	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 5
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	**20 de noviembre de 2025**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO									
CONTRATO	**SUMINISTRO**	**X**	**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**		
Contrato número:	1011-CS-010-2025			Registro Presupuestal		2012 del 15/07/2025			
Objeto del contrato:	SUMINISTRO DE MATERIALES Y/O ARTICULOS DE FERRETERIA, ELÉCTRICOS Y CONTRUCCIÓN CON DESTINO AL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUARNE.								
Contratista:	DEPOSITO RETORNO # 6								
Nit:	901.257.265-7								
Periodo de Pago:	Del 17 de octubre al 20 de noviembre de 2025								

REDACCIÓN DEL INFORME

Durante el periodo comprendido del Del 17 de octubre al 20 de noviembre de 2025,

Entregó cuarto pedido y final de conformidad las cantidades requeridas a demanda, precios y especificaciones contenidos en la propuesta presentada por el contratista de acuerdo a las cantidades requeridas de la siguiente manera:

N°	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Alambre # 12 x rollo 100 mt	Rollo	2
2	Alambre # 14 x rollo 100 mt	Rollo	3
3	Alambre de Púa 350 mt calibre 14,5	Rollo	2
4	Alambre de Púa 500 mt calibre 14,5	Rollo	5
5	Barras de soldadura 6011 de 1/8	Kg	10
6	Cable #12 duplex	Metro	50
7	Careta Inteligente para soldar	Unidad	1
8	Cerradura Sobre Poner 105 50mm	Unidad	5

9	Corta gotera light 30 cm x 10 mt	Rollo	3
10	Escalera De Tijera En Aluminio Uso Industrial Tipo 1 de 5 Pasos x 1,50m	Unidad	1
11	Esmalte color	Galon	5
12	Estacon de madera de 1,50 Metros aproximadamente x 10 cm	Unidad	150
13	Estopa limpieza grande	Unidad	5
14	Guante de carnaza	Unidad	7
15	Guante latex naranja	Unidad	5
16	Masilla para drywall	Cuñete	2
17	Omega Lisa 2-5/16 x 3/4-pulg x 0.38mm x 2.44m	Unidad	5
18	Panel LED	Unidad	20
19	Pega amarilla Pl 750 ml	Unidad	10
20	Pintura 2 en 1 Blanco	Cuñete	3
21	Pintura Antibacterial	Galon	3
22	Pintura Anticorrosivo	Galon	3
23	Pintura En Vinilo Tipo Koraza	Cuñete	2

24	Placa de Yeso ST 1/2pg 1.22x2.44m 12.7mm	Unidad	15
25	Platina 2 * 1/8	Metro	5
26	Ruedas para sillas	Unidad	50
27	Teja UPVC blanca industrial	Unidad	2
28	Thinner Diluyente De Poliuretano 1 Galon	Galon	3
29	Toma Polo A Tierra + Interruptor Blanco	Unidad	3
30	Tornillos de ensamble	Paquete	2
31	Tubo cuadrado 2 C18 *6 MTR 10.3Kg	Unidad	5
32	Tubo EMT UL 1/2-pulg	Unidad	15
33	Tubo pts 1,5 x 6mt	Unidad	10
34	Tubo PTS 50x50 1.5 MM 6 MTRS 14Kg	Unidad	30
35	Vigueta 1-1/2 x 3/4-pulg x 0.38mm x 2.44m	Unidad	10

El contratista entrego al Municipio de Guarne los materiales oportunamente de buena calidad y de marca reconocida en el mercado nacional. en las instalaciones de la Administración Municipal ubicados en la carrera 50 N° 50-06.

Mantuvo comunicación constante con el supervisor del contrato, en el logro de los objetivos contractuales pactados en el proceso presente.

Asumió todos los costos de transporte para realizar la entrega de manera efectiva.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	85.92%
Observación	

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Cumple con las actividades del contrato. ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Realiza sus obligaciones contractuales con calidad. ▪ Cumplimiento de la entrega: Trata de cumplir con las actividades determinadas. ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Cumple, con los requerimientos entregados.

Balance General del Contrato			**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor		Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	**$ 250,000,000**		Acta de Pago Nro 01	**22/07/2025**	**$ 65,286,581**
Valor Adiciones	**$ -**		Acta de Pago Nro 02	**20/08/2025**	**$ 58,610,000**
Valor Total del Contrato	**$ 250,000,000**		Acta de Pago Nro 03	**17/10/2025**	**$ 60,718,600**
Valor pagado	**$ 184,615,181**		Acta de Pago Nro 04	**20/11/2025**	**$ 30,196,600**
Valor causado que no se ha pagado	**$ 30,196,600**				
Valor total ejecutado	**$ 214,811,781**				
Valor saldo por ejecutar	**$ 35,188,219**				

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**__ ó **NO**___ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	**Puntaje**

Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación. **Bueno:** Servicio que cumplió con los requisitos de contratación. **Aceptable:** Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal. **Regular:** Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal. **Malo:** Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	100 80 60 30 0

Aspecto a Evaluar	**Calificación**
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	
Observaciones: se validó la planilla con numero 80490625 y fecha de 15/09/2025 y la planilla con numero 81674748 y fecha de 13/11/2025	

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los 20 días del mes de noviembre del año 2025.