ANÁLISIS DEL SECTOR

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde el Contexto legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".

De acuerdo a lo expuesto y teniendo en cuenta la normatividad vigente y los parámetros establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, se realiza el siguiente análisis de conformidad con la naturaleza del proceso

OBJETO: **CONSTRUCCION DE SOLUCIONES ALTERNATIVAS E INDIVIALES DE ALCANTARILLADO- SANEAMIENTO BASICO EN PARTE RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES SANTANDER.**

1. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR:

El sector de saneamiento básico y alcantarillado en Colombia está regulado por un marco normativo que busca garantizar el acceso universal a agua potable y servicios de disposición de aguas residuales, promoviendo la salud pública, la protección del medio ambiente y el desarrollo sostenible. La prestación de estos servicios es considerada esencial y constituye un componente clave para el bienestar de la población y la equidad territorial.

A nivel nacional, la prestación de servicios de saneamiento se encuentra respaldada por normas como:

- Ley 142 de 1994 – Establece el régimen de los servicios públicos domiciliarios, incluyendo acueducto, alcantarillado y saneamiento básico.
- Ley 715 de 2001 – Define las competencias de los municipios para promover, financiar y cofinanciar proyectos de saneamiento básico.
- Ley 99 de 1993 – Regula la política ambiental nacional y la protección de los recursos hídricos.
- Decreto 1077 de 2015 – Decreto Único Reglamentario del sector de agua potable y saneamiento básico.
- Resolución 0631 de 2015 – Establece los estándares de calidad del agua potable y del manejo de aguas residuales.

En el municipio de San Andrés, Santander, las veredas rurales presentan limitaciones significativas en infraestructura de saneamiento, lo que genera problemas de salud pública, contaminación de fuentes hídricas y restricciones al desarrollo social y económico. La ausencia de sistemas adecuados de alcantarillado y saneamiento básico afecta directamente a las familias rurales, dificultando la educación, la productividad y la calidad de vida.

El sector rural requiere la implementación de soluciones alternativas e individuales de saneamiento, adaptadas a las condiciones geográficas y socioeconómicas del territorio. Estas soluciones incluyen sistemas como baterías sanitarias, pozos sépticos y redes hidrosanitarias, que permiten un manejo seguro y sostenible de las aguas residuales domésticas.

La inversión en saneamiento básico rural tiene impactos positivos en múltiples dimensiones:

1. Salud pública**:** Reduce enfermedades transmitidas por el agua y mejora las condiciones higiénicas.

2. Medio ambiente**:** Minimiza la contaminación de fuentes hídricas y del suelo.
3. Desarrollo social y económico**:** Facilita la permanencia de la población en el territorio y promueve el bienestar de la comunidad.
4. Equidad territorial**:** Contribuye a cerrar brechas entre las zonas urbanas y rurales en el acceso a servicios básicos.

En conclusión, el sector de saneamiento básico en San Andrés, requiere acciones estratégicas que permitan garantizar acceso universal, sistemas sostenibles y condiciones dignas de higiene, contribuyendo al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS 6: Agua limpia y saneamiento) y a los objetivos del **Plan de Desarrollo Municipal "San Andrés con Acciones 2024–2027"**, en su Eje Estratégico de Infraestructura y Desarrollo Sostenible.

El sector de la construcción es uno de los sectores más importantes y dinámicos por su estrecha relación con la creación de infraestructura básica como puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica y termoeléctrica, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras. La satisfacción de necesidades humanas, entre las que se destacan servicios de suministros de agua potable, instalación de saneamiento, drenaje, pavimentación, obras de vivienda, hospitales y escuelas. El fuerte impacto multiplicador, que genera en las diversas ramas industriales de la economía de un país.

Los factores anteriores hacen de la industria de la construcción el eje fundamental para el logro de objetivos económicos y sociales, así como el mejoramiento de las condiciones de vida de la sociedad. Esta industria como sector económico, está incluida en el sistema general de cuentas nacionales, y se relaciona con casi la mitad de las 72 ramas de actividad económica que contiene la matriz de Insumo Producto, destacando entre ellas: industrias básicas de hierro o acero, otros productos de minerales no metálicos, cemento, aserraderos, canteras, arena, grava y arcilla, maquinaria y equipo no eléctrico, otros productos metálicos e industrias químicas, entre los más representativos.

