ANÁLISIS DEL SECTOR

La Dirección Regional Quindío del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, en virtud de los principios de planeación, responsabilidad y transparencia consagrados en la ley 80 de 1993 y sus modificaciones, así como en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, donde se estipula que es deber de las Entidades Estatales realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de Análisis de Riesgo, procede a realizar el presente análisis del sector relacionado con la necesidad definida a continuación:

El SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA, es un establecimiento público del orden nacional adscrito al Ministerio del Trabajo, cuya responsabilidad de conformidad con lo establecido en la ley 119 de 1994, es cumplir la función que corresponde al Estado de invertir en el desarrollo social y técnico de los trabajadores colombianos, ofreciendo y ejecutando la formación profesional integral, para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, las cuales deben ajustarse a los objetivos trazados por el gobierno nacional.

Así mismo, el artículo 2 de la ley 119 de 1994 establece que: El Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, tiene la misión de ofrecer y ejecutar la Formación Profesional Integral para la incorporación y el desarrollo de las personas en actividades productivas que contribuyan al desarrollo social, económico y tecnológico del país, formación que hace parte del servicio público educativo. Por lo tanto, la Formación Profesional Integral debe contar con una estructura normativa y un plan general de bienestar que propicien la promoción y ejecución de acciones tendientes a la creación de ambientes educativos que faciliten el desarrollo del potencial individual y colectivo de los aprendices; dada su trascendencia y relevancia en el ámbito nacional, El SENA como entidad de formación, tiene la responsabilidad de brindar una respuesta pertinente, actualizada, oportuna y de calidad, que recoja los requerimientos del sector productivo del país, por lo cual es importante continuar con las actividades de formación, acorde con las políticas del plan de desarrollo nacional.

El Plan Estratégico *2023-2026 SENA SEMBRANDO EL CAMBIO; POR LA INCLUSIÓN, LA SOSTENIBILIDAD Y LA SEGURIDAD HUMANA*, tiene como apuesta fundamental el campesinado del país; su accionar estará orientado a propiciar el reconocimiento de la población campesina en la vida social, cultural y económica del país con líneas de acción transversales para atender a esta población y generar capacidades para la articulación y consolidación de modelos asociativos campesinos; se formuló a partir de un diagnóstico institucional orientado a garantizar una construcción con enfoque pluralista y diferencial que permita la creación de valor público, estableciendo los elementos direccionados para la proyección institucional hasta el año 2026, con visión al 2030, sustentado en los principios, valores y compromisos institucionales, la misión, la visión, las perspectivas, los objetivos estratégicos, las iniciativas y los indicadores estratégicos.

El Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria de la Regional Quindío, en cumplimiento de su misión institucional y de los lineamientos estratégicos del SENA, desarrolla programas de formación orientados a fortalecer las capacidades técnicas de la población, con énfasis en el desarrollo social y productivo de las regiones. En este contexto, se implementa la estrategia "Formación Continua Especial Campesina", la cual busca cualificar a las comunidades rurales mediante programas técnicos y prácticos que promuevan el desarrollo local y el mejoramiento de sus condiciones de vida.

Dentro de dicha estrategia, se contempla el desarrollo del programa de formación en Mejoramiento de Vivienda, el cual tiene como propósito brindar herramientas conceptuales y prácticas a los aprendices para intervenir y mejorar condiciones constructivas en viviendas rurales, aportando a la seguridad, habitabilidad y dignidad de los entornos habitacionales campesinos. Para lograr este objetivo, se requiere de la ejecución de actividades prácticas que involucren el uso de materiales e insumos propios de procesos de construcción y mampostería.

Uno de los pilares fundamentales en el proceso educativo del SENA es el uso de materiales de formación, los cuales son esenciales para garantizar una experiencia de aprendizaje efectiva y de calidad. En este sentido, se entiende por materiales de formación todos aquellos recursos consumibles o utilizables durante el proceso formativo. Estos pueden incluir desde herramientas y equipos hasta documentos, materiales de construcción e insumos técnicos, y son necesarios en todas las fases de desarrollo de los proyectos formativos. Su propósito principal es apoyar el aprendizaje práctico y teórico de los aprendices, facilitando la adquisición de competencias laborales específicas.

En resumen, los materiales de formación constituyen un componente esencial para el modelo pedagógico del SENA. Su uso adecuado garantiza que los aprendices reciban una formación completa, pertinente y contextualizada, preparándolos para enfrentar los desafíos del mundo laboral con habilidades sólidas, enfocadas al saber hacer y al desarrollo de soluciones reales en entornos reales.

En consecuencia, y con el fin de garantizar un uso eficiente de los recursos públicos, el Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria del SENA Regional Quindío ha previsto la destinación de recursos físicos, humanos y técnicos para dar respuesta a las necesidades de formación de toda la comunidad educativa. En ese marco, se hace indispensable garantizar los de materiales, insumos y elementos de mampostería necesarios para impartir formación profesional integral, en coherencia con los programas proyectados para la vigencia 2025.

Estos materiales permitirán el desarrollo adecuado de prácticas formativas en ambientes reales o simulados, orientadas al logro de las competencias técnicas en los aprendices, mediante procesos de intervención constructiva reales en viviendas rurales. De esta manera, se fortalece el proceso de formación por proyectos, se optimiza el uso de los ambientes de formación, y se garantiza una oferta formativa pertinente, con alto impacto social y calidad educativa.

1. OBJETO

OBJETO: “Compraventa de materiales, insumos y diferentes elementos de mampostería para apoyar el programa de formación en Mejoramiento de Vivienda de la estrategia "Formación Continua Especial Campesina" en el Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria Regional Quindío en la vigencia 2025.”

2. CLASIFICACIÓN UNSPSC

De conformidad con el numeral 2 del Art. 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, la descripción del objeto contractual se enmarca en el (de los) siguiente(s) código(s) del Clasificador de Bienes y Servicios:

UNSPSC-Decreto 1082 de 2015 (0 norma vigente)			
FERRETERIA			
ITEM	**GRUPO**	**CÓDIGO UNSPSC**	**DENOMINACIÓN (Clase o producto)**
9	E	60121226	Pinceles para acuarela
10	C	26121800	Cable automotriz
11	C	25181600	Chasis automotriz
12	C	26101100	Motores eléctricos de corriente alterna AC
13	C	30121700	Materiales de construcción de caminos y carrileras
14	E	60105803	Materiales de enseñanza de comprensión de la confección o hechura de ropa

Nota: La clasificación de los bienes es de carácter ilustrativo y de coordinación, a fin de establecer un lenguaje común entre la entidad, el oferente y el proceso contractual; no se constituye un requisito habilitante, ni limitativo para la participación de los oferentes.

