

 CHITARAQUE 1.821	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHITARAQUE NIT. 800.034.476-0	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
		FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	F-GCT-01	Página 1 de 6
		Versión 1	07-06-16
CONTRATACIÓN – INFORME DE SUPERVISIÓN			

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTA DE PAGO PARCIAL No. 1

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN N° CD-032- 2025

TIPO DE CONTRATO:		PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN			
CONTRATO No. Y FECHA:		CD-032-2025 DEL 30 DE ENERO DE 2025			
CONTRATISTA:		FERNANDO PORRAS HURTADO			
Nit o C.C. No.		74.241.079 de Monquirá			
OBJETO:		"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN DERECHO PARA APOYAR A LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y EL MUNICIPIO DE CHITARAQUE BOYACA, EN LOS TRAMITES JURIDICOS DE COMPETENCIA DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS PARA ADELANтар LA FORMALIZACION DE PREDIOS PRIVADOS RURALES Y PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CHITARAQUE BOYACA"			
VALOR INICIAL:		DOCE MILONES PESOS MCTE (\$ 12.000.000,00)			
VALOR ADICIONAL:		0			
PLAZO INICIAL:		CUATRO (04) MESES			
PLAZO ADICIONAL:		-			
SUPERVISOR:		HELBER LEONARDO NIÑO BAEZ			
FECHA DE INICIO:		30 DE ENERODE 2025			
MUNICIPIO:		CHITARAQUE BOYACÁ			
OFICINA GESTORA:		SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE			
VALOR A PAGAR:		TRES MILLONES DE PESOS \$3.000.000			
PERIODO DE PAGO:		30 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2025			
SOPORTES FINANCIEROS					
DOCUMENTO	FECHA	RUBRO	NOMBRE	FUENTE	VALOR
CDP N.º 2025000037	30/01/2025	2.3.2.02.02.008.01	Apoyo financiero para la formalización de la propiedad rural	1.2.4.3.03	12.000.000
RP N° 2025000077	30/01/2025	2.3.2.02.02.008.01			12.000.000

Con base en los informes presentados por el Contratista respecto a las actividades ejecutadas en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Chitaraque Boyacá, tomando como base la presente acta o informe de recibo parcial No. 01 por valor de: **TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$3.000.000.00)**

CERTIFICO QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el Contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

 CHITARAQUE 1.621	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHITARAQUE NIT. 800.034.476-0	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
		FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	F-GCT-01	Página 2 de 6
		Versión 1	07-06-16
CONTRATACIÓN – INFORME DE SUPERVISIÓN			

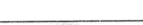
DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
1. Revisar el estudio y calificación Jurídica de cada solicitud (Estudio del folio de matrícula inmobiliaria que presente el apoyo jurídico con el fin de establecer si es propiedad privada y emitir concepto jurídico respecto de la condición de propiedad privada del folio de matrícula inmobiliaria, siguiendo los lineamientos del artículo 48 de la ley 160 de 1994)	A 27 propietarios de predios rurales se les reviso la Matricula inmobiliaria o certificado de libertad y se les solicito allegar otros documentos
2. Realizar la verificación de la correspondencia entre el folio de matrícula inmobiliaria y la cedula catastral aportados y emitir concepto respectivo cumple / no cumple	A 27 propietarios de predios rurales se les reviso la Matricula inmobiliaria o certificado de libertad y se les solicito allegar otros documentos para poder determinar si cumple o no cumple
3. Verificar los titulares de derecho real de folio de matrícula inmobiliaria	A 27 propietarios de predios rurales se les reviso la Matricula inmobiliaria o certificado de libertad y se les solicito allegar otros documentos para poder determinar la titularidad del derecho real
4. Establecer los propietarios catastralmente	27 propietarios de predios rurales allegaron la documentación completa solicitada y haciéndole un análisis a los certificados de libertad se determinó que los predios se encontraban catastralmente en la siguiente situación: 10 predios iniciaban en compra venta 5 predios inician en falsa tradición 12 propietarios para solicitar información
5. Apoyar en las áreas de su competencia las jornadas de socialización, impulso y demás acciones programadas en el marco del programa de formalización a la propiedad rural.	Se realizo socialización del programa con nuevos usuarios



 CHITARAQUE 1.621	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHITARAQUE NIT. 800.034.476-0	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
		FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	F-GCT-01	Página 3 de 6
		Versión 1	07-06-16
CONTRATACIÓN – INFORME DE SUPERVISIÓN			

6. Realizar las notificaciones pertinentes a los usuarios (cuando se requiera)	Se realizó llamada telefónica al señor LUIS HERNANDO BARAJAS OLARTE, para manifestarle que debía pasar por la Alcaldía para notificación personal de la Resolución No.202332003771306 del día 27-09-2023 de la Agencia Nacional de Tierras.
7. Brindar apoyo en la programación y citación de solicitantes para realizar el levantamiento topográfico requeridos por la ANT dentro del programa de formalización de predios rurales (si es requerido).	Se apoyo a los usuarios en relación con los levantamientos realizados
8. Brindar apoyo administrativo y operativo a la Agencia Nacional de Tierras (ANT) en los procesos de FISO y actas pertinentes.	Actividad exclusiva de la ANT
9. Coordinar las consultas catastrales (Estudio y ubicación de los predios según IGAC	Se hicieron 27 consultas en el IGAC
10. Ejecutar actividades de manera coordinada con los miembros del equipo de Formalización de Tierras de la Agencia Nacional de Tierras, todo siempre acorde a las necesidades operativas y jurídicas del programa de formalización a la propiedad rural	Se apoyo al grupo jurídico de ANT sobre temas del programa
11. Suscribir carta de compromiso del solicitante frente a las obligaciones con el programa de formalización de predios rurales del municipio de Chitaraque y/o la Agencia Nacional de Tierras (Asistencia a la realización del FISO, asistir a la diligencia de levantamiento topográfico)	Actividad no programada



 CHITARAQUE 1.621	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHITARAQUE NIT. 800.034.476-0	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
		FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	F-GCT-01	Página 4 de 6
		Versión 1	07-06-16
CONTRATACIÓN – INFORME DE SUPERVISIÓN			

12. Realizar el diligenciamiento de la declaración de parte de la forma como adquirió el predio que tiene con posesión, fecha en que lo adquirió y los actos posesorios que está realizando y que ha realizado.	Se socializo con los usuarios lo referente a temas de como adquirieron los predios
13. Prestar apoyo en consolidar la información, ingresarla y crear expedientes en el sistema integrado de tierras (SIT) de la Agencia Nacional de Tierras	Actividad exclusiva de ANT
14. Realizar el proceso de conformación, presentación y monitoreo de procesos y/o expedientes administrativos en representación del municipio cumpliendo con los términos procesales y actividades programadas que sean necesarias para el logro de la formalización de propiedad privada	Se realizo monitoreo con la ANT el estado de los expedientes
15. Brindar apoyo de acuerdo con la programación que se haga en la gestión con las entidades vinculadas al programa de formalización a la propiedad rural del Municipio, tales como Agencia Nacional de Tierras, Gobernación, Juzgados, Notarias, Oficinas de Registro, entre otras cuya interlocución es necesaria para previsión de insumos y logro de productos de formalización.	Se realizo reuniones con otras entidades u oficinas de la ANT
16. Las demás relacionadas con el objeto y alcance del contrato	Se realizaron actividades ante el IGAC, de predios que parecen a nombre del Municipio, pero que en realidad la propiedad es de particulares. Ejemplo: Finca San José



 CHITARAQUE 1.621	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHITARAQUE NIT. 800.034.476-0		GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
			FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		F-GCT-01	Página 5 de 6
			Versión 1	07-06-16
CONTRATACIÓN – INFORME DE SUPERVISIÓN				

2-BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$12.000.000,00	
VALOR ADICIONAL	-0-	
VALOR EJECUTADO A LA FECHA		\$ 0
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA		\$ 3.000.000.00
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		\$9.000.000
SUMAS IGUALES	\$12.000.000,00	\$12.000.000,00

3-RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO CON EL PRESENTE PAGO

NUMERAL	OBSERVACIÓN	VALOR COMPROMETIDO	VALOR EJECUTADO	VALOR AFECTADO EN ESTE PAGO	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR
2.3.2.02.02.008.01	PAGO PARCIAL	\$ 12.000.000,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000	\$9.000.000

4- GARANTÍAS (NO APLICA)

De acuerdo a lo pactado en el texto del contrato, de acuerdo al valor, forma de pago, alcances y obligaciones del mismo la entidad estatal no exigió la suscripción de garantías especiales para amparar riesgos previsibles derivados de la ejecución del presente contrato.

5 - VERIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL

Así mismo se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002:

A continuación, se relaciona los pagos del periodo, a saber:

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	ENERO-FEBRERO 2025
	Fecha de pago	19/02/2025-04/03/2025
	N.º de Planilla	8634715783-8634994055

Handwritten signature

 CHITARAQUE 1.621	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHITARAQUE NIT. 800.034.476-0	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	
		FORMATO	
	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN	F-GCT-01	Página 6 de 6
		Versión 1	07-06-16
CONTRATACIÓN – INFORME DE SUPERVISIÓN			

	Ingreso Base de Cotización	\$1.600.000
	Valor cotizado	\$ 928.000
	EPS	FAMISANAR
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	ENERO-FEBRERO 2025
	Fecha de pago	19/02/2025-04/03/2025
	N.º de Planilla	8634715783-8634994055
	Ingreso Base de Cotización	\$1.600.000
	Valor cotizado	\$928.0000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	ENERO-FEBRERO 2025
	Fecha de pago	19/02/2025-04/03/2025
	N.º de Planilla	8634715783-8634994055
	Ingreso Base de Cotización	\$1.600.000
	Valor cotizado	\$16.800
	A.R.L.	POSITIVA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica

Por lo anterior, el suscrito Supervisor, hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato, por lo anterior es procedente realizar el pago correspondiente.

Se expide en Chitaraque Boyacá, a los tres (3) días del mes de marzo de 2025.


HELBER LEONARDO NIÑO BAEZ
 SECRETARIA DE PLANEACIÓN, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE

