INFORME FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 2025 107

OBJETO:

"EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO A EJECUTAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SUS INSTALACIONES, CON EL FIN DE GARANTIZAR ESPACIOS FUNCIONALES, SEGUROS Y ADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES INSTITUCIONALES Y LA PRESTACIÓN EFICIENTE DE LOS SERVICIOS A LA COMUNIDAD."

SAN JUAN DE PASTO – NARIÑO

OCTUBRE DE 2025

www.arqcarlostarapuez.com
Manzana E casa 6 Urb. Simón Bolívar
Teléfono: (602) 7362495 – 314 768 28 38 c.tarapuez@gmail.com
Pasto - Nariño

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 4
2.1. Localización general del proyecto. 4
3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 5
4. PERIODO DEL PRESENTE INFORME 6
5. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL. 6
5.1. Descripción presupuesto contrato de obra. 6
5.2. Información Contractual a la fecha: 7
5.3. Información Financiera a la fecha: 7
6. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA 8
7. AVANCE DE OBRA 8

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como finalidad presentar un informe detallado sobre las actividades ejecutadas en el marco del Contrato de Obra No. 2025-107, suscrito entre el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO y el Arquitecto Carlos Alfonso Tarapuez Rosero, quien actúa en calidad de contratista.

El objeto contractual establece que "El contratista se compromete con el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO a ejecutar las actividades necesarias para la adecuación y mejoramiento de sus instalaciones, con el fin de garantizar espacios funcionales, seguros y adecuados para el desarrollo de las funciones institucionales y la prestación eficiente de los servicios a la comunidad."

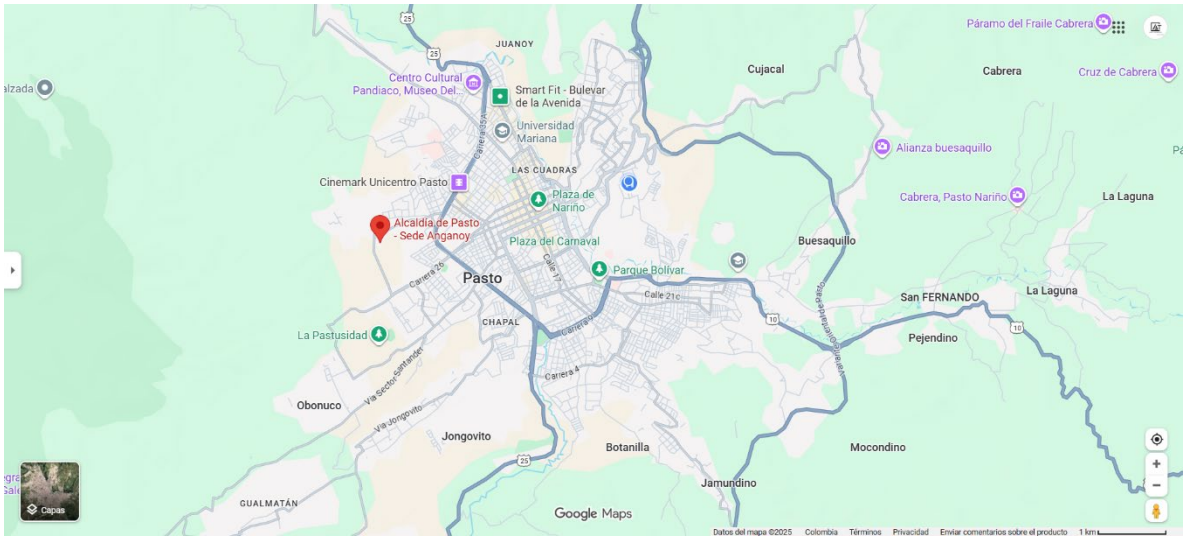
En cumplimiento de lo anterior, el presente informe tiene como propósito dejar constancia de las labores desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 4 de septiembre de 2025 y el 8 de octubre de 2025, las cuales corresponden a la ejecución integral de las actividades programadas dentro del alcance contractual.

