eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 01 de Septiembre de 2025

PERIODO DEL INFORME: 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025

NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA Y VIGESIMOPRIMERA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240131

OBJETO CONTRACTUAL: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA VEINTEAVA Y VIGESIMOPRIMERA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATISTA: CONSORCIO INTER EQUILIBRIO

PLAZO INICIAL: SEIS PUNTO CINCO (6,5) MESES

FECHA DE INICIO: 29 DE JULIO DE 2024

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	PRÓRROGA No. 1: Prorrogar el plazo de ejecución de la Orden de Servicio No. 2240131 por el término de TRES PUNTO CINCO (3.5) MESES contados a partir de su vencimiento actual, es decir hasta el 28 de noviembre de 2025.
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	SUSPENSIÓN No. 1: SUSCRITA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2024 POR EL TÉRMINO DE 45 DÍAS, CONTADOS DESDE EL 28 DE DICIEMBRE DE 2024 HASTA EL 10 DE FEBRERO DE 2025. PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1: SUSCRITA EL 10 DE FEBRERO DE 2025 POR EL TÉRMINO DE 3 MESES, CONTADOS DESDE EL 10 DE FEBRERO DE 2025 HASTA EL 11 DE MAYO DE 2025. SUSPENSIÓN No. 2: SUSCRITA EL 12 DE MAYO DEL 2025 POR EL TÉRMINO DE TREINTA (30) DÍAS, CONTADOS DESDE EL 12 DE MAYO DE 2025 HASTA EL 10 DE JUNIO DE 2025. PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 2: SUSCRITA EL 11 DE JUNIO DE 2025 POR EL TÉRMINO DE 15 DÍAS, CONTADOS DESDE EL 11 DE JUNIO DE 2025 HASTA EL 25 DE JUNIO DE 2025.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	10 MESES
VALOR INICIAL:	$ 570.182.128,04
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	$ 35.088.130,96
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 605.270.259,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	62,65%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	13,89%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	N/A
VALOR DE LA FASE O ETAPA	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	N/A

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 605.270.259,00
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 105.264.392,85
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 500.005.866,15
% EJECUCIÓN FINANCIERA	17,39%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	85-45-101081019	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	29/07/2024 hasta 27/07/2026	$ 181.581.077,70	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	85-45-101081019	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/07/2024 hasta 13/12/2028	$ 60.527.025,90	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	85-45-101081019	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	13/02/2025 hasta 13/02/2028	$ 181.581.077,70	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/07/2024 hasta 27/11/2025	$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/07/2024 hasta 27/11/2025	$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/07/2024 hasta 27/11/2025	$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	29/07/2024 hasta 27/11/2025	$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	29/07/2024 hasta 27/11/2025	$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	29/07/2024 hasta 27/11/2025	$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	85-40-101059745	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	29/07/2024 hasta 27/11/2025	$ 355.875.000,00	13 de agosto de 2025	3 de septiembre de 2025

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA:

PROYECTO:

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:

Se incorpora la ultima visita que realice como supervisor del contrato de Puerto Tejada, Cauca y es del 23 de agosto de 2024

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA: 25 de agosto de 2025

ASUNTO: Comité de seguimiento y control.

PARTICIPANTES: CONTRATISTA DE OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA, SUPERVISOR SOCIAL Y SUPERVISOR TÉCNICO.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: Seguimiento y control para que la ejecución de obra empiece a darse debido que existe un alto riesgo de incumplimiento.

Link Drive con las actas de reunión del periodo:

https://fonade-my.sharepoint.com/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fcbravo%5Fenterritorio%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCto%2E%20I%2E%20223004%2F02%2E%20Contratos%20Derivados%2F2%2E%20Contractual%2F08%2E%20Puerto%20Tejada%2C%20Cauca%2F1%2EPUERTO%20TEJADA%201%2F07%2E%20REUNIONES%2F01%2E%20COMIT%C3%89%20DE%20SEGUIMIENTO&viewid=83052f2b%2Df21f%2D4bfc%2D8d9c%2D43e0b0ed7c23&CT=1757693354405&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=2ab76ce0%2Df426%2D55f8%2D5bcc%2Db49158be4059&e=5%3Aa4516bf935dd42de95e165662e1afdc1&sharingv2=true&fromShare=true&at=9&FolderCTID=0x01200065AAC1E7A6149E45A5B0D621D0BF9FBA

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA			
INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO	CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	PERIODO INFORME APROBADO
INFORME MENSUAL No. 4	30 DE OCTUBRE DE 2025 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2025	SEMANAL No. 28	28 DE JULIO DE 2025 AL 03 DE AGOSTO DE 2025
INFORME MENSUAL No. 5	30 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 27 DICIEMBRE DE 2024 Y DEL 26 DE JUNIO DE 2025 AL 27 DE JUNIO DE 2025	SEMANAL No. 29	04 DE AGOSTO DE 2025 AL 10 DE AGOSTO DE 2025
		SEMANAL No. 30	11 DE AGOSTO DE 2025 AL 17 DE AGOSTO DE 2025
		SEMANAL No. 31	18 DE AGOSTO DE 2025 AL 24 DE AGOSTO DE 2025
		SEMANAL No. 32	25 DE AGOSTO DE 2025 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

