SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO No. 2505020632

OBJETO DEL CONTRATO

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE. LOTE 5

NIT. 901939727-5

R.L JHONNY ANDRES GAITAN NARANJO

INFORME MENSUAL No. 1

FECHA CORTE (03 DE JUNIO A 08 DE JULIO 2025)

MANIZALES, CALDAS

JULIO DE 2025

Contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
2. POLIZAS 4
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
4. UBICACIÓN Y ESTADO INICIAL DEL SITIO DE LA OBRA 6
5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO 19
6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 21
7. CUADRO DE AREAS INTERVENIDAS 23
8. AVANCE DE OBRA 24
9. PERSONAL DE OBRA 24
10. GESTION DE CALIDAD 25
11. RESGISTRO FOTOGRÁFICO 31
12. SOPORTES DE LA GESTION DE CALIDAD DEL PERIODO 48

INFORME DE OBRA DE 03 DE JUNIO AL 03 DE JULIO DE 2025

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Mediante resolución municipal, la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Manizales adjudico el presente contrato de obra entre las partes, CONSORCIO VIAS Q, proponente de oferta a la Alcaldía de Manizales, para el "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE" LOTE 5 por un valor de DOS MIL MILLONES DE PESOS COP ($2.000.000.000). Con lo cual se busca mejorar la malla vial de la ciudad en los sectores designados en aspectos claros de seguridad, eficiencia y comodidad para los usuarios.

Tabla 1. Información general del contrato

Contrato No.	2505020632
Objeto	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE" LOTE 5
Contratista	CONSORCIO VIAS Q
Representante Legal	JHONNY ANDRES GAITAN NARANJO
Contratante	ALCALDIA DE MANIZALES
Interventoría	CONSORCIO S&J
Valor del contrato de Obra	$ 2.000.000.000
Fecha de Inicio	3 DE JUNIO DE 2025
Plazo Inicial	4 MESES
Fecha Terminación	2 DE OCTUBRE DE 2025
Fecha de Suspensión	NA
Adición No. 1	$0.00
Prórroga No. 1	NA
Terminación actualizada	2 DE OCTUBRE DE 2025

2. POLIZAS

Tabla 2. Pólizas

TIPO	No.	VALOR	VIGENCIA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	90328	$400.000.000	03/06/25	03/02/26
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	90328	$400.000.000	03/06/25	04/10/28
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	90328	$600.000.000	02/10/25	02/03/28
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	90328	$400.000.000	03/06/25	03/02/26
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	26038	$284.700.000	03/06/25	02/10/25

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL proyecto consiste en la intervención de Pavimentos, Andenes, Peatonales y Pasamanos designados según las necesidades de la Entidad Contratante dentro de las comunas 9 y 10 (LOTE 5).

En la etapa inicial del proyecto la entidad entrega 40 frentes de obra con un valor asignado para cada frente, el cual corresponde al 54.6% del valor total del contrato; la supervisión solicita realizar presupuesto de los tramos a intervenir.

Durante la ejecución de la obra la entidad por medio del apoyo a la supervisión entrega el frente 41, sector Malabar y solicita la elaboración del presupuesto de acuerdo a las actividades a ejecutar.

COMUNA / CORREGIMIENTO	BARRIO / VEREDA		DIRECCIÓN	COMPROMISO	Recurso 2025
9	BETANIA	FRENTE 1	Cra 32C, 32 D y 32 E Entre calles 60 y 61	Barandas en los sardineles	80.000.000
9	BETANIA	FRENTE 2	Calle 61 entre Cras 32C y 32D	Reparación de pavimento	26.000.000
9	KENNEDY	FRENTE 3	Carrera 35 bis entre calles 63 y 63 A	Barandas en escalas	12.000.000
9	KENNEDY	FRENTE 4	Calle 63 entre Carreras 34 y 35	Reposición de pavimento	50.000.000
9	KENNEDY	FRENTE 5	Carrera 36 entre calles 63 y 63 A	Sello juntas y grietas	2.000.000
9	PIO XII	FRENTE 6	Carrera 37 B Iglesia	Reparar pavimento adecuando bulevar con diseño, instalar baranda especial en la corona del talud, resaltar la cruz	30.000.000
9	PIO XII	FRENTE 7	Calle 65 A Carrera 36	Reparación andén	9.000.000
9	SAN FERNANDO	FRENTE 8	Carrera 33 entre calles 60 y 61	Baranda en talud que da hacia carrera 34.	20.000.000
9	SAN FERNANDO	FRENTE 9	Carrera 34 calle 61	Triángulo en esquina al lado de la virgen. Retiro de tierra para adecuarlo para zonas duras para comunidad, eliminando sitio crítico espacio público	14.000.000
9	SAN FERNANDO	FRENTE 10	Calle 60 entre carreras 34 y 34 A	Construcción escalas con baranda que una las carreras 34 y 34 A	23.000.000
9	SAN FERNANDO	FRENTE 11	Calle 60 carrera 35 y hacia calle 59 A	Reparación pavimento sector corona del talud y sello de juntas y grietas	16.000.000
9	SAN FERNANDO	FRENTE 12	Carrera 35 calle 63	Verificar socavacion en pavimento y escalas del sector. Sello de juntas y grietas en el sector	5.000.000
9	CAMBULOS	FRENTE 13	CONEXIÓN GLORIETA - MALABAR REPARACIÓN PUNTUAL		5.000.000
10	ALFEREZ REAL	FRENTE 14	Carrera 41A No. 47-139	Continuidad de la malla de proteccion en talud que incluya el parque	50.000.000
10	ALFEREZ REAL	FRENTE 15	Carrera 41 No. 47-32	Manejo de aguas lluvias en talud, que afecta viviendas por humedad. Mencionan que el agua que se imitra por el talud, genera humedades en las viviendas	
10	ALFEREZ REAL	FRENTE 16	Carrera 41 No. 47-77	Construcción de bahía para parqueo de vehículos	72.000.000
10	ARRAYANES	FRENTE 17	Calle 37 Carrera 32 A	Adecuar la primera parte del anden con antideslizante	2.000.000
10	ARRAYANES	FRENTE 18	Calle 40 Carrera 36 Intersección	Afloramiento de aguas proveniente de talud. Manejo	85.000.000
10	BAJO ANDES	FRENTE 19	Calle 26A entre Carrera 37A hacia abajo	Construcción y/o reparación de escaleras	123.000.000
10	BAJO ANDES	FRENTE 20	Carrera 36 entre 26 y 26 A	Reparación pavimento	36.000.000
10	CERVANTES	FRENTE 21	Carrera 32A entre 29 y 31	Se solicita darle continuidad al anden, costado talud	33.000.000
10	CERVANTES	FRENTE 22	Calle 31 entre 31 E y 32 A Frente a Escuela Lourdes	Reconstrucción de escaleras que incluya baranda	21.000.000
10	CERVANTES	FRENTE 23	Calle 37 Carrera 27A 32	Reparación de pavimento puntual	29.000.000
10	CERVANTES	FRENTE 24	Carrera 31 E Calle 36	Reparación de pavimento	39.000.000
10	CERVANTES	FRENTE 25	Carrera 32 A calle 31 Escuela Lourdes	Retirar caja de teléfonos antigual, averiada y que no se requiere	1

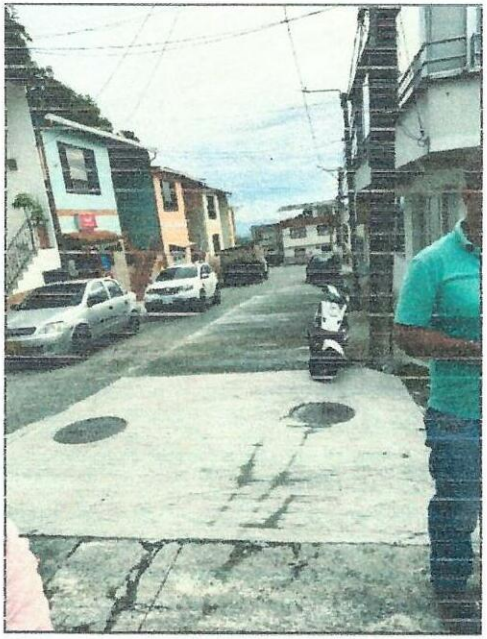
10	CERVANTES	FRENTE 26	Calle 29 Carrera 33 A	Soldar baranda en escalas sector Cruz del silencio por donde se presentó el derrumbe	1.000.000
10	GUAMAL	FRENTE 27	Carrera 34 D calle 49 C	Construcción de andén (zona verde)	16.000.000
10	GUAMAL	FRENTE 28	Calle 49C Carrera 34D	Dar continuidad al anden bajanso a mano derecha, entre la cancha y la parte baja sector 49 G	35.000.000
10	LA ISLA	FRENTE 29	CISCO	Reparación de la peatonal	8.000.000
10	LA ISLA	FRENTE 30	Carrera 28B Calle 23 A	Reposición de escaleras en la parte posterior del CISCO que incluya barandas	20.000.000
10	LA ISLA	FRENTE 31	CISCO	Mantenimiento de canaleta parte lateral del CISCO	2.000.000
10	MARMATO	FRENTE 32	Carrera 28 Calle 25	Parcheo puntual	58.000.000
10	MARMATO	FRENTE 33	Calle 23 Carrera 31 No. 33-24	Parcheo puntual	14.000.000
10	MARMATO	FRENTE 34	Calle 23 No. 21-67	Parcheo puntual	11.000.000
10	PARAISO	FRENTE 35	Carrera 41 No. 48-31	Continuación de la peatonal existente	57.000.000
10	PARAISO	FRENTE 36	Carrera 40A No. 48B-88	Continuación de la peatonal existente	50.000.000
10	PARAISO	FRENTE 37	Carrera 40 Calle 48	Instalación de barandas en escaleras	4.000.000
10	VILLA CARMENZA	FRENTE 38	Calle 38 Carrera 32A	Reparación de pavimento puntual	20.000.000
10	VILLA CARMENZA	FRENTE 39	Carrera 36A Calle 39A	Inestabilidad de muro en andén	9.000.000
10	VILLA CARMENZA	FRENTE 40	Carrera 36A Calle 39A	Reparación de pavimento puntual	3.000.000

4. UBICACIÓN Y ESTADO INICIAL DEL SITIO DE LA OBRA

El contrato de Obra se desarrolla en la Ciudad de Manizales en las Comunas 9 en los barrios Betania, Kenedy, Pio XII, San Fernando y Cambulos y en la comuna 10 en los barrios Alférez Real, Arrayanes, Bajo Andes, Cervantes, Guamal, La Isla, Marmato, Paraiso y Villacarmenza.

En el presente informe correspondiente a la ejecución desde el 3 de Junio de 2025 hasta el 8 de Julio de 2025, con las indicaciones técnicas de la supervisión y de la Interventoría de realizar estructuras de pavimento de 18 cm de pavimento MR 42, capa de subbase de 20 cm. y andenes de 10 cm de espesor en concreto de 3000 PSI, sobre una capa de afirmado de 10 cm.

FRENTE 2. BARRIO BETANIA, Calle 61 entre Cras 32 C y 32 D

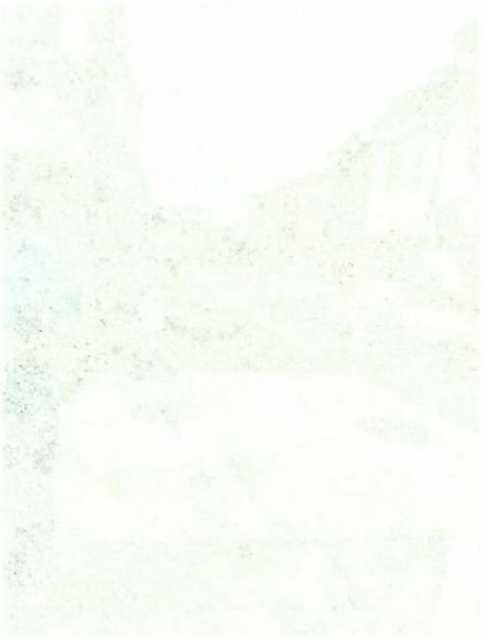


En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se requiere realizar la reparación de pavimento existente por un valor asignado de $ 28.000.000, por lo que con dicha información se realiza recorrido en compañía de la Interventoría y la supervisión quienes determinan los sitios exactos de intervención los sitios exactos de intervención.

Este frente inicia su ejecución el día 10 de Junio de 2025 con la instalación previa de la señalización indicada en el PMT aprobado, se inicia la ejecución del primer carril de vía con la demolición y retiro de pavimento existente en mal estado, excavación, instalación y compactación de la subbase en un espesor de 20 cm indicada por la supervisión y la interventoría y la instalación de pavimento en MR 42 acelerado a 7 días, en un carril de la Vía.

También se instalan las correspondientes canastillas con las dovelas y el acero de transferencia.

El dia 26 de Junio de 2025, luego de los resultados positivos de la resistencia de las muestras de concreto se interviene el segundo carril con las mismas actividades como se inicia la ejecución del primer carril de vía con la demolición y retiro de pavimento, excavación, instalación y compactación de la subbase en un espesor de 20 cm indicada por la supervisión y la interventoría y la instalación de pavimento en MR 42 acelerado a 7 días.



FRENTE 4. BARRIO KENEDY. Calle 63 entre Cras 34 Y 35



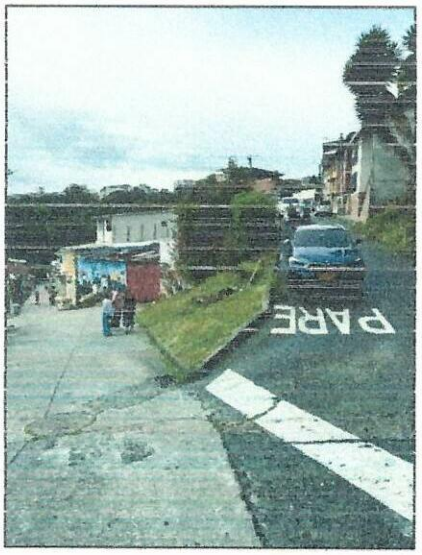
En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se requiere realizar la reposición de pavimento existente por un valor asignado de $ 50.000.000, por lo que con dicha información se realiza recorrido en compañía de la Interventoría y la supervisión quienes determinan los sitios exactos de intervención.

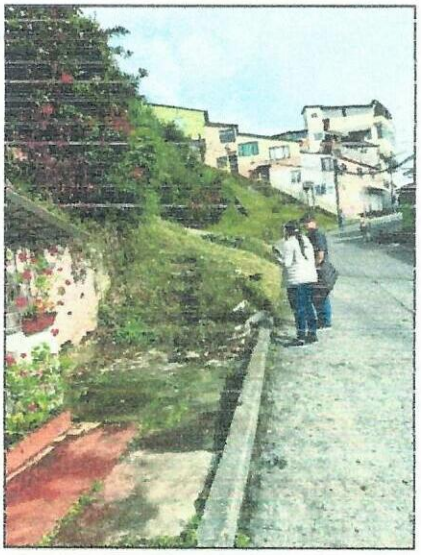
Este frente inicia su ejecución el día 6 de Junio de 2025 con la instalación previa de la señalización indicada en el PMT aprobado, se inicia la ejecución del primer carril de vía con la demolición y retiro de pavimento, excavación, en la etaoa de excavación se presenta el material de excavación de regular calidad para soporte de pavimento por lo que la supervisión autoriza sustitución de 10 cm más de sub base, para un espesor total de 30 cm indicada por la supervisión y la interventoría y la instalación de pavimento en MR 42 acelerado a 7 dias, en un carril de la Vía.

También se instalan las correspondientes canastillas con las dovelas y el acero de transferencia.

26 de Junio de 2025, luego de los resultados positivos de la resistencia de las muestras de concreto se interviene el segundo carril con las mismas actividades como se inicia la ejecución del primer carril de vía con la demolición y retiro de pavimento, excavación, instalación y compactación de la subbase en un espesor de 20 cm indicada por la supervisión y la interventoría y la instalación de pavimento en MR 42 acelerado a 7 días.

FRENTE 9. BARRIO SAN FERNANDO. Carrera 34 calle 61

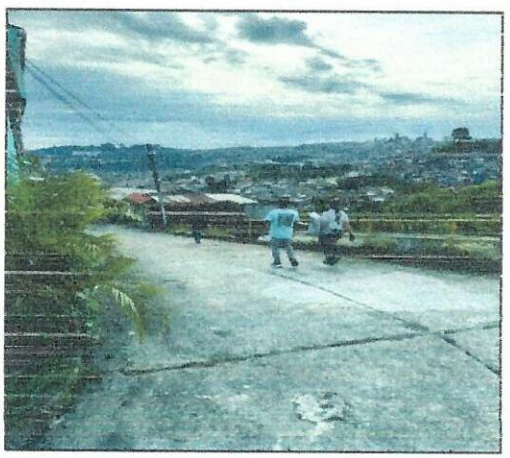




En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se requiere realizar la excavación y retiro de la tierra en la zona lateral a la virgen y la reconstrucción de zona dura de alrededor de la virgen y toda el área de espacio público, por un valor asignado de $ 14.000.000.

Este frente inicia su ejecución el día 5 de Junio de 2025 con la instalación previa de la señalización indicada en el PMT aprobado, instalación de valla informativa, y se continua la ejecución de actividades como excavación y retiro del material lateral, demolición del andén existente en mal estado, la instalación y compactación del área de la virgen como al andén de 1,2 metros de ancho, la elaboración del concreto de 3000 psi para andenes, construcción de sardineles faltantes y el acero correspondiente a los sardineles para finalizar con los cortes del andén construido.

FRENTE 11. BARRIO SAN FERNANDO. Calle 60 carrera 35 y hacia calle 59 A

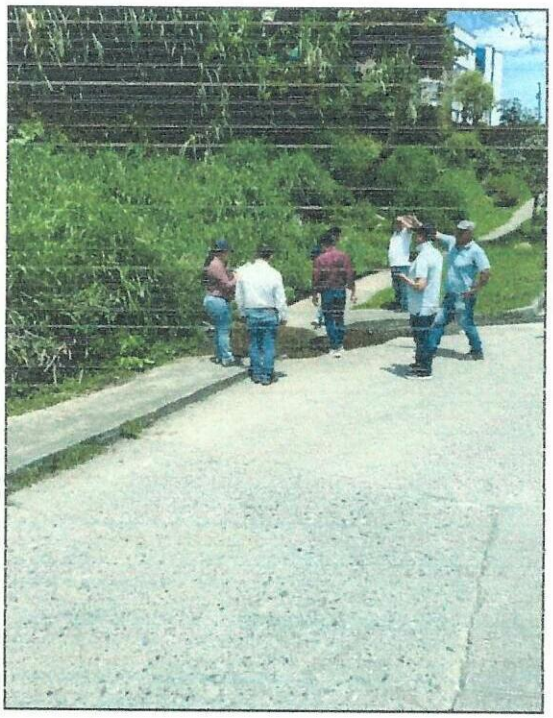




En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante se requiere reponer el pavimento en mal estado en la corona del talud y sellar las grietas y juntas en el resto del pavimento existente, para lo cual la entidad designo un presupuesto de $ 16.000.000.

Este frente inicia su ejecución el día 11 de Junio de 2025 con la localización por parte de la Interventoría de las áreas a intervenir y se continua actividades hasta el día 24 de Junio con la demolición de pavimento existente, excavaciones donde se encuentra tierra negra y humedad en el material, por lo tanto se suspende la actividad y se solicita a la Interventoría y la Supervisan la Visita técnica de un profesional en Geotecnia ya que se considera podría ser un tema de estabilidad de taludes; se realiza la visita del geotecnista hasta el día 27 de Junio de 2025, el cual informa de manera verbal a la Interventoría y a la Supervisión que solo se haga una sustitución en afirmado de 50 cm adicional a la estructura del pavimento, por lo cual se continúan actividades, y en la excavación de los 50 cm, se encuentra tubería de acueducto. Se informa a la empresa aguas Manizales, quienes en la inspección retiran el tubo que estaba sin servicio y se puede continuar con el relleno en afirmado y su compactación.

FRENTE 18. ARRAYANES. Calle 40 carrera 36 Intersección



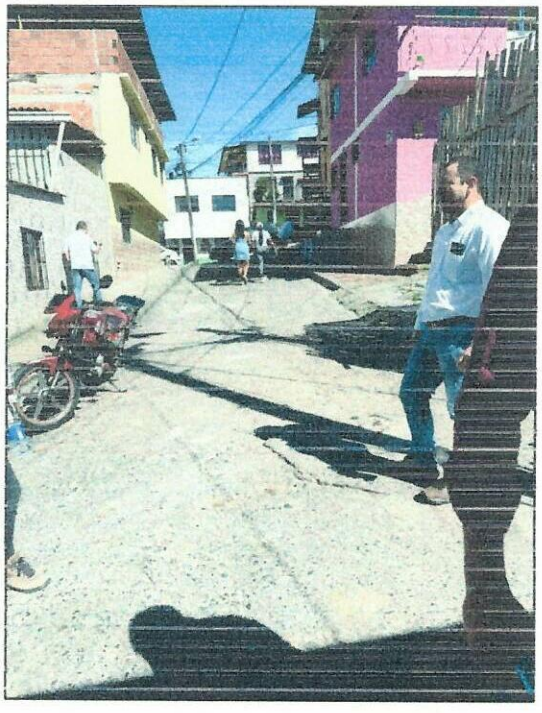
En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante solo se habia de afloramiento de aguas proveniente del talud pero no se informa cuáles serían las actividades y para esto la entidad designo un presupuesto de $ 85.000.000.



Con el fin de intervenir el frente se realiza visita con la supervisión y la Interventoría para que informe cuales serían las actividades a ejecutar y la supervisión indica que se realice el corte del talud existente, la limpieza de la canal y la inspección de una tubería que entrega a un imbornal existente con el fin de identificar de donde aflora el agua.

Este frente se inicia la intervención el día 17 de Junio de 2025, con la excavación del talud y la limpieza de cuneta existente, se retira el material excavado y se realiza también la inspección del tubo encontrándose fuera de servicio. Realizadas estas actividades aún no se identifica de donde proviene el agua de afloramiento por lo que se solicita nuevamente a la supervisión con que proseguir y la entidad realiza visita con el geotencista el cual entrega indicaciones verbales de continuar con la canaleta existente sobre la construcción de un filtro nuevo que deberá descolar al imbornal existente.

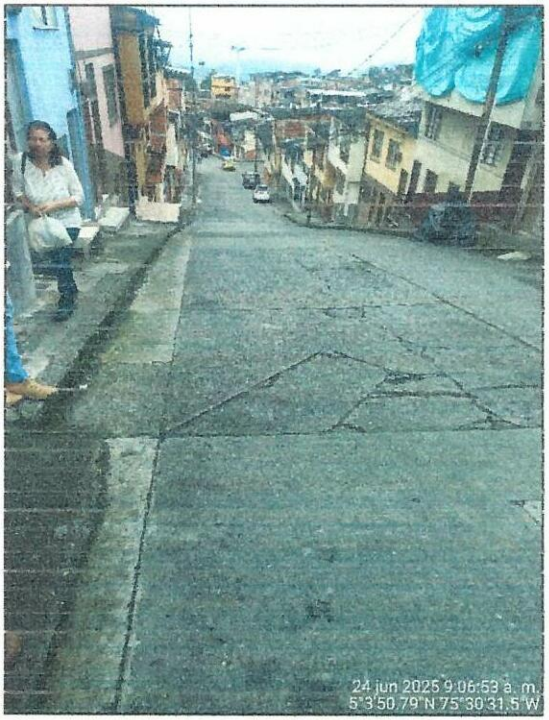
FRENTE 20. BAJO ANDES Carrera 36 entre 26 y 26 A



En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante Se solicita la reparación del pavimento existente para lo cual entidad designo un presupuesto de $ 36.000.000.

