CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
1. OBJETO DEL CONTRATO 1
2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 10
3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 10
4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 16

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	23001301 H3 DE 2023
Nombre del Contratista:	CONSORCIO SERVINC BETMAF 2024 - NIT. 901.827.703-8
Periodo Informe:	1 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025
Nombre de Supervisor:	MARISOL PUENTES ROMERO
Nombre del Interventor:	CONSORCIO SERVINC-BETMAF 2024
Área perteneciente:	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

2. OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTODE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA.", interventoría que se realiza a los contratos de obra relacionados a continuación:

Contrato Obra número	230011301 H3 de 2023
Nombre Contratista	**CONSORCIO SERVINC BETMAF 2024 - NIT. 901.827.703-8**
Objeto del contrato	REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTODE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO DE TOLÚ VIGENCIA FUTURA.
Área ejecutora	DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
Supervisor Designado de interventoría	MARISOL PUENTES ROMERO
Apoyo a la Supervisión	Lady Carolina Ruiz Castro

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR		
1. Dar cumplimiento de todas las especificaciones y condiciones técnicas descritas anexos técnicos y el presente documento, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	1. Remite Alcance CO-TOLU-0286-2025-VT. Radicación del acta de reajuste– Contrato 23001186 H4 de 2023. 2. Remite Solicitud urgente de gestión para retiro de elementos sobre la losa de fachada – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. 3. Remite Respuesta comunicado M75–270–Aerocivil (Tolú), con radicado de Interventoría RA-TOLU-0247-2025-VT. Incumplimiento de notificación a la interventoría del cambio de personal requerido contractualmente 23001186 H4 de 2023 (Lado Tierra). 4. Remite Respuesta a oficios RA-TOLU-0251-2025-VT y RA-TOLU-0252-2025-VT. Seguimiento y control del avance financiero del proyecto. 5. Remite Solicitud de plan de acción financiero – flujo de inversión y plan de facturación. Contrato 23001177 H4 de 2023. 6. Remite Solicitud de plan de acción financiero – flujo de inversión y plan de facturación. Contrato 23001186 H4 de 2023. 7. Remite Respuesta comunicado M75 – 272 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0253-2025-VT. Observaciones a APU's presentados por Bolsa de Monto Agotable para actividades de impermeabilización de losa de cubierta. Contrato 23001186 H4 de 2023. 8. Remite Alcance CO-TOLU-0302 -2025-VT. Ajuste radicación de acta parcial de obra No. 12 del Contrato 23001186 H4 de 2023. 9. Remite Entrega de Informes de Gestión – Contratos 23001186 H4 de 2023 (Lado Tierra) y 23001177 H4 de 2023 (Lado Aire). 10. Remite Respuesta comunicado M75 - 277 – Aerocivil (Tolú), con radicado de interventoría RA-TOLU-0264-2025-VT. Observaciones plan de acción financiero – flujo de inversión y plan de facturación. Contrato 23001186 H4 de 2023. 11. Remite Alcance CO-TOLU-0288-2025-VT. Ajuste radicación Acta Parcial No. 13 del Contrato de Obra No. 23001177 H4 de 2023.	1. Mediante comunicado CO-TOLU-319-2025 del 1/9/2025 2. Mediante comunicado CO-TOLU-320-2025 del 1/9/2025 3. Mediante comunicado CO-TOLU-321-2025 del 2/9/2025 4. Mediante comunicado CO-TOLU-322-2025 del 2/9/2025 5. Mediante comunicado CO-TOLU-323-2025 del 2/9/2025 6. Mediante comunicado CO-TOLU-324-2025 del 2/9/2025 7. Mediante comunicado CO-TOLU-325-2025 del 2/9/2025 8. Mediante comunicado CO-TOLU-330-2025 del 4/9/2025 9. Mediante comunicado CO-TOLU-332-2025 del 5/9/2025 10. Mediante comunicado CO-TOLU-333-2025 del 5/9/2025 11. Mediante comunicado CO-TOLU-334-2025 del 8/9/2025 12. Mediante comunicado CO-TOLU-335-2025 del 8/9/2025 13. Mediante comunicado CO-TOLU-336-2025 del 8/9/2025 14. Mediante comunicado CO-TOLU-338-2025 del 9/9/2025

PERÍODO: 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	12. Remite Radicación de acta parcial de obra No. 14 del Contrato 23001177 H4 de 2023. 13. Remite Alcance CO-TOLU-0322-2025-VT. Respuesta a oficios RA-TOLU-0251-2025-VT y RA-TOLU-0252-2025-VT. Seguimiento y control del avance financiero del proyecto. 14. Remite Solicitud de suspensión general del servicio de energía eléctrica por trabajos en área Bomberos – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. 15. Remite Respuesta a radicado Aeronáutica 2025361030028099 Id:2268878 con radicado de interventoría RA-TOLU-0224-2025 del 27 de julio de 2025 Revisión de informes del contrato de Mantenimiento Año 2025, Aeropuerto de TOLU. 16. Remite Apremio No. 1 - Incumplimiento en la ejecución de labores de jardinería – Ciclo agosto 2025. Contrato 23001186 H4 de 2023. 17. Remite Requerimiento de correcciones y finalización de actividades pendientes. Contrato 23001186 H4 de 2023. 18. Remite Respuesta comunicado Ext-int 0131 con radicado de Interventoría RA-TOLU-0258-2025-VT. Devolución Acta Parcial No. 14. Contrato 23001177 H4 de 2023. 19. Remite Alcance CO-TOLU-0335-2025-VT. Subsanación observaciones radicación de acta parcial de obra No. 14 del Contrato 23001177 H4 de 2023. 20. Remite Alcance CO-TOLU-0330-2025-VT. Subsanación observaciones radicación de acta parcial de obra No. 12 del Contrato 23001186 H4 de 2023. 21. Remite Respuesta comunicado M75 – 271 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0248-2025-VT. Observaciones preliminares balance presupuestal. 22. Remite Información sobre actividades de rocería en contratos de mantenimiento – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. 23. Remite Respuesta al comunicado M75-274-Aerocivil(Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0255-2025 del 28 de agosto de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°10 del periodo 1 de abril al 30 de abril 2025 versión 2. 24. Remite Respuesta al comunicado M75-280 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría	15. Mediante comunicado CO-TOLU-339-2025 del 9/9/2025 16. Mediante comunicado CO-TOLU-340-2025 del 9/9/2025 17. Mediante comunicado CO-TOLU-341-2025 del 10/9/2025 18. Mediante comunicado CO-TOLU-342-2025 del 10/9/2025 19. Mediante comunicado CO-TOLU-343-2025 del 12/9/2025 20. Mediante comunicado CO-TOLU-344-2025 del 12/9/2025 21. Mediante comunicado CO-TOLU-345-2025 del 15/9/2025 22. Mediante comunicado CO-TOLU-347-2025 del 16/9/2025 23. Mediante comunicado CO-TOLU-348-2025 del 17/9/2025 24. Mediante comunicado CO-TOLU-350-2025 del 17/9/2025 25. Mediante comunicado CO-TOLU-351-2025 del 17/9/2025 26. Mediante comunicado CO-TOLU-352-2025 del 17/9/2025 27. Mediante comunicado CO-TOLU-353-2025 del 17/9/2025 28. Mediante comunicado CO-TOLU-356-2025 del 17/9/2025 29. Mediante comunicado CO-TOLU-358-2025 del 17/9/2025 30. Mediante comunicado CO-TOLU-359-2025 del 17/9/2025

PERÍODO: 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	RA-TOLU-0267-2025 del 10 de septiembre de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°5 del periodo 1 al 31 de marzo 2025 versión 1. 25. Remite Respuesta al comunicado Ext-int 0130-Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0256-2025-VT del 28 de agosto de 2025 concepto No aprobación informe componente ambiental No.14 del periodo del 1 al 31 de julio de 2025 Versión 1. 26. Remite Respuesta al comunicado Ext-int 0121-Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0212-2025-VT del 17 de julio de 2025 concepto No aprobación informe componente ambiental No.13 del periodo del 1 al 30 de junio de 2025 Versión 1. 27. Remite Requerimiento de ejecución del ítem 7.1 – Mantenimiento redes hidrosanitarias en zonas de W.C. Contrato 23001186 H4 de 2023. 28. Remite Alcance al oficio CO-TOLU-0311-2025-VT – Informe de recorrido técnico posterior a novedad ambiental en canal oriental. Contrato 23001177 H4 de 2023. 29. Remite Respuesta al comunicado Ext-int 0134- Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0261-2025-VT del 04 de septiembre de 2025 concepto No aprobación informe componente ambiental No.12 del periodo del 1 de mayo al 31 de mayo de 2025 Versión 2. 30. Remite Respuesta al comunicado M75-281 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0268-2025 del 10 de septiembre de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°12 del periodo 1 al 30 de junio 2025 versión 1. 31. Remite Respuesta al comunicado M75-282 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0269-2025 del 10 de septiembre de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°13 del periodo 1 al 31 de julio 2025 versión 1. 32. Remite Radicación de acta parcial de obra No. 15 del Contrato 23001177 H4 de 2023. 33. Remite Respuesta comunicado M75 – 253 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0223-2025-VT. Observaciones técnicas sobre APUs eléctricos (reflectores LED y cambio de poste). Contrato 23001186 H4 de 2023.	31. Mediante comunicado CO-TOLU-360-2025 del 17/9/2025 32. Mediante comunicado CO-TOLU-363-2025 del 23/9/2025 33. Mediante comunicado CO-TOLU-367-2025 del 24/9/2025 34. Mediante comunicado CO-TOLU-368-2025 del 24/9/2025 35. Mediante comunicado CO-TOLU-370-2025 del 26/9/2025