OBSERVACIONES:

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES:	informes mensuales aprobados anteriores	https://fonade-my.sharepoint.com/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fcbravo%5Fenterritorio%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCto%2E%20I%2E%20223004%2F02%2E%20Contratos%20Derivados%2F2%2E%20Contractual%2F08%2E%20Puerto%20Tejada%2C%20Cauca%2F3%2E%20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20INFORMES%2F02%2EINFORMES%20MENSAULES%2F01%2EPUERTO%20TEJADA%201
	informes semanales	https://fonade-my.sharepoint.com/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?id=%2Fpersonal%2Fcbravo%5Fenterritorio%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FCto%2E%20I%2E%20223004%2F02%2E%20Contratos%20Derivados%2F2%2E%20Contractual%2F08%2E%20Puerto%20Tejada%2C%20Cauca%2F3%2E%20INTERVENTOR%C3%8DA%2F04%2E%20INFORMES%2F01%2EINFORMES%20SEMANALES%2F01%2E%20PUERTO%20TEJADA%201

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
21/08/2025	202531010020491	Respuesta al radicado No. 202561010176972 del 05 de agosto de 2025 – Aprobación informe mensual no. 5 correspondiente al periodo del 01 de noviembre de 2024 al 30 de noviembre de 2024 – Proyecto de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico en Puerto Tejada, Cauca.	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - SEDE - 901844135 - Señor .
20/08/2025	202531010019981	Respuesta a radicado ENTerritorio No. 202561010171862 del 29 de julio de 2025 cuyo asunto es "INFORME DE INCUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE TRABAJO 2240065" por el cual se solicita los motivos de posible incumplimiento y estado actual de obra – Orden de Trabajo No. 2240065.	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - PRINCIPAL - ATM002706 - ALVARO DE BORJA CARRERAS AMOROS
19/08/2025	202531010019751	Respuesta de oficio cuyo asunto es: "Notificación de Cambio de Director de Interventoría – Contrato No. 2240131"	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
14/08/2025	202531010019491	No viabilización de cambio de Director de Interventoría	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - SEDE - 901844135 - Señor .
12/08/2025	202531010019331	Solicitud de Información, Justificación y Plan de Acción – Programa de Conexiones Intradomiciliarias de Agua Potable y Saneamiento Básico – Municipio de Puerto Tejada (Cauca).	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
08/08/2025	202531010018981	Requerimiento formal para cumplimiento de obligaciones laborales con el profesional residente Juan David Brito Sánchez – Orden de Servicio No. 2240131.	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
06/08/2025	202531010018491	Requerimiento de posible incumplimiento de documentación de los Informes Semanales para el Municipio de Puerto Tejada, Cauca.	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - CONSORCIO INTER EQUILIBRIO - 901844135 - JAVIER MONTERROZA LOPEZ
25/08/2025	202561010190302	Solicitud de aprobación- Profesional Social de Interventoría, CO-2240131	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
20/08/2025	202561010186602	CONTRATO 2240131 - CUENTA DE COBRO N°4 NOVIEMBRE 2024	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
20/08/2025	202561010186502	Observaciones y Solicitud de Acciones Correctivas diagnósticos Contrato N°2240131	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
14/08/2025	202561010182602	Manifestación Honorarios adeudados por parte del Consorcio Inter Equilibrio profesional Residente de Interventoría Puerto Tejada 2.	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
11/08/2025	202561010180152	Solicitud de aprobación – Profesional Residente de Interventoría, CO-2240131	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE

11/08/2025	202561010180072	Notificación de Cambio de Director de Interventoría – Contrato No. 2240131	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
08/08/2025	202561010178502	CONTRATO 2240131 - Reiteración a la comunicación remitida mediante Radicado No. 202561010174932	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
06/08/2025	202561010177882	Contrato 2240131 - Solicitud de reubicación de recursos del Frente de Trabajo 2 al Frente de Trabajo 1 para garantizar la culminación del Programa de Conexiones Intradomiciliarias	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
05/08/2025	202561010176972	INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N°4 PUERTO TEJADA	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
04/08/2025	202561010174932	MANIFESTACIÓN HONORARIOS ADEUDADOS PROFESIONAL Asunto: Manifestación Honorarios adeudados por parte del Consorcio Inter Equilibrio profesional Residente de Interventoría Puerto Tejada 2.	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
01/08/2025	202561010174162	Contrato 2240131 - Alcance a Solicitud de Prorroga	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
28/07/2025	20252200020239	NOVEDAD CONTRACTUAL PRÓRROGA No. 1 PUERTO TEJADA OBRA 2240065 - RADICADO ORFEO	CONSORCIO INTER EQUILIBRIO

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Estas situaciones, lamentablemente, aún persisten en el barrio Betania y han representado un reto considerable para el manejo operativo del proyecto. A pesar de las estrategias implementadas por el contratista y el acompañamiento de la interventoría, los factores externos asociados al orden público, la limitada disponibilidad de mano de obra y las dificultades en la localización de beneficiarios han dificultado alcanzar un desarrollo fluido y sostenido de las actividades programadas.

Problemáticas presentadas:

Durante el desarrollo de la actividad en este sector, se han identificado diversas dificultades que han impactado el normal avance del proyecto, las cuales han sido reportadas tanto por el contratista como por la interventoría:

Condiciones de inseguridad: Desde el inicio de la intervención se han evidenciado situaciones críticas de orden público, caracterizadas por la presencia de pandillas, alteraciones constantes y hechos de violencia. Estos factores han puesto en riesgo la integridad del personal técnico, operativo y logístico del proyecto.

Restricciones operativas: Las condiciones de inseguridad han derivado en limitaciones para el acceso a la zona de intervención, dificultades para el transporte de materiales y maquinaria, y restricciones de movilidad entre las viviendas en ejecución.

Acompañamiento comunitario: Se ha hecho necesario contar con el acompañamiento permanente de residentes del sector, quienes actúan como guías de seguridad. Aunque esta medida ha contribuido a la prevención de incidentes, también ha ralentizado el ritmo de trabajo y afectado la eficiencia operativa.

Dificultades para la contratación de mano de obra: Tras el reinicio de las actividades, se ha enfrentado una baja disponibilidad de mano de obra calificada local. Pese a realizar convocatorias en barrios y municipios aledaños, la situación de inseguridad ha generado reticencia por parte de los trabajadores, impidiendo conformar cuadrillas completas y afectando directamente el cumplimiento del cronograma.

Dificultades en la localización de beneficiarios: Se ha identificado que varios potenciales beneficiarios no responden al contacto, no se encuentran en su lugar de residencia o han cambiado de domicilio. Esta situación fue informada a la administración municipal mediante el Oficio No. PT-241212-03, en el que se solicitó apoyo institucional para su ubicación. Esta problemática ha generado retrasos significativos en el desarrollo de la Actividad 2.

A la fecha, se continúa con la revisión del personal en obra y el traslado de materiales hacia las unidades habitacionales beneficiarias. No obstante, persiste una limitada disponibilidad de mano de obra local calificada. A pesar de las gestiones realizadas para vincular trabajadores provenientes de sectores aledaños, la situación de inseguridad en la zona ha generado una significativa reticencia por parte del personal, lo que ha dificultado la conformación de cuadrillas completas y ha impactado directamente el ritmo de ejecución del proyecto.

En este contexto, se sostuvo una reunión con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y los demás actores involucrados en el proyecto, en la cual se definieron compromisos orientados a evaluar las condiciones de orden público, el estado de los diagnósticos técnicos y demás aspectos clave para el adecuado desarrollo del contrato.

El progreso en la etapa de diagnóstico fue prácticamente nulo. Situación debida la persistencia de dos problemas clave: la dificultad para contactar a los beneficiarios faltantes del listado inicial y la aparición de nuevos rechazos por parte de arrendatarios que no cuentan con la autorización de los propietarios.

En el componente de obra, las actividades se limitaron a la finalización y subsanación de detalles en viviendas ya intervenidas. Es motivo de atención que, por una semana más no se lograra la apertura de nuevos frentes de trabajo que impiden un avance real en la ejecución. El contratista atribuye esta situación a la imposibilidad de incorporar más personal de obra, argumentando que los maestros de la zona continúan reacios a trabajar en el sector por las condiciones de seguridad. en la revision hecha por la interventoria se detectaron multiples fallas la cuales deben ser subsanadas por obra y entregadas de inmediato con acta incluida.

A la fecha, se registra un desfase entre el avance fisico programado (100 %) y el avance fisico ejecutado (13,89 %), lo que representa un retraso acumulado del 86.11 %. Por lo anterior, es prioritario acelerar el ritmo de ejecución, priorizando las actividades criticas señaladas por la interventoria.

Elaboró:

Daniel Heredia U

Nombre: Daniel Aristides Heredia Useche
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Apoyo al Gestor Convenio	Tatiana Medrano Lopez	
Apoyo Financiero	N/a	
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes Mazuera	
Apoyo Social (cuando aplique)	N/a	
Apoyo Ambiental (cuando aplique)	N/a	

NOTA: El presente informe se suscribe el 13 de noviembre, en calidad de apoyo a Gerencia, desde el 6 de nov 2025