

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA O SERVICIO RECIBIDO- MANTENIMIENTO SALUD ORAL									
PRESUPUESTO CONTRACTUAL						OBRA EJECUTADA 04-NOV 2025			
						PRESENTE ACTA No. 001		ACUMULADO ACTUAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	Vr. UNIT	Vr PARCIAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.1.1	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	UND	12,00	\$ 24.127	\$ 289.524	13,00	\$ 313.651,00	13,00	\$ 313.651,00
1.1.2	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M²	60,00	\$ 27.115	\$ 1.626.900	49	\$ 1.328.635,00	49	\$ 1.328.635,00
1.1.3	DESMONTE DE CUBIERTA (INCLUYE LAMINAS, ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJES, GANCHOS, FIJACIONES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO DESMONTE, INCLUYENDO TODOS OS ELEMENTOS QUE LA CONFORMAN)	M²	60,00	\$ 50.476	\$ 3.028.560	60	\$ 3.028.560,00	60	\$ 3.028.560,00
1.1.4	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DEMOLICIÓN DE PAÑETES, LINEALES, DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M²	25,70	\$ 34.425	\$ 884.723	37	\$ 1.273.725,00	37	\$ 1.273.725,00
1.1.5	DESMONTE PUERTAS SENCILLAS EN MADERA - METÁLICA - VIDRIO -PVC (INCLUYE: DESMONTE DE MARCO, RETIRO DE ANCLAJES-PERNOS, ADECUACIÓN FILOS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	UND	2,00	\$ 76.454	\$ 152.908	5	\$ 382.270,00	5	\$ 382.270,00
1.1.6	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE	UND	4,00	\$ 139.022	\$ 556.088	6	\$ 834.132,00	6	\$ 834.132,00
1.2.1	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M²	34,00	\$ 17.138	\$ 582.692	34	\$ 582.692,00	34	\$ 582.692,00
1.2.2	DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE:LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	95,00	\$ 17.731	\$ 1.684.445	95	\$ 1.684.445,00	95	\$ 1.684.445,00
1.2.3	DEMOLICIÓN DE PISOS EN CERÁMICA EN BAÑO/ PISOS DE GRANITO U OTRO INSTALADO, INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL, INCLUYE SOBRE NIVEL EXISTENTE.	M²	5,00	\$ 27.600	\$ 138.000	44,6	\$ 1.230.960,00	44,6	\$ 1.230.960,00
1.2.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERÁMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA ETC)	M²	24,00	\$ 30.108	\$ 722.592	16,63	\$ 500.696,04	16,63	\$ 500.696,04
1.3.3	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	60,00	\$ 113.395	\$ 6.803.700	70	\$ 7.937.650,00	70	\$ 7.937.650,00
1.3.4	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 4, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	M²	26,00	\$ 86.780	\$ 2.256.280	32,22	\$ 2.796.051,60	32,22	\$ 2.796.051,60
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO E: 10 mm (INCLUYE: SOPORTERÍA LÁMINAS CIELORASO,LINEALES, DILATACIONES, VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, PERFIL PERIMETRAL,REMATE CONTRA MURO, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M²	5,00	\$ 127.295	\$ 636.475	5,32	\$ 677.209,40	5,32	\$ 677.209,40
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO DRYWALL E:1/2" (12.7mm) (INCLUYE: SOPORTERÍA, LÁMINAS DE CIELORASO,SOPORTERÍA ,LINEALES, DILATACIONES, VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, PERFIL PERIMETRAL, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M²	60,00	\$ 135.798	\$ 8.147.880	49	\$ 6.654.102,00	49	\$ 6.654.102,00