3. ASPECTOS GENERALES

A continuación, se ofrece una descripción general de la economía basada en información oficial que revela dinámicas actuales, con un enfoque específico en las áreas que requieren atención. Para los fines de este análisis sectorial, se examinará en profundidad el sector de la construcción, haciendo énfasis en el análisis de costos asociados, toda vez que permite vislumbrar y comparar algunos factores relevantes para tener en cuenta en la compra de materiales e insumos relacionados a la actividad de construcción y remodelación.

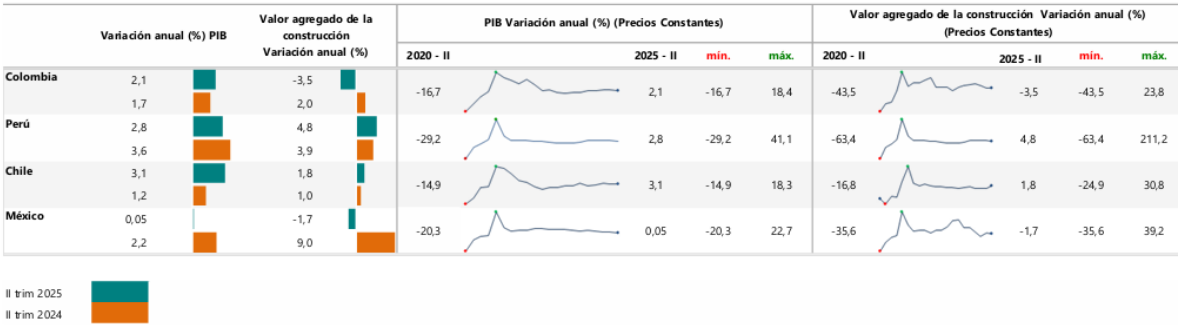
3.1 Análisis Macroeconómico

Sector Construcción en Colombia y Latinoamérica: Comparativo

El boletín técnico del DANE correspondiente a sus Indicadores Económicos alrededor de la Construcción (IEAC), con corte a septiembre 09 de 2025, incluye entre sus apartados, la evolución del valor agregado del sector construcción para algunas de las economías latinoamericanas, y permite contrastar el comportamiento de dicho sector en Colombia con relación a otros países de la región.

Así, al analizar el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB), para el segundo trimestre de 2025 (abril - junio) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Chile registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,1% seguido de Perú que presentó un crecimiento de 2,8%. En lo referente al valor agregado de la construcción (en específico), se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2024 para Perú de 4,8% y Chile del 1,8%, mientras que para Colombia y México se registraron variaciones de -3,5% y -1,7% respectivamente.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2020 (II trimestre) – 2025ᵖ (II trimestre)



Fuente: DANE (Colombia), INEGI (México), INEI (Perú), Banco Central (Chile)
p: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

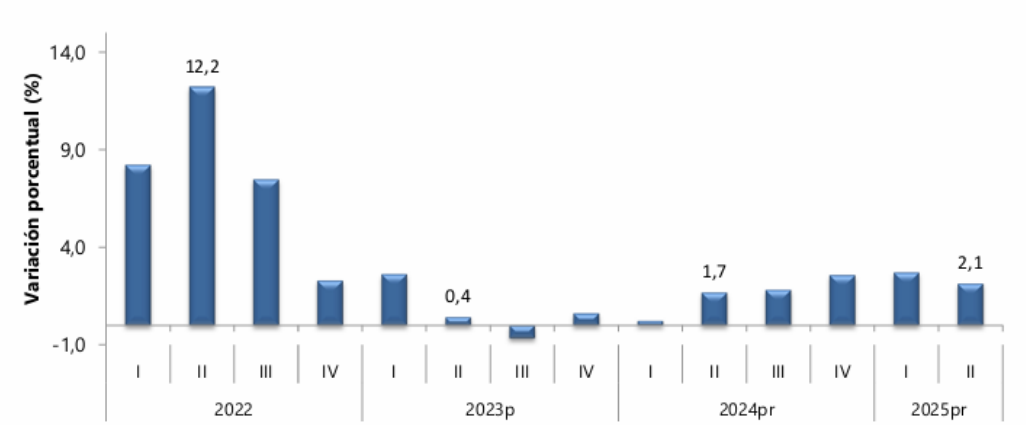
En relación con lo anterior, es posible apreciar que, si bien las 4 economías analizadas presentaron un crecimiento del PIB, para el segundo trimestre de 2025 la rama construcción presentó crecimientos especialmente lentos en Latinoamérica, siendo el valor agregado de la construcción en Colombia el de peor rendimiento, con una tasa negativa de crecimiento del -3,5%.

Dicho comportamiento, el más bajo del grupo estudiado, predispone un año complejo para un sector cuya reactivación no se termina de configurar, siendo más dramática la situación al considerar que antes de la pandemia, el valor agregado de la construcción crecía a tasas superiores al 7%.

Economía Colombiana: PIB II Trimestre 2025

Para continuar con el análisis de la evolución de la economía colombiana, en este caso lo referido al segundo trimestre de 2025, se presenta a continuación información de la evolución del PIB, a partir de datos publicados por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística, en adelante DANE.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2022-I / 2025[pr]-II



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

Respecto a los datos más recientes publicados por el DANE, en el segundo trimestre de 2025, en comparación con el mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento del 2,1%. Este resultado se explica, en gran medida, por el comportamiento positivo de varias actividades económicas. Entre las que más contribuyeron al aumento del valor agregado se destacan:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Con relación al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,5%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Información y comunicaciones crece 2,3%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,5%.
- Industrias manufactureras crece 1,0%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025[pr]-II / 2024[pr]-II	2025[pr]/ 2024[pr]	2025[pr]-II / 2025[pr]-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	5,3	1,5
Explotación de minas y canteras	-10,2	-7,6	-5,1
Industrias manufactureras	0,9	1,1	1,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	0,9	-0,3	1,0
Construcción	-3,5	-3,3	-0,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	4,8	0,03
Información y comunicaciones	3,0	1,8	2,3
Actividades financieras y de seguros	2,8	3,0	0,8
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,5	1,3	0,7
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,8	2,7	-0,04
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,5	11,4	-2,4
Valor agregado bruto	**2,1**	**2,4**	**0,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,3	0,3
Producto Interno Bruto	**2,1**	**2,4**	**0,5**