PERÍODO: 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	34. Remite Respuesta oficio M75 - 278 - Aerocivil (Tolú) con radicado de Interventoría RA-TOLU-0265-2025-VT. Devolución Acta parcial de obra No. 13 Contrato 23001186 H4 de 2023 Lado Tierra. 35. Remite Respuesta al comunicado M75-283 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0270-2025 del 10 de septiembre de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°14 del periodo 1 al 31 de agosto 2025 versión 1.	
2. Dar cumplimiento al manual de contratación vigente de la Entidad.	1. Remite Radicación de informe semanal No. 62 del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 2. Remite Radicación de informe semanal No. 63 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 3. Remite Radicación de informe semanal No. 65 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 4. Remite Radicación de informe semanal No. 65 de Interventoría y del Contrato de Obra 23001186 H4 de 2023. 5. Remite Alcance CO-TOLU-0328-2025-VT y CO-TOLU-0329-2025-VT. Corrección informes semanales No. 65 de Interventoría. 6. Remite Entrega de informe mensual de interventoría No. 15 correspondiente al mes de agosto de 2025. 7. Remite Respuesta comunicado con radicado de Interventoría RA-TOLU-0279-2025-VT. Observaciones Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 2. Contrato 23001177 H4 de 2023 – Lado Aire. 8. Remite Radicación de informe semanal No. 66 de Interventoría del Contrato de Obra 23001186 H4 de 2023. 9. Remite Radicación de informe semanal No. 66 del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 10. Remite Radicación de informe semanal No. 66 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 11. Remite Respuesta comunicado M75-279 - Aerocivil (Tolú), con radicado de Interventoría RA-TOLU-0266-2025-VT. Observaciones Informe Semanal No. 66. Contrato 23001186 H4 de 2023. 12. Remite Radicación de informe semanal No. 67 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023.	1. Mediante comunicado CO-TOLU-326-2025 del 3/9/2025 2. Mediante comunicado CO-TOLU-327-2025 del 3/9/2025 3. Mediante comunicado CO-TOLU-328-2025 del 3/9/2025 4. Mediante comunicado CO-TOLU-329-2025 del 3/9/2025 5. Mediante comunicado CO-TOLU-331-2025 del 5/9/2025 6. Mediante comunicado CO-TOLU-337-2025 del 8/9/2025 7. Mediante comunicado CO-TOLU-346-2025 del 16/9/2025 8. Mediante comunicado CO-TOLU-349-2025 del 17/9/2025 9. Mediante comunicado CO-TOLU-354-2025 del 17/9/2025 10. Mediante comunicado CO-TOLU-355-2025 del 17/9/2025 11. Mediante comunicado CO-TOLU-357-2025 del 17/9/2025 12. Mediante comunicado CO-TOLU-361-2025 del 18/9/2025 13. Mediante comunicado CO-TOLU-362-2025 del 18/9/2025

PERÍODO: 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
	13. Remite Radicación de informe semanal No. 67 de Interventoría del Contrato de Obra 23001186 H4 de 2023. 14. Remite Radicación de informe semanal No. 68 de Interventoría y del Contrato de Obra 23001186 H4 de 2023. 15. Remite Requerimiento por no entrega del Informe Semanal No. 68. Contrato 23001177 H4 de 2023. 16. Remite Respuesta comunicado con radicado de Interventoría RA-TOLU-0283-2025-VT. Observaciones Acta de Mayores y Menores Cantidades No. 2. Contrato 23001177 H4 de 2023 – Lado Aire. 17. Remite Radicación de informe semanal No. 68 de interventoría y del contrato de obra 23001177 H4 de 2023. 18. Remite Radicación de informes semanales No. 66 y 67 del contrato de obra 23001186 H4 de 2023. Alcance comunicado	14. Mediante comunicado CO-TOLU-364-2025 del 23/9/2025 15. Mediante comunicado CO-TOLU-365-2025 del 23/9/2025 16. Mediante comunicado CO-TOLU-366-2025 del 23/9/2025 17. Mediante comunicado CO-TOLU-369-2025 del 24/9/2025 18. Mediante comunicado CO-TOLU-371-2025 del 24/9/2025
3. Tomar las decisiones y ejecutar las acciones necesarias que permitan el cumplimiento del objeto, valor y plazo establecido en el contrato.	1. Remite Solicitud urgente de gestión para retiro de elementos sobre la losa de fachada – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. 2. Remite Solicitud de suspensión general del servicio de energía eléctrica por trabajos en área Bomberos – Aeropuerto Golfo de Morrosquillo. 3. Remite Apremio No. 1 - Incumplimiento en la ejecución de labores de jardinería – Ciclo agosto 2025. Contrato 23001186 H4 de 2023. 4. Remite Requerimiento de correcciones y finalización de actividades pendientes. Contrato 23001186 H4 de 2023. 5. Remite Requerimiento de ejecución del ítem 7.1 – Mantenimiento redes hidrosanitarias en zonas de W.C. Contrato 23001186 H4 de 2023. 6. Remite Respuesta comunicado M75 – 253 – Aerocivil (Tolú) con radicado de interventoría RA-TOLU-0223-2025-VT. Observaciones técnicas sobre APUs eléctricos (reflectores LED y cambio de poste). Contrato 23001186 H4 de 2023.	1. Mediante comunicado CO-TOLU-320-2025 del 1/9/2025 2. Mediante comunicado CO-TOLU-338-2025 del 9/9/2025 3. Mediante comunicado CO-TOLU-340-2025 del 9/9/2025 4. Mediante comunicado CO-TOLU-341-2025 del 10/9/2025 5. Mediante comunicado CO-TOLU-353-2025 del 17/9/2025 6. Mediante comunicado CO-TOLU-367-2025 del 24/9/2025
4. Propender por la resolución de controversias durante la ejecución de los contratos de obra (mantenimiento lado aire y mantenimiento lado tierra) e interventoría.	1. Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	N/A