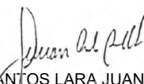
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOLDURA PERIMETRAL TIPO MEDIA CAÑA EN PVC 6 CM, COLOR BLANCO PARA CIELO RASO, INCLUYE RIEL DE ANCLAJE Y TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA INSTALACIÓN	ML	40,00	\$ 44.560	\$ 1.782.400	40	\$ 1.782.400,00	40	\$ 1.782.400,00
1.6.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE FLEXIBLE PARA ZONAS HÚMEDAS CON MEMBRANA LATEX LIQUIDA DE EUCO PROOF O SIMILAR DE MEJOR CONDICIONES CON ESPESOR FINAL DE 1.8mm (INCLUYE: LIMPIEZA AREA DE INTERVENCIÓN, PRUEBA DE HERMETICIDAD Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M2	2,00	\$ 196.561	\$ 393.122	2	\$ 393.122,00	2	\$ 393.122,00
1.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED DE CERAMICA BLANCA 30X45 (INCLUYE CORTES, BRECHADO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN)	M2	24,00	\$ 122.366	\$ 2.936.784	23,8	\$ 2.912.310,80	23,8	\$ 2.912.310,80
1.6.4	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIK-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES- JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	5,00	\$ 56.921	\$ 284.605	44,6	\$ 2.538.676,60	44,6	\$ 2.538.676,60
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE PARA ZONAS HÚMEDAS 30,5CM X 30,5 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS)	M2	5,00	\$ 156.911	\$ 784.555	44,6	\$ 6.998.230,60	44,6	\$ 6.998.230,60
2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO 1/2" (INCLUYE: ACCESORIOS, TUBERIAS, REGATEADA DE MUROS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	\$ 85.524	\$ 171.048	7	\$ 598.668,00	7	\$ 598.668,00
2.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO PVC 2" (INCLUYE: TUBERIA, ACCESORIOS, PEGAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	\$ 107.249	\$ 214.498	3	\$ 321.747,00	3	\$ 321.747,00
2.1.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO PVC 4" (INCLUYE: TUBERIA, ACCESORIOS, PEGAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	2,00	\$ 141.987	\$ 283.974	2	\$ 283.974,00	2	\$ 283.974,00
2.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA PVC 2" (INCLUYE: ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, SOPORTERIA SEGÚN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	2,00	\$ 55.192	\$ 110.384	5	\$ 275.960,00	5	\$ 275.960,00
2.1.6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE: ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, UNIONES, SOPORTERIA SEGÚN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	ML	2,00	\$ 81.988	\$ 163.976	2	\$ 163.976,00	2	\$ 163.976,00
2.1.8	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE PASO RED WHITE 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20X20CM BLANCA (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	2,00	\$ 174.803	\$ 349.606	2	\$ 349.606,00	2	\$ 349.606,00
2.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA PARA SANITARIO PUSH EMPOTRADA 4.8 LITROS REF. 751250001, O SIMILAR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN.	UND	2,00	\$ 677.922	\$ 1.355.844	2	\$ 1.355.844,00	2	\$ 1.355.844,00
2.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADO AQUAJET CF HG COLGAR, REF. 012911001 O SIMILAR, INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN, GRIFERIA Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	\$ 979.070	\$ 1.958.140	2	\$ 1.958.140,00	2	\$ 1.958.140,00
2.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD SANITARIA TIPO H EN ACERO INOXIDABLE TIPO HOSPITALARIO, INCLUYE ANCLAJES E INSTALACIÓN	UND	1,00	\$ 1.771.572	\$ 1.771.572	1	\$ 1.771.572,00	1	\$ 1.771.572,00
2.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 30" INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	1,00	\$ 477.054	\$ 477.054	1	\$ 477.054,00	1	\$ 477.054,00