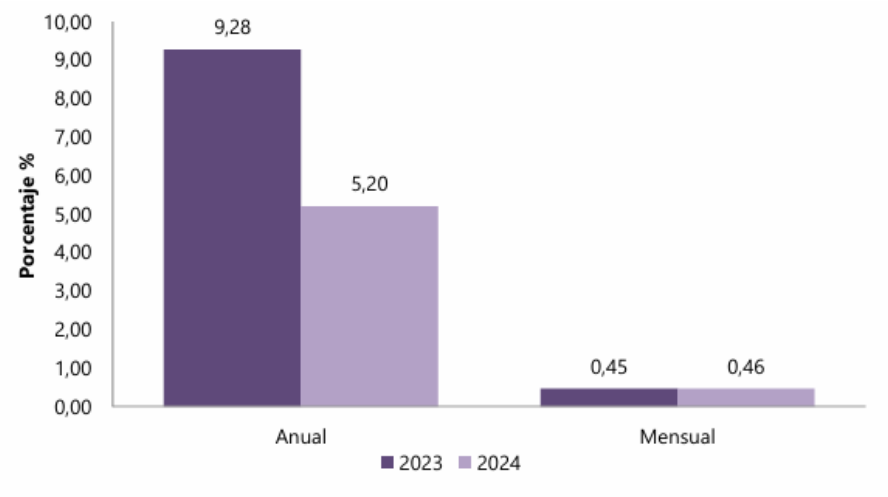
Fuente: DANE, PIB_T

3.2 Inflación

Durante 2024, la tasa de inflación en el país cerró en un promedio de 5,20%, acercándose a la meta establecida por la Junta Directiva del Banco de la República (JDBR) y presentando una estabilidad mayor a la acontecida en el año 2023, durante el cual alcanzó niveles del 9,28%.

Así, el año 2024 presentó una variación significativamente menor en el IPC, relacionada a las contracciones en la actividad económica en general. Dicha variación concluyó entonces en 5,20% al finalizar el año y los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Educación (10,62%), Restaurantes y hoteles (7,87%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,96%), Bebidas alcohólicas y tabaco (5,57%) y, por último, Salud (5,54%)

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Diciembre 2023 - 2024



Fuente: DANE, IPC.

Por su parte, según el dato más reciente de variación en el IPC, que corresponde al mes de **agosto** de 2025, se registró una variación de 0,19% en comparación con julio de 2025, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,19%): Bebidas alcohólicas y tabaco (0,59%), Restaurantes y hoteles (0,49%), Salud (0,46%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,45%) y, por último, Bienes y servicios diversos (0,44%). Por debajo se ubicaron: Educación (0,13%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,06%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,05%), Prendas de vestir y calzado (-0,02%), Transporte (-0,03%), Información y comunicación (-0,15%) y, por último, Recreación y cultura (-0,30%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Agosto 2024 - 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,22	0,00	0,59	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,31	0,03	0,49	0,06
Salud	1,71	0,17	0,00	0,46	0,01
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,68	-0,13	0,45	0,08
Bienes y servicios diversos	5,36	0,00	0,00	0,44	0,02
TOTAL	100,00	0,00	0,00	0,19	0,19
Educación	4,41	-0,16	-0,01	0,13	0,01
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,30	0,09	0,06	0,02
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,02	0,00	0,05	0,00
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,06	0,00	-0,02	0,00
Transporte	12,93	0,13	0,02	-0,03	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,40	-0,01	-0,15	0,00
Recreación y cultura	3,79	-0,22	-0,01	-0,30	-0,01

Fuente: DANE, IPC
Nota**:** La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3.3 Mercado laboral

Con relación a las dinámicas del mercado laboral, la Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) ofrece información estadística relacionada con participación, ocupación y desempleo, así como datos adicionales de ingresos y pobreza monetaria.

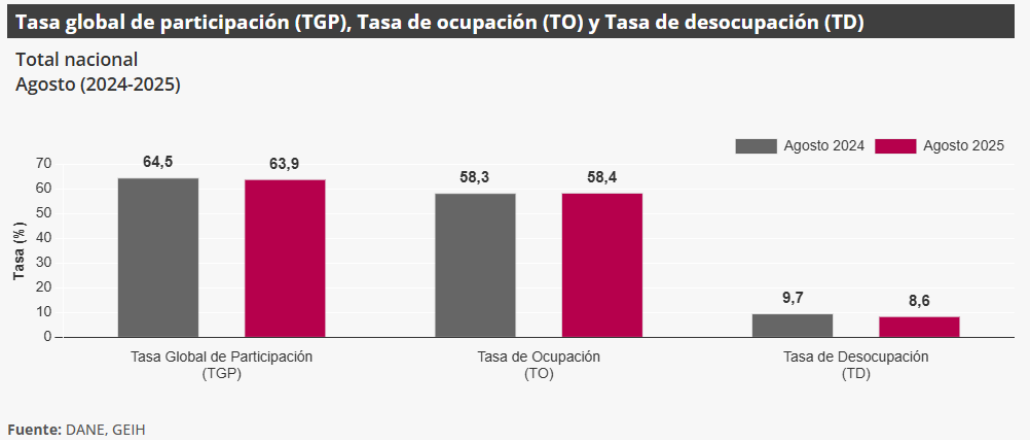
Al respecto, se tiene que para el año 2024, la tasa de desocupación nacional fue de 10,2%, es decir que no existió variación respecto al año 2023. Sin embargo, existieron disminuciones en la tasa global de participación y la tasa de ocupación, para reducciones de 0,2 puntos porcentuales en cada una respecto a 2023.

Gráfico 6. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Enero - diciembre (2016 - 2024)



Fuente: DANE, GEIH.

El mes de diciembre de 2024, por su parte, registró una tasa de desocupación del 9,1% en el total nacional, lo que representó una disminución de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2023. La tasa global de participación se ubicó en 64,4%, mientras que en diciembre de 2023 fue 63,8%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 58,5%, lo que representó un aumento de 1,1 puntos porcentuales respecto al mismo mes del año anterior (57,4%).



Ahora bien, al analizar los datos más recientes publicados por el DANE respecto al mercado laboral, que corresponden a agosto de 2025, se tiene que la tasa de desocupación nacional se ubicó en 8,6%, lo que representa la tasa más baja para este mes desde 2001. Por su parte, la tasa global de participación se ubicó en 63,9% y la tasa de ocupación en 58,4%.

Estos resultados indican una dinámica positiva en el mercado laboral, toda vez que el crecimiento en la tasa de ocupación, junto con la disminución en la tasa de desocupación, sugiere que más personas están accediendo a oportunidades de empleo y que el mercado de trabajo presenta signos de recuperación.

Según rama de actividad

Al analizar las ramas de actividad económica, se tiene que los sectores que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada durante agosto de 2025 fueron: Industrias manufactureras y Construcción con 0,8 puntos porcentuales (p.p.) cada una. Por su parte, Transporte y almacenamiento contribuyó con 0,7 p.p. (DANE, 2025)

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Agosto (2024 - 2025)

Rama de actividad	Total nacional				
	Agosto 2024	Agosto 2025	Distribución % 2025	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.418**	**23.811**	**100**	**393**	
Industrias manufactureras	2.401	2.600	10,9	199	0,8
Construcción	1.532	1.710	7,2	178	0,8
Transporte y almacenamiento	1.665	1.837	7,7	172	0,7
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.880	3.027	12,7	147	0,6
Actividades financieras y de seguros	376	479	2,0	102	0,4
Alojamiento y servicios de comida	1.799	1.862	7,8	62	0,3
Actividades inmobiliarias	316	360	1,5	44	0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	558	573	2,4	14	0,1
Información y comunicaciones	419	408	1,7	-11	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.835	1.781	7,5	-55	-0,2
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.153	2.097	8,8	-57	-0,2
Comercio y reparación de vehículos	4.090	3.925	16,5	-165	-0,7
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.390	3.153	13,2	-237	-1,0

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.