PERÍODO: 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
5. Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección del contrato.	La supervisión realiza seguimiento a las hojas de vida del personal mínimo requerido. Se realiza seguimiento al cumplimiento del facto apoyo a la industria y demás factor objeto ponderable en el proceso de sección al concurso de méritos.	Informe mensual radicado mediante comunicado CO-TOLU-337-2025 del 8/9/2025
6. Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	Se realiza el seguimiento para el cumplimiento de la obligación, lo anterior permitiendo el ingreso del personal del contrato a áreas restringidas	En la bitácora de obra se encuentra el seguimiento del personal que ingresa a las áreas restringidas del aeropuerto. La interventoría solicita a la gerencia del aeropuerto mediante correo electrónico la carnetización del personal aprobado por la supervisión para el desarrollo de las funciones.
7. Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	Revisado el informe mensual de interventoría, se evidenció que el contratista anexó la documentación para la certificar el pago del personal.	Informe mensual radicado mediante comunicado CO-TOLU-337-2025 del 8/9/2025
8. Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.	Revisado el informe mensual de interventoría, se evidencio que el contratista anexó la documentación para la certificar la afiliación del personal.	Informe mensual radicado mediante comunicado CO-TOLU-337-2025 del 8/9/2025
9. Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia	En calidad de supervisor para el seguimiento de la presente obligación la supervisión indica durante el periodo no se presentan derivadas de la ejecución del contrato.	N/A

PERÍODO: 01 de septiembre de 2025 al 30 de septiembre de 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.		
10. Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	La interventoría mediante su informe SST incluido en el informe mensual evidencia que se cumplan todas normas aplicables a la seguridad dentro de la obra.	Informe mensual radicado mediante comunicado CO-TOLU-337-2025 del 8/9/2025
11. Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.	La supervisión evidencia que las áreas ocupadas por el personal de interventoría se encuentran ordenadas y limpias	Informe mensual radicado mediante comunicado CO-TOLU-337-2025 del 8/9/2025
12. Implementar y hacer seguimiento a un programa SST, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	El personal SST de interventoría realiza el seguimiento de SST del contrato de mantenimiento mediante informe mensual No 15	Informe mensual radicado mediante comunicado CO-TOLU-337-2025 del 8/9/2025.
13. Cumplir con los protocolos de bioseguridad establecidos por el Gobierno Nacional y la entidad para combatir cualquier Tipo de pandemia, sin costo adicional para la entidad.	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	N/A
14. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en la Matriz 3 de Riesgos.	La interventoría realizó la verificación de la matriz de riesgos, y no presento la evidencia en la materialización de ninguno de alguno de los riesgos.	Informe mensual radicado mediante comunicado CO-TOLU-337-2025 del 8/9/2025
15. Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	N/A
16. Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	La supervisión realiza la verificación para el cumplimiento de las garantías contractuales	SECOP II
17. Responder ante AEROCIVIL por la mala calidad del servicio que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso.	Esta obligación para el contrato de interventoría en el presente periodo no requiere su desarrollo y seguimiento.	N/A

Garantías de cumplimiento contrato de interventoría

Mediante Acta de Aprobación de garantías del 5 de junio de 2024, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil aprueba la póliza de Garantía única de seguros de cumplimiento y Póliza de seguro de Responsabilidad Civil expedida con la firma del Contrato de Interventoría las cuales se presentan