Se inicial la intervención de este tramo el día 3 de Julio de 2025, con la instalación previa del PMT, la demolición y retiro del pavimento en mal estado, se realiza la actividad de excavación del material para la subbase y se instala y compacta la subbase de 20 cm.

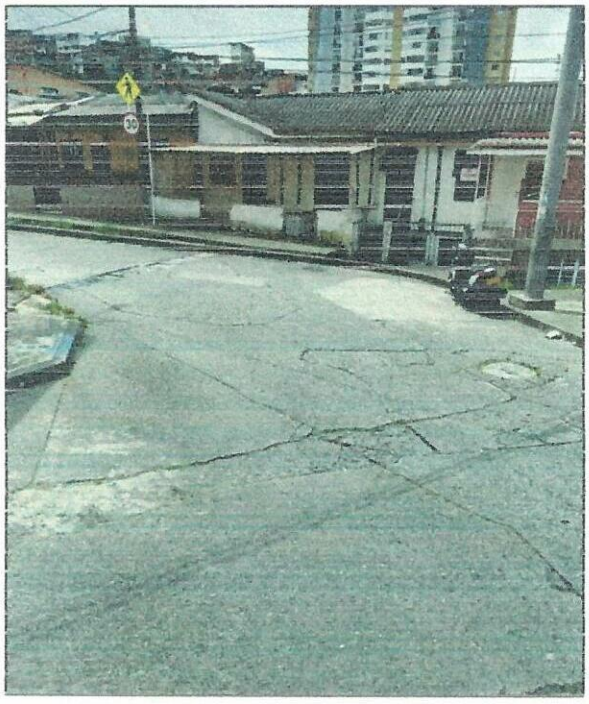
FRENTE 23. CERVANTES Calle 37 Carrera 27A 32



En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante Se solicita la reparación del pavimento existente para lo cual entidad designo un presupuesto de $ 29.000.000. Se realiza inspección del área en compañía de la Interventoría para identificar los sitios exactos de intervención

Se inicial la intervención de este tramo el día 25 de Junio de 2025, con la instalación previa del PMT, la demolición y retiro del pavimento en mal estado, se realiza la actividad de excavación del material para la subbase y en el proceso de la excavación se encuentra afloramiento de agua por lo que se solicita la visita del personal de aguas y ellos realizan las reparación de tuberías encontradas para luego continuar con las actividades posteriores de subbase compactada y Pavimento MR 42 acelerado a 7 días por alto tráfico en la zona, con la instalación de la correspondiente canastilla y dovelas, se interviene medio carril para después de los 7 días continuar con el siguiente carril.

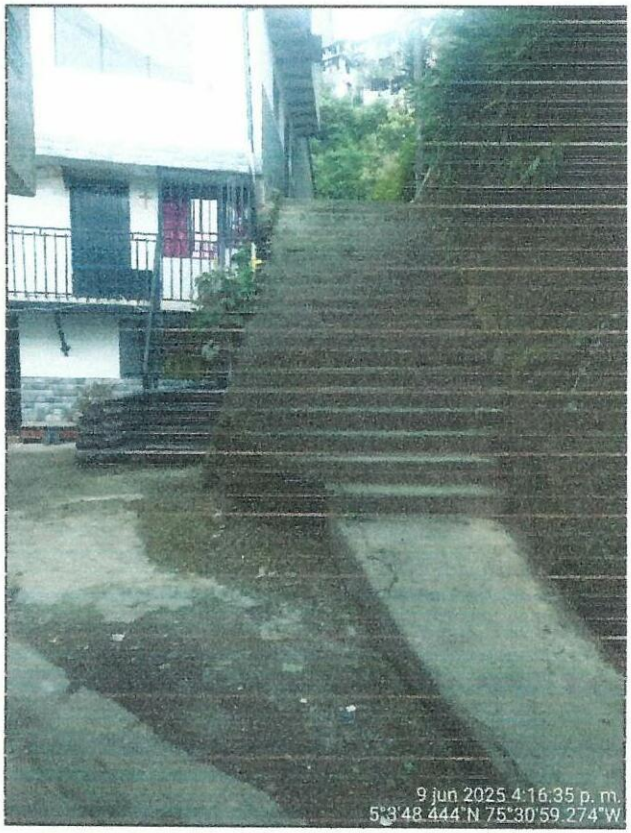
FRENTE 24. CERVANTES Carrera 31 E Calle 36



En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante Se solicita la reparación del pavimento existente para lo cual entidad designo un presupuesto de $ 39.000.000. Se realiza inspección del área en compañía de la Interventoría para identificar los sitios exactos de intervención.

Se inicia actividades en este frente el día 24 de Junio de 2025 con la instalación previa del PMT 2 aprobado y con la demolición y retiro del pavimento existente, continuando con las actividades de excavación, encontrándose en estas excavaciones tubería de alcantarillado de concreto, las cuales fueron informadas a Aguas Manizales, quienes realizaron visita para informar en la primera visita que se podía continuar con la intervención y dejar la tubería en el sitio ya que se encontraba en buen estado, por lo que se continua con el lleno en Súbase hasta que se presentaron al frente de obra el personal de aguas y la entidad informando que la zona la tenía planeada para realizar una intervención de tuberías de acueducto por lo que se suspendieron actividades hasta definir claramente el sitio que se podía intervenir dando vía libre para continuar con la instalación de la súbase y posterior instalación del pavimento MR 42 acelerado a 7 días, con la instalación previa del acero de refuerzo de los platos y de las canastilla y dovelas. Agua Manizales solicito realizar el lleno hasta el nivel de pavimento en base estabilizada en el área que no se pudo intervenir en pavimento, actividad que no se ha ejecutado hasta la aprobación de este ítem No previsto.

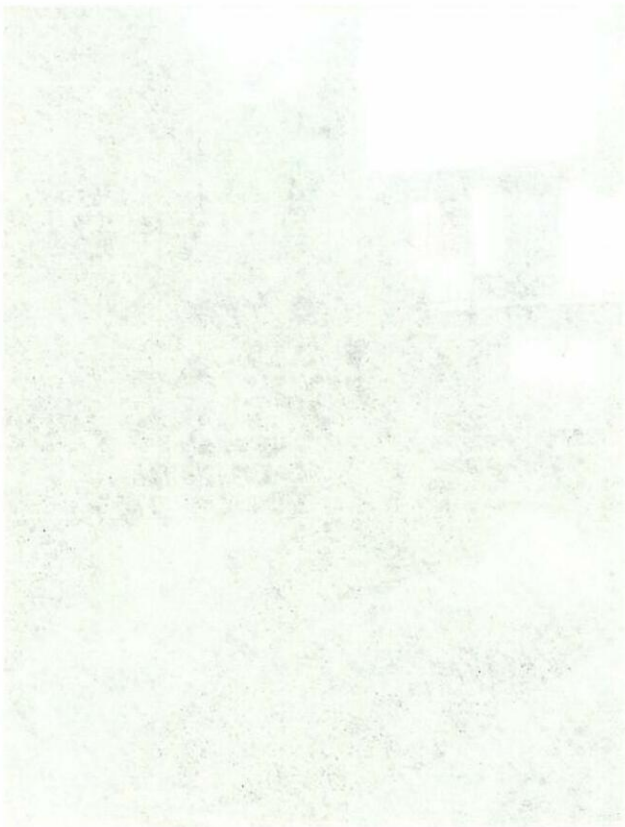
FRENTE 30. LA ISLA. Carrera 28B Calle 23 A



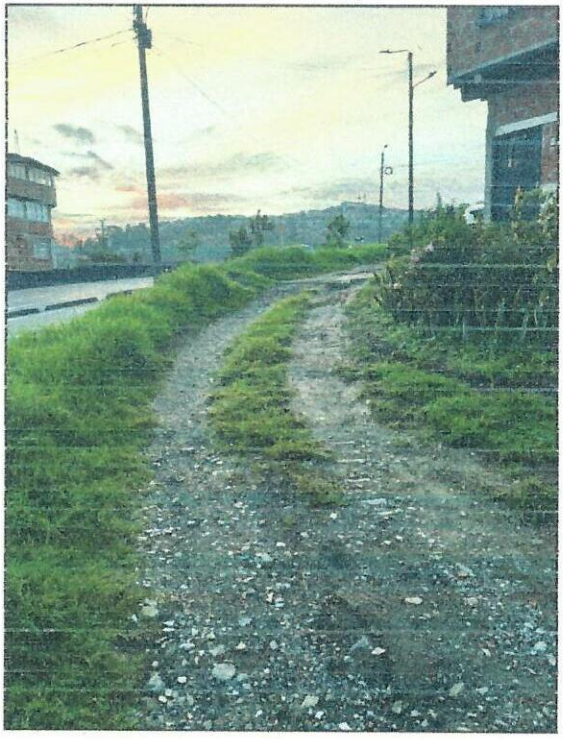
En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante Se solicita la construcción de la escalera en mal estado con instalación de barandas para lo cual entidad designo un presupuesto de $ 20.000.000.

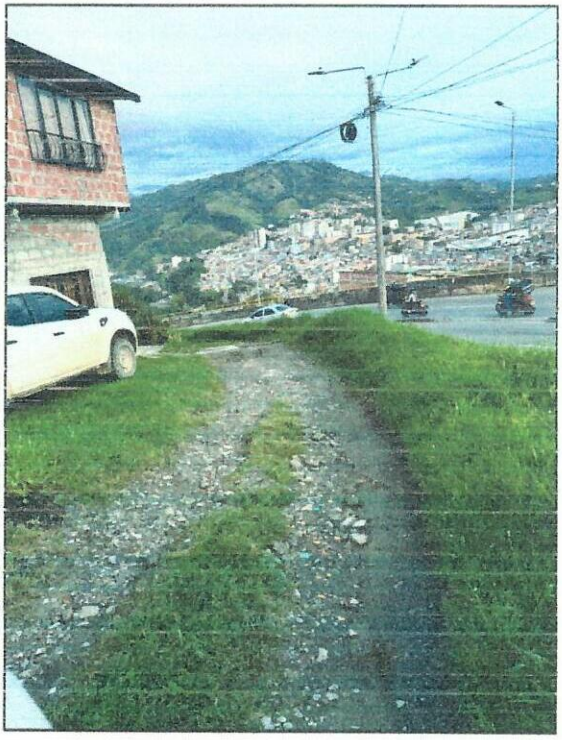
Se inicia actividades en este frente el día 2 de Julio de 2025 con la demolición de las escalas existentes, peatonal del descanso de las escaleras, retiro del mismo, continuando con la excavación y perfilación del área de las escaleras, instalación de afirmado compactado y la instalación de la formaleta.

Se tiene visita de la supervisión con el geotecnista para evaluar el talud donde se encuentra la escalera proponiendo de manera verbal la construcción de una pantalla con 6 anclajes pasivos con el fin de sostener el talud, actividad que no se ejecuta aun por que las actividades superarían el presupuesto asignado.



FRENTE 35. EL PARAISO. Carrera 41 No. 48-31



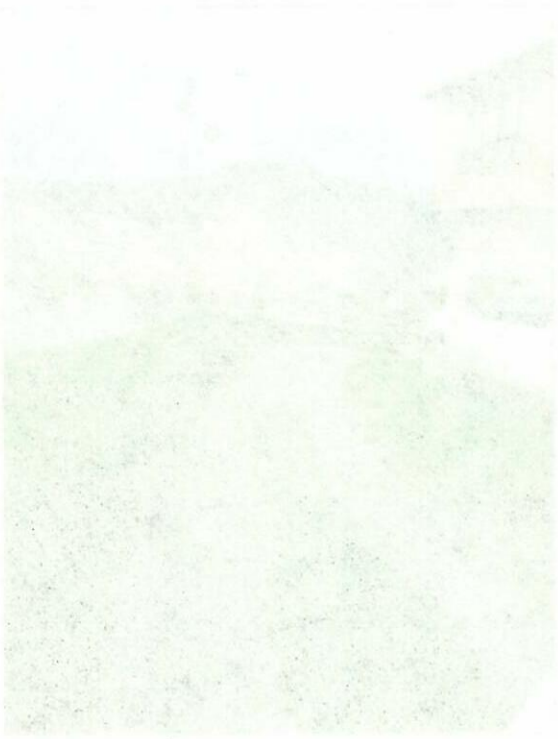


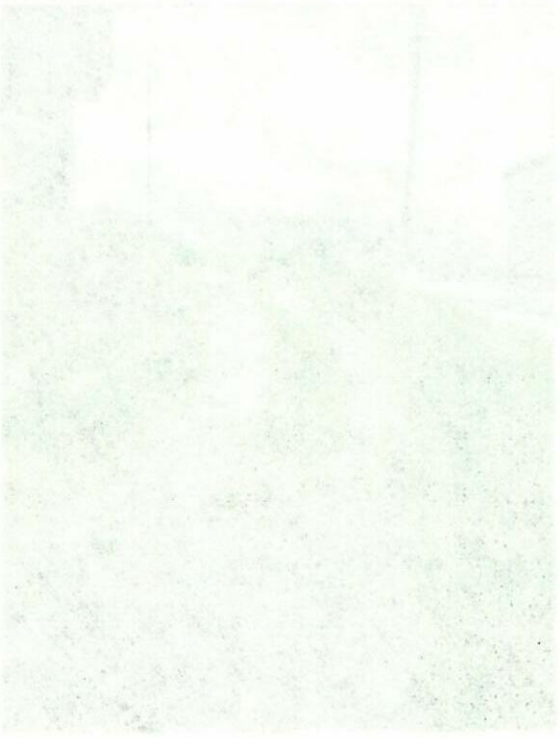
En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante Se solicita la construcción de la peatonal existente, para lo cual entidad designo un presupuesto de $ 57.000.000.

En el día de la visita de entrega de frentes de obra, la supervisión realiza el cambio de peatonal a vehicular teniendo en cuenta la solicitud de la comunidad de tener el ingreso de los vehículos a los parqueaderos y como garantía de la estabilidad de las obras a construir. Por lo tanto la supervisión solicita construir pavimento MR 42 de 15 cm y con súbase de 20 cm. con aprobación de la alcaldía y esta a su vez solicita aumentar el espesor del pavimento a 18 cm en el último tramo a construir.

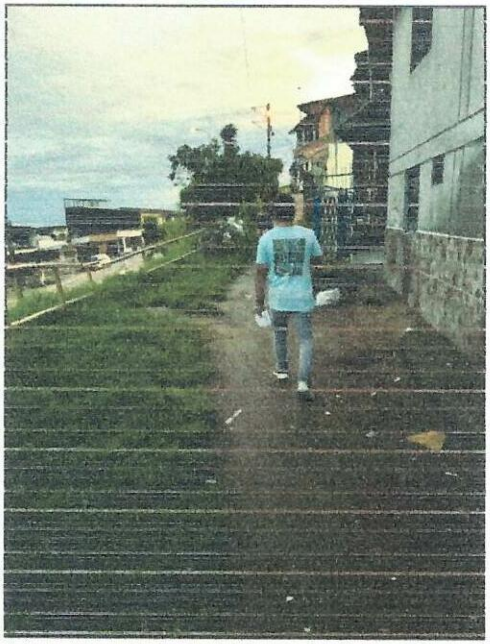
Este es el primer frente de intervención con fecha de inicio 3 de Junio de 2025, con la excavación de la rasante existente y posteriores actividades de instalación de subbase; pavimento MR 42, canastillas y dovelas, construcción de sardineles.

Se realiza la construcción de los primeros dos tramos de pavimento intervenido una tercera parte de la longitud de la vía, por lo que la comunidad solicita continuar con la vía hasta empalmarla con la existente, por lo tanto la supervisión aprueba y se continua la construcción de la totalidad de la vía.





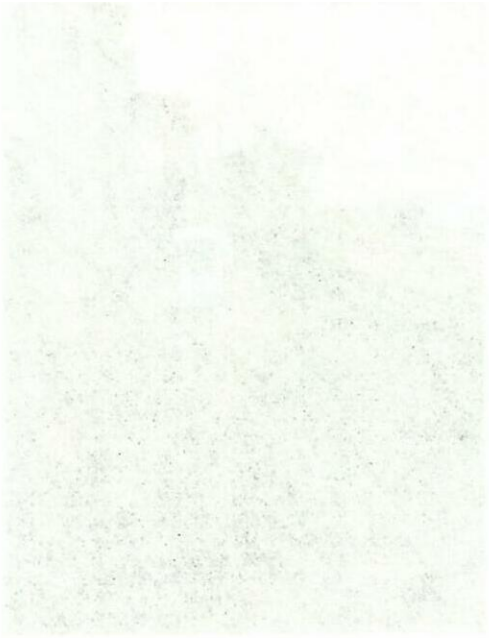
FRENTE 36. EL PARAISO. Carrera 40A No. 48B-88



En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante Se solicita la construcción de la peatonal existente, para lo cual entidad designo un presupuesto de $ 50.000.000.

En el día de la visita de entrega de frentes de obra, la supervisión define construir un tramo de peatonal y el tramo final de entrega a la vía existente teniendo en cuenta que allí es el sitio de giro de los vehículos pesados se decide pasar ese último tramo a vehicular; Por lo tanto la supervisión solicita construir pavimento MR 42 de 15 cm y con súbase de 20 cm. Y el tramo peatonal con un ancho de 2.5 m.

Este es el segundo frente de intervención con fecha de inicio 4 de Junio de 2025, con la excavación de la rasante existente y posteriores actividades de instalación de afirmado y concreto de 3000 psi para andén y pavimento MR 42, canastillas y dovelas, construcción de sardineles.



FRENTE 41. MALABAR. Calle 67 D Carrera 42 B

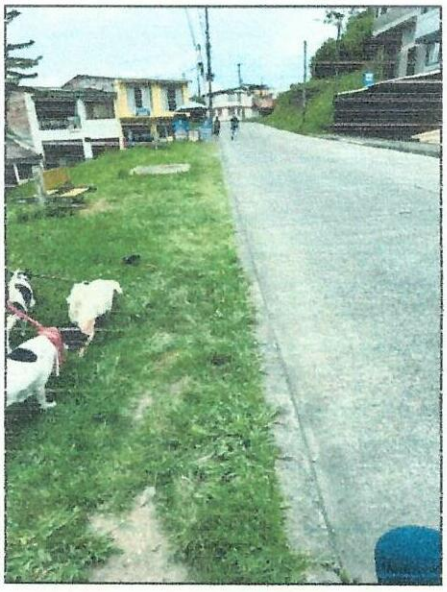


Este frente no fue entregado en la matriz de intervención al inicio del contrato, se entregó durante la ejecución del contrato por la supervisión en donde solicito realizar un presupuesto aproximado de las actividades a ejecutar, las cuales consisten en la construcción de la escala, construcción de la peatonal existente hasta la entrega a la vía, la construcción de escalas en la parte inferior que fueron destruidas por el derrumbe presentado y la instalación de barandas. La supervisión solicito iniciar la ejecución de este tramo por urgencia de la comunidad.

Por lo tanto este frente inicia actividades el día 1 de Julio de 2025, con la demolición de las escalas existentes, la canal existente en el tramo del derrumbe, el retiro del derrumbe presentado, excavaciones, localización de peatonal y afirmado compactado.



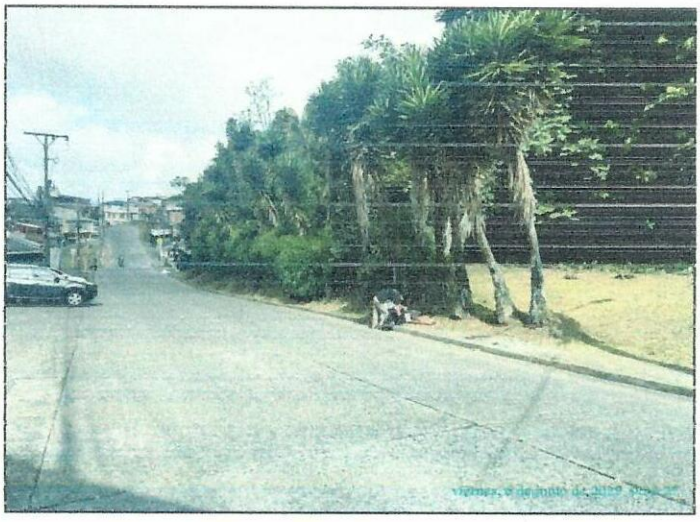
FRENTE 27. GUAMAL. Carrera 34 D calle 49 G



En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante Se solicita la construcción del andén, para lo cual entidad designo un presupuesto de $ 16.000.000.

Se inicia actividades en este frente el día 4 de Junio de 2025 con la instalación previa del PMT 2 aprobado y con el descapote y excavación del área por intervenir, continuando con la excavación, la instalación y compactación del afirmado y la elaboración e instalación del concreto de 3000 psi y finalizando con los cortes del ande y la construcción de los sardineles en los ochaves de las esquinas.

FRENTE 28. GUAMAL. Calle 49C Carrera 34D





En la matriz de intervención entregada por la entidad contratante Se solicita la continuación del andén en el sector de la cancha hacia abajo, andén de un ancho de 1.5 de acuerdo al andén existente, para lo cual la entidad designo un presupuesto de $ 35.000.000.

Para la construcción de este frente completo se requiere tramitar la tala de las palmeras existentes y liberar el espacio para la construcción del andén, mientras se realiza el trámite del permiso se construye la primera parte del andén con las actividades de demolición del tramo existente en mal estado, las excavaciones, el afirmado compactado y el concreto del andén, y corte del mismo. Esta Frente se inicia actividad se inicia el día 11 de junio de 2025. Y está pendiente por ejecutar el segundo tramo con la erradicación de las palmeras.

5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

La obra se ejecuta conforme a las especificaciones técnicas de la Secretaria de Planeación y la Secretaria de Infraestructura del Municipio y las demás aplicables y exigidas según la actividad desarrollada. Las cantidades contractuales de obra iniciales son las siguientes.

Tabla 3. Tabla de Cantidades Iniciales Contractuales.