3.4 Estudio Microeconómico sobre el sector

El estudio de análisis microeconómico es el análisis mediante el cual, a diferencia del realizado anteriormente, se estudia el comportamiento de los principales agentes económicos del mercado; esto es, el análisis de como las acciones de las personas individuales y las empresas afectan directamente la economía y en si el funcionamiento de cada uno de los sectores productivos.

Desde el punto de vista de este documento, la pertinencia de este análisis es absoluta, se tiene en cuenta que lo que se busca con un análisis del sector, es precisamente la capacidad de entender el mercado en todos sus componentes y este mercado no es más sino el que compete frente al proyecto que se pretende adelantar.

Ahora bien, dentro de un marco microeconómico, un estudio de mercado se debe desarrollar partiendo de la claridad sobre el sector que se pretende abordar mas no intentando llegar a una conclusión que arroje el sector analizado. Es decir, una vez establecidas las condiciones generales del proceso ya se puede lograr determinar el enfoque del estudio y partiendo de allí se ha desarrollado el análisis macroeconómico ya presentado anteriormente; sin embargo, con el propósito de dar la calidad sobre el sector que se profundizará, a continuación se presenta el esquema de sectores económico de la economía colombiana, el cual se basa sobre un concepto de la economía clásica pero que permite definir en un marco general, los grandes sectores productivos de la economía.

3.5 Esquema de sectores económicos de la economía colombiana

La actividad económica está dividida en sectores productivos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

La economía clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía, como sigue a continuación:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Ahora bien, pese a que la teoría económica define estos grandes sectores de la economía, existen diferentes especialidades que llevan a establecer aún más sectores análogos a los ya mencionados y dan una aproximación mayor al mercado en su totalidad. De esta forma se determinan los siguientes sectores:

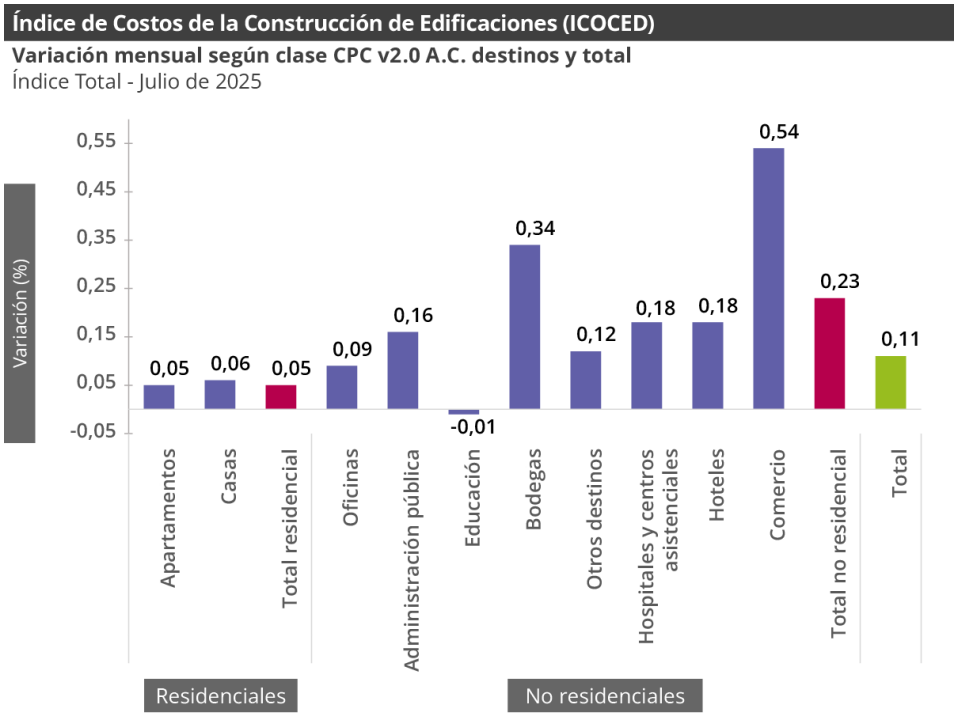
i. Sector agropecuario
ii. Sector de servicios
iii. Sector industrial
iv. Sector de transporte
v. Sector de comercio
vi. Sector financiero
vii. Sector de la construcción
viii. Sector minero y energético
ix. Sector solidario
x. Sector de comunicaciones

3.6 Análisis de costos de la construcción: Materiales

Para los fines específicos del presente estudio, resulta importante evaluar el Índice de costos de la construcción de edificaciones (ICOCED) publicado por el DANE, toda vez que representa un instrumento estadístico especialmente útil para evaluar la evolución de los costos asociados a la construcción de diversos tipos de edificaciones, en un análisis que amplía el antiguo Índice De Costos De La Construcción De Vivienda.

Así, para julio de 2025, el índice de costos registró una variación mensual de 0,11% con respecto a junio de 2025. Según tipos de edificaciones, la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,23%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,05%). Por otra parte, los destinos: Oficinas (0,09%), Casas (0,06%), Apartamentos (0,05%) y Educación (-

0,01%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.



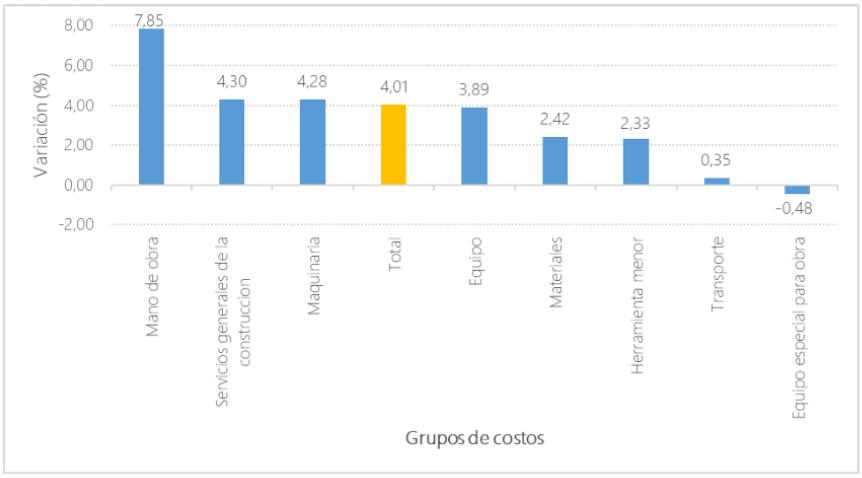
Fuente: DANE (2025).

En particular, al evaluar **grupos de costos**, se tiene que, para el mes de julio, las mayores variaciones en precios respecto diciembre de 2024 se presentaron en lo relacionado a: Mano de obra (7,85%), Servicios generales de la construcción (4,30%) y Maquinaria (4,28%). Por otra parte, el único grupo de costo que presentó una variación negativa fue Equipo especial para obra (-0,48%).

En lo relacionado a la categoría **"Materiales",** que engloba la mayor parte del objeto del presente análisis, destaca que, en lo corrido del año, el aumento en el costo promedio se ubica en el orden del 2,42%. A su vez, los costos de la "herramienta menor" han aumentado en un 2,33%

Dichas variaciones, en conjunto, implican que durante 2025 resulta importante evaluar, de manera particular y atendiendo a variaciones mes a mes, la variación de costos de insumos relacionados a la construcción, toda vez que la estabilidad financiera de proyectos adquisición de dichos insumos depende en gran medida de unos costos ajustados a la realidad económica del sector construcción.

Gráfico 7. ICOCED. Variación del año corrido según grupos de costo.
Total
Julio 2025

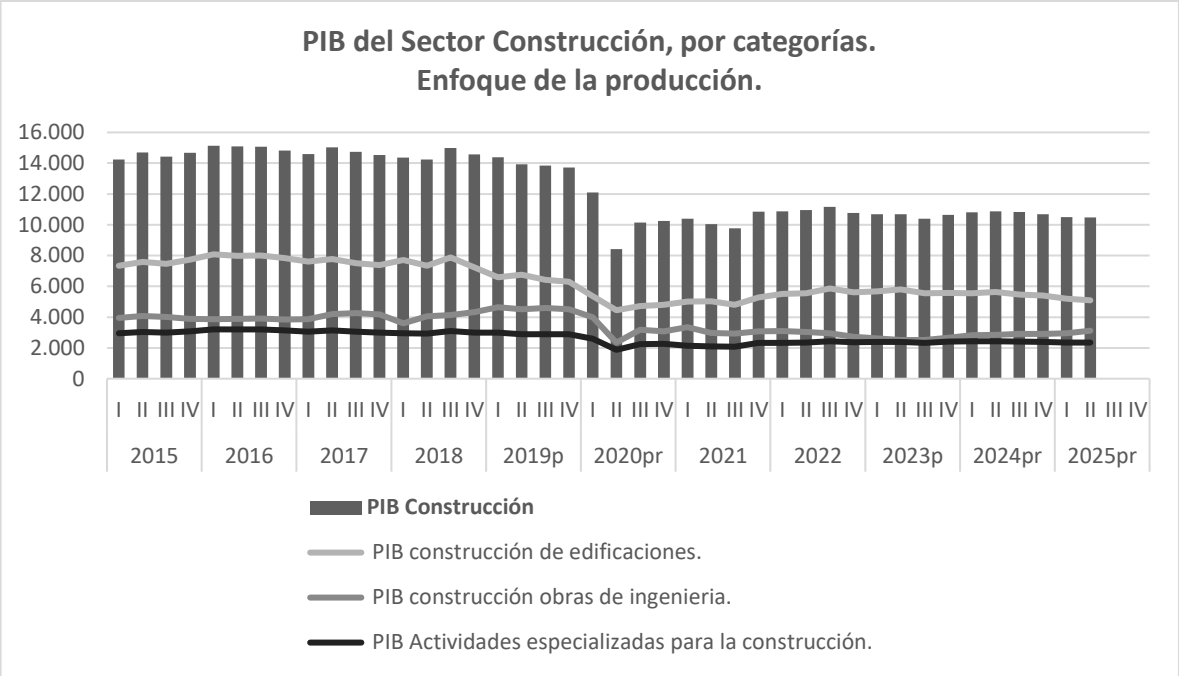


Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Evolución del sector "Construcción"

Finalmente, en una perspectiva de mediano plazo, la construcción ha sido una de las actividades productivas más dinámicas de la economía colombiana, consolidando además buena parte del sustento de la clase trabajadora, al registrar un crecimiento promedio cercano al 7% año a año, durante la última década. Sin embargo, los últimos cuatro años han significado un periodo de volatilidad para la tasa de crecimiento del sector, toda vez que, tras las profundas caídas acontecidas en el segundo semestre de 2020, las tasas de crecimiento han sido visiblemente menores o en algunos casos negativas, lo cual ensombrece el panorama de recuperación. A continuación, se presenta gráficamente dicho fenómeno.

PIB del sector construcción por categorías



Fuente: Elaboración propia, con base en datos del DANE (2025).

Así, el comportamiento del sector no ha sido homogéneo. Específicamente, el sector pasó de un crecimiento promedio de 6,3% entre 2014 – 2015 a abruptas caídas, la última superior al -4% entre 2022 – 2023.

Ahora bien, en el segundo trimestre de 2025, el valor agregado de la construcción decrece 3,5% respecto al segundo trimestre de 2024. Dicha evolución negativa, según datos del DANE, se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 9,7%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 9,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,9%.

3.7 Aspectos técnicos.

Se elaboraron las fichas técnicas de cada bien a ser adquirido, que incluye: a) Clasificación del bien o servicio de acuerdo con el clasificador de bienes y servicios (www.colombiacompra.gov.co); b) Identificación adicional requerida; c) Unidad de medida; d) Calidad mínima; e) Patrones de desempeño mínimo.

3.8 Aspectos Legales.

La Contratación Estatal es fundamental en el desarrollo económico y social del país, por cuanto expresa la posibilidad real del Estado de tener a su alcance mediante la participación del Sector Privado, todos los bienes y servicios que le permitan satisfacer las necesidades económicas y sociales producto del diseño y puesta en marcha de políticas públicas, mediante un procedimiento gradual y regulado como lo son las nuevas prácticas de Contratación Pública.

Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, así como la continua y eficiente prestación de los servicios requeridos, resulta necesario contar con instrumentos que garanticen a la Entidad contratante lograr la selección objetiva de los contratistas que colaboraran con ella en la consecución de estos. Para ello, debe darse aplicación al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública y demás disposiciones que lo desarrollan o complementan, como la Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, observando a cabalidad los Principios de Transparencia, Economía y Responsabilidad, de conformidad con los postulados que rigen la función administrativa.