Tabla N° 1. Resumen pólizas de cumplimiento del Contrato de Interventoría

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A. 860.009.578-6**		
NUMERO DE PÓLIZA	21-44-101442087		
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	05/06/2024	12/05/2026	$ 335.272.367,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	05/06/2024	12/01/2029	$ 223.514.911,80
Calidad del servicio	12/01/2026	12/01/2029	$ 223.514.911,80

GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A. 860.009.578-6**		
NUMERO DE PÓLIZA	21-40-101232952		
PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad Civil Extracontractual	05/06/2024	12/01/2026	$ 260.000.000

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Las mencionadas en el numeral anterior.

El contratista realizó la supervisión, vigilancia, control en coordinación con el contratista de obra, para dar cumplimento a las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría, remitiendo a la Entidad los entregables estipulados en las especificaciones técnicas pendientes por remitir y requiriendo al contratista la entrega de los documentos faltantes conforme sus obligaciones, así mismo se realizó continuó la ejecución de las actividades del contrato de obra conforme lo establecido en el cronograma.

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS EN EL PERIODO:

DESCRIPCIÓN DEL BIEN	**FECHA DE ENTREGA**	**A SATISFACCIÓN**	
		SI	**NO**
Informe Semanal No. 66 Lado tierra	05/09/2025	x	
Informe Semanal No. 66 Lado aire	05/09/2025	x	

Informe Semanal No. 67 Lado tierra	18/09/2025	x	
Informe Semanal No. 67 Lado aire	18/09/2025	x	
Informe Semanal No. 68 Lado tierra	23/09/2025	x	
Informe Semanal No. 68 Lado aire	23/09/2025	x	
Informe Semanal No. 69 Lado tierra	2/10/2025	x	
Informe Semanal No. 69 Lado aire	2/10/2025	x	
Informe Mensual de Interventoría No. 15	8/9/2025	x	

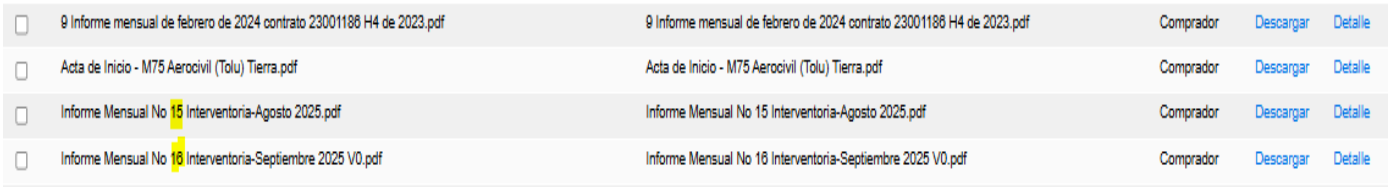
Nota: El Informe Mensual N.º 15 fue revisado y aprobado por la supervisora anterior, dado que corresponde al periodo bajo su supervisión.

Imagen 1. Soporte de Cargue de Informes Mensuales de interventoría en SECOP II en el Contrato de obra No. 223001177 H4



Fuente: SECOP II

Imagen 2. Soporte de Cargue de informes Mensuales de interventoría en SECOP II en el Contrato de obra No. 223001186 H4



Fuente: SECOP II

1. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Gestión Administrativa:

- Remitió periódicamente los informes semanales e informe mensual presenta observaciones que a la presente no han sido atendidas.

Gestión Técnica:

La supervisión realizo seguimiento al cumplimiento de los indicadores de gestión, se solicitó a la interventoría la intervención para la atención de las actividades ejecutadas en el presente periodo para el contrato de lado tierra:

- 2, 4 DESMONTE LÁMPARA EXISTENTE: Se realiza en área de bomberos, área administrativa y en la entrada de la Terminal.

- 2,5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED: Se realiza en área administrativa.

- 10,1 SERVICIO DE JARDINERÍA: Se realiza ciclo en zonas verdes contiguas a terminal de pasajeros.

- 7,1 MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIAS EN ZONAS DE W.C INCLUYE REPARACIÓN DE LA ZONA A INTERVENIR: Se realiza por novedad de obstrucción en baño hombres.

