INFORME DE SUPERVISION ACTA RECIBO FINAL
CONTRATO DE OBRA No.168-2025 (AGOSTO 11 DE 2025)

1. GENERALIDAES DEL CONTRATO	
Número del Contrato	168-2025
Nombre, identificación del Contratista y de su Representante Legal	**G& B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.,** con N.I.T. **900.202.029 – 5**, represéntate legal ANDREA DEL PILAR BARRERA NAVARRO identificada con cedula de ciudadanía No C.C. 60.384.087 de San José de Cúcuta
Objeto del Contrato	**OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA**
Valor del Contrato	CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIIL CIENTO TRECE PESOS MCTE ($193.959.113) incluido IVA y AIU
Fecha de Suscripción	11/08/2025
Fecha de Inicio	20/08/2025
Fecha de Terminación	07/11/2025
Forma de Pago	El valor del contrato de obra resultante del proceso de selección se pagará por EL AMC de la siguiente manera: 1) En pagos parciales del avance físico de las obras y/o final de obra, que se pagarán mediante actas de recibo parcial y/o de recibo final de obra, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la obra, contra facturación presentada por el contratista, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa verificación por parte del supervisor del pago de las obligaciones asumidas por parte del contratista por concepto de FIC, salud, pensiones, riesgos laborales, y aportes parafiscales, y presentación de las respectivas actas de obra, aprobadas por el supervisor por parte del AMC. 2) El saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, se pagará una vez se haya recibido la obra a satisfacción por parte de la interventoría y suscrita el acta de liquidación.

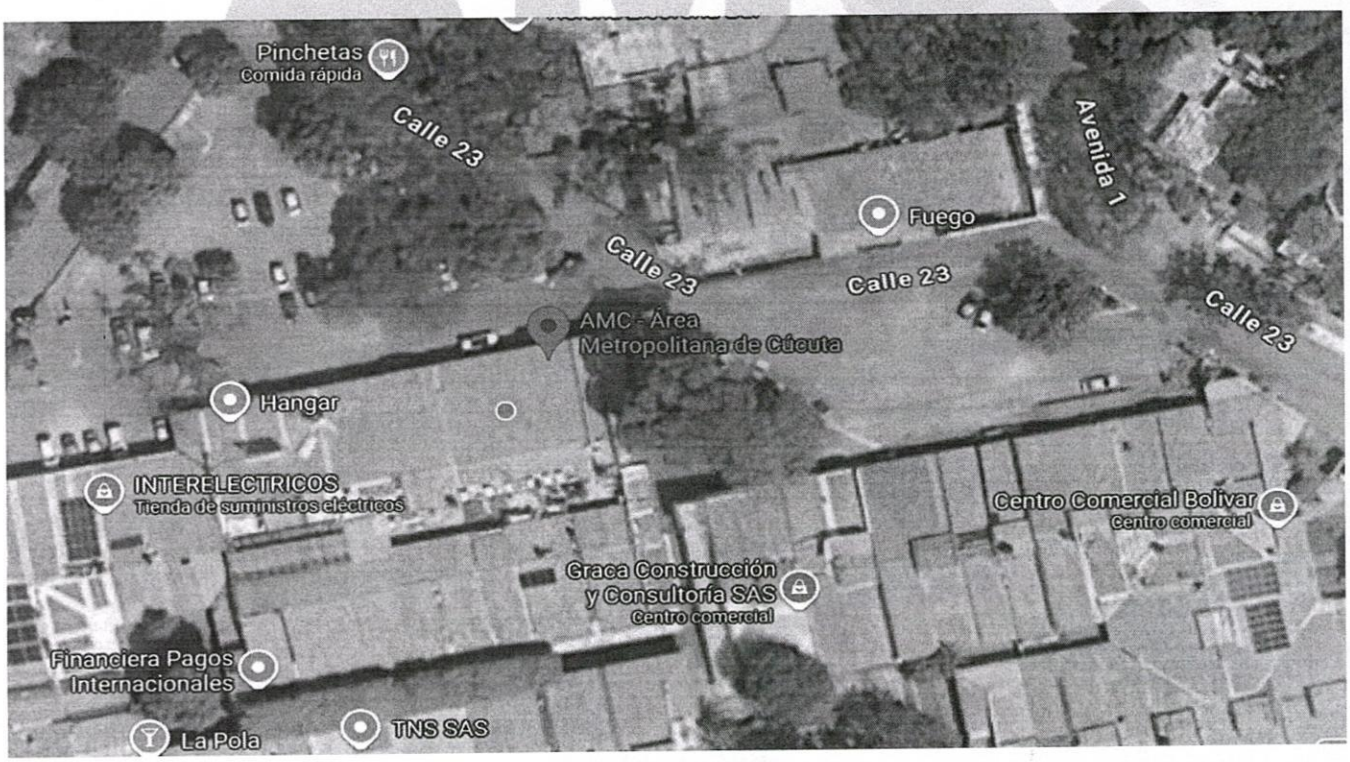
	PARÁGRAFO 1. De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la Tesorería retendrá al contratista el porcentaje que determinen las leyes y hará las demás retenciones y descuentos ordenados por las normas aplicables
Lugar de Ejecución	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
Supervisor	**MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ,** subdirectora de Planeación, Ordenamiento Territorial e Infraestructura.

2. DESCRIPCIÓN DEL INFORME

Este documento contiene información correspondiente al informe de supervisión ejercido por la subdirección de planeación, ordenamiento Territorial e Infraestructura del AMC, al contrato de Obra No. 168 de 2025 referente al acta de RECIBO FINAL.

3. LOCALIZACION

El sitio del proyecto, se encuentra ubicado en las oficinas del Área metropolitana de Cúcuta, en el local A-22 del centro comercial Bolívar.



<table>
<tr><th colspan="2">4. VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION DE LA EJECUCION CONTRACTUAL</th></tr>
<tr><td>Número, Fecha, vigencia desde y hasta de la Póliza de Cumplimiento</td><td>Entidad Aseguradora:
MUNDIAL SEGUROS
PÓLIZA No:
C100101893
Anexo 0
SEGÚN MINUTA DE CONTRATO
<table>
<tr><th>Amparos</th><th>Valor asegurado</th><th>Vigencia</th></tr>
<tr><td>CUMPLIMIENTO CONTRATO</td><td>$ 19.395.911.30</td><td>11/08/2025 - 11/03/2026</td></tr>
<tr><td>PRESTACIONES SOCIALES</td><td>$ 19.395.911.30</td><td>11/08/2025 - 11/11/2028</td></tr>
<tr><td>ESTABILIDAD OBRA</td><td>$ 58.197.733.90</td><td>11/11/2025 - 11/11/2030</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Número, Fecha, vigencia desde y hasta de la Póliza de Cumplimiento</td><td>Entidad Aseguradora:
MUNDIAL SEGUROS
PÓLIZA No:
C100027593
Anexo 0
SEGÚN MINUTA DE CONTRATO
<table>
<tr><th>Amparos</th><th>Valor asegurado</th><th>Vigencia</th></tr>
<tr><td>RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL</td><td>$ 284.700.000</td><td>11/08/2025 - 11/05/2026</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Fecha de Aprobación de la Póliza</td><td>12 de Agosto de 2025.</td></tr>
<tr><td>Número, Fecha, vigencia desde y hasta de la Póliza de Cumplimiento</td><td>Entidad Aseguradora:
MUNDIAL SEGUROS
PÓLIZA No:
C100101893
Anexo 2
SEGÚN ACTA DE INICIO
<table>
<tr><th>Amparos</th><th>Valor asegurado</th><th>Vigencia</th></tr>
<tr><td>CUMPLIMIENTO CONTRATO</td><td>$ 19.395.911.30</td><td>20/08/2025 - 20/03/2026</td></tr>
<tr><td>PRESTACIONES SOCIALES</td><td>$ 19.395.911.30</td><td>20/08/2025 - 20/11/2028</td></tr>
<tr><td>ESTABILIDAD OBRA</td><td>$ 58.197.733.90</td><td>20/11/2025 - 20/11/2030</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Número, Fecha, vigencia desde y hasta de la Póliza de Cumplimiento</td><td>Entidad Aseguradora:
MUNDIAL SEGUROS
PÓLIZA No:
C100027593
Anexo 2</td></tr>
</table>

	SEGÚN ACTA DE INICIO Amparos: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL Valor asegurado: $ 284.700.000 Vigencia: 20/08/2025 - 20/05/2026
Fecha de Aprobación de la Póliza	**26 de Agosto de 2025.**

5 RELACION DE ACTAS SUSCRITAS EN EL CONTRATO DE OBRA

# Acta	ACTA	FECHA
1	ACTA DE INICIO	20/08/2025
2	ACTA PARCIAL No.1	04/09/2025
3	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No.1	27/10/2025

6 PAGOS REALIZADOS A LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCION				CONTRACTUAL	POR ACTA EGRESO	PORCENTAJE %
VALOR INICIAL CONTRATO				$ 193.959.113,00		
PAGOS	**ORDEN DE PAGO**	**COMPROBANTE DE EGRESO**	**FECHA**			
Acta parcial No.1	OP 001091	CE 001247	08/09/2025		$ 165.796.947,00	85,48%
VALOR FINAL				$ 193.959.113,00	$ 165.796.947,00	85,48%
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA				$ 28.162.145,00		
SALDO A FAVOR DEL AMC				$ 21,00		

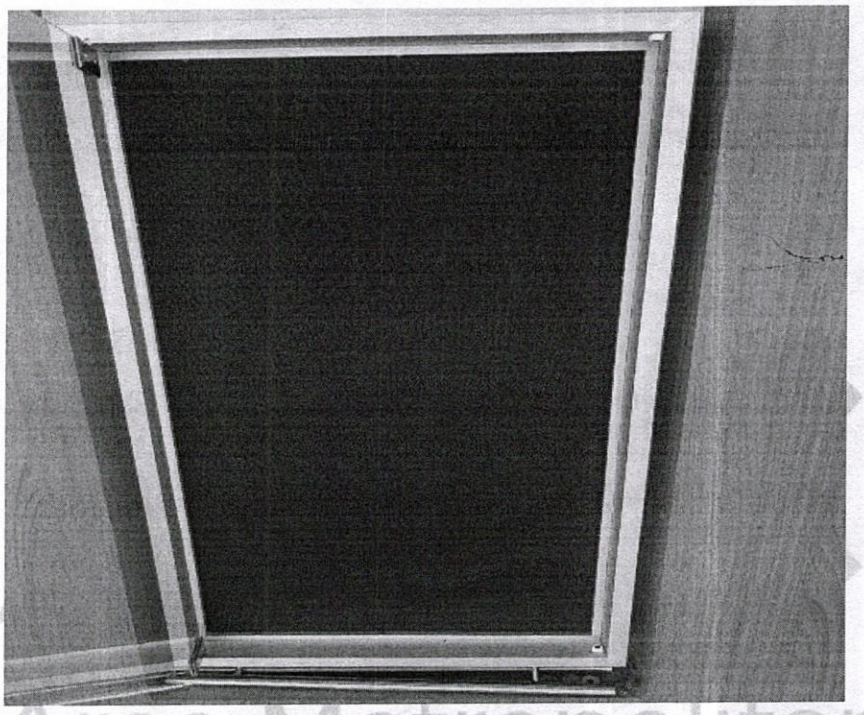
7 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

VALOR INICIAL	$ 193.959.113,00
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 193.959.113,00
VALOR TOTAL DE PAGOS	$ 165.796.947,00
VALOR A RETENER DESTINO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES POR IBC INFERIOR AL DE LEY (U OTRO CONCEPTO – SI HAY LUGAR A ELLO)	$ 0,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 28.162.145,00
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 21,00

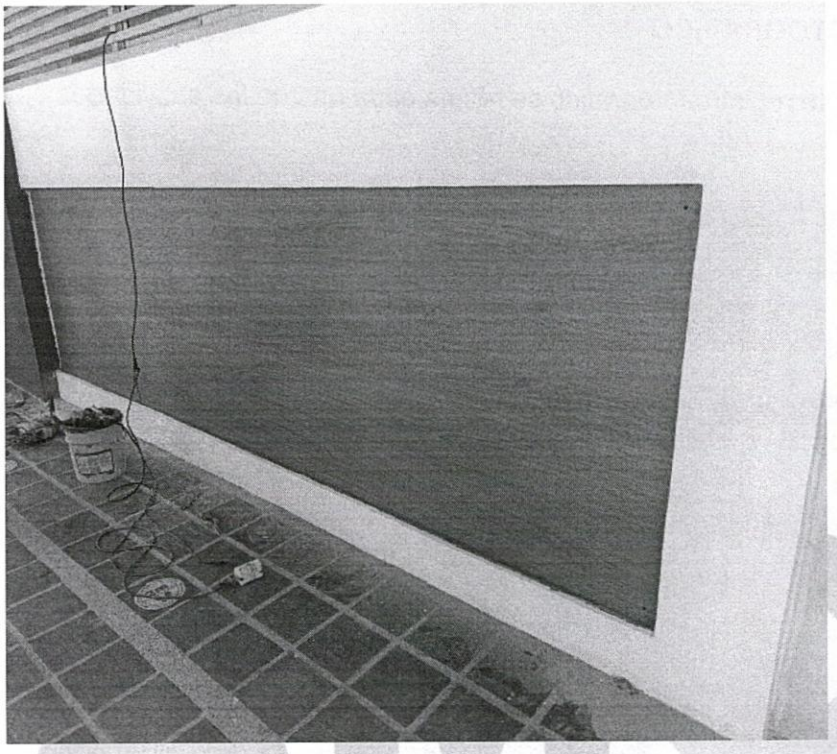
Porcentaje de avance físico: 100%

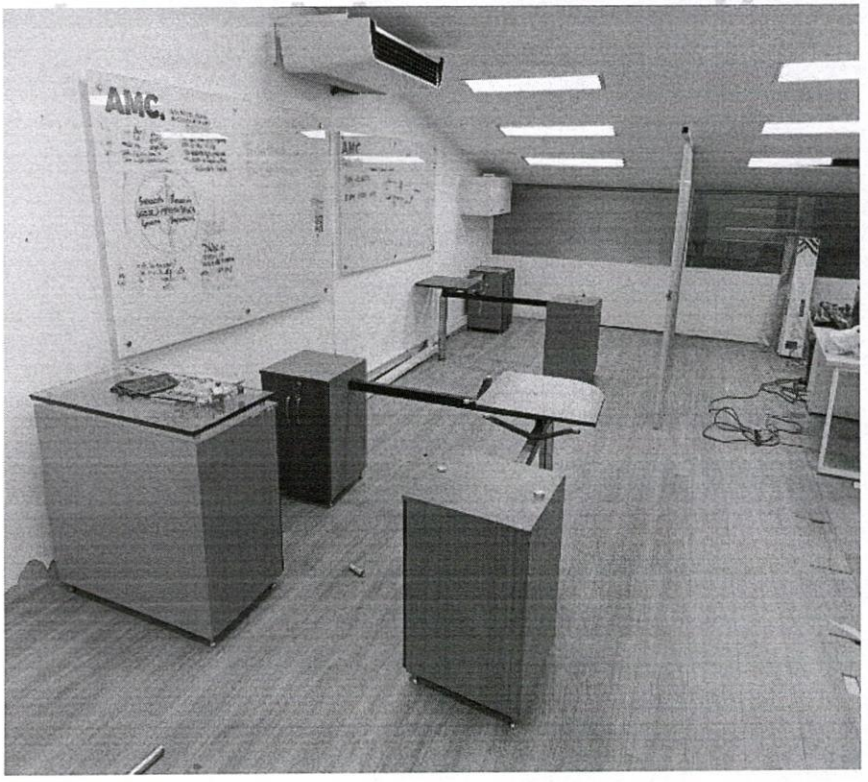
8 REGISTRO FOTOGRAFICO

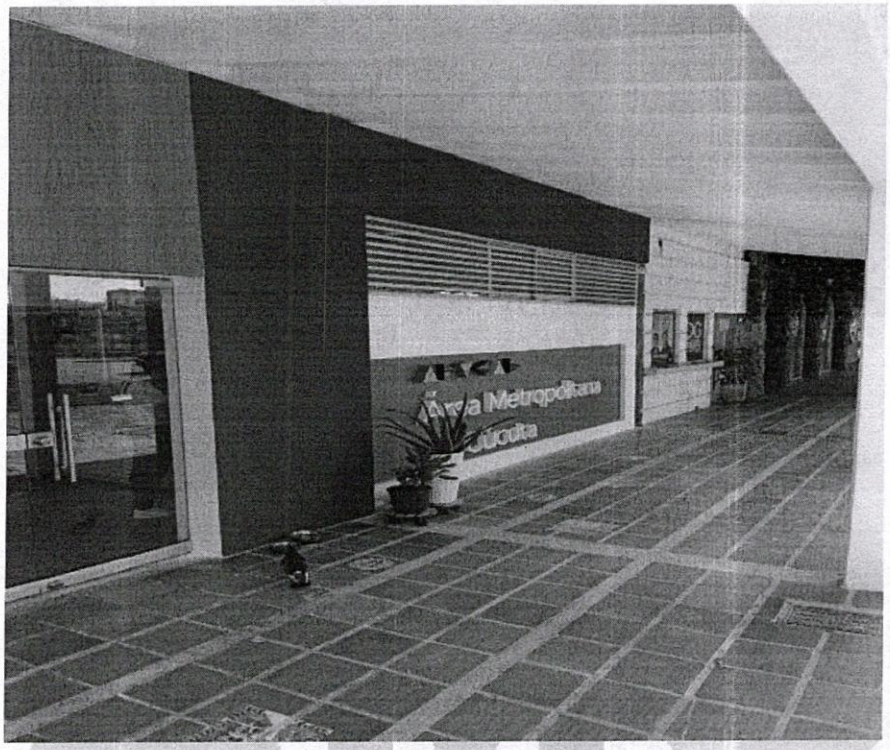
Mediante el siguiente registro fotográfico se refleja cada una de las actividades ejecutadas en el acta de Recibo final:

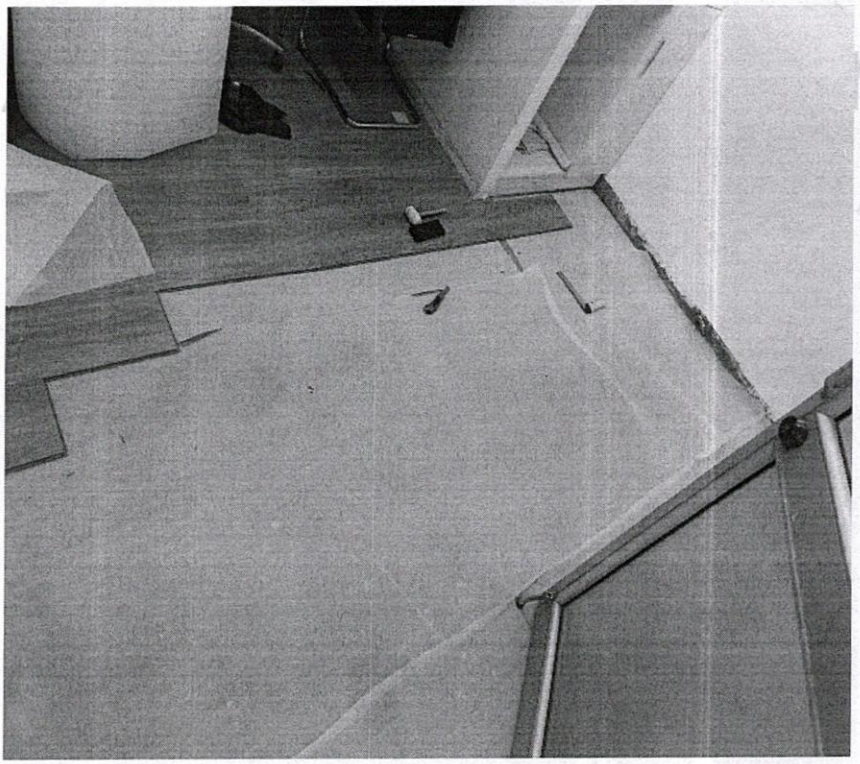


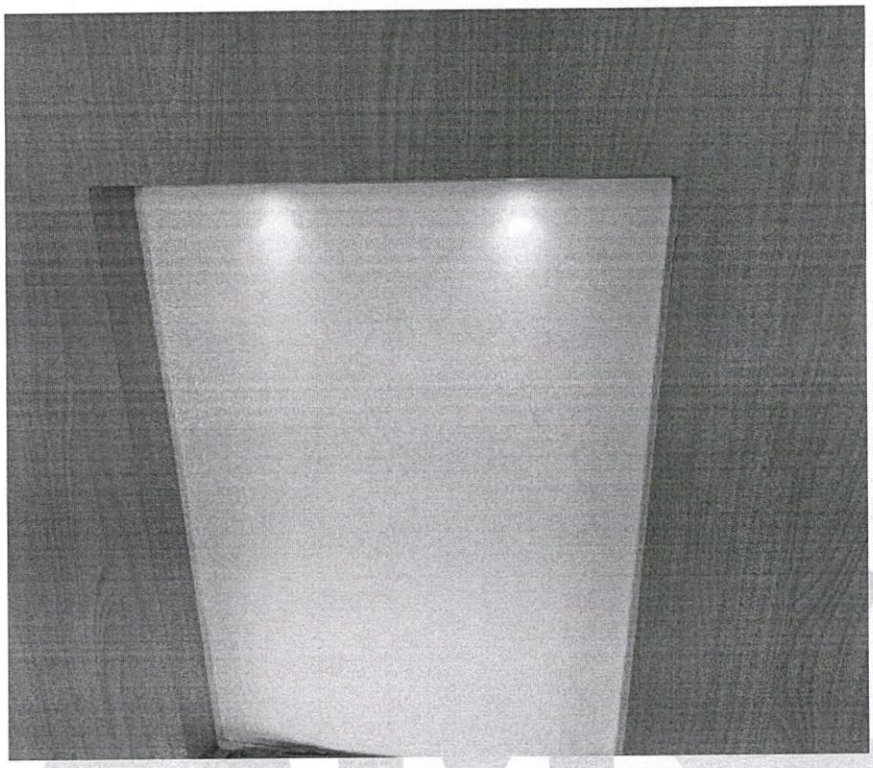


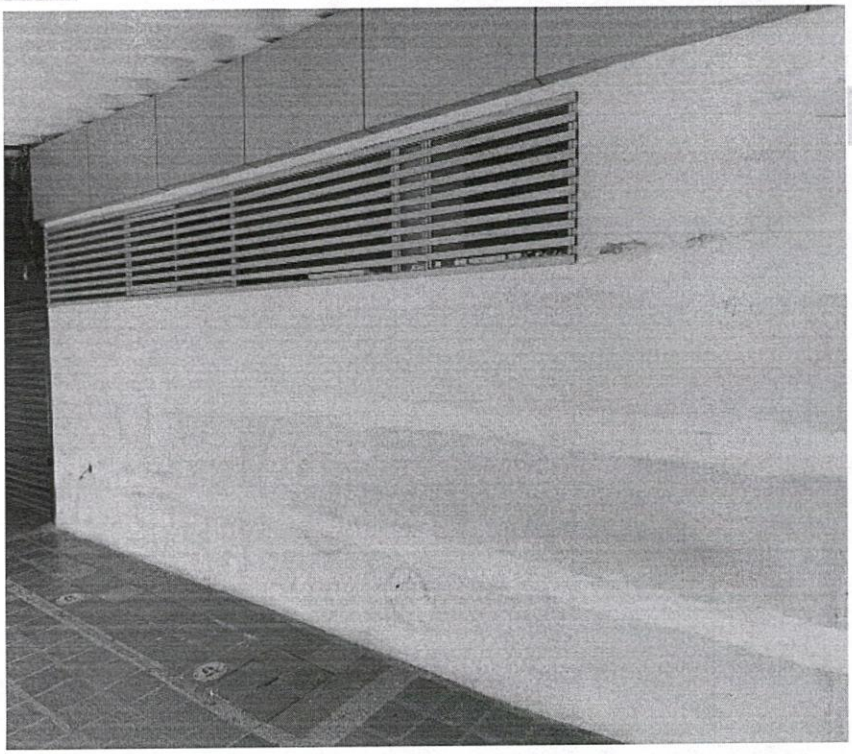



AMC.


AMC
Área Metropolitana
Cúcuta

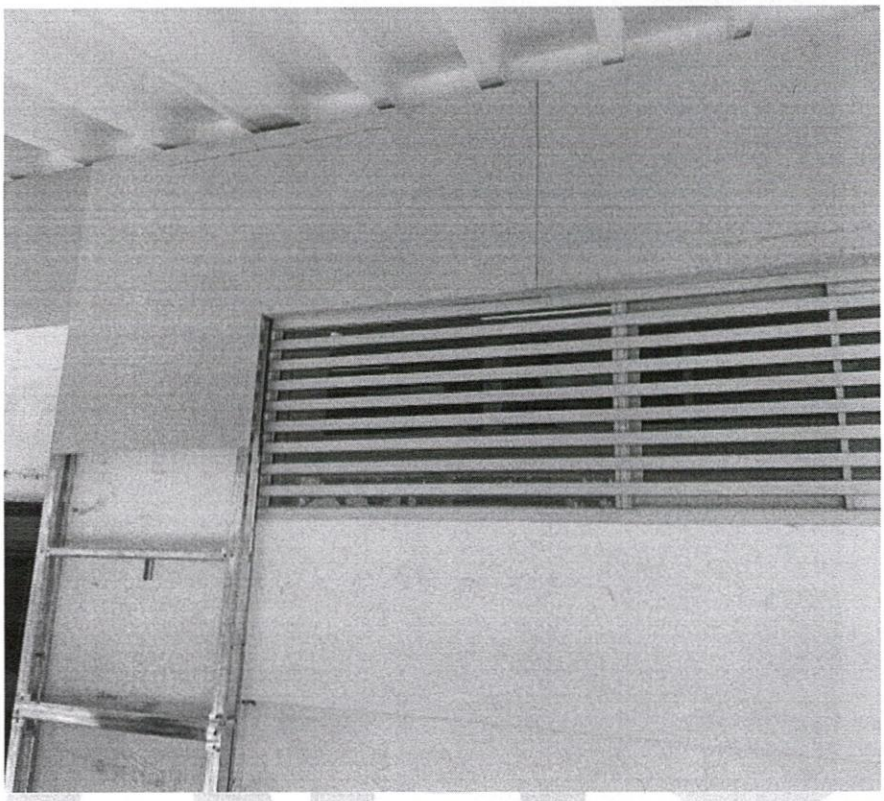


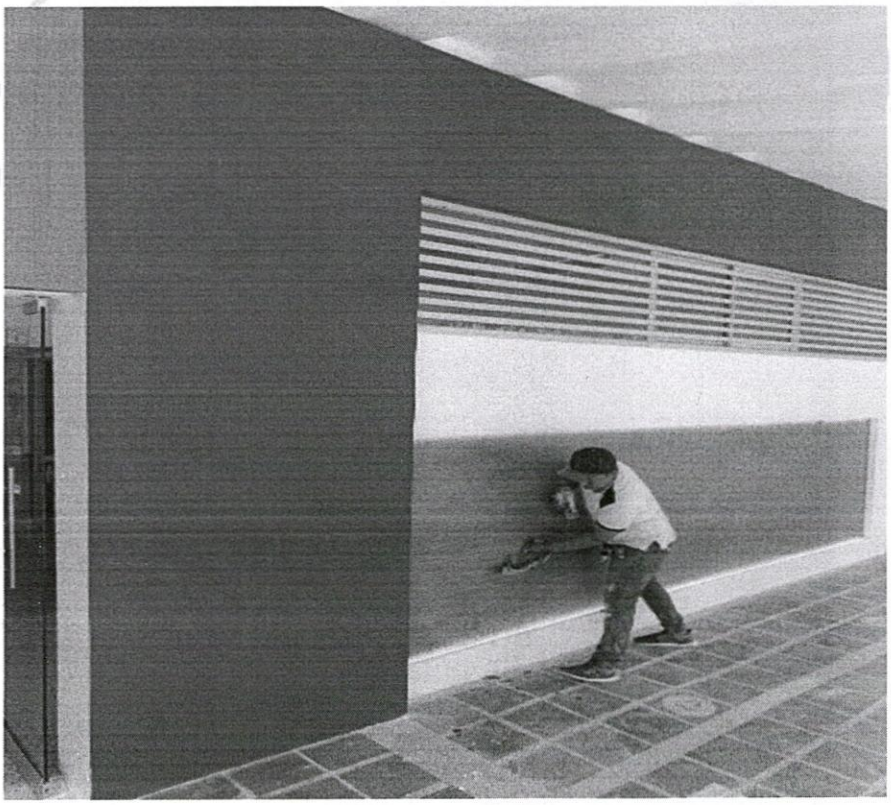




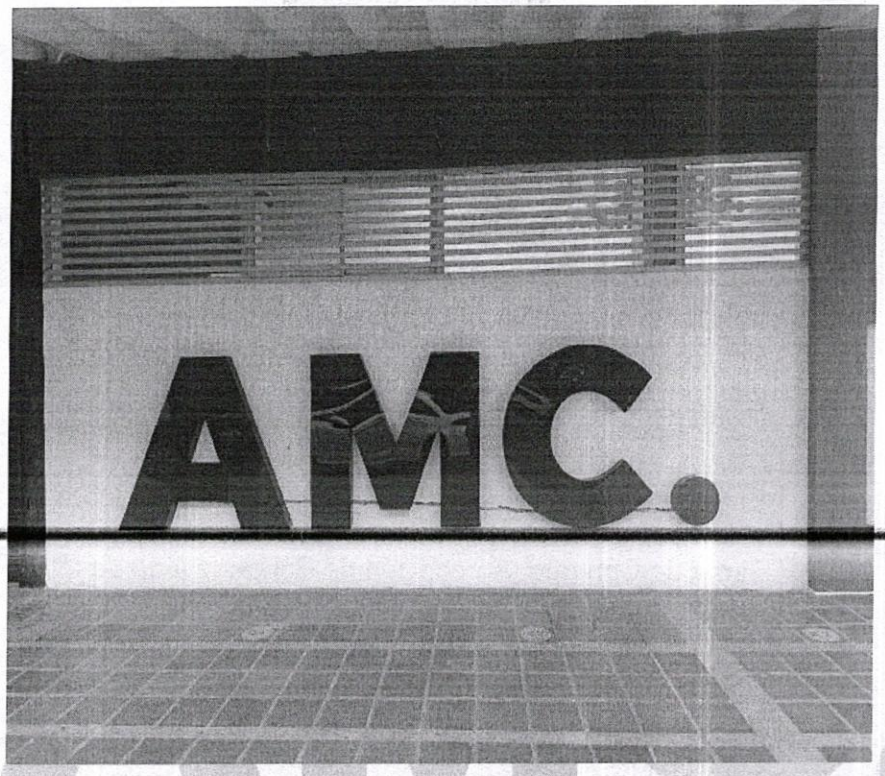








AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.





9 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

El contratista ejecutó a cabalidad las cantidades de obra correspondientes al contrato de obra No. 169-2025.

10 CRONOGRAMA

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			
	Solicitud y Disponibilidad Presupuestal (AMC)	03-jul-25	03-jul-25
	Publicación de estudios Previos y Prepliegos de Contrato de Obra (AMC)	3-jul-25	10-jul-25
	Publicación de Pliegos Definitivos de Contrato de Obra (AMC)	21-jul-25	21-jul-25
	Entrega de Propuestas y Evaluación Contrato de Obra (AMC)	23-jul-25	6-ago-25
	Firma de Contrato, Aprobación de Pólizas y Acta de Inicio de Contrato de Obra e Interventoría (AMC)	11-ago-25	20-ago-25
	Socialización de proyecto ante Comunidad (Alcaldía - AMC)	11-ago-25	20-ago-25
	Etapa Contractual Construcción (AMC)	20-ago-25	07-nov-25
	Liquidación de Obra (AMC)	07-nov-25	07-mar-26

11 CONCLUSIÓN

- El contrato de obra tiene un avance de ejecución a la fecha de 100%
- Se verifica y se reciben a satisfacción las actividades ejecutadas por el contratista de obra.
- A la fecha del presente informe se ha cancelado al contratista $ 165.796.947,00 equivalente al 85,45% del contrato, quedando un saldo a favor del contratista por el valor de $ 28.162.145,00, y un saldo sin ejecutarse por un valor de $21,00. Dicho saldo será cancelado una vez sea suscrita el acta de liquidación del presente contrato.

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe, a los siete (07) días del mes de noviembre del 2025.

Atentamente,

ING. MARIA ALEJANDRA VALERO RAMIREZ
Subdirector de Planeación, Ordenamiento Territorial e Infraestructura.

Proyecto: Ing. Daniel Rincón. Subdirección de Planeación, Ordenamiento Territorial e Infraestructura.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

CIÓN GENERAL

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA	**SEMANA No.:**	3	**FECHA:**	8-sep-25
UNIDAD EJECUTORA:	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA			**del** 1/09/2025 **al**	7/09/2025
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA DE INICIO:**	20 agosto de 2025
AREA A INTERVENIR:	**AREA A CONSTRUIR:**				

D DE OBRA: **CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

STA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.			**INTERVENTOR:**			
O No.	168-2025	**VALOR INICIAL:**	$ 193,959,113.00	**CONTRATO No.**		**VALOR INICIAL:**	
CIAL:	3 meses	**ADICIONES:**	$ 0.00	**PLAZO INICIAL:**		**ADICIONES:**	
UMULADO:		**VALOR ACUMULADO:**	$ 193,959,113.00	**PLAZO ACUMULADO:**		**VALOR ACUMULADO:**	$ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
PRELIMINARES Y VARIOS											
REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155.00	$ 19,162	$ 2,970,110.00	122.00		122.00	$ 2,337,764.00	$ -	$ 2,337,764.00	79%
RESANE DE REGATAS	ML	155.00	$ 66,205	$ 10,261,775.00	122.00		122.00	$ 8,077,010.00	$ -	$ 8,077,010.00	79%
DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
DEMOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00		0.50	0.50	$ -	$ 28,088.00	$ 28,088.00	50%
DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1.00	$ 156,090	$ 156,090.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO											
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
MANTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
INSTALACIONES ELECTRICAS											
DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11.00	$ 186,213	$ 2,048,343.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
PISOS Y ENCHAPES											
SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132.08	$ 10,976	$ 1,449,710.00	132.08		132.08	$ 1,449,710.00	$ -	$ 1,449,710.00	100%
RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132.08	$ 165,357	$ 21,840,353.00	132.08		132.08	$ 21,840,353.00	$ -	$ 21,840,353.00	100%
SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		0.00	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	0%
CUBIERTAS											
DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

5	RESANE Y PINTURA												
01	RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%
02	PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%
03	PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%
04	PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%
7	FACHADA											
01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
03	PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8.37	$ 30,795	$ 257,754.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8.15	$ 125,357	$ 1,021,660.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
05	TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS PEQUEÑAS	M2	5.82	$ 112,942	$ 657,322.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 0,65 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
07	PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
08	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
09	DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
11	FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.38	$ 18,388	$ 264,419.00			0.00	$ -	$ -	$ -	0%
	COSTOS DIRECTOS				**$ 149,199,318.00**				**$ 127,536,113.00**	**$ 28,088.00**	**$ 127,564,201.00**	
	ADMINISTRACION			**23%**	**$ 34,315,843.00**				$ 29,333,306.00	$ 6,460.00	$ 29,339,766.00	
	IMPREVISTOS			**1%**	**$ 1,491,993.00**				$ 1,275,361.00	$ 281.00	$ 1,275,642.00	
	UTILIDAD			**6%**	**$ 8,951,959.00**				$ 7,652,167.00	$ 1,685.00	$ 7,653,852.00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44,759,795.00				$ 38,260,834.00	$ 8,426.00	$ 38,269,260.00	
	TOTAL COSTOS DE LA OBRA				**$ 193,959,113.00**				**$ 165,796,947.00**	**$ 36,514.00**	**$ 165,833,461.00**	

DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 165,796,947.00	85.48%
EJECUTADO SEMANA	$ 36,514.00	0.02%
EJECUTADO TOTAL	$ 165,833,461.00	85.50%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA







FIRMA SUPERVISOR

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

RMACIÓN GENERAL

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA:**	15-sep-25
UNIDAD EJECUTORA:	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	**SEMANA No.:**	4	**del** 8/09/2025	**al** 14/09/2025
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA DE INICIO:**	20 agosto de 2025
AREA A INTERVENIR:	**AREA A CONSTRUIR:**				

RATO DE OBRA:

RATISTA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.			**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**			
RATO No.	168-2025	**VALOR INICIAL:**	$ 193,959,113.00	**INTERVENTOR:**			
O INICIAL:	3 meses	**ADICIONES:**	$ 0.00	**CONTRATO No.**		**VALOR INICIAL:**	
O ACUMULADO:		**VALOR ACUMULADO:**	$ 193,959,113.00	**PLAZO INICIAL:**		**ADICIONES:**	
				PLAZO ACUMULADO:		**VALOR ACUMULADO:**	$ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

EM	OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
	PRELIMINARES Y VARIOS											
01	REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155.00	$ 19,162	$ 2,970,110.00	122.00		122.00	$ 2,337,764.00	$ -	$ 2,337,764.00	79%
02	RESANE DE REGATAS	ML	155.00	$ 66,205	$ 10,261,775.00	122.00		122.00	$ 8,077,010.00	$ -	$ 8,077,010.00	79%
03	DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
04	DEMOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00	0.50	0.50	1.00	$ 28,088.00	$ 28,088.00	$ 56,176.00	100%
05	DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
06	DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1.00	$ 156,090	$ 156,090.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
07	DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
08	MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
2	**SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO**											
01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
03	DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
04	MANTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
01	DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
03	PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11.00	$ 186,213	$ 2,048,343.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
04	KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
4	**PISOS Y ENCHAPES**											
01	SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
02	RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132.08	$ 10,976	$ 1,449,710.00	132.08		132.08	$ 1,449,710.00	$ -	$ 1,449,710.00	100%
03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
04	SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132.08	$ 165,357	$ 21,840,353.00	132.08		132.08	$ 21,840,353.00	$ -	$ 21,840,353.00	100%
05	SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		61.78	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	100%
5	**CUBIERTAS**											
01	DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
02	RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
03	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
04	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
05	DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
06	REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

RESANE Y PINTURA												
RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%
PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%
PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%
PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%
FACHADA											
SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8.37	$ 30,795	$ 257,754.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8.15	$ 125,357	$ 1,021,660.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS PEQUEÑAS	M2	5.82	$ 112,942	$ 657,322.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 0,65 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.38	$ 18,388	$ 264,419.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
COSTOS DIRECTOS				**$ 149,199,318.00**				**$ 127,564,201.00**	**$ 28,088.00**	**$ 127,592,289.00**	
ADMINISTRACION			23%	**$ 34,315,843.00**				$ 29,339,766.00	$ 6,460.00	$ 29,346,226.00	
IMPREVISTOS			1%	**$ 1,491,993.00**				$ 1,275,642.00	$ 281.00	$ 1,275,923.00	
UTILIDAD			6%	**$ 8,961,956.00**				$ 7,653,852.00	$ 1,685.00	$ 7,655,537.00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 44,759,795.00**				$ 38,269,260.00	$ 8,426.00	$ 38,277,686.00	
TOTAL COSTOS DE LA OBRA				**$ 193,959,113.00**				**$ 165,833,461.00**	**$ 36,514.00**	**$ 168,869,975.00**	

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 165,833,461.00	85.50%
EJECUTADO SEMANA	$ 36,514.00	0.02%
EJECUTADO TOTAL	$ 165,869,975.00	85.52%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

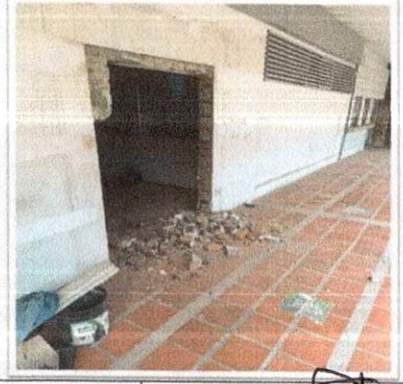
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA





FIRMA SUPERVISOR

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

FORMACIÓN GENERAL

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA:**	22-sep-25
UNIDAD EJECUTORA:	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA		**SEMANA No.:** 5	**del** 15/09/2025	**al** 21/09/2025
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA DE INICIO:**	20 agosto de 2025
AREA A INTERVENIR:	**AREA A CONSTRUIR:**				

ITRATO DE OBRA:

ITRATISTA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.				
ITRATO No.	168-2025		**VALOR INICIAL:**	$ 193,959,113.00	
ZO INICIAL:	3	meses	**ADICIONES:**	$ 0.00	
ZO ACUMULADO:			**VALOR ACUMULADO:**	$ 193,959,113.00	

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

INTERVENTOR:			
CONTRATO No.		**VALOR INICIAL:**	
PLAZO INICIAL:		**ADICIONES:**	
PLAZO ACUMULADO:		**VALOR ACUMULADO:**	$ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

ITEM	OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
1	**PRELIMINARES Y VARIOS**											
1.01	REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155.00	$ 19,162	$ 2,970,110.00	122.00		122.00	$ 2,337,764.00	$ -	$ 2,337,764.00	79%
1.02	RESANE DE REGATAS	ML	155.00	$ 66,205	$ 10,261,775.00	122.00		122.00	$ 8,077,010.00	$ -	$ 8,077,010.00	79%
1.03	DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
1.04	DEMOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00	1.00		1.00	$ 56,176.00	$ -	$ 56,176.00	100%
1.05	DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00	0.00	0.50	0.50	$ -	$ 113,396.00	$ 113,396.00	50%
1.06	DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1.00	$ 156,090	$ 156,090.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
1.07	DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
1.08	MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
1.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
2	**SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO**											
2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
2.03	DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
2.04	MANTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
3.01	DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
3.03	PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11.00	$ 186,213	$ 2,048,343.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
3.04	KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
3.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
4	**PISOS Y ENCHAPES**											
4.01	SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
4.02	RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132.08	$ 10,976	$ 1,449,710.00	132.08		132.08	$ 1,449,710.00	$ -	$ 1,449,710.00	100%
4.03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
4.04	SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132.08	$ 165,357	$ 21,840,353.00	132.08		132.08	$ 21,840,353.00	$ -	$ 21,840,353.00	100%
4.05	SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		61.78	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	100%
5	**CUBIERTAS**											
5.01	DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
5.02	RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
5.03	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
5.04	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
5.05	DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
5.06	REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

ESANE Y PINTURA												
ESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%
NTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%
NTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%
NTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%
CHADA											
MINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
MINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
NTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8.37	$ 30,795	$ 257,754.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
MINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8.15	$ 125,357	$ 1,021,660.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
BLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS QUEÑAS	M2	5.82	$ 112,942	$ 657,322.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
MINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 65 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
UERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, RRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E FERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00	0.00	0.50	0.50	$ -	$ 1,763,452.00	$ 1,763,452.00	50%
EVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00	0.00	0.50	0.50	$ -	$ 79,985.00	$ 79,985.00	50%
NTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00	0.00	1.00	1.00	$ -	$ 79,726.00	$ 79,726.00	50%
LOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.36	$ 18,388	$ 264,419.00	0.00	7.19	7.19	$ -	$ 132,210.00	$ 132,210.00	50%
OSTOS DIRECTOS				**$ 149,199,318.00**				**$ 127,592,289.00**	**$ 2,166,769.00**	**$ 129,761,058.00**	
DMINISTRACION			23%	$ 34,315,843.00				$ 29,346,226.00	$ 498,617.00	$ 29,845,043.00	
IMPREVISTOS			1%	$ 1,491,993.00				$ 1,275,923.00	$ 21,688.00	$ 1,297,611.00	
TILIDAD			6%	$ 8,951,959.00				$ 7,655,537.00	$ 130,126.00	$ 7,785,663.00	
OTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44,759,795.00				$ 38,277,686.00	$ 650,631.00	$ 38,928,317.00	
OTAL COSTOS DE LA OBRA				**$ 193,959,113.00**				**$ 165,869,975.00**	**$ 2,819,400.00**	**$ 168,689,375.00**	

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 165,869,975.00	85.52%
EJECUTADO SEMANA	$ 2,819,400.00	1.45%
EJECUTADO TOTAL	$ 168,689,375.00	86.97%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

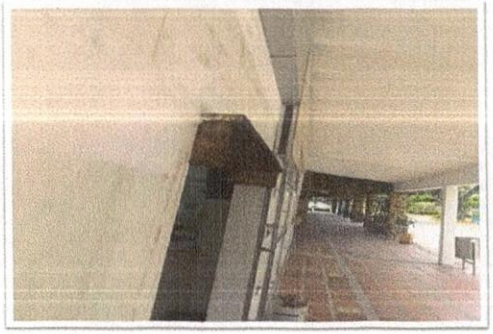
I. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA









FIRMA SUPERVISOR

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

N GENERAL

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA:**	29-sep-25
UNIDAD EJECUTORA:	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	**SEMANA No.:**	6	**del** 22/09/2025 **al**	28/09/2025
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA DE INICIO:**	20 agosto de 2025
AREA A INTERVENIR:	**AREA A CONSTRUIR:**				

E OBRA: **CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

A:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.			**INTERVENTOR:**			
o.	168-2025	**VALOR INICIAL:**	$ 193,959,113.00	**CONTRATO No.**		**VALOR INICIAL:**	
L:	3 meses	**ADICIONES:**	$ 0.00	**PLAZO INICIAL:**		**ADICIONES:**	
ULADO:		**VALOR ACUMULADO:**	$ 193,959,113.00	**PLAZO ACUMULADO:**		**VALOR ACUMULADO:**	$ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
PRELIMINARES Y VARIOS											
REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155.00	$ 19,162	$ 2,970,110.00	122.00		122.00	$ 2,337,764.00	$ -	$ 2,337,764.00	79%
RESANE DE REGATAS	ML	155.00	$ 66,205	$ 10,261,775.00	122.00		122.00	$ 8,077,010.00	$ -	$ 8,077,010.00	79%
DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
DEMOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00	1.00		1.00	$ 56,176.00	$ -	$ 56,176.00	100%
DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00	0.50	0.50	1.00	$ 113,396.00	$ 113,396.00	$ 226,792.00	100%
DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1.00	$ 156,090	$ 156,090.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO											
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
MANTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
INSTALACIONES ELECTRICAS											
DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11.00	$ 186,213	$ 2,048,343.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
PISOS Y ENCHAPES											
SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132.08	$ 10,976	$ 1,449,710.00	132.08		132.08	$ 1,449,710.00	$ -	$ 1,449,710.00	100%
RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132.08	$ 165,357	$ 21,840,353.00	132.08		132.08	$ 21,840,353.00	$ -	$ 21,840,353.00	100%
SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		61.78	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	100%
CUBIERTAS											
DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

6	RESANE Y PINTURA												
01	RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%
02	PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%
03	PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%
04	PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%
7	FACHADA												
01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
03	PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8.37	$ 30,795	$ 257,754.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8.15	$ 125,357	$ 1,021,660.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
05	TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS PEQUEÑAS	M2	5.82	$ 112,942	$ 657,322.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 0,65 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
07	PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00	0.50	0.50	1.00	$ 1,763,452.00	$ 1,763,452.00	$ 3,526,904.00	100%
08	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00	0.50	0.50	1.00	$ 79,985.00	$ 79,985.00	$ 159,970.00	100%
09	DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00	1.00	1.00	2.00	$ 79,726.00	$ 79,726.00	$ 159,452.00	100%
.1	FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.38	$ 18,388	$ 264,419.00	7.19	7.19	14.38	$ 132,210.00	$ 132,210.00	$ 264,420.00	100%
	COSTOS DIRECTOS				$ 149,199,318.00				$ 129,761,056.00	$ 2,168,769.00	$ 131,929,827.00	
	ADMINISTRACION			23%	$ 34,315,843.00				$ 29,845,043.00	$ 498,817.00	$ 30,343,860.00	
	IMPREVISTOS			1%	$ 1,491,993.00				$ 1,297,611.00	$ 21,688.00	$ 1,319,298.00	
	UTILIDAD			6%	$ 8,961,969.00				$ 7,785,663.00	$ 130,126.00	$ 7,915,790.00	
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44,759,795.00				$ 38,928,317.00	$ 650,631.00	$ 39,578,948.00	
	TOTAL COSTOS DE LA OBRA				$ 193,959,113.00				$ 168,689,376.00	$ 2,819,400.00	$ 171,508,775.00	

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 168,689,375.00	86.97%
EJECUTADO SEMANA	$ 2,819,400.00	1.45%
EJECUTADO TOTAL	$ 171,508,775.00	88.43%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

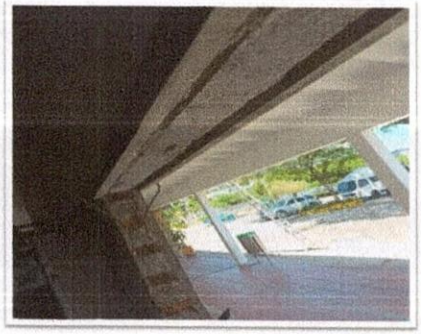
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA









FIRMA SUPERVISOR

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

ÓN GENERAL

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA:**	6-oct-25
UNIDAD EJECUTORA:	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA			**del** 29/09/2025 **al**	5/10/2025
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**SEMANA No.:** 7	
AREA A INTERVENIR:	**AREA A CONSTRUIR:**			**FECHA DE INICIO:**	20 agosto de 2025
E OBRA:					

A:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.			**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**			
o.	168-2025	**VALOR INICIAL:**	$ 193,959,113.00	**INTERVENTOR:**			
L:	3 meses	**ADICIONES:**	$ 0.00	**CONTRATO No.**		**VALOR INICIAL:**	
ULADO:		**VALOR ACUMULADO:**	$ 193,959,113.00	**PLAZO INICIAL:**		**ADICIONES:**	
				PLAZO ACUMULADO:		**VALOR ACUMULADO:**	$ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
RELIMINARES Y VARIOS											
EGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155.00	$ 19,162	$ 2,970,110.00	122.00		122.00	$ 2,337,764.00	$ -	$ 2,337,764.00	79%
ESANE DE REGATAS	ML	155.00	$ 66,205	$ 10,261,775.00	122.00		122.00	$ 8,077,010.00	$ -	$ 8,077,010.00	79%
EMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
EMOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00	1.00		1.00	$ 56,176.00	$ -	$ 56,176.00	100%
ESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00	1.00		1.00	$ 226,792.00	$ -	$ 226,792.00	100%
ESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, NCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1.00	$ 156,090	$ 156,090.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
ESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
UMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 T INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
UMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
ISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO											
UMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
UMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
ESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
MANTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
NSTALACIONES ELECTRICAS											
ESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
UMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
UNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11.00	$ 186,213	$ 2,048,343.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
T CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
UMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
ISOS Y ENCHAPES											
UMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
ETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132.08	$ 10,976	$ 1,449,710.00	132.08		132.08	$ 1,449,710.00	$ -	$ 1,449,710.00	100%
ETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
UMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132.08	$ 165,357	$ 21,840,353.00	132.08		132.08	$ 21,840,353.00	$ -	$ 21,840,353.00	100%
UMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		61.78	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	100%
UBIERTAS											
ESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
ETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
MPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
MPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
RYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
EEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

6	RESANE Y PINTURA													
01	RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%		
02	PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%		
03	PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%		
04	PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%		
7	FACHADA													
01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00	0.00	0.13	0.13	$ -	$ 507,190.00	$ 507,190.00	13%		
02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00	0.00	0.13	0.13	$ -	$ 556,192.00	$ 556,192.00	13%		
03	PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8.37	$ 30,795	$ 257,754.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%		
04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8.15	$ 125,357	$ 1,021,660.00	0.00	1.40	1.40	$ -	$ 175,030.00	$ 175,030.00	17%		
05	TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS PEQUEÑAS	M2	5.82	$ 112,942	$ 657,322.00	0.00	1.60	1.60	$ -	$ 180,425.00	$ 180,425.00	27%		
06	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 0,65 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00	0.00	0.13	0.13	$ -	$ 162,680.00	$ 162,680.00	13%		
07	PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00	1.00		1.00	$ 3,526,903.00	$ -	$ 3,526,903.00	100%		
08	REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00	1.00		1.00	$ 159,970.00	$ -	$ 159,970.00	100%		
09	DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00	2.00		2.00	$ 159,452.00	$ -	$ 159,452.00	100%		
.1	FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.38	$ 18,388	$ 264,419.00	14.38		14.38	$ 264,419.00	$ -	$ 264,419.00	100%		
	COSTOS DIRECTOS				$ 149,199,318.00				$ 131,929,025.00	$ 1,581,617.00	$ 133,511,342.00			
	ADMINISTRACION			23%	$ 34,315,843.00				$ 30,343,860.00	$ 363,749.00	$ 30,707,609.00			
	IMPREVISTOS			1%	$ 1,491,993.00				$ 1,319,300.00	$ 15,815.00	$ 1,335,113.00			
	UTILIDAD			6%	$ 8,951,959.00				$ 7,915,790.00	$ 94,891.00	$ 8,010,681.00			
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44,759,795.00				$ 39,578,950.00	$ 474,455.00	$ 40,053,403.00			
	TOTAL COSTOS DE LA OBRA				$ 193,959,113.00				$ 171,508,775.00	$ 2,056,972.00	$ 173,564,745.00			

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 171,508,775.00	88.43%
EJECUTADO SEMANA	$ 2,055,972.00	1.06%
EJECUTADO TOTAL	$ 173,564,745.00	89.49%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

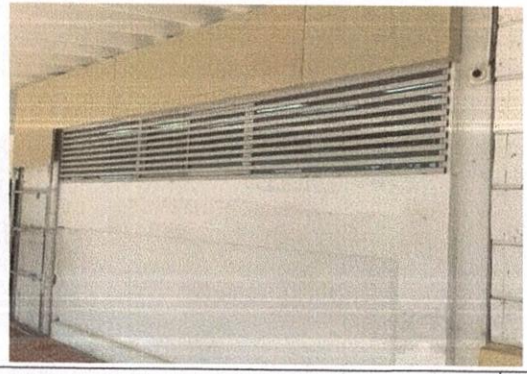
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA







FIRMA SUPERVISOR

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

FORMACIÓN GENERAL

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA:**	13-oct-25
UNIDAD EJECUTORA:	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	**SEMANA No.:**	8	**del** 6/10/2025 **al**	12/10/2025
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA DE INICIO:**	20 agosto de 2025
AREA A INTERVENIR:	**AREA A CONSTRUIR:**				

NTRATO DE OBRA:

NTRATISTA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.			**INTERVENTOR:**			
NTRATO No.	168-2025	**VALOR INICIAL:**	$ 193,959,113.00	**CONTRATO No.**		**VALOR INICIAL:**	
ZO INICIAL:	3 meses	**ADICIONES:**	$ 0.00	**PLAZO INICIAL:**		**ADICIONES:**	
ZO ACUMULADO:		**VALOR ACUMULADO:**	$ 193,959,113.00	**PLAZO ACUMULADO:**		**VALOR ACUMULADO:**	$ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

ITEM	OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
1	**PRELIMINARES Y VARIOS**											
1.01	REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155.00	$ 19,162	$ 2,970,110.00	122.00		122.00	$ 2,337,764.00	$ -	$ 2,337,764.00	79%
1.02	RESANE DE REGATAS	ML	155.00	$ 66,205	$ 10,261,775.00	122.00		122.00	$ 8,077,010.00	$ -	$ 8,077,010.00	79%
1.03	DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
1.04	DEMOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00	1.00		1.00	$ 56,176.00	$ -	$ 56,176.00	100%
1.05	DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00	1.00		1.00	$ 226,792.00	$ -	$ 226,792.00	100%
1.06	DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1.00	$ 156,090	$ 156,090.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
1.07	DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
1.08	MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
1.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
2	**SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO**											
2.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
2.02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
2.03	DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
2.04	MANTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
3.01	DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
3.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
3.03	PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11.00	$ 186,213	$ 2,048,343.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
3.04	KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
3.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
4	**PISOS Y ENCHAPES**											
4.01	SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
4.02	RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132.08	$ 10,976	$ 1,449,710.00	132.08		132.08	$ 1,449,710.00	$ -	$ 1,449,710.00	100%
4.03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
4.04	SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132.08	$ 165,357	$ 21,840,353.00	132.08		132.08	$ 21,840,353.00	$ -	$ 21,840,353.00	100%
4.05	SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		61.78	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	100%
5	**CUBIERTAS**											
5.01	DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
5.02	RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
5.03	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
5.04	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
5.05	DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
5.06	REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

SANE Y PINTURA													
SANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%		
NTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%		
NTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%		
NTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%		
ACHADA													
JMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00	0.13	0.13	0.25	$ 507,190.00	$ 507,190.00	$ 1,014,380.00	25%		
JMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00	0.13	0.13	0.25	$ 556,192.00	$ 556,192.00	$ 1,112,384.00	25%		
NTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8.37	$ 30,795	$ 257,754.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%		
JMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8.15	$ 125,357	$ 1,021,660.00	1.40	1.40	2.79	$ 175,030.00	$ 175,030.00	$ 350,060.00	34%		
ABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS EQUEÑAS	M2	5.82	$ 112,942	$ 657,322.00	1.60	1.60	3.20	$ 180,425.00	$ 180,425.00	$ 360,850.00	55%		
JMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 65 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00	0.13	0.13	0.25	$ 162,680.00	$ 162,680.00	$ 325,360.00	25%		
UERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, ERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E NFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00	1.00		1.00	$ 3,526,903.00	$ -	$ 3,526,903.00	100%		
EVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00	1.00		1.00	$ 159,970.00	$ -	$ 159,970.00	100%		
INTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00	2.00		2.00	$ 159,452.00	$ -	$ 159,452.00	100%		
ILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.38	$ 18,388	$ 264,419.00	14.38		14.38	$ 264,419.00	$ -	$ 264,419.00	100%		
COSTOS DIRECTOS				$ 149,198,318.00				$ 133,511,342.00	$ 1,681,517.00	$ 135,092,859.00			
ADMINISTRACION			23%	$ 34,316,843.00				$ 30,707,609.00	$ 363,749.00	$ 31,071,358.00			
IMPREVISTOS			1%	$ 1,491,983.00				$ 1,335,113.00	$ 15,815.00	$ 1,350,929.00			
UTILIDAD			6%	$ 8,951,959.00				$ 8,010,681.00	$ 94,891.00	$ 8,105,572.00			
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44,759,795.00				$ 40,053,403.00	$ 474,455.00	$ 40,527,859.00			
TOTAL COSTOS DE LA OBRA				$ 193,958,113.00				$ 173,564,745.00	$ 2,055,972.00	$ 175,620,718.00			

DESCRIPCION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 173,564,745.00	89.49%
EJECUTADO SEMANA	$ 2,055,972.00	1.06%
EJECUTADO TOTAL	$ 175,620,718.00	90.55%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA







FIRMA SUPERVISOR

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

IÓN GENERAL

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA:**	20-oct-25
UNIDAD EJECUTORA:	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA		**SEMANA No.:** 9	**del** 13/10/2025 **al**	19/10/2025
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA DE INICIO:**	20 agosto de 2025
AREA A INTERVENIR:	**AREA A CONSTRUIR:**				

DE OBRA: **CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

TA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.			**INTERVENTOR:**			
No.	168-2025	**VALOR INICIAL:**	$ 193,959,113.00	**CONTRATO No.**		**VALOR INICIAL:**	
AL:	3 meses	**ADICIONES:**	$ 0.00	**PLAZO INICIAL:**		**ADICIONES:**	
MULADO:		**VALOR ACUMULADO:**	$ 193,959,113.00	**PLAZO ACUMULADO:**		**VALOR ACUMULADO:**	$ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
PRELIMINARES Y VARIOS											
REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155.00	$ 19,162	$ 2,970,110.00	122.00		122.00	$ 2,337,764.00	$ -	$ 2,337,764.00	79%
RESANE DE REGATAS	ML	155.00	$ 66,205	$ 10,261,775.00	122.00		122.00	$ 8,077,010.00	$ -	$ 8,077,010.00	79%
DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
DEMOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00	1.00		1.00	$ 56,176.00	$ -	$ 56,176.00	100%
DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00	1.00		1.00	$ 226,792.00	$ -	$ 226,792.00	100%
DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1.00	$ 156,090	$ 156,090.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO											
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
MANTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
INSTALACIONES ELECTRICAS											
DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11.00	$ 186,213	$ 2,048,343.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
PISOS Y ENCHAPES											
SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132.08	$ 10,976	$ 1,449,710.00	132.08		132.08	$ 1,449,710.00	$ -	$ 1,449,710.00	100%
RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132.08	$ 165,357	$ 21,840,353.00	132.08		132.08	$ 21,840,353.00	$ -	$ 21,840,353.00	100%
SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		61.78	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	100%
CUBIERTAS											
DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

RESANE Y PINTURA												
RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%
PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%
PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%
PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%
FACHADA												
SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00	0.25	0.13	0.38	$ 1,014,379.00	$ 507,190.00	$ 1,521,569.00	38%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00	0.25	0.13	0.38	$ 1,112,383.00	$ 556,192.00	$ 1,668,575.00	38%
PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8.37	$ 30,795	$ 257,754.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8.15	$ 125,357	$ 1,021,660.00	2.79	1.40	4.19	$ 350,059.00	$ 175,030.00	$ 525,089.00	51%
TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS PEQUEÑAS	M2	5.82	$ 112,942	$ 657,322.00	3.20	1.60	4.79	$ 360,850.00	$ 180,425.00	$ 541,275.00	82%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 0,65 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00	0.25	0.13	0.38	$ 325,361.00	$ 162,680.00	$ 488,041.00	38%
PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00	1.00		1.00	$ 3,526,903.00	$ -	$ 3,526,903.00	100%
REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00	1.00		1.00	$ 159,970.00	$ -	$ 159,970.00	100%
DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00	2.00		2.00	$ 159,452.00	$ -	$ 159,452.00	100%
FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.38	$ 18,388	$ 264,419.00	14.38		14.38	$ 264,419.00	$ -	$ 264,419.00	100%
COSTOS DIRECTOS				**$ 149,199,318.00**				**$ 135,092,867.00**	**$ 1,581,617.00**	**$ 136,674,374.00**	
ADMINISTRACION			23%	$ 34,315,843.00				$ 31,071,358.00	$ 363,749.00	$ 31,435,106.00	
IMPREVISTOS			1%	$ 1,491,993.00				$ 1,350,930.00	$ 15,815.00	$ 1,366,744.00	
UTILIDAD			6%	$ 8,951,959.00				$ 8,105,573.00	$ 94,891.00	$ 8,200,462.00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44,759,795.00				$ 40,527,861.00	$ 474,455.00	$ 41,002,312.00	
TOTAL COSTOS DE LA OBRA				**$ 183,959,113.00**				**$ 175,620,728.00**	**$ 2,055,972.00**	**$ 177,676,686.00**	

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 175,620,718.00	90.55%
EJECUTADO SEMANA	$ 2,055,972.00	1.06%
EJECUTADO TOTAL	$ 177,676,686.00	91.61%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

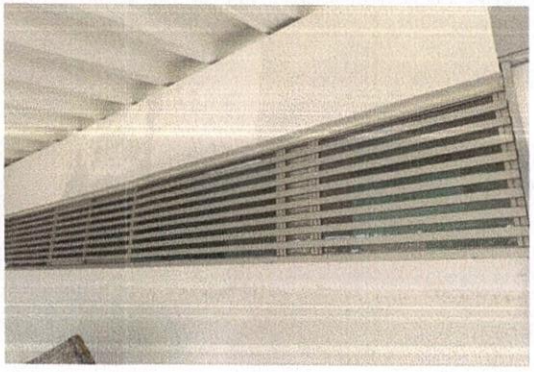
PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA









FIRMA SUPERVISOR	
FIRMA RESIDENTE DE OBRA	
FIRMA DIRECTOR DE OBRA	

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

ACIÓN GENERAL

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA:**	27-oct-25
UNIDAD EJECUTORA:	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	**SEMANA No.:**	10	**del** 20/10/2025 **al**	26/10/2025
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA			**FECHA DE INICIO:**	20 agosto de 2025
AREA A INTERVENIR:	**AREA A CONSTRUIR:**				

O DE OBRA:

STA:	G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.			**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**			
O No.	168-2025			**INTERVENTOR:**			
CIAL:		**VALOR INICIAL:**	$ 193,959,113.00	**CONTRATO No.**		**VALOR INICIAL:**	
UMULADO:	3 meses	**ADICIONES:**	$ 0.00	**PLAZO INICIAL:**		**ADICIONES:**	
		VALOR ACUMULADO:	$ 193,959,113.00	**PLAZO ACUMULADO:**		**VALOR ACUMULADO:**	$ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
PRELIMINARES Y VARIOS											
REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	155.00	$ 19,162	$ 2,970,110.00	122.00		122.00	$ 2,337,764.00	$ -	$ 2,337,764.00	79%
RESANE DE REGATAS	ML	155.00	$ 66,205	$ 10,261,775.00	122.00		122.00	$ 8,077,010.00	$ -	$ 8,077,010.00	79%
DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
DEMOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00	1.00		1.00	$ 56,176.00	$ -	$ 56,176.00	100%
DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00	1.00		1.00	$ 226,792.00	$ -	$ 226,792.00	100%
DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	1.00	$ 156,090	$ 156,090.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO											
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
MANTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
INSTALACIONES ELECTRICAS											
DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	11.00	$ 186,213	$ 2,048,343.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
PISOS Y ENCHAPES											
SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	132.08	$ 10,976	$ 1,449,710.00	132.08		132.08	$ 1,449,710.00	$ -	$ 1,449,710.00	100%
RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	132.08	$ 165,357	$ 21,840,353.00	132.08		132.08	$ 21,840,353.00	$ -	$ 21,840,353.00	100%
SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		61.78	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	100%
CUBIERTAS											
DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

SANE Y PINTURA												
SANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%
NTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%
NTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%
NTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%
CHADA											
MINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00	0.38	0.13	0.50	$ 1,521,569.00	$ 507,190.00	$ 2,028,759.00	50%
MINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00	0.38	0.14	0.51	$ 1,668,575.00	$ 600,687.00	$ 2,269,262.00	51%
NTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	8.37	$ 30,795	$ 257,754.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
MINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	8.15	$ 125,357	$ 1,021,660.00	4.19	1.60	5.79	$ 525,089.00	$ 200,571.00	$ 725,660.00	71%
BLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS QUEÑAS	M2	5.82	$ 112,942	$ 657,322.00	4.79	1.03	5.82	$ 541,275.00	$ 116,048.00	$ 657,323.00	100%
MINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 55 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00	0.38	0.13	0.50	$ 488,041.00	$ 162,680.00	$ 650,721.00	50%
ERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, RRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E FERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00	1.00		1.00	$ 3,526,903.00	$ -	$ 3,526,903.00	100%
VISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00	1.00		1.00	$ 159,970.00	$ -	$ 159,970.00	100%
NTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00	2.00		2.00	$ 159,452.00	$ -	$ 159,452.00	100%
OS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.38	$ 18,388	$ 264,419.00	14.38		14.38	$ 264,419.00	$ -	$ 264,419.00	100%
STOS DIRECTOS				**$ 149,199,318.00**				**$ 138,674,374.00**	**$ 1,887,176.00**	**$ 138,261,550.00**	
MINISTRACION			23%	$ 34,315,843.00				$ 31,435,106.00	$ 365,050.00	$ 31,800,157.00	
PREVISTOS			1%	$ 1,491,993.00				$ 1,366,744.00	$ 15,872.00	$ 1,382,616.00	
ILIDAD			6%	$ 8,961,969.00				$ 8,200,462.00	$ 95,231.00	$ 8,295,693.00	
TAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44,769,795.00				$ 41,002,312.00	$ 476,153.00	$ 41,478,466.00	
TAL COSTOS DE LA OBRA				**$ 193,969,113.00**				**$ 177,676,686.00**	**$ 2,063,329.00**	**$ 179,740,016.00**	

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 177,676,686.00	91.61%
EJECUTADO SEMANA	$ 2,063,329.00	1.06%
EJECUTADO TOTAL	$ 179,740,016.00	92.67%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA









FIRMA SUPERVISOR

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

AMC.
Área Metropolitana
de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

CIÓN GENERAL

PROYECTO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA
UNIDAD EJECUTORA:	AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
OBJETO:	OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA
AREA A INTERVENIR:	**AREA A CONSTRUIR:**

SEMANA No.: 11 — **FECHA:** 3-nov-25
del 27/10/2025 **al** 2/11/2025
FECHA DE INICIO: 20 agosto de 2025

D DE OBRA:

BTA: G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S
O No. 168-2025 — **VALOR INICIAL:** $ 193,959,113.00
CIAL: 3 meses — **ADICIONES:** $ 0.00
UMULADO: — **VALOR ACUMULADO:** $ 193,959,113.00

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

INTERVENTOR:
CONTRATO No. — **VALOR INICIAL:**
PLAZO INICIAL: — **ADICIONES:**
PLAZO ACUMULADO: — **VALOR ACUMULADO:** $ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
PRELIMINARES Y VARIOS											
REGATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	164.00	$ 19,162	$ 3,142,568.00	122.00	42.00	164.00	$ 2,337,764.00	$ 804,804.00	$ 3,142,568.00	100%
RESANE DE REGATAS	ML	164.00	$ 66,205	$ 10,857,620.00	122.00	42.00	164.00	$ 8,077,010.00	$ 2,780,610.00	$ 10,857,620.00	100%
DEMOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
DEMOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00	1.00		1.00	$ 56,176.00	$ -	$ 56,176.00	100%
DESMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00	1.00		1.00	$ 226,792.00	$ -	$ 226,792.00	100%
DESMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, INCLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	0.00	$ 156,090	$ -	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
DESMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
MANTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 LIT INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
SIATEMA DE AIRE ACONDICIONADO											
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
DESMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
MANTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
INSTALACIONES ELECTRICAS											
DESMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
PUNTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	0.00	$ 186,213	$ -	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
KIT CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
PISOS Y ENCHAPES											
SUMINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
RETIRO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	135.08	$ 10,976	$ 1,482,638.00	132.08	3.00	135.08	$ 1,449,710.00	$ 32,928.00	$ 1,482,638.00	100%
RETIRO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
SUMINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	135.08	$ 165,357	$ 22,336,424.00	132.08	3.00	135.08	$ 21,840,353.00	$ 496,071.00	$ 22,336,424.00	100%
SUMINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		61.78	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	100%
CUBIERTAS											
DESMONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
RETIRO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
DRYWALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
REEMPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

RESANE Y PINTURA											
RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%
PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%
PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%
PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%
FACHADA											
SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00	0.50	0.13	0.63	$ 2,028,758.00	$ 507,190.00	$ 2,535,948.00	63%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00	0.51	0.14	0.65	$ 2,269,262.00	$ 600,687.00	$ 2,869,949.00	65%
PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	0.00	$ 30,795	$ -	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	11.17	$ 125,357	$ 1,400,238.00	5.79	1.60	7.39	$ 725,660.00	$ 200,571.00	$ 926,231.00	66%
TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS PEQUEÑAS	M2	12.78	$ 112,942	$ 1,443,613.00	5.82	6.96	12.78	$ 657,322.00	$ 786,291.00	$ 1,443,613.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 0,65 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00	0.50	0.13	0.63	$ 650,722.00	$ 162,680.00	$ 813,402.00	63%
PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00	1.00		1.00	$ 3,526,903.00	$ -	$ 3,526,903.00	100%
REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00	1.00		1.00	$ 159,970.00	$ -	$ 159,970.00	100%
DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00	2.00		2.00	$ 159,452.00	$ -	$ 159,452.00	100%
FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.38	$ 18,388	$ 264,419.00	14.38		14.38	$ 264,419.00	$ -	$ 264,419.00	100%
COSTOS DIRECTOS				**$ 149,199,302.00**				**$ 138,261,649.00**	**$ 6,371,532.00**	**$ 144,633,381.00**	
ADMINISTRACION			23%	**$ 34,315,839.00**				$ 31,800,157.00	$ 1,465,521.00	$ 33,265,678.00	
IMPREVISTOS			1%	**$ 1,491,993.00**				$ 1,382,616.00	$ 63,718.00	$ 1,446,334.00	
UTILIDAD			6%	**$ 8,951,958.00**				$ 8,295,694.00	$ 382,310.00	$ 8,678,003.00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44,759,790.00				$ 41,478,467.00	$ 1,911,549.00	$ 43,390,015.00	
TOTAL COSTOS DE LA OBRA				**$ 193,959,092.00**				**$ 179,740,116.00**	**$ 8,283,381.00**	**$ 188,023,396.00**	

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 179,740,016.00	92.67%
EJECUTADO SEMANA	$ 8,283,381.00	4.27%
EJECUTADO TOTAL	$ 188,023,396.00	96.94%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA









FIRMA SUPERVISOR

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

FIRMA DIRECTOR DE OBRA

AMC.
a Metropolitana
Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA
INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

N GENERAL

PROYECTO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA
UNIDAD EJECUTORA: AREA METROPOLITANA DE CUCUTA
OBJETO: OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DEL AREA METROPOLITANA DE CÚCUTA
AREA A INTERVENIR: **AREA A CONSTRUIR:**
OBRA:

SEMANA No.: 12
FECHA: 10-nov-25
del 3/11/2025 **al** 7/11/2025
FECHA DE INICIO: 20 agosto de 2025

G&B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.
168-2025
3 meses
LADO:

VALOR INICIAL: $ 193,959,113.00
ADICIONES: $ 0.00
VALOR ACUMULADO: $ 193,959,113.00

CONTRATO DE INTERVENTORIA:
INTERVENTOR:
CONTRATO No.
PLAZO INICIAL:
PLAZO ACUMULADO:
VALOR INICIAL:
ADICIONES:
VALOR ACUMULADO: $ -

II. AVANCE FÍSICO

ACUMULADO PROYECTO

OBRA FISICA	UND	CANT	VL UNIT	VL TOTAL	CANT EJEC ACUMULADO	CANT EJE SEMANA	CANT EJEC TOTAL	VL EJEC ACUMULADO	VL EJEC SEMANA	VL EJEC TOTAL	% DE EJEC
ELIMINARES Y VARIOS											
GATAS PARA TUBERIA DE AIRE ACONDICIONADO	ML	164.00	$ 19,162	$ 3,142,568.00	164.00		164.00	$ 3,142,568.00	$ -	$ 3,142,568.00	100%
SANE DE REGATAS	ML	164.00	$ 66,205	$ 10,857,620.00	164.00		164.00	$ 10,857,620.00	$ -	$ 10,857,620.00	100%
MOLICION DE ENCHAPE BAÑO	M2	14.46	$ 16,756	$ 242,292.00	14.46		14.46	$ 242,292.00	$ -	$ 242,292.00	100%
MOLICION DE MURO	M2	1.00	$ 56,176	$ 56,176.00	1.00		1.00	$ 56,176.00	$ -	$ 56,176.00	100%
SMONTE LETRERO FACHADA INCLUYE 3 LETRAS DIM 1,20 M Y 35 LETRAS PEQUEÑAS DIM 0,22 M	GLB	1.00	$ 226,792	$ 226,792.00	1.00		1.00	$ 226,792.00	$ -	$ 226,792.00	100%
SMONTE DE VOLUMEN PUERTA DE ACCESO EXISTENTE Y VOLUMEN SUPERIOR FACHADA, LLUYE RETIRO DE PERFILES INCRUSTADOS FACHADA	GLB	0.00	$ 156,090	$ -	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
SMONTE LAMINA DRYWALL ZONA BODEGA	M2	2.66	$ 6,721	$ 17,878.00	2.66		2.66	$ 17,878.00	$ -	$ 17,878.00	100%
NTENIMIENTO PUERTA OFICINA DIRECCION	UND	1.00	$ 125,650	$ 125,650.00	1.00		1.00	$ 125,650.00	$ -	$ 125,650.00	100%
MINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE CAPACIDAD 1000 INCLUYE TAPA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	2.00	$ 1,122,384	$ 2,244,768.00	2.00		2.00	$ 2,244,768.00	$ -	$ 2,244,768.00	100%
MINISTRO E INSTALACION DE TUBO PVC PRESION 3/4" RDE 21	ML	5.00	$ 25,728	$ 128,640.00	5.00		5.00	$ 128,640.00	$ -	$ 128,640.00	100%
TEMA DE AIRE ACONDICIONADO											
MINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE AIRE ACONDICIONADO	ML	100.00	$ 51,947	$ 5,194,700.00	100.00		100.00	$ 5,194,700.00	$ -	$ 5,194,700.00	100%
MINISTRO E INSTALACION TUBERIA DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	ML	117.00	$ 28,959	$ 3,388,203.00	117.00		117.00	$ 3,388,203.00	$ -	$ 3,388,203.00	100%
SMONTE Y REINSTALCION DE AA	UND	11.00	$ 128,888	$ 1,417,768.00	11.00		11.00	$ 1,417,768.00	$ -	$ 1,417,768.00	100%
NTENIMIENTO DE AA	UND	11.00	$ 307,693	$ 3,384,623.00	11.00		11.00	$ 3,384,623.00	$ -	$ 3,384,623.00	100%
TALACIONES ELECTRICAS											
SMONTE DE LAMPARAS TECHO	UND	76.00	$ 12,104	$ 919,904.00	76.00		76.00	$ 919,904.00	$ -	$ 919,904.00	100%
MINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS LED DIM 0,30 * 1,20M	UND	76.00	$ 222,750	$ 16,929,000.00	76.00		76.00	$ 16,929,000.00	$ -	$ 16,929,000.00	100%
NTOS ELECTRICOS AIRES ACONDICIONADOS	UND	0.00	$ 186,213	$ -	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
CANTONERA ELECTRICA CORTA 12 V - OFICINA DIRECCION	UND	2.00	$ 426,054	$ 852,108.00	2.00		2.00	$ 852,108.00	$ -	$ 852,108.00	100%
MINISTRO E INSTALACION DE PERFIL LED TABLERO FACHADA	ML	11.56	$ 43,488	$ 502,721.00	0.00	11.56	11.56	$ -	$ 502,721.00	$ 502,721.00	100%
OS Y ENCHAPES											
MINISTRO E INTSLACION DE ENCHAPE PISO PARED BAÑO ZONA TRANSPORTE - PLOTTLER	M2	15.91	$ 87,208	$ 1,387,479.00	15.91		15.91	$ 1,387,479.00	$ -	$ 1,387,479.00	100%
RO DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA OFICINA SEGUNDO PISO	M2	135.08	$ 10,978	$ 1,482,638.00	135.08		135.08	$ 1,482,638.00	$ -	$ 1,482,638.00	100%
RO DE GUARDAESCOBAS PISO LAMINADO	ML	61.78	$ 5,460	$ 337,319.00	61.78		61.78	$ 337,319.00	$ -	$ 337,319.00	100%
MINSITRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	M2	135.08	$ 165,357	$ 22,336,424.00	135.08		135.08	$ 22,336,424.00	$ -	$ 22,336,424.00	100%
MINSTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS DE PISO LAMINADO IMITACION MADERA	ML	61.78	$ 88,392	$ 5,460,858.00	61.78		61.78	$ 5,460,858.00	$ -	$ 5,460,858.00	100%
IERTAS											
MONTE Y RESITALACION DE TEJA DE BARRO EN CUBIERTA INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES	M2	52.66	$ 86,351	$ 4,547,244.00	52.66		52.66	$ 4,547,244.00	$ -	$ 4,547,244.00	100%
RO DE MANTO PLACA Y ZONA DE TEJA	M2	86.02	$ 37,707	$ 3,243,556.00	86.02		86.02	$ 3,243,556.00	$ -	$ 3,243,556.00	100%
ERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	86.02	$ 105,315	$ 9,059,196.00	86.02		86.02	$ 9,059,196.00	$ -	$ 9,059,196.00	100%
PIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA DE AGUAS LLUVIAS	ML	14.96	$ 6,545	$ 97,913.00	14.96		14.96	$ 97,913.00	$ -	$ 97,913.00	100%
WALL TECHO BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 89,611	$ 258,976.00	2.89		2.89	$ 258,976.00	$ -	$ 258,976.00	100%
MPLAZO LAMINA CIELO RASO BODEGA	M2	2.66	$ 68,844	$ 183,125.00	2.66		2.66	$ 183,125.00	$ -	$ 183,125.00	100%

RESANE Y PINTURA												
RESANE DE PLACA BAÑO ZONA PLOTTER	M2	2.89	$ 46,720	$ 135,021.00	2.89		2.89	$ 135,021.00	$ -	$ 135,021.00	100%
PINTURA SOBRE CIELO RASO	M2	464.05	$ 33,937	$ 15,748,465.00	464.05		464.05	$ 15,748,465.00	$ -	$ 15,748,465.00	100%
PINTURA SOBRE MURO INTERIORES	M2	628.82	$ 27,795	$ 17,478,052.00	628.82		628.82	$ 17,478,052.00	$ -	$ 17,478,052.00	100%
PINTURA SOBRE MURO EXTERIOR	UND	33.36	$ 31,431	$ 1,048,538.00	33.36		33.36	$ 1,048,538.00	$ -	$ 1,048,538.00	100%
FACHADA											
SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *AMC.* EN ACRILICO 3 MM	GBL	1.00	$ 4,057,516	$ 4,057,516.00	0.63	0.38	1.00	$ 2,535,948.00	$ 1,521,569.00	$ 4,057,516.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS VOLUMETRICAS FACHADA *ÁREA METROPLITANA DE	GLB	1.00	$ 4,449,533	$ 4,449,533.00	0.65	0.36	1.00	$ 2,869,949.00	$ 1,579,584.00	$ 4,449,533.00	100%
PINTURA SOBRE VENTANAL EN ALUMINIO	M2	0.00	$ 30,795	$ -	0.00		0.00	$ -	$ -	$ -	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE SUPERBOARD ACABADO EN ESTUCO Y PINTURA COLOR AZUL	M2	11.17	$ 125,357	$ 1,400,238.00	7.39	3.78	11.17	$ 926,232.00	$ 474,006.00	$ 1,400,238.00	100%
TABLERO ACABADO EN MADERA RH SAGANO ZONA PUERTA PRINCIPAL Y SOPORTE ELECTRICAS PEQUEÑAS	M2	12.78	$ 112,942	$ 1,443,613.00	12.78		12.78	$ 1,443,613.00	$ -	$ 1,443,613.00	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO INFORMATIVO EN CORCHO - COLOR AZUL DIM 1,30M * 0,65 M	UND	1.00	$ 1,301,443	$ 1,301,443.00	0.63	0.38	1.00	$ 813,402.00	$ 488,041.00	$ 1,301,443.00	100%
PUERTA BATIENTE DE 2 ABRAS (INC. HOJAS EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CERRADURA CENTRO, CERRADURA PISO, 2 MANIJAS DE 0,60 EN ACERO INOXIDABLE, ESQUINEROS SUPERIORES E INFERIORES, PIVOTES. DIM 1,50 M * 2 M	UND	1.00	$ 3,526,903	$ 3,526,903.00	1.00		1.00	$ 3,526,903.00	$ -	$ 3,526,903.00	100%
REVISION Y MANTENIMIENTO DE GATO HIDRAULICO EXISTENTE	UND	1.00	$ 159,970	$ 159,970.00	1.00		1.00	$ 159,970.00	$ -	$ 159,970.00	100%
DINTEL EN CONCRETO REFORZADO 3000 PSI DIM: 0,20 M * 0,15 M	ML	2.00	$ 79,726	$ 159,452.00	2.00		2.00	$ 159,452.00	$ -	$ 159,452.00	100%
FILOS VANO PUERTA DE ACCESO	ML	14.38	$ 18,388	$ 264,419.00	14.38		14.38	$ 264,419.00	$ -	$ 264,419.00	100%
COSTOS DIRECTOS				**$ 149,199,302.00**				**$ 144,633,382.00**	**$ 4,565,921.00**	**$ 149,199,302.00**	
ADMINISTRACION			23%	**$ 34,315,839.00**				$ 33,265,678.00	$ 1,050,162.00	$ 34,315,839.00	
IMPREVISTOS			1%	**$ 1,491,993.00**				$ 1,446,333.00	$ 45,659.00	$ 1,491,993.00	
UTILIDAD			6%	**$ 8,951,958.00**				$ 8,678,003.00	$ 273,955.00	$ 8,951,958.00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 44,759,790.00				$ 43,390,014.00	$ 1,369,776.00	$ 44,759,790.00	
TOTAL COSTOS DE LA OBRA				**$ 193,959,092.00**				**$ 188,023,396.00**	**$ 5,935,697.00**	**$ 193,959,092.00**	

DESCRIPICION	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO
EJECUTADO ACUMULADO	$ 188,023,396.00	96.94%
EJECUTADO SEMANA	$ 5,935,697.00	3.06%
EJECUTADO TOTAL	$ 193,959,092.00	100.00%

AMC. Área Metropolitana de Cúcuta.

AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

PROCESO DE SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTOS A PROYECTOS

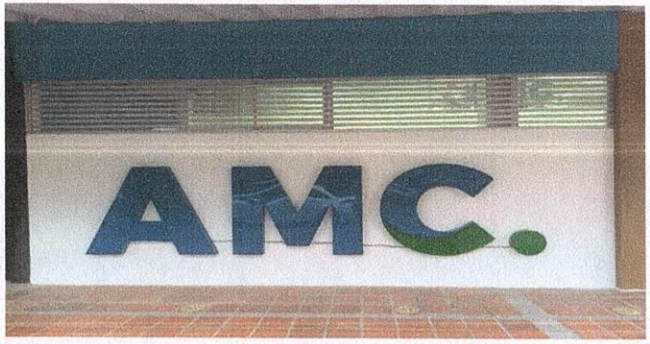
SUBDIRECCION DE PLANEACION, ORDENAMIENTO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

V. REGISTRO FOTOGRAFICO ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA SEMANA







FIRMA SUPERVISOR

FIRMA RESIDENTE DE OBRA

FIRMA DIRECTOR DE OBRA