3.9 SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL

SECTOR ECONÓMICO
Sector comercio

3.10 ESTUDIO DE LA OFERTA

En el mercado colombiano existen diversos proveedores los cuales ejercen la actividad económica que se relaciona con el objeto contractual del proceso que está adelantando el Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria Regional Quindío, por consiguiente, se consultó la página web del SECOP II y en el directorio de las empresas registradas como proveedores cuya descripción de categoría principal está orientada a las actividades de los códigos:

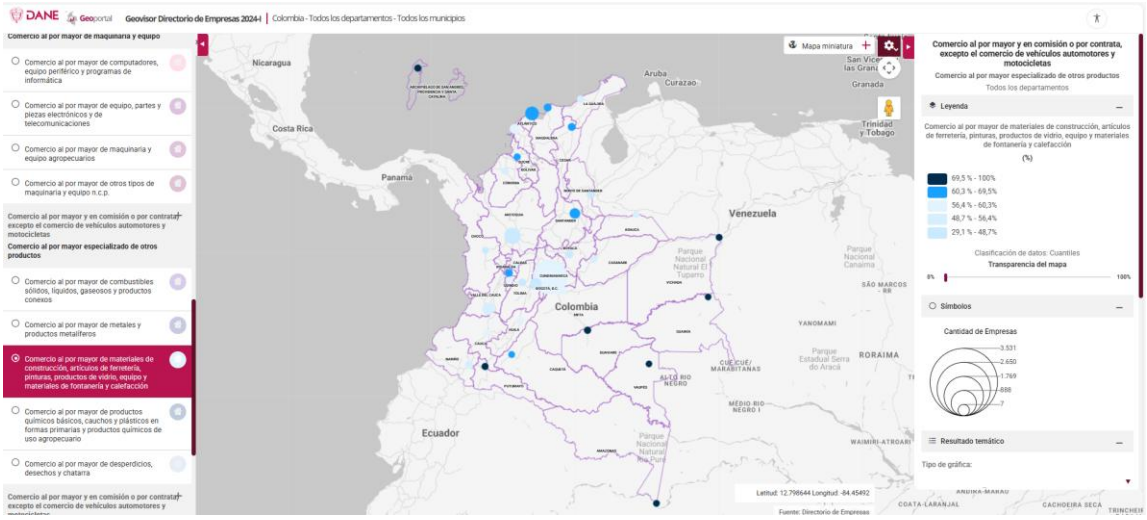
CIIU	Sector
G4663	Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción

A través de la revisión de los códigos CIIU que se relacionan con la necesidad planteada, se puede manera verificar la idoneidad de los posibles contratistas para prestar el servicio requerido, dentro de los cuales se encontraron a nivel nacional:

Nombre	NIT	Departamento	CODIGO CIIU
MAYUN SAS	800081030	ANTIOQUIA	G4663
TORNILLOS Y PARTES PLAZA S.A	800112440	BOGOTA D.C.	G4663
ARKOS SISTEMAS ARQUITECTONICOS SA	800118660	BOGOTA D.C.	G4663
HIERROS HB S.A.	800121199	RISARALDA	G4663
FAJOBE SAS	800232356	CUNDINAMARCA	G4663
MATERIALES EMO SAS	801002644	BOGOTA D.C.	G4663
iIMPORINOX SAS	805012368	VALLE	G4663
EL CONSTRUCTOR, INVERSIONES S.A.	806005423	BOLIVAR	G4663
GUARDIAN DE COLOMBIA S.A.S	806007838	BOLIVAR	G4663
TUVACOL SA	806014553	ATLANTICO	G4663
MATERIALES EL TITAN # 1 S.A.S.	811023960	ANTIOQUIA	G4663
COMERCIALIZADORA LAEMA SA	811027587	ANTIOQUIA	G4663
INVERSINOX COLOMBIA SAS	811034230	ANTIOQUIA	G4663
TALTON INTERNACIONAL SAS	830030574	BOGOTA D.C.	G4663
OBIPROSA COLOMBIA SAS	830037495	BOGOTA D.C.	G4663
Masisa Colombia S.A.S	830052054	BOGOTA D.C.	G4663
ALFACO SAS	830070142	BOGOTA D.C.	G4663
CYRGO S.A.S.	860009694	BOGOTA D.C.	G4663
IMPOFER IMPORTADORA DE FERRETERIA SAS	860033653	BOGOTA D.C.	G4663
IMPORTADORES EXPORTADORES SOLMAQ SAS	860054854	BOGOTA D.C.	G4663
CODIFER SAS	860501682	BOGOTA D.C.	G4663
MELEXA SAS	860531287	BOGOTA D.C.	G4663
TECNOLOGIAS DE CONDUCCION Y CONTROL TCL SA	890117431	ATLANTICO	G4663
DISTRIBUCIONES COLOMBIA SAS	890206735	SANTANDER	G4663
ALDIA SAS	890208890	SANTANDER	G4663
APEX TOOL GROUP S.A.S.	890311366	BOGOTA D.C.	G4663
VITRAL COLOMBIA SAS	890317665	BOGOTA D.C.	G4663
ARMETALES SAS	890806999	CALDAS	G4663
ACEROS MAPA SA	890904459	ANTIOQUIA	G4663
TM CODEMACO SAS	890935064	ANTIOQUIA	G4663
H UJUETA SAS	900014141	ATLANTICO	G4663
TOCAR S.A.	900021259	ANTIOQUIA	G4663
CERAMICA SAN LORENZO COLOMBIA SAS	900081294	CUNDINAMARCA	G4663