- 11,1 BOLSA DE MONTO AGOTABLE: Durante el mes se adelantaron actividades de suministro, transporte e instalación de salidas para tomas eléctricas de 110V y 220V en las áreas de Bomberos, Sala de Juntas, Entrada del Terminal y Oficina de Vigilancia. Igualmente, se ejecutó la instalación de cableado libre de halógenos de diferentes calibres para acometidas y circuitos en el Cuarto Eléctrico de Bomberos, la Sala de Juntas y la Entrada del Terminal. Se realizaron trabajos de instalación de lámparas herméticas en las áreas de Bomberos, Cuarto Eléctrico y Entrada del Terminal, así como la instalación de interruptores sencillos y dobles, breakers monopolares y tripolares en las áreas correspondientes. Adicionalmente, se efectuó la puesta a tierra en la Oficina de Vigilancia, la instalación de salidas de iluminación en Bomberos y la adecuación de tubería EMT en la Sala de Juntas. También se llevó a cabo el retiro de un tablero eléctrico en la Sala de Juntas y se reporta un avance parcial en la ejecución de actividades de la Bolsa de Monto Agotable, enfocadas en la instalación de salidas e interruptores eléctricos en el área de Bomberos.

Para la atención de las actividades ejecutadas en el presente periodo para el contrato de lado aire:

- 1,1 ROCERÍA Y LIMPIEZA CON EQUIPO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL): Se realiza ciclo de rocería en franjas de seguridad.

- 1,2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL O GUADAÑA (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL): Se realiza ciclo de rocería en franjas de seguridad y cerramiento.

- 2,2 LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL): Se realiza en canales internos de franjas de seguridad.

- 3,1 MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO (INCLUYE LIMPIEZA, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIAL VEGETAL): Se realiza en el cerramiento perimetral del aeropuerto, en el área de ingreso a las instalaciones.

- 3,2 DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE EN MALLA ESLABONADA INCLUYE RETIRO DE MATERIAL: Se realiza en cerramiento perimetral del aeropuerto, en el área de ingreso a las instalaciones.

Gestión Ambiental:

La interventoría realizó seguimiento y control de las actividades ejecutadas en el presente periodo:

En cuanto a los informes del contratista ABILE S.A.S se informa lo siguiente:

Se recibe mediante comunicado M75-274 con radicado de interventoría RA-TOLU-0255-2025 VT del 28 de agosto de 2025 respuesta a las observaciones del informe ambiental del periodo de Abril 2025 Versión 2 del contratista ABILE SAS.
Se emite comunicado CO-TOLU-0348-2025-VT el 17 de septiembre de 2025 con Respuesta al comunicado M75-274-Aerocivil(Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0255-2025 del 28 de agosto de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°10 del periodo 1 de abril al 30 de abril 2025 versión 2.
Se recibe mediante comunicado M75-292 con radicado de interventoría RA-TOLU-0289-2025 VT del 25 de septiembre de 2025 respuesta a las observaciones del informe ambiental del periodo de Abril 2025 Versión 2 del contratista ABILE SAS.
A la fecha se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Se recibe mediante comunicado M75-280 con radicado de interventoría RA-TOLU-0267-2025 VT del 10 de septiembre de 2025 con entrega del informe ambiental del periodo de Mayo 2025 Versión 1 del contratista ABILE SAS.
Se emite comunicado CO-TOLU-0350-2025-VT el 17 de septiembre de 2025 Respuesta al comunicado M75-280 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0267-2025 del 10 de septiembre de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°5 del periodo 1 al 31 de mayo 2025 versión 1.
Se recibe mediante comunicado M75-293 con radicado de interventoría RA-TOLU-0290-2025 VT del 25 de septiembre de 2025 respuesta a las observaciones del informe ambiental del periodo de Mayo 2025 Versión 2 del contratista ABILE SAS.
A la fecha se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Se recibe mediante comunicado M75-281 con radicado de interventoría RA-TOLU-0268-2025 VT del 10 de septiembre de 2025 con entrega del informe ambiental del periodo de Junio 2025 Versión 1 del contratista ABILE SAS.
Se emite comunicado CO-TOLU-0359-2025-VT el 17 de septiembre de 2025 Respuesta al comunicado M75-281 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0268-2025 del 10 de septiembre de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°12 del periodo 1 al 30 de junio 2025 versión 1.
Se recibe mediante comunicado M75-294 con radicado de interventoría RA-TOLU-0291-2025 VT del 25 de septiembre de 2025 respuesta a las observaciones del informe ambiental del periodo de Junio 2025 Versión 2 del contratista ABILE SAS.
A la fecha se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Se recibe mediante comunicado M75-282 con radicado de interventoría RA-TOLU-0269-2025 VT del 10 de septiembre de 2025 con entrega del informe ambiental del periodo de Julio 2025 Versión 1 del contratista ABILE SAS.
Se emite comunicado CO-TOLU-0360-2025-VT el 17 de septiembre de 2025 Respuesta al comunicado M75-282 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0269-2025 del 10 de septiembre de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°12 del periodo 1 al 31 de julio 2025 versión 1.