Esto quiere decir que prácticamente la mitad de los sectores productivos de la economía de relacionan en mayor grado o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos. Los países en desarrollo cuentan con un amplio mercado potencial debido a las grandes carencias de infraestructura, cuya satisfacción les permitirá la inserción más favorable de sus economías a un mundo cada vez más competitivo; En los países industrializados ha ido en aumento el interés de llevar a cabo desarrollos tecnológicos que permitan conservar la vanguardia dentro de la industria. Es por ello, que el sector de la construcción tiene una gran importancia en el mundo.

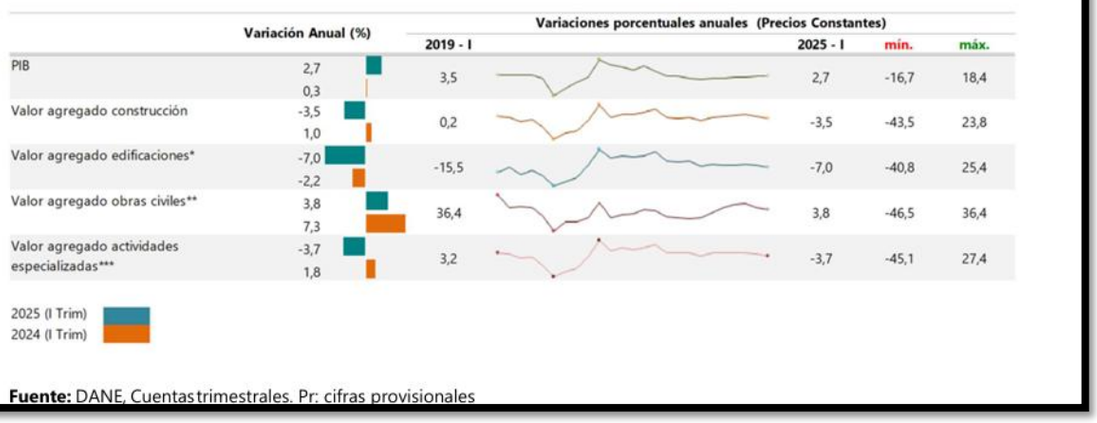
Debido a lo anterior y efectuando un apoyo en la política de vivienda en Colombia, podemos llegar a las siguientes conclusiones de la importancia del sector de la construcción:

- La construcción es un elemento dinamizador de la economía gracias a que produce variaciones en los requerimientos de manos de obra y por ende disminuye el desempleo.
- El supuesto expuesto en el numeral anterior es válido, pero no coyuntural, debido a que el trabajo de mano de obra es temporal mientras el tiempo que dura la obra.
- La relación de causalidad entre construcción e incremento del PIB es temporal, es decir, ante eventuales incrementos en la mano de obra, se presentarán incrementos en el PIB y viceversa
- Por último, se ha demostrado económicamente que el desenvolvimiento positivo de la economía hace surgir la construcción.

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 3,5% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones (-7,0%). Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 3,8% y el de las actividades especializadas decreció en 3,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025^{pr} (I trimestre)



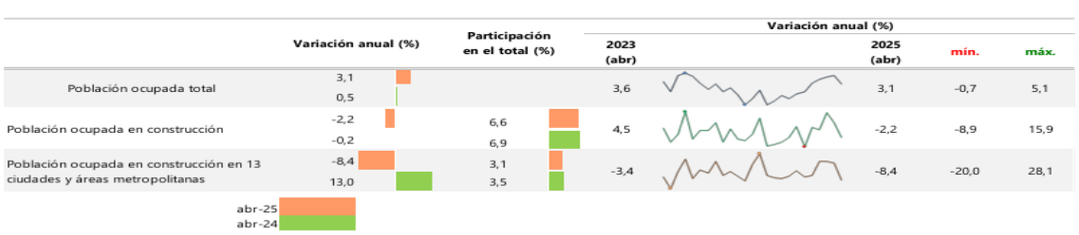
Fuente: DANE, Cuentas trimestrales. Pr: cifras provisionales

