



CALCULO DEL AIU

Secretaria de Obras Municipal



Código	
Fecha	
Versión	

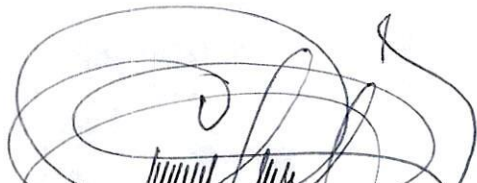
Secretaria de Obras Municipal

OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DEL ANTIGUO CENTRO DE SALUD, PARA LAS INSTALACIONES DE LA NUEVA SEDE DE LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL (JAL) EN EL CORREGIMIENTO DE LA MAJAYURA MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA

					COSTO DE LA OBRA:	\$ 92.424.236,28
COSTO DE ADMINISTRACIÓN DE LA OBRA						
	Descripción	UNIDAD	CANTIDAD	PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Personal de obra					
1.1	Residente de obra con prestaciones sociales	Mes	1	100%	\$3.740.000	\$ 3.740.000,00
2	Costos de legalización del contrato					
2.1	Pólizas					
2.1.1	Cumplimiento	un	1	0,35%	\$323.485	\$ 323.484,83
2.1.2	Amparo de salarios y prest. sociales	un	1	0,20%	\$184.848	\$ 184.848,47
2.1.3	Amparo de anticipo	un	1	0,12%	\$110.909	\$ 110.909,08
2.1.4	Responsabilidad civil extracontractual	un	1	0,13%	\$120.152	\$ 120.151,51
2.1.5	Estabilidad de obra	un	1	0,47%	\$434.394	\$ 434.393,91
	Total costos de legalización del contrato					\$ 1.173.787,80
3	Costos de impuestos o carga impositiva					
3.1	Impuestos			Porcentaje	Base del descuento	Valor parcial
3.1.1	Prevención	und	1	0,50%	\$ 92.424.236	\$ 462.121
3.1.2	Contribución Contrato de Obra Pública	und	1	5,00%	\$ 92.424.236	\$ 4.621.212
3.1.3	Estampilla Pro-Desarrollo	und	1	2,00%	\$ 92.424.236	\$ 1.848.485
3.1.4	Estampilla Pro Cultura	und	1	2,00%	\$ 92.424.236	\$ 1.848.485
3.1.5	Estampilla Pro Universidad	und	1	2,00%	\$ 92.424.236	\$ 1.848.485
3.1.6	Estampilla Pro Adulto Mayor	und	1	4,00%	\$ 92.424.236	\$ 3.696.969
3.1.7	Estampilla Pro Desarrollo Fronterizo	und	1	2,00%	\$ 92.424.236	\$ 1.848.485
3.1.8	Estampilla Pro Deportes	und	1	2,00%	\$ 92.424.236	\$ 1.848.485
3.1.9	Justicia y Familia	und	1	2,00%	\$ 92.424.236	\$ 1.848.485
3.1.10	Reteica	und	1	0,70%	\$ 92.424.236	\$ 646.970
	Total costos de impuestos			22,20%		\$20.518.180
					ADMINISTRACION	28%
						\$ 25.431.968
					IMPREVISTO	1%
						\$ 924.242
					UTILIDAD	5%
						\$ 4.621.212
Total AIU					34%	\$ 30.977.422

REVISÓ Y APROBÓ:

ELABORÓ:


ORLANDO MEJÍA MARULANDA
SECRETARIO DE OBRAS MUNICIPAL


JACOBO ARAGÓN AMAYA

Profesional Universitario IV - Interventor Municipal