Se recibe mediante comunicado M75-295 con radicado de interventoría RA-TOLU-0292-2025 VT del 25 de septiembre de 2025 respuesta a las observaciones del informe ambiental del periodo de Julio 2025 Versión 2 del contratista ABILE SAS.
A la fecha se encuentra en revisión por parte de la interventoría.
Se recibe mediante comunicado M75-283 con radicado de interventoría RA-TOLU-0270-2025 VT del 10 de septiembre de 2025 con entrega del informe ambiental del periodo de Agosto 2025 Versión 1 del contratista ABILE SAS.
Se emite comunicado CO-TOLU-0370-2025-VT el 26 de septiembre de 2025 Respuesta al comunicado M75-283 – Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0270-2025 del 10 de septiembre de 2025 No aprobación del informe del componente ambiental N°14 del periodo 1 al 31 de agosto 2025 versión 1.
Se recibe mediante comunicado M75-296 con radicado de interventoría RA-TOLU-0294-2025 VT del 29 de septiembre de 2025 respuesta a las observaciones del informe ambiental del periodo de Agosto 2025 Versión 2 del contratista ABILE SAS.
A la fecha se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

En cuanto a los informes del contratista UNIÓN TEMPORAL se informa lo siguiente:

Se recibe comunicado Ext-Int-0134 con radicado de interventoría RA-TOLU-0261-2025-VT del 04 de septiembre de 2025 con entrega del informe del componente ambiental del periodo de Mayo 2025 versión 1 del contratista UNIÓN TEMPORAL.
Se emite comunicado CO-TOLU-0358-2025-VT el 17 de septiembre de 2025 Respuesta al comunicado Ext-int 0134- Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0261-2025-VT del 04 de septiembre de 2025 concepto No aprobación informe componente ambiental No.12 del periodo del 1 de mayo al 31 de mayo de 2025 Versión 2.
A la fecha el contratista no ha realizado respuesta a las observaciones.
Se recibe comunicado Ext-Int-0130 con radicado de interventoría RA-TOLU-0256-2025-VT del 28 de agosto de 2025 con entrega del informe del componente ambiental del periodo de julio 2025 versión 1 del contratista UNIÓN TEMPORAL.
Se emite comunicado CO-TOLU-0351-2025-VT el 17 de septiembre de 2025 Respuesta al comunicado Ext-int 0130-Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0256-2025-VT del 28 de agosto de 2025 concepto No aprobación informe componente ambiental No.14 del periodo del 1 al 31 de julio de 2025 Versión 1.
A la fecha el contratista no ha realizado respuesta a las observaciones.
Se recibe comunicado Ext-Int-0121 con radicado de interventoría RA-TOLU-0212-2025-VT del 17 de julio de 2025 con entrega del informe del componente ambiental del periodo de junio 2025 versión 1 del contratista UNIÓN TEMPORAL.
Se emite comunicado CO-TOLU-0352-2025-VT el 17 de septiembre de 2025 Respuesta al comunicado Ext-int 0121-Aerocivil (Tolú) radicado de interventoría RA-TOLU-0212-2025-VT del 17 de julio de 2025 concepto No aprobación informe componente ambiental No.13 del periodo del 1 al 30 de junio de 2025 Versión 1.
A la fecha el contratista no ha realizado respuesta a las observaciones,

De acuerdo a la información presentada por la Interventoría de las respuestas a observaciones pendientes por el contratista la supervisión realizó el requerimiento durante el comité de seguimiento, solicitando que se exija la presentación respectiva, so pena de incurrir en incumplimiento.

Adicionalmente la interventoría informa que durante el mes de septiembre de 2025 se efectuó el seguimiento al Plan de Manejo Ambiental (PMA) a través de las actividades ejecutadas por los

contratistas, conforme a las fichas aprobadas en dicho instrumento de gestión. En la tabla presentada en el informa mensual se consolida el control realizado, indicando las fichas aplicadas en el periodo y aquellas que no fueron implementadas. A la fecha el contratista no ha realizado la entrega del informe del componente ambiental del periodo de septiembre de 2025, Por lo anterior, la supervisión realizó el requerimiento durante el comité de seguimiento, solicitando que se exija la presentación respectiva, so pena de incurrir en incumplimiento.

Gestión SST:

La Interventoría realiza seguimiento y control al cumplimiento de los lineamientos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) por parte de los contratistas, conforme a los requisitos establecidos en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019 y las obligaciones contractuales. Para ello, se verifica la implementación de medidas orientadas a prevenir accidentes y enfermedades laborales, garantizando condiciones de trabajo seguros para el personal vinculado a la ejecución de los contratos 23001177 H4 de 2023 (Lado Aire) y 23001186 H4 de 2023 (Lado Tierra).

Este informe mensual presenta la trazabilidad de los reportes entregados por los contratistas, así como las observaciones realizadas por la Interventoría durante las visitas técnicas y actividades de control desarrolladas en el periodo evaluado.