Durante este periodo se adelantaron los trabajos conforme a las especificaciones técnicas, planos aprobados y condiciones establecidas en el contrato, logrando un avance físico del 100%, lo que permite dar por finalizada la ejecución de la obra. De igual manera, se verificó que las actividades fueron desarrolladas bajo los estándares de calidad, seguridad industrial y cumplimiento normativo aplicable, garantizando la adecuada terminación y funcionalidad de las instalaciones intervenidas.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

2.1. Localización general del proyecto.

El sitio de intervención se encuentra ubicado en el municipio de Pasto, departamento de Nariño, dentro de las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Pasto, sede Anganoy. El área forma parte de una edificación de uso institucional destinada al desarrollo de actividades administrativas y de atención al público.





3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

En cumplimiento del Contrato de Obra No. 2025-107, cuyo objeto establece que "El contratista se compromete con el Instituto Municipal de la Reforma Urbana y Vivienda de Pasto – INVIPASTO a ejecutar las actividades necesarias para la adecuación y mejoramiento de sus instalaciones, con el fin de garantizar espacios funcionales, seguros y adecuados para el desarrollo de las funciones institucionales y la prestación eficiente de los servicios a la comunidad", se desarrollaron las labores correspondientes al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física de la sede administrativa de INVIPASTO.

La modalidad contractual es de obra civil, conforme a las actividades descritas en el presupuesto oficial, las especificaciones técnicas y los planos aprobados, bajo el esquema de pago por unidad de ítem terminado y certificado por la supervisión técnica.
El alcance del proyecto está definido por las condiciones establecidas en el contrato de obra pública y sus anexos técnicos, los cuales incluyen las especificaciones, cantidades de obra y planos constructivos. Durante la etapa de diagnóstico inicial se evidenció que la edificación presentaba condiciones de deterioro general y ausencia de mantenimiento preventivo, afectando tanto la funcionalidad de los espacios como la seguridad y confort de los usuarios.

La estructura existente está conformada por un sistema a porticado en concreto reforzado, con muros de cerramiento en materiales livianos (paneles existentes en fibra de vidrio) y acabados en estado de desgaste. Se identificaron afectaciones en cubiertas, muros, pisos y elementos metálicos, derivadas de filtraciones, corrosión y envejecimiento de los materiales, así como la falta de adecuadas pendientes y sellos de protección.

Adicionalmente, se constató la ausencia de andenes o zonas perimetrales de protección, lo cual generaba acumulación de humedad y deterioro progresivo en los muros exteriores y el entorno inmediato de la edificación. En atención a este diagnóstico, las actividades ejecutadas se orientaron a restaurar las condiciones técnicas, estructurales y funcionales de la edificación, mediante labores de reparación, impermeabilización, reposición y ajuste de elementos constructivos, garantizando la estabilidad, seguridad y funcionalidad de los espacios institucionales.

Estas acciones permitieron cumplir con los objetivos del contrato, asegurando que las instalaciones de INVIPASTO cuenten con ambientes adecuados, seguros y eficientes para el desarrollo de sus funciones administrativas y la atención a la comunidad, conforme a las disposiciones técnicas, normativas y de calidad exigidas por la entidad contratante.

4. PERIODO DEL PRESENTE INFORME

El presente informe comprende las actividades del 4 de septiembre de 2025 y el 8 de octubre de 2025 del presente año, actividades realizadas bajo la supervisión del contrato del Arq. Edmundo Andrés Delgado Caicedo Y el Dr. Jairo Artemio Timaná Chaves por parte de INVIPASTO.

5. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y LEGAL.

5.1. Descripción presupuesto contrato de obra.

	DESCRIPCION		CONDICIONES INICIALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Código	Nombre	unidad	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1.12	Demolición enchape muro	m2	9.40	$ 6,600.00	$ 62,013.60	-	$ 0.00
1.16	Demolición muros en mampostería 0.15 m	m2	1.33	$ 15,000.00	$ 19,920.00	-	$ 0.00
1.39	Desmonte de ventanas	m2	9.17	$ 13,600.00	$ 124,644.00	8.75	$ 119,000.00
1.42	Replanteo general	m2	60.00	$ 5,500.00	$ 330,000.00	73.78	$ 405,790.00
1.46	Desmonte de marcos de puertas (incluye retiro)	un	4.00	$ 25,800.00	$ 103,200.00	2.00	$ 51,600.00
1.5	Desmonte de lavaplatos (incluye retiro)	un	1.00	$ 36,200.00	$ 36,200.00	-	$ 0.00
1.53	Demolición de mesón en concreto (Incluye retiro)	m	1.63	$ 46,800.00	$ 76,284.00	-	$ 0.00
1.75	Demolición enchape piso	m2	2.25	$ 3,700.00	$ 8,325.00	-	$ 0.00
2.19	Placa de concreto 2500 PSI e=8 cm, incluye malla electrosoldada m-131	m2	17.77	$ 132,800.00	$ 2,359,856.00	25.25	$ 3,353,200.00
3.5	Caja de inspección 60x60	un	2.00	$ 310,000.00	$ 620,000.00	3.00	$ 930,000.00
3.19	Punto hidráulico de 1/2" (incluye regata)	un	3.00	$ 35,666.67	$ 107,000.00	2.00	$ 71,333.33
3.2	Válvula de registro pvc 1/2" suministro e instalación	un	2.00	$ 26,800.00	$ 53,600.00	1.00	$ 26,800.00
3.22	Tubería pvc p de 1/2" (incluye regata) suministro e instalación	m	9.00	$ 24,500.00	$ 220,500.00	20.00	$ 490,000.00
3.24	Punto de desagüe de 2" (incluye regata)	un	2.00	$ 75,700.00	$ 151,400.00	1.00	$ 75,700.00
3.25	Punto de desagüe de 3" (incluye regata)	un	1.00	$ 81,000.00	$ 81,000.00	1.00	$ 81,000.00
3.27	Tubería pvc s 2" (incluye zanjado y relleno) suministro e instalación	m	9.00	$ 43,300.00	$ 389,700.00	-	$ 0.00
3.28	Tubería pvc s 3" (incluye zanjado y relleno) suministro e instalación	m	17.30	$ 49,800.00	$ 861,540.00	3.00	$ 149,400.00
3.32	Tapa registro plástica 15 cm x 15 cm suministro e instalación	un	2.00	$ 15,650.00	$ 31,300.00	1.00	$ 15,650.00
5.8	Mesones en concreto 3000 PSI, e=0.1 m (incluye refuerzo)	m2	1.42	$ 165,500.00	$ 234,348.00	-	$ 0.00
5.33	Muro en ladrillo prensado macizo, e=0.12 m	m2	1.87	$ 130,000.00	$ 243,100.00	3.80	$ 494,000.00
5.35	Muro en ladrillo tolete recocido 0.12 m	m2	1.20	$ 62,000.00	$ 74,400.00	-	$ 0.00
6.17	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	m2	44.79	$ 19,600.00	$ 877,884.00	27.62	$ 541,352.00
6.21	Pañete liso placas 1:4, e=2 cm	m2	38.10	$ 24,800.00	$ 944,880.00	38.20	$ 947,360.00
7.3	Bajante pvc (amazonas, raingo)	m	3.00	$ 81,500.00	$ 244,500.00	3.00	$ 244,500.00
7.13	Canal pvc amazonas	m	9.50	$ 11,957.89	$ 113,600.00	9.50	$ 113,600.00
7.33	Flanche en lámina galvanizada cal. 22; ds=20	m	6.35	$ 23,700.00	$ 150,495.00	8.20	$ 194,340.00
9.30	Vidrio transparente 4 mm	m2	8.75	$ 59,900.00	$ 524,125.00	8.75	$ 524,125.00
9.33	Puerta tríplex entamborada (con marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,10 m (incluye adecuación de vano, 3 bisagras, cerradura de pomo y acabado) suministro e instalación	un	1.00	$ 724,200.00	$ 724,200.00	1.00	$ 724,200.00
9.37	Mueble inferior de cocina entre muros (sobre poyo), en lámina rh (incluye mínimo 3 cajones, puertas, divisorios, entrepaños y accesorios), h≥0,70 m suministro e instalación	m	1.80	$ 458,700.00	$ 825,660.00	-	$ 0.00
10.2	Celosía aluminio 100cm x 60 cm	m2	1.83	$ 324,500.00	$ 592,537.00	-	$ 0.00
10.16	Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. anticorrosivo	m2	8.75	$ 184,900.00	$ 1,617,875.00	8.75	$ 1,617,875.00
10.20	Ventana lámina calibre 18 inc. anticorrosivo	m2	8.75	$ 159,600.00	$ 1,396,500.00	8.75	$ 1,396,500.00
10.31	Puerta exterior (con marco) 0,81-1,00 m x 1,90-2,10 m en lámina cold rolled calibre 18 (incluye adecuación de vano, cerradura de sobreponer 2 pasadores, anticorrosivo y pintura esmalte) suministro e instalación	un	1.00	$ 803,300.00	$ 803,300.00	1.00	$ 803,300.00
12.38	Salida toma eléctrica, incluye toma corriente gfci, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores L. hasta 4,5 ml	un	2.00	$ 170,500.00	$ 341,000.00	22.00	$ 3,751,000.00
12.4	Interruptor sencillo suministro e instalación	un	1.00	$ 31,300.00	$ 31,300.00	-	$ 0.00
14.47	Guarda escoba en cerámica semibrillante, h=8 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m	39.30	$ 18,900.00	$ 742,770.00	50.80	$ 960,120.00
14.49	Piso cerámica antideslizante, formatos de 33,8 cm x 33,8 cm hasta 61 cm x 61 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m2	40.35	$ 66,500.00	$ 2,683,275.00	38.20	$ 2,540,300.00
14.5	Pared cerámica brillante lisa, formatos de 20 cm x 30 cm hasta 30 cm x 60 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m2	21.47	$ 67,400.00	$ 1,446,741.00	9.30	$ 626,820.00
14.51	Enchape de mesón en cerámica, formatos de 20 cm x 30 cm hasta 30 cm x 40 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m2	1.65	$ 69,800.00	$ 115,309.60	-	$ 0.00
16.4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	5.47	$ 39,200.00	$ 214,384.80	2.53	$ 98,980.00
16.7	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	2.76	$ 23,700.00	$ 65,340.90	9.73	$ 230,601.00
17.14	Combo sanitario (incluye sanitario, lavamanos, grifería lavamanos, incrustaciones 5 und. y accesorios) suministro e instalación	un	1.00	$ 791,800.00	$ 791,800.00	1.00	$ 791,800.00
17.24	Lavaplatos en acero inoxidable de 60 cm x 40 cm (incluye accesorios) suministro e instalación	un	1.00	$ 369,200.00	$ 369,200.00	-	$ 0.00
18.16	Estuco y vinilo 3 manos	m2	65.11	$ 21,500.00	$ 1,399,779.66	264.00	$ 5,676,000.00
22.1	Aseo general	Glb	1.00	$ 160,700.00	$ 160,700.00	1.00	$ 160,700.00
23.1	Transporte de materiales a sitio de obra (incluye cargue y descargue)	Glb	1.00	$ 77,900.00	$ 77,900.00	1.00	$ 77,900.00

