INFOME MENSUAL GESTIÓN SOCIAL #1

PERIODO COMPRENDIDO
DEL 03 DE JUNIO AL 02 DE JULIO DEL 2025

CONTRATO DE OBRA No 2505020632

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS Q

INTERVENTORIA: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

CONTRATANTE: ALCALDIA ME MANIZALES

PROFESIONAL SOCIAL
BEATRIZ RIOS OSORIO

MANIZALES
2025

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

1. UBICACIÓN DEL CONTRATO 4

2. PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN 5

2.1 PROGRAMA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 5

2.2 PROGRAMA INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 5

2.3 PROGRAMA MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIO Y DE SERVICIOS PÚBLICOS 12

2.4 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN MANO DE OBRA 13

3. OTRAS GESTIONES REALIZADAS 14

INTRODUCCIÓN

Se suscribe el contrato de obra **No 2505020632;** cuyo objeto "*mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales en la ciudad de Manizales por monto agotable,* entre la Alcaldía de Manizales y el consorcio Vías Q.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente se lleva a cabo la implementación del Plan *de Gestión Social en* Obra compuesto por cuatro programas: atención a la comunidad; Información y divulgación, manejo de infraestructura de predio y de servicios públicos y contratación mano de obra, el cual tiene como objetivo: Establecer canales de comunicación que permitan transmitir la información clara, oportuna y confiable, igualmente brindar atención a las comunidades del Área de Influencia Directa en los diferentes frentes de trabajo activos que componen el proyecto.

El documento en curso contiene la descripción de las actividades desarrolladas correspondientes a los diferentes programas del plan de Gestión Social del proyecto en ejecución; dando cumplimiento a los requerimientos establecidos para el contrato de obra número No **2505020632**.

De acuerdo a la fecha estipulada para el presente informe; ***03 de JUNIO al 02 de JULIO del año 2025,*** se presentan las evidencias de las actividades implementadas por la profesional social principalmente para los programas establecidos; atención a la comunidad, información y divulgación, manejo de infraestructura de predios y servicios públicos y contratación mano de obra

1. UBICACIÓN DEL CONTRATO

La ejecución del Contrato No **2505020632** se lleva a cabo en el departamento del Caldas, municipio de Manizales.

A continuación, se especifican los puntos:

COMUNA	BARRIO	DIRECCIÓN
Comuna 9 Universitaria	Betania 2 Frentes	Cra 32C, 32 D y 32 E Entre calles 60 y 61
		Calle 61 entre Cras 32C y 32D
	Kennedy 3 Frentes	Carrera 35 bis entre calles 63 y 63
		Calle 63 entre Carreras 34 y 35
		Carrera 36 entre calles 63 y 63 A
	Pio XII: 2 Frentes	Carrera 37 B Iglesia
		Calle 65 A Carrera 36
	San Fernando 5 Frentes	Carrera 33 entre calles 60 y 61
		Carrera 34 valle 61
		Calle 60 entre carreras 34 y 34 A
		Calle 60 carrera 35 y hacia calle 59 A
		Carrera 35 calle 63
	Cámbulos 1 Frente	CONEXIÓN GLORIETA - MALABAR REPARACIÓN PUNTUAL
Comuna 10 La Fuente	Alférez Real 3 Frentes	Carrera 41A No. 47-139
		Carrera 41 No. 47-32
		Carrera 41 No. 47-77
	Arrayanes 2 Frentes	Calle 37 Carrera 32 A
		Calle 40 Carrera 36 Intersección
	Bajo Andes 2 Frentes	Calle 26A entre Carrera 37A hacia abajo
		Carrera 36 entre 26 y 26 A
	Cervantes 6 Frentes	Carrera 32A entre 29 y 31
		Calle 31 entre 31 E y 32 Al Frente a Escuela Lourdes
		Calle 37 Carrera 27A 32
		Carrera 31 E Calle 36
		Carrera 32 A calle 31Escuela Lourdes
		Calle 29 Carrera 33 A
	Guamal 2 Frentes	Carrera 34 D calle 49 G
		Calle 49C Carrera 34D
	La Isla 3 Frentes	CISCO
		Carrera 28B Calle 23 A
		CISCO
	Marmato	Carrera 28 Calle 25

	3 Frentes	Calle 23 Carrera 31 No. 33-24
		Calle 23 No. 21-67
	Paraíso 3 Frentes	Carrera 41 No. 48-31
		Carrera 40A No. 48B-88
		Carrera 40 Calle 48
	Villa Carmenza 3 Frentes	Calle 38 Carrera 32A
		Carrera 36A Calle 39A
		Carrera 36A Calle 39A

Se anexa matriz con los puntos referenciados con los las intervenciones a realizar en cada uno. ***Anexo 1 Matriz puntos de intervención.***

Es necesario poner de manifiesto que las reparaciones y/o mejoramientos se llevaran a cabo en puntos específicos de los sectores mencionado anteriormente.

2. PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

A continuación, se realiza la descripción de las actividades implementadas correspondientes a cada una de los programas de intervención para la ejecución del proyecto del componente social de acuerdo al periodo reportado del 03 de junio al 02 de julio del 2025.

2.1 PROGRAMA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

la profesional social brindo atención a la comunidad de manera presencial, realizando los recorridos correspondientes por los sectores intervenidos en pro de atender los requerimientos impuestos por la comunidad aledaña al proyecto, lo anterior de manera presencial.
Se brinda atención permanente de manera virtual, para lo cual se cuenta con línea de atención 3122759821 y correo electrónico: trabajadorasocialobra@gmal.com.

2.2 PROGRAMA INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Por parte del área social se realizan las socializaciones correspondientes en cada uno de los frentes de trabajo intervenidos.

Inicialmente se realizan los recorridos por las zonas a intervenir con los profesionales del área técnica para identificar qué puntos deben socializarse.

Durante el periodo reportado en el presente informe se llevan a cabo socialización en los siguientes frentes:

- Betania
- Kennedy
- Pio XII
- San Fernando
- Alférez Real
- Bajo Andes
- Cervantes
- Guamal
- La Isla
- Marmato
- Paraíso
- Villa Carmenza

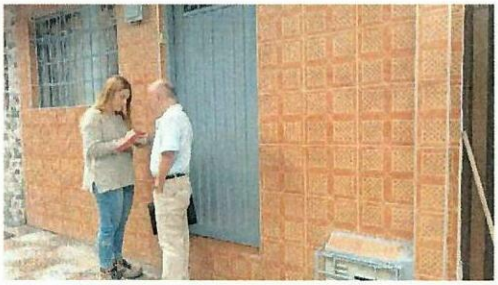
Durante la actividad de divulgación la profesional social informa a la comunidad del área de influencia directa de cada frente la siguiente información: ***ANEXO 2 volante informativo difundido.***

- Fecha de inicio
- Objeto del proyecto
- Datos del proyecto.
- Tiempo de ejecución
- Entidades participantes

Igualmente se realizan socializaciones vía correo electrónico, WhatsApp y telefónicamente a encargados, propietarios de los establecimientos de comercio, viviendas y locales de las áreas a intervenir.

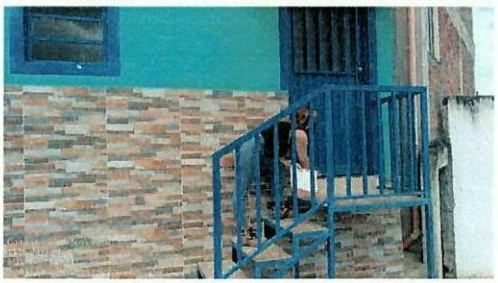
ANEXO 3 Registro socializaciones a comunidad sectores intervenidos.

Registro Fotográfico:







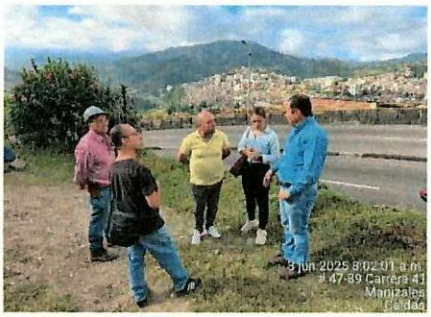






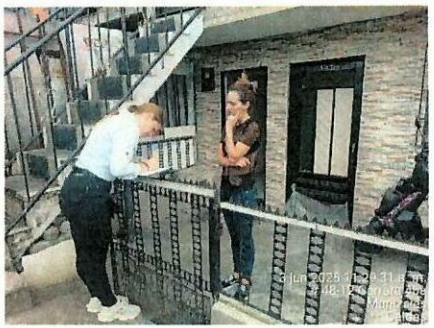






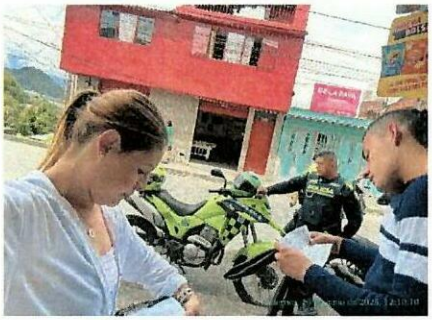








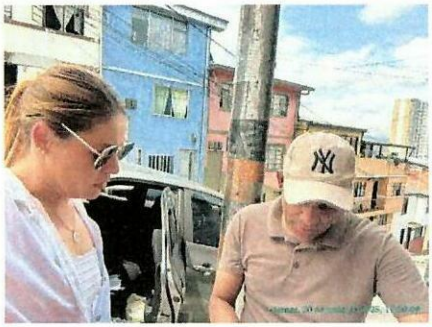


















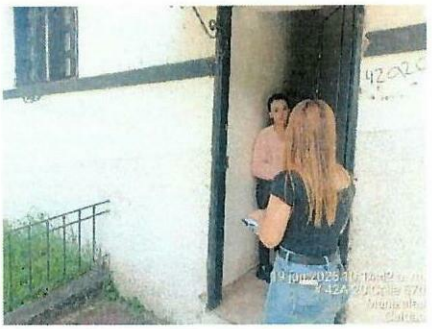



7 jul 2025 3:50:07 p.m.
6541 Calle 26
Manizales
Caldas


19 jun 2025 9:59:26 a. m.
67D-5 Carrera 43
Manizales
Caldas







El día 03/06/2025 se lleva a cabo reunión con los ediles de la comuna 9 Universitaria, con el propósito de socializar el inicio de obra en los diferentes sectores de la zona. ***ANEXO 4 Acta reunión socialización inicio de obra ediles comuna 9 universitaria.***

Registro fotográfico:





El día 04/06/2025 se lleva a cabo reunión con los ediles de la comuna 10 La Fuente, con el propósito de socializar el inicio de obra en los diferentes sectores de la zona. ***ANEXO 5 Acta reunión socialización inicio de obra ediles comuna 10 La Fuente.***

Registro fotográfico:





El día 02/07/2025 se lleva a cabo reunión en el sector la isla con el propósito de Socializar inicio actividades de obra sector la isla – Cisco: Reparación peatonal con coordinador, líder junta acción comunal y comunidad vecina. ***ANEXO 6 acta reunión socialización sector la isla- cisco***

Registro fotográfico:











Sumado a lo anterior se aclaran dudas e inquietudes manifestadas por la comunidad por parte del área social y/o técnica.

2.3 PROGRAMA MANEJO DE INFRAESTRUCTURA DE PREDIO Y DE SERVICIOS PÚBLICOS.

Durante el recorrido realizado con el área técnica y social del contratista e interventoría se definen los criterios para el levantamiento de actas de vecindad de los sectores a intervenir.

Se identifican las condiciones de los predios antes de iniciar las actividades de obra y se consignada en el formato *Acta de Vecindad* además de soportar lo anterior con el registro fotográfico y/o fílmico.

Las actas de vecindad d se realizaron con el acompañamiento de los profesionales del área técnica y el área social del contratista y la interventoría.

De acuerdo a lo establecido se lleva a cabo el levantamiento de actas de vecindad y/o entorno de los diferentes predios y sectores a intervenir, a continuación, en la siguiente matriz se consigna la información correspondiente:

ACTAS DE VECINDAD	
SECTOR	No
El paraíso cra 40	5
Kennedy Calle 63	10
Betania Clle 61- Cra 32	3
Cervantes Cra 37	2
Cervantes Sector Billares	4
Andes Sector Cisco	1

Andes Clle 26A	3
TOTAL	28

Matriz Actas de vecindad de entorno

ACTAS DE VECINDAD	
SECTOR	No
Guamal Anden	1
Guamal Anden contiguo Cancha	1
Malabar Clle 67 D	1

ANEXO 7 Escáner Actas de vecindad y entorno Proyecto. PARTE 1 Y 2

2.4 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN MANO DE OBRA

El ingreso de personal para la vinculación laboral se realiza de acuerdo a la necesidad y la dinámica de la obra, el personal vinculado para el periodo reportado corresponde a 36 personas, se lleva a cabo la vinculación laboral correspondiente a mano de obra no calificada de 30 personas y 6 personas de mano de obra calificada.

Cabe resaltar que de las 36 personas vinculadas al proyecto 9 son mujeres

A continuación, la siguiente tabla da cuenta de la información relacionada:

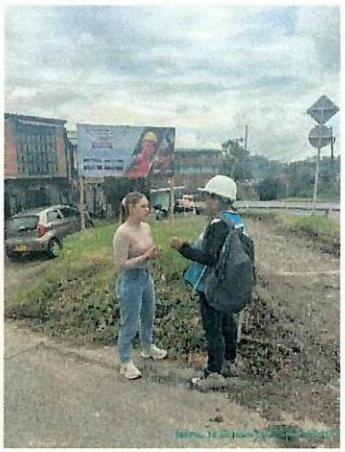
Condición	Cantidad	Porcentaje	Meta
Total trabajadores	36	**100%**	100%
MONC	30	**83%**	
MOC	6	**17%**	
MUJERES	9	**25%**	

3. OTRAS GESTIONES REALIZADAS.

Asistencia y participación comités de seguimiento social.

Registro Fotográfico:





Beatriz Ríos Osorio
Trabajadora social
Consorcio Vías Q

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q				
PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE					
CONTRATO DE OBRA: 2505020632 LOTE 5					
COMUNA / CORREGIMIENTO	**BARRIO / VEREDA**	**DIRECCIÓN**	**COMPROMISO**	**PROCESO CONTRATACION**	**GEOREFERENCIACION**
9	BETANIA	Cra 32C, 32 D y 32 E Entre calles 60 y 61	Barandas en los sardineles	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/My8e5CdbsyqvGHn17
9	BETANIA	Calle 61 entre Cras 32C y 32D	Reparación de pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/neAiEyNyZGCfUEiD6
9	KENNEDY	Carrera 35 bis entre calles 63 y 63 A	Barandas en escalas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/d8V9NDSFXivPs3Sr9
9	KENNEDY	Calle 63 entre Carreras 34 y 35	Reposición de pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/hPrqciFDuE2bEi8j8
9	KENNEDY	Carrera 36 entre calles 63 y 63 A	Sello juntas y grietas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/S1iZ5TvAAvic31LL6
9	PIO XII	Carrera 37 B Iglesia	Reparar pavimento adecuando bulevar con diseño, instalar baranda especial en la corona del talud, resaltar la cruz	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/4w2tWdvhDaiZqmHZA
9	PIO XII	Calle 65 A Carrera 36	Reparación andén	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/tZJwPEvPMeuoHGbo9
9	SAN FERNANDO	Carrera 33 entre calles 60 y 61	Baranda en talud que da hacia carrera 34.	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/EdEVsa4HUjXCLV216
9	SAN FERNANDO	Carrera 34 calle 61	Triángulo en esquina al lado de la virgen. Retiro de tierra para adecuarlo para zonas duras para comunidad, eliminando sitio crítico espacio público	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/kbUFE3LujkGg83k8A
9	SAN FERNANDO	Calle 60 entre carreras 34 y 34 A	Construcción escalas con baranda que una las carreras 34 y 34 A	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/TLpE59iY5qzpRWxt6

9	SAN FERNANDO	Calle 60 carrera 35 y hacia calle 59 A	Reparación pavimento sector corona del talud y sello de juntas y grietas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/XSc6zSn59XAxXZx4A
9	SAN FERNANDO	Carrera 35 calle 63	Verificar socavación en pavimento y escalas del sector. Sello de juntas y grietas en el sector	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/5QrRG56rhfnTod7Q7
9	CAMBULOS	CONEXIÓN GLORIETA - MALABAR REPARACIÓN PUNTUAL		LP003_Gupo 5	
10	ALFEREZ REAL	Carrera 41A No. 47-139	Continuidad de la malla de protección en talud que incluya el parque	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/deJkyECM2SuXHntD6
10	ALFEREZ REAL	Carrera 41 No. 47-32	Manejo de aguas lluvias en talud, que afecta viviendas por humedad. Mencionan que el agua que se infiltra por el talud, genera humedades en las viviendas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/P1XyRWz5mfbp7thf7
10	ALFEREZ REAL	Carrera 41 No. 47-77	Construcción de bahía para parqueo de vehículos	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/1Nj7rxAV4Bb6sfyaA
10	ARRAYANES	Calle 37 Carrera 32 A	Adecuar la primera parte del anden con antideslizante	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/BnxJc813a2cLok3c8
10	ARRAYANES	Calle 40 Carrera 36 Intersección	Afloramiento de aguas proveniente de talud. Manejo	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/66hnYeU2VUBz7eAD9
10	BAJO ANDES	Calle 26A entre Carrera 37A hacia abajo	Construcción y/o reparación de escaleras	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/BcfdhEbyr2Xj5XvTA
10	BAJO ANDES	Carrera 36 entre 26 y 26 A	Reparación pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/Y5sm3pmiyZjmRZir6
10	CERVANTES	Carrera 32A entre 29 y 31	Se solicita darle continuidad al anden, costado talud	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/2ZhxRmPksrz9nNsW6

10	CERVANTES	Calle 31 entre 31 E y 32 A Frente a Escuela Lourdes	Reconstrucción de escaleras que incluya baranda	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/NJaFvymWvGz2h6FJ9
10	CERVANTES	Calle 37 Carrera 27A 32	Reparación de pavimento puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/JKmp43LxoRKRbNjx7
10	CERVANTES	Carrera 31 E Calle 36	Reparación de pavimento	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/Fk3fjgrfirbn2LKu5
10	CERVANTES	Carrera 32 A calle 31 Escuela Lourdes	Retirar caja de teléfonos antigual, averiada y que no se requiere	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/2ZhxRmPksrz9nNsW6
10	CERVANTES	Calle 29 Carrera 33 A	Soldar baranda en escalas sector Cruz del silencio por donde se presentó el derrumbe	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/yNnEDosr1fnizpM68
10	GUAMAL	Carrera 34 D calle 49 G	Construcción de andén (zona verde)	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/5Bs23zDUn4kSUnSv8
10	GUAMAL	Calle 49C Carrera 34D	Dar continuidad al anden bajanso a mano derecha, entre la cancha y la parte baja sector 49 G	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/4DXCTJMPBc4wnUbb9
10	LA ISLA	CISCO	Reparación de la peatonal	LP003_Gupo 5	0
10	LA ISLA	Carrera 28B Calle 23 A	Reposición de escaleras en la parte posterior del CISCO que incluya barandas	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/Cu5z7ZFbs4TVyRbU6
10	LA ISLA	CISCO	Mantenimiento de canaleta parte lateral del CISCO	LP003_Gupo 5	0

10	MARMATO	Carrera 28 Calle 25	Parcheo puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/rkp7w37i1PCgw7sV6
10	MARMATO	Calle 23 Carrera 31 No. 33-24	Parcheo puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/geHxMUq9218HisnU9
10	MARMATO	Calle 23 No. 21-67	Parcheo puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/dG2dTQeaqTkjqJZ76
10	PARAISO	Carrera 41 No. 48-31	Continuación de la peatonal existente	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/LuAxsvwx1fxeWv4a9
10	PARAISO	Carrera 40A No. 48B-88	Continuación de la peatonal existente	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/KEQtXM27XdDWkGpH7
10	PARAISO	Carrera 40 Caile 48	Instalación de barandas en escaleras	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/3VWBFJFRXWkUCp4N9
10	VILLA CARMENZA	Calle 38 Carrera 32A	Reparación de pavimento puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/8jt7X3mVm7NkUPnRA
10	VILLA CARMENZA	Carrera 36A Calle 39A	Inestabilidad de muro en andén	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/bcdaFC7XdoD9BEVf7
10	VILLA CARMENZA	Carrera 36A Calle 39A	Reparación de pavimento puntual	LP003_Gupo 5	https://maps.app.goo.gl/bcdaFC7XdoD9BEVf7

CONSORCIO VIAS Q
"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

En el marco del desarrollo del contrato de obra 2505020632 LOTE 5 con objeto: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE ", se informa a la comunidad vecino y colindantes de este sector, que a partir del mes de JULIO de 2025 se dará inicio de la actividades constructivas .