Gestión Legal:

- Se verifica que el contratista cumpla con los pagos de parafiscales, salud y pensiones del personal activo en el contrato.
- Las pólizas se encuentran actualizadas y aprobadas conforme la firma del acta de inicio.

2. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

		SI/NO
1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	**NO**
2	Tipo de riesgo	N/A
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	N/A
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	N/A
5	¿Fue oportuna la mitigación?	N/A
OBSERVACIONES: No se materializaron riesgos durante el periodo		

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

i. EXAMEN OCUPACIONAL

3. ¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	**NO**

X	

¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	**NO**
	X

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	**FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN**
N/A	

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	**NO**
N/A	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	

5.3. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	**PUBLICACIÓN EN SECOP II**	
	SI	**NO**
1	X	
2	X	
3	X	
4	X	
5	X	
6	X	
7	X	
8	X	
9	X	
10	X	
11	X	
12	X	
13	X	

14	X	
15	X	
16	x	

Nota: Se carga informe 15 y 16 correspondiente a los periodos de esta supervisión

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

6.1. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

El contrato de Interventoría tiene un valor de MIL CIENTO DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.117.574.559) IVA incluido, los cuales se distribuyen en las siguientes vigencias:

Valor del Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR VIGENCIA 2024	$ 619.879.417,00
VALOR VIGENCIA 2025	$ 497.695.142,00
VALOR TOTAL	**$ 1.117.574.559,00**

El pago del presente contrato se divide en 2 etapas:

(i) ETAPA DE DIAGNÓSTICO Y PLAN DE MANTENIMIENTO

El valor total de la INTERVENTORÍA DE LA FASE DE DIAGNÓSTICO correspondiente al valor ofertado en el Formulario 1 por la “FASE 1: DIAGNOSTICO” más IVA, se pagará una vez aprobado EL PLAN DE MANTENIMIENTO por parte de la INTERVENTORÍA y suscrita EL ACTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA FASE DE DIAGNÓSTICO.
Nota: El valor de la etapa de diagnóstico es un valor máximo global y no podrá superar lo estipulado en el Formulario 1 – Propuesta económica.

(ii) ETAPA DE EJECUCIÓN

El valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, correspondiente al valor del definido en PERSONAL BASE DE INTERVENTORIA DE LA OFERTA ECONÓMICA MÁS IVA, se pagarán mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones: Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante la etapa de mantenimiento. En caso de prorrogarse el

contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato.

De acuerdo con lo anterior para el presente periodo no se generaron pagos, por lo cual, el avance de ejecución presupuestal es del 64,70%:

Valor de contrato de interventoría: **$ 1.117.574.559,00**

Número de Acta	**Fecha de Corte del Acta**	**Valor total**	**% Pagado del total del contrato**
Anticipo	N/A	N/A	N/A
1	4 de julio de 2024	$ 42.800.730,00	3,83%
2	4 de agosto de 2024	$ 37.046.902,00	7,14%
3	4 de septiembre de 2024	$ 41.812.759,00	10,89%
4	4 de octubre de 2024	$ 45.105.296,00	14,92%
5	4 de noviembre de 2024	$ 50.666.541,00	19,46%
6	4 de diciembre de 2024	$ 72.106.411,00	25,91%
7	31 de diciembre de 2024	$ 114.934.236,00	36,19%
8	31 de enero de 2025	$ 83.367.190,00	43,65%
9	28 de febrero de 2025	$ 36.769.817	46,98 %
10	30 de marzo de 2025	$57.974.934,00	52,17%
11	30 de abril de 2025	$35.606.302,00	55,35%
12	31 de mayo de 2025	$46.734.709,00	59,53%
13	30 de junio de 2025	$46.524.304,00	63,70%
Total		**$711.870.170,00**	**63,70%**

NOTA: Conforme a lo informado por la interventoría, se presenta un retraso en la facturación. En los comités de seguimiento se ha requerido la regularización de esta situación, considerando que podría configurarse un incumplimiento contractual. Las facturas pendientes deberán ser gestionadas por la supervisora anterior, en atención a que corresponden al periodo que estuvo bajo su supervisión.

6.2. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Conforme el informe mensual con corte al 30 de septiembre de 2025 del contrato de mantenimiento lado tierra, se presenta un avance físico programado de 81.82% y ejecutado 87.56% y avance financiero de 81.80%

Conforme el informe mensual con corte al 30 de septiembre de 2025 del contrato de mantenimiento lado aire, se presenta un avance físico programado de 89.70 % y ejecutado 89.76 % y avance financiero de 84.60 %

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.

MARISOL PUENTES ROMERO
Supervisora Contrato de Interventoría 23001301 H3 DE 2023

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

Proyectó: Lady Carolina Ruiz Contratista DIAA
Apoyo a la supervisión.
Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias.