-58
Teléfono / Móvil: 6045905900
Correo: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	01	ACTA PARCIAL 04	NIU	1,00	$ 9.131.295,58	$ 0,00	$ 0,00					$ 9.131.295,58
2	02	ADMINISTRACION	NIU	1,00	$ 1.917.572,07	$ 0,00	$ 0,00					$ 1.917.572,07
3	03	IMPREVISTOS	NIU	1,00	$ 91.312,96	$ 0,00	$ 0,00					$ 91.312,96
4	04	UTILIDAD	NIU	1,00	$ 456.564,78	$ 0,00	$ 0,00	$ 86.747,31	19.00			$ 456.564,78

Datos AIU

Información - Adicional

Contrato de servicios AIU por concepto de:acta parcial 4 del contrato 12-6-10044-25 DEL 09/06/2025 cuyo objeto es : LOTE 2 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA, VIVIENDA FISCALES DEANT, REGIONAL DE INCORPORACION NUMERO SEIS, CON EJECUCION POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE. CASA FISCAL CARLOS HOLGIN

Notas Finales

INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901463466-3 PERTENECE AL REGIMEN SIMPLE DE TRIBUTACIÓN (P OR FAVOR ABSTENERSE DE APLICAR RETENCIONES A TITULO DE RENTA E ICA)

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:

Documento validado por la DIAN:

XML Generado por:
Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	11596745.39
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	11596745.39
IVA	86747.31
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	86747.31
Total neto factura (=)	11683492.7
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 11683492.7

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	11.596.745,39
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	11.596.745,39
IVA	86.747,31
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	86.747,31
Total neto factura (=)	11.683.492,70
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 11.683.492,70

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764089529536

Rango desde: 1 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2027-02-26