1.1 Aportes del Sector al Empleo

En abril de 2025, el número de ocupados en el total nacional fue 23.576 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,6% de los ocupados. En abril de 2025, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 2,2% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Para abril de 2025, 1.547 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 47,0% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (728 miles de personas), que además presentaron una disminución del 8,4%, es decir, 67 mil personas menos con respecto a abril de 2024.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025 (abril)



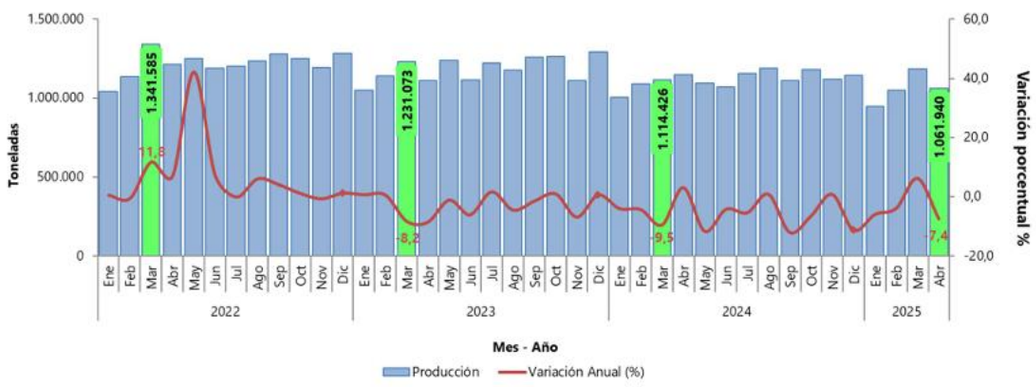
Fuente: DANE, GEIH.

1.1 ASPECTO ECONÓMICO

1.1.1 Producción de Cemento Gris

En abril de 2025, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.061.940 toneladas, con una disminución de 7,4% respecto a abril de 2024.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)
Enero 2022 – abril 2025pr



Fuente: DANE, ECG.

Producción Per Cápita de Cemento Gris anual y trimestral

Durante 2024, la producción anual per cápita de cemento gris fue 254,7 kilogramos por habitante con una disminución de 6,4%, con respecto a la producción de 2023, la cual fue de 272,2 kilogramos por habitante.

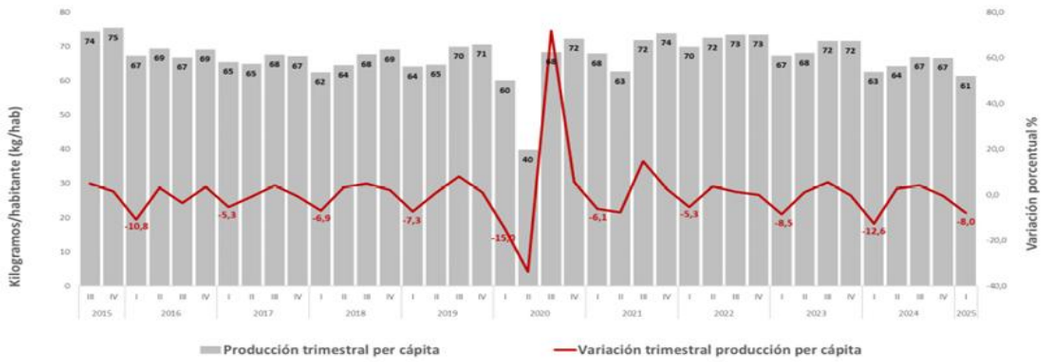
Gráfico 6. Producción anual per cápita (kilogramo / habitante) *
Total Nacional 2010 – 2024pr



Fuente: DANE, ECG y PROYECCIONES DE POBLACION NACIONAL.