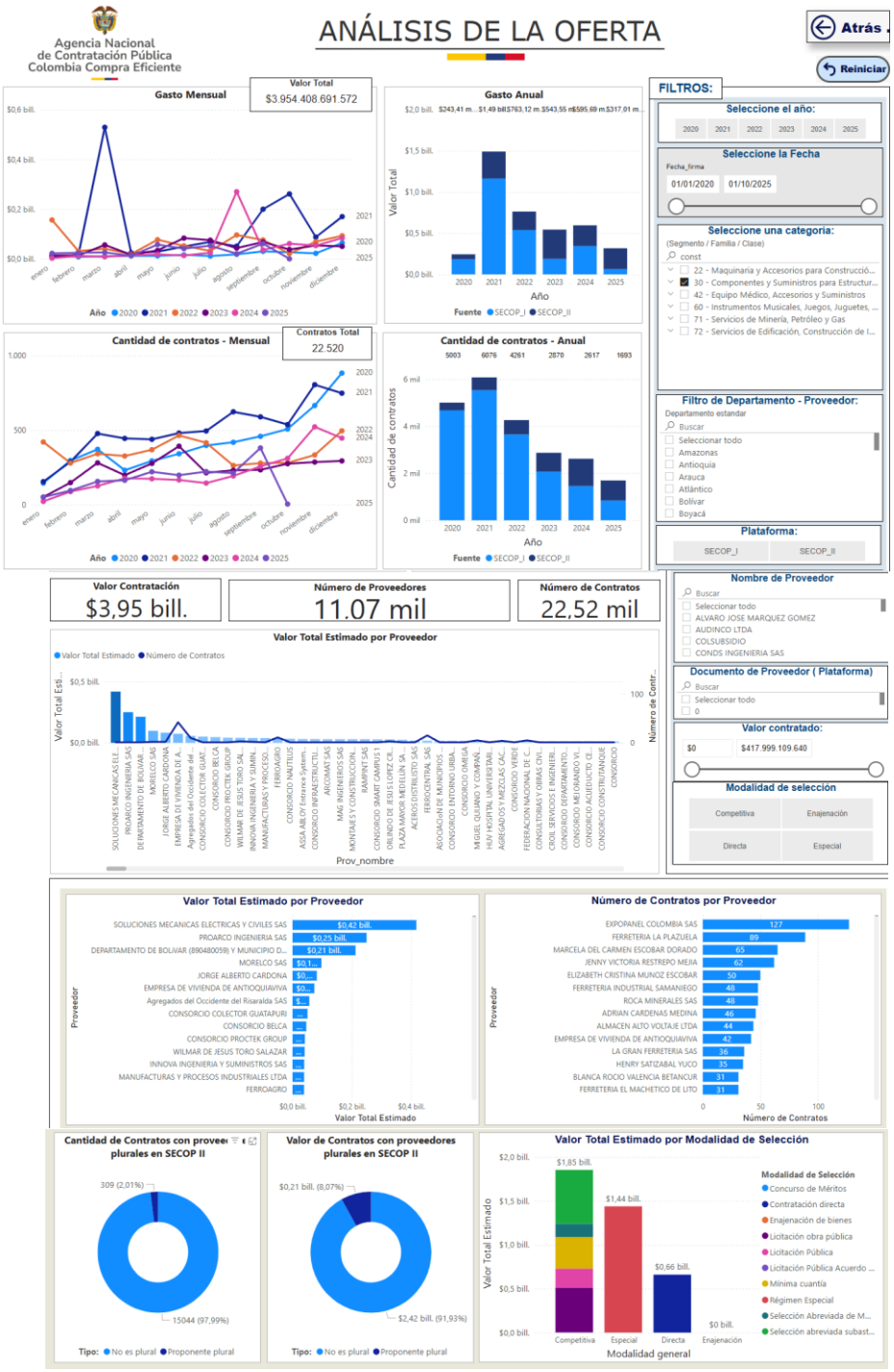
MOSAICO COLOMBIA SAS	900189082	BOGOTA D.C.	G4663
ARAUCO COLOMBIA S.A.	900204182	BOGOTA D.C.	G4663
DROMOS PAVIMENTOS SAS	900215394	CUNDINAMARCA	G4663
VIDRIO ANDINO COLOMBIA SAS	900234565	CUNDINAMARCA	G4663
HIERROS DE OCCIDENTE FERRETERIAS SAS	900448470	RISARALDA	G4663
GRUPO EMPRESARIAL MERCURY SAS	900490594	BOGOTA D.C.	G4663
CACHARRERIA MUNDIAL SAS	900623201	ANTIOQUIA	G4663
NUMAC SAS	900665212	ANTIOQUIA	G4663
NEXXO INTERNATIONAL GROUP SAS	900676467	VALLE	G4663
KNAUF DISTRIBUIDORA SAS	900797309	BOGOTA D.C.	G4663
TECNOPIPE TUBERIAS Y ACCESORIOS S.A.S	900911233	ANTIOQUIA	G4663
GEOSUPPLY SOLUCIONES AMBIENTALES SAS	901047292	CUNDINAMARCA	G4663
JUAN CARLOS AVILA VELEZ SAS	901093078	NARINO	G4663
GRUPO ELECTRICO TITANIUM	901148274	BOGOTA D.C.	G4663
Aceros Arequipa S.A.S	901379532	VALLE	G4663

Según lo consultado en el portal DANE[10] geovisor de empresas del año 2024, se encuentra que a nivel nacional se tienen registradas 20.336 empresas relacionadas con la actividad Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción.



Distribución de empresas por CIIU 4663 - Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción

Por lo anterior, se concluye que en el sector existen múltiples posibles oferentes relacionados con relacionada al presente proceso, con los que se puede realizar un mayor poder de negociación, ya que el en el proceso de contratación pública todos se pueden presentar como competidores en el mercado con lo que se podrá lograr precios favorables para el Centro de formación durante el proceso.



Adicional a lo anterior a través de la plataforma del modelo de abastecimiento estratégico (MAE) implementada por Colombia compra eficiente, se encontraron estadísticas de contratos ejecutados por diferentes entidades del estado en la categoría “Componentes y suministros para estructuras,

edificación, construcción y obras civiles" presentando un total de 22.000 contratos distribuidos en 11.0700 proveedores registrados en las plataformas SECOP I y SECOP II en el periodo del 01/01/2020 al 01/10/2025.

Durante el periodo analizado se tiene que $359.551.113.150 se han adjudicado bajo la modalidad de contratación de mínima cuantía en modalidades de selección competitivas (Licitación obra pública, licitación pública, selección abreviada subasta inversa, selección abreviada de menor cuantía, y mínima cuantía).

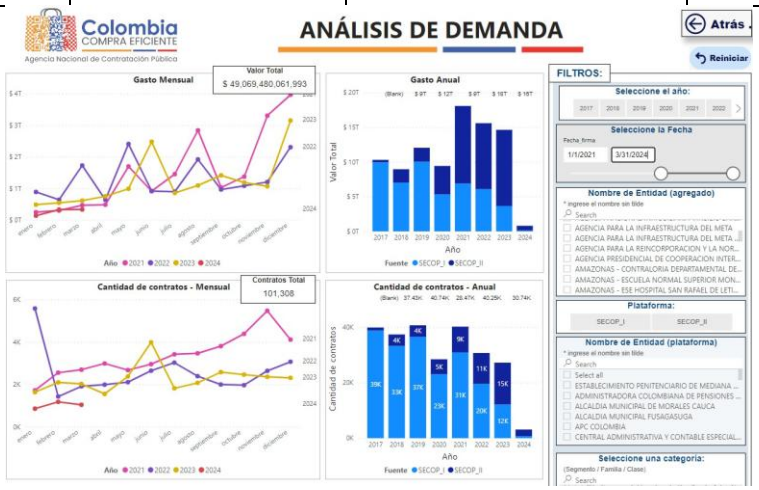
3.11 ESTUDIO DE LA DEMANDA

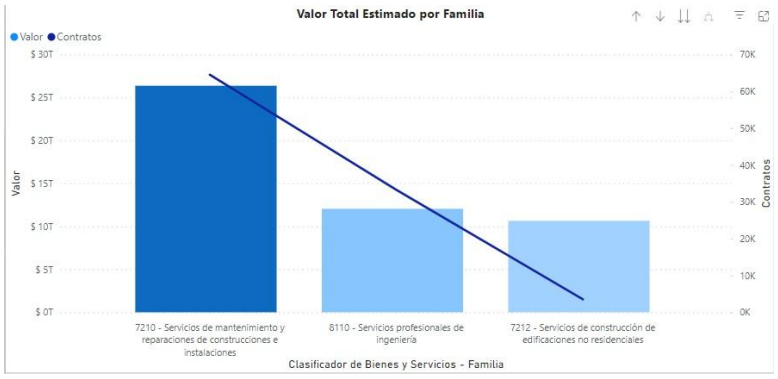
Para el presente contrato se tuvo como referente procesos contractuales de objetos similares de otras entidades públicas, revisado el portal de contratación estatal de Colombia - www.colombiacompra.gov.co" se observó que las entidades del Estado han adelantado procesos contractuales con igual o similar objeto al del presente estudio, dentro de las cuales destacamos.

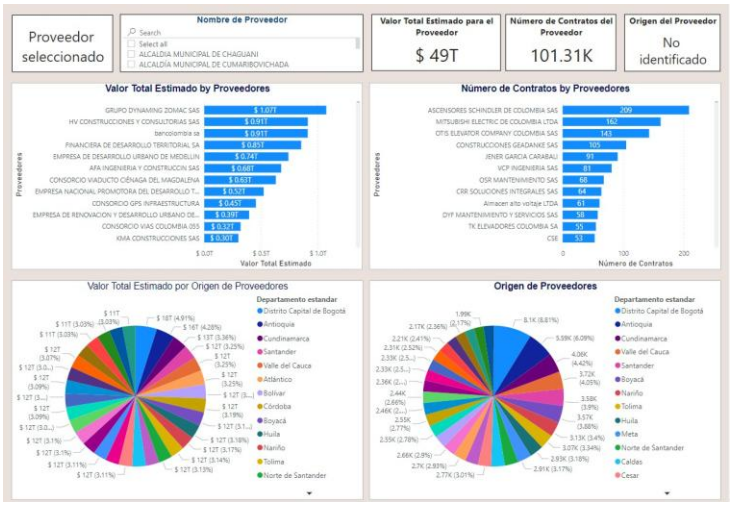
No. y año	Contratista	Objeto del contrato	Plazo	Valor del contrato
ID proceso SECOP II: CO1.NTC.6197463 **Número del proceso:** MC-VLL-CC-0024-2024 **Entidad:** SENA REGIONAL VALLE Grupo de Apoyo Administrativo Mixto **Modalidad de contratación**: Contratación Mínima Cuantía **Enlace:** https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	CRR SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S NIT: 901406206	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA MENOR PARA TODAS LAS ESPECIALIDADES DEL CENTRO DE LA CONSTRUCCIÓN VIGENCIA 2024	5 MESES	$18,674,624

ID proceso SECOP II: CO1.NTC.6221109 **Número del proceso:** ML-MIC-036 DE 2024 **Entidad:** MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE , BOYACÁ **Modalidad de contratación**: Contratación Mínima Cuantía **Enlace:** https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	ALVARO HENRY BARRERA DIAZ NIT: 42822571	REALIZAR SUMINISTRO DE HERRAMIENTA MENOR, EQUIPOS Y DOTACIÓN PARA OPERARIOS Y AYUDANTES DEL BANCO DE MAQUINARIA DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE - BOYACÁ	1 mes	$19,128,642
ID proceso SECOP II CO1.NTC.5932806 **Número del proceso:** MC-010-2024 **Entidad:** ALCALDIA MUNICIPAL DE CHINCHINA, CALDAS **Modalidad de contratación**: Contratación Mínima Cuantía **Enlace:** https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	CONSTRUCALDAS NIT: 901672909	CONTRATAR POR SISTEMA DE MONTO AGOTABLE EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA MENOR REQUERIDOS POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA REALIZAR LAS REPARACIONES Y ADECUACIONES PRIORITARIAS DE LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DEL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ, CALDAS	266 Días	$36,400,000

ID proceso SECOP II: CO1.NTC.6470547 **Número del proceso:** 082-ARC-CBNL02-2024 **Entidad:** ARMADA NACIONAL BASE NAVAL ARC MALAGA **Modalidad de contratación**: Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007) **Enlace:** https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	NESTOR BRAVO S.A. NIT. 800050903	SUMINISTRO DE HERRAMIENTAS, MAQUINARIA, EQUIPO Y EQUIPOS AGRICOLAS PARA LAS DEPENDENCIAS DE AFECTACIÓN DEL GASTO EN EL PACIFICO COLOMBIANO	3 MESES	$350,572,338







De acuerdo con el análisis de la demanda realizado en la plataforma desarrollada por Colombia Compra Eficiente (MAE) y los procesos consultados podemos evidenciar que existe pluralidad de empresas que ofrecen al Estado los productos requeridos en este proceso de selección.

3.12 ANALISIS DEL MERCADO.

El presupuesto oficial se estableció a través del análisis histórico de contratación por parte de la entidad y los precios de mercado actuales para los insumos. Se anexa el estudio de mercado.

Siendo un proceso de mínima cuantía y conforme a las cotizaciones de ítems por valor unitario obtenidas, que en su totalidad arrojaron un estudio de mercado incluido IVA, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal a que haya lugar por valor de **DOS MILLONES TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/Cte. ($2.003.452,40 M/Cte).**

El resultado del presupuesto oficial del presente proceso de contratación será a monto agotable hasta por la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($126.500.000) M/CTE).** IVA incluido, cuando a ello hubiere lugar, y demás impuestos, costos directos e indirectos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal o de carácter legal.

Armenia, Quindío 19 de noviembre de 2025

Adriana M. Vanegas C.

Firmado digitalmente por Adriana Maritza Vanegas Castillo
Fecha: 2025.11.19 15:05:42 -05'00'

ADRIANA MARITZA VANEGAS CASTILLO
Subdirectora (E) del Centro para el Desarrollo Tecnológico de la Construcción y la Industria

Proyectó: Joan Sebastian Arboleda Moreno
Cargo: Formulador Proyectos

Revisó: Herman Arias Calle
Cargo: Abogado

ANEXO

SOPORTES DEL ESTUDIO.

Registros de consultas fuentes especializadas realizadas en la Web:

- https://www.banrep.gov.co/es/publicaciones-investigaciones/informe-junta-directiva-congreso/febrero-2025
- https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales
- https://www.banrep.gov.co/es/bie
- https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IVtrim2023.pdf
- https://www.contratos.gov.co/consultas/inicioConsulta.do
- https://directorio-empresas.einforma.co/actividad/F-construccion/
- https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios
- https://colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/files_2020/1-06-2023_umbrales_2022-2023_ajustes_sugeridos_oali_vf_002.pdf
- https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports
- https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiZGM0NzAyYjAtNTFmMy00MjYzLTg5ODAtZWUxNDYxMDlkZmZkIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9&pageName=ReportSection17ad17361e56dd6a009c
- https://geoportal.dane.gov.co

.