CONSORCIO VIAS Q , invoca la cultura ciudadana de las personas que transitan por este corredor vial.

!Estamos trabajando para su bienestar!

Para mayor información, puede comunicarse al correo electrónico
trabajadorasocialobra@gmail.com

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONSORCIO VIAS Q

CONSORCIO VIAS Q
"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

En el marco del desarrollo del contrato de obra 2505020632 LOTE 5 con objeto: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE ", se informa a la comunidad vecino y colindantes de este sector, que a partir del mes de JULIO de 2025 se dará inicio de la actividades constructivas .

CONSORCIO VIAS Q , invoca la cultura ciudadana de las personas que transitan por este corredor vial.

!Estamos trabajando para su bienestar!

Para mayor información, puede comunicarse al correo electrónico
trabajadorasocialobra@gmail.com

ALCALDÍA DE MANIZALES

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONSORCIO VIAS Q

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: Arbo Cll 26 #36. | FECHA: 02 Junio /2023 | AREA SOCIAL | PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Maria Ramirez Salazar.	Los Andes.	3146202856.	Maria Ramirez S.
	Sofia Giraldo Rave	Los andes	3736784831	Sofia Giraldo Rave
	Matias Lopez.	Frente Los Osiris	3218588057	Matias López Osorio
	Carmen Cecilia Rave	Cll 26 #36-03	3225706570.	Carmen Cecilia Rave

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: IA 19A - Cra 1 / Reparación de la pavimento | FECHA: 01/Julio/2025 | AREA SOCIAL | PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Claribel Espinosa		3122644270	CLARIBEL E.
2	Harvel J Montes R		3116310389	
3	Leidy Vanessa [illegible]		3128246954	
4	Sebastian Quintero		3122570005	
SESP	[illegible]		3206431475	

CONSORCIO SBJ INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONILAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA Alferez Fabrica. | FECHA: 24/06/025. | AREA SOCIAL | PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Juan Carlos Guillen.	Cra 40a 47- 74	3113401036	
	Yenny Agudelo	Cra 40A#47-56	3002677964.	
	Luis Edgar Ospina	Cra 40A#47-50.	3145629936	Luis Edgar Ospina
	Yenci torres	Cra 40A#47 38	3126183592.	
	Victor Muñoz.	Cra 40 A#47 20.	3114991287.	Victor Muñoz
	Adela Alzate M	Cra 40 A#47-62.	3009689915.	Adela B.
	Guillermo Yepes	Cra 40 A # 47-68.	3046566969	

CONSORCIO SBJ INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA Habitat Escocia	FECHA 20/06/2025	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Heberson Alzate Gomez	Cra 47 G # 67 A 75	3106710200	
	Paola Andrea Hidalgo	Cra 67D # 42A-20	3215669047	Paola Hidalgo

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: CELUMPIES — FECHA: 20/10/2025 — AREA SOCIAL — PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

Calle 37 Falda / Cle 36 Cruz

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Juan Jose Castaneda	Cl 37 # 27 - 42	3007359914	
2	Mª Eugenia G	cll 37 27-39	3104021115	Mª Eugenia Gaya
3	Sandra M. Acevedo	cll 37 - 27-31	3225515323	
4	diana alzate	cll 94 ca 27-2196	4330505	diana alzate g
5	Jose alvaro Calvo	clo 25 # 27 31	3106604398	Jose alvaro
6	Elizabeth Velez.	clo 25 # 27-31	3205579187	Elizabeth Velez T.
7	Volante en Mano	cl 36 # 29 A 51		
	Mariana Higuera	cl 36 Cra 32 Barbosa	3146521280	
	Juan David Velez	Cl 36 A 29 60 edificio Cielo	3234085444	
	Ivan Prieto	CR 32 #3166 Bloque 5	3209103440	Ivan Prieto Garcia
	Jesus Rodriguez	Restaurante todo Rico	3212304345	
	Fernando Velez	Clle 36 # 29 H 51	3206635310	

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: Clle 61 / Cra 32.	FECHA: 5 Junio 2025.	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Ancisa Echavarry.	Cra 32D # 60 15.	3146701863.	
	Alberto Valencia.	Tienda Melito. Clle 61 # 32B-17	3122943213.	
	Lorena Vargas.	Clle 61 32C 03.	3136254795.	

ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA Jota el Paraíso | FECHA: Martes 03 Junio 2025 | AREA SOCIAL: | PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No	NOMBRE	DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Segey Piedad Gallego	cra 40a # 48 24	3162881232	
2	German calle Tiarco	Cra 40A # 48 - 18	3012498216	
3	Juan Alejandro Muñoz.	Cra 40 A # 48-12.	310416.2234	Juan Alejandro
4	Carmen Teresa Giraldo.	Cra 41 # 48-13.	8905956.	
5	Yanu Amparo Tuo B	Cra 41 # 48-19	3046537.00.	
6	Juan Felipe Zuluaga.	Cra 41 # 48-25.	3117010033	
7	Adolfo Mario Gallego	Cra 41A # 48B-10	3124403476	
8	Geraldin Jaramillo	Cra 40 A # 48 BB.	3247956344	Geraldin Jaramillo
9	Jose Edgar Rivera	Cra 40 A # 48 B2.	3047377297	

ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020863 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA:	SOCIALIZACIÓN OBRA Sector Kmt	FECHA: 3 Junio / 2025	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO
No.	NOMBRE	DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Jose Odulio Betancur	Cle 63 # 34B - 22	8719618	
2	Maria Elizabet Vargas	Cl 63 # 34B - 18	3186053636	Maria Elisabet V
3	Claudia Oviedo Alain.	Cl 63 # 34B - 16.	8875415	Rosalba Marin
4	Alba Arias Alain.	Cl 63 # 34B - 10	3218557051	Alba R Arias
5	Jose Hector Paez	Cra 34B # 6230	3043366196.	
6	Udante Oviedo	Cra 34 6 # 30.		
7	Olga Parra	Cl 63 # 34B - 27	3173612025.	Olga Parra
8	Carlos Londoño	Cl 63 # 34B - 23	3116316025	Carlos Londoño
9	Maria Elena Arroyo	Cle 63 # 34B - 35	3014178838	Maria Elena Arroyo
10	Fernando Neto Alba	Cle 63 # 34 - 34	3207466319	Fernando Neto Alba
11	Diego Rios Lopez	Cle 63 # 34-31	3148787867	DIEGO RIOS L

CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA 3-Jun-25
(Día / Mes / Año)

ACTA DE REUNIÓN No. 1

DEPENDENCIA O SECRETARIA: REUNIÓN EDILES COMUNA UNIVERSITARIA

CONTRATO DE OBRA No. **2505020632**
(Indicar número de contrato y año)

CONTRATISTA: **VIAS Q**

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:.
"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.
(Indicar número de contrato y año)

INTERVENTOR: **CONSORCIO S&J INTERVENTORIA**

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Socialización inicio obra con representante Ediles comuna universitaria, profesionales Consorcio Vias Q

TEMAS A DESARROLLAR EN LA PRESENTE REUNIÓN

- Presentación personal Consorcio Vias Q.
- Socialización Frentes de trabajo en la comuna- Socialización Actividades a ejecutar.
- Dudas e inquietudes manifestadas por los representates.

CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA 3-Jun-25
(Día / Mes / Año)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día en mención se lleva a cabo reunión con los ediles de la comuna No 9 - universitaria profesionales del área social, técnica del contratista Consorcio Vías Q en el cisco de Betania.

Lo anterior con el propósito de socializar a la comunidad la obra en cada punto a ejecutarse en la comuna en mención.

Inicialmente se realiza la presentación de los asistentes y se expone el objetivo de la reunión por parte de la profesional social.

El director de la obra expone cada punto de la matriz de los frentes a intervenir de acuerdo a la comuna correspondiente.

Se exponen las actividades de obra a ejecutarse, y el tiempo de intervención de las mismas.

Se identifican los puntos y las intervenciones a realizarse al grupo de ediles.

El grupo de ediles contaba con la matriz ya que una vez realizaron los recorridos correspondientes al programa de gobierno en la calle desde la alcaldía les facilitaron la información.

Una vez identificados los puntos, de conocer las intervenciones a realizar en los diferentes frentes de la comuna N9 Universitaria, los ediles se mostraron interesados en contribuir con el desarrollo del proyecto, brindando su apoyo al contratista en lo que se pueda presentar, en cuestión de espacios para guardar herramientas, material y bodegas para los empleados en cado de ser necesario.

A continuación, matriz socializada:.

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONSORCIO VIAS Q

PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

CONTRATO DE OBRA: 2505020632 LOTE 5

COMUNA / CORREGIMIENTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	COMPROMISO	PROCESO CONTRATACION	GEORREFRENCIACION
9	BETANIA	Cra 32C, 32 D y 32 E Entre calles 60 y 61	Barridos en los verdaderos	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/xMz8eC4bmvpvGHm17
9	BETANIA	Calle 61 entre Cras 32C y 32D	Reparacion de pavimento	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/mAzEv6bZGCfUEiD6
9	KENNEDY	Carrera 33 No entre calles 63 y 63 A	Barrandos en escalon	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/dfVtNDFKmFuTie9
9	KENNEDY	Calle 63 entre Carreras 34 y 35	Reparacion de pavimentos	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/kPrqyLFDuEJtEuB8
9	KENNEDY	Carrera 36 entre calles 63 y 63 A	Sello juntas y grietas	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/USHZSTvAAtrieTLL6
9	PIO XII	Carrera 37 B Iglesia	Reparar pavimento deberan balizar con duelas, instalar bitumin especial en la curava del tubal, resalta la cruz	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/4w2WAsDuZpqdJZA
9	PIO XII	Calle 61 A Carpen 38	Reparacion sudo	LP004_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/JZJwFEcPDdwnfGbA9
9	SAN FERNANDO	Carrera 35 entre calles 60 y 61	Barrado en tubal que da hacia carrera 34	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/EzfVtx4HUXC1V716
9	SAN FERNANDO	Carrera 34 calle 61	Triangulo en orgullo al lado de la virgen. Retiro de tierra para adecuarlo para todas duras para construirlo, eliminando todo cuerpo especial publico	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/4MJFiLHqkGpYHtEA
9	SAN FERNANDO	Calle 60 entre carrera 34 y 34 A	Construccion escalas con barrado que van las carreras 34 y 34 A	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/T1pE4vGYkqvRWm6
9	SAN FERNANDO	Calle 60 carrera 33 y hacia calle 59 A	Reparacion pavimento sector curvas del tubal y sello de juntas y grietas	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/eXfe6eSec9PAoXZx4A
9	SAN FERNANDO	Carrera 35 calle 61	Verdicos socavación en pavimento y escalas del sector. Sello de juntas y grietas en el sector	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/SQeRGAvtshhTo6YQ7
9	CAMBULOS	CONEXION GLORIETA - MALABAR REPARACION PUNTUAL		LP003_Grupo 5	

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA: 3-Jun-25 (Día / Mes / Año)

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO (Dia /Mes / Año)	RESPONSABLES
Realizar las socilizaciones correspondientes en cada frente de trabajo.	durante el mes de junio	profesionales social contratista

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
Beatriz Rios	Profesional social	Contratista Consorcio Vias Q	Beatriz Rios Osorio.
Se anexa registro de asistencia.			

CONSORCIO VIAS Q

ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA Instalación Puente Cable Comuna Universitaria | FECHA: 03 Jun 2025 | AREA SOCIAL | PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN-ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Jaime Alberto Arias Sto	Edif C. Universitaria	3177342201	
2	Juan David Monoa Chica	Edif C Universitaria	3054398470	
3	Luz Mosquera	Edif C Universitaria	3244373477	
4	Esteban Arango Ramirez	Edif C. Universitaria	3052854790	
5	EVER HERRAN C.	Edif C Universitaria	3163581181	
6	Wilmar David Duque	Edif C. Universitaria	10288566	
7	Victor Manuel Montilla	Edif C. Universitaria	75.070.633	Victor Montilla
8	Diana Buitrago C	Consorcio Vias Q	3017327891	
9	Bertha Rios Osorio	Consorcio Vias Q	3122754821	Bertha Rios Osorio
10				

CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA 4-Jun-25
(Día / Mes / Año)

ACTA DE REUNIÓN No. 1

DEPENDENCIA O SECRETARIA: REUNIÓN EDILES COMUNA 10 LA FUENTE

CONTRATO DE OBRA No. 2505020632
(Indicar número de contrato y año)

CONTRATISTA: VIAS Q

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:
"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.
(Indicar número de contrato y año)

INTERVENTOR: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Socialización inicio obra con representante Ediles comuna 10 La Fuente, profesionales Consorcio Vias Q

TEMAS A DESARROLLAR EN LA PRESENTE REUNIÓN

- Presentación personal Consorcio Vias Q.
- Socialización Frentes de trabajo en la comuna 10 La Fuente- Socialización Actividades a ejecutar.
- Dudas e inquietudes manifestadas por los representates.

CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA 4-Jun-25
(Día / Mes / Año)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día en mención se lleva a cabo reunión con los ediles de la comuna No 10 - La Fuente profesionales del área social, técnica del contratista Consorcio Vías Q en la junta de acción comunal del barrio Velez.
Lo anterior con el propósito de socializar a la comunidad la obra en cada punto a ejecutarse en la comuna en mención.
Inicialmente se realiza la presentación de los asistentes y se expone el objetivo de la reunión por parte de la profesional social.
El director de la obra expone cada punto de la matriz de los frentes a intervenir de acuerdo a la comuna correspondiente.
Se exponen las actividades de obra a ejecutarse, y el tiempo de intervención de las mismas.
Se identifican los puntos y las intervenciones a realizarse al grupo de ediles comuna la fuente.
El grupo de ediles solicitaron la matriz ya que no contaban con el documento.
Una vez identificados los puntos, de conocer las intervenciones a realizar en los diferentes frentes de la comuna N 10 la fuente, los ediles se mostraron interesados en contribuir con el desarrollo del proyecto, brindando su apoyo al contratista en lo que se pueda presentar, en cuestión de espacios para guardar herramientas, material y bodegas para los empleados en cado de ser necesario.

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q				
PROYECTO: "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE					
CONTRATO DE OBRA: 2505030632 LOTE 5					
COMUNA / CORREGIMIENTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	COMPROMISO	PROCESO CONTRATACION	GEOREFERENCIACION
10	CERVANTES	Calle 31 entre 31 E y 32 A Frente a Escuela Lourdes	Reconstruccion de escalera que incluya baranda	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/NJsFvyuaWvGu3hbF9
10	CERVANTES	Calle 31 Carrera 27A 32	Reparacion de pavimento peatonal	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/fZmp4iLxuRKRbNu7
10	CERVANTES	Carrera 31 E Calle 36	Reparacion de pavimento	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/Pk16gr8rtvu7LRu6
10	CERVANTES	Carrera 32 A calle 31 Escuela Lourdes	Retirar caja de telefonos antigua, avanzada y que no se requiere	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/22hcRmWbuzqNu7bW6
10	CERVANTES	Calle 29 Carrera 33 A	Soldar baranda en escalas sentar Cruz del silencio por donde se presento el derrumbe	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/yNsFDxsrHumpA68
10	GUAMAL	Carrera 34 D calle 49 G	Construccion de andén (zona verde)	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/3Es1SdDAbeBd3Ukb9
10	GUAMAL	Calle 49C Carrera 34D	Dar continuidad al andén lateral a mano derecha, entre la cuneta y la parte baja sector 49 G	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/4DXCTJMPBe4wuUbb9
10	LA ISLA	CISCO	Reparacion de la peatonal	LP003_Grupo 5	
10	LA ISLA	Carrera 28B Calle 23 A	Reparacion de escalera en la parte posterior del CISCO que incluya baranda	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/Cu1z2ZFts4TVVR1A7
10	LA ISLA	CISCO	Mantenimiento de escalera parte lateral del CISCO	LP003_Grupo 5	
10	MARMATO	Carrera 78 Calle 23	Parcheo peatonal	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/ckp7w31UPCpw3tV6
10	MARMATO	Calle 23 Carrera 31 No. 31-24	Parcheo peatonal	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/gdDCfUqU31HKn2Y9
10	MARMATO	Calle 23 No. 21-67	Parcheo peatonal	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/dCMTQmuqTbqtZ7i8
10	PARAISO	Carrera 41 No. 40-31	Continuacion de la peatonal existente	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/LuAxwwu1HrtWv4u9
10	PARAISO	Carrera 40A No. 48B-88	Continuacion de la peatonal existente	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/KFQr9SU77UdWAGqb8
10	PARAISO	Carrera 40 Calle 48	Instalacion de barandas en escalera	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/JVWEFRXXMUCvp4N9
10	VILLA CARMENZA	Calle 38 Carrera 32A	Reparacion de pavimento peatonal	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/6r7XimWm7JdUPuRA
10	VILLA CARMENZA	Carrera 30A Calle 39A	Inestabilidad de muro en andén	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/bcdaFC7XbsDiBEVf7
10	VILLA CARMENZA	Carrera 30A Calle 39A	Reparacion de pavimento peatonal	LP003_Grupo 5	https://maps.app.goo.gl/bcdaFC7XbsDiBEVf7

REGISTRO FOTOGRAFICO





CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA: 4-Jun-25 (Día / Mes / Año)

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO (Día /Mes / Año)	RESPONSABLES
Realizar las socilizaciones correspondientes en cada frente de trabajo.	durante el mes de junio	profesionales social contratista

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
Beatriz Rios	Profesional social	Contratista Consorcio Vias Q	Beatriz Rios Osorio.
Se anexa registro de asistencia.			

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA Felipe Carmona de la Fuente	FECHA: Miercoles 04/Junio/2025	AREA SOCIAL	PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
	Sebastian Quintero Vega	Consorcio Vias Q	1053813819	Sebastian
	Mg Carlota Hurtado	JAL LA FUENTE	3127443483	Carlota Hurtado gest. mcarlotahe@gmail.com
	Maria Santa	Jal La fuente	3147031419	Maria Santa
	Barrio Rubio Vega C	JAL la fuente	3174813131	
	Julián Blandón G	Jal la fuente	3223641775	Julián blandón Gómez
	Manuela	Jal la FUENTE	3147645604	manuela
	Maya Hernandez Henao	Jal la fuente	3126532841	Maya Hernandez Henao
	Jose Orlando Cardona	JAL la Fuente	3108350307	
	Liliana Bustamante	Consorcio Vias Q	3217327501	Bustamante
		Com Via Q	3117437378	

CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA: 2-Jul-25 (Día / Mes / Año)

ACTA DE REUNIÓN No. 1

DEPENDENCIA O SECRETARIA:

CONTRATO DE OBRA No. 2505020632 (Indicar número de contrato y año)

CONTRATISTA: VIAS Q

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. (Indicar número de contrato y año)

INTERVENTOR: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Socialización inicio actividades de obra sector la isla – Cisco: Reparación peatonal con coordinador, líder junta acción comunal y comunidad vecina.

TEMAS A DESARROLLAR EN LA PRESENTE REUNIÓN

- Acercamiento sector la Isla Cisco.
- Socialización proyecto.
- Socialización Actividades a ejecutar.

CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA 2-Jul-25
(Día / Mes / Año)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día en mención se lleva a cabo reunión con los asistentes nombrados y profesionales del área social, técnica del contratista
Lo anterior con el propósito de socializar a la comunidad la obra a realizarse en el sector de la isla.
•Reparación peatonal
•Reposición de escalas incluye barandas
•Mantenimiento de canaleta parte lateral del cisco
Se presentaron las siguientes intervenciones por parte de los asistentes:
El representante de la junta de la acción comunal el señor Guillermo manifiesta que se construya muro cerca de las escalas que se van a intervenir
Solicita igualmente que el personal vinculado resida en el área de influencia directa del proyecto, en caso no se ser asi como líder manifestó no permite el ingreso de personal de otros sectores. Por parte de los profesionales del contratista se informa que ya se cuenta con personal vinculado de la zona, y la vinculación se realiza de acuerdo a la necesidad de la obra.
Sumado a lo anterior expresa que en el cisco no se prestara espacio para guardar herramientas y/o equipos que se utilicen durante la ejecución de la obra.
Se continua con la intervención por parte del coordinador del cisco el cual expresa que el como represente del cisco autoriza el ingreso para guardar equipos y herramientas al contratista durante el tiempo que sea necesario.
El personal del contratista agradece por la disposición y manifiesta que las actividades de obra se inician el día 03 de junio del 2025 en horas de la mañana.
Junto con el coordinador del cisco y las profesionales sociales del contratista e interventoría revisan la matriz de los puntos a intervenir en la comuna, los puntos ya iniciados y próximos a ejecutarse.
Se da por finalizada la primera parte de la reunión.
Se convoca a las profesionales sociales del contratista e interventoría a la reunión con los ediles de la comuna para realizar socialización de inicio de obras en el sector junto con el coordinador del cisco el señor Manuel.
Durante la intervención se solicita el acompañamiento a las profesionales sociales para realizar la socialización especialmente en el punto a intervenir sector Bajo Andes en el cual se llevara a cabo construcción y/o reparación de escalas.
Los ediles manifiestan que prestaran el acompañamiento cuando sea requerido.
El coordinador del cisco expone la disposición para brindar acompañamiento al contratista en caso de requerirse.
Se expresa por parte de la profesional social que cada vez que se inicien las intervenciones se brindara la información correspondiente.
Se agradece por el espacio y la participación de los asistentes.
Se anexa registro de asistencia y registro fotografico.





CONSORCIO VIAS Q CONTRATISTA:	ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA CONTRATISTA:

FECHA: 2-Jul-25 (Día / Mes / Año)

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO (Día /Mes / Año)	RESPONSABLES
Informar a los representates el unicio de las actividades en los diferentes puntos	en proceso	profesionales social contratista e interventoria

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
Beatriz Rios	Profesional social	Contratista Esctructecnia	Beatriz Rios Osorio.
Se anexa registro de asistencia.			

CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	CONSORCIO VIAS Q	ENTREGA PIEZAS INFORMATIVAS COMUNIDAD

CONTRATO DE OBRA 2505020632 LOTE 2

OBJETO DE OBRA : MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURAVIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONLAES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE "

TEMA: SOCIALIZACIÓN OBRA: IA 19CA - 9CCA / Reparación de la pectoral | FECHA: 01/Julio/2025 | AREA SOCIAL | PROFESIONAL SOCIAL: BEATRIZ RIOS OSORIO

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN- ESTABLECIMIENTO	CELULAR	FIRMA
1	Claribel Espinosa		3122644270	CLARIBEL E.
2	Harvel J Montes R		3116310389	
3	Leidy Sanchez		3128246945	
4	Sebastian Quintero		3122570005	
5	ESP - Salgado		3206134758	

CONSORCIO VIAS Q	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA: 2508020632 LOTE 6

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES — INTERVENTORIA: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA — CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS Q

FECHA (DD-MM-AA): 6 Junio 2025 — ELABORÓ: BEATRIZ RIOS OSORIO — REVISO: CLARIBEL E

REGISTRO FOTOGRAFICO- ESTADO ACTUAL



Anexo No

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Municipio

Dirección: Cra 34 #49E-34 Guamal

Teléfono: NA — No de pisos:

Long. del frente (mts): — Estrato:

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1 Agua		NA
2 Alcantarillado		NA
3 Energia		NA
4 Teléfono		NA
5 Gas		NA

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	
2 Valor Constructivo	
3 Valor Intermedio	
4 Sin Edificar	
5 Reedificable	

USO ACTUAL

1 Vivienda		6 Recreacional	
2 Comercial		7 Baldio	
3 Oficinas		8 Ins. Educativa sup	
4 Institucional		9 Via	
5 Parqueadero		10 Lote	X

DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE SER INTERVENIDO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Predio lote.
Se Realizará Intervención Construcción de anden - Paso (Vehicular) peatonal
se adecuará zona verde y 1 Arbol en el sector, al finalizar. un poste electrico,
1 Señalización, al otro costado del anden a Intervenir se encuentra uno.
Paso vehicular.

FIRMAS

Propietario/Encargado

CC O NIT: Acta de Entorno

Representante contratista: Res. Obra

Representant Interventoria: Residente Int.

CONSORCIO VIAS Q	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	ACTA DE VECINDAD

CONTRATO DE OBRA: 2506020637 LOTE 5

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES — INTERVENTORIA: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA — CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS Q

FECHA (DD-MM-AA) 6/Jun/2025 ELABORÓ BEATRIZ RIOS OSORIO REVISO ARIBE

REGISTRO FOTOGRAFICO- ESTADO ACTUAL



DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Municipio

Dirección: Cra 34D # 49E-12 Bonal

Teléfono: NA — No de pisos: NA

Long. del frente (mts): — Estrato: 3

SERVICIOS PUBLICOS	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua			NA
2. Alcantarillado			NA
3. Energia			NA
4. Teléfono			NA
5. Gas			NA

TIPO DE PREDIO		USO ACTUAL			
1. Monumento Nacional		1. Vivienda		6. Recreacional	
2. Valor Constructivo		2. Comercial		7. Baldio	
3. Valor Intermedio		3. Oficinas		8. Ins. Educativa sup	
4. Sin Edificar		4. Institucional		9. Via	
5. Reedificable		5. Parqueadero			

Anexo No

DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE SER INTERVENIDO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Predio - Anden Contiguo Parque Barrio Bonal.
Intervencion en (parque) Anden - Reparacion y continuidad Hasta el proximo anden
Acceso en vivienda.
Se evidencia Parque Infantil - cancha y Zona Verde con 15 platas y una aparentemente.
Diagonal al parque se evidencia Poste electrico

FIRMAS

Propietario/Encargado	Representante contratista	Representant Interventoria
CC O NIT Actual entorno.	Res Obra	Residente Int

CONSORCIO VIAS Q	CONSORCIO S&J INTERVENTORIA	ACTA DE VECINDAD

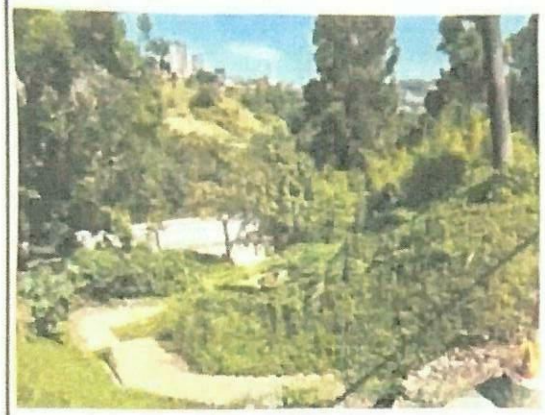
CONTRATO DE OBRA: 2506020632 LOTE 5

OBJETO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

ENTIDAD CONTRATANTE: ALCALDIA DE MANIZALES — INTERVENTORIA: CONSORCIO S&J INTERVENTORIA — CONTRATISTA: CONSORCIO VIAS Q

FECHA (DD-MM-AA): 14 Junio. — ELABORÓ: BEATRIZ RIOS OSORIO — REVISO: Clarisel C.

REGISTRO FOTOGRAFICO- ESTADO ACTUAL



Anexa No

DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: Municipio.
Dirección: Cll 67D # 42A-37.
Teléfono: NA — No de pisos:
Long. del frente (mts): — Estrato:

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO
1 Agua		NA
2 Alcantarillado		NA
3 Energia		NA
4 Teléfono		NA
5 Gas		NA

OBSERVACIONES

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional
2 Valor Constructivo
3 Valor Intermedio
4 Sin Edificar
5 Reedificable

USO ACTUAL

1 Vivienda
2 Comercial
3 Oficinas
4 Institucional
5 Parqueadero
6 Recreacional
7 Baldio
8 Ins. Educativa sup
9 Via
10 Lote X

DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE SER INTERVENIDO (fachadas, puertas, ventanas, muros, escaleras, pisos, placas de entrepiso, cubiertas, otros)

Predio: Lote
Se evidencia: Zona verde, escalas en Regular estado las cuales son el punto de Intersección, al finalizar escalas se evidencia Huecos, tierra.
Se evidencian Postes electricos, 1 con Indicación Hacia la via.
Muro en concreto en Regular estado.
Se evidencia cerca en Concreto entre viviendas y avenida principal en Regular estado.

FIRMAS

Propietario/Encargado

CC O NIT: Acta de entrega.

J. BUITRAGO C.
Representante contratista
Res. Obra

Representant Interventoria
Residente Int.

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

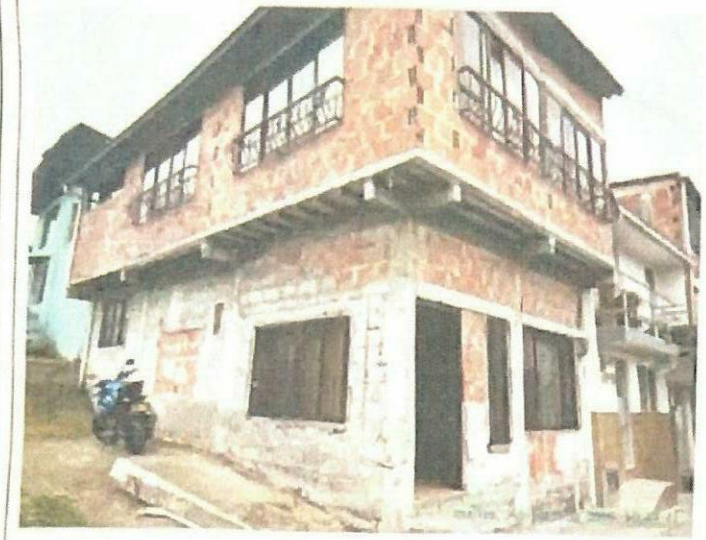
FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 2

FECHA 3 Junio /2015 Contrato N° 2050020632 Acta N° 1

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Carmen Teresa Giraldo
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Carmen Teresa Giraldo
Dirección: Cra 41 #48-13 El Faral 50
Teléfono: 8905356 No de pisos: 2
Long. del frente (mts): 5mts.
Matrícula inmobiliaria No:
Cédula catastral:

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ ☐

Carmen Teresa Giraldo
FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C.C. o NIT 24.630.671
Profesionales Sociales

BUENDAÑO C
FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buendaño C
C.C. o NIT 30.312.388

CLARIBEL F
FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C. o NIT 30.235557

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de esta ficha y el registro de mis datos personales, autorizo expresamente a la Alcaldía de Manizales para: (i) recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer, actualizar, rectificar, consultar en los casos que sea procedente, revocar la autorización, suprimir y acceder de forma gratuita a mis datos personales que hayan sido objeto de tratamiento, y a presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, los encuentro publicados en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Conforme con la Alcaldía de Manizales el numero 8905356, a la cual pertenece la matrícula inmobiliaria No 100-[illegible] y con cedula de la segunda titular [illegible]

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

SGI-PVAL01-04
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA 3 Jno 1225 Contrato N° 2505020632. Acta N° 1. Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: Aporticado.

MUROS: Mampostería Confinada en Buen Estado.

CUBIERTA: Gypler.

PISOS: Concreto en Regular Condiciones.

FACHADA: Ladrillo a la Vista en Regular estado. Sin acabado.

GRIETAS Y FISURAS: En Eje Ventana y Fachada.

HUNDIMIENTO PISO: NO.

DESPLAZAMIENTOS: NO.

OTRO Cual? Cuarto en uso, se Solicita, deprimido para Ingreso Vehicular.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 Plantas, Ingreso Vehicular. Costado Vivienda.

Fachada en ladrillo a la vista, con desprendimiento de Concreto

Lateral Izq Ingreso Vivienda.

Fisuras en Eje de Ventana Ingreso Vivienda.

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE	Carmen Teresa Cuartas	Liliana Builes G.
C.C o NIT	31130611	30312388
Profesionales Sociales	Beatriz Ruiz Osorio.	

FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C o NIT 30.235.557

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

2de3

EJEMPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

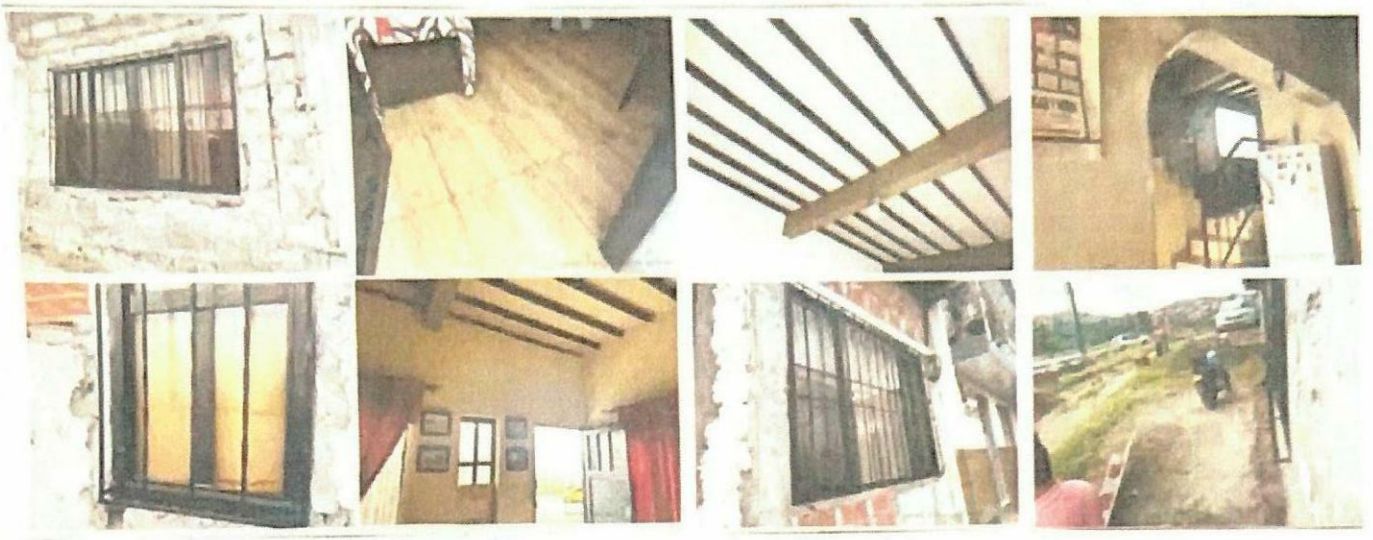
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

SGV-PVA-FR-04
Emisión vigente
Versión 1

FECHA 31 JUNIO 2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 1.

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
NOMBRE
C.C. o NIT
Profesionales Sociales

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Liliana Buitrago C
C.C. o NIT 30317372
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C. o NIT 30.235.557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

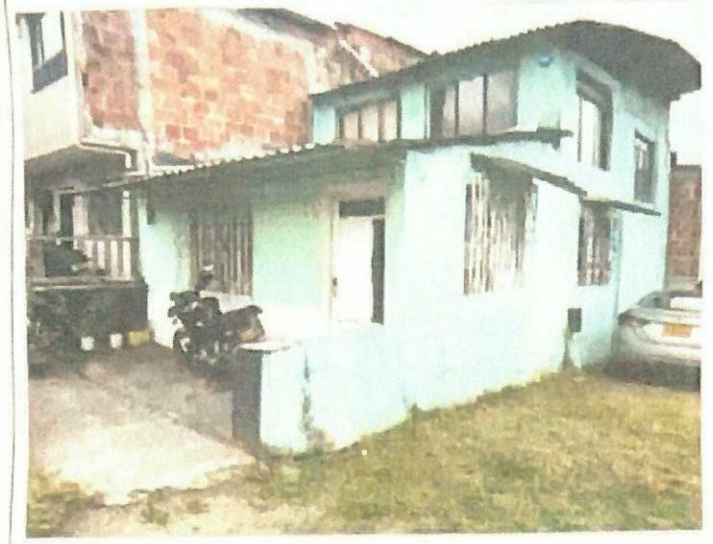
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 31 Mayo 2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 2

1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Yuber Isabel Echeverry

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Yuber Isabel Echeverry

Dirección: Calle 70 # 47-16

Teléfono: 314-3276688 No. de pisos: 2

Long. del frente (mts): ___

Matrícula inmobiliaria No: ___

Cédula catastral: ___

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal		Cual? ___ VIA	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ___

Cuantos ___

El garaje se usa como comercio SI ___ NO X

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Juliana Buitrago C
C C ó NIT 30312582
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT 30.235.552
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario Original 2 para la Interventoria Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar mis datos, almacenarlos y usar mi información personal con motivo de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con la finalidad de la política y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer, actualizar, rectificar, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar la autorización otorgada y el requerimiento presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, los encuentra ubicados en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co. Comunicarse con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700 o a la línea gratuita 018000966668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

1 de 3

EJ MEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDV.PVAUFR.04
Estado Vigente
Version 1

FECHA 3/06/025 Contrato N° 25050206 32 Acta N° 2 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aparticeado.	GRIETAS Y FISURAS	En fachada
MUROS	Aparticeado.		
CUBIERTA	2 Tramos fibrocemento y PVC	HUNDIMIENTO PISO	No
PISOS	En mitad en Regular estado.	DESPLAZAMIENTOS	No
FACHADA	Pintura con Revoque. Humedad en parte interior de fachada.	OTRO Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 Plantas
Fachada con desprendimiento de pintura y fisuras
Humedad en parte interna fachada.
Fisura Pared ingreso vivienda

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE		NOMBRE	Liliana Builes C	NOMBRE	
C.C o NIT	30296090	C.C o NIT	30312.588	C.C o NIT	30.235.557
Profesionales Sociales	Oscar Builes C.				

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, doy autorización a la Alcaldía de Manizales para: [illegible] de las condiciones de seguridad y protección [illegible] Consultar con la Alcaldía de Manizales el teléfono 8878700 o en línea gratuita 018000868000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

EJEMPLO ACTA VECINDAD ALCALDIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVN-FR-04
Estado: Ajuste
Versión: 1

FECHA 23/06/025 Contrato N° 1509020 632 Acta N° 2 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO



	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA		J BUITRAGO C	C JARIBE I E
NOMBRE		Liliana Buitrago C.	
C.C. o NIT	30296090	30312.328	30 235 557
Profesionales Sociales			

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de los derechos de seguridad y privacidad. Y he acuerdo con los términos de la política de protección y procedimiento de tratamiento de datos vigente. Como titular de los datos, tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales como mencionado que se Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000958500 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDV-PDV-FR-04
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA 3 Junio 2015 Contrato N° 2505020632 Acta N° 3 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Carmen Celis
Tenencia Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario Maria Isabel Franco
Dirección Cra 40A 45-19
Teléfono 301 241 82 [illegible] No. de pisos 2
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X
Cuantos Dos.
El garaje es una cochera comercio SI X

Maria Fernanda R. 2
FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
C C ó NIT 1053[illegible]

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C C ó NIT 30'312 329

Clarisel C
FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C C ó NIT 30.235 551

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de esta ficha y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para [illegible] de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de la Alcaldía de Manizales y la Ley 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten o adicionen. Declaro que la información suministrada es veraz y verificable y conozco que la falsedad en la misma acarrea las sanciones previstas en la ley. Conozco el manual de políticas y procedimientos de protección de datos personales de la Alcaldía de Manizales y el aviso de privacidad que se encuentran publicados en la página web www.manizales.gov.co

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

SCV-PVHUFR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 31/06/2025 Contrato N° 2305020632 Acta N° 3 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticada en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	ND.
MUROS	Apuntado. Buen estado		
CUBIERTA	Fibro cemento en Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	ND
PISOS	En ceramica en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	ND.
FACHADA	Fachaleta en Buen estado Antejardin con Pega, Carpintera Metalica	OTRO Cual?	Departamento de pintura en Viga Corral

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas.
Antejardin Pega.
Ingreso Vehicular + Bicicletas

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA		BUITRAGO C	CLARISA L C
NOMBRE	Maria Fernanda R L	Hilona Buitrago	
C C o NIT	1053811730	30 713 12.388	30 235 552
Profesionales Sociales	Contrato PVHUFR-04		

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoria. Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y la copia de mi cedula adjuntada, estoy autorizando a la Alcaldia de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de sus condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con las normativas de mi manejo de archivos y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos personales, tengo derecho a conocer, actualizar, rectificar, consultarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, suprimirlos o su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra ubicado en la página web de la Alcaldía de Manizales donde manifiesto conocerlo.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878730, a la línea gratuita 018000968686 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° 3

Hoja 1 de 1

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO



FIRMA	Nancy Fernanda R L	Bulnes	CLAUDIA
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Liana Bulnes	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C o NIT	1.053[illegible]730	30'312.313	30.235 557

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

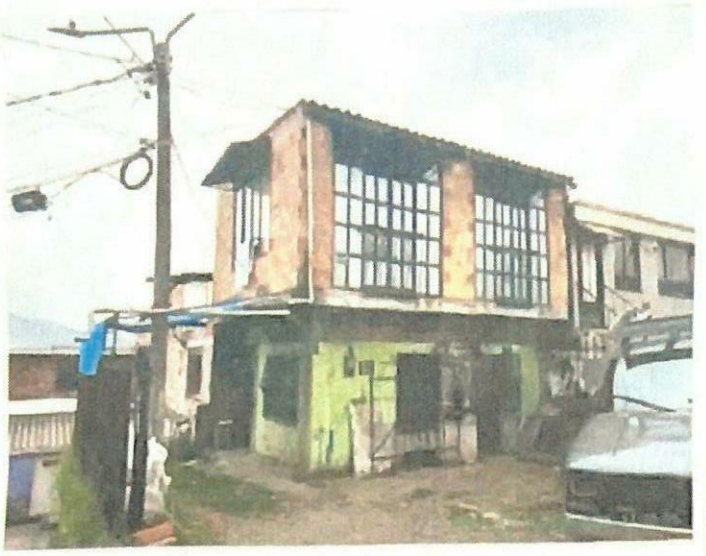
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVSUFE-04
Estado Vigente
Versión: 1

Hoja 1 de 3

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 4

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Sujeto predial Galpón Otro Cual?

Tenencia Propietario X Arrendatario Poseedor

Nombre del Propietario Sujeto predial Galpón

Dirección CRA 40 # 98-24

Teléfono 3116281232 No. de pisos 2

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria N/A

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☑	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	☒	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☒	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	
4 Institucional	☐	Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ 1 ☐
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☒ ☐

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
30962462

FIRMA
NOMBRE Liliana Builrago C
C.C ó NIT 30312388
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Claudia C
C.C ó NIT 3-735557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales Beatriz Rio O.

Original 1: para el propietario Original 2: para la Interventoria Copia: para el contratista

Con la diligenciamiento de esta ficha y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para proceder, recolectar, almacenar y usar mi información personal, bajo estricto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los parámetros de la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y procedimientos de tratamiento de datos vigentes. Como titular de mis datos personales, puedo ejercer mis derechos de acceso, actualización, rectificación, cancelación y oposición, a través de los mecanismos dispuestos por la entidad, consagrados en el procedimiento. El manejo de peticiones y procedimientos de protección de datos vigentes. Comunicándose con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8934040, a la línea gratuita 018000868660 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

EJEMPLO ACTA VECINDAD ALCALDIA

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES. ACTA DE ENTORNO

GDV.PVHLFR.04
Versión: 1

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____ Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA: aporticado en regular estado.	GRIETAS Y FISURAS: Con presencia de fisuras y Grietas en Paredes, fachada.
MUROS: ladrillo a la vista.	HUNDIMIENTO PISO: no
CUBIERTA: Teja Concreto.	DESPLAZAMIENTOS: no
PISOS: en concreto y cerámica en regular estado.	OTRO Cuál? Ventana. piso 2 ladrillo visto, antejardin terminado, Reja metálica
FACHADA: Franja en ladrillo a la vista, departamento de pintura en Regular estado.	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 pisos.
Regular y departamento de pintura.
Piso 1. Funciona taller de metal mecanica.
antejardin con Reja en Regular estado

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE _____
C.C. o NIT 30402767
Profesionales Sociales Cecilia Muñoz.

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana Buitrago C.
C.C. o NIT 30312388

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Claribel C
C.C. o NIT 30.255552

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con la diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos autorizamos a la Alcaldía de Manizales para proceder, recolección, almacenar y usar mi información personal, con destino a los fines propios de la misión y funciones de la entidad, y de acuerdo con la política de tratamiento de datos vigente, consultable en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDV-PVA-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 3050020632 Acta N° 4

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO



FIRMA
NOMBRE
C.C. o NIT
Profesionales Sociales

REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Liliana Buitrago
C.C. o NIT 30'312 398

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C. o NIT 30.235.553

REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoria. Copia: para el contratista

EJEMPLO ACTA VECINDAD ALCALDIA

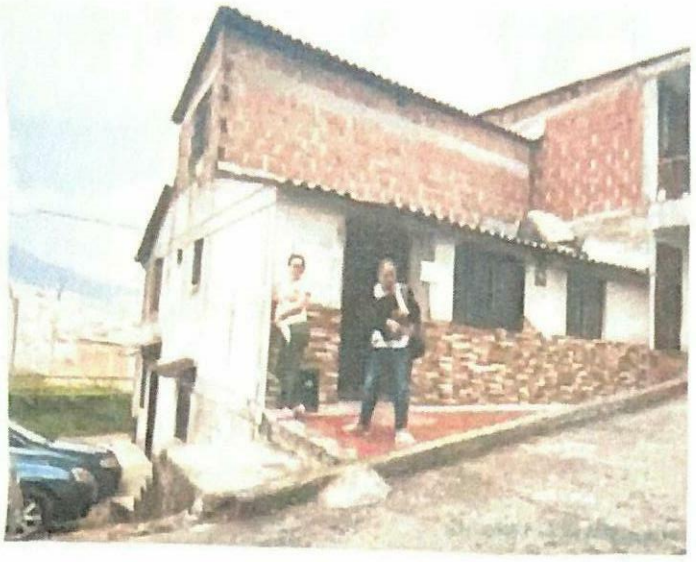
ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 5. Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario de la Vivienda: Geraldin Jaramillo.
Arrendatario: Poseedor: Otra Cual?:
Nombre del Propietario: Luz Aleyda Jaramillo.
Dirección: Cra 10 # 48B-55
Teléfono: 3247513442 No. de pisos: 2
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No:
Cédula catastral:

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Reconocimiento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor Intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cual? VIA	☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	Si	☐	☒
Cuantos			
El garaje se usa como			
Comercio	Si	☐	☒

FIRMA: Geraldin Jaramillo
NOMBRE: REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C. ó NIT: 1053810157
Profesionales Sociales: Beatriz Ossa U

FIRMA: Bultrago C
NOMBRE: REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Juliana Bultrago C
C.C. ó NIT: 30'312.388

FIRMA: Claribel
NOMBRE: REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C. ó NIT: 30.235.557

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

EJEMPLO ACTA VECINDAD ALCALDIA

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 31/06/025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 5. Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Apariencia en Buen estado.	GRIETAS Y FISURAS	En fachada y antes
MUROS	Ladrillo a la vista.	HUNDIMIENTO PISO	NO
CUBIERTA	Teja Corriente en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	NO
PISOS	Enchape frente y costado sin pintura	OTRO Cuál?	Antes Postes en mal estado, Departamento Parque
FACHADA	Revoque en Regular estado. Carpintería Metálica.		

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Casa Esquinera de 2 pisos
En Revoque con departamento, en Regular estado.
Escalera en concreto con fisura en antejardín.
Fachada parte posterior de la vivienda en la parte interior con enchape con departamento.

FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Gerald Jaramillo	NOMBRE	Liliana Buitrago
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE ALTERNATIVA	
C.C. O NIT	1053810162	C.C. O NIT	30'312.388
Profesionales Sociales	Beatriz Rojo		

FIRMA	
NOMBRE	Claribel
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA	
C.C. O NIT	30.235.553

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el constructor.

EJEMPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 31/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 5

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO










FIRMA Geraldine Jaramillo
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C o NIT 1053810152
Profesionales Sociales Doctor Rio Osorio

FIRMA Liliana Bustamante
NOMBRE Liliana Bustamante
C.C o NIT 30312.348

FIRMA Claribel C
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C o NIT 30 235 554

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para la comunidad.

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDV-PYVIS-04
Emisión: Vigente
Versión: 1

FECHA 03/06/2025 Contrato N° 25050 20632 Acta N° 6 Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Jose Otoniel Betancur
Tenencia: Propietario X Arrendatario Posesión Otro Cual?
Nombre del Propietario: Jose Otoniel Betancur
Dirección: Cra 63 # 34 B 72
Teléfono: 8911618 No. de pisos: 2
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál? VIA	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos 1 Mot.
El garaje se usa como comercio SI NO

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA
FIRMA			
NOMBRE	Jose Otoniel Betancur Paz	Liliana Builago C.	Claribel Espinosa
C.C ó NIT	10228153	30312398 1	30.255.557
Profesionales Sociales	Evelin Rojo		

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de esta ficha técnica y el registro de mis datos personales, otorgo autorización a la ALCALDÍA de Manizales para promover, gestionar, adelantar y dar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con lo señalado en la normas de control y cumplimiento de protección de datos vigentes, como actual, de tal modo que sea veraz, completa y exacta. Así mismo, me comprometo a mantener actualizada, rectificarla cuando sea necesario o solicitar la actualización, rectificación, corrección en los casos que sea procedente, ejercer el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitar. Si cambio mi política y procedimiento de protección de datos vigente, se actualizará publicada en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co, y a mi correo electrónico suministrado por mi."

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVSVFR-04
Edición: Vigente
Versión: 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2506020632. Acta N° 6 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	En arden.
MUROS	En Bloque en Buen estado		
CUBIERTA	Teja Eternit Buen Estado	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Enchapado en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	NO.
FACHADA	Enchapada + Pintura contra del gas.	OTRO Cuál?	Andes fisuras por tiempo.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 pisos, fachada con enchape en buen estado, balcon
Se evidencia en orden fisuras y desgaste.
Rampa ingreso Hato en concreto

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	Jose Gonzalo Betancur Sa	NOMBRE	Juliana Bustamante C	NOMBRE	Claribel Espinosa
C.C o NIT	10.228.153	C.C o NIT	1.061.812.398	C.C o NIT	30.235.552
	Profesionales Sociales				

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y de registro de mis datos personales, doy autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de los lineamientos de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de la política de tratamiento de datos personales, procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a estos actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, oponerse a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8937100, a la línea gratuita 018000968787 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDIA DE MANIZALES

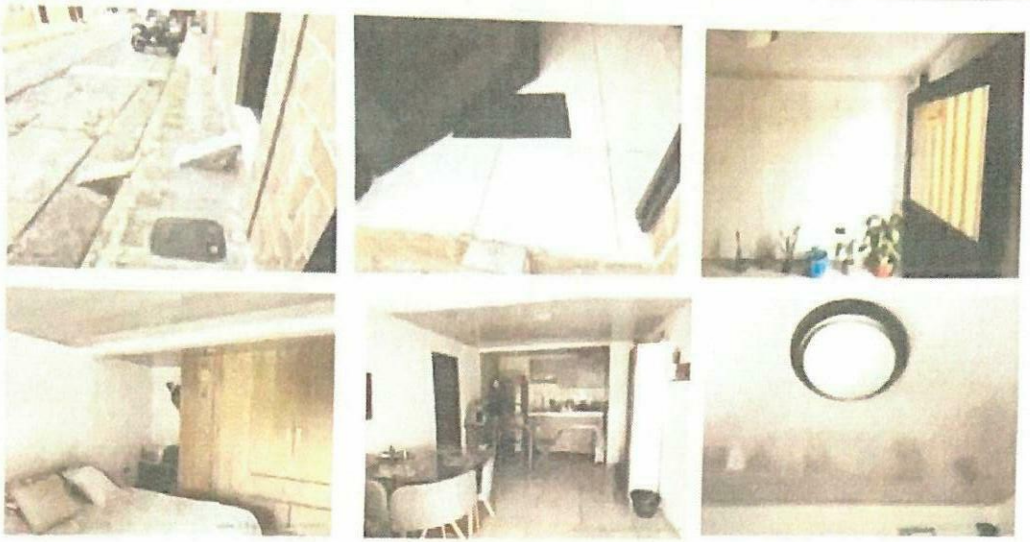
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 6

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
NOMBRE
C.C. o NIT

REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

Yoto Arturo Betancur Toz
10228153

FIRMA
NOMBRE
C.C. o NIT

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

Liliana Buitrago C
30312388

FIRMA
NOMBRE
C.C. o NIT

REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Claribel Espinosa
30.235.552

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con la diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y me acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, oponerme a su tratamiento, prevenir su uso indebido, revocar el consentimiento, solicitar prueba de la autorización otorgada, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700 o a la línea gratuita 018000939999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

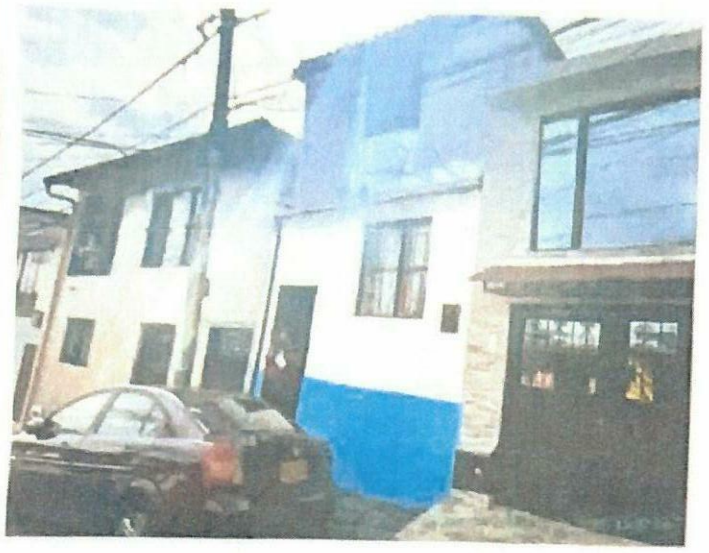
ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/junio/2025 Contrato N° 25050 20632 Acta N° 7. Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Maria Elizabet Vargas

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Maria Elizabet Vargas.

Direccion: Cra 63 # 34 B 18

Telefono: 3186855636 Nro. de pisos: 2

Long. del frente (mts)

Matricula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldio	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje: SI X NO

Cuantos: Uno

El garaje se usa como comercio: SI NO

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

NOMBRE Maria Elizabet Vargas

C C o NIT 24.341.044

Profesionales Sociales Beatriz Ospina.

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

NOMBRE Juliana Buitrago C.

C C o NIT 30317 587

FIRMA REPRESENTANTE INTERVENTORIA

NOMBRE Claribel Barros

C C o NIT 30.235.557

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoria. Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/Jun/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 7.

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Bien Estado.	GRIETAS Y FISURAS	Ardan.
MUROS	En Bloque Bien estado.		
CUBIERTA	Teja. Asbesto Cemento en Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Concreto y Ladrillo en Regular estado.	DESPLAZAMIENTOS	NO.
FACHADA	Carpintería Metálica, Pintura deparchimento.	OTRO Cuál?	ventana fisurada pso 2.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 Piso. Piso 2 Prefabricado.
Se evidencian fisuras en arden y desgaste por uso, y humedad
Ingreso obstaculeta en concreto.

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE	Flavia Elycalet Vanegas	NOMBRE	Wilmar Buitrago.
CC o NIT	24 341 144	CC o NIT	30 312.388
Profesionales Sociales	Edwin Rascon		

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA
NOMBRE	Claubel Espinosa
CC o NIT	30.235.557

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 25050 20632 Acta N° 7

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Nancy Elizabeth Varon
C C o NIT 24 [illegible]
Profesionales Sociales

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE [illegible]
C C o NIT 30131.[illegible]

FIRMA REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA
NOMBRE Claribel Bermudez
C C o NIT 30.235552

Original 1 : será el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y de registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información personal con objetos de las competencias de seguridad y protección y de acuerdo con las políticas de tratamiento de protección de datos vigentes. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer, actualizar, rectificarlos, revocarlos en los casos que sea procedente, ejercer el consentimiento, conocerlos y su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigentes se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales para mayor información por favor Comunícarse con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8830700, a la línea gratuita 018000968002 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TECNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

Cód. PVNSVR 04
Estado: Vigente
Versión: 1

Hoja 1 de 3

FECHA 3/6/2025. Contrato N° 2505072632 Acta N° 8.

1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Rosalba Marin
Tenencia Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario Rosalba Marin
Dirección Cll 63 53A 16
Teléfono 8850415 No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☑	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Cuenta SI X NO ☐
Cuantos
El garaje se usa como vivienda SI X NO ☐

FIRMA Rosalba Marin
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 24318019

FIRMA J Builes C
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA J Builes C
C C ó NIT 301312.388

FIRMA Claribel F
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA Claribel Echeverry
C C ó NIT 30235551

Profesionales Sociales Beatriz Ocampo

Original 1 para el propietario Original 2 para la interventoría Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de esta ficha y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para tratarlos, almacenar y usar la información personal con respecto de las condiciones de ubicación y propiedad, y de acuerdo con las políticas de seguridad y confidencialidad de datos vigentes. Estos datos no serán vendidos a terceros y serán utilizados únicamente para fines estadísticos, administrativos, contractuales en los cuales sea necesario realizar el correspondiente tratamiento y su validación, pudiendo ejercer mis derechos de acceso, corrección, actualización y supresión de los datos, según lo establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten, modifiquen o adicionen.
Declaro que la Alcaldía de Manizales le informó mi derecho de conocer, actualizar y rectificar mis datos personales, así como los mecanismos para hacerlo, según lo establecido en la Ley Estatutaria 1581 de 2012 y demás normas que la reglamenten, modifiquen o adicionen.

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCVPAN-F-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/6/025 Contrato N° 2505020634 Acta N° 8 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	en garage (pequeñas)
MUROS	Bloque Buen estado.		
CUBIERTA	Teja. Fibro Cemento en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Ceramica en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	NO
FACHADA	Enchapada, Reja de ingreso en Metalica Buen estado	OTRO Cuál?	Humedad en Garage

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 pisos.
Ingreso Peatonal, Garage en Servicio.
Rampa de acceso con enchape en Regular estado, Bolardos (fracturados)

FIRMA			
NOMBRE	Rosalba Marin	Liliana Buitrago C.	Claribel Espinosa
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C C ó NIT	24 319 014	30 312 887	30 235 551

Profesionales Sociales Beatriz Rojo.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y mi registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para que dicha información, almacenada y usada en información cumpla con respecto de los lineamientos de seguridad y privacidad y de acuerdo con mi términos de su manejo de confidencialidad y cumplimiento de la ejecución de dichos mismos. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer, actualizar, rectificar, corregirlos en los casos que sea procedente. Ingresa a Consentimiento, ejemplo a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en el mismo sitio de la Entidad en mención como también podrá ser consultado por mi. Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 88 8700, a la línea gratuita 018000 934888 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

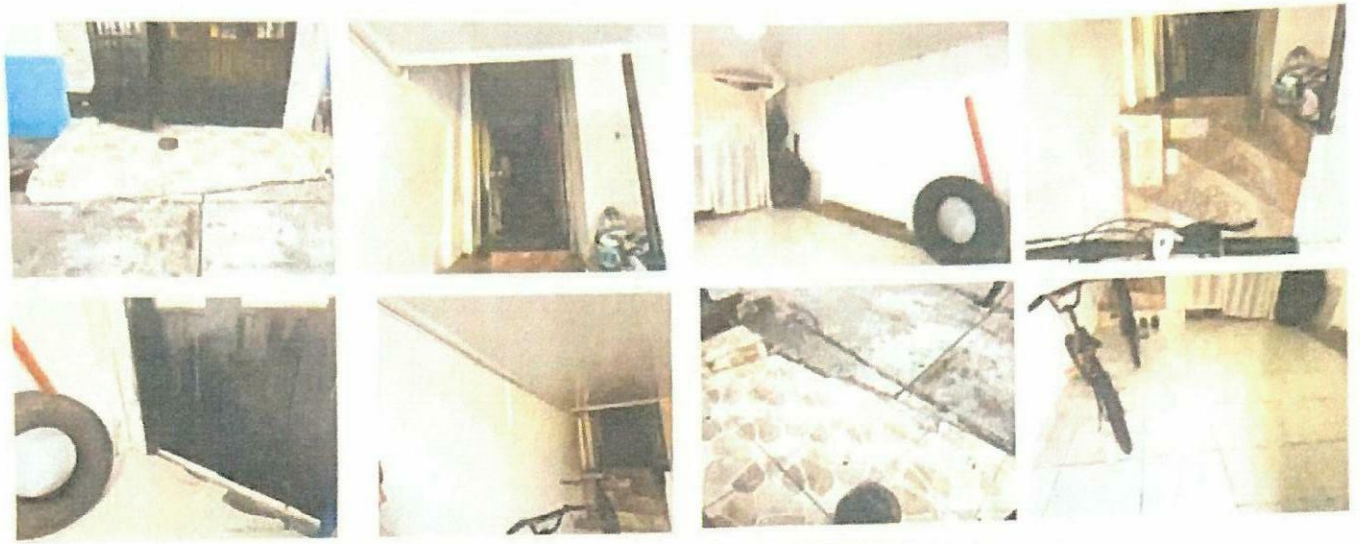
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

GDV-PVH-FR-34
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA 3/6/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 8.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Rosalba Marin
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 24318019
Profesionales Sociales Bertha Ruiz

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C C ó NIT 30312382

FIRMA Claudel E
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C C ó NIT Claudel Espinosa 30.235.859

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y en virtud de las bases personales entre Asociación y la Alcaldía de Manizales para procesos misionales, autorizo, tratamiento y usar la información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las normas de su política de protección de datos vigente, como titular de los datos otorga derecho a conocer, graduamiento y error, actualización, rectificación, cancelación en los casos que sea procedente. Ejercer el consentimiento, oponerse a su tratamiento, presentar consultas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

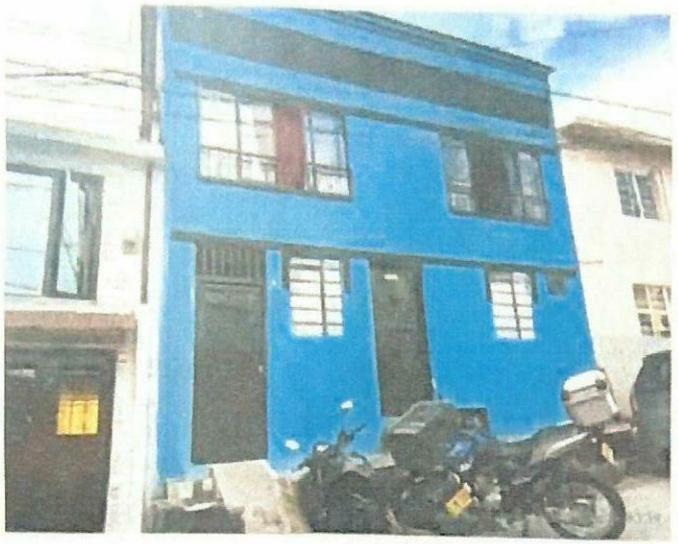
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVHLER-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 9. Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Alba Rosa Arroyabe
Tenencia Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario Alba Rosa Arroyabe M.
Dirección Cle 63 #610.
Teléfono 3218557851. No. de pisos 2
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐
Cuantos Motocicleta
El garaje se usa como
comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C o NIT 24755437
Profesionales Sociales Beatriz Ros O.

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C C o NIT 30312388

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA
C C o NIT 30235553

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

Con la diligenciamiento de este formulario y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para principalmente recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con la normativa de su manejo de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y consultas. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879100, a la línea gratuita 018000962000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV.PVH.FR.04 Edición Vigente Versión 1

FECHA 3 Jun 2025 Contrato N° 2505070652. Acta N° 9 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en buen estado.	GRIETAS Y FISURAS	NO.
MUROS	Bloque buen estado		
CUBIERTA	Teja, fibro cemento en buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Cerámica en buen estado	DESPLAZAMIENTOS	NO
FACHADA	Revoque y pintura en buen estado, Carpintería metálica en buen estado	OTRO Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 piso.
Poseen con entrepe y escaleras de ingreso, fachada en ancon
Rampa de acceso de Moto en concreto dado.
Otro piso construcción.

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA
FIRMA		BUITRAGO C.	Clarisbel E
NOMBRE	Alba N Arias M	Jhang Buitrago C	Clarisbel Espinosa
C.C o NIT	24.751.487	1053773333	3-235552

Profesionales Sociales: Beatriz Ríos.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y en ejercicio de mis datos personales, doy autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con sujeción a las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las demandas de su misión de actividades y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar la autorización otorgada, y ser informado/a cuando sean utilizados, entregados o cedidos. El manejo de solicitudes y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Consagrados por la Alcaldía de Manizales a partir de la ley 1581/2012, a la línea gratuita 018000969698 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/6/2025 Contrato N° 2503090632 Acta N° 9 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE	[illegible]	NOMBRE	[illegible]
C.C o NIT	24.553.187	C.C o NIT	30.312.388

Profesionales Sociales

Beatriz Pino.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para la contratista

EJEMPLO_ACTA_VENCINDAD_ALCALDIA[1]

3 de 3

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-FVS-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 03/06/2015 Contrato N° 2505070632 Acta N° 10 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: José Hecto Ruiz.

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: José Hector Ruiz.

Dirección: Cra 3 #1 62 Esc

Teléfono: 3043366196 No. de pisos: 2.

Long. del frente (mts):

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI NO X

FIRMA
NOMBRE José Hector Ruiz G
C C o NIT 10.232.255
Profesionales Sociales Beatriz Ros.

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Liliana B.
C C o NIT 30'312-288

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA
NOMBRE Claudel Elorza
C C o NIT 30.235.552

Original 1 para el propietario Original 2 para la Interventoria Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y de registro de mis datos personales, estos autorizamos a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la política y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derechos a acceso, actualización, rectificación, cancelación en los casos que sea procedente, revocar la consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Consulta aquí con la Alcaldía de Manizales el carácter de la información y que puede ser consultada en la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

GCV-FMUR-04
Edición Vigente
Versión 1

FECHA 3/6/2025 Contrato N° 2505070632 Acta N° 10 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticada en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	En muros y en esquinas de las ventanas piso 1.
MUROS	Bueno estado		
CUBIERTA	Teja. fibrocemento en Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	ND
PISOS	Ceramica en buen estado	DESPLAZAMIENTOS	ND.
FACHADA	Con enchape en buenos Condiciones	OTRO Cual?	Puerta con partes deformadas en parte interna. Muros con presencia vegetal en Malas Condiciones.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Ultimo de 2 pisos.

Fachada con enchape en Buen estado.

Muros con fisuras y desgaste en concreto.

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE	José Hector Ruiz G	NOMBRE	Jhon Fullmoon
C C o NIT	10 237 255	C C o NIT	30 312 388
Profesionales Sociales	Beatriz Rojo.		

FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	
C C o NIT	30.235 557

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de esta ficha y el ingreso de mis datos personales, estos autorizados a la Alcaldía de Manizales para proceder, recolectar, almacenar y usar la información personal con sujeción a las disposiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de la Política de protección y procesamiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer, actualizar, rectificar, cancelarlo en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme o solicitarlo, obtener copias, acceder y gestionar. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879100, a la línea gratuita 018000966668 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/6/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 10

Hoja 3 de 3

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO










	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA			
NOMBRE	José Hector Ruiz G.	Milena Bullon	
C C o NIT	10.232.255	30312388	30.235.557
Profesionales Sociales			

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y de registro de mis datos personales, estos autorizados a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, actualizar y usar mi información personal, bajo las condiciones de seguridad y confidencialidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879100, a la línea gratuita 018000968787 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

FECHA 3/Jun/25 Contrato N° 2005020632 Acta N° 14 Hoja 1 de 1

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Olga Lucia Parra

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario

Dirección: Clle 63 # 33B - 29

Teléfono: 3173612028 No. de predio

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO			
1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal		Cual? ___ VIA	

USO ACTUAL			
1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES		
Garaje	SI X	NO
Cuantos	1	
El garaje se usa como		
comercio	SI	NO X

FIRMA Olga Parra
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE 30 309 249 Olga
C.C & NIT
Profesionales Sociales Beatriz Rojo

FIRMA Liliana B.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE 30131 2388
C.C & NIT

FIRMA Clarisel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE 30 295 552
C.C & NIT

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, almacenar, usar y ceder mi información personal, con respecto de sus condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las finalidades de su manejo de acuerdo con el procedimiento de protección de datos vigente. Usted tiene derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que este procedente, revocar el consentimiento, oponerse a su tratamiento presentar quejas, reclamos y solicitar. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales, esto necesitamos que se Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8935135 o a través de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PCH-FR-04
Edición: 1 (junio 2025)
Versión: 1

FECHA 3/junio/25 Contrato N° 250502632 Acta N° 11 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aparticarto Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	Fachada, Muros de contorno
MUROS	Etape en Buen estado		
CUBIERTA	Teja Fibro Cemento en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO	N.O
PISOS	Madera en Regular estado.	DESPLAZAMIENTOS	N.O.
FACHADA	Pelonge, desprendimiento de pintura puerta deteriorada	OTRO Cual	Muros concreto en desgaste.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Desprendimiento de pintura en fachada parte inferior y en teja, pintura en Regular estado
Muros en concreto con fisuras y desgaste
Teja Ternalum y Perfiles con oxidación, en Regular estado
Tapa de Contador en Regular estado.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Olga Parra	NOMBRE	Liliana B.	NOMBRE	CLARIBEL E
C C ó NIT	30 307-249 Mfles	C C ó NIT	30312.378	C C ó NIT	30.235 559
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales: Beatriz Ruso

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de los condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, revocarlos en los casos que sea procedente, conocer el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en el vínculo web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVHCR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3 JUNIO Contrato N° 85050 20632 Acta N° 11 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA	Olga Parra	Liliana B.	Claribel F
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C C ó NIT	30.307-249 4/65	30'312.388	30.235.557
Profesionales Sociales	Beatriz Restrepo.		

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estos autorizados a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la manual de calidad y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente y ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y encuestas". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales para mayor información por favor Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700 o a la línea gratuita 018000954999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

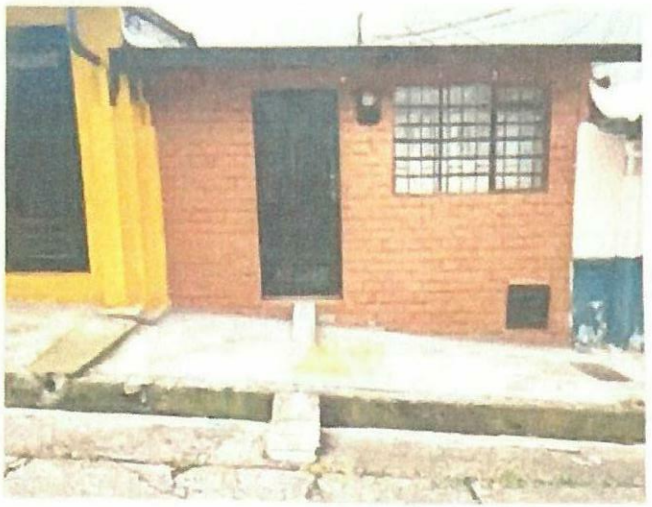
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV.PVH.FR.02
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/Jun/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 12 Hoja 1 de 3

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Carlos Emilio Londoño

Tenencia: Propietario ✓ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario: Carlos Emilio Londoño

Dirección: Cra 63 # 3[illegible]23

Teléfono: 3116351625 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts): ___

Matrícula inmobiliaria No: ___

Cédula catastral: ___

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☑	☐	
2. Alcantarillado	☑	☐	
3. Energía	☑	☐	
4. Teléfonos	☑	☐	
5. Gas	☑	☐	
6. Televisión cable	☑	☐	
7. Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál? VIA	☐

USO ACTUAL

1. Residencial	☑	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☒ NO ☐

Cuantos 1

El garaje se usa como comercio SI ☒ NO ☐

FIRMA Carlos Emilio
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 1053763182

FIRMA Liliana B.
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C C ó NIT 30312388

FIRMA Claribel C
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales Beatriz Ayala

Original 1° para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de esta ficha y el registro de mis datos personales, estos autorizamos a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer, gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, prevenir todos, acciones y positivos. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875740, a la línea gratuita 018000939999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 3 Jun 25 Contrato N° 25050206 32 Acta N° 12 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	No
MUROS	Bloque en Buen estado		
CUBIERTA	Teja. Tibo concreto Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	No
PISOS	Cerámica en Buen estado	DESPLAZAMIENTOS	No.
FACHADA	Ladrillo a la vista, pinta y Marco de Ventana metálicos Bajo en Buen estado	OTRO Cual?	Ingreso Rampa en concreto para el lote en andén y calle. Andén en concreto.

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA	Carlos Emilio	FIRMA	Liliana B.	FIRMA	CLACIBE LC
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	1053768182	C.C ó NIT	30.1312.388	C.C ó NIT	30.235.557

Profesionales Sociales Beatriz Mejía

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de esta formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y la acuerdo con los lineamientos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a estos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales, esta información puede ser consultada con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875100, o a través de la línea gratuita 018000966668 y por medio de la página web www.manizales.gov.co"

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/025 Contrato N° 15050 20632 Acta N° 12 Hoja 3 de 3

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA			
NOMBRE	Carlos Emilio		
CC ó NIT	1055768182	301317357	30.235.552

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la Política y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente y ante solicitantes, rectificarlos, actualizarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, prestarlos cuidos, seguros y suficientes. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 01 8000868008 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3 Junio 025 Contrato N° 25030 20632 Acta N° 13 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Hna Elva Arroyo
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario: Diocesis de Manizales
Dirección: C/6 63 # 24B - 35
Teléfono: 3014173832 No. de pisos: 4
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No:
Cédula catastral:

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable		X	
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? ___ VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA Elva Arroyo
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 24329093

FIRMA Liliana B.
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C C ó NIT 30131?.38?

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales Beatriz Rios O.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y en ejercicio de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, actualizar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos de ley procedentes, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sanciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8859700 o a la línea gratuita 018000930040 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVAHR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3 Junio 2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 13 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	En Muro de Contorno y Contenedor parte Trasera y en parte de Fondo de Sala Estimo. Grieta en Sala
MUROS	Bloque en Buen estado		
CUBIERTA	Teja. Fibrocemento en Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Cerámica y Baldosa en Buen estado	DESPLAZAMIENTOS	NO
FACHADA	Cerámica fraccionada, Bloque y Pintura.	OTRO Cuál?	Canal con fisuras, Canal con humedad, Muros con Fisuras en descarga

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Ubicada de 1 planta.
Se evidencia Canal con fractura y humedad
Muros con desgaste (fisuras)

FIRMA			
NOMBRE	Diana Elena Quiceno	Liliana B.	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C C ó NIT	24 329 093	30312.388	30 235 551
Profesionales Sociales			

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de la manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 88 8755 o a línea gratuita 01 8000930888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

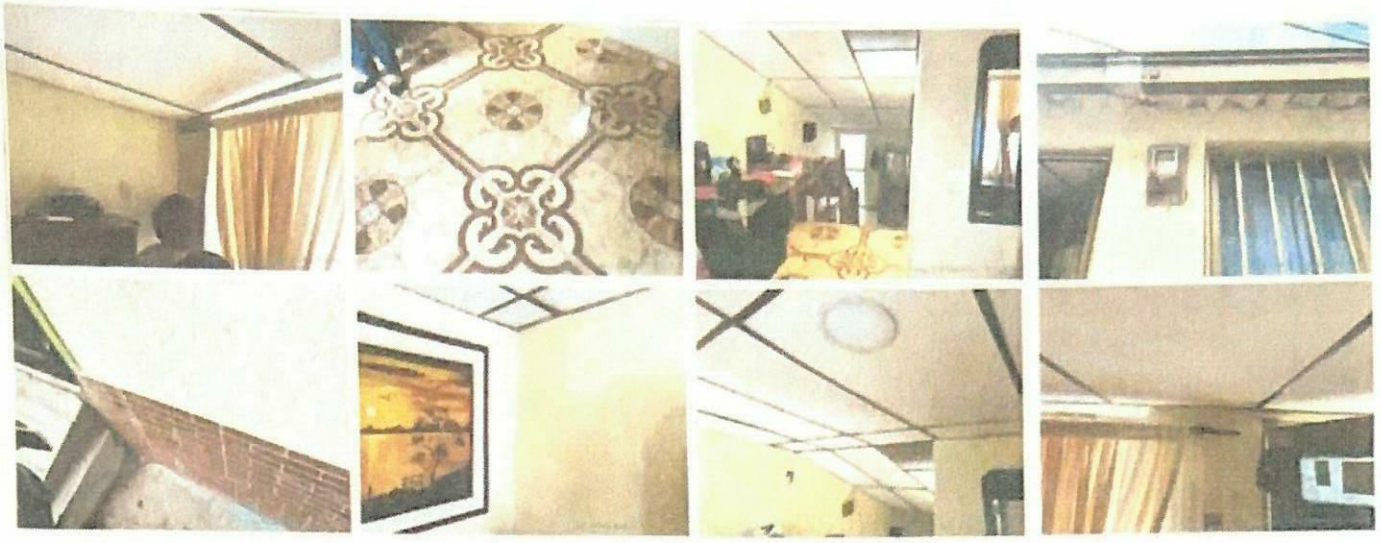
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV.PVHUR.04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 3/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 13

Hoja 3 de 3

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA	Mayo Elva Amaya	Liliana B.	Claribel F
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C C ó NIT	24 329 093	30131238?	30 235 551
Profesionales Sociales	Beatriz Ríos		

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y confidencialidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Estos datos se han usado según lo acordado y podrán ser actualizados, rectificados, cancelados en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sanciones. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita nº 018000886868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVSNFR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 11 / Junio / 2025 Contrato N° 2505070632 Acta N° 17

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Carlos Fernando Nieto
Tenencia: Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otra Cual? ___
Nombre del Propietario: Nieto Gonzalez
Dirección: Clle 63 # 34-34
Teléfono: 3207456319 No. de pisos: 3
Long. del frente (mts):
Matrícula Inmobiliaria No:
Cédula catastral:

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros	X		Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal		Cual? ___ VIA	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI X	NO
Cuantos	1	
El garaje se usa como comercio	SI X	NO

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Fernando Nieto Alba
CC ó NIT 1073830494

FIRMA Liliana B.
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
CC ó NIT 30131.395

FIRMA Anabel C
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
CC ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales Martin Rodriguez

Original 1 para el propietario Original 2 para la interventoria, Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Puede hacer de mis datos siempre tendrán a proveer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, prevenirle ciertos tratamientos y accesos. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700 o a la línea gratuita 018000520808 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVNHB-04
Emisión Vigente
Versión 1

FECHA 11 06 1025. Contrato N° 2505070632 Acta N° 17 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado pared, ladrillo estructura fibrina	GRIETAS Y FISURAS	ND.
MUROS	En ladrillo en buen estado.		
CUBIERTA	Teja Carpeta en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO	ND
PISOS	Cerámica, en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	ND
FACHADA	Cerámica, estructura capotera metálica, Acceso Enrejado, de 3 pisos.	OTRO Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 3 Plantas.

3 ingresos, 1 ingreso vehicular

Rampa de acceso, Enrejado en fachada

FIRMA		Liliana B.		Clarisel E	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA Fernanda N. Eto Alba	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA	
C C ó NIT	1053930499	30312 [illegible]		30 235 551	
Profesionales Sociales	Beatriz Arcosia				

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, autorizo irrevocable a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente y sin costo, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado y su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878705, a la línea gratuita 018000999668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 3 de 3

FECHA 11/06/025 Contrato N° 4505020632 Acta N° 17

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	Fernando N. Cto Alba	Liliana B.	CARIBE
C C ó NIT	10533.0949	30312.3	30.235.552
Profesionales Sociales			

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, otorgo autorización a la Alcaldía de Manizales para procesar recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de sus condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar su consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879100 a la línea gratuita 01 8000920808 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PYVI-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 11/06/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 18.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Diego Rios Lopez
Tenencia Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___
Nombre del Propietario
Dirección 96 63 # 34-31
Teléfono 3148787867 No. de predio
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	X		
2. Alcantarillado	X		
3. Energía	X		
4. Teléfonos	X		
5. Gas	X		
6. Televisión cable	X		
7. Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	
3. Valor intermedio		7. Otro	
4. Valor normal		Cual? VIA	

USO ACTUAL

1. Residencial	X	5. Recreacional	
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI NO

FIRMA
NOMBRE DIEGO RIOS L
C C 6 NIT 10 237 191 4
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE Liliana B.
C C 6 NIT 30131238 5
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE Claudia C
C C 6 NIT 30.233.551
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales Beatriz Rios Osorio

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

Con la diligenciamiento de este formato y su registro de sus datos personales, estos autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, suministrar y usar la información personal con respecto de los procedimientos de seguridad y protección [illegible]. Se entiende que con la presente firma se da manejo de actividad y procedimiento de protección de datos vigente. Como dueño de los datos tengo derecho a ejercer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos con los procedimientos, tratarlos el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. Si manejo sus políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicada en la página web de la Alcaldía de Manizales, para mayor información gratuita.

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878745 o la línea gratuita [illegible] o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 2 de 3

FECHA _____ Contrato N° _____ Acta N° _____

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado. Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	Ninguna
MUROS	Ladrillo en Buen estado		
CUBIERTA	Fibro Cemento. Buen estado	HUNDIMIENTO PISO	No
PISOS	Ceramica en buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	No.
FACHADA	Acabado en enchapacte, Canal presenta fugas en su empalme	OTRO Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 Planta

Muro con agrietamiento fuera y desgaste

Canal con fugas.

FIRMA		Liliana B.	Claudia E
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
CC ó NIT	10.237.197	30312.388	30 235 551
Profesionales Sociales	Beatriz Ospina		

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para proceder recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente. Ejercer el consentimiento, oponerme a su tratamiento, prevenir cesión, rectificar y archivar. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, así como su posterior publicación en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

GCV-PVSUR-04
Edición Vigente
Versión 1

FECHA 11/06/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 18

Hoja 3 de 3

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA	DIEGO RIOS L.	Liliana B.	CLARISA L C
NOMBRE	10.237.192..		
C C ó NIT		30.312.344	30.735.553

Profesionales Sociales: Beatriz Rios O

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de sus condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al conmutador 8879700 o a la línea gratuita 018000968369 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDIA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 5/06/025 Contrato N° 250502063 2. Acta N° 14 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Maria Edilma Arias

Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Maria Edilma Arias

Dirección Cra 32 D # 60-45

Teléfono 3146201863. Fax de pisos ___

Long. del frente (mts) ___

Matrícula inmobiliaria No ___

Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros			Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cuál? ___ VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	NO
Cuantos	1	
El garaje se usa como comercio	SI X	NO

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Maria Edilma Arias
C C ó NIT 1449810C

FIRMA Liliana Bustamante C. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE 30'312.388
C C ó NIT

FIRMA CLARIBEL E REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales Beatriz Diaz Osorio.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoria. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de sus condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la política de tratamiento de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sean procedentes, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700 o a la línea gratuita 018000966500 o por medio de la página web www.manizales.gov.co"

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVSNFR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 2 de 3

FECHA 5/06/025 Contrato N° 25050632 Acta N° 14

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	Ninguna.
MUROS	Bloque en Buen estado		
CUBIERTA	Fibro Cemento en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Ceramica en Buen estado	DESPLAZAMIENTOS	NO
FACHADA	Revoque + Pintura en Buen estado.	OTRO CUAL?	Puerta con oxidacion

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Departamento de pintura en toma fachada.
Falta piso 2.
pintura puerta oxidad.
Ventana de 2 pisos.

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	[illegible]	NOMBRE	Diana Buitrago	NOMBRE	CLAUDIA
CC ó NIT	1095[illegible]06.	CC ó NIT	30.312.388	CC ó NIT	30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y de registro de mis datos personales, estoy suministrando a la Alcaldía de Manizales para privacidad, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los señalados en el manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, oponerme en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitud. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, los encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000930068 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

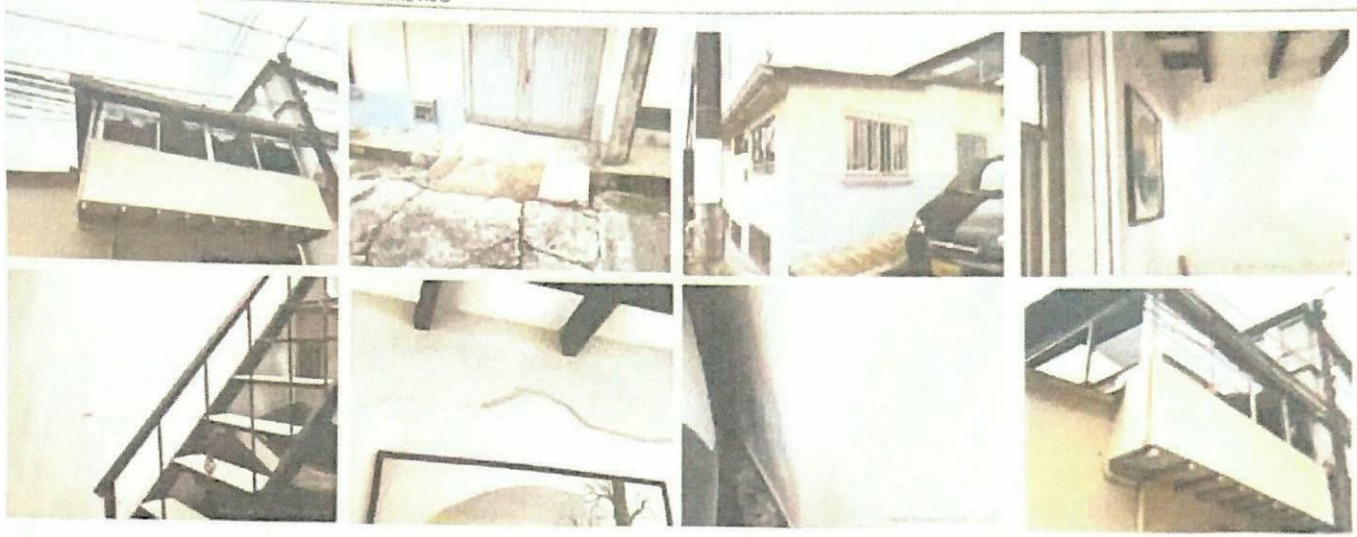
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVHUR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5 | 6 | 2025. Contrato N° 15050.20632. Acta N° 14.

Hoja 3 de 3

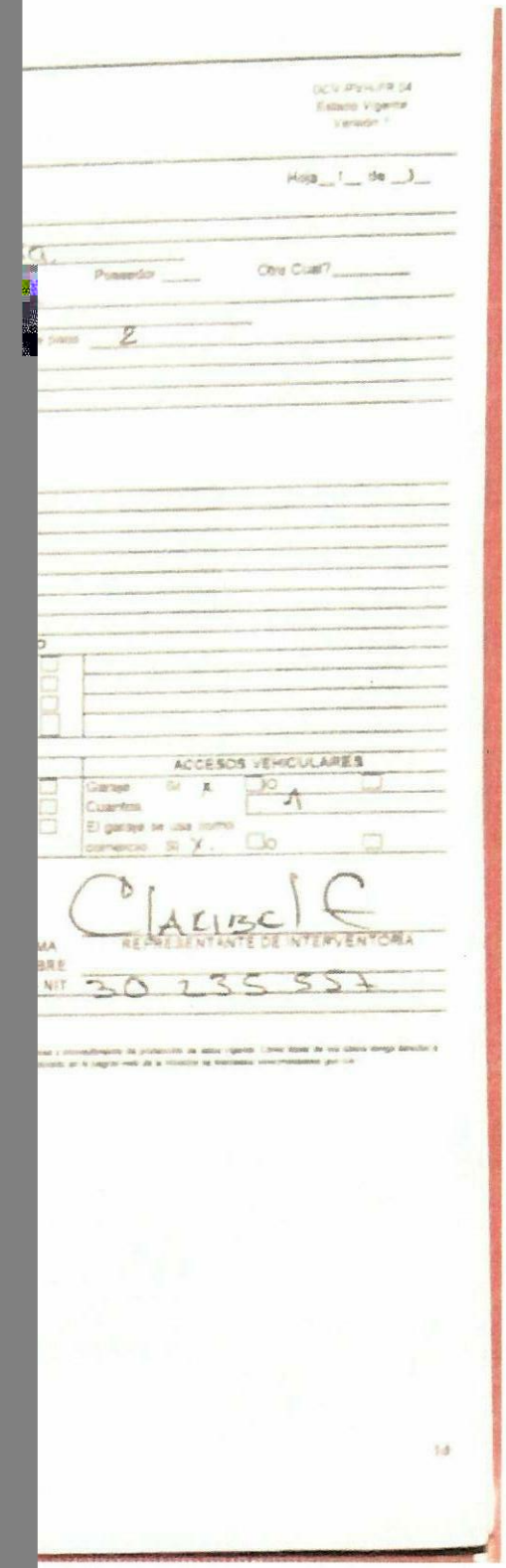
5 REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA		Liliana B	Clarisel C
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	Emilson Echeverri		
C C ó NIT	14958106	30312358	30.235.552
Profesionales Sociales	Gestor Pob Osfio.		

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a estos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, conocerlos y su tratamiento, presentar quejas reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigentes se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, a la línea gratuita 018000939999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co"



Hoja 1 de 1

Poseedor

Otro Cual?

Piso 2

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO

Cuantos 1

El garaje se usa como comercio SI X NO

REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

NIT 30 235 557

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDV-PVNHA-24
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5/6/2025 Contrato N° 2505020632. Acta N° 15. Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticada, en Buen estado.	GRIETAS Y FISURAS	NO
MUROS	Bloque en Buen estado.		
CUBIERTA	Eternit cemento en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	En Ceramica, en Buen estado	DESPLAZAMIENTOS	NO
FACHADA	Revoque, enchape, en Buen estado.	OTRO Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas

Ingreso Vehicular, en grama.

Carpintería Metálica, en Buen estado

Piso 1. Tienda. Piso 2 Vivienda

FIRMA	Herberto Valencia	FIRMA	Liliana B.	FIRMA	Claribel C
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C C ó NIT	10262510	C C ó NIT	30'312.388	C C ó NIT	30.235.557

Profesionales Sociales: Beatriz Arias.

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, libre y voluntariamente le autorizo a la Alcaldía de Manizales para procesar, compartir, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad; de acuerdo con los términos de la manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Usted puede leer los datos, elegir también a ejercer gratuitamente o ellos: actualizarlos, rectificarlos, corregirlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000930040 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

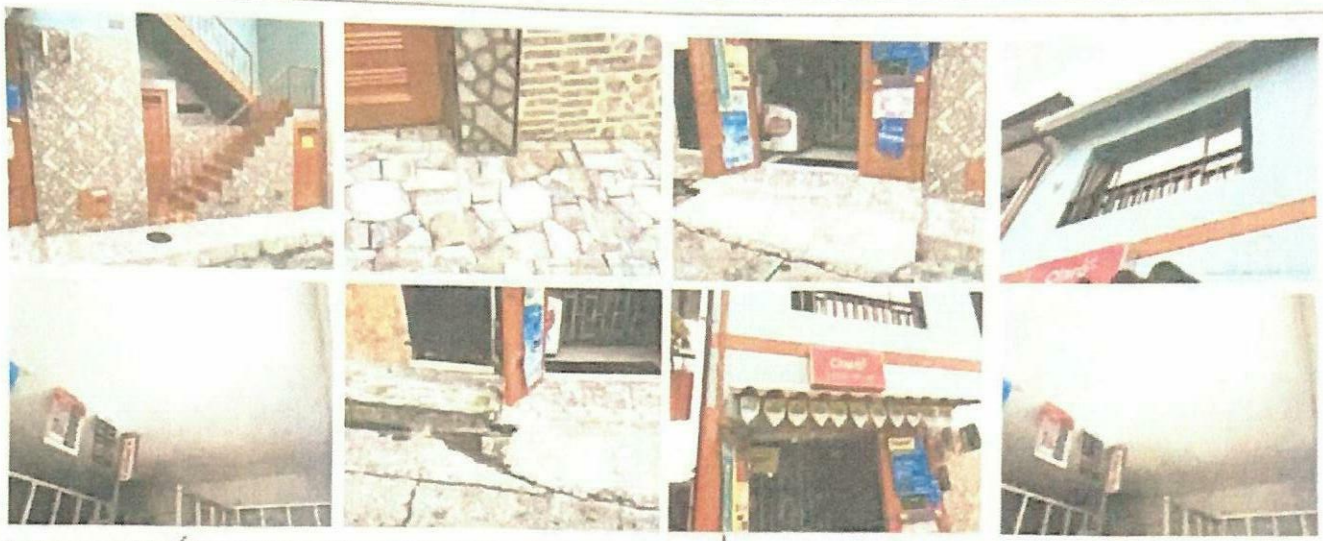
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PYDVSHR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5/06/25 *Contrato N° 150520632 Acta N° 15

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Hesbato Valencia
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 10262570
Profesionales Sociales Beatriz Ruiz.

FIRMA Liliana B.
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT 30731? 388

FIRMA Claudia C
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C & NIT 30 235 553

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a revisión gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a los tratamientos, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co. Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8870700, a la línea gratuita 018000930040 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5 Junio 2025 Contrato N° 25050 20632. Acta N° 16

Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Lorena Vargas Rios

Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Lorena Vargas Rios

Dirección CRA 9 # 32C-03

Teléfono 3136254795 Tipo de predio ___

Long. del frente (mts) ___

Matrícula inmobiliaria No ___

Cédula catastral ___

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermundio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ☐

Cuantos 1

El garaje se usa como comercio SI X NO ☐

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT

REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
Lorena Vargas R.
30 310 420 Trabajadora Social

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
30 312 348

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT

REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
30 255 551

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, suministrar, almacenar y usar mi información personal con respecto de sus condiciones de seguridad y privacidad, de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos así los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, los encontrara publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales como mandatario para los
Consultas con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879705, a la línea gratuita 018000950668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV.PVH.FR.04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5/06/025 Contrato N° 2350 20632 Acta N° 16 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en buen estado	GRIETAS Y FISURAS	ND
MUROS	Bloque en buen estado.		
CUBIERTA	Teja cemento en buen estado	HUNDIMIENTO PISO	ND
PISOS	Ceramica en buen estado	DESPLAZAMIENTOS	
FACHADA	Baranda y Antepecho, Puerta con enchape. Ingreso vehicular en granito	OTRO Cuál?	Pintura con oxidación, Ingreso vehicular, Ventanas con rejas, Humedad en Bajante

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas
Departamento de Antepecho
Humedad en pared por Bajante

FIRMA		Liliana B.	
NOMBRE	Lorena Vargas Rivero		
C C ó NIT	30210420	30212 3[illegible]	30235 552
Profesionales Sociales	Gestión Social	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA / REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y al registrar mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, conocerlos a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales como establece por ley.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000939999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

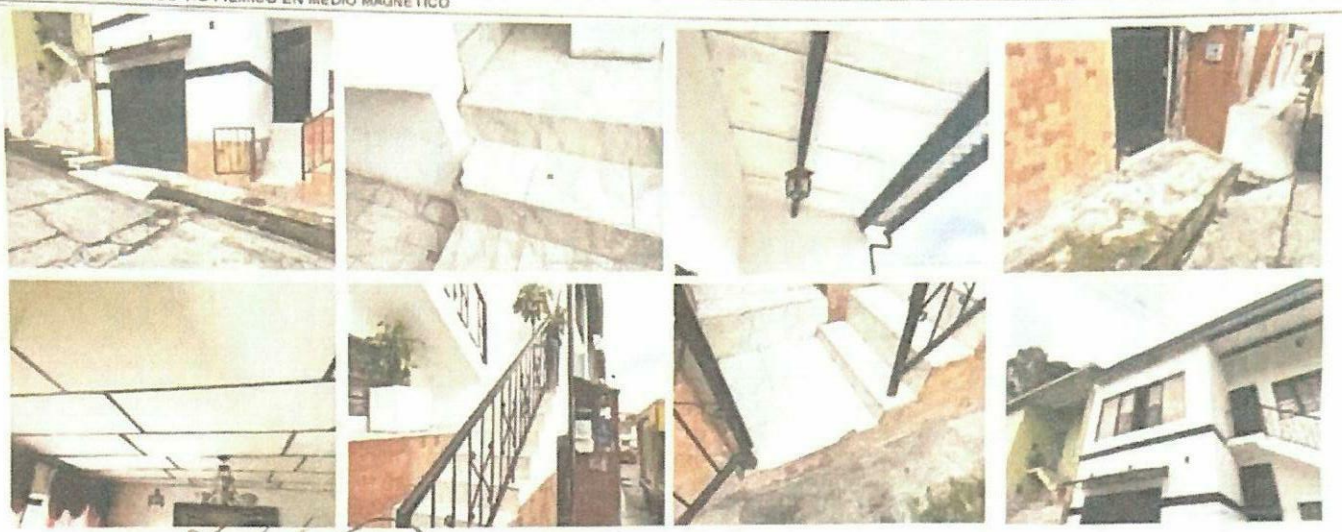
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV.PVHUPR.04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 5/6/2025 Contrato N° 150502063 2 Acta N° 46

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA			
NOMBRE	Lorena Vargas Rueda	Liliana Bautista Bautista	Claudia Patricia Gallego Arboleda
C C ó NIT	30 310 420	30 312 378	30 235 557

Profesionales Sociales Martha Diaz Soria

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, proceder cuejas, reclamos y sesiones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigentes, los encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000968585 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV.PVHJR.04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 26/06/2025 Contrato N° 2505020832 Acta N°

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Yuri Gisel Durango

Tenencia Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual?___

Nombre del Propietario Clo 37 # 77-31-37

Dirección

Teléfono 3104021115 No. de cuotas 2

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros	X		Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? ___ VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje	SI	NO X
Cuantos		
El garaje se usa como comercio	SI	NO

FIRMA Yuri Gisel Durango
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 24625501

FIRMA Sebastian Quintero V
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C C ó NIT 1053813501

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C C ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y en especial de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar mis datos, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en el mismo sitio de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700 a la línea gratuita 018000950000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVHAER-24
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 26/06/2025 Contrato N° 2506020602 Acta N° _____ Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Columnas y Vigas	GRIETAS Y FISURAS	Fachada, Anden
MUROS	Mampostería.		
CUBIERTA	Teja en Estado Aceptable.	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Piedra en Regular estado	DESPLAZAMIENTOS	NO
FACHADA	Mampostería Pintura desprendida c en Regular estado	OTRO Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 3 Pisos (Sotano).
Desprendimiento de Pintura, y fisuras en Fachada.
Grietas en anden
Canal externo en desgastado.
Tiene Ingreso con Rampa y Reja Metalica.
Una Puerta y Ventana Fachada
Portal de 1 Entrada

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Wilma Alzate
C.C ó NIT 24823501

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE [illegible]
C.C ó NIT [illegible]

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE CARIBE C
C.C ó NIT 30.235557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad. [illegible] de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, ignorarme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Contáctenos con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000958888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVSNH-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 26/06/025 Contrato N° 2505020632 Acta N°

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT 24825501
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT 30.235.557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con sujeción de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su Tratamiento y políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, los encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

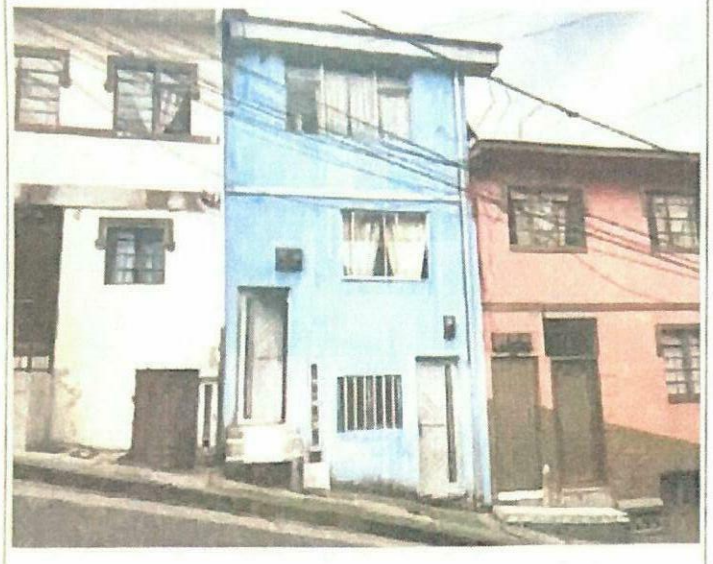
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PROMUR-04
Edición Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 25/06/2025 Contrato N° 2505020832 Acta N° 16

1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Claudia Patricia Cardona

Tenencia Propietario ___ Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Claudia Patricia Cardona

Dirección Cl 27H 27-41

Teléfono 3219225332 Nro. de pisos 4

Long. del frente (mts) ___

Matrícula inmobiliaria No ___

Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☑	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Barrio	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Vehicular SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje es para cuantos vehículos

Peatonal SI ☐ NO ☐

FIRMA
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Claudia Patricia Cardona
C.C. ó NIT 30323136

FIRMA
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C.C. ó NIT 1023851359

FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE CLARIBEL C
C.C. ó NIT 30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de esta ficha y la firma de los datos personales, usted autoriza a la Alcaldía de Manizales para tratar, registrar, almacenar y usar la información personal con el propósito de las finalidades de seguridad y privacidad, de acuerdo con las normas de la materia de particular cumplimiento de protección de datos vigente. Como titular de la información usted tiene derecho a conocer gratuitamente a través, principalmente, electrónico, actualizar, rectificar y suprimir sus datos personales, revocar la autorización otorgada, solicitar prueba de esta autorización, ser informado sobre el uso que se le ha dado a sus datos personales, presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, el formulario establecido para el ejercicio de los derechos de los titulares, así como la política de tratamiento de datos personales, se encuentran disponibles en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Consultas: Línea 195 Alcaldía de Manizales o Celular 3014747, a la base postal 170000000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCI-PVHU-F-04
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA 25/06/25 Contrato N° 2505020032 Acta N° 8.

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Columnas y Vigas en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	Puerta (interna)
MUROS	Mampostería Buen estado		
CUBIERTA	Teja en buen estado	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Cerámica Buen estado	DESPLAZAMIENTOS	NO
FACHADA	Mampostería, Humedad canal	OTRO Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 4 pisos familiar.
Se evidencia Humedad en andén (pisos) y alrededor.
Se evidencia Humedad en fachada por canal.
Desprendimiento de pintura en fachada.
Humedad pared interna piso 2.

FIRMA	Claudia Patricia Cardona	FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE		NOMBRE	
C.C o NIT	30323536	C.C o NIT	1053811384

FIRMA		FIRMA	
	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA		
NOMBRE		NOMBRE	CARIBE L
C.C o NIT	30 235 557		

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para que pueda recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de los condicionantes de seguridad y privacidad, y de acuerdo con las políticas de tratamiento de información de datos vigente. Como titular de los datos personales tengo derecho a: Actualizar, rectificar, suprimir mis datos personales, revocar la autorización otorgada, solicitar prueba de la autorización otorgada, salvo cuando expresamente se exceptúe como requisito para el tratamiento, conforme a lo establecido en la ley. Para el ejercicio de estos derechos puedo contactarme con la Alcaldía de Manizales a través de la línea gratuita 018000 954400 o a las líneas gratuita 018000954400 y por medio de la página web www.manizales.gov.co"

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVH-FR-04
Estado: Vigente
Versión 1

FECHA 25/6/155 Contrato N° 2505020632 Acta N° 18 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Claudia Patricia Para
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C. o NIT 30323536

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C. o NIT 10538134

FIRMA
NOMBRE CARLOS
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C. o NIT 30235557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para proceder, teniendo en cuenta los condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de la Ley Estatutaria de Protección de Datos Vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar la autorización otorgada y los demás derechos consagrados en la Ley Estatutaria de Protección de Datos Vigente. Los principios establecidos en la misma rigen en la Alcaldía de Manizales para el tratamiento de datos personales. Consultas con el Alcalde de Manizales al teléfono 8878750 o a la línea gratuita 018000520095 o por medio de la página web www.manizales.gov.co"

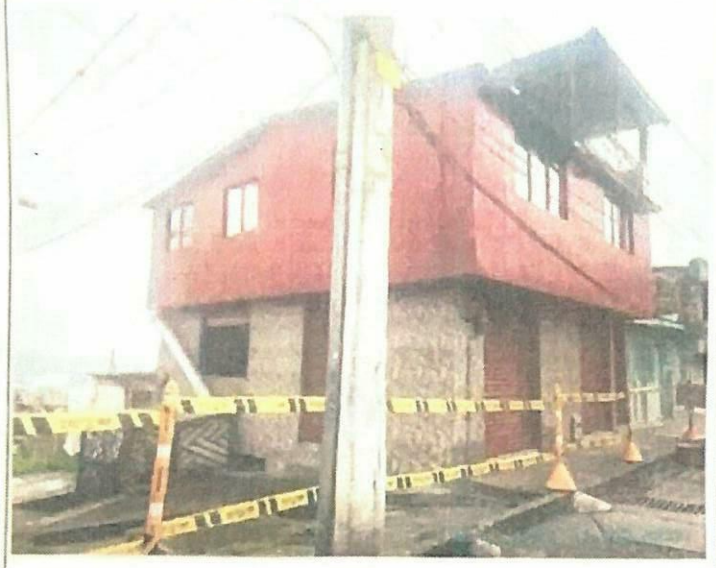
ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 24/06/2023 Contrato N° 2505020632 Acta N° 19 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Iván Prieto García

Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario Iván Prieto García

Dirección Cra 32 # 31-55 cervantes

Teléfono 3229103780 Tel. de oficina 3

Long. del frente (mts) ___

Matrícula inmobiliaria No ___

Cédula catastral ___

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermandio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? ___ VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial	X	6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI NO

Iván Prieto García
FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT 4478609
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT 1053813877
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT 30.235.557
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las normas de su manejo de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones." El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000968585 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV.PVNHF.04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 24/06/025 Contrato N° 2505020832 Acta N° 19 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Bloque Columnas y Vigas en Buen Estado	GRIETAS Y FISURAS	Ninguna
MUROS	Bloque en buen estado.		
CUBIERTA	eternit en Buen estado	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Ceramica, en ingreso ceramica dañada	DESPLAZAMIENTOS	NO.
FACHADA	Ingreso 3 Reja Metalica, 4 enchape en buen estado.	OTRO Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 3 Piso, fachada con enchape en Buen estado.

Piso 1 Apartamento, piso 2 Billares, piso vivienda

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA			
NOMBRE			
C.C. ó NIT	4475809	1053813319	30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista.

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad, de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000930040 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

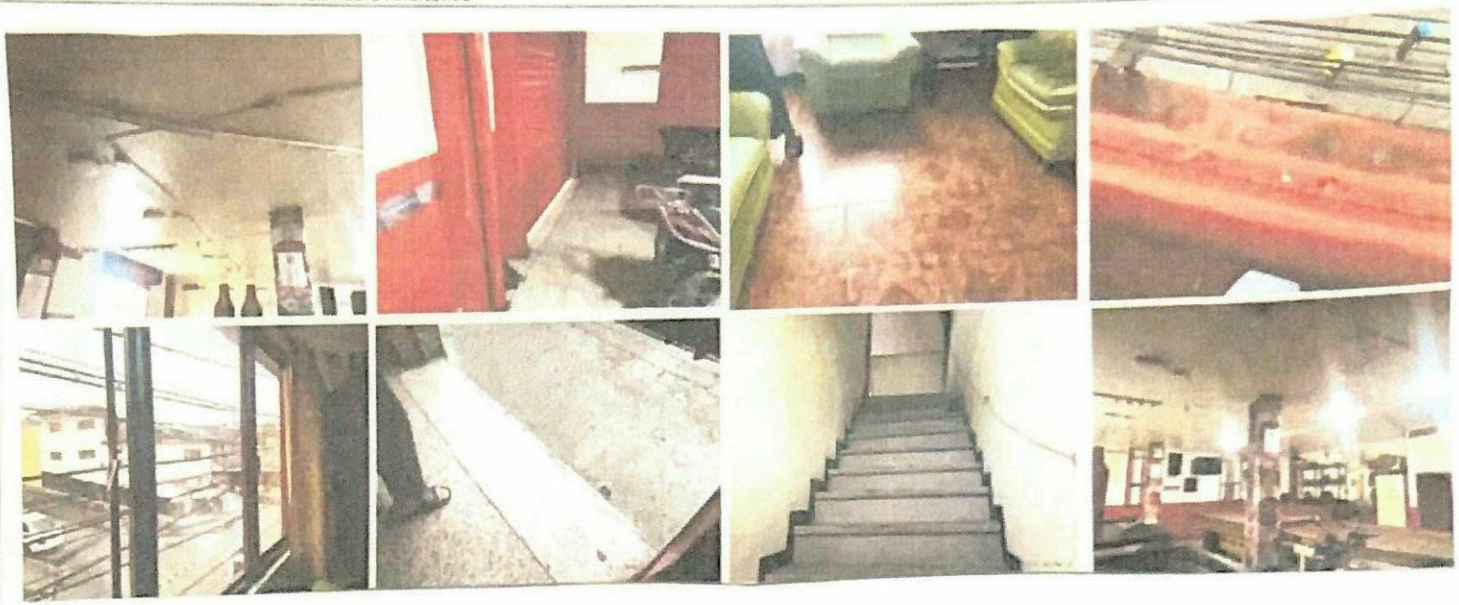
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 24/06/2025 Contrato N° 2505020832 Acta N° 19

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C ó NIT 14478609

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C ó NIT 1053813819

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT 30235557

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 24/06/2025 Contrato N° 2505020832 Acta N° 20

Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Bernardo Bedoya

Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario: Bernardo Bedoya.

Dirección: Clle 36 # 25A 31

Teléfono: 3206638310. No. de pisos: 2.

Long. del frente (mts):

Matrícula inmobiliaria No:

Cédula catastral:

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable			
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? ___ VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI X NO ___ Cuantos ___

El garaje se utiliza como parqueadero SI ___ NO ___

FIRMA Bernardo Bedoya
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 10.211.304

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C C ó NIT 1053813879

FIRMA Clarisa C
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C C ó NIT 30.275.551

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con sujeción de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de mi manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Cuento desde ahora con los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, conforme a los mecanismos previstos (página, teléfonos y correos). El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co. Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8979100 y a la línea gratuita 018000968787 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SGV-PVHAFR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 24/06/2025 Contrato N° 2505020832 Acta N° 20

Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Columnas y Vigas.	GRIETAS Y FISURAS	En Fachada, Bloque, Piso antejardin, predios, Piso antejardin.
MUROS	Bloque con fisuras		
CUBIERTA	Teja concreto.	HUNDIMIENTO PISO	Si Piso antejardin.
PISOS	Concreto en Mineral en Regular estado. en Fachada Ingreso.	DESPLAZAMIENTOS	
FACHADA	Antejardin Con teja y estructura en guadua teja quebrada, en Bloque con fisuras c	OTRO Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Cuarto de 2 plantas se evidencia antejardin Con Piso en concreto y teja, las tejas presentan Oxidacion y 1 quebrada.

Se evidencia Humedad en muros y piso antejardin, y Pisos

Grietas y fisuras en muros y Piso antejardin.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
NOMBRE	Bernardo Bedoya	NOMBRE		NOMBRE	
C C ó NIT	10214304	C C ó NIT	1053813814.	C C ó NIT	30735554
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y en virtud de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigentes, los encuentra publicados en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8872700, a la línea gratuita 018000999999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 24/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 20 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA	Bernardo Bedoya		CLARIBEL
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT	1057.384	1053761[illegible]	30.235557

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy suministrando a la Alcaldía de Manizales esta información personal, con respecto de la cual conozco mis derechos y autorizo el tratamiento de la misma de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a los tratamientos, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8873100 o a la línea gratuita [illegible] y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 24/06/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 21 Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Luz Mary Acosta

Tenencia Propietario ___ Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario

Dirección Clr 36 A 24A-63

Teléfono 3137161351 No. de pisos 2

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO			
1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? VIA	

USO ACTUAL			
1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES		
Garaje	SI	NO
Cuantos		
El garaje se usa como comercio	SI	NO

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

NOMBRE Luz Mary Acosta

CC ó NIT 30235554

Profesionales Sociales Rocio Rdo.

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

NOMBRE

CC ó NIT 1053813814

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE

CC ó NIT 30235554

Cl Arcibe 1C

Original 1, para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales a la línea gratuita 018000966000 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA _____ Contrato N° 2905020632 Acta N° 21

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Columna y Viga	GRIETAS Y FISURAS	Paredes Interior - Sala.
MUROS	Bloque en Buen estado		
CUBIERTA	Teja Buen estado	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Cerámica en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	NO.
FACHADA	Departamento de Pintura	OTRO Cual?	Se evidencia Humedad en techo y escalera de ingreso

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 pisos
Antepecho teja plastica y Estructura Metalica, Piso en Ceramica en Buen estado
presencia de Humedad en techo y escalera Ingreso cubierta Piso 1 y escalera ingreso Piso 3 Interiores.

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Luz Mary Arcila H.
CC o NIT 30394677

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE [illegible]
CC o NIT 1053813819

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE ARIBE
CC o NIT 30.235.587

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para proceder, recolectar almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la Política de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a acceder, gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a los tratamientos, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879100, a la línea gratuita 018000930000 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

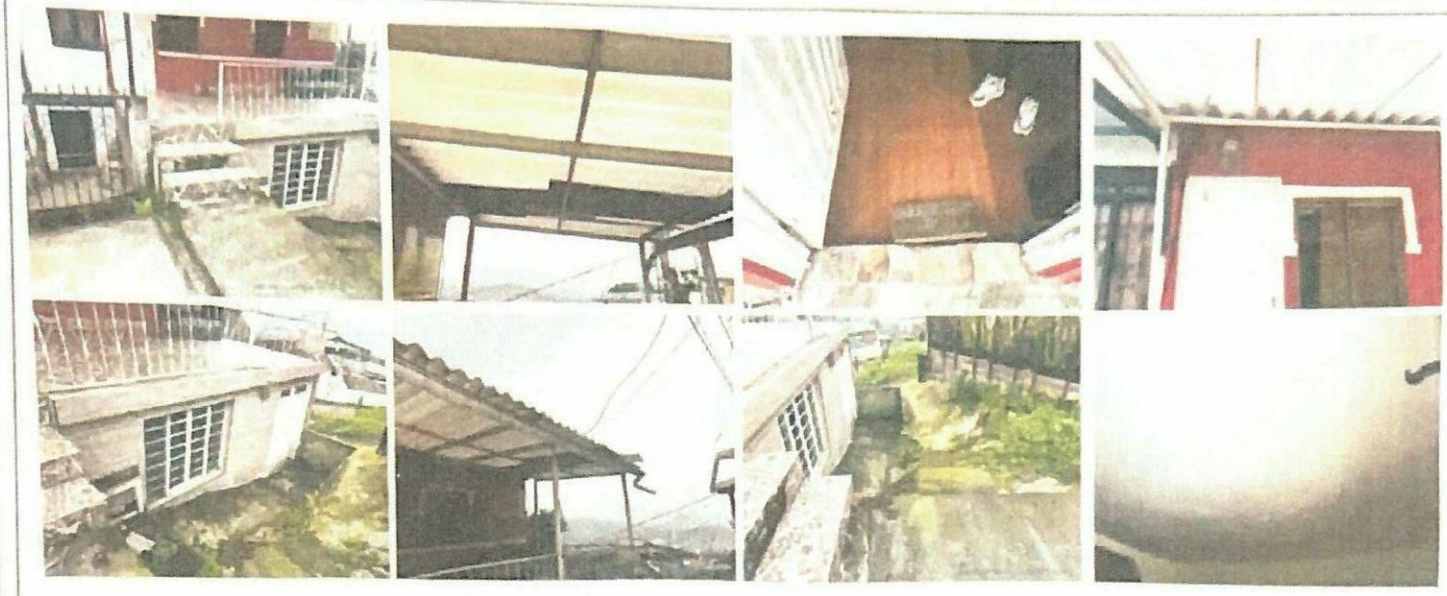
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVNUFR-04
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA _____ Contrato N° 2505020832 Acta N° 24 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA _____ REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Luz Mary Ardila
C C ó NIT 30394697

FIRMA _____ REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE
C C ó NIT 1053813519

FIRMA _____ REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C C ó NIT 30 235 554

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista

*Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a conocer gratuitamente y ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sanciones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, los anteriores publicados en la página web de la Alcaldía de Manizales están disponibles por el Conmutador con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879705, a la línea gratuita 018000999068 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

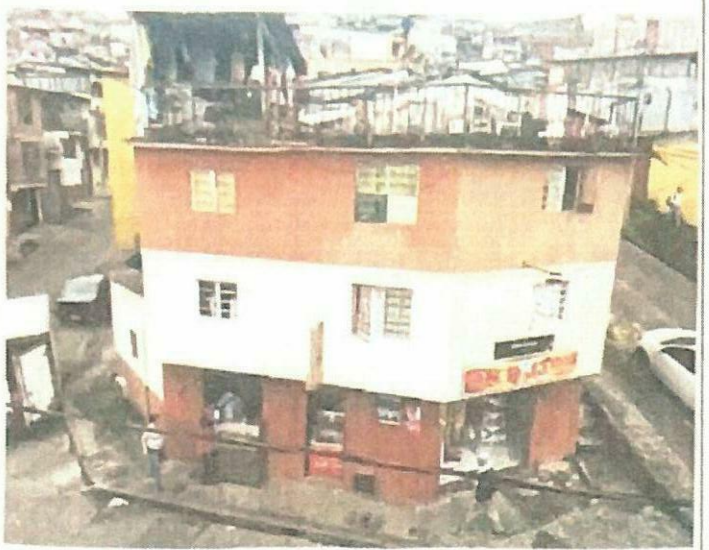
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PAH-FR-36
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 25/06/25 Contrato N° 2500020632 Acta N° 12

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Amanda Poveda Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Tenencia Propietario Amanda Poveda

Nombre del Propietario

Dirección c/o 31 # 5 68

Teléfono 3207880403 No. de pisos 4

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☑	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje Si ☐ No ☑

Cuantos

El garaje se usa como comercio Si ☐ No ☑

FIRMA
NOMBRE Amanda Poveda
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 30788058

FIRMA
NOMBRE
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C C ó NIT 1053813814

FIRMA
NOMBRE
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C C ó NIT

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario Original 2 para la Interventoría Copia para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a ejercer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos, en los que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, los encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8937100 a la línea gratuita 018000930459 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GDC-PR-FOR-124
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 26/06/25 Contrato N° 2505020632 Acta N° 22 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA Columnas y Vigas	GRIETAS Y FISURAS Fachadas, cielos
MUROS Bloque	
CUBIERTA Teja Eternit cemento, con Retejo y Goteras	HUNDIMIENTO PISO ND.
PISOS Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS ND.
FACHADA Humedad parte Inferior, Pintura con desprendimiento	OTRO Cuál Andar en concreto con fisuras, humedad, deterioro. Ingreso vivienda piso 2 desprendimiento ceramica

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda esquinera
Vivienda de 3 niveles, piso 1 Encerramiento de 2 locales comerciales, Restaurante y Supermercado
No se evidencia ingreso vehicular.
Piso 2 y 3 Unifamiliar Fisuradas.
Muro fachada posterior en Regular estado
Puerta piso 3 Con oxidación parte Inferior.
Desprendimiento de Pintura en Fachada.
Vidrio ventana piso 3 Roto.

FIRMA	AMANDA POVEDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	
C.C ó NIT	30288068	C.C ó NIT	9053813619

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de esta formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, suprimirlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879705, a la línea gratuita 018000966000 y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

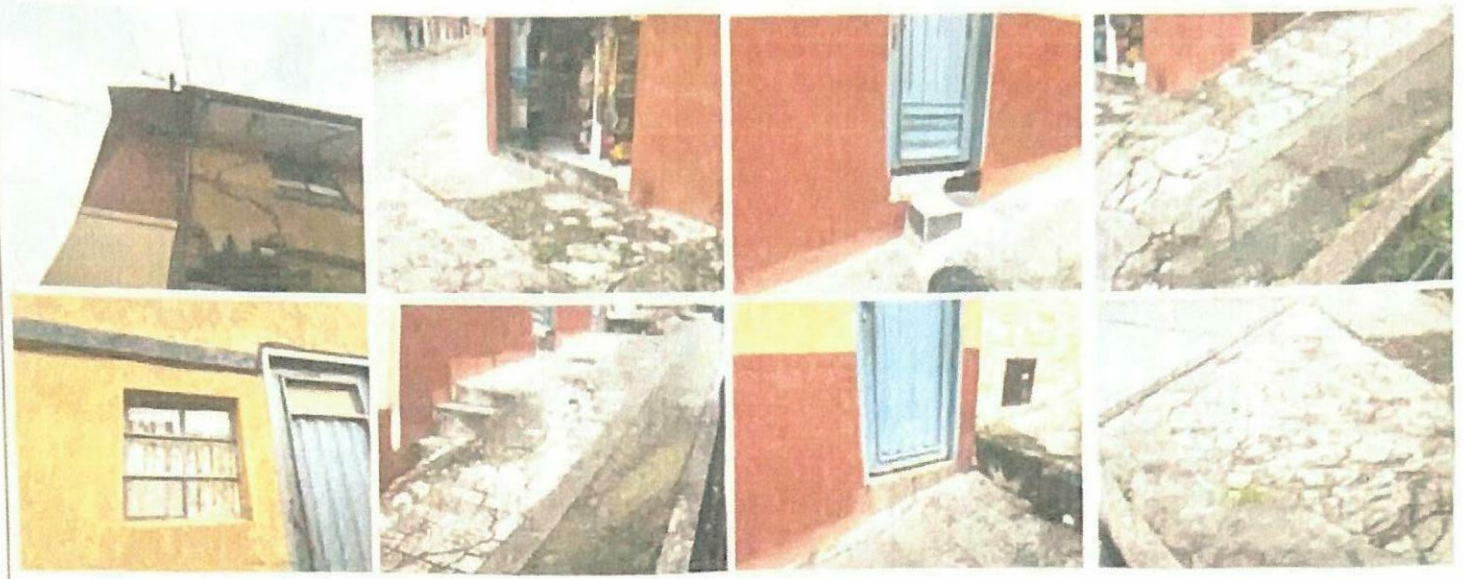
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 26/06/25 Contrato N° 2509020832 Acta N° 22

Hoja 3 de 3

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA Adriana Bonilla
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C C ó NIT 30288068

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT 1053813894 REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoría. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy suministrando a la Alcaldía de Manizales para propósitos específicos definidos y bajo mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de la manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que este procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 01 8000966668 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

DCV-PVH-FR-04
Estado: Vigente
Versión: 1

FECHA 01 Julio 2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 23

Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Esperanza Salgado

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual? ____

Nombre del Propietario: Q

Dirección: Cra 28 B # 23 - 39.

Teléfono: 3206434750. No. de pisos: 3

Long. del frente (mts): ____

Matrícula inmobiliaria No: ____

Cédula catastral: ____

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor Intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Carrera	28	23	
Cuadra			
El garaje es de uso comun			
Cerramiento	SI	NO	

FIRMA REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE Esperanza Salgado
C C ó NIT 5662287

FIRMA REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Luis Alfredo Salgado Nuñez
C C ó NIT 75084359

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE Claubel Espinosa
C C ó NIT 30235557

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la interventoria. Copia: para el contratista

Con el diligenciamiento de esta ficha y el registro de mis datos personales, estos suministrados a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar la información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y los derechos de la ley estatutaria de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que lo permita la ley, revocar el consentimiento, conocer y ser informado, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manejo de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la entidad de libre acceso para consulta. Consecuencia con la Alcaldía de Manizales el artículo 10 de la ley estatutaria 1581/12, a la base gratuita e indefinidamente y por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 01/09/025 Contrato N° 2505020032 Acta N° 23 Hoja 2 de 2

3 ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	En general.
MUROS	Bloque Buen estado.		
CUBIERTA	Teja eternit Buen estado.	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Ceramica.	DESPLAZAMIENTOS	NO
FACHADA	Departamento	OTRO Cuál?	

4 OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral 3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR)

Vivienda de 2 Pisos
Fachada con enchape en Buen estado
Arquetería Metálica en Buen estado.
Se evidencia Humedad en Piso 1 y Piso 2 de la Vivienda.

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DE LA CONSULTORA	REPRESENTANTE CONSTRUCTORA
FIRMA			
NOMBRE	Gisela Suelgado	Wilmer Salgado Hernandez	Claudel Espinosa
C.C o NIT	52022837	1.106.445.587	50.235.552

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario Original 2 para la Interventoría Copia para el constructor

Con el diligenciamiento de este formato y la captura de mis datos personales, estos relacionados a la Alcaldía de Manizales para participar en la oferta, divulgación y para el tratamiento personal, con respeto de las condiciones de seguridad y protección y de acuerdo con la normativa de los usos de políticas, procedimientos de tratamiento de datos vigentes. Como titular de los datos tengo derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales y retirar autorización, mediante canales dispuestos en las vías por las que procedimos, ejercer el consentimiento, oponerme a los tratamientos, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigentes, la información publicada en la página web de la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878788, en la línea gratuita 018000968787 y en medio de la página web www.manizales.gov.co

Consentimiento con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878788, en la línea gratuita 018000968787 y en medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 01/03/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 23 Hora 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORÍA
FIRMA			
NOMBRE	Esperanza Salazar	Wilmar Salazar Herrera	Claribel Fonseca
C.C o NIT	56022834	7106155	30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales estos anteriormente a la Alcaldía de Manizales para procesar, actualizar, almacenar y usar la información personal con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con la política de tratamiento de datos personales de la entidad. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos en los casos que sean procedentes, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y solicitudes. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos reposa en la página web de la entidad. En consecuencia con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879797 o a línea gratuita 018000944144 y por medio de la página web www.manizales.gov.co"

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 02/06/2015 Contrato N° 2505020632 Acta N° 2A Hoja 1 de 3

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Alba Rocio Ruiz Tangarife

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario: Alba Rocio Ruiz Tangarife

Dirección: CRA 26 A # 3C - 24

Teléfono: 3209458093 No. de pisos: 1

Long. del frente (mts):

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	X		
2 Alcantarillado	X		
3 Energía	X		
4 Teléfonos	X		
5 Gas	X		
6 Televisión cable	X		
7 Otros			Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional		5 En construcción	
2 Valor Arquitectónico		6 Sin edificar	
3 Valor intermedio		7 Otro	
4 Valor normal		Cual? VIA	

USO ACTUAL

1 Residencial	X	5 Recreacional	
2 Comercial		6 Baldío	
3 Industrial		7 Otro	
4 Institucional		Cual? VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI NO

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI NO

	FIRMA	NOMBRE	CC ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	Alba Rocio Ruiz Tangarife		30.313.093 M/S
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	Wilmer Salgado Bravo	Wilmer Salgado Bravo	7160265
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA	Clarisbel C	Clarisbel Espinosa	32.235.552

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoria. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y protección [illegible] de acuerdo con los parámetros de mi manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer gratuitamente y ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879180, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 02/Dic/25 Contrato N° 2505020632 Acta N° 24 Hoja 3 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Afectada en buen estado.	GRIETAS Y FISURAS	Ninguna
MUROS	Mampostería.		
CUBIERTA	Eternit.	HUNDIMIENTO PISO	Ninguno con dilatadores
PISOS	Cerámica. Tejas descubiertas	DESPLAZAMIENTOS	
FACHADA	Enchapada en cerámica con vacios. Ventanería sobre Muro.	OTRO Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 1 planta, Ventanería en aceptable estado, Fachada
Fachada en cerámica con fisuras en la esquina por el Bajante de agua está tapada.
se evidencia daño en la Cerámica.

FIRMA	Alba Rocio Ravé Encarfe	FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
CC o NIT	30 313 695 H/D.	CC o NIT	7.064255
FIRMA			
NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA		
CC o NIT	30.235 554		

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de sus condiciones de seguridad y privacidad, y de acuerdo con los términos de los manuales de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que son procedentes, revocar el consentimiento otorgado a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias. Si quiere ver políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en el página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8875700, o a línea gratuita 018000966565 y vía mundo de la página web www.manizales.gov.co"

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

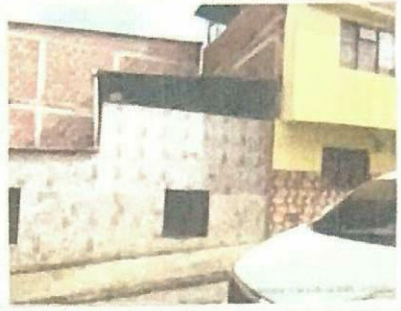
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

SCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 02/Oct/2025 Contrato N° 25050206 32 Acta N° 24 Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA			
NOMBRE	Alba Rocio Ravelo		Claribel E
CC ó NIT	30 313 693 4/5	1106	30 235 552

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, doy autorizo a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedentes, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700 o a la línea gratuita 018000930068 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

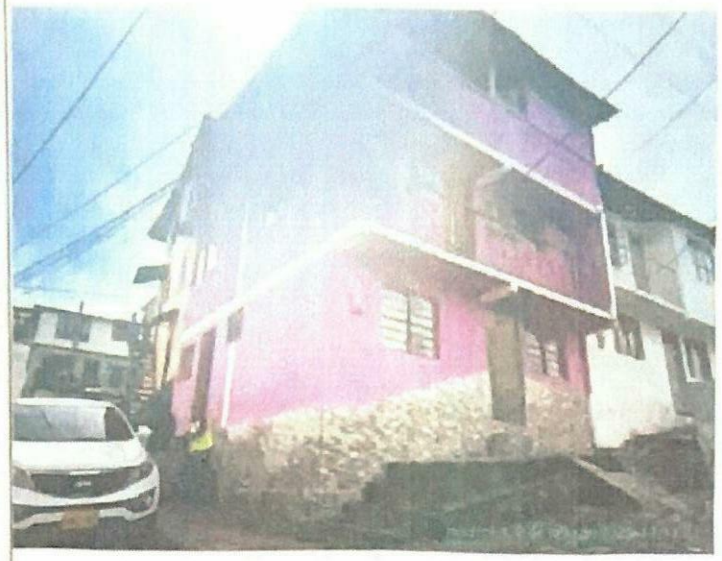
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

GCV-PVVUR-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 1

FECHA 02/07/2025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 25

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2 DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda María Ramírez Sabogal

Tenencia Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual? ___

Nombre del Propietario

Dirección C/o 26A # 35 - 26.

Teléfono 3146202855. No. de pisos 3.

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfonos	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☐	☐	Cual?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐
4 Valor normal	☐	Cual? ___ VIA	☐

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☐	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	☐
4 Institucional	☐	Cual? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA María Ramírez Sabogal
NOMBRE REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
C.C o NIT 24632325

FIRMA
NOMBRE REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
C.C o NIT

FIRMA Claudia Echeverri
NOMBRE REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C o NIT 30.235.557

Profesionales Sociales

Original 1° para el propietario. Original 2 para la interventoría. Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de esta formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con las facultades de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de mis datos tengo derecho a conocer gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, igualmente a no responderlo, presentar quejas, reclamos y peticiones. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, las encuentra habilitadas en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8947100, a la línea gratuita 018000868000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SC-CPVUAF18
Estado Vigente
Versión 1

FECHA 02/Julio/025 Contrato N° 250520632 Acta N° 25 Hoja 2 de 3

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticada.	GRIETAS Y FISURAS	Ninguna.
MUROS	En Mampostería		
CUBIERTA	Fibro Cemento en Buen estado. / Zinc.	HUNDIMIENTO PISO	NO
PISOS	Ceramica y Tabla en Buen estado	DESPLAZAMIENTOS	NO.
FACHADA	Cuarto Piso, y Zocalo en Ceramica en Buen estado.	OTRO Cual?	Pared Divisoria con Medianera

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Varias fracturas y deterioros.
Primera Huella del Zocalo se encuentra Suelta
Faltan Ingreso paso 2 Baldosas.
Un Ingreso Salvador Perro pastorero

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
FIRMA			
NOMBRE			
C C ó NIT	24 642 725	75 [illegible] 95	30 235 552

Profesionales Sociales

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para gestionar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su mapa de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento otorgado para su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones. El mapa de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía, se encuentra como mecanismo para ello.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000966500 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

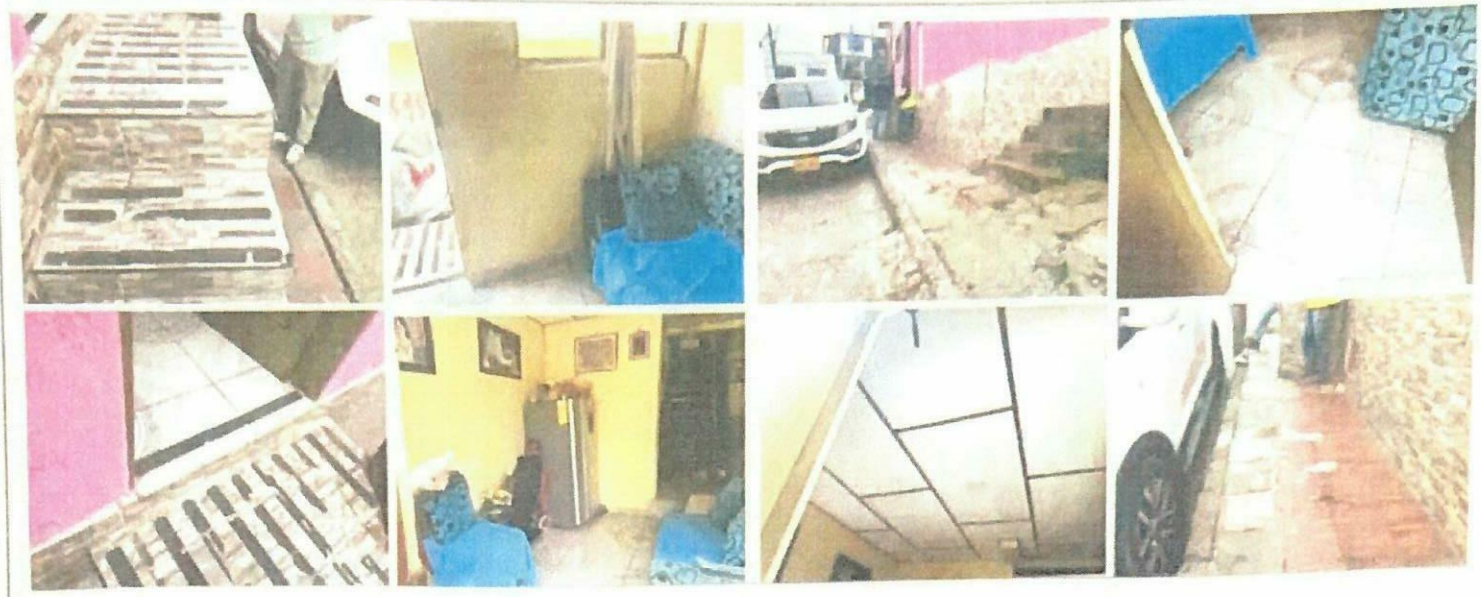
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 02/07/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 25

Hoja 3 de 3

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
María Dominga Bb por
24632325

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
Wilmer Salazar b (C)
75064965

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
Claribel C
Claribel Espinosa
30 235 552

Profesionales Sociales.

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para promover, comunicar, almacenar y usar mi información personal, con respeto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, modificarlos, rectificarlos, cancelarlos por los canales que para consultarlos, conocerlos o su tratamiento, revocarlos (cuando sea procedente), actualizar, suprimir y portarlos. El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, los encontrará publicados en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co"

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000930000 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

SCV-PVSNH-04
Estado Vigente
Versión 1

Hoja 1 de 3

FECHA 2/07/2025 Contrato N° 2305020632. Acta N° 26.

1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda Luz Cano. Arrendatario X Poseedor ___ Otro Cual? ___

Tenencia Propietario 1 Cristian Camilo Ramirez

Nombre del Propietario

Dirección Calle 36 Carrera 3E.

Teléfono 3215706532 No. de pisos 3

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1 Agua	☑	☐	
2 Alcantarillado	☑	☐	
3 Energía	☑	☐	
4 Teléfono	☑	☐	
5 Gas	☑	☐	
6 Televisión cable	☑	☐	
7 Otros	☑	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1 Monumento Nacional	☐	5 En construcción	☐	
2 Valor Arquitectónico	☐	6 Sin edificar	☐	
3 Valor intermedio	☐	7 Otro	☐	
4 Valor normal	☐	Cuál? ___ VIA		

USO ACTUAL

1 Residencial	☑	5 Recreacional	☐
2 Comercial	☑	6 Baldío	☐
3 Industrial	☐	7 Otro	
4 Institucional	☐	Cuál? ___ VIA	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☐

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☐

FIRMA Cristian Camilo Ramirez
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE
CC ó NIT 1004717192

FIRMA Luis Alberto Salcedo Ramirez
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Luis Alberto Salcedo Ramirez
CC ó NIT 5706125

FIRMA Chairsel E
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE Chairsel Estupiñan
CC ó NIT 30235554

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario, Original 2 para la interventoría, Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, transmitir, almacenar y usar la información personal aquí registrada con fines de caracterización, identificación, georreferenciación, seguimiento y control a los procesos misionales de la Alcaldía de Manizales, de conformidad con la política de tratamiento de datos personales y la ley 1581 de 2012. Conozco que puedo ejercer mis derechos de acceso, actualización, rectificación, cancelación y oposición de mis datos personales, así como revocar esta autorización, mediante los canales dispuestos por la Alcaldía de Manizales. Para más información consulte nuestra política de tratamiento de datos personales en www.manizales.gov.co o comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700 o a la línea gratuita 018000968888 y por medio de la página web www.manizales.gov.co"

EJMEPLO ACTA VENCINDAD ALCALDIA .xls

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES ACTA DE ENTORNO

FECHA 02/07/025 Contrato N° 2505020632 Acta N° 26

3 ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA	Aporticado en Buen estado	GRIETAS Y FISURAS	En el arda
MUROS	Mampostería.		
CUBIERTA	Zinc en Buen estado, Estructura Madera	HUNDIMIENTO PISO	N.D.
PISOS	Cerámica en Buen estado.	DESPLAZAMIENTOS	N.D
FACHADA	Granolut, Zocalo Cerámica, Vidrio Repisado Cerámica En punto en Vacio.	OTRO Cual?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

Vivienda de 2 plantas.
Zocalo en Cerámica en Vidrio.
Vidrio fracturado paso 1 paso 2.
Muro fracturado.

FIRMA	Carlos Mario Duque	Universidad H	Claribel E
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORIA
C C ó NIT	10[illegible]78	NOMBRE Universidad Nacio	NOMBRE Claribel Estrada
Profesionales Sociales		C C ó NIT 3106925 9	C C ó NIT 30 235 552

Original 1 para el propietario Original 2 para la Interventoría Copia para el contratista

"Con el diligenciamiento de esta ficha y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para privacidad, tratamiento, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de la manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a solicitar gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, oponerse a consentimiento, rectificación a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales como mecanismo general de Consultarlos con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700 a la línea gratuita 018000930040 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE ENTORNO

FECHA 02/07/025 Contrato N° 2505070632 Acta N° 26

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C C ó NIT
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales

Original 1 para el propietario. Original 2 para la Interventoría. Copia para el contratista