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CANT.
	PRELIMINARES		
1	DESCAPOTE MANUAL e=0.20 m.	M2	1
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	1
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1
4	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS incluye eje de via y laterales con andenes	ML	1
5	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1
6	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1
7	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1
8	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	M3-Suelto	1
9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1
10	EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1
11	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1
12	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	1
13	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	1

15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1
16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	m3-Suelto	1
	BASES		
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1
	CAPA DE RODADURA		
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK	M3	1
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	1
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	1
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE PARA CONCRETOS Y PAVIMENTOS RIGIDOS	KG	1
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA según norma INVIAS.	M2	1
27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 según norma INVIAS. Extendido y compactado	M3	1
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3	1
29	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	1
30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	ML	1
	ANDENES Y SARDINELES		
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	1
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	1
34	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	1
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1
	ACERO		
36	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1
37	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	1
38	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	1
	SEÑALIZACION		

39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	1
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms)	ML	1
	VARIOS		
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	UND	1
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1
43	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1
44	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (después de 50m de acarreo libre)	M3-HM	1
45	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1
46	JORNAL AYUDANTE	DIA	1
47	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	1
48	RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1
49	RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1
50	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	1
51	RECARGO DE AYUDANTE EN JORNADA NOCTURNA	HR	1

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

En el desarrollo del contrato No. 2505020632 durante el periodo del 03 de junio al 08 de julio, se han ejecutado las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.
	PRELIMINARES	
1	DESCAPOTE MANUAL e=0.20 m.	
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	58,00
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	
4	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS incluye eje de via y laterales con andenes	320,27
5	DEMOLICION DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICION EN BOTADERO	13,12
6	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	
7	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	56,01
8	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	
9	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	14,00
10	EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	
11	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	258,54
12	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	94,81
13	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	7,00
14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra	
15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	
16	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	468,46
	BASES	
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	41,53
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	145,21
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	
	CAPA DE RODADURA	
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK	
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	86,93
24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	2,02
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE PARA CONCRETOS Y PAVIMENTOS RIGIDOS	428,19
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA según norma INVIAS.	
27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 según norma INVIAS. Extendido y compactado	
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	
29	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	301,37
30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5mm	301,37
	ANDENES Y SARDINELES	
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	144,36
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	221,72
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	
34	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	72,10
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	25,00
	ACERO	
36	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	938,56
37	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	121,57
38	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	435,11
	SEÑALIZACIÓN	
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (Ancho 12cms)	
	VARIOS	
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	
43	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	
44	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (después de 50m de acarreo libre)	
45	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y	46,00
46	JORNAL AYUDANTE	8,00
47	REGULADOR DE TRANSITO	85,00
48	RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	
49	RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	
50	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	
51	RECARGO DE AYUDANTE EN JORNADA NOCTURNA	

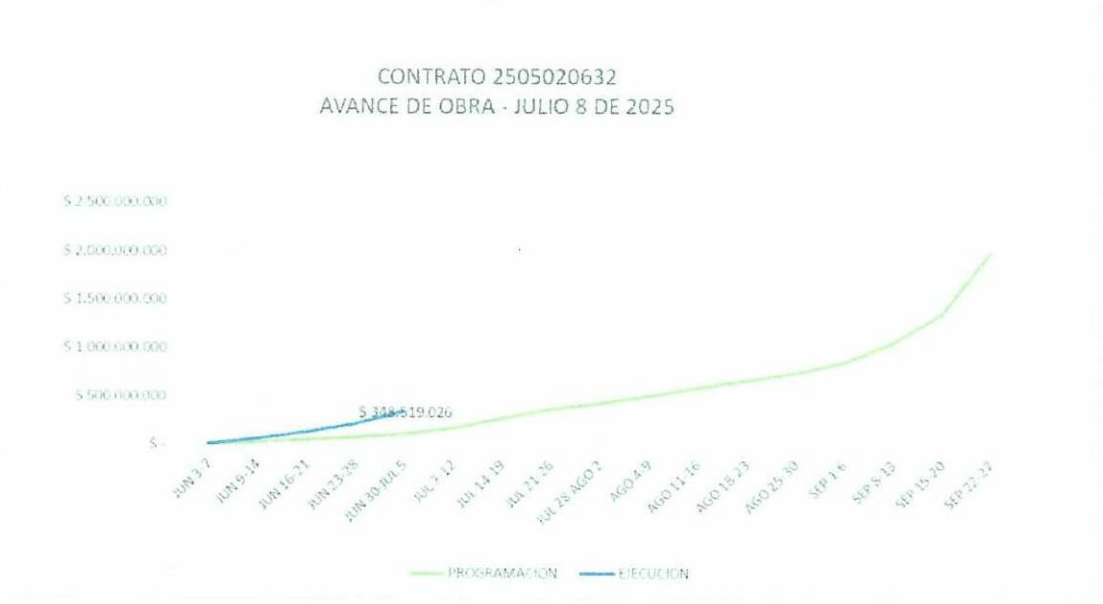
7. CUADRO DE AREAS INTERVENIDAS

AREA INTERVENIDA - JUNIO DE 2025

LOCALIZACION - FRENTE No.	LONGITUD	ANCHO	AREA INTERVENIDA
PAVMENTOS - VEHICULAR			
FRENTE 2. BETANIA. Calle 61 entre Cras 32C y 32D	3,06	12,00	36,72
	3,11	4,04	12,56
FRENTE 4. KENNEDY. Calle 63 entre Carreras 34 y 35	4,40	13,30	58,52
	5,60	4,10	22,96
FRENTE 23. CERVANTES. Calle 37 Carrera 27A 32	3,05	7,00	21,35
FRENTE 24. CERVANTES. Carrera 31 E Calle 36	3,60	7,78	28,01
FRENTE 35. PARAISO. Carrera 41 No. 48-31	3,20	21,00	67,20
	3,20	11,84	37,89
	3,20	17,36	55,55
	3,20	20,10	64,32
FRENTE 36. PARAISO. Carrera 40A No. 48B-88	2,54	1,69	4,29
	3,20	11,74	37,57
	2,85	0,71	2,02
	3,20	1,58	5,04
	4,10	1,52	6,23
FRENTE 20. BAJO ANDES. Carrera 36 entre 26 y 26 A	4,01	13,83	55,46
ANDENES. PEATONALES			
FRENTE 9. SAN FERNANDO. Carrera 34 calle 61	2,84	6,94	19,67
	2,05	1,00	2,05
	2,08	0,99	2,06
	1,59	0,80	1,27
	1,20	11,05	13,26
	0,60	0,90	0,54
FRENTE 27. GUAMAL. Carrera 34 D calle 49 G	1,00	33,60	33,60
FRENTE 28. GUAMAL. Calle 49C Carrera 34D	1,50	21,00	31,50
FRENTE 36. PARAISO. Carrera 40A No. 48B-88	2,50	17,80	44,50
AREA INTERVENIDA VEHICULAR		**515,70**	**M2**
AREA INTERVENIDA PEATONAL		**144,36**	**M2**

8. AVANCE DE OBRA

Con corte hasta la fecha se puede aproximar el avance de las obras con los siguientes porcentajes:



Para el presente periodo se tiene un avance del 17.43 % de ejecución presupuestal, con un valor de $348.519.026 con respecto al valor del contrato que es de $2.000.000.000. Las actividades se han desarrollado conforme a la planeación inicial.

9. PERSONAL DE OBRA

Durante el periodo de ejecución del presente informe se ha laborado con un personal administrativo estable y un personal operativo variable ya que este varía de acuerdo al rendimiento de algunas actividades, según los requerimientos de la ejecución y frentes de trabajo disponibles para intervención, teniendo a la fecha de corte:

PERSONAL		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5
		JUN 3-7	JUN 9-14	JUN 16-21	JUN 23-28	JUN 30-JUL 5
Ingeniero Director de Obra	JHONY ANDRES GAITAN	1	1	1	1	1
Ingeniero Residente	LILIANA BUITRAGO	1	1	1	1	1
Profesional SST	ANA MARIA LONDOÑO	1	1	1	1	1
Profesional Social	BEATRIZ RIOS O	1	1	1	1	1
Profesional Ambiental	JULIET MILENA JURADO	1	1	1	1	1
Tecnico Constructor/Maestro	SEBASTIAN QUINTERO	1	1	1	1	1
Maestro de Obra	WILMAR SALGADO	1	1	1	1	1
Contramaestro		1	1	1	1	1
Oficial		4	4	8	7	7
Ayudante Practico		0	0	1	2	2
Ayudante de Construcción		11	12	18	21	21
Auxiliares de Transito		2	2	3	5	5
Conductores		1	1	2	2	2
Operador de Maquinaria		1	1	1	1	1
TOTAL		**27**	**28**	**41**	**46**	**46**

10. GESTION DE CALIDAD

Durante el mes se realizaron controles en las actividades ejecutadas, con el fin de garantizar la conformidad de las mismas, verificando cada uno de los parámetros que pudieran afectar los procesos del proyecto. A continuación se mencionan las actividades realizadas para el control de calidad de las obras ejecutadas:

Materiales

Con el objetivo de dar cumplimiento al numeral de materiales, el contratista realiza seguimiento y control a los materiales adquiridos para la ejecución de las obras; para el presente periodo solicitaron certificados de calidad que validaran la conformidad de los aceros, aditivos, cemento, materiales de cantera, entre otros. En el presente informe se anexa la caracterización de los materiales de cantera, los demás serán suministrados en el siguiente informe.

Seguimiento y medición

Con el objetivo de dar cumplimiento al plan de calidad del proyecto, el consorcio trabajara de la mano con los laboratorios Fcr Ingenieros, Geo transvial y Hernandez ingeniería. Desde el área de calidad se solicitó al proveedor los certificados de calibración de los equipos usados para los ensayos que se realizan para las densidades, resistencia del concreto, diseños de mezcla, caracterización de materiales, entre otros; los cuales cumplen con calibraciones resientes, generando unos resultados confiables. Estos documentos son anexados al presente informe.

Validación de producción y provisión de servicios

Con el objetivo de dar cumplimiento al plan de calidad, durante el periodo se sacaron muestras del concreto usado en los diferentes frentes de trabajo, los cuales se van a someter a ensayos de compresión a la edad de 7 y 28 días después de la fundición del elemento, y quedaran testigos en caso de surgir alguna novedad con la resistencia esperada.

Es importante mencionar que con el objetivo de medir la consistencia del concreto usado para el vaciado de los elementos del proyecto, se realiza un ensayo de asentamiento por medio de la metodología del cono de Abrams y de esta manera verificar que el concreto cumpla con las características necesarias para su uso. A continuación se evidencia registro fotográfico del ensayo:





Resistencia del concreto

A continuación se muestra los resultados de los ensayos de compresión realizados a las muestras del concreto, ya sean cilindros y/o viguetas:

CONSORCIO VIAS Q — CONTROL CILINDROS Y VIGUETAS CONCRETO

OBRA: MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA MEDIANTE LA REPARACIÓN CONSTRUCCION DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE LOTE 8 | CONTRATO: | 2505020632 |

CONTROL SEGUIMIENTO CILINDROS Y VIGUETAS DE CONCRETO

FECHA (D/M/A)	En qué se uso el concreto? - Ubicación en obra de la muestra.	Elemento Crítico	Elemento No crítico	No Cilindro / vigueta	Fecha.		Rotura a : (días).	Resistencia de diseño o esperada.		Resistencia Actual.		
					Elaboración	Rotura.		Psi	Kg / cm2.	Psi	Kg / cm2.	% de la Resistencia de Diseño
jueves, 12 de junio de 2025	Losa pavimento paraiso (acelerado) TRAMO 1 - FRENTE 35	viguetas		1	12/6/2025	19-jun-25	7 Dias	42			33,7	80,24%
				2	12/6/2025	19-jun-25	7 Dias	42			36,4	86,67%
				3	12/6/2025	10-jul-25	28 Dias	42				
viernes, 13 de junio de 2025	Anden barrio guamal - FRENTE 27	Cilindros		10	13/6/2025	20-jun-25	7 Dias		210		201,0	96%
				11	13/6/2025	20-jun-25	7 Dias		210		195,0	93%
				12	13/6/2025	11-jul-25	28 Dias		210			
				13	13/6/2025	11-jul-25	28 Dias		210			
				14	13/6/2025	8-ago-25	T		210			
				15	13/6/2025	8-ago-25	T		210			
lunes, 16 de junio de 2025	Peatonal barrio paraiso- FRENTE 36	Cilindros		4	16/6/2025	23-jun-25	7 Dias		210		189,0	90%
				5	16/6/2025	23-jun-25	7 Dias		210		227,0	108%
				6	16/6/2025	23-jun-25	7 Dias		210		228,0	109%
				7	16/6/2025	14-jul-25	28 Dias		210			
				8	16/6/2025	14-jul-25	28 Dias		210			
				9	16/6/2025	14-jul-25	28 Dias		210			
miércoles, 18 de junio de 2025	Losa pavimento kenedy y betania - FRENTE 2 Y 4- LADO DERECHO	viguetas		16	18/6/2025	25-jun-25	7 Dias	42			42,2	100%
				17	18/6/2025	25-jun-25	7 Dias	42			42,6	101%
				18	18/6/2025	25-jun-25	7 Dias	42			43,3	103%
				19	18/6/2025	16-jul-25	28 Dias	42				
				20	18/6/2025	16-jul-25	28 Dias	42				
				21	18/6/2025			42				
jueves, 19 de junio de 2025	Anden cancha barrio Guamal - FRENTE 28	Cilindros		22	19/6/2025	26-jun-25	7 Dias		210		140,6	67%
				23	19/6/2025	26-jun-25	7 Dias		210		151,3	72%
				24	19/6/2025	26-jun-25	7 Dias		210		160,2	76%
				25	19/6/2025	17-jul-25	28 Dias		210			
				26	19/6/2025	17-jul-25	28 Dias		210			
				27	19/6/2025				210			
jueves, 19 de junio de 2025	Vias el paraiso tramo No 2 - FRENTE 35	viguetas		28	19/6/2025	26-jun-25	7 Dias	42			42,2	100%
				29	19/6/2025	26-jun-25	7 Dias	42			47,0	112%
				30	19/6/2025	17-jul-25	28 Dias	42				
				31	19/6/2025	17-jul-25	28 Dias	42				
				32	19/6/2025			42				
				33	19/6/2025			42				
miércoles, 25 de junio de 2025	Vias el paraiso tramo No 3 - FRENTE 36	viguetas		28	25/6/2025	2-jul-25	7 Dias	42			41,07	98%
				29	25/6/2025	2-jul-25	7 Dias	42			42,45	101%
				30	25/6/2025	9-jul-25	14 Dias	42				0%
				31	25/6/2025	9-jul-25	14 Dias	42				0%
				32	25/6/2025			42				
				33	25/6/2025			42				
jueves, 26 de junio de 2025	Vias el paraiso parte baja cr 41 #18-31	viguetas		34	26/6/2025	3-jul-25	7 Dias	42			39,55	94%
				35	26/6/2025	3-jul-25	7 Dias	42			40,65	0%
				36	26/6/2025	10-jul-25	14 Dias	42				0%
				37	26/6/2025	10-jul-25	14 Dias	42				0%
				38	26/6/2025			42				
				39	26/6/2025			42				
sábado, 28 de junio de 2025	Vias el paraiso tramo No.4 - FRENTE 35	viguetas		40	28/6/2025	5-jul-25	7 Dias	42			34,18	81%
				41	28/6/2025	5-jul-25	7 Dias	42			35,80	85%
				42	28/6/2025	12-jul-25	14 Dias	42				0%
				43	28/6/2025	12-jul-25	14 Dias	42				0%
				44				42				0%
				45				42				0%
miércoles, 2 de julio de 2025	Losas pavimento kenedy y betania - FRENTE 2 Y 4- LADO IZQUIERDO	viguetas		46	2/7/2025	9-jul-25	7 Dias	42				0%
				47	2/7/2025	9-jul-25	7 Dias	42				0%
				48	2/7/2025	30-jul-25	28 Dias	42				0%
				49	2/7/2025	30-jul-25	28 Dias	42				0%
				50				42				0%
				51				42				0%
viernes, 4 de julio de 2025	Barrio cervantes - FRENTE 23	viguetas		52	4/7/2025	11-jul-25	7 Dias	42				0,0%
				53	4/7/2025	11-jul-25	7 Dias	42				0%
				54	4/7/2025	1-ago-25	28 Dias	42				0%
				55	4/7/2025	1-ago-25	28 Dias	42				0%
				56				42				0%
				57				42				0%
martes, 8 de julio de 2025	Barrio cervantes - FRENTE 24	viguetas		52	8/7/2025	15-jul-25	7 Dias	42				0,0%
				53	8/7/2025	15-jul-25	7 Dias	42				0%
				54	8/7/2025	5-ago-25	28 Dias	42				0%
				55	8/7/2025	5-ago-25	28 Dias	42				0%
				56				42				0%
				57				42				0%
martes, 8 de julio de 2025	Barrio Bajo Andes - FRENTE 20	viguetas		52	8/7/2025	15-jul-25	7 Dias	42				0,0%
				53	8/7/2025	15-jul-25	7 Dias	42				0%
				54	8/7/2025	5-ago-25	28 Dias	42				0%
				55	8/7/2025	5-ago-25	28 Dias	42				0%
				56				42				0%
				57				42	210			0%

Como se puede evidenciar los resultados han sido conformes, en donde en algunos casos la resistencia a llegado al 100% a los 7 días de ensayo, tanto para el material acelerado como para el que no. Es importante mencionar que también se cuenta con los ensayos de resistencia que realiza el proveedor Argos, como un valor agregado que evidencia la calidad del material que se está usando en los frentes de trabajo. Se anexan resultados del laboratorio y certificados de Argos.

Ensayos de densidades

Con el objetivo de evaluar el proceso de compactación de los materiales de cantera (Afirmado y Sub-base) y la calidad de los mismo, se realizan ensayos de densidades que evalúan el porcentaje de compactación, y de esta manera tener un soporte que el proceso fue ejecutado a conformidad. Para el presente periodo se tienen los siguientes resultados:

Control de densidades					
Fecha	Ubicación	Material	% de compactación	Promedio	Estado
11/06/2025	Frente el Paraiso K0+3.30	Sub-Base	95,3	95,9	Conforme
11/06/2025	Frente el Paraiso K0+10.30	Sub-Base	92,3		
11/06/2025	Frente el Paraiso K0+17.60	Sub-Base	95,8		
11/06/2025	Frente el Paraiso K0+11.30	Sub-Base	100,1		
13/06/2025	Barrio el Guamal - Anden	Afirmado	99,2	98,9	Conforme
13/06/2025	Barrio el Guamal - Anden	Afirmado	98,5		
13/06/2025	Barrio el Guamal - Anden	Afirmado	98,9		
17/06/2025	Barrio Kennedy calle 63 #34B-22	Sub-Base	102,6	99,1	Conforme
17/06/2025	Barrio Kennedy calle 63 #34B-22	Sub-Base	95,6		
17/06/2025	Barrio Betania calle 61 #32C-17	Sub-Base	100,7		Conforme
18/06/2025	Barrio Betania calle 61 #32C-17	Sub-Base	95		Conforme
20/06/2025	Barrio Kennedy calle 63 #32-32	Sub-Base	104,9		Conforme
27/06/2025	Frente el Paraiso Cra 41 Cl 48	Sub-Base	97,6	97,1	Conforme
27/06/2025	Frente el Paraiso Cra 41 Cl 48	Sub-Base	95,5		
27/06/2025	Frente el Paraiso Cra 41 Cl 48	Sub-Base	98,3		
2/07/2025	Barrio Kennedy calle 63 #34-35	Sub-Base	97,2	98,1	Conforme
2/07/2025	Barrio Kennedy calle 63 #34B-23	Sub-Base	98,4		
2/07/2025	Barrio Kennedy calle 63 #34B-35	Sub-Base	98,6		
2/07/2025	Barrio Betania calle 62 #32C-17	Sub-Base	98,5		Conforme

7/07/2025	Barrio cervantes Cra 31 Cl 36 Cervantes	Sub-Base	95,2	95,7	Conforme
7/07/2025	Barrio cervantes Cl 26 Cr 36 Bajo Andes	Sub-Base	95,3		
7/07/2025	Barrio cervantes Cl 26 Cr 36 Bajo Andes	Sub-Base	96,7		

Como se puede observar todas las densidades tanto del afirmado como de la Sub-base tienen un porcentaje de compactación superior al 95%. Los ensayos del laboratorio son adjuntados al presente informe.

A continuación se evidencia registro fotográfico de la actividad:

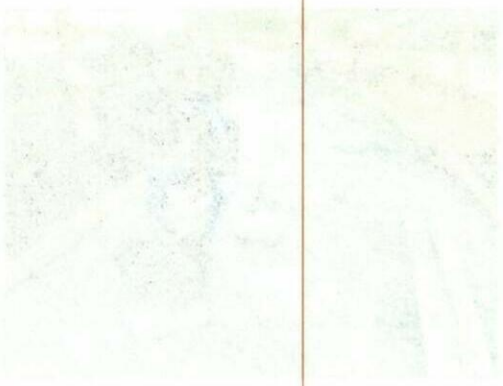




Control de correspondencia

El contratista lleva un control de la correspondencia que se genera para el correcto desarrollo del contrato, a continuación se observa los radicados generados en el transcurso del mes:

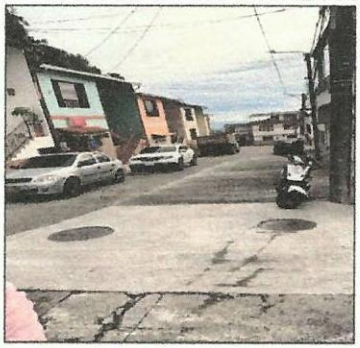
Control de correspondencia		
Consecutivo	**fecha**	**Asunto**
Q-003	9/06/2025	Entrega de ensayos de laboratorio – Subbase Cantera La Virgen y Afirmado Cantera El Faro
Q-004	9/06/2025	Entrega de documentación solicitada – Oficio S&J_005-03-06-2025
Q-005	9/06/2025	Entrega del PMT No. 2 – Radicado No. I-TRA-SM-UGTM-2025-15816 (Pendiente de aprobación)
Q-006		
Q-007		
Q-008		
Q-009	19/06/2025	Entrega de hoja de vida del nuevo maestro de obra
Q-010	16/06/2025	Entrega formal de la programación de obra condicionada a definiciones de obra.



Q-011	20/06/2025	Respuesta Oficio S&J_023-17-06-2025-Correciones Realizadas y Entrega de formato de acta de convenio de precios
Q-012	25/06/2025	Solicitud y entrega de la totalidad de todos los frentes de trabajo del contrato 2505020632, con el que la alcaldía tiene planeado terminar la totalidad del valor del contrato.
Q-013	25/06/2025	Solicitud y entrega de la totalidad de todos los frentes de trabajo del contrato 2505020632, con el que la alcaldía tiene planeado terminar la totalidad del valor del contrato.
Q-014	26/06/2025	Información de los frentes que el consorcio vias q la semana del 1 de julio de 2025.
Q-015	26/06/2025	Entrega de APUS para aval de item no previsto para el frente Calle 26A entre Carrera 37A hacia abajo – BAJO ANDES
Q-016	1/07/2025	Afectaciones en la ejecución del contrato por falta de definiciones formales, distribución dispersa de frentes y limitaciones presupuestales
Q-017	1/07/2025	SOLICITUD DE 2 TAPAS DE ALCANTARILLADO Y UNA TAPA DE ACUEDUCTO EN LA DIRECCION Calle 31E #36-64 BARRIO CERVANTES
Q-018	1/07/2025	REPUESTA AL OFICIO S&J_036-28-06-2025 FLUJO DE INVERSIÓN ANTICIPO
Q-019	3/07/2025	Afectaciones hacia el contratista en las definiciones y entrega de sitios de la supervisión de la alcaldía de Manizales y solicitud para el comité del 8 de julio de 2025 la presencia de la secretaria de obra, jefe de vias y supervisión en las instalaciones de la alcaldía de Manizales.

11. RESGISTRO FOTOGRÁFICO

FRENTE 2. BARRIO BETANIA, Calle 61 entre Cras 32 C y 32 D





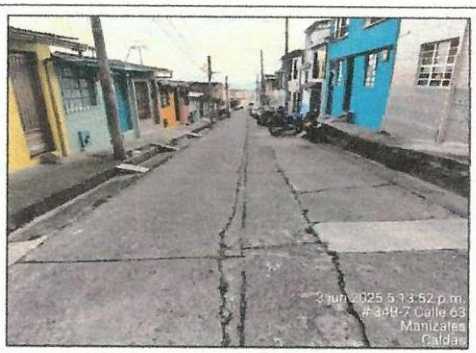




FRENTE 4. BARRIO KENEDY. Calle 63 entre Cras 34 Y 35















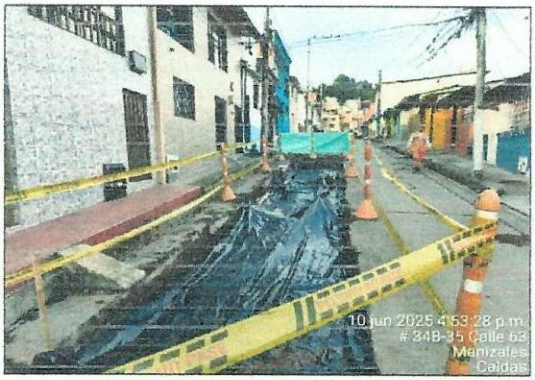






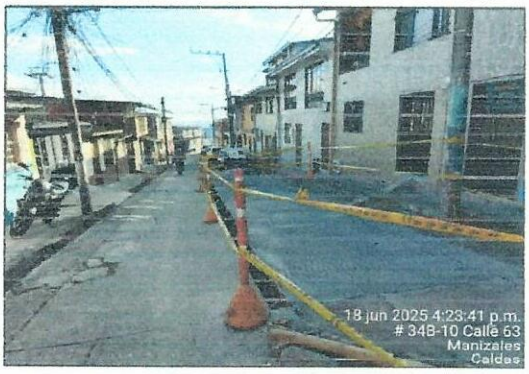



9 jun 2025 10:25:26 a.m.
34B-3 Calle 63
Manizales
Caldas

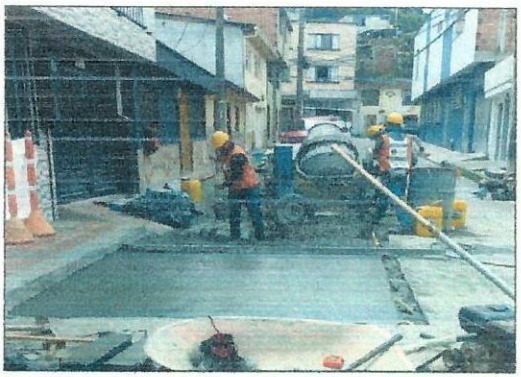

10 jun 2025 4:53:28 p.m.
34B-35 Calle 63
Manizales
Caldas


se ve!

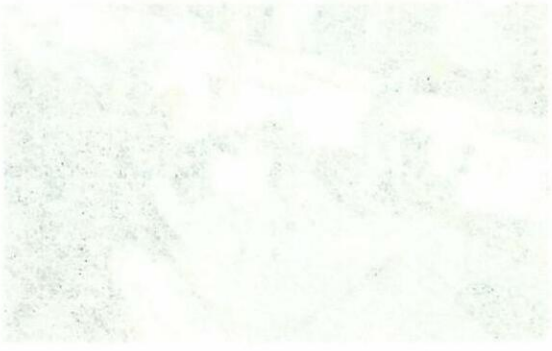


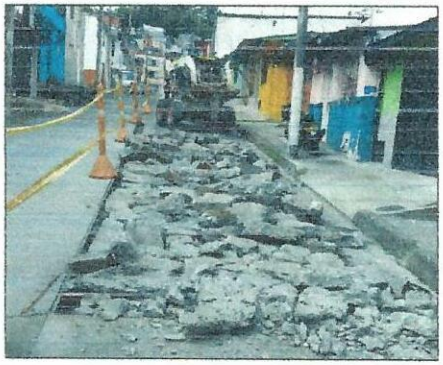

18 jun 2025 4:23:41 p.m.
34B-10 Calle 63
Manizales
Caldas

















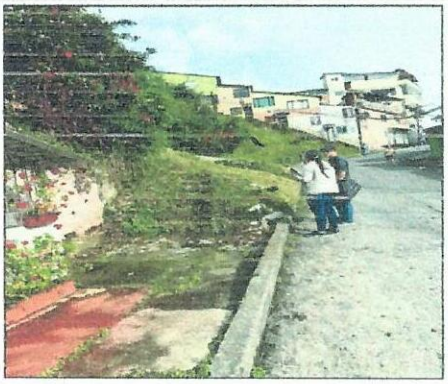


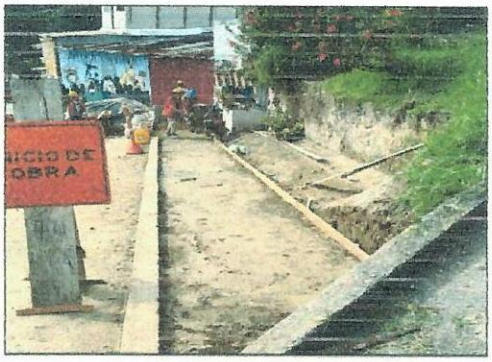




FRENTE 9. BARRIO SAN FERNANDO. Carrera 34 calle 61







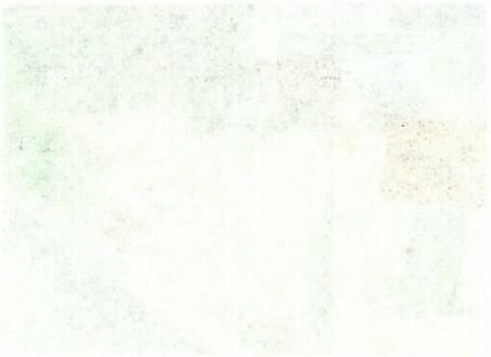










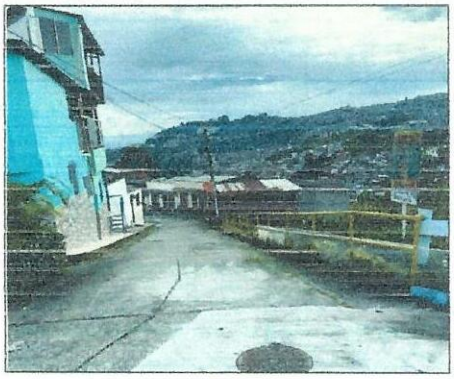






FRENTE 11. BARRIO SAN FERNANDO. Calle 60 carrera 35 y hacia calle 59 A





















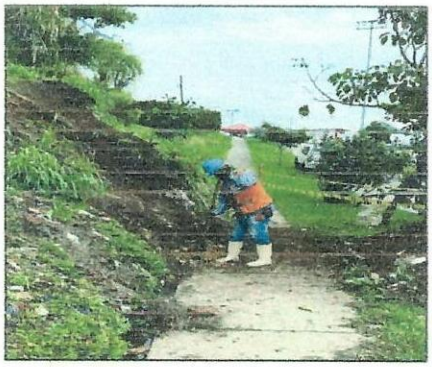




FRENTE 18. ARRAYANES. Calle 40 carrera 36 Intersección





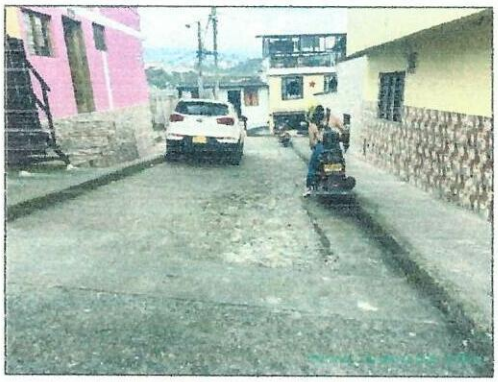


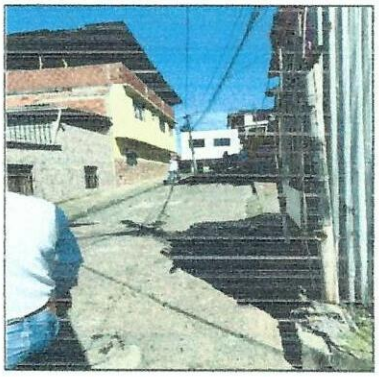


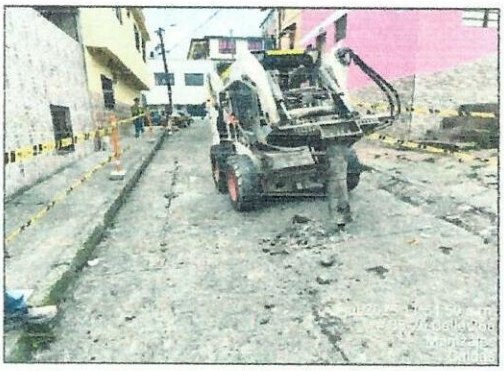




FRENTE 20. BAJO ANDES Carrera 36 entre 26 y 26 A













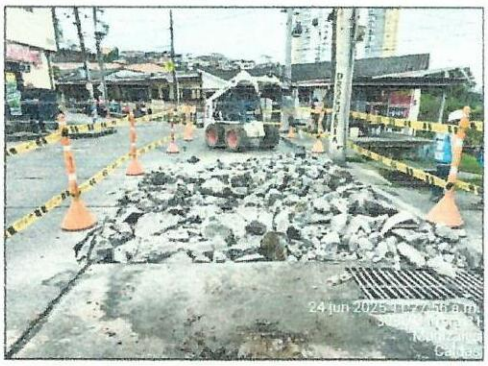




FRENTE 24. CERVANTES Carrera 31 E Calle 36







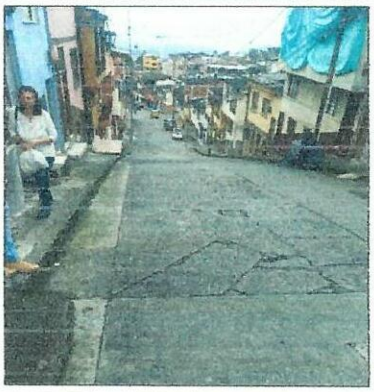
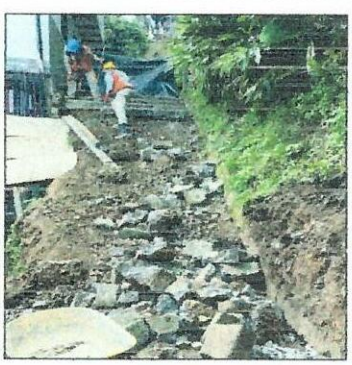










FRENTE 23. CERVANTES Calle 37 Carrera 27A 32	
	
	
FRENTE 30. LA ISLA. Carrera 28B Calle 23 A	
	
	



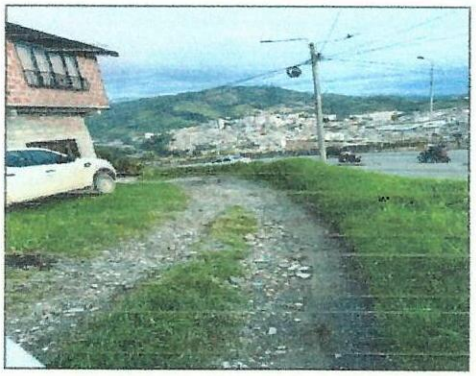


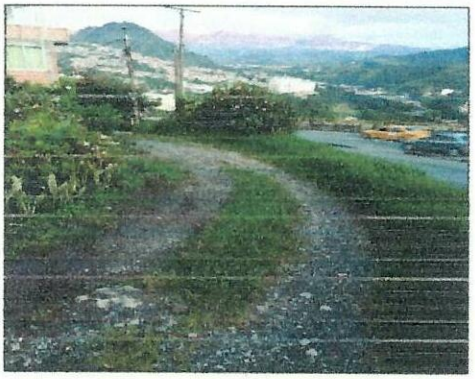


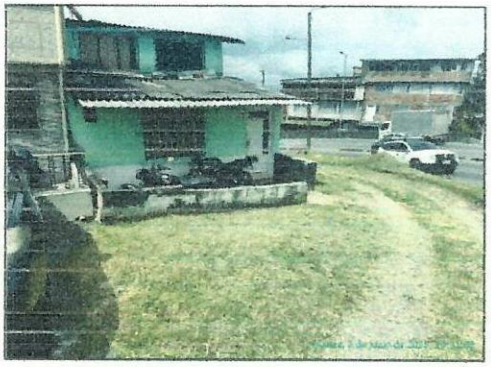


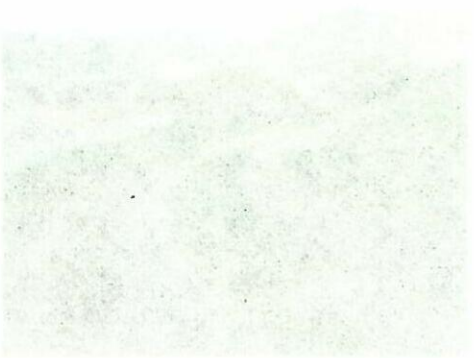
FRENTE 35. EL PARAISO. Carrera 41 No. 48-31









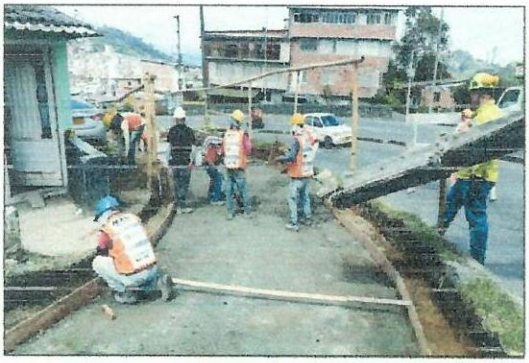






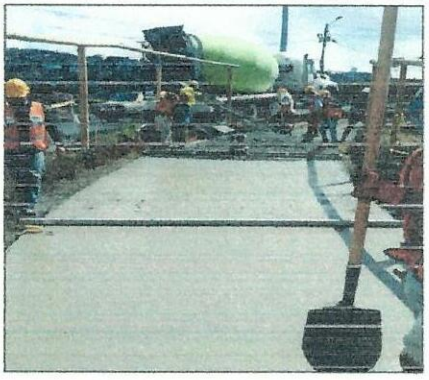


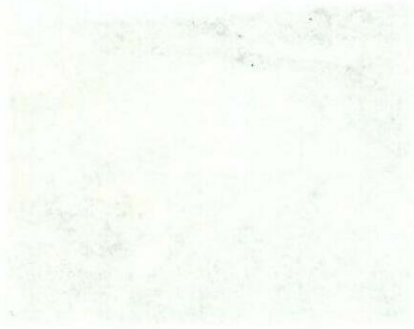

25 jun 2025 8:13:27 a.m.
48-24 Carrera 40a
Manizales
Caldas

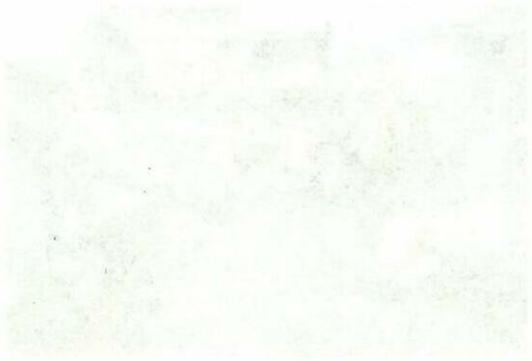


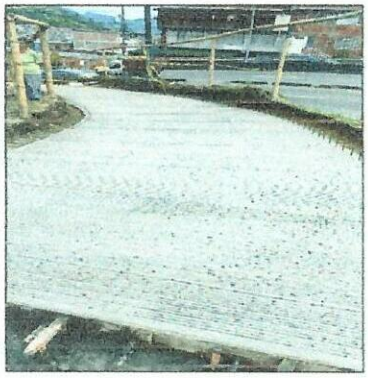




















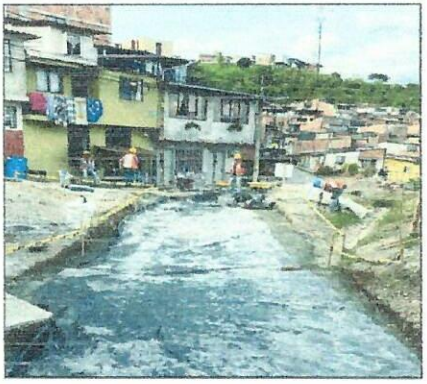


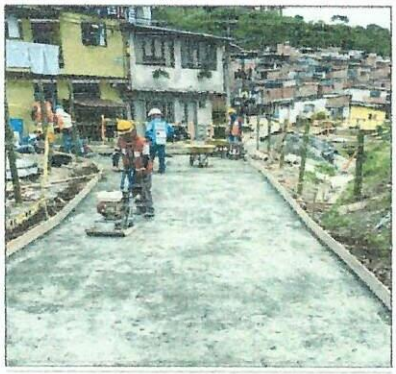
FRENTE 36. EL PARAISO. Carrera 40A No. 48B-88












25 jun 2025 4:18:35 p.m.
49-83 Carrera 41a
Manizales
Caldas















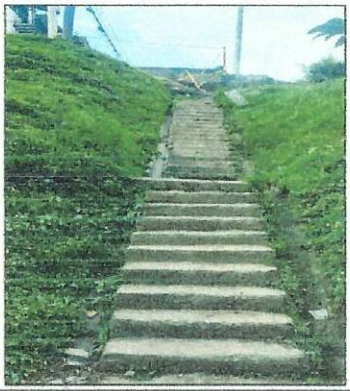


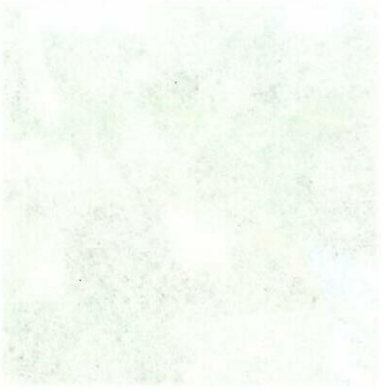




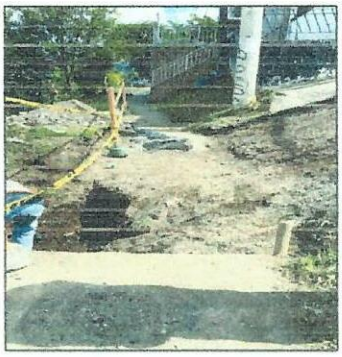
FRENTE 41. MALABAR. Calle 67 D Carrera 42 B











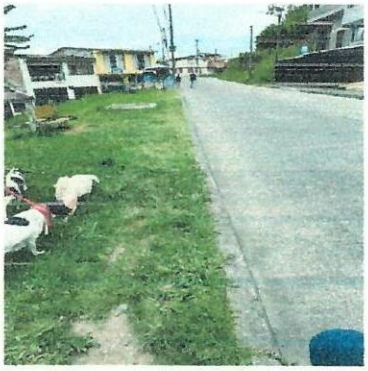




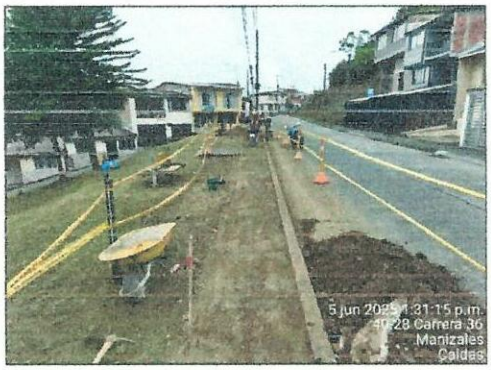


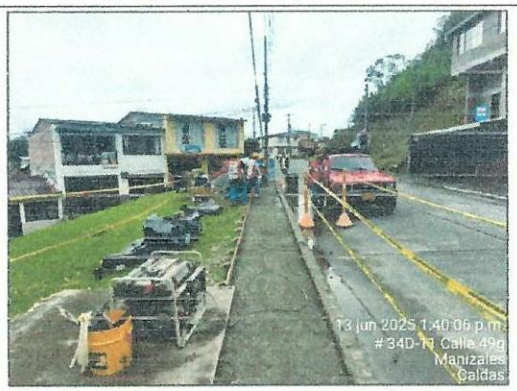


FRENTE 27. GUAMAL. Carrera 34 D calle 49 G

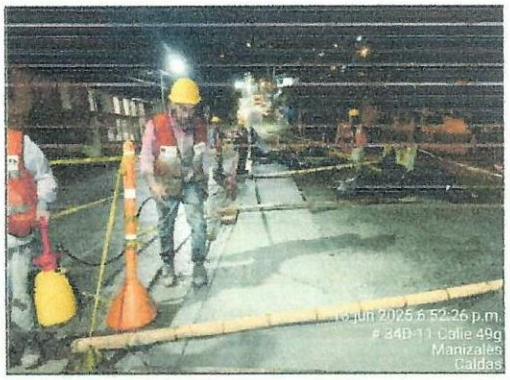






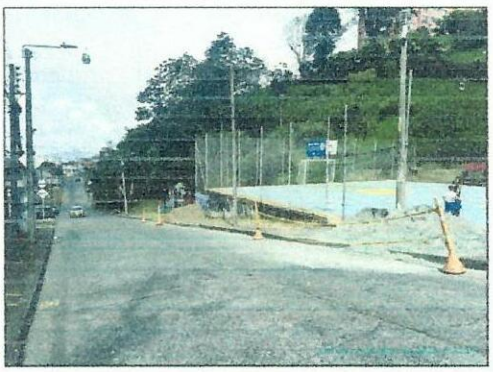


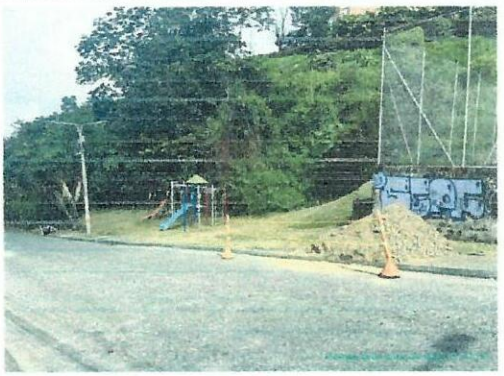






FRENTE 28. GUAMAL. Calle 49C Carrera 34D



















Elaborado por:

Johnny Andrés Gaitán Naranjo
Representante legal
Consorcio Vías Q