

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 3	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4132.010.26.1.640 de 2025	
Nombre completo del contratista: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS	
Documento de identificación: 1.143.841.005	
Nombre del supervisor: ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 8/Sep/2025	Fecha terminación 30/Dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VENTIÚN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$21.780.000).			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:		SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.			X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.			X
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$21.780.000	\$ 5.445.000	\$ 10.890.000	\$ 5.445.000
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1076749859 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1888755842 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 30/Oct/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Octubre/2025		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Certifico que el contratista LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Santiago de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.640 de 2025, realizó las siguientes actividades correspondientes a la ejecución de la tercera (3) cuota derivada del contrato, en función de las obligaciones específicas que se señalan a continuación:

1) Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio, en especial lo relacionado con la estratificación urbana y rural del Distrito.

- Apoyó el proceso de diseño metodológico para el proceso que se adelanta con la Secretaría de Bienestar Social en la estrategia para los centros cuidarte, los cuales, están orientados a la atención de la población de cuidadores en el territorio. En ese sentido, se planteó la necesidad de realizar el barrido de información de fuentes oficiales y propias, para analizar información estadística que sea el insumo del modelo de optimización geográfica que especificaría dónde está ubicada la demanda de estos servicios (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado), qué zonas son las más susceptibles de demandar estos servicios según lo anterior e identificar predios potenciales para su construcción.

- Avanzó en la redacción de la estrategia de análisis de la ubicación de los centros de cuidado en Cali, enfatizando sobre las zonas identificadas con necesidad de equipamientos asociada a la demanda de servicios de cuidado (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado). El análisis desarrolla sobre el constructor de necesidad de cuidado a nivel del hogar, superando la visión convencional o la sobre-atención sobre las personas con necesidad del cuidado, esto proporciona mayor relevancia a las personas cuidadoras. Los resultados muestran la sobrecarga de actividades de cuidado sobre las mujeres y la doble explotación en términos del trabajo remunera y no remunerado (todos los asociados al

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

cuidado), así mismo, se observa una relación en doble vía de la necesidad de cuidado y la pobreza, estas dos dimensiones de determinan y refuerzan mutuamente.

2) Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.

- Realizó el procesamiento de la información de los registros administrativos de la población Sisbén y del Censo Nacional de Población y Vivienda. Esta información permite precisar el constructo de la necesidad de cuidado a nivel de los hogares de acuerdo con sus características demográficas, socioeconómicas y del entorno, mostrando los clústeres geográficos estadísticamente significativos que, corresponden a las zonas donde se concentra la necesidad de cuidado que no es más que el reflejo de la distribución de cuidadores y personas con necesidad de cuidado.

- Realizó la dashboard o el tablero de datos de la valoración económica de los nuevos proyectos del componente general, urbano y rural del POT en formulación (2025), para publicación y consulta pública. Este producto permite acceder, consultar e interactuar el costo de los proyectos del POT, delimita los proyectos a nivel territorial, además, permite identificar a los responsables de cada proyecto e interactuar con otras variables como plazos, temática, programas, políticas, apuestas, fuentes de financiación entre otras. Esta actividad permitió organizar y depurar los precios de referencia encontrados, aportando un insumo clave para la cuantificación y la toma de decisiones estratégicas en el marco de la formulación del POT.

- Realizó la cuantificación de la gestión predial de los proyectos estratégicos del componente general, este punto es clave para la valorización de los proyectos del POT, sobre todo de aquellos que requieren gestión predial. Para obtener este resultado se cruzaron los códigos prediales con la base catastral.

3) Brindar apoyo en la propuesta de modificación del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

entidades para la actualización del expediente distrital.

- Apoyó en la estimación de costos de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada del componente general, mediante la búsqueda y análisis de precios de referencia de proyectos e intervenciones similares, utilizando como fuentes el POAI de la Alcaldía de Cali (2022–2024), los microdatos de contratos del SECOP del cual se descargaron presupuestos y estudios previos, así como documentos técnicos publicados por organismos públicos que han ejecutado proyectos de equipamientos y espacio público comparables en Colombia. Este ejercicio permitió identificar rangos de costos realistas y posibles fuentes de financiación, aportando insumos técnicos para la formulación ajustada de los proyectos estratégicos del POT.
- Apoyó el ajuste técnico de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada del componente general, incorporando precisiones sobre cantidades estimadas y precios unitarios según las distintas unidades de medida, con base en los resultados de la investigación de precios de referencia. Este trabajo permitió fortalecer la coherencia interna de la formulación de los proyectos y generar insumos técnicos sólidos para los ajustes y validaciones posteriores por parte del equipo técnico del POT.
- Apoyó la migración de los proyectos del componente general a la matriz central del plan de ejecución, con el propósito de consolidar la información en un formato tipo base de datos que facilitara la elaboración de tablas dinámicas, cálculos de número de proyectos y porcentajes por variable, así como la construcción del tablero de visualización de costos estimados para el análisis de la cuantificación del POT.
- Apoyó la redacción del documento del plan de ejecución del nuevo POT, donde se especifican cuáles son los proyectos y los impactos, transformaciones, duración, ubicación y costos estimados. Este documento representa un insumo importante para la fase de formulación del POT, dado que esboza la hoja de ruta del plan de ejecución de los proyectos del POT.
- Apoyó la revisión y ajuste de las tablas y gráficos del plan de ejecución, incorporando la información actualizada sobre el número de proyectos por tipo de intervención, horizonte de plazo y organismo responsable para cada política y apuesta estratégica, de acuerdo con la última versión de la formulación elaborada por el equipo técnico. Esta labor tuvo como

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

propósito verificar la coherencia interna de la cuantificación de los proyectos, identificar posibles desbalances y realizar los ajustes pertinentes para fortalecer la precisión y la claridad en la representación de los indicadores incluidos en el documento del Expediente Distrital.

4) Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.

- Participó en la reunión de equipo para la revisión de los costos del Plan de Ejecución de los proyectos del componente general, en la que se analizaron los resultados de la búsqueda de precios de referencia y se discutieron los ajustes necesarios para garantizar la coherencia técnica y financiera de las estimaciones incluidas en el documento.

- Participó en la reunión de equipo sobre la revisión de la matriz final del plan de ejecución de proyectos del componente general, en la que se precisaron los lineamientos metodológicos y técnicos para avanzar en la construcción del tablero o visor de costos, asegurando la consistencia entre la información de la matriz y las visualizaciones propuestas.

- Participó en una jornada de trabajo de equipo amplio para la definición conjunta de los documentos y la cartografía del plan de ejecución, orientada a acotar los temas prioritarios en cuanto a la formulación de proyecto en componente general, urbano y rural, armonizar los contenidos técnicos y fortalecer la articulación entre los componentes de planeación, gestión territorial y análisis espacial.

Recibo a Satisfacción de Servicios:
N/A

Constancia de Paz y Salvo:
N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico:

La evidencia de estas actividades se encuentran en el drive adjunto en el informe de actividades.

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Jtlbbqjd7_MNav06s8Dp0gZubzgT-BTA

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay observaciones para el presente periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ
Supervisor



JENNY FERNANDA MINA
Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali Distrito Especial, 19 de noviembre de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE		MAHP03.03.01.P011.F001	
			VERSIÓN	004

A. DATOS DEL ADQUIRENTE					
1. Fecha de la Transacción	19/11/2025	2. Número Consecutivo	DS	4132	3729
3. Nombre/Razón Social	DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI		4. RUT/NIT	890.399.011	3
5. Organismo	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN		6. Centro Gestor	4132	
7. Dirección - Organismo	CAM - Piso 10		8. Teléfono	(602) 8851325	

B. DATOS DEL PROVEEDOR DE BIENES Y/O SERVICIOS BENEFICIARIO DEL PAGO					
9. Apellidos y Nombres Completos del Proveedor Bienes y/o Servicios	Quiroz Cortés Luis Gabriel		10. NIT/C.C.	1.143.841.005	5
11. Dirección	Cra 83b1 #45-61		12. Ciudad	Cali	
13. Correo Electrónico	lg.quiroz.cortes@gmail.com		14. Teléfono	3104154001	

C. INFORMACIÓN DE LA OPERACIÓN		
15. Concepto de la Operación	Prestación de servicios profesionales - Cuota tres (3)	
16. Valor de la Operación	\$ 5.445.000	Cinco millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil pesos M/CTE

D. INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
17. Número Contrato	4132.010.26.1.640 de 2025	18. CDP	3500245343
		19. RPC	4500381628
20. Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planeación de Territorio del Departamento Administrativo de Planeación		
21. Valor del Contrato	\$ 21.780.000	Ventiún millones setecientos ochenta mil pesos M/CTE	