3.1.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5 X 59,5 PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 VATIOS (100-227)V, EFICACIA 80 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LÚMENES, FP 0,9, IRC 80, ÁNGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 35,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR	UND	4,00	\$ 226.557	\$ 906.228	4	\$ 906.228,00	4	\$ 906.228,00
3.1.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED CIRCULAR PLANA TIPO PANEL RD DL DIAMETRO 295X295 MM, DELGADA DE INCRUSTAR DE 24 WATIOS (100-240)V, EFICACIA 65 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 1600 LÚMENES, FP >0,5; IRC 70, ANGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 25,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR	UND	5,00	\$ 115.594	\$ 577.970	5	\$ 577.970,00	5	\$ 577.970,00
3.1.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO PANEL LED EN TECHOS O CIELO RASO REFERENCIA SOBRE REDONDO 1350 LÚMENES 18 W LUZ FRIA	UND	2,00	\$ 133.851	\$ 267.702	2	\$ 267.702,00	2	\$ 267.702,00
3.2.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACIÓN, SENCILLO. INCLUYE CAJAS DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	12,00	\$ 157.504	\$ 1.890.048	9	\$ 1.417.536,00	9	\$ 1.417.536,00
3.2.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, PVC CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS	UND	15,00	\$ 143.799	\$ 2.156.985	9	\$ 1.294.191,00	9	\$ 1.294.191,00
3.2.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA TOMACORRIENTE O LUMINARIA EN 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, DUCTO PVC CONDUIT 1/2 " (INCLUYE: REGATA,REPARACIÓN DE PARED Y/O TECHO, ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES PARA FIJACIÓN O ANCLAJE A PARED Y/O TECHO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	10,00	\$ 144.959	\$ 1.449.590	2	\$ 289.918,00	2	\$ 289.918,00
3.3.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CIRCUITO RAMAL 1X12F+1X12N+12T AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2-3/4 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, SOPORTES EN TECHO, REGATA Y REPARACION DE PARED	ML	100,00	\$ 172.065	\$ 17.206.500	50	\$ 8.603.250,00	50	\$ 8.603.250,00
3.4.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE BREAKER MONOFASICO 1X20AMP ENCHUFABLES CERTIFICADO POR EL RETIE O CIDET.	UND	2,00	\$ 40.412	\$ 80.824	2	\$ 80.824,00	2	\$ 80.824,00
3.5.1	DESMONTE DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO (DIMENSIONES 0.5X0.60) INCLUYE,RETIRO DE SOPORTES, ACCESORIOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.	ML	35,00	\$ 29.984	\$ 1.049.440	3	\$ 89.952,00	3	\$ 89.952,00
3.5.2	REINSTALACIÓN DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO (DIMENSIONES 0.5X0.60) INCLUYE CINTA DE UNIÓN, SOPORTES,NIVELACIÓN, MANO DE OBRA, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.	ML	35,00	\$ 43.916	\$ 1.537.060	6	\$ 263.496,00	6	\$ 263.496,00
3.5.3	DESMONTE DE REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO INCLUYE: SOPORTE, FIJACION, CONEXIONES,TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS	UND	8,00	\$ 42.889	\$ 343.112	2	\$ 85.778,00	2	\$ 85.778,00

3.5.4	REINSTALACION DE REJILLAS DE AIRE ACONDICIONADO ACUERDO PLANOS(INCLUYE: SOPORTE, FIJACION, CONEXIONES,TODOS LOS ELEMENTOS Y/O ACCESORIOS NECESARIOS TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	8,00	\$ 95.556	\$ 764.448	3	\$ 286.668,00	3	\$ 286.668,00
4.1.3	SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA FIBROCEMENTO No.06 TIPO ESPAÑOLA PERFIL 7 , INCLUYE: CABALLETES, LIMATEZAS,CUMBRERA, CORTE DE TRASLAPOS SI SE REQUIERE, REMATES CONTRA MUROS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, Y TODOS LOS ACCESORIOS O MATERIALES REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	M²	60,00	\$ 75.265	\$ 4.515.900	60	\$ 4.515.900,00	60	\$ 4.515.900,00
4.1.4	MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBROCEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LÁMINAS, RESANES Y /O REPARACIÓN VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN REMATES, CONTRAMUROS, ACCESORIOS, GANCHOS PARAGUITAS,RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA.	M²	80,00	\$ 46.175	\$ 3.694.000	1	\$ 46.175,00	1	\$ 46.175,00
4.1.5	IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO TIPO METALEX PRO O SIMILAR Y ACABADO HASTA H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELLADO DE UNIONES Y DETALLES, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	ML	20,00	\$ 33.099	\$ 661.980	8,7	\$ 287.961,30	8,7	\$ 287.961,30

OBRA EJECUTADA			
		PRESENTE ACTA No. 001	ACUMULADO ACTUAL
		VALOR	VALOR
Costo		\$ 70.419.609,34	\$ 70.419.609,34
Directo			
Administración	24%	\$ 16.900.706,24	\$ 16.900.706,24
Imprevistos	1%	\$ 704.196,09	\$ 704.196,09
Utilidad	5%	\$ 3.520.980,47	\$ 3.520.980,47
Iva sobre la	19%	\$ 668.986,29	\$ 668.986,29
COSTOS		\$ 21.794.869,09	\$ 21.794.869,09
VALOR TOTAL DEL		\$ 92.214.478,43	\$ 92.214.478,43


JUMMY NICOLÁS MORELOS OROZCO
 Representante Legal Morelsa constructores LTDA


CCEIN SANTOS LARA JUAN CARLOS
 Supervisor Contrato 478-ARC-DISAN-HONAC-2025