INFOME MENSUAL GESTIÓN SOCIAL #1

PERIODO COMPRENDIDO
DEL 03 DE JUNIO AL 02 DE JULIO DEL 2025

CONTRATO DE OBRA No 2505020632

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS Q

INTERVENTORIA: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

CONTRATANTE: ALCALDIA ME MANIZALES

PROFESIONAL SOCIAL
BEATRIZ RIOS OSORIO

MANIZALES
2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

1. UBICACIÓN DEL CONTRATO 4

2. PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN 5

2.1 PROGRAMA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 5

2.2 PROGRAMA INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 5

2.3 **PROGRAMA MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIO Y DE SERVICIOS PÚBLICOS** 12

2.4 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN MANO DE OBRA 13

3. OTRAS GESTIONES REALIZADAS 14

INTRODUCCIÓN

Se suscribe el contrato de obra **No 2505020632;** cuyo objeto "*mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales en la ciudad de Manizales por monto agotable,* entre la Alcaldía de Manizales y el consorcio Vías Q.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente se lleva a cabo la implementación del Plan *de Gestión Social en* Obra compuesto por cuatro programas: atención a la comunidad; Información y divulgación, manejo de infraestructura de predio y de servicios públicos y contratación mano de obra, el cual tiene como objetivo: Establecer canales de comunicación que permitan transmitir la información clara, oportuna y confiable, igualmente brindar atención a las comunidades del Área de Influencia Directa en los diferentes frentes de trabajo activos que componen el proyecto.

El documento en curso contiene la descripción de las actividades desarrolladas correspondientes a los diferentes programas del plan de Gestión Social del proyecto en ejecución; dando cumplimiento a los requerimientos establecidos para el contrato de obra número No **2505020632**.

De acuerdo a la fecha estipulada para el presente informe; ***03 de JUNIO al 02 de JULIO del año 2025,*** se presentan las evidencias de las actividades implementadas por la profesional social principalmente para los programas establecidos; atención a la comunidad, información y divulgación, manejo de infraestructura de predios y servicios públicos y contratación mano de obra

1. UBICACIÓN DEL CONTRATO

La ejecución del Contrato No **2505020632** se lleva a cabo en el departamento del Caldas, municipio de Manizales.

A continuación, se especifican los puntos:

COMUNA	BARRIO	DIRECCIÓN
Comuna 9 Universitaria	Betania 2 Frentes	Cra 32C, 32 D y 32 E Entre calles 60 y 61
		Calle 61 entre Cras 32C y 32D
	Kennedy 3 Frentes	Carrera 35 bis entre calles 63 y 63
		Calle 63 entre Carreras 34 y 35
		Carrera 36 entre calles 63 y 63 A
	Pio XII: 2 Frentes	Carrera 37 B Iglesia
		Calle 65 A Carrera 36
	San Fernando 5 Frentes	Carrera 33 entre calles 60 y 61
		Carrera 34 valle 61
		Calle 60 entre carreras 34 y 34 A
		Calle 60 carrera 35 y hacia calle 59 A
		Carrera 35 calle 63
	Cámbulos 1 Frente	CONEXIÓN GLORIETA - MALABAR REPARACIÓN PUNTUAL
Comuna 10 La Fuente	Alférez Real 3 Frentes	Carrera 41A No. 47-139
		Carrera 41 No. 47-32
		Carrera 41 No. 47-77
	Arrayanes 2 Frentes	Calle 37 Carrera 32 A
		Calle 40 Carrera 36 Intersección
	Bajo Andes 2 Frentes	Calle 26A entre Carrera 37A hacia abajo
		Carrera 36 entre 26 y 26 A
	Cervantes 6 Frentes	Carrera 32A entre 29 y 31
		Calle 31 entre 31 E y 32 Al Frente a Escuela Lourdes
		Calle 37 Carrera 27A 32
		Carrera 31 E Calle 36
		Carrera 32 A calle 31Escuela Lourdes
		Calle 29 Carrera 33 A
	Guamal 2 Frentes	Carrera 34 D calle 49 G
		Calle 49C Carrera 34D
	La Isla 3 Frentes	CISCO
		Carrera 28B Calle 23 A
		CISCO
	Marmato	Carrera 28 Calle 25

	3 Frentes	Calle 23 Carrera 31 No. 33-24
		Calle 23 No. 21-67
	Paraíso 3 Frentes	Carrera 41 No. 48-31
		Carrera 40A No. 48B-88
		Carrera 40 Calle 48
	Villa Carmenza 3 Frentes	Calle 38 Carrera 32A
		Carrera 36A Calle 39A
		Carrera 36A Calle 39A

Se anexa matriz con los puntos referenciados con los las intervenciones a realizar en cada uno. ***Anexo 1 Matriz puntos de intervención.***

Es necesario poner de manifiesto que las reparaciones y/o mejoramientos se llevaran a cabo en puntos específicos de los sectores mencionado anteriormente.

2. PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

A continuación, se realiza la descripción de las actividades implementadas correspondientes a cada una de los programas de intervención para la ejecución del proyecto del componente social de acuerdo al periodo reportado del 03 de junio al 02 de julio del 2025.

2.1 PROGRAMA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

la profesional social brindo atención a la comunidad de manera presencial, realizando los recorridos correspondientes por los sectores intervenidos en pro de atender los requerimientos impuestos por la comunidad aledaña al proyecto, lo anterior de manera presencial.
Se brinda atención permanente de manera virtual, para lo cual se cuenta con línea de atención 3122759821 y correo electrónico: trabajadorasocialobra@gmal.com.

2.2 PROGRAMA INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Por parte del área social se realizan las socializaciones correspondientes en cada uno de los frentes de trabajo intervenidos.

Inicialmente se realizan los recorridos por las zonas a intervenir con los profesionales del área técnica para identificar qué puntos deben socializarse.

Durante el periodo reportado en el presente informe se llevan a cabo socialización en los siguientes frentes:

- Betania
- Kennedy
- Pio XII
- San Fernando
- Alférez Real
- Bajo Andes
- Cervantes
- Guamal
- La Isla
- Marmato
- Paraíso
- Villa Carmenza

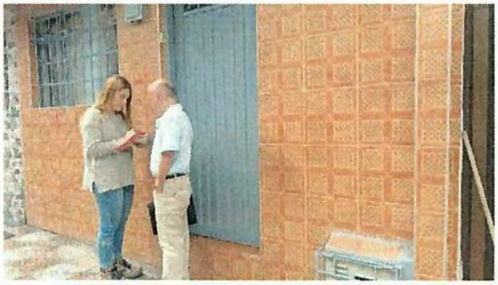
Durante la actividad de divulgación la profesional social informa a la comunidad del área de influencia directa de cada frente la siguiente información: ***ANEXO 2 volante informativo difundido.***

- Fecha de inicio
- Objeto del proyecto
- Datos del proyecto.
- Tiempo de ejecución
- Entidades participantes

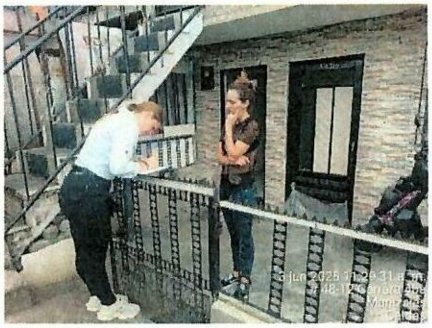
Igualmente se realizan socializaciones vía correo electrónico, WhatsApp y telefónicamente a encargados, propietarios de los establecimientos de comercio, viviendas y locales de las áreas a intervenir.

ANEXO 3 Registro socializaciones a comunidad sectores intervenidos.

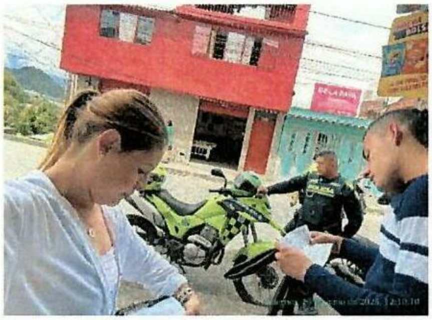
Registro Fotográfico:

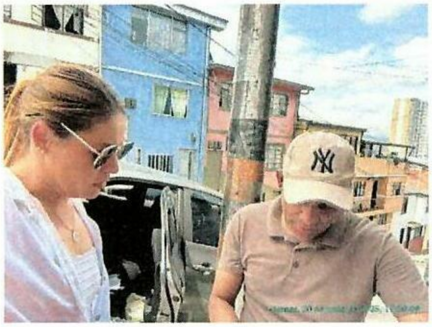


3 jun 2025 11:16:37 a. m.
# 48-12 Carrera 40a
Manizales
Caldas


3 jun 2025 11:29:31 a. m.
# 48-12 Carrera 40a
Manizales
Caldas

3 jun 2025
Caldas



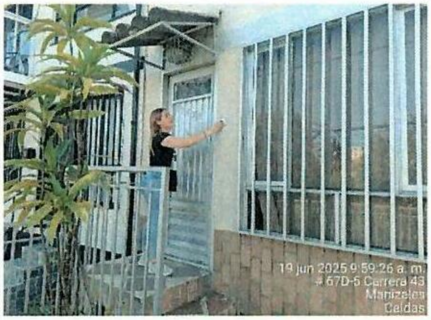


1 jul 2025 11:44:94 a. m.
# 33-39 Carrera 28b
Manizales
Caldas

2 jul 2025 3:13:36 p. m.
# 3526 Calle 26a
Manizales
Caldas

2 jul 2025
35-41 Calle 26
Manizales
Caldas

2 jul 2025 3:50:07 p. m.
6541 Calle 26
Manizales
Caldas


19 jun 2025 9:59:26 a. m.
# 67D-5 Carrera 43
Manizales
Caldas

El día 03/06/2025 se lleva a cabo reunión con los ediles de la comuna 9 Universitaria, con el propósito de socializar el inicio de obra en los diferentes sectores de la zona. ***ANEXO 4 Acta reunión socialización inicio de obra ediles comuna 9 universitaria.***

Registro fotográfico:

El día 04/06/2025 se lleva a cabo reunión con los ediles de la comuna 10 La Fuente, con el propósito de socializar el inicio de obra en los diferentes sectores de la zona. ***ANEXO 5 Acta reunión socialización inicio de obra ediles comuna 10 La Fuente.***

Registro fotográfico:

El día 02/07/2025 se lleva a cabo reunión en el sector la isla con el propósito de Socializar inicio actividades de obra sector la isla – Cisco: Reparación peatonal con coordinador, líder junta acción comunal y comunidad vecina. ***ANEXO 6 acta reunión socialización sector la isla- cisco***

Registro fotográfico:

Sumado a lo anterior se aclaran dudas e inquietudes manifestadas por la comunidad por parte del área social y/o técnica.

2.3 PROGRAMA MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIO Y DE SERVICIOS PÚBLICOS.

Durante el recorrido realizado con el área técnica y social del contratista e interventoría se definen los criterios para el levantamiento de actas de vecindad de los sectores a intervenir.

Se identifican las condiciones de los predios antes de iniciar las actividades de obra y se consignada en el formato *Acta de Vecindad* además de soportar lo anterior con el registro fotográfico y/o fílmico.

Las actas de vecindad d se realizaron con el acompañamiento de los profesionales del área técnica y el área social del contratista y la interventoría.

De acuerdo a lo establecido se lleva a cabo el levantamiento de actas de vecindad y/o entorno de los diferentes predios y sectores a intervenir, a continuación, en la siguiente matriz se consigna la información correspondiente:

ACTAS DE VECINDAD	
SECTOR	No
El paraíso cra 40	5
Kennedy Calle 63	10
Betania Clle 61- Cra 32	3
Cervantes Cra 37	2
Cervantes Sector Billares	4
Andes Sector Cisco	1

Andes Clle 26A	3
TOTAL	28

Matriz Actas de vecindad de entorno

ACTAS DE VECINDAD	
SECTOR	No
Guamal Anden	1
Guamal Anden contiguo Cancha	1
Malabar Clle 67 D	1

ANEXO 7 Escáner Actas de vecindad y entorno Proyecto. PARTE 1 Y 2

2.4 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN MANO DE OBRA

El ingreso de personal para la vinculación laboral se realiza de acuerdo a la necesidad y la dinámica de la obra, el personal vinculado para el periodo reportado corresponde a 36 personas, se lleva a cabo la vinculación laboral correspondiente a mano de obra no calificada de 30 personas y 6 personas de mano de obra calificada.

Cabe resaltar que de las 36 personas vinculadas al proyecto 9 son mujeres

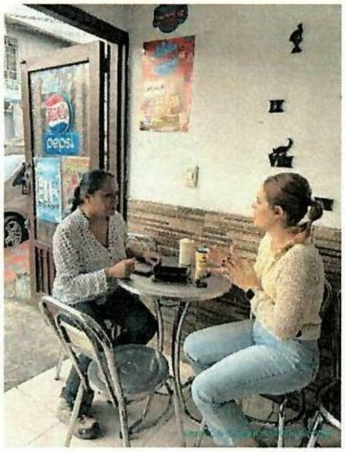
A continuación, la siguiente tabla da cuenta de la información relacionada:

Condición	Cantidad	Porcentaje	Meta
Total trabajadores	36	**100%**	100%
MONC	30	**83%**	
MOC	6	**17%**	
MUJERES	9	**25%**	

3. OTRAS GESTIONES REALIZADAS.

Asistencia y participación comités de seguimiento social.

Registro Fotográfico:



Beatriz Ríos Osorio.

Beatriz Ríos Osorio
Trabajadora social
Consorcio Vías Q

PROYECTO: “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

CONTRATO DE OBRA: 2505020632 LOTE 5

COMUNA / CORREGIMIENTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	COMPROMISO	PROCESO CONTRATACION	GEOREFERENCIACION
9	BETANIA	Cra 32C, 32 D y 32 E Entre calles 60 y 61	Barandas en los sardineles	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/My8e5CdbsyqvGHn17
9	BETANIA	Calle 61 entre Cras 32C y 32D	Reparación de pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/neAiEyNyZGCfUEiD6
9	KENNEDY	Carrera 35 bis entre calles 63 y 63 A	Barandas en escalas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/d8V9NDSFXivPs3Sr9
9	KENNEDY	Calle 63 entre Carreras 34 y 35	Reposición de pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/hPrqciFDuE2bEi8j8
9	KENNEDY	Carrera 36 entre calles 63 y 63 A	Sello juntas y grietas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/S1iZ5TvAAvic31LL6
9	PIO XII	Carrera 37 B Iglesia	Reparar pavimento adecuando bulevar con diseño, instalar baranda especial en la corona del talud, resaltar la cruz	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/4w2tWdvhDaiZqmHZA
9	PIO XII	Calle 65 A Carrera 36	Reparación andén	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/tZJwPEvPMeuoHGbo9
9	SAN FERNANDO	Carrera 33 entre calles 60 y 61	Baranda en talud que da hacia carrera 34.	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/EdEVsa4HUjXCLV216
9	SAN FERNANDO	Carrera 34 calle 61	Triángulo en esquina al lado de la virgen. Retiro de tierra para adecuarlo para zonas duras para comunidad, eliminando sitio crítico espacio público	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/kbUFE3LujkGg83k8A
9	SAN FERNANDO	Calle 60 entre carreras 34 y 34 A	Construcción escalas con baranda que una las carreras 34 y 34 A	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/TLpE59iY5qzpRWxt6

9	SAN FERNANDO	Calle 60 carrera 35 y hacia calle 59 A	Reparación pavimento sector corona del talud y sello de juntas y grietas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/XSc6zSn59XAxXZx4A
9	SAN FERNANDO	Carrera 35 calle 63	Verificar socavación en pavimento y escalas del sector. Sello de juntas y grietas en el sector	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/5QrRG56rhfnTod7Q7
9	CAMBULOS	CONEXIÓN GLORIETA - MALABAR REPARACIÓN PUNTUAL		LP003_Gupo 5	
10	ALFEREZ REAL	Carrera 41A No. 47-139	Continuidad de la malla de protección en talud que incluya el parque	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/deJkyECM2SuXHntD6
10	ALFEREZ REAL	Carrera 41 No. 47-32	Manejo de aguas lluvias en talud, que afecta viviendas por humedad. Mencionan que el agua que se infiltra por el talud, genera humedades en las viviendas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/P1XyRWz5mfbp7thf7
10	ALFEREZ REAL	Carrera 41 No. 47-77	Construcción de bahía para parqueo de vehículos	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/1Nj7rxAV4Bb6sfyaA
10	ARRAYANES	Calle 37 Carrera 32 A	Adecuar la primera parte del anden con antideslizante	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/BnxJc813a2cLok3c8
10	ARRAYANES	Calle 40 Carrera 36 Intersección	Afloramiento de aguas proveniente de talud. Manejo	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/66hnYeU2VUBz7eAD9
10	BAJO ANDES	Calle 26A entre Carrera 37A hacia abajo	Construcción y/o reparación de escaleras	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/BcfdhEbyr2Xj5XvTA
10	BAJO ANDES	Carrera 36 entre 26 y 26 A	Reparación pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/Y5sm3pmiyZjmRZir6
10	CERVANTES	Carrera 32A entre 29 y 31	Se solicita darle continuidad al anden, costado talud	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/2ZhxRmPksrz9nNsW6

10	CERVANTES	Calle 31 entre 31 E y 32 A Frente a Escuela Lourdes	Reconstrucción de escaleras que incluya baranda	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/NJaFvymWvGz2h6FJ9
10	CERVANTES	Calle 37 Carrera 27A 32	Reparación de pavimento puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/JKmp43LxoRKRbNjx7
10	CERVANTES	Carrera 31 E Calle 36	Reparación de pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/Fk3fjgrfirbn2LKu5
10	CERVANTES	Carrera 32 A calle 31 Escuela Lourdes	Retirar caja de teléfonos antigual, averiada y que no se requiere	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/2ZhxRmPksrz9nNsW6
10	CERVANTES	Calle 29 Carrera 33 A	Soldar baranda en escalas sector Cruz del silencio por donde se presentó el derrumbe	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/yNnEDosr1fnizpM68
10	GUAMAL	Carrera 34 D calle 49 G	Construcción de andén (zona verde)	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/5Bs23zDUn4kSUnSv8
10	GUAMAL	Calle 49C Carrera 34D	Dar continuidad al anden bajanso a mano derecha, entre la cancha y la parte baja sector 49 G	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/4DXCTJMPBc4wnUbb9
10	LA ISLA	CISCO	Reparación de la peatonal	LP003_Gupo 5	0
10	LA ISLA	Carrera 28B Calle 23 A	Reposición de escaleras en la parte posterior del CISCO que incluya barandas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/Cu5z7ZFbs4TVyRbU6
10	LA ISLA	CISCO	Mantenimiento de canaleta parte lateral del CISCO	LP003_Gupo 5	0

10	MARMATO	Carrera 28 Calle 25	Parcheo puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/rkp7w37i1PCgw7sV6
10	MARMATO	Calle 23 Carrera 31 No. 33-24	Parcheo puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/geHxMUq9218HisnU9
10	MARMATO	Calle 23 No. 21-67	Parcheo puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/dG2dTQeaqTkjqJZ76
10	PARAISO	Carrera 41 No. 48-31	Continuación de la peatonal existente	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/LuAxsvwx1fxeWv4a9
10	PARAISO	Carrera 40A No. 48B-88	Continuación de la peatonal existente	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/KEQtXM27XdDWkGpH7
10	PARAISO	Carrera 40 Calle 48	Instalación de barandas en escaleras	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/3VWBFJFRXWkUCp4N9
10	VILLA CARMENZA	Calle 38 Carrera 32A	Reparación de pavimento puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/8jt7X3mVm7NkUPnRA
10	VILLA CARMENZA	Carrera 36A Calle 39A	Inestabilidad de muro en andén	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/bcdaFC7XdoD9BEVf7
10	VILLA CARMENZA	Carrera 36A Calle 39A	Reparación de pavimento puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/bcdaFC7XdoD9BEVf7

CONSORCIO VIAS Q
“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE ”

En el marco del desarrollo del contrato de obra 2505020632 LOTE 5 con objeto: “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE ”, se informa a la comunidad vecino y colindantes de este sector, que a partir del mes de JULIO de 2025 se dará inicio de la actividades constructivas .

CONSORCIO VIAS Q , invoca la cultura ciudadana de las personas que transitan por este corredor vial.

!Estamos trabajando para su bienestar!

Para mayor información, puede comunicarse al correo electrónico trabajadorasocialobra@gmail.com

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

CONSORCIO VIAS Q

CONSORCIO VIAS Q
“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE”

En el marco del desarrollo del contrato de obra 2505020632 LOTE 5 con objeto: “MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE ”, se informa a la comunidad vecino y colindantes de este sector, que a partir del mes de JULIO de 2025 se dará inicio de la actividades constructivas .

CONSORCIO VIAS Q , invoca la cultura ciudadana de las personas que transitan por este corredor vial.

!Estamos trabajando para su bienestar!

Para mayor información, puede comunicarse al correo electrónico trabajadorasocialobra@gmail.com

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

CONSORCIO VIAS Q

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: Andes clle 26 #36.	FECHA: 02 Julio /2023	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Maria Ramirez Salazar.	los Andes.	3146202856.	Maria Ramirez S
	Sofia Giraldo Rave	Los andes	3736784831	Sofia Giraldo Rave
	Matias lopez.	Tienda los Ositos	3218588057	Matias López Osorio
	Carmen Cecilia Rave	Clle 26 #36-03	3225706570.	Carmen Cecilia

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA LA ISLA - Asco / Reparación de la peatonal
FECHA: 01 Julio / 2025
AREA SOCIAL
PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Claribel Espinosa		3122644270	Claribel E.
2	Manuel. D Montos R		3116310389	
3	Cesilia sas H		3128246954	
4	Sebastian Quintero V		3122570005	
5	ESP—n Salgado		3206434758	

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA. Alferez / Bahia.	FECHA: 24/06/025.	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Jus Carlo Guillen.	Cra 40A 47- 74	313401836	
	Norma Agudelo	Cra 40A# 47-56.	3002677964.	
	Lus Edoar Ospina	Cra 40 A # 47 -56	3145629936	Luis Edecio Ospina
	Monica Torres	Cra 40 A # 47 38	3126183592.	
	Nidia Muñoz.	Cra 40 A # 47 20.	3114992087.	María Muñoz
	Adela Alzate M	Cra 40 A # 47 -62.	3009689915	
	Guillermo Montes	Cra 40 A # 47-68.	3046566769	

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA Malabar / Escala
FECHA 20/06/2025
AREA SOCIAL
PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Helmer Alzate Ybarra	Cra 42 C # 67 A 75	3106710200.	
	Paula Andrea Hidalgo	Cll 67 D # 42 A - 20	3215869097	Paula Hidalgo

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: CERVANTES Calle 37 FALDA / Clle 36 Carrera	FECHA: 20/Junio/2025	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Jhon Jairo Castañeda	Clle 37 # 27 - 42	3007359914	
	Mª Eugenia G	cll 37 27-39	3104021115	Mª Eugenia Gaya
	Sandra M. Acevedo	Cll 37 - 27 - 31	3225515323	
	Maria Alvarez	Cll 94 Cra 27 - 2196	4330505	Maria Alvarez 36 C
	Jose Manuel Colorado	Clle 25 # 27 31.	3106604378.	Jose Manuel
	Elizabeth Velez.	Clle 37 # 27-39	3283379187	Elizabeth Velez T.
	Volante en 4 Vereda	Clle 36 # 29 A 51		
	Marcos Mejia	Cll 36 Cra 32 Barberia	3146521280	
	Joan David Vallejo.	Clle 36A 29 60 Colegio Los Vallejo.	3234085444	
	Ivan Prieto	CR 39 # 31 66 Billares Bremen	3209103740	Ivan Prieto Garcia
	Leidy Rodriguez	Restaurante todo Rico	3212304374	
	Bernardo Bedoya	Clle 36 # 29 H 51.	3206638310	

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: clle 61 / Cra 32.	FECHA: 5 Junio 2025.	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Ancisar Echavery.	Cra 32D # 6015.	3146701863.	
	Heriberto. Valencia	Tienda Mellito. clle 61 # 32c-17	3122943213	
	Lorena Vargas.	Clle 61 32C 03.	3136254795.	Lorena Vargas

ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA Jcta el Paraiso | FECHA: Martes 03 Jun 2025 | AREA SOCIAL | PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No	NOMBRE	DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Sergy Piedad Gallego	cra 40a # 4824	31628 1232	
2	German Calle Franco	Cra 40A# 48-18	3012448216	
3	Juan Alejandro Muñoz.	Cra 40 A # 48-12.	310416.2234	Juan Alejandro.
4	Carmen Teresa Giraldo	Cra 41 # 48-13.	8905956.	Carmen Teresa Giraldo
5	Maria Amparo Toro B	Cra 41 # 48-19	304653700.	Amparo Toro
6	Luis Felipe Zuluaga.	Cra 41 # 48-25.	3117010033	Luis Felipe
7	Arnulfo Marin Gallego	Cra 40A# 48B-10	3124403476	
8	Geraldin Jaramillo	Cra 40 A# 48B 88.	3247561344	Geraldin Jaramillo
9.	José Edgar Rivera	Cra 40 A-#48B 82.	3104737297	José Edgar Rivera López

ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020832 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA Sector Cnd FECHA: 3 Junio /2025 ÁREA SOCIAL PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Jose Odulio. Betancurt	Clle 63 # 34B-22	8919618	
2	Maria Elizabet Vargas	Cll 63 # 34B 19	3185053636.	Maria ElisabeA V
3	Claudia Marcela Marin.	Cl 63 # 34B-16.	8875415	Rosalba marin
4	Alba Arias Marin.	Cll 63 # 34B-10	3218557851	Alba R. Arias
5	Jose Hector Ruiz,	Cra 34B # 62-30	3043366196.	
6	Volante en vivienda	Cra 34 B # 30.		
7	Olga Parra	Cll 63 # 34B-27	3173612025.	Olga Parra
8	Carlos Londoño.	Cl 63 # 34B-23	3116301025.	Carlos Londoño
9	Maria Elena Arteaga	Cle 63 # 34B-35	3014177838	Maria Elena Arteaga
10	Fernando NetoAlba	cle 63 # 34-34.	3203466319.	Fernando Neto Alba.
11	Diego Rios Lopez	cle 63 # 34-31	3148787867	DIEGO RIOS C

CONSORCIO **VIAS Q** **CONTRATISTA:**	ALCALDÍA DE MANIZALES **ALCALDIA DE MANIZALES** **ACTA DE REUNIÓN**	**CONSORCIO S&J** **INTERVENTORIA** **CONTRATISTA:**

FECHA	3-Jun-25 (Día / Mes / Año)

ACTA DE REUNIÓN No. 1

DEPENDENCIA O SECRETARIA: REUNIÓN EDILES COMUNA UNIVERSITARIA

CONTRATO DE OBRA No. **2505020632**
(Indicar número de contrato y año)

CONTRATISTA: **VIAS Q**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:.
"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.
(Indicar número de contrato y año)

INTERVENTOR: **CONSORCIO S&J INTERVENTORIA**

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Socialización inicio obra con representante Ediles comuna universitaria, profesionales Consorcio Vias Q

TEMAS A DESARROLLAR EN LA PRESENTE REUNIÓN

- Presentación personal Consorcio Vias Q.
- Socialización Frentes de trabajo en la comuna- Socialización Actividades a ejecutar.
- Dudas e inquietudes manifestadas por los representates.

CONSORCIO **VIAS Q** **CONTRATISTA:**	ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	**CONSORCIO S&J** **INTERVENTORIA** **CONTRATISTA:**

FECHA 3-Jun-25
(Día / Mes / Año)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día en mención se lleva a cabo reunión con los ediles de la comuna No 9 - universitaria profesionales del área social, técnica del contratista Consorcio Vías Q en el cisco de Betania.

Lo anterior con el propósito de socializar a la comunidad la obra en cada punto a ejecutarse en la comuna en mención.

Inicialmente se realiza la presentación de los asistentes y se expone el objetivo de la reunión por parte de la profesional social.

El director de la obra expone cada punto de la matriz de los frentes a intervenir de acuerdo a la comuna correspondiente.

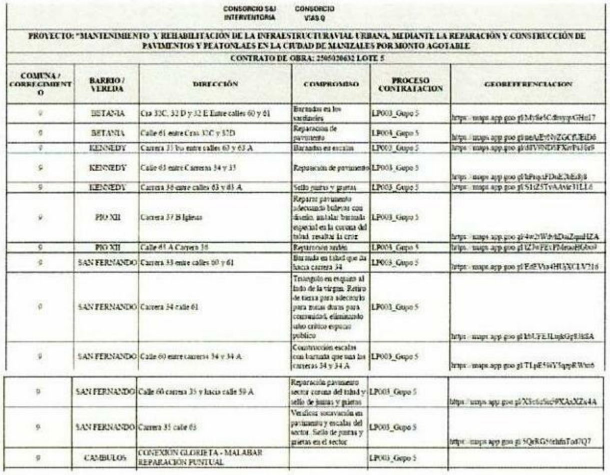
Se exponen las actividades de obra a ejecutarse, y el tiempo de intervención de las mismas.

Se identifican los puntos y las intervenciones a realizarse al grupo de ediles.

El grupo de ediles contaba con la matriz ya que una vez realizaron los recorridos correspondientes al programa de gobierno en la calle desde la alcaldía les facilitaron la información.

Una vez identificados los puntos, de conocer las intervenciones a realizar en los diferentes frentes de la comuna N9 Universitaria, los ediles se mostraron interesados en contribuir con el desarrollo del proyecto, brindando su apoyo al contratista en lo que se pueda presentar, en cuestión de espacios para guardar herramientas, material y bodegas para los empleados en cado de ser necesario.

A continuación, matriz socializada:.



CONSORCIO S&J INTERVENTORIA   CONSORCIO VIAS Q

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

CONTRATO DE OBRA: 2505020632 LOTE 5

COMUNA / CORREGIMIENTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	COMPROMISO	PROCESO CONTRATACION	GEOREFERENCIACION
9	BETANIA	Cra 32C, 32 D y 32 E Entre calles 60 y 61	Barandas en los vardinales	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/Mylie5CdmypGHo17
9	BETANIA	Calle 61 entre Cras 32C y 32D	Reparacion de pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/neAiEvNZGCfJEiD6
9	KENNEDY	Carrera 33 bis entre calles 63 y 63 A	Barandas en escalas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/dfVWNDSFXrP4J6r9
9	KENNEDY	Calle 63 entre Carreras 34 y 35	Reparación de pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/hPrqaFDuE2hEz8j8
9	KENNEDY	Carrera 36 entre calles 63 y 63 A	Sello juntas y grietas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/S1iZ5TvAAvir3LL6
9	PIO XII	Carrera 37 B Iglesia	Reparar pavimento adecuando bulevar con diseño, instalar baranda especial en la corona del talud, resaltar la cruz	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/4w2tWdvMDaiZqudHZA
9	PIO XII	Calle 65 A Carrera 36	Reparación andén	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/tZ3wFExPMmoHGbo9
9	SAN FERNANDO	Carrera 33 entre calles 60 y 61	Baranda en talud que da hacia carrera 34	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/EdEVhs4HUjXCLV216
9	SAN FERNANDO	Carrera 34 calle 61	Triangulo en esquina al lado de la virgen. Retiro de tierra para adecuarlo para zonas duras para comunidad, eliminando sitio crítico espacio público	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/kbUFEJLnjkGy83dA
9	SAN FERNANDO	Calle 60 entre carreras 34 y 34 A	Construcción escalas con baranda que una las carreras 34 y 34 A	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/TLpE5iiY5qzpRWn6
9	SAN FERNANDO	Calle 60 carrera 35 y hacia calle 59 A	Reparación pavimento sector corona del talud y sello de juntas y grietas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/XSc6z5ez9XAsXZx4A
9	SAN FERNANDO	Carrera 35 calle 63	Verificar socavación en pavimento y escalas del sector. Sello de juntas y grietas en el sector	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/5QeRG5ehfnTod7Q7
9	CAMBULOS	CONEXIÓN GLORIETA - MALABAR REPARACIÓN PUNTUAL		LP003_Gupo 5	

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSORCIO VIAS Q **CONTRATISTA:**	ALCALDÍA DE MANIZALES **ALCALDIA DE MANIZALES** **ACTA DE REUNIÓN**	**CONSORCIO S&J INTERVENTORIA** **CONTRATISTA:**

FECHA 3-Jun-25
(Día / Mes / Año)

COMPROMISOS PACTADOS	**FECHA DE CUMPLIMIENTO (Día /Mes / Año)**	**RESPONSABLES**
Realizar las socilizaciones correspondientes en cada frente de trabajo.	durante el mes de junio	profesionales social contratista

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	**CARGO**	**EMPRESA / ENTIDAD**	**FIRMA**
Beatriz Rios	Profesional social	Contratista Consorcio Vias Q	Beatriz Rios Osorio.
Se anexa registro de asistencia.			

CONSORCIO VIAS Q

ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA Socialización Proyecto Edil Comuna Universitaria FECHA 03 Junio 2025 | AREA SOCIAL | PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Jaime Alberto Arias soto	Edil C. Universitaria	3177342201	
2	Juan David Henao Chica	Edil C Universitaria	3054398470	
3	Luz [illegible]	Edil C Universitaria	3244373477	Luz Ayala
4	Esteban Arango Ramirez	Edil C. Universitaria	3052854790	
5	EVER HERRAN C.	Edil C Universitaria	316 359 11 8 1	
6	[illegible]	Edil C. Universitaria	10288566	
7	Victor Manuel Montilla	Edil C. Universitaria	75.070.633	Victor Montillo
8	Liliana Buitrago C	Consorcio Vias Q	301732-7501	L Buitrago
9.	Beatriz Rios Osorio	Consorcio Vias Q.	3122759821	Beatriz Rios Osorio
10				

CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA 4-Jun-25
(Día / Mes / Año)

ACTA DE REUNIÓN No. 1

DEPENDENCIA O SECRETARIA: REUNIÓN EDILES COMUNA 10 LA FUENTE

CONTRATO DE OBRA No. **2505020632**
(Indicar número de contrato y año)

CONTRATISTA: VIAS Q

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:.
"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.
(Indicar número de contrato y año)

INTERVENTOR: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Socialización inicio obra con representante Ediles comuna 10 La Fuente, profesionales Consorcio Vias Q

TEMAS A DESARROLLAR EN LA PRESENTE REUNIÓN

- Presentación personal Consorcio Vias Q.
- Socialización Frentes de trabajo en la comuna 10 La Fuente- Socialización Actividades a ejecutar.
- Dudas e inquietudes manifestadas por los representates.

CONSORCIO VIAS Q **CONTRATISTA:**	ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDIA DE MANIZALES** **ACTA DE REUNIÓN**	**CONSORCIO S&J INTERVENTORIA** **CONTRATISTA:**

FECHA	4-Jun-25 (Día / Mes / Año)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día en mención se lleva a cabo reunión con los ediles de la comuna No 10 - La Fuente profesionales del área social, técnica del contratista Consorcio Vías Q en la junta de acción comunal del barrio Velez.

Lo anterior con el propósito de socializar a la comunidad la obra en cada punto a ejecutarse en la comuna en mención.

Inicialmente se realiza la presentación de los asistentes y se expone el objetivo de la reunión por parte de la profesional social.

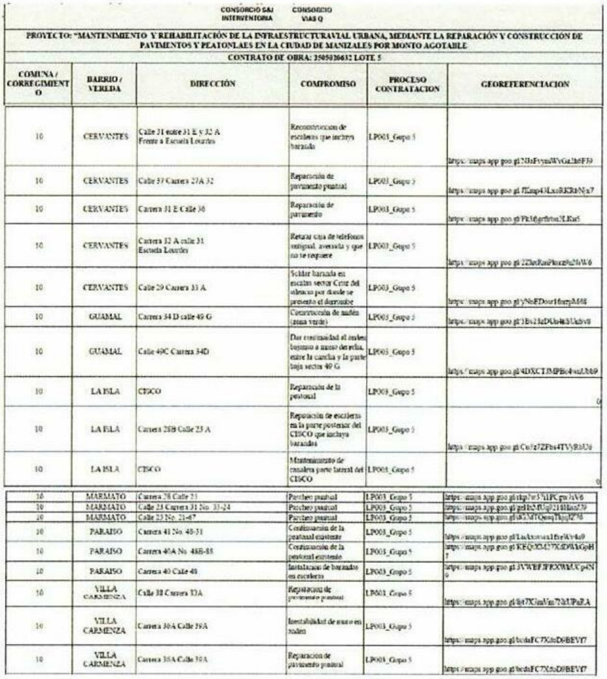
El director de la obra expone cada punto de la matriz de los frentes a intervenir de acuerdo a la comuna correspondiente.

Se exponen las actividades de obra a ejecutarse, y el tiempo de intervención de las mismas.

Se identifican los puntos y las intervenciones a realizarse al grupo de ediles comuna la fuente.

El grupo de ediles solicitaron la matriz ya que no contaban con el documento.

Una vez identificados los puntos, de conocer las intervenciones a realizar en los diferentes frentes de la comuna N 10 la fuente, los ediles se mostraron interesados en contribuir con el desarrollo del proyecto, brindando su apoyo al contratista en lo que se pueda presentar, en cuestión de espacios para guardar herramientas, material y bodegas para los empleados en cado de ser necesario.



CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONSORCIO VIAS Q

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

CONTRATO DE OBRA: 2505020632 LOTE 5

COMUNA / CORREGIMIENTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	COMPROMISO	PROCESO CONTRATACION	GEOREFERENCIACION
10	CERVANTES	Calle 31 entre 31 E y 32 A Frente a Escuela Lourdes	Reconstruccion de escaleras que incluya baranda	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/2NJsFvymWvGa2h6F39
10	CERVANTES	Calle 37 Carrera 27A 32	Reparación de pavimento puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/fKmp43LxoRKRdNjx7
10	CERVANTES	Carrera 31 E Calle 36	Reparación de pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/Fk56grfrtm2LKu5
10	CERVANTES	Carrera 32 A calle 31 Escuela Lourdes	Retirar caja de telefonos antigual, averiada y que no se requiere	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/22heRnPkoz9u2hW6
10	CERVANTES	Calle 29 Carrera 33 A	Soldar baranda en escalas sector Cruz del silencio por donde se presento el derrumbe	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/yNoEDoor1fmpM88
10	GUAMAL	Carrera 34 D calle 49 G	Construcción de andén (zona verde)	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/1Bs23zDUn4k5Uxbv8
10	GUAMAL	Calle 49C Carrera 34D	Dar continuidad al anden bajando a mano derecha, entre la cancha y la parte baja sector 49 G	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/4DXCTJMPBo4wuUb69
10	LA ISLA	CISCO	Reparación de la peatonal	LP003_Gupo 5	0
10	LA ISLA	Carrera 28B Calle 23 A	Reposición de escaleras en la parte posterior del CISCO que incluya barandas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/Cu5z7ZFbs4TVyRbU6
10	LA ISLA	CISCO	Mantenimiento de canaleta parte lateral del CISCO	LP003_Gupo 5	0
10	MARMATO	Carrera 28 Calle 23	Parcheo puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/rkp7w37i1PCgw3V6
10	MARMATO	Calle 23 Carrera 31 No. 33-24	Parcheo puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/geHb2fUq9218Haz39
10	MARMATO	Calle 23 No. 21-67	Parcheo puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/oG3dTQeuqTkjqZ78
10	PARAISO	Carrera 41 No. 40-31	Continuación de la peatonal existente	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/LuckxorwxaIfreWv4a9
10	PARAISO	Carrera 40A No. 48B-88	Continuación de la peatonal existente	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/KEQ3XM27XdD9WkGpH7
10	PARAISO	Carrera 40 Calle 48	Instalacion de barandas en escalera	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/3VWEFJFRXWkUCp4N9
10	VILLA CARMENZA	Calle 38 Carrera 33A	Reparacion de pavimento puntual	LP001_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/bt7XGmVm7NUPaRA
10	VILLA CARMENZA	Carrera 30A Calle 39A	Inestabilidad de muro en anden	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/bcdaFC7XdoD6BEVf7
10	VILLA CARMENZA	Carrera 30A Calle 39A	Reparacion de pavimento puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/bcdaFC7XdoD6BEVf7

REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSORCIO **VIAS Q** **CONTRATISTA:**	ALCALDÍA DE MANIZALES **ALCALDIA DE MANIZALES** **ACTA DE REUNIÓN**	**CONSORCIO S&J** **INTERVENTORIA** **CONTRATISTA:**

FECHA 4-Jun-25
(Día / Mes / Año)

COMPROMISOS PACTADOS	**FECHA DE CUMPLIMIENTO (Día /Mes / Año)**	**RESPONSABLES**
Realizar las socilizaciones correspondientes en cada frente de trabajo.	durante el mes de junio	profesionales social contratista

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	**CARGO**	**EMPRESA / ENTIDAD**	**FIRMA**
Beatriz Rios	Profesional social	Contratista Consorcio Vias Q	Beatriz Rios Osorio.
Se anexa registro de asistencia.			

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: Fotos Cámara la Fuente	FECHA: Miércoles 04/Jun/025	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Sebastián [illegible] Vargas	Consorcio Vías Q	1053813819	Sebastian
	Mª Carlota Hurtado	JAL LA FUENTE	3127443483	Carlota Hurtado [illegible] mcarlotah@gmail.com
	María Santa	Jal La fuente	3147031419	María Santa [illegible]
	Blanca [illegible] C	JAL la fuente	3174813131	
	Julián Blandón G	Jal la fuente	3223641775	Julián Blandón Gómez
	Manuela [illegible]	Jal la Fuente	3147645604	manuela [illegible]
	Maga Clemencia Henao	Jal la fuente	3128532841	María Clemencia Henao [illegible]
	José Orlando [illegible]	Jal la Fuente	3108350807	
	Liliana Bustamante	Consorcio Vías Q	3217327501	Bustamante
		Con Vía Q	3117437378	

CONSORCIO VIAS Q **CONTRATISTA:**	ALCALDÍA DE MANIZALES **ALCALDIA DE MANIZALES** **ACTA DE REUNIÓN**	**CONSORCIO S&J INTERVENTORIA** **CONTRATISTA:**

FECHA 2-Jul-25
(Día / Mes / Año)

ACTA DE REUNIÓN No. 1

DEPENDENCIA O SECRETARIA:

CONTRATO DE OBRA No. **2505020632**
(Indicar número de contrato y año)

CONTRATISTA: VIAS Q

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:.
"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.
(Indicar número de contrato y año)

INTERVENTOR: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Socialización inicio actividades de obra sector la isla – Cisco: Reparación peatonal con coordinador, líder junta acción comunal y comunidad vecina.

TEMAS A DESARROLLAR EN LA PRESENTE REUNIÓN

- Acercamiento sector la Isla Cisco.
- Socialización proyecto.
- Socialización Actividades a ejecutar.

CONSORCIO **VIAS Q** **CONTRATISTA:**	ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDIA DE MANIZALES** **ACTA DE REUNIÓN**	**CONSORCIO S&J** **INTERVENTORIA** **CONTRATISTA:**

FECHA 2-Jul-25
(Día / Mes / Año)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día en mención se lleva a cabo reunión con los asistentes nombrados y profesionales del área social, técnica del contratista

Lo anterior con el propósito de socializar a la comunidad la obra a realizarse en el sector de la isla.

•Reparación peatonal

•Reposición de escalas incluye barandas

•Mantenimiento de canaleta parte lateral del cisco

Se presentaron las siguientes intervenciones por parte de los asistentes:

El representante de la junta de la acción comunal el señor Guillermo manifiesta que se construya muro cerca de las escalas que se van a intervenir

Solicita igualmente que el personal vinculado resida en el área de influencia directa del proyecto, en caso no se ser asi como líder manifestó no permite el ingreso de personal de otros sectores. Por parte de los profesionales del contratista se informa que ya se cuenta con personal vinculado de la zona, y la vinculación se realiza de acuerdo a la necesidad de la obra.

Sumado a lo anterior expresa que en el cisco no se prestara espacio para guardar herramientas y/o equipos que se utilicen durante la ejecución de la obra.

Se continua con la intervención por parte del coordinador del cisco el cual expresa que el como represente del cisco autoriza el ingreso para guardar equipos y herramientas al contratista durante el tiempo que sea necesario.

El personal del contratista agradece por la disposición y manifiesta que las actividades de obra se inician el día 03 de junio del 2025 en horas de la mañana.

Junto con el coordinador del cisco y las profesionales sociales del contratista e interventoría revisan la matriz de los puntos a intervenir en la comuna, los puntos ya iniciados y próximos a ejecutarse.

Se da por finalizada la primera parte de la reunión.

Se convoca a las profesionales sociales del contratista e interventoría a la reunión con los ediles de la comuna para realizar socialización de inicio de obras en el sector junto con el coordinador del cisco el señor Manuel.

Durante la intervención se solicita el acompañamiento a las profesionales sociales para realizar la socialización especialmente en el punto a intervenir sector Bajo Andes en el cual se llevara a cabo construcción y/o reparación de escalas.

Los ediles manifiestan que prestaran el acompañamiento cuando sea requerido.

El coordinador del cisco expone la disposición para brindar acompañamiento al contratista en caso de requerirse.

Se expresa por parte de la profesional social que cada vez que se inicien las intervenciones se brindara la información correspondiente.

Se agradece por el espacio y la participación de los asistentes.

Se anexa registro de asistencia y registro fotografico.

CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA 2-Jul-25
(Día / Mes / Año)

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO (Día /Mes / Año)	RESPONSABLES
Informar a los representates el unicio de las actividades en los diferentes puntos	en proceso	profesionales social contratista e interventoria

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
Beatriz Rios	Profesional social	Contratista Esctructecnia	Beatriz Rios Osorio.
Se anexa registro de asistencia.			

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: LA ISLA - Asco / Reparación de la peatonal

FECHA: 01 / Julio / 2025

AREA SOCIAL

PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Claribel Espinosa		3122644270	Claribel E.
2	Manuel D Montes R		3116310389	
3	[illegible]		3128246954	
4	Sebastian Quintero V		3122570005	
5	ESP [illegible] salgado		3206434758	

)　　　　)

CONSORCIO VIAS Q	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	**ACTA DE VECINDAD**

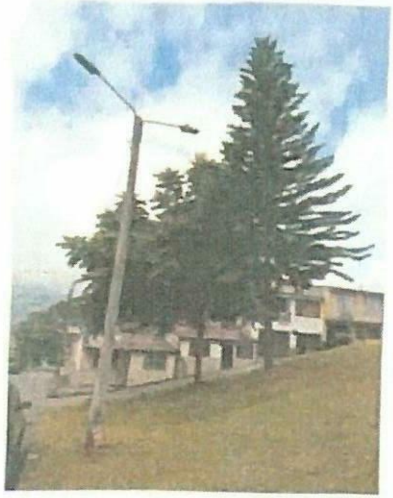
CONTRATO DE OBRA 2508020632 LOTE 6

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES　INTERVENTORIA: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA　CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS Q

FECHA (DD-MM-AA) 6 Junio / 2025　ELABORÓ BEATRIZ RIOS OSORIO　REVISO Claribel E

REGISTRO FOTOGRAFICO-ESTADO ACTUAL



Anexo No

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Municipio
Dirección: Cra 34D #49E-34 Guamal.
Teléfono: NA
No de pisos:
Long. del frente (mts):
Estrato:

OBSERVACIONES

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1. Agua	☐	NA
2. Alcantarillado	☐	NA
3. Energia	☐	NA
4. Teléfono	☐	NA
5. Gas	☐	NA

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐
2. Valor Constructivo	☐
3. Valor Intermedio	☐
4. Sin Edificar	☐
5. Reedificable	☐

USO ACTUAL

1. Vivienda	☐	6. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	7. Baldio	☐
3. Oficinas	☐	8. Ins. Educativa sup	☐
4. Institucional	☐	9. Via	☐
5. Parqueadero	☐	10. Lote	☒

DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE SER INTERVENIDO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Predio Lote.
Se Realizará Intervención construcción de anden - paso (vehicular) peatonal
se evidencia zona verde y 1 Arbol en el sector, al finalizar. un poste electrico,
1 Señalización, al otro costado del anden a Intervenir se evidencia una.
paso vehicular.

FIRMAS

Propietario/Encargado	Representante contratista	Representant Interventoria
	J Buitrago	
CC O NIT Acta de Entorno.	Res. Obra	Residente Int.

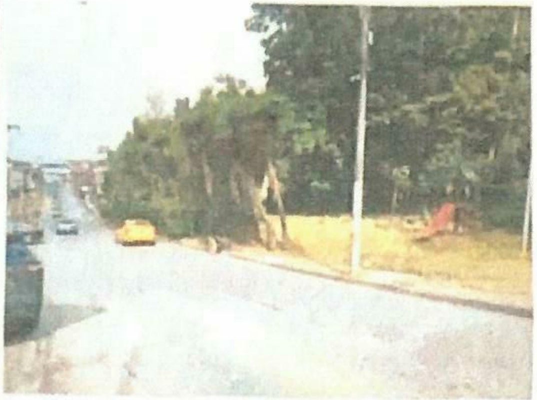
CONSORCIO VIAS Q	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	**ACTA DE VECINDAD**

CONTRATO DE OBRA: 2506020637 LOTE 5

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES
INTERVENTORIA: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS Q
FECHA (DD-MM-AA) 6/Junio/2025
ELABORÓ BEATRIZ RIOS OSORIO
REVISO Claribel C

REGISTRO FOTOGRAFICO- ESTADO ACTUAL



Anexo No

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Municipio
Dirección: Cra 34D # 49E-12 Granal
Teléfono: NA
No de pisos: NA.
Long. del frente (mts):
Estrato: 3

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☐	☐	NA
2. Alcantarillado	☐	☐	NA
3. Energia	☐	☐	NA
4. Teléfono	☐	☐	NA
5. Gas	☐	☐	NA

TIPO DE PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional	☐	1. Vivienda	☐	6. Recreacional	☐
2. Valor Constructivo	☐	2. Comercial	☐	7. Baldio	☐
3. Valor Intermedio	☐	3. Oficinas	☐	8. Ins. Educativa sup	☐
4. Sin Edificar	☐	4. Institucional	☐	9. Via	☐
5. Reedificable	☐	5. Parqueadero	☐		

DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE SER INTERVENIDO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Predio - Anden Contiguo Parque Barrio Granal.
Intervención en (Parque) Andén - Reparación y continuidad Hasta el proximo andén Vecinal en viviendas.
Se evidencia Parque Infantil - cancha y Zona verde con 15 Palma yuca aproximadamente.
Diagonal al Parque se evidencia Poste electrico

FIRMAS

Propietario/Encargado	Representante contratista	Representant interventoria
	JBuitrago	
CC O NIT Acta de entorno.	Res Obra	Residente Int

CONSORCIO VIAS Q	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	**ACTA DE VECINDAD**

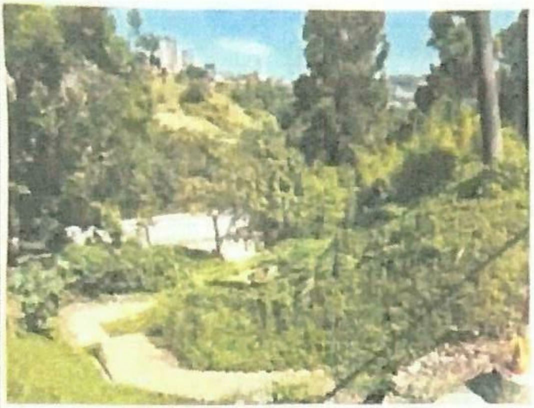
CONTRATO DE OBRA: 2506020632 LOTE 5

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES
INTERVENTORIA: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA
CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS Q

FECHA (DD-MM-AA) 14 Junio.
ELABORÓ BEATRIZ RIOS OSORIO
REVISO Clarisel E.

REGISTRO FOTOGRAFICO- ESTADO ACTUAL



Anexo No

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Municipio.
Dirección: Clle 67D # 42A-37
Teléfono: NA
No de pisos:
Long. del frente (mts):
Estrato:

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1 Agua	☐	NA
2 Alcantarillado	☐	NA
3 Energia	☐	NA
4 Teléfono	☐	NA
5 Gas	☐	NA

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐
2 Valor Constructivo	☐
3 Valor Intermedio	☐
4 Sin Edificar	☐
5 Reedificable	☐

USO ACTUAL

1 Vivienda	☐	6 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	7 Baldio	☐
3 Oficinas	☐	8 Ins. Educativa sup	☐
4 Institucional	☐	9 Via	☐
5 Parqueadero	☐	10 Lote	X

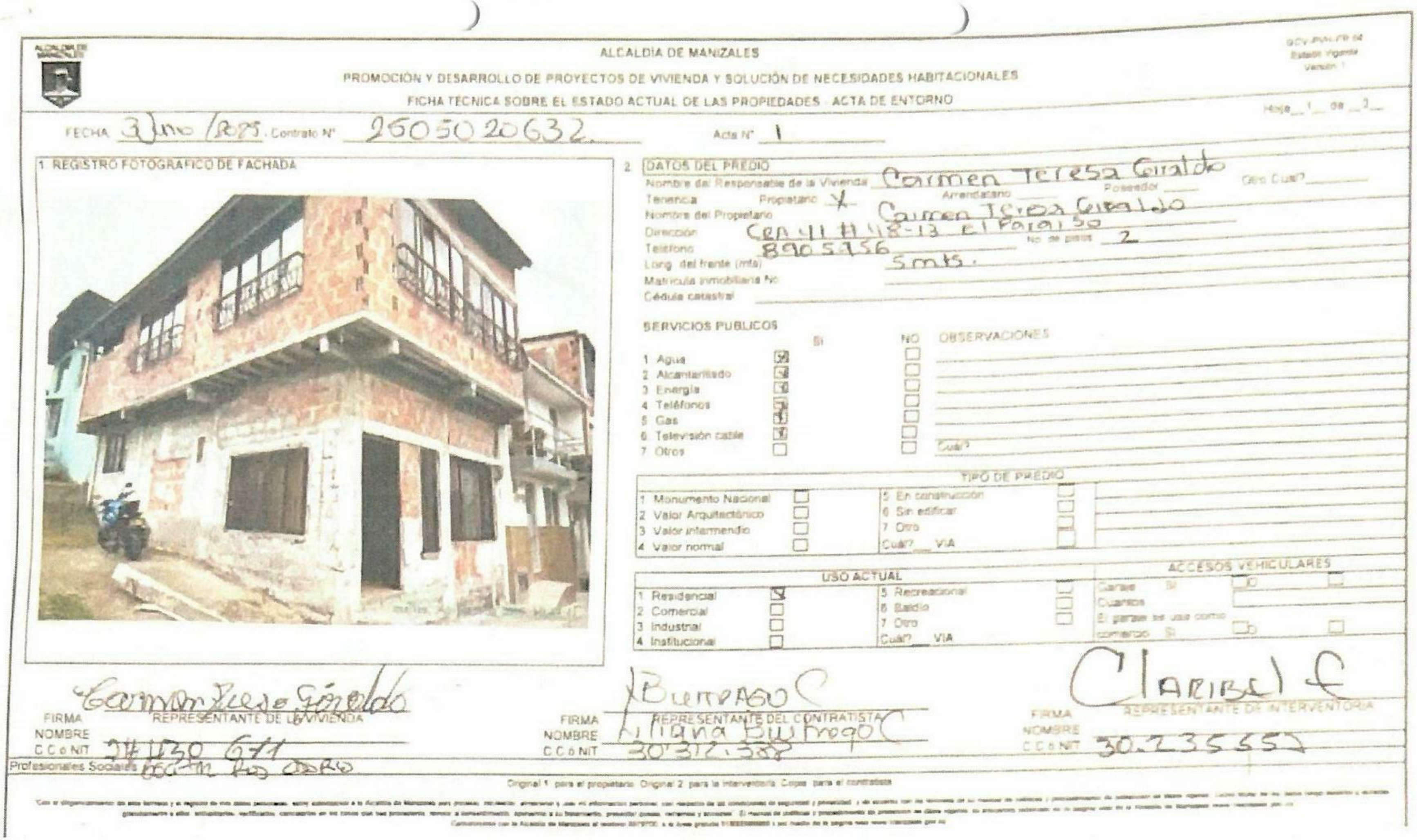
DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE SER INTERVENIDO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Predio: Lote
Se evidencia Zona verde, escalas en Regular estado las cuales son el punto de Intervención, al finalizar escalas se evidencia Hueco, tierra.
Se evidencian postes electricos, 1 con Inclinación Hacia la vía.
Muro en concreto en Regular estado.
Se evidencia camino en concreto entre viviendas y avenida panamericana en Regular estado.

FIRMAS

	L Buitrago C.	
Propietario/Encargado	Representante contratista Res. Obra	Representant Interventoria Residente Int

CC O NIT Acta de entorno.



ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVN-FR-94
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 3 Jno /2025. Contrato Nº 2605020632. Acta Nº 1

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Carmen Teresa Giraldo
Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cuál? ___
Nombre del Propietario Carmen Teresa Giraldo
Dirección Cra 41 # 48-13 el Paraiso
Teléfono 8905956 No. de pisos 2
Long. del frente (mts) 5 mts.
Matrícula inmobiliaria No ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☒	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos ___
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA Carmen Teresa Giraldo
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 24130 671
Profesionales Sociales [illegible]

FIRMA L Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C ó NIT 30'312.588

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235552

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3 Jun/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 1. Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado.

MUROS Mampostería Confinada en Buen Estado.

CUBIERTA Gyplac.

PISOS Enchapado en Buenas Condiciones.

FACHADA Ladrillo a la vista en Regular estado. Sin acabado.

GRIETAS Y FISURAS En Base Ventana y Fachada.

HUNDIMIENTO PISO NO.

DESPLAZAMIENTOS NO.

OTRO CUÁL Garaje en torno en uso, se Solicita deprimido para Ingreso vehicular.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas, Ingreso vehicular. costado vivienda.

Fachada en ladrillo a la vista, con desprendimiento de Concreto

Vidrio Roto Ingreso vivienda.

Fisuras en Base de ventana Ingreso vivienda.

FIRMA Carmen Teresa Giraldo
NOMBRE
C.C o NIT 24330611
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA L Buitrago
NOMBRE Liliana Buitrago
C.C o NIT 30'312.388
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C o NIT 30.235.557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales Beatriz [illegible]

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista.

ALCALDIA DE MANIZALES

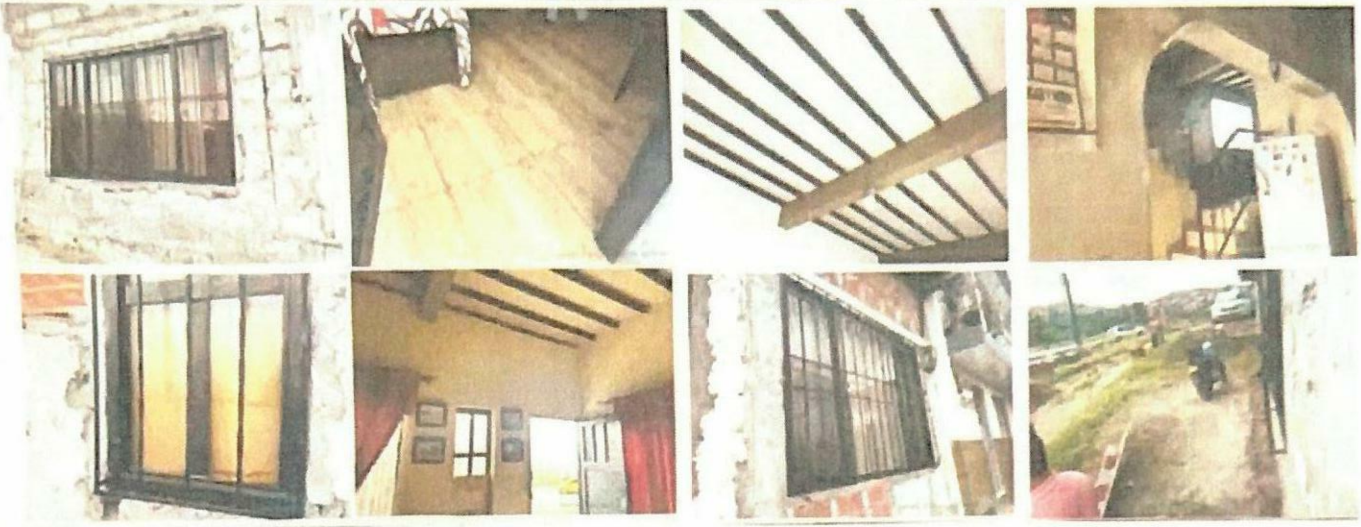
PROMOCION Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCION DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

GOV-PVH-FR 04
Estado vigente
Version 1

FECHA 3/Junio/2025. Contrato N° 2505020632. Acta N° 1. Hoja 3 de 3

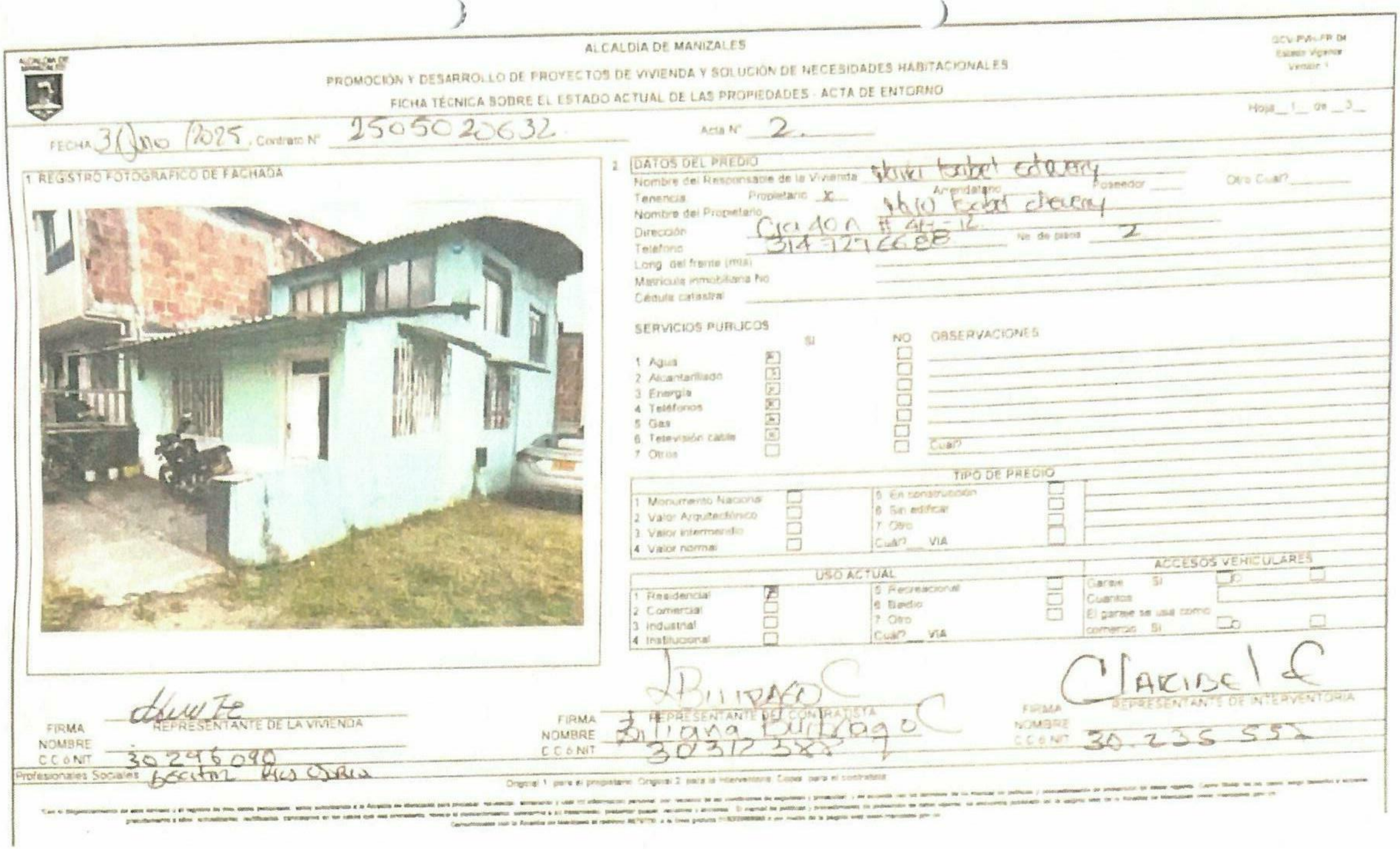
3. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO



FIRMA Carmen Lerza Giraldo REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA NOMBRE C.C ó NIT 24432074	FIRMA L Buitrago C REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA NOMBRE Liliana Buitrago C C.C ó NIT 30317.388	FIRMA Claribel C REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA NOMBRE C.C ó NIT 30 235.553

Profesionales Sociales [illegible]

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoria. Copia: para el contratista.



ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 31 Julio 2025, Contrato N° 2505020632 Acta N° 2.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Maria Isabel echeverry
Tenencia Propietario x Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cuál? ___
Nombre del Propietario Maria Isabel echeverry
Dirección Cra 10 A # 44-12
Teléfono 3147276688 No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☒	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ No ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio Si ☐ No ☐

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT 30296090
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA L Buitrago C
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C ó NIT 30312382
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Claribel C
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235 552
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales Beatriz Rios Osorio

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/025 Contrato N° 25060206 32 Acta N° 2 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado.

MUROS Aporticado.

CUBIERTA 2 Tramos fibro cemento y PVC

PISOS En mineral en Regular estado.

FACHADA Pintura con revoque. Humedad en parte inferior de fachada.

GRIETAS Y FISURAS En fachada.

HUNDIMIENTO PISO no

DESPLAZAMIENTOS no.

OTRO Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 Plantas

fachada con desprendimiento de pintura y fisuras

Humedad en parte interna fachada.

Fisura Pared Ingreso vivienda

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 30296090

FIRMA LBuitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C ó NIT 30'312.388

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235.552

Profesionales Sociales Ocatan Rud O.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

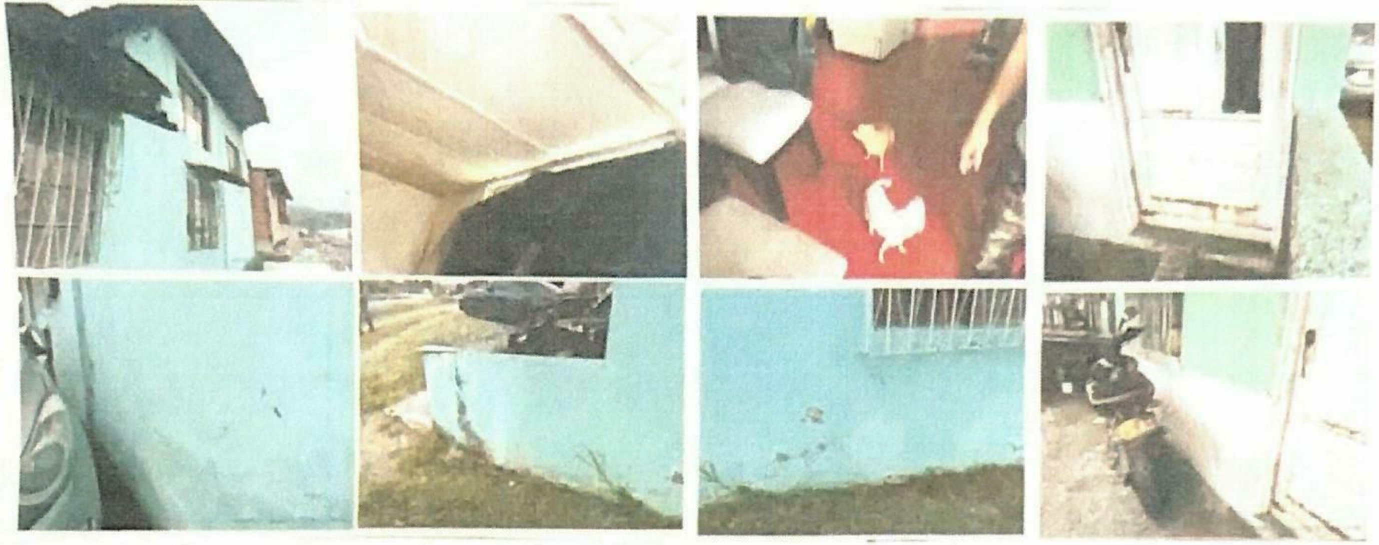
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-PR-94
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA 03/06/025 Contrato N° 1505020 632 Acta N° 2 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C o NIT 30296090
Profesionales Sociales Beatriz Pao O.

FIRMA LBuitrago C
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Liliana Buitrago C.
C.C ó NIT 30'312.388

FIRMA Claribel E
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT 30 235 557

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDIA DE MANIZALES

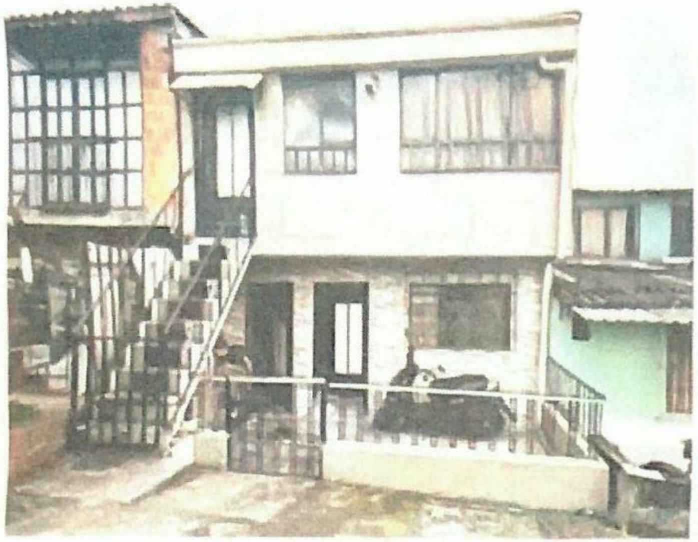
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3 Junio /2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 3. Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Carmen Calle.
Tenencia Propietario ____ Arrendatario x. Poseedor ____ Otro Cual? ____
Nombre del Propietario María Isabel franco.
Dirección Cra 40A 48-18.
Teléfono 301 2441826. No. de pisos 2
Long. del frente (mts) ____
Matricula inmobiliaria No ____
Cédula catastral ____

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energia	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☒	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☒
4 Valor normal	☐	Cuál? VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI x ☐ ☐
Cuantos Moto.
El garaje se usa como comercio SI x ☐ ☐

FIRMA Maria Fernanda R.L
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 1053844730

FIRMA J Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C ó NIT 30'312.328

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235 551

Profesionales Sociales Beatriz Rod J.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

[illegible]

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-34
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 3. Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	NO.
MUROS	Aporticado. Buen estado		
CUBIERTA	Fibro cemento. en Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	En ceramica en Buen estado	DESPLAZAMIENTOS	NO.
FACHADA	Enchapada en Buen estado Antejardin con Reja, Carpinteria Metalica	OTRO Cuál?	Desprendimiento de pintura en viga canal

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas.

Antejardin Reja.

Ingreso vehicular & bicicletas

FIRMA	Maria Fernanda RL	FIRMA	LBuitrago C	FIRMA	Clarise L C
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE		NOMBRE	Liliana Buitrago C	NOMBRE	
C.C o NIT	1053844730	C.C o NIT	30'312.388	C.C o NIT	30 235 553

Profesionales Sociales [illegible]

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

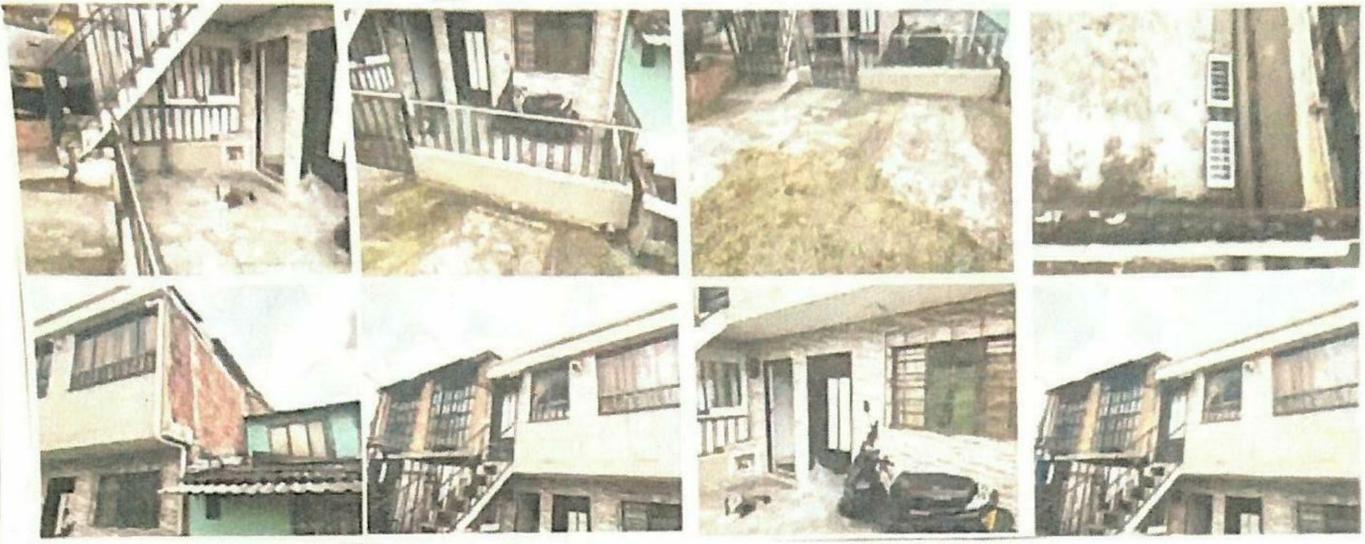
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA ______ Contrato N° ______ Acta N° 3 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Maria Fernanda R L
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C o NIT 1.053844730

FIRMA LBuitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C o NIT 30'312.378

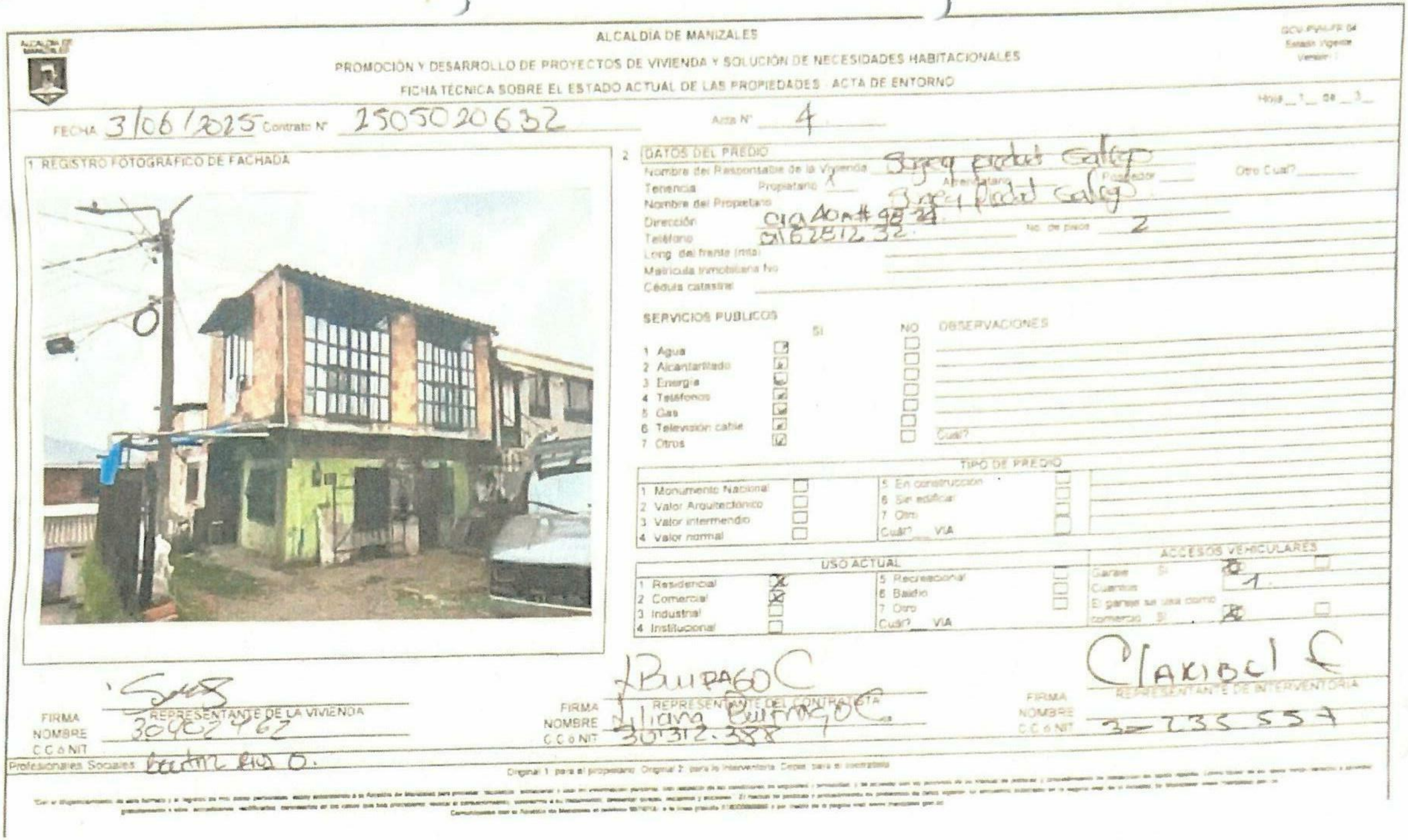
FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C o NIT 30.235 557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario Original 2 para la interventoría Copia para el contratista

[illegible]

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA



ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES · ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 4

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Sugey piedad Gallego

Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Sugey Piedad Gallego

Dirección Cra 40A # 98 24

Teléfono 3162812 32 No. de pisos 2

Long. del frente (mts) ___

Matrícula inmobiliaria No ___

Cédula catastral ___

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☑	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☒	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

	SI	NO
Garaje	☒	☐
Cuantos	1	
El garaje se usa como comercio	☒	☐

FIRMA
NOMBRE 30902462
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA LBuitrago C
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C ó NIT 30'312.388
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Claribel C
NOMBRE
C.C ó NIT 32 235 557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

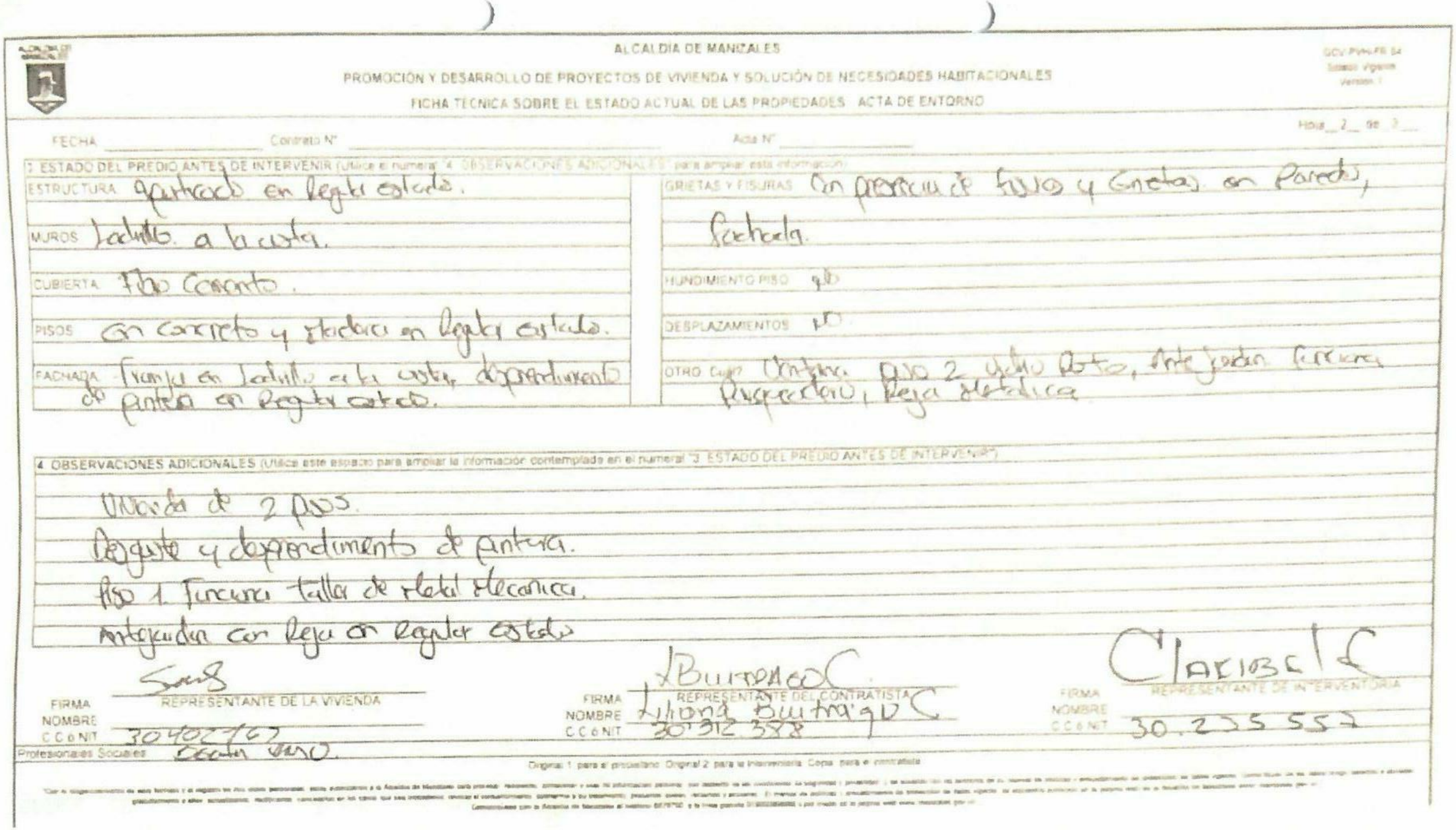
Profesionales Sociales Beatriz Rio O.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

1 de 3

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA



ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-54
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 2 de 3

FECHA ____ Contrato N° ____ Acta N° ____

3 ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA aporticado en regular estado.

MUROS Ladrillo a la vista.

CUBIERTA Fibro Cemento.

PISOS en concreto y tableta en regular estado.

FACHADA Franja en ladrillo a la vista, desprendimiento de pintura en regular estado.

GRIETAS Y FISURAS Con presencia de fisuras y grietas en paredes, fachada.

HUNDIMIENTO PISO no

DESPLAZAMIENTOS no

OTRO Cuál? Ventana piso 2 vidrio roto, antejardín cerrado Desprendido, Reja metálica

4 OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 pisos.
Desgaste y desprendimiento de pintura.
Piso 1. Funciona taller de metal mecánica.
antejardín con reja en regular estado

FIRMA ____
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE ____
C.C ó NIT 30402767

FIRMA LButragoC
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C ó NIT 30'312 388

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE ____
C.C ó NIT 30.235 557

Profesionales Sociales Cecilia Vasco.

Original 1 para el propietario Original 2 para la Interventoría Copia para el contratista

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

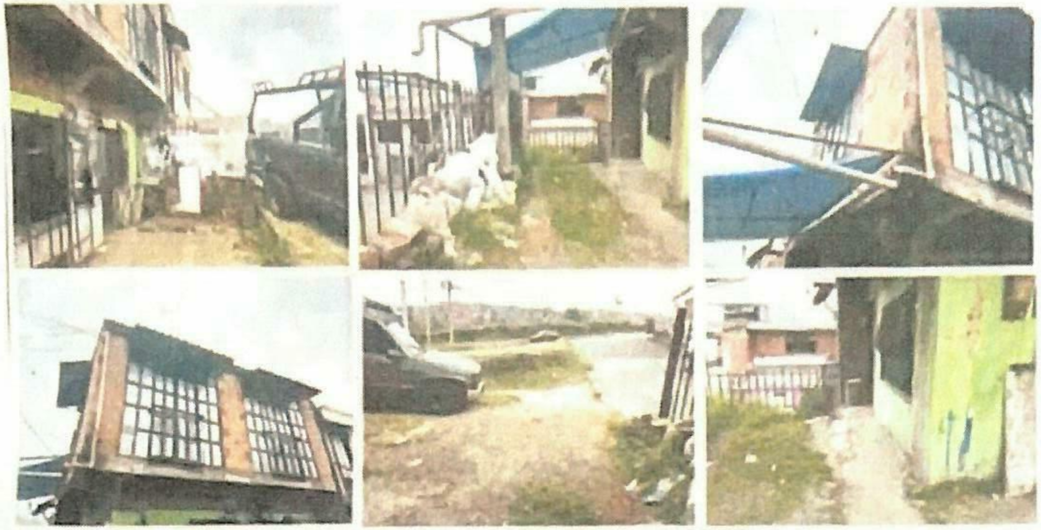
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDV-PVH-FR-34
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 4

Hoja 3 de 3

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

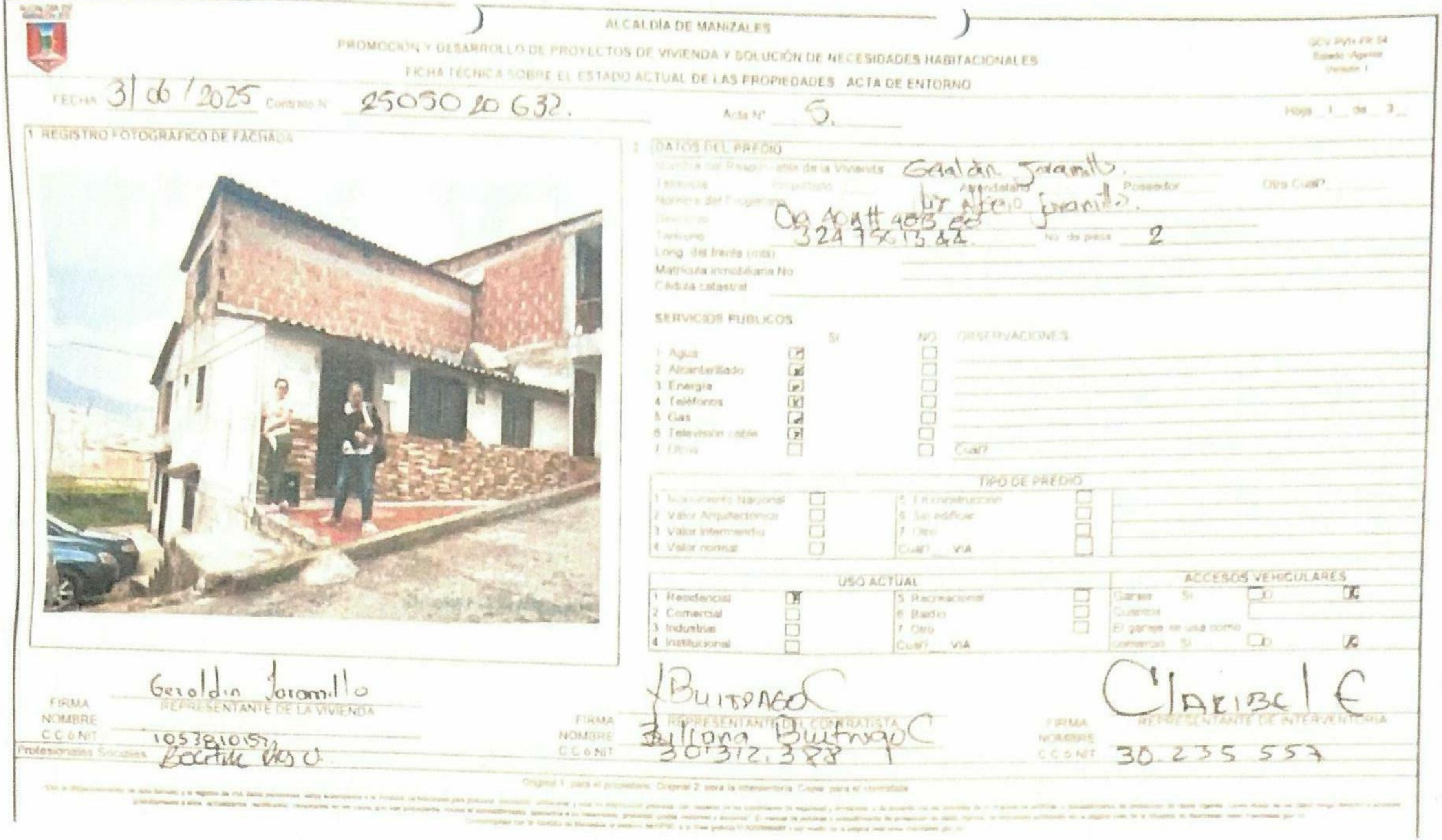


FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C o NIT 30402162
Profesionales Sociales [illegible]

FIRMA Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago
C.C o NIT 30'312 398

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C o NIT 30.235 553

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista



ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-54
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 5. Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA

2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Geraldin Jaramillo.

Tenencia Propietario Arrendatario Poseedor Otra Cuál?

Nombre del Propietario Luz Alfeio Jaramillo.

Dirección Cra 40 # 40B 20

Teléfono 3247561344. No. de pisos 2

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrias	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	Si	☐	☒
Cuántos			
El garaje se usa como comercio	Si	☐	☒

FIRMA Geroldin Jaramillo
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 1053810157
Profesionales Sociales

FIRMA Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Jullana Buitrago C
C.C ó NIT 30'312.388

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235.557

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

EJEMPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-34
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 2 de 3

FECHA 3/06/025. Contrato N° 25060 20 632. Acta N° 5.

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado en Buen estado.	GRIETAS Y FISURAS En fachada y andén
MUROS Ladrillo a la vista.	
CUBIERTA Fibro Cemento en Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO no
PISOS Enchape frente y costado sin pintura	DESPLAZAMIENTOS no
FACHADA Revoque en Regular estado. Carpintería Metálica.	OTRO Cuál? Andén posterior en mal estado, desprendimiento Revoque

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Casa Esquinera de 2 pisos
En Revoque con desprendimiento, en Regular estado.
Escaleras en concreto con fisura en antejardín.
Fachada parte posterior de la vivienda en la parte inferior con enchape con desprendimiento.

FIRMA Geraldina Jaramillo
NOMBRE
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 1053810152

FIRMA L Buitrago C
NOMBRE Liliana Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT 30'312.388

FIRMA Claribel
NOMBRE
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT 30.235.553

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

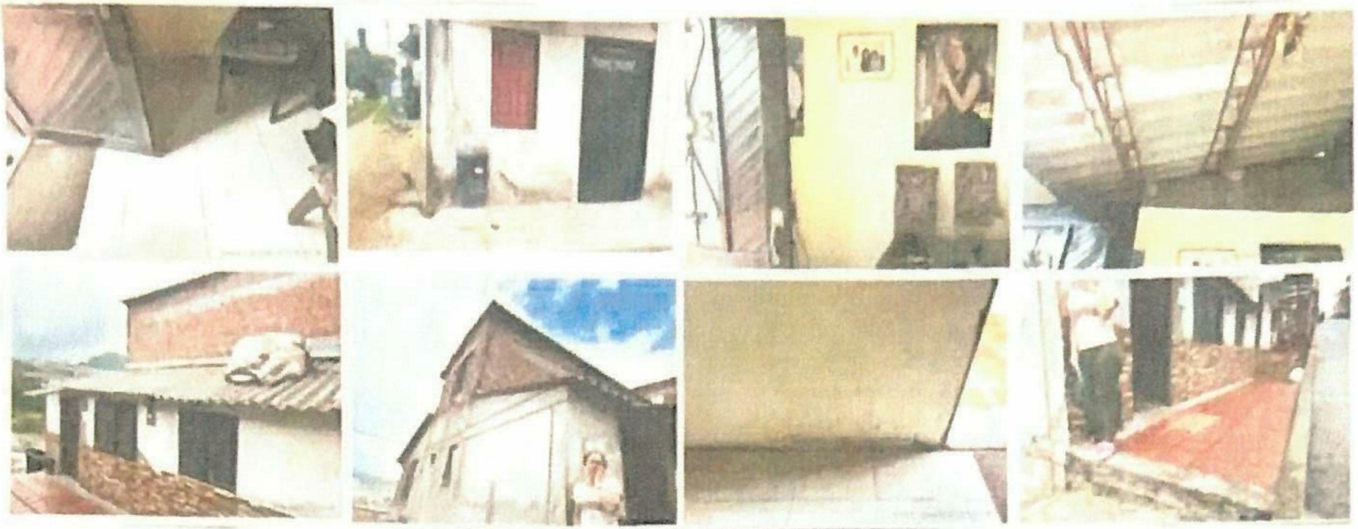
ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 5.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA	Geroldin Jaramillo	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE		
C.C o NIT	1053810152	
Profesionales Sociales	Bectriz Rios Osorio	

FIRMA	L Buitrago	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE	Liliana Buitrago	
C.C o NIT	30'312.348	

FIRMA	Claribel C	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE		
C.C o NIT	30 235 557	

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

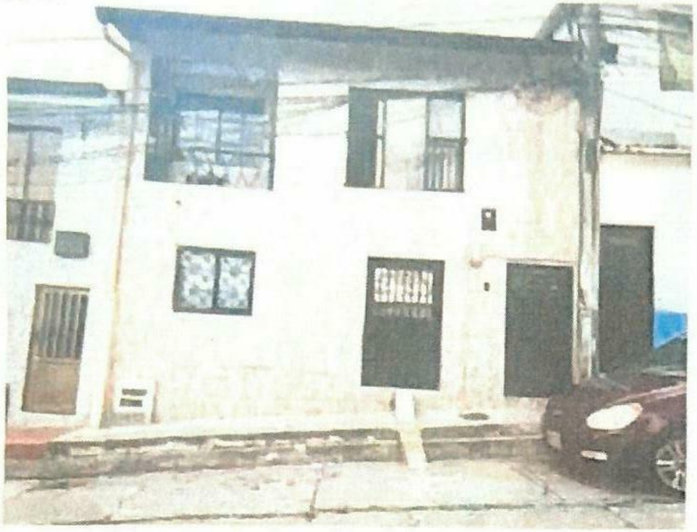
[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 03/06/2025 Contrato N° 25050 20632

Acta N° 6

Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Jose Obdlio Betancurt
Tenencia Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cuál?
Nombre del Propietario Jose Odulio Betancurt
Dirección Cll 63 # 34B 22
Teléfono 8911618 No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☒	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? VIA	☐

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐	Garaje SI	☒ NO	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐	Cuantos	☐ Mot.	
3 Industrial	☐	7 Otro	☐	El garaje se usa como		
4 Institucional	☐	Cuál? VIA		comercio SI	☐ NO	☐

FIRMA Jose Odulio Betancur Díaz
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 10228153
Profesionales Sociales Beatriz Ruiz

FIRMA L Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C.
C.C ó NIT 30'312.388

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30.255 537

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 25050 20632. Acta N° 6 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	CRIETAS Y FISURAS	En anden.
MUROS	En Bloque en Buen estado		
CUBIERTA	Teja Eternit Buen Estado	HUNDIMIENTO PISO	no
PISOS	Enchapado en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	no.
FACHADA	Enchapada y Pintura Contacto del gu.	OTRO Cuál?	Anden fisuras por tiempo

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 pisos, fachada con enchape en buen estado, balcon
Se evidencia en anden fisuras y desgaste.
Rampa Ingreso Moto en concreto

FIRMA
NOMBRE José Obdulio Betancur
C.C ó NIT 10228153
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA L Buitrago C
NOMBRE ~~30~~ Liliana Buitrago C
C.C ó NIT 30'312 398
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Claribel E
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30.235 557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales Beatriz R.O.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDIA DE MANIZALES

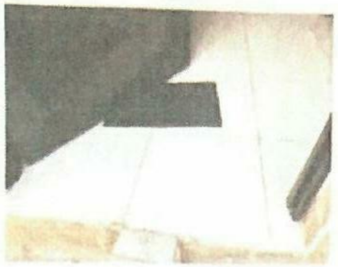
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDV-PVH-FR-04
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 250502O652 Acta N° 6 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
NOMBRE Jose Adulio Betancur Paz
C.C o NIT 10228153
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA L Buitrago C
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C ó NIT 30312388
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Claribel E
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C o NIT 30.235.557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

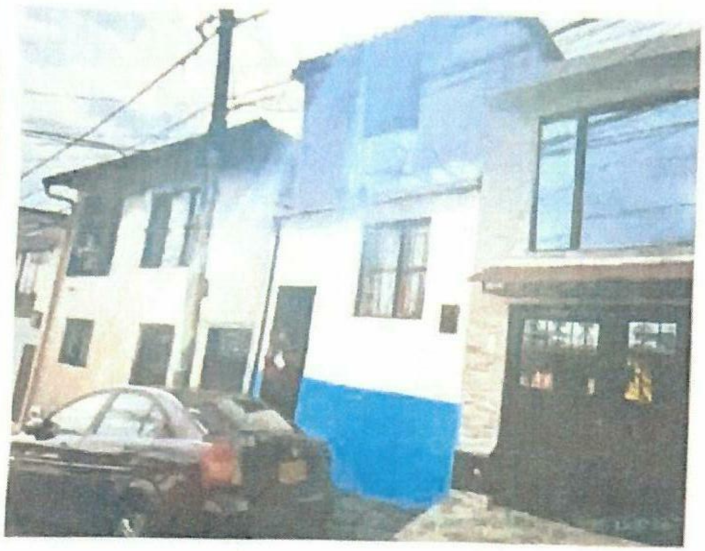
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/junio/2025 Contrato N° 25030 20632. Acta N° 7. Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Maria Elizabet Vargas
Tenencia Propietario x Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cuál? ____
Nombre del Propietario Maria Elizabet Vargas.
Dirección Cl 63 # 34 C 18
Teléfono 3188853636 N° de pisos 2
Long. del frente (mts) ____
Matrícula inmobiliaria No ____
Cédula catastral ____

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Sí ☐	☒ No	☐
Cuántos	[illegible]	
El garaje se usa como comercio Sí ☐	No ☐	☐

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	
NOMBRE	Maria Elizabet Varg	
C.C o NIT	24324744	
FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	L Buitrago C
NOMBRE	Liliana Buitrago C.	
C.C o NIT	30312388	
FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA	Claribel C
NOMBRE	Claribel B Pinos	
C.C o NIT	30.235.553	

Profesionales Sociales Beatriz Paz O.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

Hoja 2 de 3

FECHA 3/junio/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 7.

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado en Buen Estado.	GRIETAS Y FISURAS Andén.
MUROS En Bloque Buen Estado.	
CUBIERTA Teja. Fibro Cemento en Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO no
PISOS Concreto y [illegible] en Regular estado.	DESPLAZAMIENTOS no.
FACHADA Carpintería Metálica, Pintura desprendimiento.	OTRO Cuál? ventana fisurada piso 2.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 Pisos. Piso 2 Prefabricada.
Se evidencian fisuras en andén y desgaste por uso, y Humedad
Ingreso motocicleta en concreto.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA L Buitrago C REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA Claribel E REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Maria [illegible]	NOMBRE Liliana Buitrago C.	NOMBRE Claribel Espinosa
C.C o NIT 24341744	C.C o NIT 30.312.388	C.C o NIT 30.235.567

Profesionales Sociales: Beatriz [illegible]

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

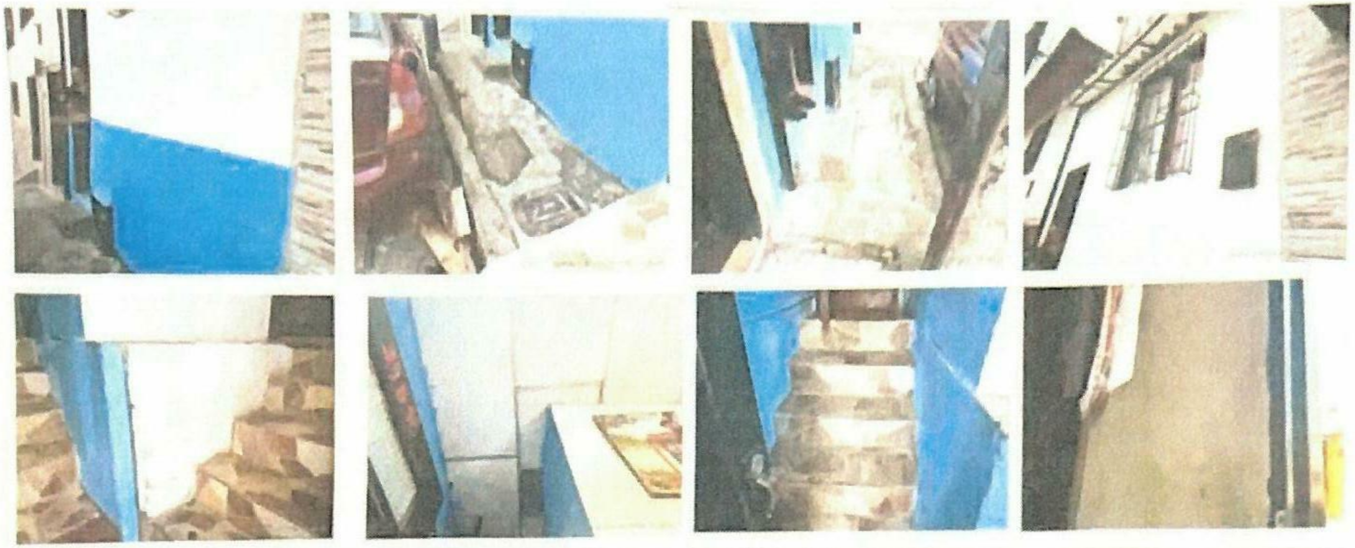
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-IPVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 25050 20632 Acta N° 7

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA		FIRMA	LBuitrago C	FIRMA	Claribel E
NOMBRE	Mary Elizabet Vargas	NOMBRE	Liliana Buitrago C	NOMBRE	Claribel Espinosa
C.C o NIT	24341349	C.C o NIT	30'317.519	C.C o NIT	30.235552

Profesionales Sociales Karim Roj O.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

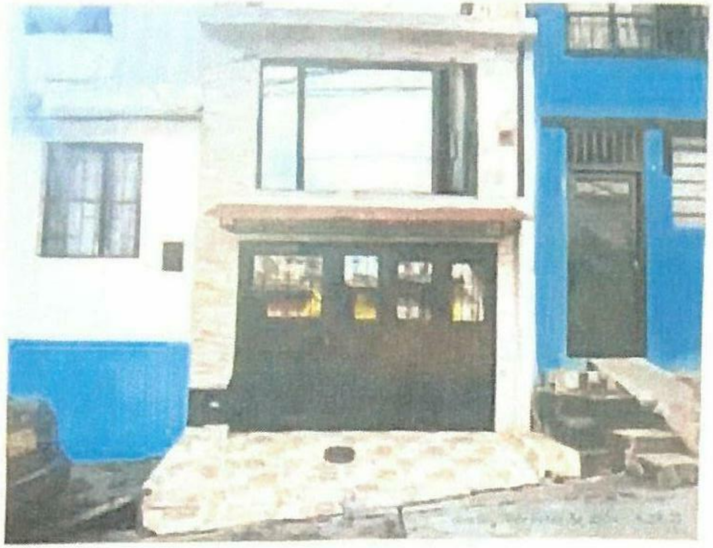
FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 3/6/025. Contrato N° 2505020632 Acta N° B.

1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Rosalba Marin
Tenencia Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario Rosalba Marin
Dirección Cll 63 # 34 B 16
Teléfono 8875415 No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matricula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energia	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☑	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldio	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si X No ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio Si X No ☐

FIRMA Rosalba marin
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 24318019

FIRMA LBuitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C ó NIT 30312388

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30235551

Profesionales Sociales Beatriz Osorio.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoria. Copia para el contratista

[illegible]

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVA-FR-04
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA 3/6/025 Contrato N° 25050 20 632

Acta N° 8

Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado en Buen estado

MUROS Bloque Buen estado.

CUBIERTA Teja Fibrocemento en Buen estado

PISOS Ceramica en Buen estado.

FACHADA Enchapada, Reja Ingreso vehicular Buen estado

GRIETAS Y FISURAS en garaje pequeñas

HUNDIMIENTO PISO no

DESPLAZAMIENTOS no.

OTRO Cuál? Humedad en Garaje

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 pisos.

Ingreso vehicular, Garaje en Servicio.

Rampa de acceso con enchape en Regular estado, Baldosas fracturadas

FIRMA Rosalba Marin
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 24 318 019

FIRMA L Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C.
C.C ó NIT 30'312388

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30.235.551

Profesionales Sociales Beatriz Ossa.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

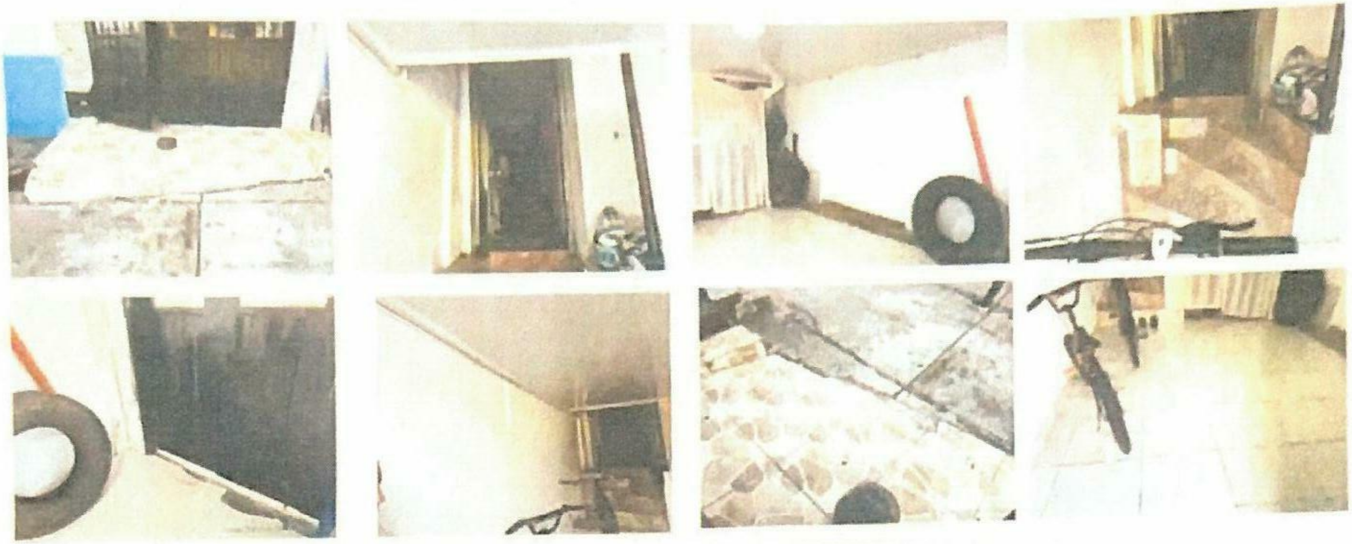
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado: Vigente
Versión: 1

Hoja _3_ de _3_

FECHA 3/6/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 8.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Rosalba Marin
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE 24318019
C.C ó NIT

FIRMA L Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago
C.C ó NIT 30312388

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30.235.859

Profesionales Sociales Beatriz Ruiz G.

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

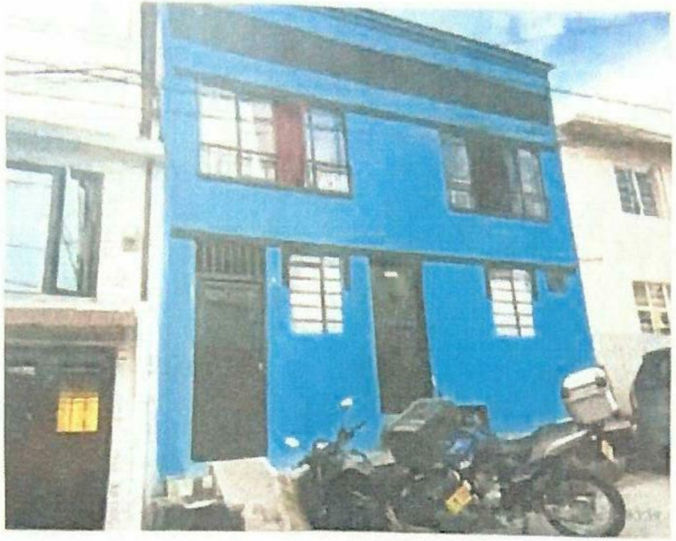
GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632.

Acta N° 9.

Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Alba Rosa Ariza Marin
Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Alba Rosa Arica Marin.
Dirección Clle 63 #B10.
Teléfono 3218553851. No. de pisos 2
Long. del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐	Garaje SI	☑ NO	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐	Cuartos	Motocicleta	
3 Industrial	☐	7 Otro	☐	El garaje se usa como		
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA		comercio SI	☒	☐

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Alba R. Arias M.
C.C ó NIT 24755487
Profesionales Sociales Beatriz Arias O.

FIRMA L Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Ligia Buitrago C.
C.C ó NIT 30312387

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30.235.553

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/Junio/2025 Contrato N° 2505070632. Acta N° 9 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado en buen estado,	GRIETAS Y FISURAS NO,
MUROS Bloque buen estado	
CUBIERTA Teja fibro cemento en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO NO
PISOS Ceramica en buen estado	DESPLAZAMIENTOS NO
FACHADA Revoque y pintura en buen estado, Carpinteria metalica en buen estado,	OTRO Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 piso.

Anden con enchape y escaleras de ingreso, humedad en anden

Rampa de acceso de moto en concreto duro.

Ultimo piso construido

FIRMA NOMBRE Alba N. Arias M C.C o NIT 24.755487 REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA Buitrago C. NOMBRE Liliana Buitrago C C.C o NIT 30317388 REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA Claribel E NOMBRE Claribel Espinosa C.C o NIT 30235557 REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales Beatriz [illegible] O.

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

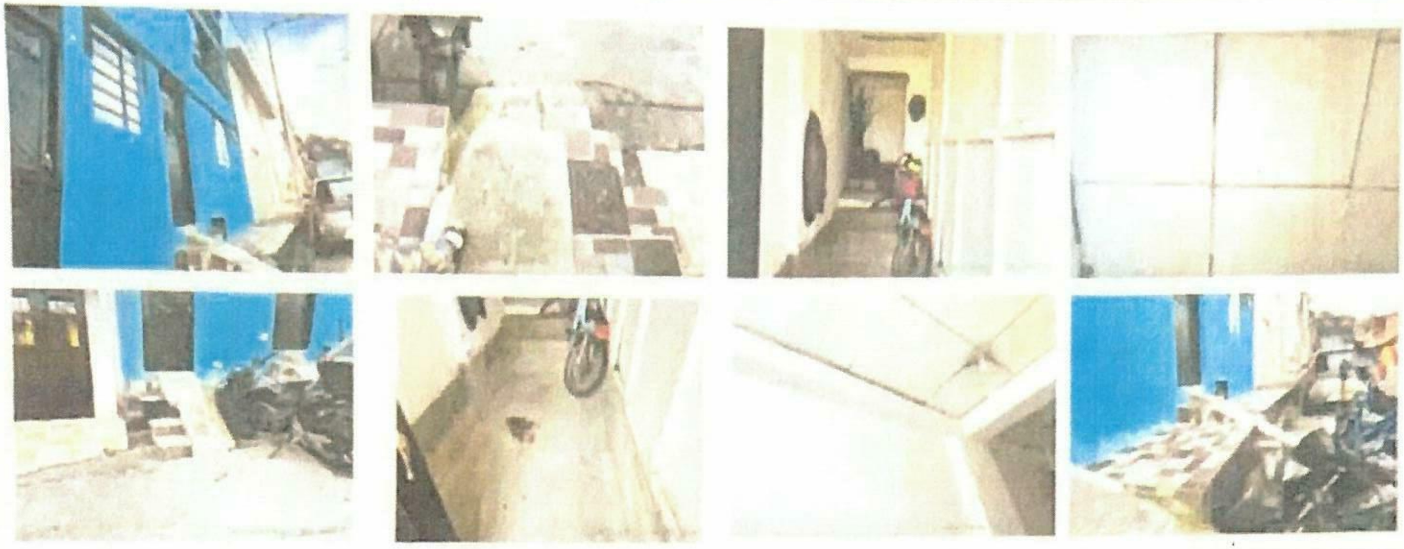
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PUV-FR-24
Estado vigente
Versión 1

FECHA 3/6/2025 Contrato N° 2503090632. Acta N° 9.

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA		FIRMA	L Buitrago C	FIRMA	Clarisel E
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	Alex N. Lucas M	NOMBRE	Liliana Buitrago C	NOMBRE	Clarisel Espinosa
C.C ó NIT	24,585,487	C.C ó NIT	30312388	C.C ó NIT	30 235 552

Profesionales Sociales: Becerra Pino

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para la contratista.

ALCALDÍA DE MANIZALES

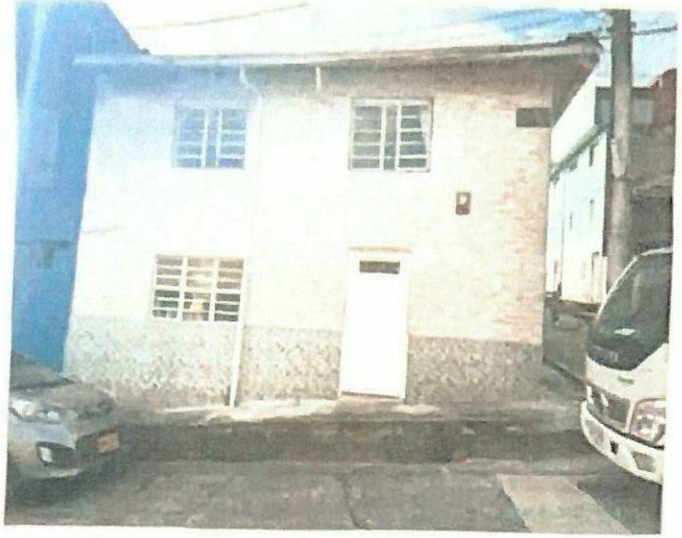
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 03/06/2025 Contrato N° 2505090632 Acta N° 10 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Jose Hecto Ruiz.
Tenencia Propietario x Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Jose Hector Ruiz.
Dirección Cra 3 #61-62-BC
Teléfono 3043366996 No. de pisos 2.
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☒	☐	
7 Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? ___ VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ No ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio Si ☐ No ☐

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE José Hector Ruiz G
C.C o NIT 10.232.259

FIRMA Liliana B.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C o NIT 30'312.288

FIRMA Clanbel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Clanbel Osorio S.
C.C o NIT 30.235.552

Profesionales Sociales
Beatriz Rojo.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-F-24
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/6/2025. Contrato N° 2505020632 Acta N° 10. Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticada en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	En anden y en costados de las ventanas piso 1.
MUROS	Bloque Buen estado		
CUBIERTA	Teja. Fibro cemento en Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	No
PISOS	Ceramica en buen estado	DESPLAZAMIENTOS	NO.
FACHADA	Con enchape en buenas Condiciones	OTRO ¿Cuál?	Puerta con partes deterioradas en parte inferior. Anden con presencia vegetal en malas condiciones.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 pisos.

Fachada con enchape en Buen estado.

Anden con fisuras y desgaste en concreto.

FIRMA		FIRMA	J Buitrago C	FIRMA	Claribel C
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	José Hector Ruiz G.	NOMBRE	Viviana Buitrago	NOMBRE	
C.C o NIT	10.232.255	C.C o NIT	30.312.388	C.C o NIT	30.235.557

Profesionales Sociales Esteban Rosso.

Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventoría, Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

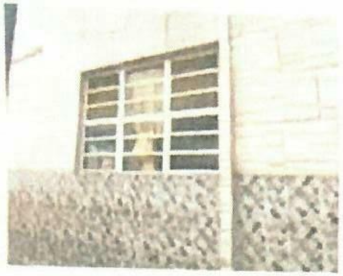
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/6/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 10

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE José Hector Ruiz G.
C.C o NIT 10.232.255

FIRMA Buitrago C
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C o NIT 30'312.388

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C o NIT 30.235.557

Profesionales Sociales Beatriz Rios O

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

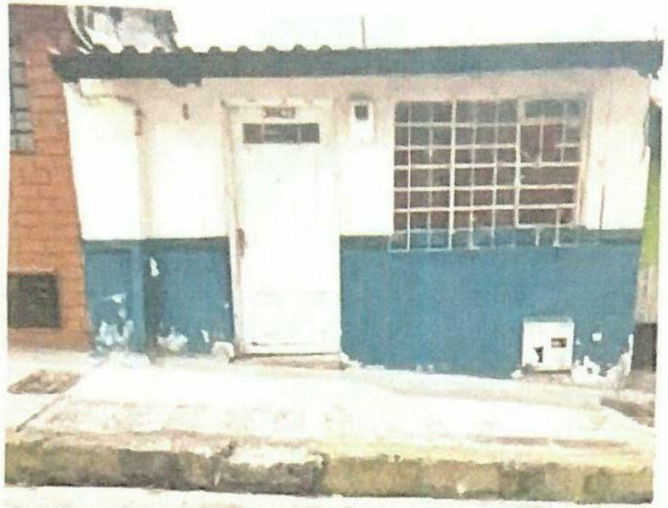
ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/Junio/05 Contrato N° 20050 20632 Acta N° 14 Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Olga Patricia Parra
Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otra Cuál? ___
Nombre del Propietario
Dirección Clle 63 A 3B - 23
Teléfono 3173612028 No. de pisos
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ No ☐
Cuantos Motos
El garaje se usa como comercio Si ☐ No ☒

FIRMA Olga Parra	FIRMA Liliana B.	FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE 30 307.242 Mzles	NOMBRE	NOMBRE
C.C ó NIT	C.C ó NIT 30'312-388	C.C ó NIT 30.235.553

Profesionales Sociales Beatriz Rojo.

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/Junio/025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 11 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado Bien estado.	GRIETAS Y FISURAS Fachada, Marcos de ventanas
MUROS Bloque en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO no
CUBIERTA teja Tipo Cemento en Bien estado	DESPLAZAMIENTOS no.
PISOS Madera. en Regular estado.	OTRO Cuál? Anden concreto con desgaste.
FACHADA Revoque, desprendimiento de pintura Puerta oxidada	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Desprendimiento de Pintura en fachada parte Inferior y en teja, Pintura en Regular estado
Anden en concreto con fisuras y desgaste
Rejas ventanas y Puerta con oxidación, en Regular estado
Tapa de Contador en Regular estado.

FIRMA Olga Parra	FIRMA Liliana B.	FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE 30 307-247 M(s)	NOMBRE	NOMBRE
C.C ó NIT	C.C ó NIT 30'312.378	C.C ó NIT 30.235 559

Profesionales Sociales: Beatriz Rico

Original 1. para el propietario. Original 2. para la interventoría. Copia. para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

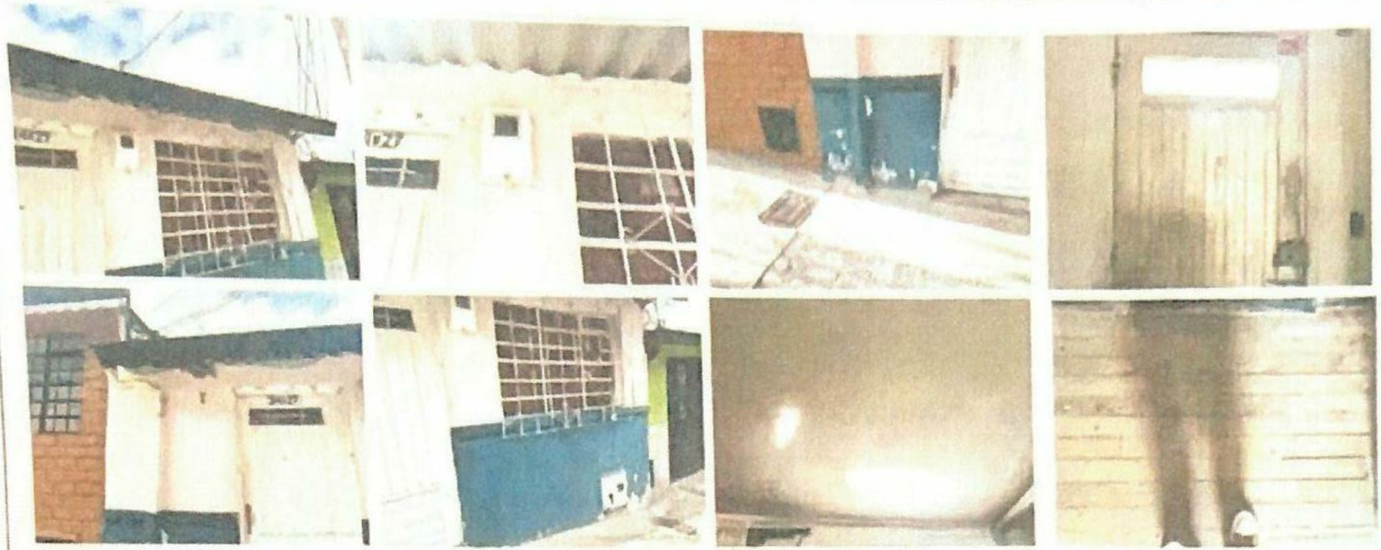
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3 Junio Contrato N° 15050 20632 Acta N° 11 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA	Olga Parra	FIRMA	Liliana B.	FIRMA	Claribel C.
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA 30.307-247 Mles	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	30'312.388	C.C ó NIT	30.235.552

Profesionales Sociales Beatriz Ríos [illegible]

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

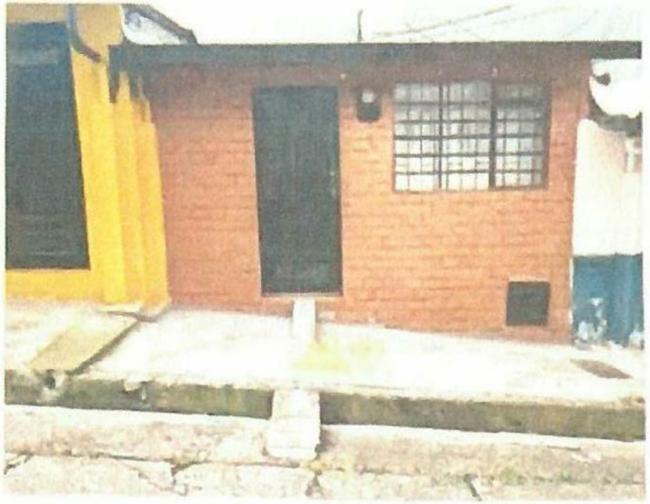
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 3/Junio/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 12

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Carlos Emilio Santos
Tenencia Propietario V Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Carlos Emilio Santos
Dirección Cle 63 # 33B 23
Teléfono 3116301025 No. de pisos 1
Long. del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☒	☐	
7 Otros	☒	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL			
1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES
Garaje Si ☐ No ☒
Cuantos [illegible]
El garaje se usa como comercio Si X No ☐

FIRMA	Carlos Emilio	FIRMA	Liliana B.	FIRMA	Claribel C
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	1053768180	C.C ó NIT	30312388	C.C ó NIT	30.235.557

Profesionales Sociales Beatriz Arroyo

Original 1: para el propietario; Original 2: para la interventoría; Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-PR-04
Estado Vigente
Versión 1

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 3 Jun /25 Contrato N° 25050 20632 Acta N° 12 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	No
MUROS	Bloque en Buen estado		
CUBIERTA	Teja fibro cemento buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	No
PISOS	Ceramica en Buen estado	DESPLAZAMIENTOS	No.
FACHADA	Ladrillo a la vista, Reja y Marco de Ventana metalicos negro en buen estado	OTRO Cuál?	Ingreso Rampa en concreto para lote en anden y calle. Anden en concreto

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA	Carlos Emilio	FIRMA	Liliana B.	FIRMA	Claribel C
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
C.C ó NIT	1053768182	C.C ó NIT	30'312.388	C.C ó NIT	30.235.552

Profesionales Sociales Beatriz Ayo.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

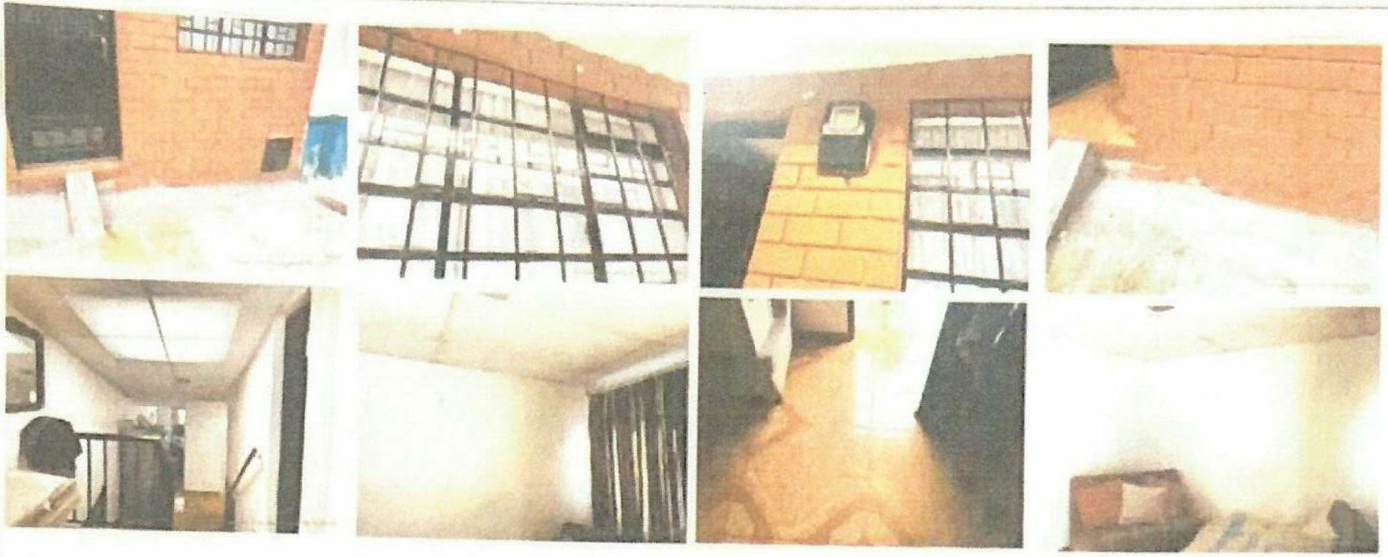
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/025 Contrato N° 15050 20632 Acta N° 12.

Hoja _3_ de _3_

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA NOMBRE Carlos Emilio C C ó NIT 1053768182	FIRMA LBuitrago C NOMBRE C C ó NIT 30'317 387	FIRMA Clarise l.f NOMBRE C C ó NIT 30.235 552
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales [illegible]

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

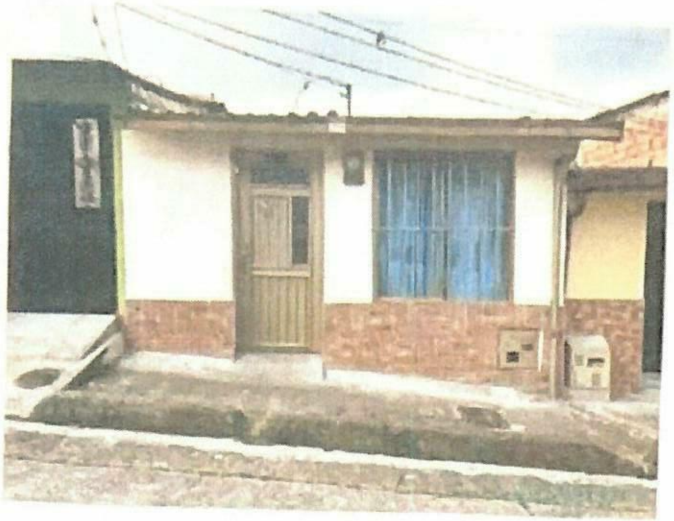
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3 Jun 025 Contrato N° 25030 20632 Acta N° 13 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Mario Elena Arroyo
Tenencia Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cuál?
Nombre del Propietario Diana María Lorrao
Dirección Clle 63 # 34 B - 35.
Teléfono 3014173838 No. de pisos 1
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☐	☒	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA Mario Elena Arroyo
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C C ó NIT 24329093

FIRMA Liliana B.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C C ó NIT 30312.383

FIRMA Claribel C.
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales Beatriz Ríos O.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3 Jnio /025 Contrato N° 2505010632 Acta N° 13. Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	En marco de ventana y antepecho parte superior 1 en parte de pared de sala esquina, Grieta en sala
MUROS	Bloque en Buen estado		
CUBIERTA	Teja fibro cemento en Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	no
PISOS	Ceramica y [illegible] en Buen estado	DESPLAZAMIENTOS	no
FACHADA	Ceramica fracturada, Revoque y Pintura.	OTRO CUAL	Canal con fracturas, Canal con humedad, Anden con fisuras en concreto

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 planta

Se evidencia Canal con fractura y humedad

Anden con desgaste fisura

FIRMA Adriana Elena Amaya REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA Liliana B. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA Claribel C REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	NOMBRE	NOMBRE
C.C ó NIT 24 329 093	C.C ó NIT 30'312.388	C.C ó NIT 30 235 553

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventoría, Copia para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

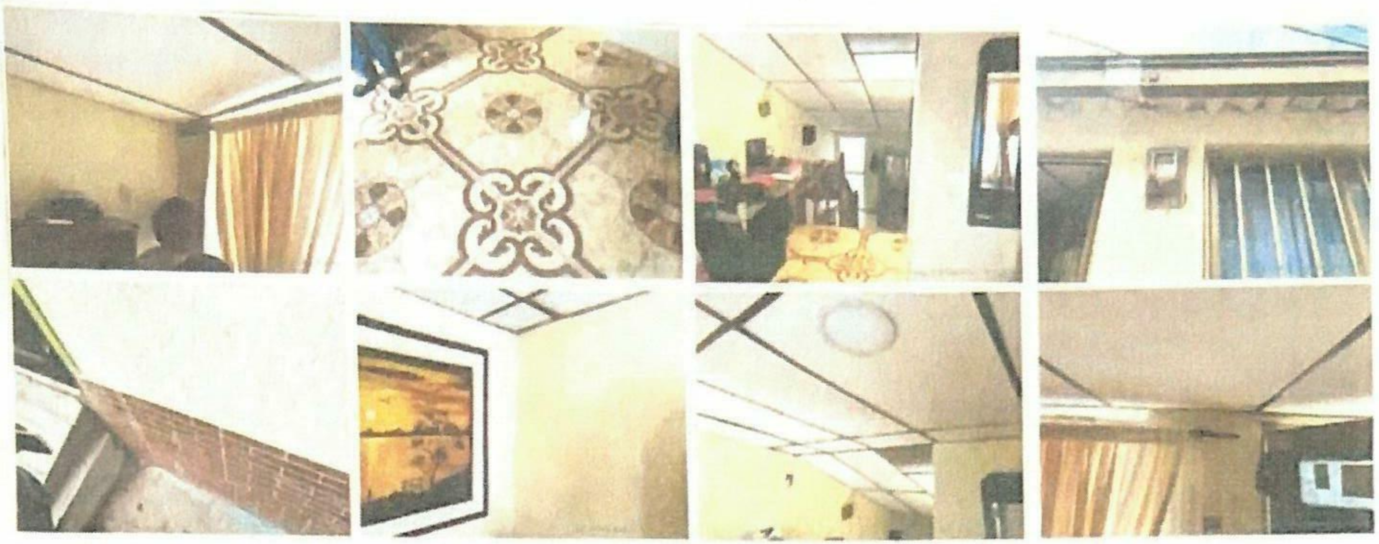
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 13

Hoja 3 de 3

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA NOMBRE C.C ó NIT	Maria Elena Amaya REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA 24 329 093	
FIRMA NOMBRE C.C ó NIT	Liliana B. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA 30312388	
FIRMA NOMBRE C.C ó NIT	Claribel C. REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA 30 235 557	

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

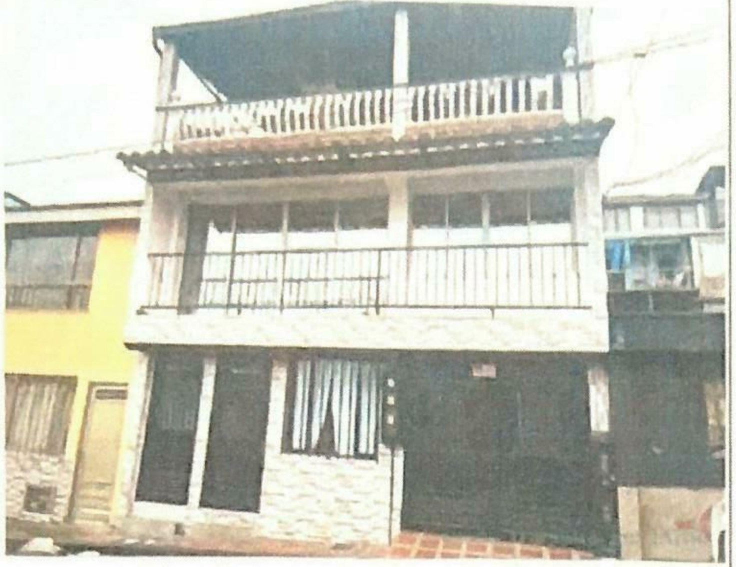
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja_1_ de _3_

FECHA 11 Junio 2025 Contrato N° 2505070632 Acta N° 17

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Carlos Fernando Nieto
Tenencia Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otra Cual? ___
Nombre del Propietario Diego Nieto Gonzalez
Dirección Clle 63 # 34-34.
Teléfono 3203468314 No. de pisos 3
Long. del frente (mts) ___
Matrícula Inmobiliaria No ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☑	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X ☐NO ☐
Cuantos ☒
El garaje se usa como comercio SI X ☐NO ☐

FIRMA ___ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Fernando Nieto Alba
C.C ó NIT 1053830499

FIRMA Liliana B. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE 30'312.383
C.C ó NIT

FIRMA Cfaabel C REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales Bastian Ros Osorio

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 11/06/2025. Contrato N° 2505070632 Acta N° 17 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado pared, ladrillo estructura liviana	GRIETAS Y FISURAS No.
MUROS En ladrillo en buen estado.	
CUBIERTA Fibro cemento en buen estado	HUNDIMIENTO PISO No
PISOS Cerámica, en buen estado.	DESPLAZAMIENTOS No
FACHADA Cerámica, estructura carpintería metálica, acceso garaje, de 3 pisos.	OTRO Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 3 plantas

3 ingresos, 1 ingreso vehicular

Rampa de acceso, Garaje en servicio

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Fernando Nieto Alba
C.C ó NIT 1053930444
Profesionales Sociales [illegible]

FIRMA Liliana B.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C ó NIT 30'312.398

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT 30 235 557

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

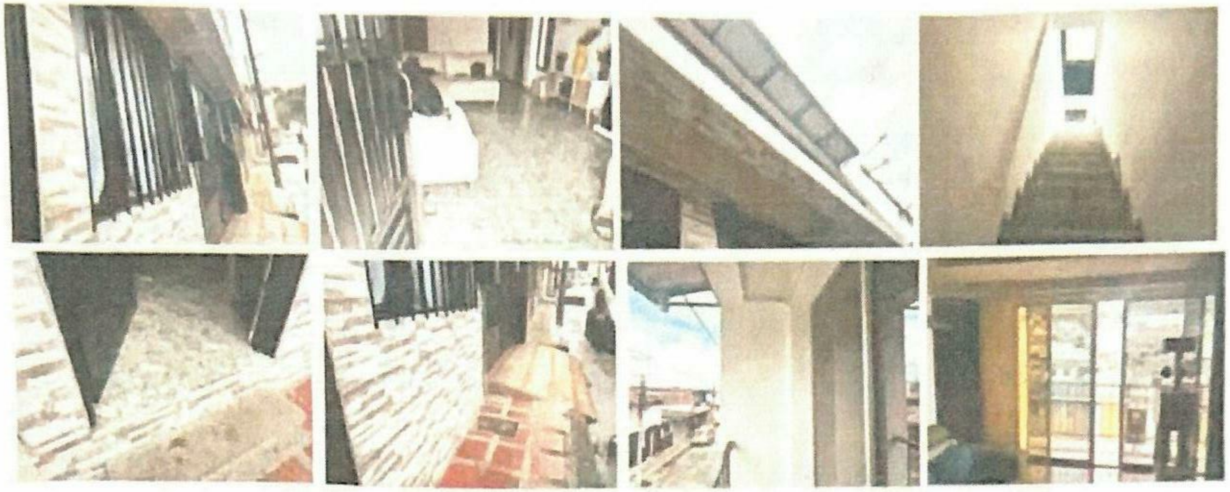
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-[illegible] 04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 3 de 3

FECHA 11/06/025 Contrato N° 1505020632 Acta N° 17

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	Liliana B. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA	Claribel E REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	Fernando Nieto Alba	NOMBRE		NOMBRE	
C.C ó NIT	1053330949	C.C ó NIT	30'312.388	C.C ó NIT	30.235.552

Profesionales Sociales [illegible]

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

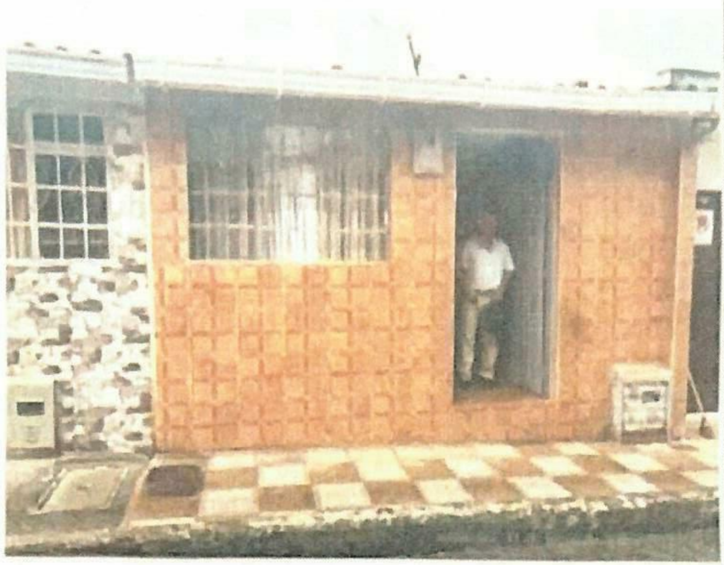
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 11/06/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 18.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Diego Rios Lopez

Tenencia Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario

Dirección Cll 63 # 34-31

Teléfono 3148787867 No. de pisos ___

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☒
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VÍA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VÍA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ No ☐

Cuántos

El garaje se usa como comercio Si ☐ No ☐

FIRMA DIEGO RIOS L
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 10 237.191

FIRMA Liliana B.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.312.388

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.233.351

Profesionales Sociales Beatriz Rios Osorio

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCY-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja _2_ de _3_

FECHA ______ Contrato N° ______ Acta N° ______

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado. Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	Anden
MUROS	Ladrillo en Buen estado		
CUBIERTA	Fibro Cemento. Buen estado	HUNDIMIENTO PISO	no
PISOS	Cerámica en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	no.
FACHADA	Acabado en enchapado, Canal presenta fugas en sus empates	OTRO Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 Planta

Andén con presencia de fisuras y desgaste

Canal con fugas.

FIRMA			
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE	Diego Ríos	Liliana B.	Claribel E
C.C ó NIT	10.237.197 Mzle	30'312.388	30.235.552

Profesionales Sociales: Beatriz Ríos Osorio

Original 1 para el propietario; Original 2 para la Interventoría; Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVI-FR-54
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA 11/06/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 18.

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO

DIEGO RIOS.
FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 10.297.1978

Liliana B.
FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C C ó NIT 30.312.388

Claribel C
FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C C ó NIT 30 235 557

Profesionales Sociales Beatriz Ríos O

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

[illegible]

ALCALDIA DE MANIZALES

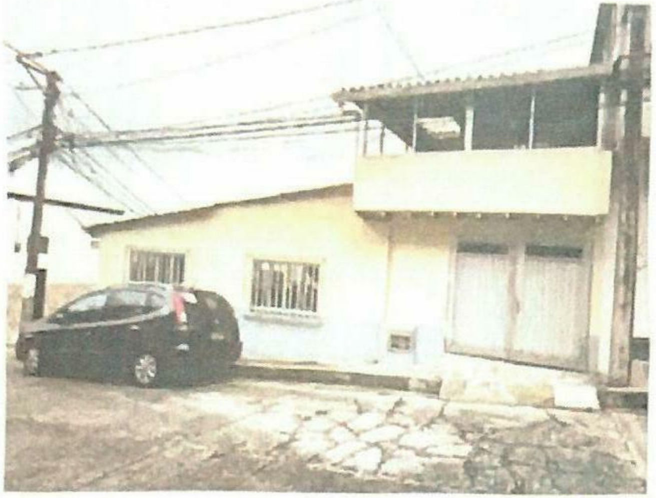
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA 5/06/025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 14 Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Arasly Echeverry Arias

Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cuál? ___

Nombre del Propietario Arasely Echeverry Arias

Dirección Cll 32D # 60 45

Teléfono 3146701863. No. de pisos ___

Long. del frente (mts) ___

Matrícula inmobiliaria No ___

Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES		
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☒	NO ☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuántos	1	
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como		
4. Institucional	☐	Cuál? ___ VIA		comercio	SI X ☐O	☐

FIRMA ___ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Arasely Echeverri
C.C ó NIT 14458100

FIRMA Liliana Buitrago C. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C ó NIT 30'312-388

FIRMA Claribel E REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales Rocio Arias Osorio.

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-34
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 2 de 3

FECHA 5/06/025 Contrato N° 25050632 Acta N° 14

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS Anden.
MUROS Bloque en Buen estado	
CUBIERTA Fibro Cemento en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO NO
PISOS Ceramica en Buen estado	DESPLAZAMIENTOS NO
FACHADA Revoque + Pintura en Buen estado.	OTRO CUAL? Puerta con oxidación

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Desprendimiento de pintura externo fachada.
fisura piso 2.
pintura puerta oxidad.
Vivienda de 2 pisos.

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA Liliana Buitrago C REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA Clavijo C REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	NOMBRE	NOMBRE
C.C ó NIT 14958106.	C.C ó NIT 30'312.388	C.C ó NIT 70.235.553

Profesionales Sociales Beatriz Ríos Correa.

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

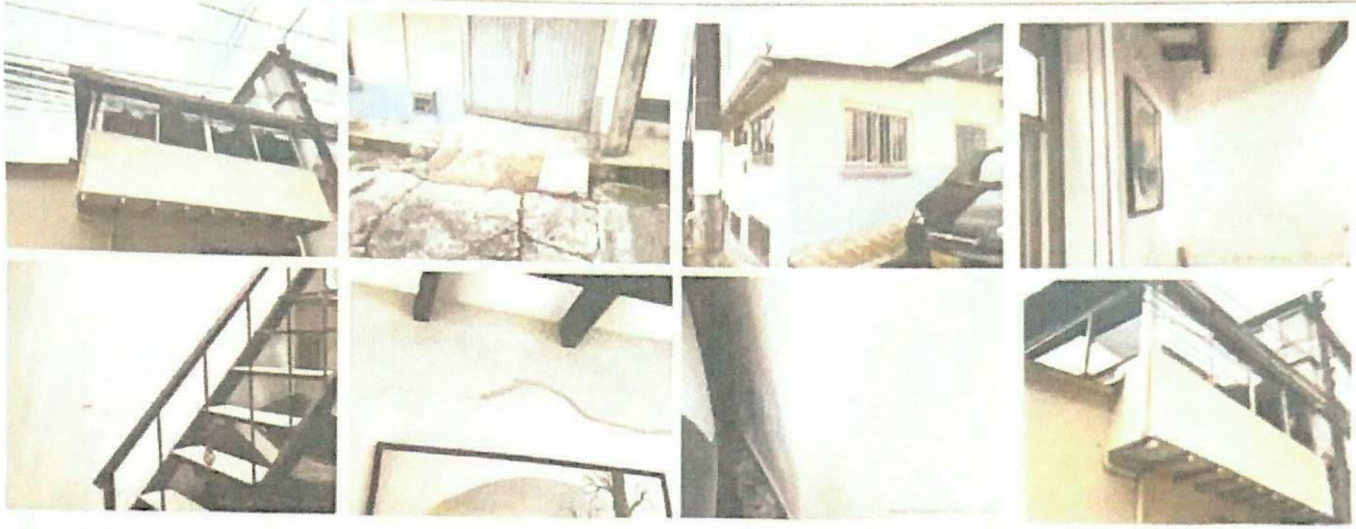
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA 5/6/2025. Contrato N° 25050.20632. Acta N° 14. Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



Liliana B / Claribel C

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	Liliana B REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA	Claribel C REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	[illegible] Echeverri	NOMBRE		NOMBRE	
C.C ó NIT	149598106	C.C ó NIT	30'312.388	C.C ó NIT	30.235.552

Profesionales Sociales Bertha Rico Osorio

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

[illegible]

DCV-PSH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja__1__ de __3__

Poseedor ____ Otro Cuál? ________

pisos __2__

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	Si x	No ☐	☐
Cuantos		1	
El garaje se usa como comercio	Si X.	No ☐	☐

Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

MA

BRE

NIT 30 235 557

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVI-FR-24
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5/6/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 15 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado, en Buen estado.

MUROS Bloque en Buen estado.

CUBIERTA Fibro cemento en Buen estado

PISOS En ceramica, en Buen estado

FACHADA Revoque, Enchape, en Buen estado

GRIETAS Y FISURAS NO

HUNDIMIENTO PISO NO

DESPLAZAMIENTOS NO

OTRO Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas

Ingreso vehicular, en granito.

Carpintería Metalica en Buen estado

Piso 1. Tienda, Piso 2 vivienda.

FIRMA Heriberto Valencia	FIRMA Liliana B.	FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	NOMBRE	NOMBRE
C.C ó NIT 10262510	C.C ó NIT 30312.388	C.C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales Beatriz Rus O.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista.

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

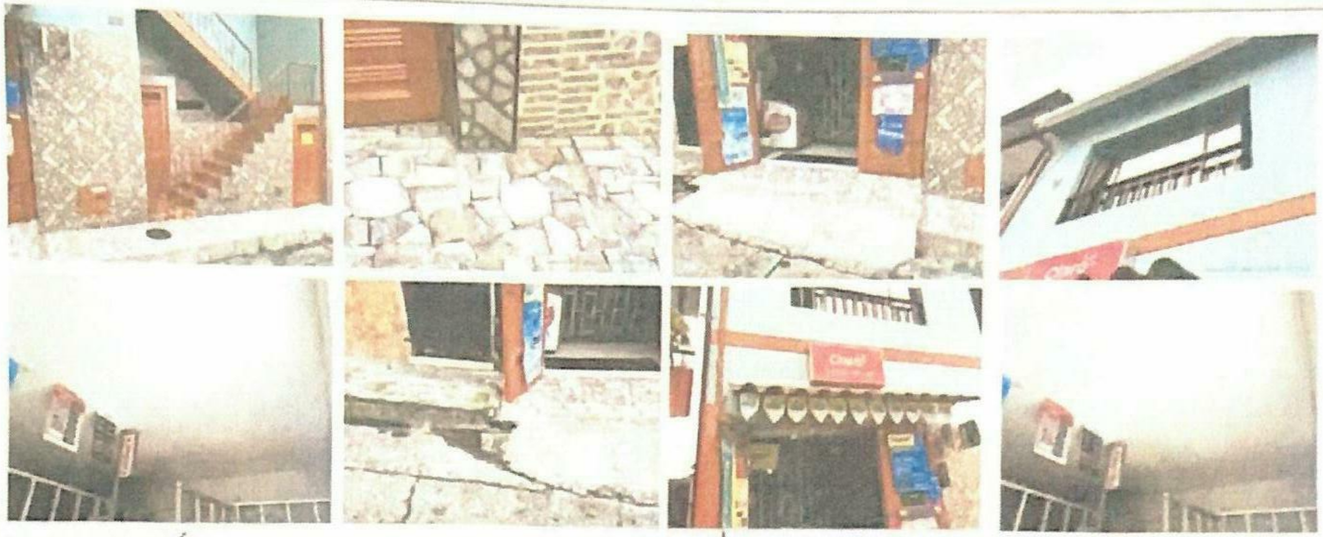
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5/06/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 15 Hoja 3 de 3

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Heribato Valencio
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 10262570

FIRMA Liliana B.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C ó NIT 30'312.388

FIRMA Clacibel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT 30235552

Profesionales Sociales Beatriz Paso.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar [illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

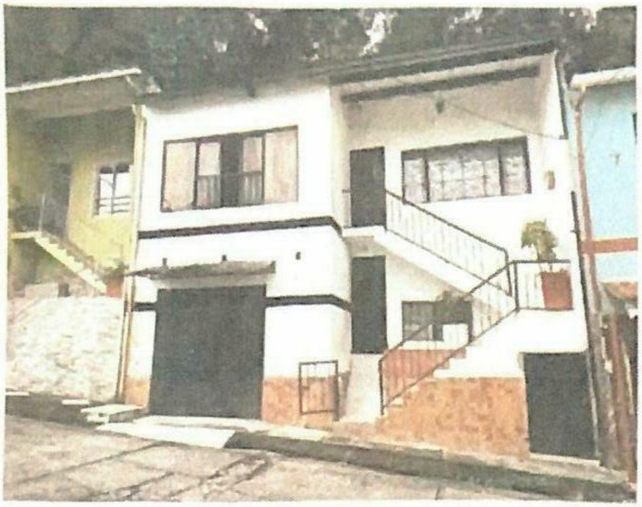
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5 Junio /2025 Contrato N° 25050 20632. Acta N° 16 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Lorena Vargas Rivera
Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Clle 61 # 32c 03
Dirección Lorena Vargas Rivera
Teléfono 31362564715 Tel. de placa ___
Long. del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES
1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐	Garaje SI X ☐O ☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐	Cuantos 1
3 Industrial	☐	7 Otro	☐	El garaje se usa como
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA		comercio SI X ☐O ☐

FIRMA Lorena Vargas
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Lorena Vargas R.
C.C ó NIT 30310420 Prado

FIRMA Juliana B.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C ó NIT 30312388

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT 30 235 557

Profesionales Sociales Beatriz Rios O.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 5/06/025 Contrato N° 2550 20632 Acta N° 16 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado en buen estado.

MUROS Bloque en buen estado.

CUBIERTA Fibro cemento en buen estado

PISOS Ceramica en buen estado

FACHADA Revoque y pintura, Franja con enchape. Ingreso vehicular en granito

GRIETAS Y FISURAS No

HUNDIMIENTO PISO No

DESPLAZAMIENTOS

OTRO Cuál? Reja con oxidación, Ingreso vehicular, anden con fisuras, humedad en bajante

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas

Desprendimiento de pintura

Humedad en pared por bajante

FIRMA Lorena Vargas
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Lorena Vargas Rivero
C.C ó NIT 30310420

FIRMA Liliana B.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C ó NIT 30312.357

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C ó NIT 30235.553

Profesionales Sociales Beatriz Rua O.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, [illegible]
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales [illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

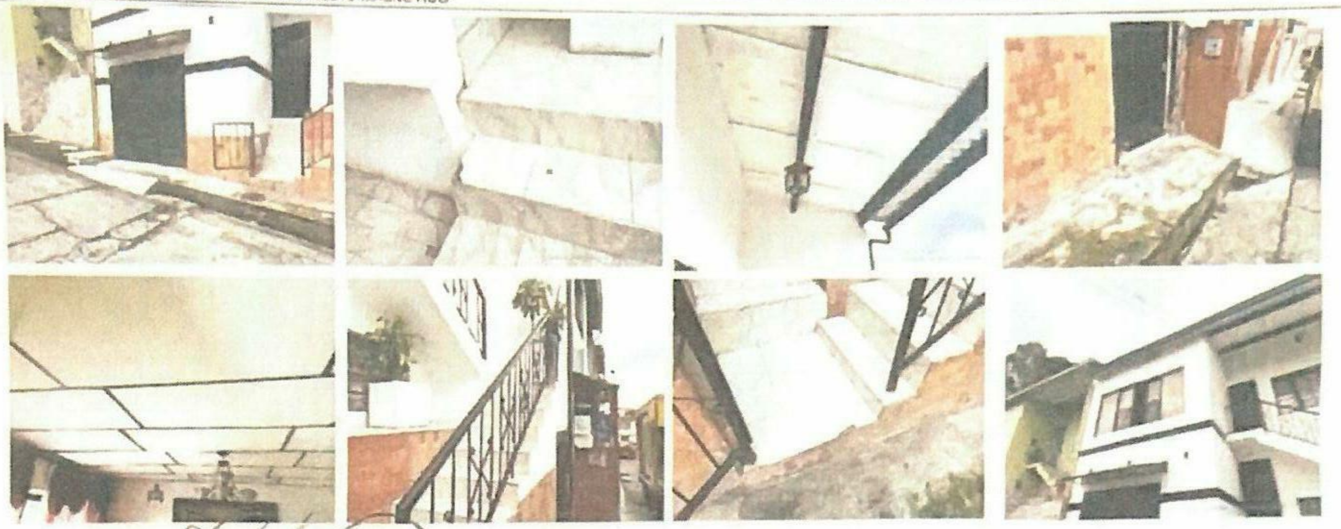
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5/6 /2025 Contrato N° 2508020632 Acta N° 46.

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



Lorena Vargas

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Lorena Vargas Rigoto
C C ó NIT 30310420 V/tallo

L Buitrago Liliana B

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C C ó NIT 30'312-378

Clarisel C

FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C C ó NIT 30 235 553

Profesionales Sociales Beatriz Ríos Osorio.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. [illegible] ... Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita [illegible] o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

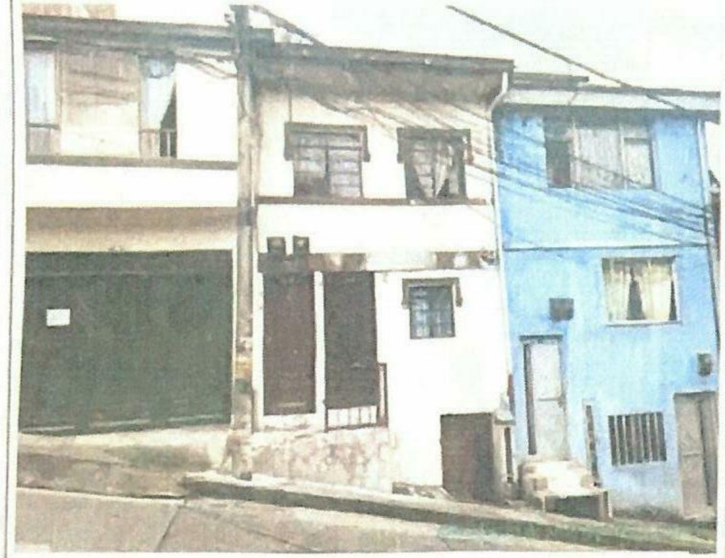
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 26/06/2025 Contrato N° 2505020832 Acta N° ______

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Yuri Giraldo Durango
Tenencia Propietario ____ Arrendatario X Poseedor ____ Otro Cual? ______
Nombre del Propietario ______
Dirección Cle 37 A 27-39-37
Teléfono 3104021115 No. de pisos 2
Long. del frente (mts) ______
Matrícula inmobiliaria No ______
Cédula catastral ______

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☒	☐	
7 Otros	☒	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐	
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐	
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐	
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐	

USO ACTUAL				ACCESOS VEHICULARES			
1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐	Cuantos			
3 Industrial	☐	7 Otro	☐	El garaje se usa como			
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA		comercio	SI ☐	NO	☐

FIRMA Lilina Naranjo
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 24825501

FIRMA Sebastián Quintero V
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT 1053813359

FIRMA Claridel C
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1. para el propietario. Original 2. para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-34
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 26/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° ______ Hoja 2 de 3

3 ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4 OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Columnas y Vigas	GRIETAS Y FISURAS Fachada, Andén
MUROS Mampostería	
CUBIERTA teja en estado Aceptable.	HUNDIMIENTO PISO NO
PISOS [illegible] en Regular estado	DESPLAZAMIENTOS NO.
FACHADA Mampostería Pintura desprendida en Regular estado.	OTRO Cuál?

4 OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3 ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 3 Pisos (sotano).
Desprendimiento de Pintura, y fisuras en fachada.
Grietas en andén
Canal oxidada y desajustada.
Lampara Ingreso con [illegible] y Reja metalica.
Vidrio en puerta superior fracturada
puerta piso 1 oxidada

FIRMA Vilma [illegible]
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 24825501

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Sebastian [illegible]
C.C ó NIT [illegible]

FIRMA Claribel C
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

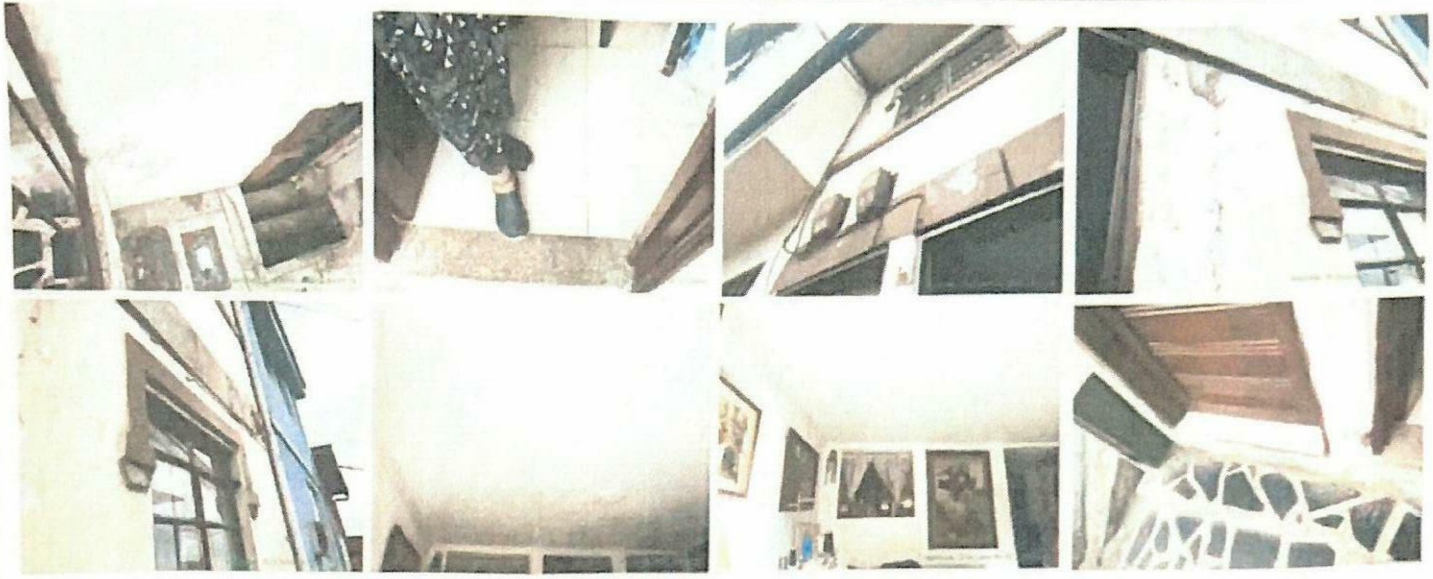
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 26/06/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° ______ Hoja 3 de 3

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA ______ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE ______
C.C ó NIT 24825501

FIRMA ______ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Sebastian
C.C ó NIT [illegible]

FIRMA Claribel L REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE ______
C.C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

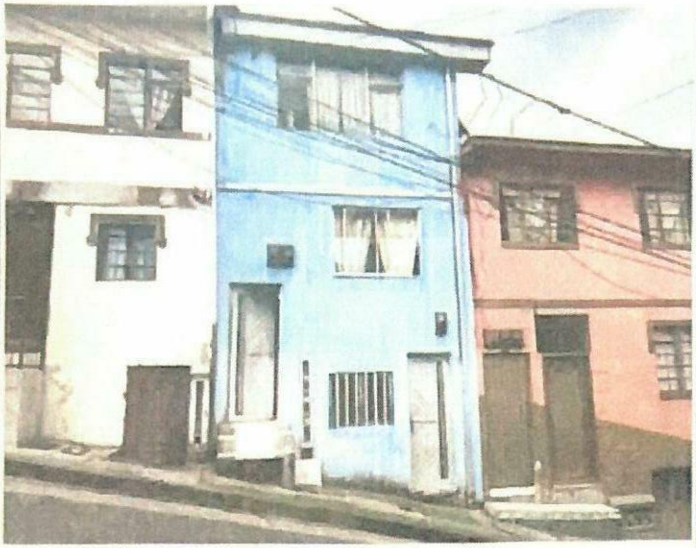
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 25/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 16

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Claudia Patricia Cardona

Tenencia Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Claudia Patricia Cardona

Dirección Cl 32 # 23-41

Teléfono 3219242332 No. de pisos 4

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☑	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Sí ☐ No ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio Sí ☐ No ☐

FIRMA Claudia Patricia Cardona
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 30323136

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C ó NIT 1053813579

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario, Original 2 para la Interventoría, Copia para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible] 04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 2 de 3

FECHA 25/06/25 Contrato N° 2505020832 Acta N° 13.

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Columnas y Vigas en Buen estado
MUROS Mampostería Buen estado
CUBIERTA Teja en Buen estado
PISOS Cerámica Buen estado
FACHADA Mampostería, Humedad canal

GRIETAS Y FISURAS Pared Interior
HUNDIMIENTO PISO NO
DESPLAZAMIENTOS NO.
OTRO Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 4 piso familiar.
Se evidencia Humedad en andén fisuras y desgaste.
Se evidencia Humedad en fachada por Canal.
Desprendimiento de pintura en fachada.
Humedad pared interior piso 2.

FIRMA
NOMBRE Claudia Patiño Cardona
C.C o NIT 30 323 536
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Sebastián
C.C o NIT 105391339
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Claribel C
C.C o NIT 30 235 557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

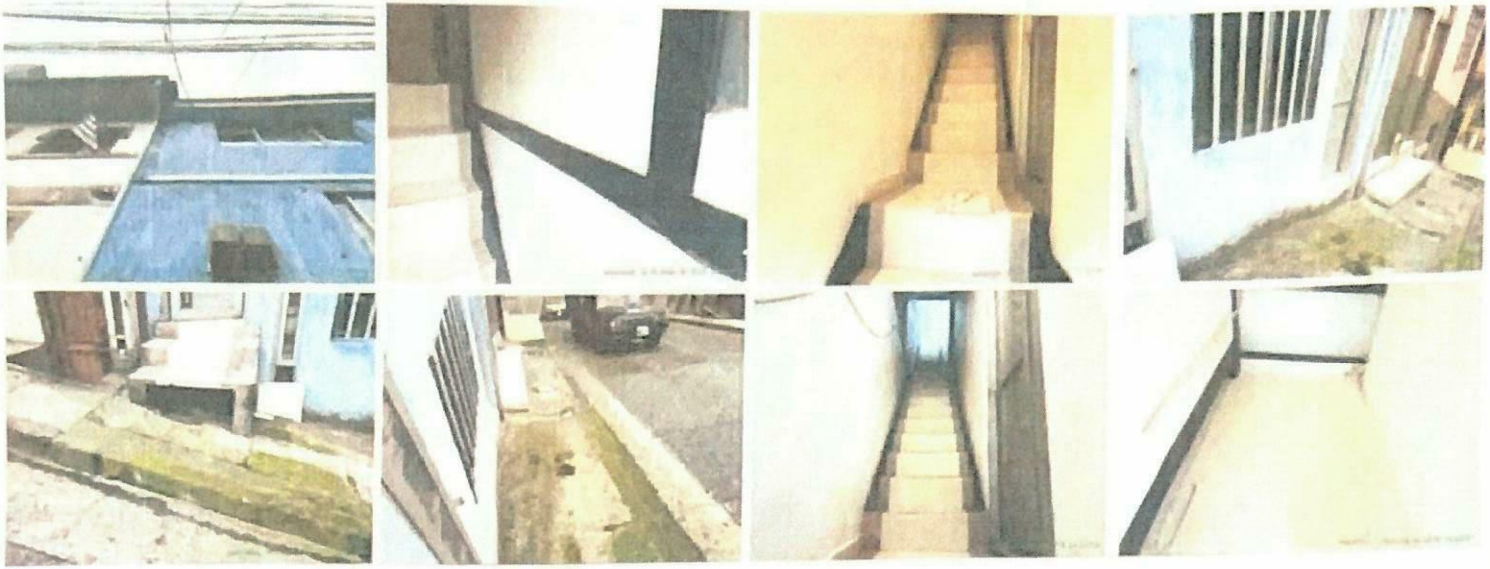
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 25/6/25 Contrato N° 2505020632 Acta N° 18 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA claudia Patricia Parra REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA NOMBRE C.C ó NIT 30 323 536	FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA NOMBRE C.C ó NIT 1053813814	FIRMA Claribel C REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA NOMBRE C.C ó NIT 30235 557

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

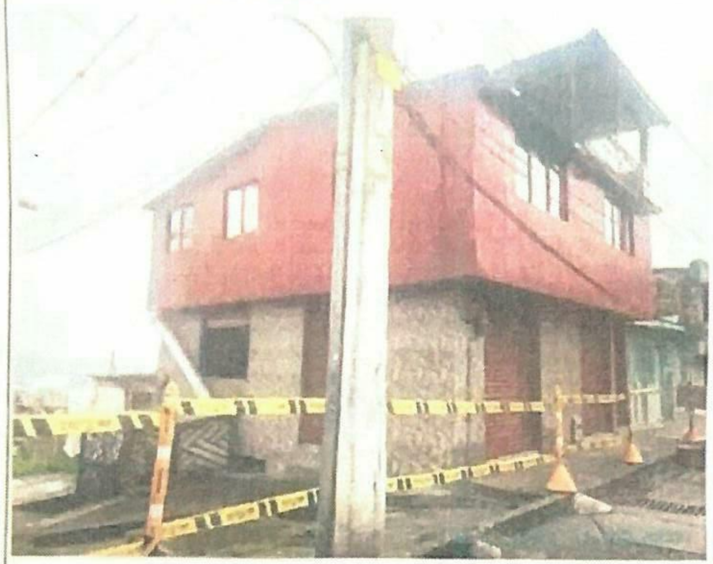
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 24/06/2023 Contrato N° 2505020632 Acta N° 19 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Ivan Prieto Garcia.
Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Juan Prieto Garcia
Dirección Cra 32 # 31 -66 cervantes
Teléfono 3229103770. No. de pisos 3.
Long. del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☒	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☒	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	☐

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos ___
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA Ivan Prieto Garcia	FIRMA	FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	NOMBRE Sebastian	NOMBRE
C.C ó NIT 4478609	C.C ó NIT 1053813879	C.C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista.

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVA-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 24/06/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 19. Hoja 2 de 3

3 ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4 OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Bloque Columnas y Vigas en Buen Estado	GRIETAS Y FISURAS Ancha
MUROS Bloque en buen estado.	
CUBIERTA eternit en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO NO
PISOS Ceramica, en ingreso ceramica desprendida	DESPLAZAMIENTOS NO.
FACHADA Ingreso 3 Reja Metalica, y enchape en buen estado.	OTRO Cuál?

4 OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 3 Piso, fachada con enchape en Buen estado.

Piso 1 Apartamento, piso 2 Billares, piso vivienda

FIRMA
NOMBRE IVAN PRIETO GARCIA
C.C ó NIT 4478609
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Sebastian
C.C ó NIT 1053813819
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Claribel C
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235 557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

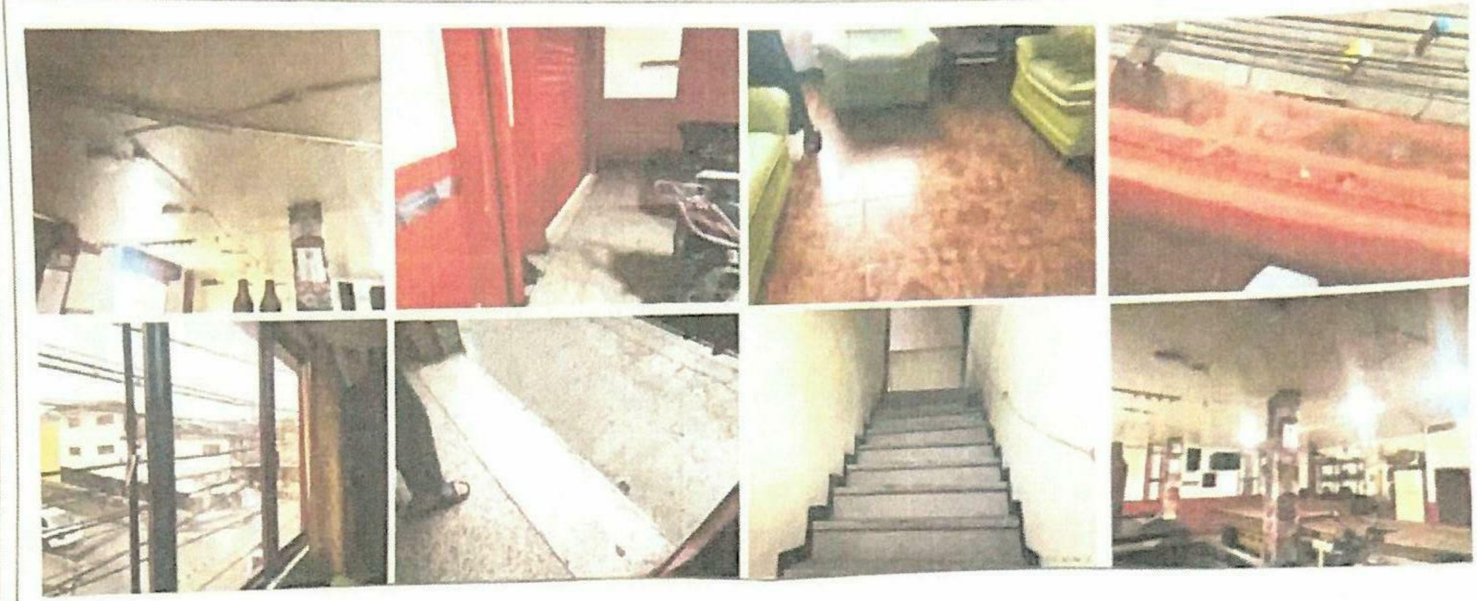
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

Hoja 3 de 3

FECHA 24/06/2025 Contrato N° 2505020832 Acta N° 19

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
FIRMA
NOMBRE Ivan Prieto García
C.C ó NIT 14478609

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
FIRMA
NOMBRE Sebastian
C.C ó NIT 1053813819

REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA Claribel C
NOMBRE
C.C ó NIT 30235557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

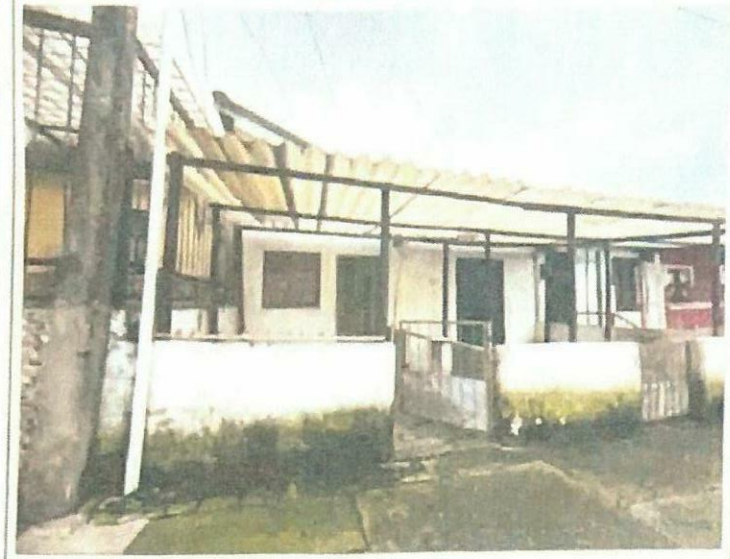
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 24 / 06 / 2025 Contrato N° 2505020832 Acta N° 20

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Bernardo Bedoya
Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cuál? ___
Nombre del Propietario Bernardo Bedoya
Dirección Clle 36 # 25 A 31
Teléfono 3206638310 No. de pisos 2.
Long. del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuántos ___
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA Bernardo Bedoya
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 10.211.304

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Sebastian
C C ó NIT 1053813879

FIRMA Claribel C
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C C ó NIT 30.275.553

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 24/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 29 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Columnas y Vigas.

MUROS Bloque con fisuras

CUBIERTA Placa concreto.

PISOS Concreto en mineral en Regular estado. en Madera laminado.

FACHADA Antejardín. Con teja y estructura en guadua teja quebrada, en Bloque con fisuras.

GRIETAS Y FISURAS en fachada, Bloque, Muro antejardín, andenes, piso antejardín.

HUNDIMIENTO PISO Si Piso ante jardín.

DESPLAZAMIENTOS

OTRO Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas, se evidencia antejardín con Muro en concreto y teja, las tejas presentan Suciedad y 1 quebrada.

Se evidencia Humedad en andén y piso antejardín, y Muros

Grietas y fisuras en andén y Muro antejardín.

FIRMA Bernardo Bedoya
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 10244304

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Sebastian
C.C ó NIT 1053813819.

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT 30 235 557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

[illegible]

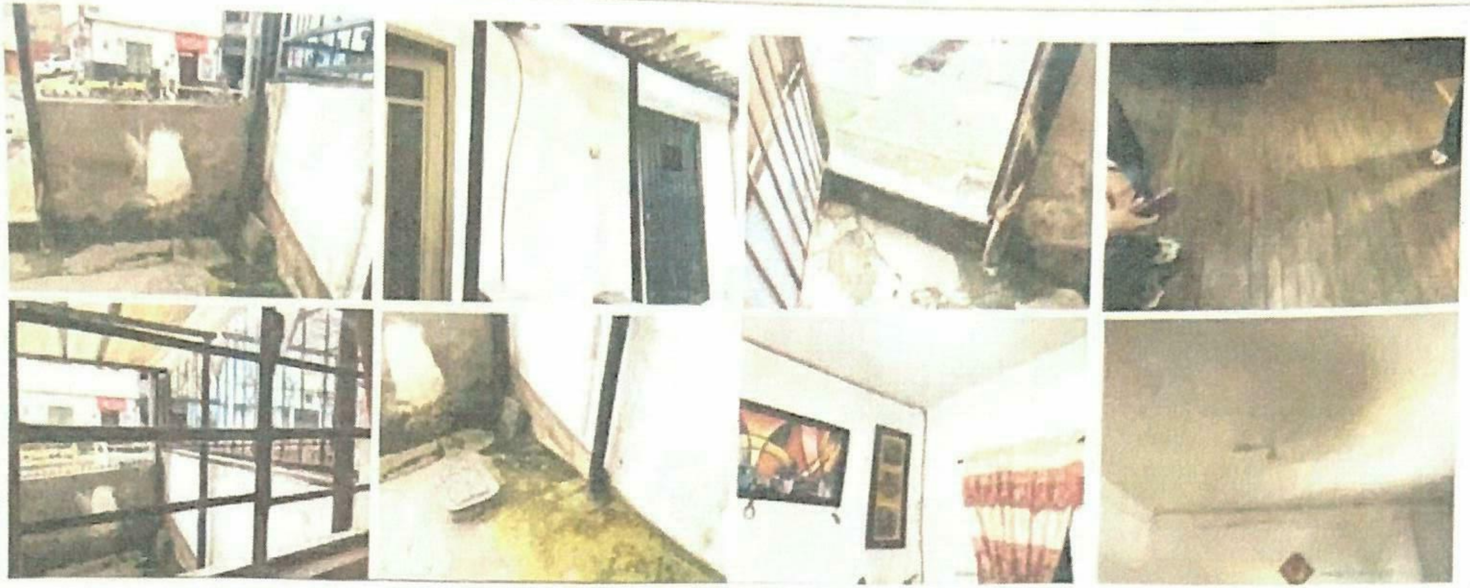
ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 24/06/2025 Contrato N° 2505020832 Acta N° 20 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



Bernardo Bedoya

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 10271304

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C C ó NIT 1053786153

Claribel

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C C ó NIT 30235557

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

MEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA .xls

ALCALDÍA DE MANIZALES

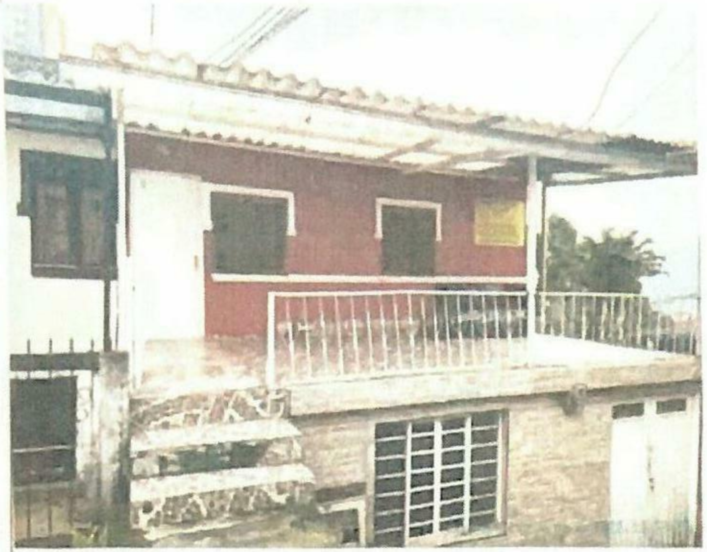
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 24/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 21 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Luz Mary Acevedo
Tenencia Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cuál? ___
Nombre del Propietario
Dirección Cll 36 # 24A - 63
Teléfono 3137511931 No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☒	☐	
2 Alcantarillado	☒	☐	
3 Energía	☒	☐	
4 Teléfonos	☒	☐	
5 Gas	☒	☐	
6 Televisión cable	☒	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ No ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ No ☐

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Luz Mary Acevedo A
C.C ó NIT 3039[illegible]

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Sebastian
C.C ó NIT 1053813819

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C ó NIT 30 235 557

Profesionales Sociales [illegible]

Original 1. para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

[illegible]

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA .xls

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

Hoja 2 de 3

FECHA ______ Contrato N° 2505020632 Acta N° 21

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Columna y Viga	CRIETAS Y FISURAS Paredes Interiores - Sala.
MUROS Bloque en Buen estado	
CUBIERTA Teja Buen estado	HUNDIMIENTO PISO NO
PISOS Ceramica en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS NO.
FACHADA Desprendimiento de Pintura.	OTRO Cuál? Se evidencia Humedad en andén y escalas de Ingreso

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas
Antepecho teja plastica y Estructura Metalica, Piso en Ceramica en Buen estado
Presencia de Humedad en andén y escalas Ingreso vivienda Piso 1 y escalas ingreso piso 2 Botaruedas.

FIRMA NOMBRE Luz Mary Arcila A. C.C ó NIT 30394677 REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA NOMBRE Sebastian C.C ó NIT 1053813819 REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA Maribel E NOMBRE C.C ó NIT 30.235 527 REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

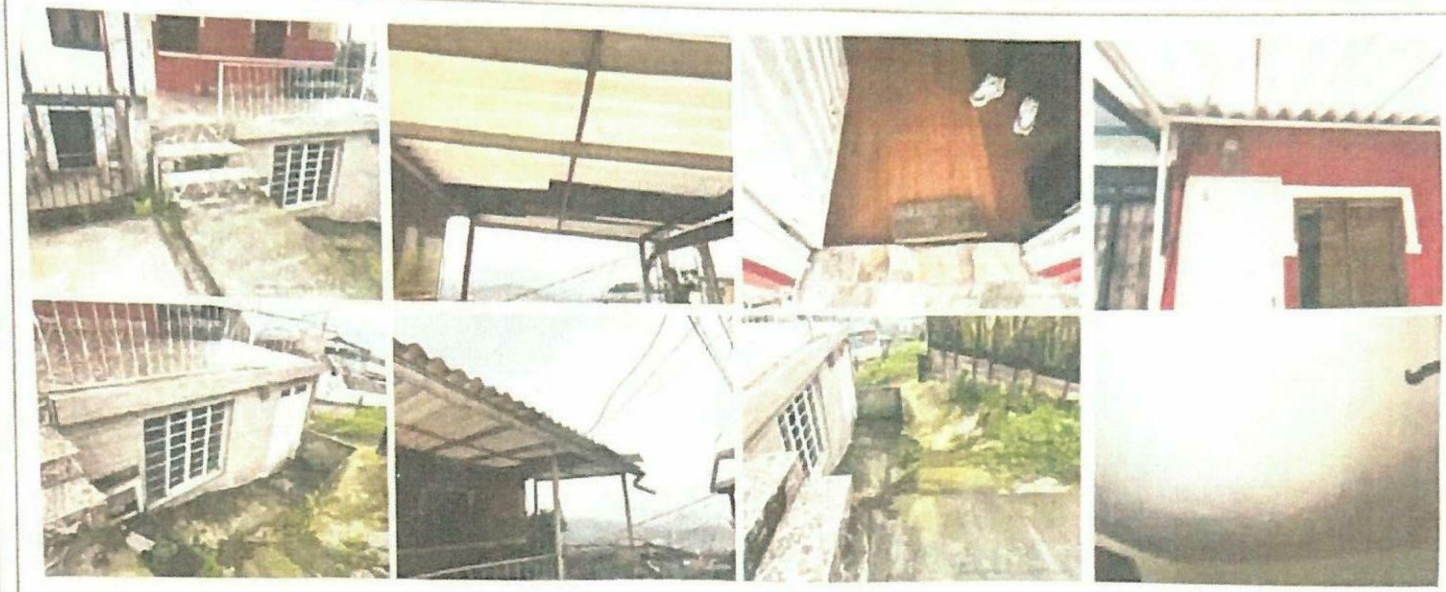
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR 04
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA ____________ Contrato N° 2505020632 Acta N° 21 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
NOMBRE Luz Mary Acevedo A.
C.C ó NIT 30394097
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
Profesionales Sociales

FIRMA
NOMBRE [illegible]
C.C ó NIT 1053813819
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT 30 235 557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

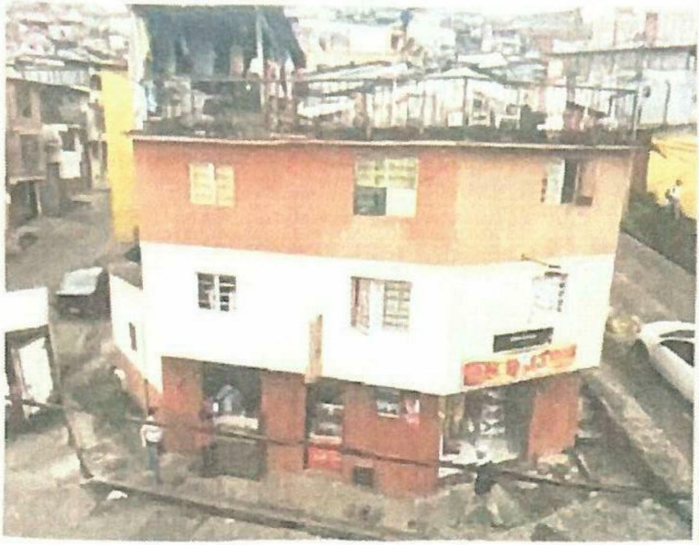
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible]
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 26/06/25 Contrato N° 2505020632 Acta N° 12

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Amanda Poveda
Tenencia Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cuál? ___
Nombre del Propietario Amanda Poveda.
Dirección Clle 31 # 30 83
Teléfono 3227809809 No. de pisos 4
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☑	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ No ☑
Cuantos
El garaje se usa como comercio Si ☐ No ☑

FIRMA Amanda Poveda
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 30288068

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Sebastian
C.C ó NIT 1053813814

FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 26/06/25. Contrato N° 2505020632 Acta N° 22 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Columnas y vigas.	
MUROS Bloque	GRIETAS Y FISURAS fachada, anden
CUBIERTA Teja fibro cemento, con material expuesto	HUNDIMIENTO PISO NO
PISOS Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS NO.
FACHADA Humedad parte Inferior, Pintura con desprendimiento	OTRO CUAL? Andén en concreto con fisuras, humedad, deteriorado ingreso vivienda piso 2 desprendimiento ceramica

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

V. Vivienda esquinera
Vivienda de plantas, piso 1 funcionamiento de 2 locales comerciales, Restaurante y Supermercado
No se evidencia ingreso vehicular.
Piso 2 y 3 ventanas fisuradas.
Alero fachada posterior en regular estado.
Puerta piso 3 con afectación parte Inferior,
desprendimiento de Pintura en fachada.
Vidrio ventana piso 3 Roto.

FIRMA AMANDA POVEDA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 30288068
Profesionales Sociales

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C ó NIT 1053813819

FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C ó NIT

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

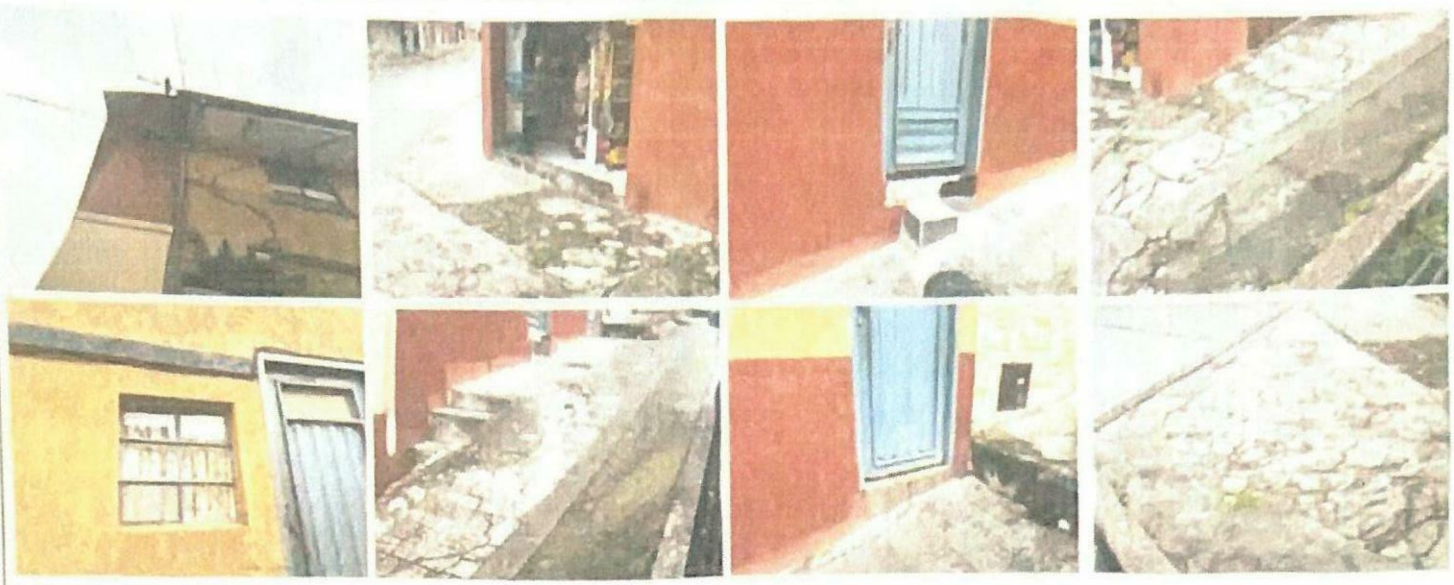
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

Hoja 3 de 3

FECHA 26/06/25 Contrato N° 2505020832 Acta N° 22

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA AMANDA POVEDA
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 30288068

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Sebastian
C.C ó NIT 1053813884

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

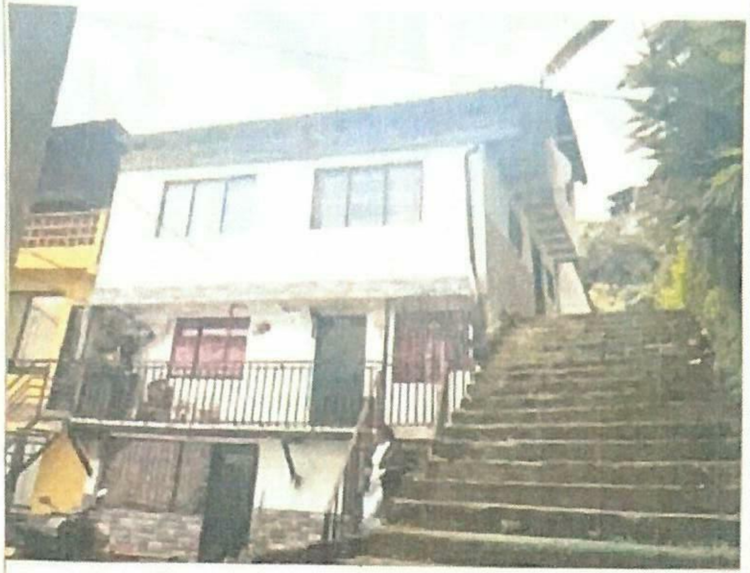
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 01 Julio 2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 23.

Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Esperanza Salgado

Tenencia Propietario x Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cuál? ____

Nombre del Propietario

Dirección Cra 28B # 23 - 39.

Teléfono 3206434750. No. de pisos 3.

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuántos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA Esperanza Salgado
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Esperanza Salgado
C.C ó NIT 56622877

FIRMA Wilmar Salgado
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Wilmar Salgado Huerta
C.C ó NIT 75064355

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30235557

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-P..-FR-34
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA 01/09/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 23 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado buen estado	GRIETAS Y FISURAS En paredes.
MUROS Bloque buen estado.	
CUBIERTA Teja eternit buen estado.	HUNDIMIENTO PISO no
PISOS Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS no
FACHADA Desprendimiento	OTRO ¿Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 niveles
Fachada con enchape en buen estado
Marquetería eléctrica en buen estado.

Se evidencia humedad en piso 1 y piso 2 de la vivienda.

FIRMA
NOMBRE Esperanza Salgado
C.C o NIT 52022837
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA Wilmer Salgado
NOMBRE Wilmer Salgado [illegible]
C.C o NIT 75064550
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA Claribel E
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C o NIT 30.235.554
REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

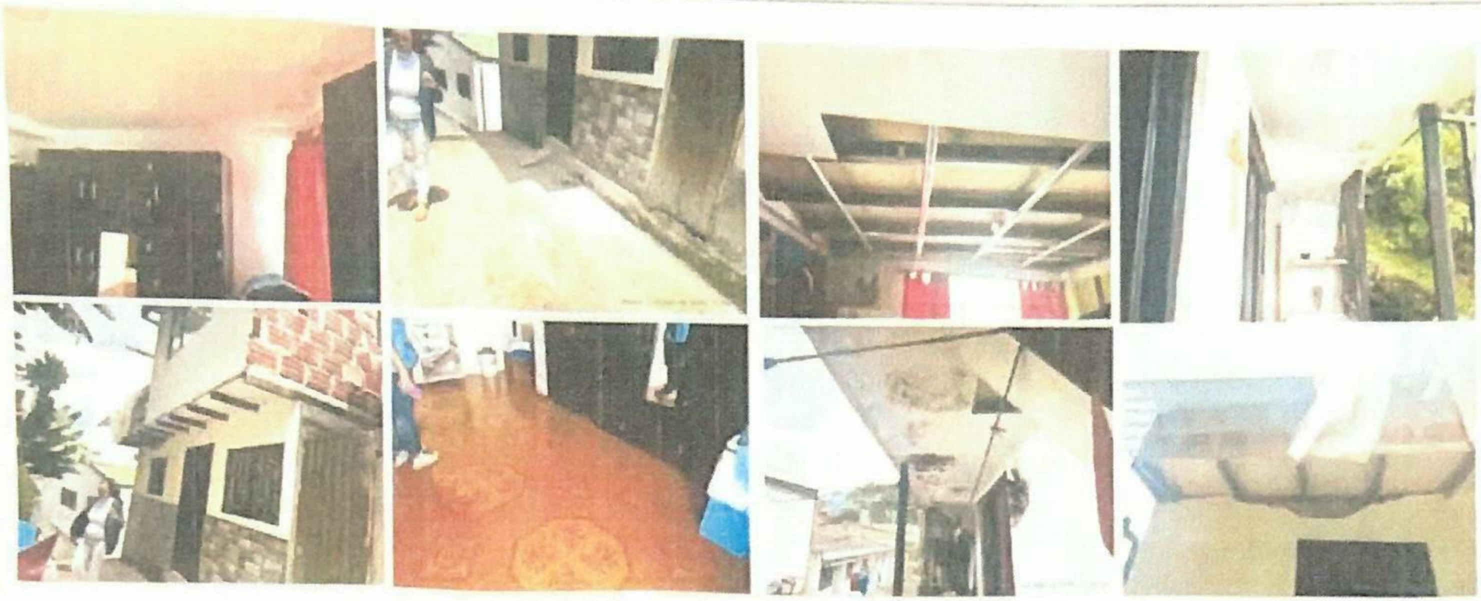
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PHV-FR 34
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 01/03/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 23 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30.225.557

FIRMA William Salazar H
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE William Salazar Herrera
C.C ó NIT 71061155

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE [illegible]
C.C o NIT [illegible]

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

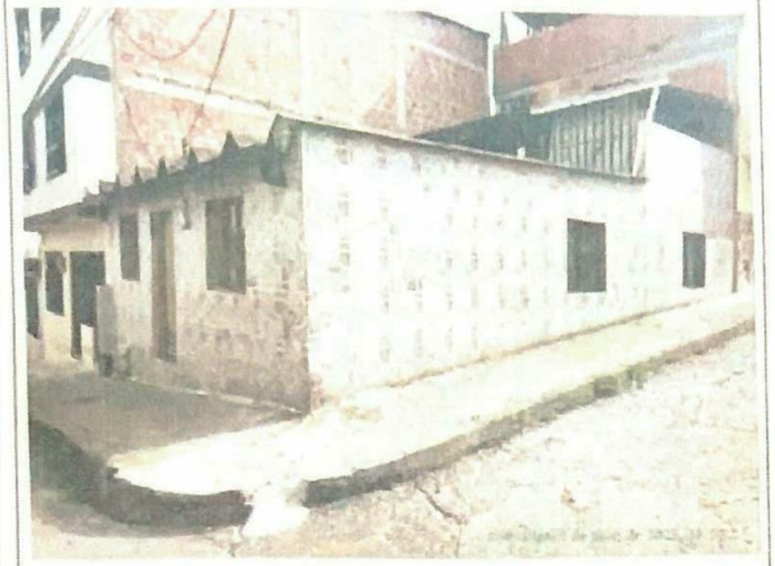
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 02 Julio 2015 Contrato N° 2505020632 Acta N° 24 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Alba Rocio Ruiz Tangarife
Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cuál? ___
Nombre del Propietario Alba Rocio Ruiz Tangarife
Dirección Cll 26 A # 36 A
Teléfono 3207457093 No. de pisos 1
Long. del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO			
1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL			
1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ No ☐
Cuantos ___
El garaje se usa como comercio Si ☐ No ☐

FIRMA Alba Rocio Ruiz Tangarife
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.313.097 Mzls

FIRMA Wilmer Salgado H
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Wilmer Salgado Hura
C.C ó NIT 7.564.265

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30.235.552

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

[illegible] Estado Vigente Versión 1

FECHA 02/Julio/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 24 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado en buen estado.	GRIETAS Y FISURAS Anden
MUROS Mampostería	
CUBIERTA Eternit.	HUNDIMIENTO PISO Anden con dilataciones
PISOS Cerámica, Ingreso departamento	DESPLAZAMIENTOS
FACHADA Enchapada en cerámica con vacíos. Dilataciones sobre Anden.	OTRO Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 planta, Dilataciones en anden y fachada

fachada en cerámica con fracturas en la esquina por el Bajante de agua está tapado.

Se evidencia vacío en la cerámica.

FIRMA	NOMBRE Alba Rocio Rave Tangarife	C.C ó NIT 30 313 693 Mzs.
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		
FIRMA Wilmer Salgado	NOMBRE Wilmer Salgado Arias	C.C ó NIT 7.004355
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		
FIRMA Clarisel E	NOMBRE Clarisbel Espinosa	C.C ó NIT 30.235 557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA		

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

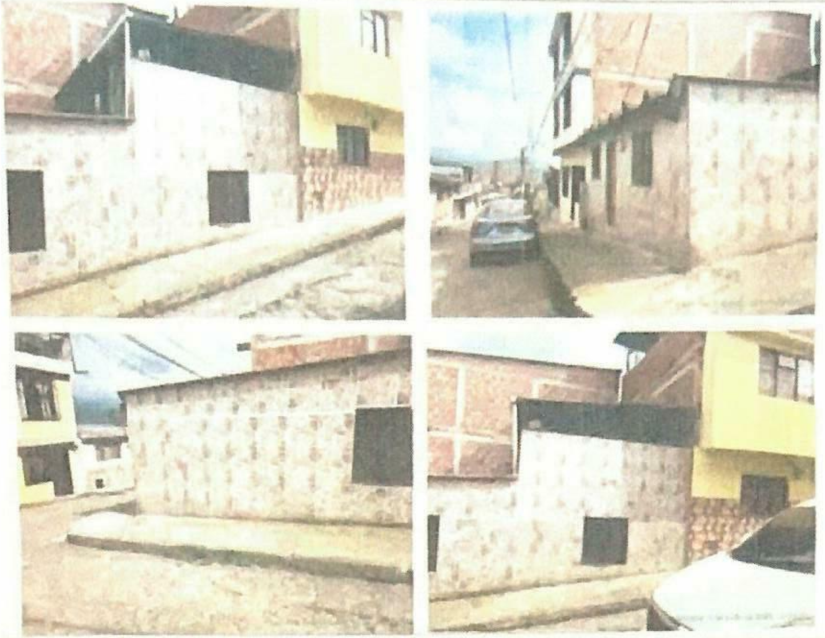
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 02/Julio/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 24.

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Alba Rocio Rave Tangarife
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 30 313 693 M/S

FIRMA Wilmer Salgado H
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Wilmer Salgado Henao
C.C ó NIT 1160195?

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30 235 557

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

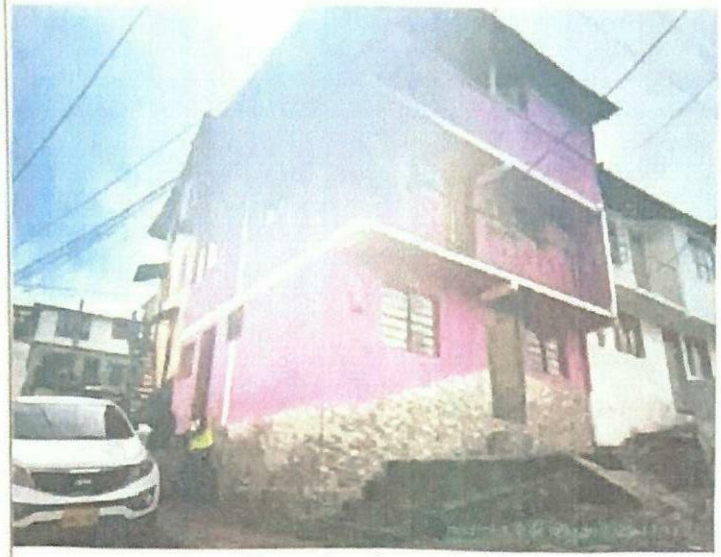
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

Estado Vigente

Hoja 1 de 3

FECHA 02/07/2025 Contrato N° 25050020632 Acta N° 25

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Maria Rosmira Salazar

Tenencia Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cuál? ____

Nombre del Propietario

Dirección Cll 26 A # 35 - 26.

Teléfono 3146202856. No. de pisos 3.

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
5 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA Maria Rosmira Salazar
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT 24632325

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Wilmur Salgado Urrea
C.C ó NIT 4102835

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30.235.537

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA .xls

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

Estado Vigente
Versión 1

FECHA 02 Julio 2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 25 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticada.

MUROS En mampostería

CUBIERTA Fibro cemento en buen estado. / Zinc.

PISOS Ceramica y tabla en buen estado

FACHADA Grany Plast, y Zocalo en Ceramica en buen estado.

GRIETAS Y FISURAS Todas.

HUNDIMIENTO PISO no

DESPLAZAMIENTOS no.

OTRO Cuál? Pared Sala con humedad

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Tienen fracturas y dilataciones.

Primera hilada del zocalo se encuentra suelta

Fachada Ingreso por 2 dilataciones.

Vía ingreso vehicular parte posterior

FIRMA Maria [illegible]	FIRMA Wilmer Salazar H.	FIRMA Claribel C.
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE 24632325	NOMBRE Wilmer Salazar Hera	NOMBRE Claribel Barboza
C.C ó NIT	C.C ó NIT 7.564985	C.C ó NIT 30.235.552

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

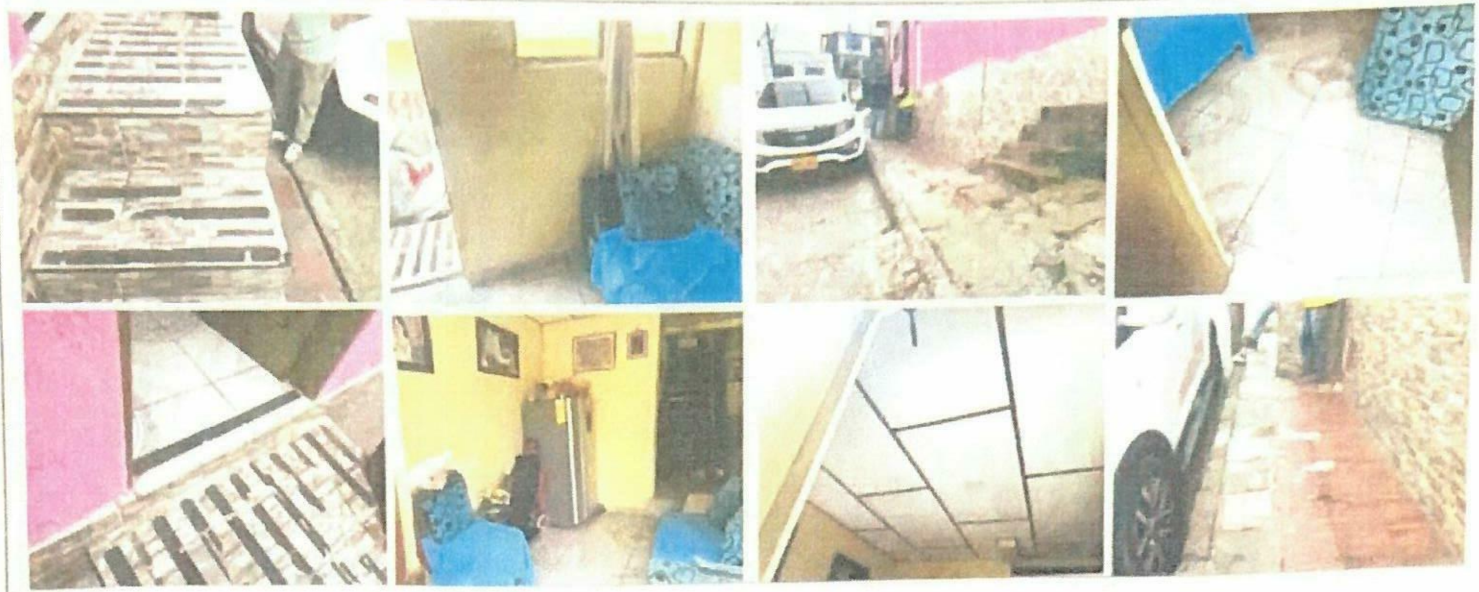
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

Hoja 3 de 3

FECHA 02/07/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 25

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA María Dominga
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE 24632325
C.C ó NIT

FIRMA Wilmer Salgado H
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Wilmer Salgado H
C.C ó NIT 75064255

FIRMA Claribel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30-235-553

Profesionales Sociales.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista.

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA .xls

ALCALDÍA DE MANIZALES

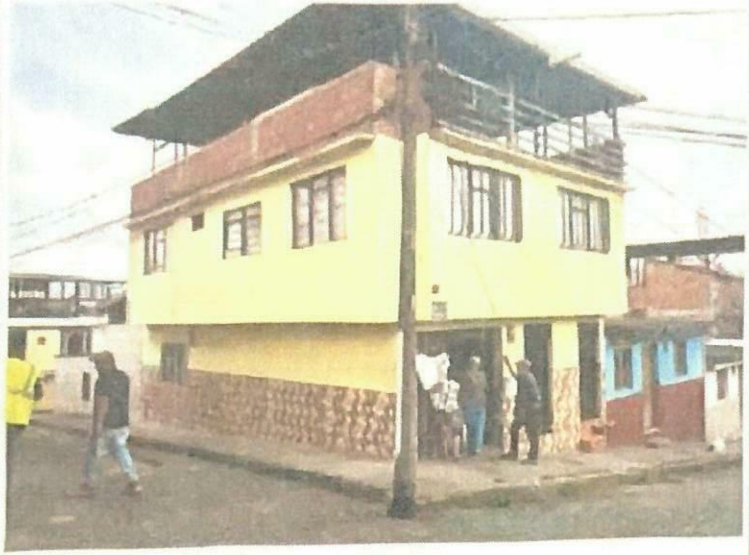
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

Hoja 1 de 3

FECHA 2/07/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 26.

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Luz Osorio.
Tenencia Propietario I Arrendatario x Poseedor ___ Otro Cuál? ___
Nombre del Propietario Carmen Cecilia Ramirez
Dirección Calle 26 Carrera 35.
Teléfono 3225406530 No. de pisos 3
Long. del frente (mts) ___
Matrícula inmobiliaria No ___
Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☑	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermendio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☑	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos ___
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA Cecilia
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE ___
C.C ó NIT [illegible]

FIRMA Cristian salazar H
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Cristian Salazar Herrera
C.C ó NIT 35064295

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30 235 557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA .xls

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

Hoja 2 de 3

FECHA 02/07/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 26

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Aporticado en buen estado	GRIETAS Y FISURAS En el anden
MUROS Mampostería.	
CUBIERTA Zinc en buen estado, Estructura Madera	HUNDIMIENTO PISO No.
PISOS Cerámica en buen estado.	DESPLAZAMIENTOS No
FACHADA Granoplast, Zocalo Ceramica, Vidrio Rajado, Ceramica con punto en vacio.	OTRO Cuál?

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas.

Zocalo en ceramica con vacios.

Vidrio fracturado piso 1 piso 2.

Anden fracturado.

FIRMA Carlos Martínez
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C ó NIT [illegible]

FIRMA Wilmer Salgado H
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Wilmer Salgado [illegible]
C.C ó NIT 75064259

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA
NOMBRE Claribel Espinosa
C.C ó NIT 30235552

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

[illegible]

ALCALDÍA DE MANIZALES

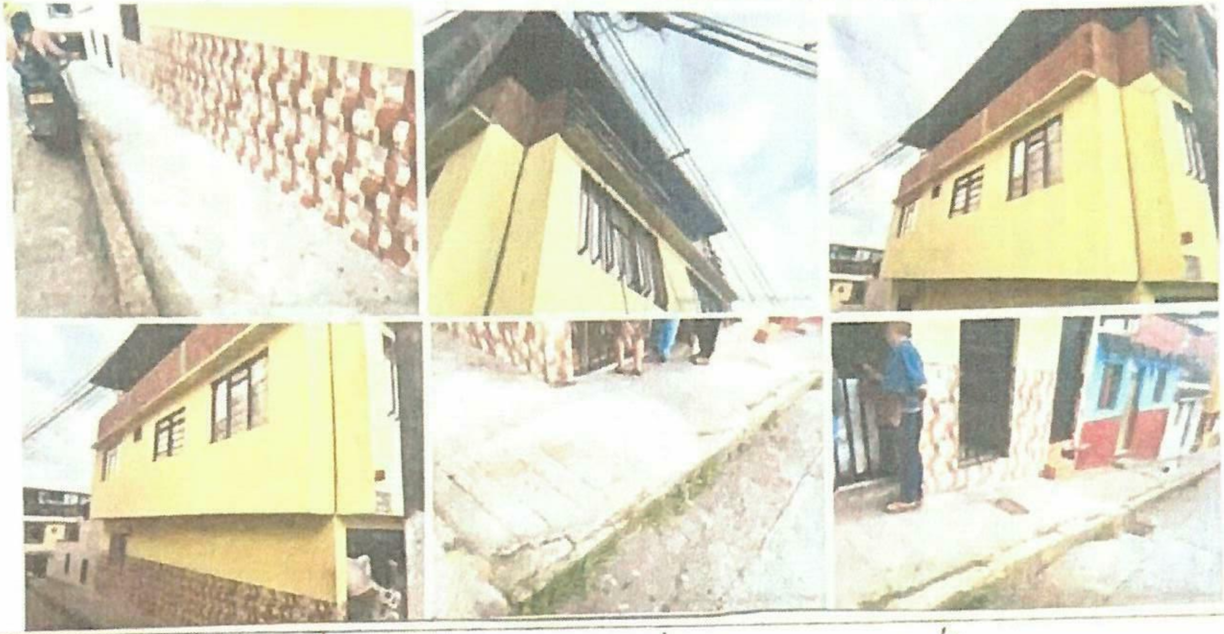
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVI-FR-24
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 02/07/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 26 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Carlos
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C C ó NIT 4411746

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE William Salazar Herrera
C C ó NIT 75064525

FIRMA Claribel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Claribel Espinosa
C C ó NIT 30.235.532

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

[illegible]

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA .xls