PAGADO 30/10/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES		
Documento	CC1143841005	Dirección	CR 83B #45 - 61
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	502
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SGR	IME	UMA	VAC	VAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1143841005	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES	59	00																		0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.178.000	\$ 348.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.178.000	\$ 272.300	0,522	\$ 2.178.000	\$ 11.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 632.200	

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.178.000	\$ 2.178.000	\$ 2.178.000	\$ 0	\$ 348.500	\$ 272.300	\$ 11.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 632.200	\$ 0	\$ 632.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!



in:trash simple



99+

Redactar

Mail

Recibidos

9.830

Chat

Destacados

Pospuestos

Meet

Importantes

Enviados

Borradores

1

Spam

57

Categorías

Menos

Programados

Todos

Papelera

Gestionar etiquetas

¡Hola, Luis Gabriel Quiroz Cortés!

Estado de la Transacción:

Aprobada

Los siguientes son los datos de tu transacción:

Valor: \$ 632.200

Empresa: SIMPLE OI

Descripción: Pago de Seguridad Social

Fecha de la transacción: 30/10/2025

CUS: 1888755842

Gracias por utilizar nuestro servicio.



**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 3 DE 4)**

DE: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS

PARA: ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ, Supervisor del contrato de prestación de servicios en el Departamento Administrativo de Planeación como profesional No.4132.010.26.1.640-2025

Objeto del contrato: Prestar Servicios Profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación.

En cumplimiento con lo establecido en el contrato de prestación de servicios profesionales en el Departamento Administrativo de Planeación, me permito entregar mi informe de las siguientes actividades realizadas en el periodo NOVIEMBRE de 2025:

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.640 de 2025 cuyo objeto es “Prestar Servicios Profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación”, certificó que realicé las siguientes actividades correspondiente a la 3 Cuota, en función de las obligaciones específicas de mi contrato:

1) Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio, en especial lo relacionado con la estratificación urbana y rural del Distrito.

- Apoyé el proceso de diseño metodológico para el proceso que se adelanta con la Secretaría de Bienestar Social en la estrategia para los centros cuidarte, los cuales, están orientados a la atención de la población de cuidadores en el territorio. En ese sentido, se planteó la necesidad de realizar el barrido de información de fuentes oficiales y propias, para analizar información estadística que sea el insumo del modelo de optimización geográfica que especificaría dónde está ubicada la demanda de estos servicios (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado), qué zonas son las más susceptibles de demandar estos servicios según lo anterior e identificar predios potenciales para su construcción.

- Avancé en la redacción de la estrategia de análisis de la ubicación de los centros de cuidado en Cali, enfatizando sobre las zonas identificadas con necesidad de equipamientos asociada a la demanda de servicios de cuidado (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado). El análisis desarrolla sobre el constructor de necesidad de cuidado a nivel del hogar, superando la visión convencional o la sobre-atención sobre las personas con necesidad del cuidado, esto proporciona mayor relevancia a las personas cuidadoras. Los resultados muestran la sobrecarga de actividades de cuidado sobre las mujeres y la doble explotación en términos del trabajo remunera y no remunerado (todos los asociados al cuidado), así mismo, se observa una relación en doble vía de la necesidad de cuidado y la

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 3 DE 4)**

pobreza, estas dos dimensiones de determinan y refuerzan mutuamente.

2) Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.

- Realicé el procesamiento de la información de los registros administrativos de la población Sisbén y del Censo Nacional de Población y Vivienda. Esta información permite precisar el constructo de la necesidad de cuidado a nivel de los hogares de acuerdo con sus características demográficas, socioeconómicas y del entorno, mostrando los clústeres geográficos estadísticamente significativos que, corresponden a las zonas donde se concentra la necesidad de cuidado que no es más que el reflejo de la distribución de cuidadores y personas con necesidad de cuidado.

- Realicé la dashboard o el tablero de datos de la valoración económica de los nuevos proyectos del componente general, urbano y rural del POT en formulación (2025), para publicación y consulta pública. Este producto permite acceder, consultar e interactuar el costo de los proyectos del POT, delimita los proyectos a nivel territorial, además, permite identificar a los responsables de cada proyecto e interactuar con otras variables como plazos, temática, programas, políticas, apuestas, fuentes de financiación entre otras. Esta actividad permitió organizar y depurar los precios de referencia encontrados, aportando un insumo clave para la cuantificación y la toma de decisiones estratégicas en el marco de la formulación del POT.

- Realicé la cuantificación de la gestión predial de los proyectos estratégicos del componente general, este punto es clave para la valorización de los proyectos del POT, sobre todo de aquellos que requieren gestión predial. Para obtener este resultado se cruzaron los códigos prediales con la base catastral.

3) Brindar apoyo en la propuesta de modificación del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del expediente distrital.

- Apoyé en la estimación de costos de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada del componente general, mediante la búsqueda y análisis de precios de referencia de proyectos e intervenciones similares, utilizando como fuentes el POAI de la Alcaldía de Cali (2022–2024), los microdatos de contratos del SECOP del cual se descargaron presupuestos y estudios previos, así como documentos técnicos publicados por organismos públicos que han ejecutado proyectos de equipamientos y espacio público comparables en Colombia. Este ejercicio permitió identificar rangos de costos realistas y posibles fuentes de financiación, aportando insumos técnicos para la formulación ajustada de los proyectos estratégicos del POT.

- Apoyé el ajuste técnico de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada del componente general, incorporando precisiones sobre cantidades estimadas y precios unitarios según las distintas unidades de medida, con base en

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 3 DE 4)**

los resultados de la investigación de precios de referencia. Este trabajo permitió fortalecer la coherencia interna de la formulación de los proyectos y generar insumos técnicos sólidos para los ajustes y validaciones posteriores por parte del equipo técnico del POT.

- Apoyé la migración de los proyectos del componente general a la matriz central del plan de ejecución, con el propósito de consolidar la información en un formato tipo base de datos que facilitara la elaboración de tablas dinámicas, cálculos de número de proyectos y porcentajes por variable, así como la construcción del tablero de visualización de costos estimados para el análisis de la cuantificación del POT.

- Apoyé la redacción del documento del plan de ejecución del nuevo POT, donde se especifican cuáles son los proyectos y los impactos, transformaciones, duración, ubicación y costos estimados. Este documento representa un insumo importante para la fase de formulación del POT, dado que esboza la hoja de ruta del plan de ejecución de los proyectos del POT.

- Apoyé la revisión y ajuste de las tablas y gráficos del plan de ejecución, incorporando la información actualizada sobre el número de proyectos por tipo de intervención, horizonte de plazo y organismo responsable para cada política y apuesta estratégica, de acuerdo con la última versión de la formulación elaborada por el equipo técnico. Esta labor tuvo como propósito verificar la coherencia interna de la cuantificación de los proyectos, identificar posibles desbalances y realizar los ajustes pertinentes para fortalecer la precisión y la claridad en la representación de los indicadores incluidos en el documento del Expediente Distrital.

4) Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.

- Participé en la reunión de equipo para la revisión de los costos del Plan de Ejecución de los proyectos del componente general, en la que se analizaron los resultados de la búsqueda de precios de referencia y se discutieron los ajustes necesarios para garantizar la coherencia técnica y financiera de las estimaciones incluidas en el documento.

- Participé en la reunión de equipo sobre la revisión de la matriz final del plan de ejecución de proyectos del componente general, en la que se precisaron los lineamientos metodológicos y técnicos para avanzar en la construcción del tablero o visor de costos, asegurando la consistencia entre la información de la matriz y las visualizaciones propuestas.

- Participé en una jornada de trabajo de equipo amplio para la definición conjunta de los documentos y la cartografía del plan de ejecución, orientada a acotar los temas prioritarios en cuanto a la formulación de proyecto en componente general, urbano y rural, armonizar los contenidos técnicos y fortalecer la articulación entre los componentes de planeación, gestión territorial y análisis espacial.

SEGURIDAD SOCIAL:

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 3 DE 4)**

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.640 de 2025, certifico que he cumplido con el pago de la seguridad social pagada con el número de planilla 1076749859 y el IBC Ingreso Base de Cotización por valor de \$2.178.000 que corresponde al 40% del valor de la cuota, correspondiente al mes de OCTUBRE 2025.

Observaciones Pago Seguridad social: Sin observaciones.

Se adjuntan evidencias en el drive:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1JtIbbqjd7_MNav06s8Dp0gZubzqT-BTA

Firmado en: Santiago de Cali Distrito Especial, 19 de noviembre de 2025



Luis Gabriel Quiroz Cortés

Contratista

C.C. 1.143.841.005

Copia: Expediente - contrato