	ITEMNS NO PREVISTOS						
INP - 1	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones faltantes para su normal funcionamiento	M2		$ 10,950.00	$ 0.00	56.40	$ 617,580.00
INP - 2	Instalación de teja metálica trapezoidal cal 30 con estructura metálica de soporte	GLB		$ 725,000.00	$ 0.00	1.00	$ 725,000.00
INP - 3	Acometida sanitaria a red existente, sondeo tubería existente y excavación en roca retiro de elementos en piedra	GLB		$ 985,000.00	$ 0.00	1.00	$ 985,000.00
INP - 4	Acometida eléctrica en tubería emt 3/4 con tres líneas cable # 8 - 10 (2 fases 1 tierra)	ML		$ 74,560.00	$ 0.00	30.00	$ 2,236,800.00
INP - 5	Suministro e Instalación Tableros eléctrico para distribución y control de 6 circuitos	UND		$ 250,000.00	$ 0.00	1.00	$ 250,000.00
INP - 6	Suministro e Instalación de Panel Led de Sobreponer 36W o Panel Led redondo Sin Borde 36w Luz Fría Sobreponer	UND		$ 112,400.00	$ 0.00	6.00	$ 674,400.00
INP - 7	Ajuste y pintura esmalte de puerta metálicas existente color a escoger	UND		$ 220,000.00	$ 0.00	3.00	$ 660,000.00
			SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 23,443,373.00		$ 34,433,611.00
			ADMINISTRACIÓN	18.00%	$ 4,219,807.00		$ 6,198,050.00
			IMPREVISTO	4.00%	$ 937,735.00		$ 1,377,344.00
			UTILIDAD	8.00%	$ 1,875,470.00		$ 2,754,689.00
			TOTAL AIU	30.00%	$ 7,033,012.00		$ 10,330,083.00
			VALOR TOTAL		$ 30,476,385.00		$ 44,763,694.00

5.2. Información Contractual a la fecha:

Contrato	CONTRATO DE OBRA No. 2025 107	
Objeto del Contrato	EL CONTRATISTA SE COMPROMETE CON EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE PASTO - INVIPASTO A EJECUTAR LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SUS INSTALACIONES, CON EL FIN DE GARANTIZAR ESPACIOS FUNCIONALES, SEGUROS Y ADECUADOS PARA EL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES INSTITUCIONALES Y LA PRESTACIÓN EFICIENTE DE LOS SERVICIOS A LA COMUNIDAD	
Contratista	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO	
Representate Legal	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO	
Plazo Inicial	15 DÍAS	
Plazo Final	35 DÍAS	
Fecha de Inicio	martes, 9 de septiembre de 2025	
Fecha de Terminación	jueves, 18 de septiembre de 2025	
Aplica Prorroga	Prorroga #1	
Fecha de Terminación Modificada	miércoles, 8 de octubre de 2025	
Valor inicial de Contrato	$	30,476,385.00
Valor Adición	$	14,287,309.00
Valor total de Contrato	$	44,763,694.00

5.3. Información Financiera a la fecha:

BALANCE PRESUPUESTAL

VIR INICIAL CONTRATO:	$ 30,476,385.00	VIR ANTICIPO:	-
VIR ADICIONES:	$ 14,287,309.00		
VIR ACTUAL CONTRATO:	$ 44,763,694.00	% ANTICIPO :	-

NO.	DESCRIPCI	FECHA DE	VALOR	% PAGADO	AMORTIZAC	SALDO POR	VALOR NETO	SALDO	% PAGADO
	(1)								
TOTAL					-		-	-	

6. PERSONAL Y EQUIPO DE OBRA

El contratista CARLOS ALFONSO TARAPUEZ conto con el siguiente personal en la obra para el desarrollo de las actividades correspondientes al contrato:

- ✓ Director de Obra (1)
- ✓ Residente de Obra (1)
- ✓ Maestro General de Obra (1)
- ✓ Oficiales de Obra (1)
- ✓ Técnico eléctrico (1)
- ✓ Personal Desalojo (1)

7. AVANCE DE OBRA

DESCRIPCION			ACTIVIDADES EJECUTADAS			EJECUCION
Código	Nombre	unidad	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE %
1.12	Demolición enchape muro	m2	$ 6,600	-	$ 0.00	0.00%
1.16	Demolición muros en mampostería 0.15 m	m2	$ 15,000	-	$ 0.00	0.00%
1.39	Desmonte de ventanas	m2	$ 13,600	8.75	$ 119,000.00	0.35%
1.42	Replanteo general	m2	$ 5,500	73.78	$ 405,790.00	1.18%
1.46	Desmonte de marcos de puertas (incluye retiro)	un	$ 25,800	2.00	$ 51,600.00	0.15%
1.5	Desmonte de lavaplatos (incluye retiro)	un	$ 36,200	-	$ 0.00	0.00%
1.53	Demolición de mesón en concreto (Incluye retiro)	m	$ 46,800	-	$ 0.00	0.00%
1.75	Demolición enchape piso	m2	$ 3,700	-	$ 0.00	0.00%
2.19	Placa de concreto 2500 PSI e=8 cm, incluye malla electrosoldada m-131	m2	$ 132,800	25.25	$ 3,353,200.00	9.74%
3.5	Caja de inspección 60x60	un	$ 310,000	3.00	$ 930,000.00	2.70%
3.19	Punto hidráulico de 1/2" (incluye regata)	un	$ 35,667	2.00	$ 71,333.33	0.21%
3.2	Válvula de registro pvc 1/2" suministro e instalación	un	$ 26,800	1.00	$ 26,800.00	0.08%
3.22	Tubería pvc p de 1/2" (incluye regata) suministro e instalación	m	$ 24,500	20.00	$ 490,000.00	1.42%
3.24	Punto de desagüe de 2" (incluye regata)	un	$ 75,700	1.00	$ 75,700.00	0.22%
3.25	Punto de desagüe de 3" (incluye regata)	un	$ 81,000	1.00	$ 81,000.00	0.24%
3.27	Tubería pvc s 2" (incluye zanjado y relleno) suministro e instalación	m	$ 43,300	-	$ 0.00	0.00%
3.28	Tubería pvc s 3" (incluye zanjado y relleno) suministro e instalación	m	$ 49,800	3.00	$ 149,400.00	0.43%
3.32	Tapa registro plástica 15 cm x 15 cm suministro e instalación	un	$ 15,650	1.00	$ 15,650.00	0.05%
5.8	Mesones en concreto 3000 PSI, e=0.1 m (incluye refuerzo)	m2	$ 165,500	-	$ 0.00	0.00%
5.33	Muro en ladrillo prensado macizo, e=0.12 m	m2	$ 130,000	3.80	$ 494,000.00	1.43%
5.35	Muro en ladrillo tolete recocido 0.12 m	m2	$ 62,000	-	$ 0.00	0.00%
6.17	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm	m2	$ 19,600	27.62	$ 541,352.00	1.57%
6.21	Pañete liso placas 1:4, e=2 cm	m2	$ 24,800	38.20	$ 947,360.00	2.75%
7.3	Bajante pvc (amazonas, raingo)	m	$ 81,500	3.00	$ 244,500.00	0.71%
7.13	Canal pvc amazonas	m	$ 11,958	9.50	$ 113,600.00	0.33%
7.33	Flanche en lámina galvanizada cal. 22; ds=20	m	$ 23,700	8.20	$ 194,340.00	0.56%
9.30	Vidrio transparente 4 mm	m2	$ 59,900	8.75	$ 524,125.00	1.52%
9.33	Puerta tríplex entamborada (con marco) 0,60-0,80 m x 1,90-2,10 m (incluye adecuación de vano, 3 bisagras, cerradura de pomo y acabado) suministro e instalación	un	$ 724,200	1.00	$ 724,200.00	2.10%
9.37	Mueble inferior de cocina entre muros (sobre poyo), en lámina rh (incluye mínimo 3 cajones, puertas, divisorios, entrepaños y accesorios), h≥0,70 m suministro e instalación	m	$ 458,700	-	$ 0.00	0.00%
10.2	Celosía aluminio 100cm x 60 cm	m2	$ 324,500	-	$ 0.00	0.00%
10.16	Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. anticorrosivo	m2	$ 184,900	8.75	$ 1,617,875.00	4.70%
10.20	Ventana lámina calibre 18 inc. anticorrosivo	m2	$ 159,600	8.75	$ 1,396,500.00	4.06%
10.31	Puerta exterior (con marco) 0,81-1,00 m x 1,90-2,10 m en lámina cold rolled calibre 18 (incluye adecuación de vano, cerradura de sobreponer 2 pasadores, anticorrosivo y pintura esmalte) suministro e instalación	un	$ 803,300	1.00	$ 803,300.00	2.33%
12.38	Salida toma eléctrica, incluye toma corriente gfci, caja 5800, tubería, alambre de cobre thw 12 awg. Adaptadores L. hasta 4,5 ml	un	$ 170,500	22.00	$ 3,751,000.00	10.89%
12.4	Interruptor sencillo suministro e instalación	un	$ 31,300	-	$ 0.00	0.00%
14.47	Guarda escoba en cerámica semibrillante, h=8 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m	$ 18,900	50.80	$ 960,120.00	2.79%
14.49	Piso cerámica antideslizante, formatos de 33,8 cm x 33,8 cm hasta 61 cm x 61 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m2	$ 66,500	38.20	$ 2,540,300.00	7.38%
14.5	Pared cerámica brillante lisa, formatos de 20 cm x 30 cm hasta 30 cm x 60 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m2	$ 67,400	9.30	$ 626,820.00	1.82%
14.51	Enchape de mesón en cerámica, formatos de 20 cm x 30 cm hasta 30 cm x 40 cm (incluye adhesivo y boquilla) suministro e instalación	m2	$ 69,800	-	$ 0.00	0.00%
16.4	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	M3	$ 39,200	2.53	$ 98,980.00	0.29%
16.7	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	$ 23,700	9.73	$ 230,601.00	0.67%

17.14	Combo sanitario (incluye sanitario, lavamanos, grifería lavamanos, incrustaciones 5 und. y accesorios) suministro e instalación	un	$ 791,800	1.00	$ 791,800.00	2.30%
17.24	Lavaplatos en acero inoxidable de 60 cm x 40 cm (incluye accesorios) suministro e instalación	un	$ 369,200	-	$ 0.00	0.00%
18.16	Estuco y vinilo 3 manos	m2	$ 21,500	264.00	$ 5,676,000.00	16.48%
22.1	Aseo general	Glb	$ 160,700	1.00	$ 160,700.00	0.47%
23.1	Transporte de materiales a sitio de obra (incluye cargue y descargue)	Glb	$ 77,900	1.00	$ 77,900.00	0.23%
	ITEMNS NO PREVISTOS					
INP - 1	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones faltantes para su normal funcionamiento	M2	$ 10,950	56.40	$ 617,580.00	1.79%
INP - 2	Instalación de teja metálica trapezoidal cal 30 con estructura metálica de soporte	GLB	$ 725,000	1.00	$ 725,000.00	2.11%
INP - 3	Acometida sanitaria a red existente, sondeo tubería existente y excavación en roca retiro de elementos en piedra	GLB	$ 985,000	1.00	$ 985,000.00	2.86%
INP - 4	Acometida eléctrica en tubería emt 3/4 con tres líneas cable # 8 - 10 (2 fases 1 tierra)	ML	$ 74,560	30.00	$ 2,236,800.00	6.50%
INP - 5	Suministro e Instalación Tableros eléctrico para distribución y control de 6 circuitos	UND	$ 250,000	1.00	$ 250,000.00	0.73%
INP - 6	Suministro e Instalación de Panel Led de Sobreponer 36W o Panel Led redondo Sin Borde 36w Luz Fría Sobreponer	UND	$ 112,400	6.00	$ 674,400.00	1.96%
INP - 7	Ajuste y pintura esmalte de puerta metálicas existente color a escoger	UND	$ 220,000	3.00	$ 660,000.00	1.92%
			SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 34,433,611.00	100%
			$ 0		$ 6,198,050.00	
			$ 0		$ 1,377,344.00	
			$ 0		$ 2,754,689.00	
			$ 0		$ 10,330,083.00	
			VALOR		$ 44,763,694.00	