Para el primer trimestre de 2025, la producción trimestral per cápita de cemento gris fue 61 kilogramos por habitante presentando una disminución de 8,0% con respecto a la producción del trimestre anterior (67 kilogramos por habitante).

Gráfico 7. Producción trimestral per cápita (kilogramo/habitante)
Total Nacional
2015 (III trimestre) – 2025pr (I trimestre)



Fuente: DANE, GEIH, ECG.

Producción de Concreto Premezclado

En marzo de 2025, la producción de concreto premezclado fue 625.307 metros cúbicos y registró una disminución de 0,6% con relación a marzo de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Atlántico (-27,4%) y Antioquia (14,7%) los cuales restaron en conjunto 4,7 puntos porcentuales a la variación total (-0,6%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (39,1%), Antioquia (12,2%) y algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (11,8%).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2024– 2025pr (marzo)

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Participación (%)
Total	**-0,6**		
	-15,4		
Atlántico	-27,4	-2,7	7,1
	-26,4	-2,9	9,7
Antioquia	-14,7	-2,1	12,2
	-16,6	-2,4	14,2
Cundinamarca	-18,9	-1,3	5,8
	-29,8	-2,5	7,1
Santander	-19,1	-1,0	4,2
	-26,5	-1,6	5,2
Valle del Cauca	-5,2	-0,4	6,6
	-13,7	-0,9	6,9
Boyacá	-4,0	-0,1	1,8
	-26,6	-0,6	1,8
Tolima	14,9	0,4	2,8
	-24,2	-0,7	2,4
Bolívar	15,1	0,8	5,8
	64,8	1,7	5,0
Magdalena	57,6	1,1	2,9
	-11,2	-0,2	1,9
Bogotá, D.C.	20,8	6,7	39,1
	-8,0	-2,4	32,1
Resto²	-14,6	-2,0	11,8
	-19,9	-2,9	13,7

2025 (Mar)pr
2024 (Mar)pr

Fuente: DANE, EC.

Licencias de Construcción

En marzo de 2025, se licenciaron 1.627.677 m2 lo que significó un incremento de 39,9% del área total aprobada con respecto a marzo de 2024. El área aprobada para vivienda presentó un crecimiento de 30,7%, al pasar de 937.405 m2 en marzo de 2024 a 1.224.991

m2 en marzo de 2025; este resultado contribuyó con 24,7 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada (39,9%).

Gráfico 9. Variación, contribución y participación anual del área aprobada
Cobertura nacional
2022 – 2025^{pr} (marzo)

	Variación anual	(%)	Participación en total (%)	Contribución (Puntos porcentuales)	Área aprobada (M^2) 2022 (Mar)		2025 (Mar)	mín.	máx.
Área total aprobada	**39,9** **-34,6**				2.516.690		1.627.677	1.163.076	4.296.855
Área aprobada para vivienda	30,7 -30,9				1.954.565		1.224.991	920.887	3.469.946
Área total aprobada para vivienda VIS	142,7 -65,8		25,9 14,9	21,3 -18,8	641.303		420.787	173.371	1.813.730
Área total aprobada para vivienda No VIS	5,3 -10,0		49,4 65,7	3,5 -4,8	1.313.262		804.204	609.502	2.178.200
Área total aprobada otros destinos	78,4 -46,4		24,7 19,4	15,2 -11,0	562.125		402.686	225.671	1.036.606

mar-25
mar-24

Fuente: DANE, ELIC

Despachos de Cemento Gris

En el mes de abril de 2025 se despacharon 995.484 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó una disminución de 7,4% con respecto a abril de 2024. Este resultado se explicó principalmente por la disminución en Concreteras (-13,0%) y en el canal Constructores y Contratistas (-15,9%), los cuales restaron 5,4 puntos porcentuales conjuntamente a la variación total (-7,4%).

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris
2021 – 2025^{pr} (abril)

	Variación anual (%)	Participación en total (%)	Contribución (puntos porcentuales)	Toneladas 2021 (abr)		2025 (abr)	mín.	máx.
Total	**-7,4** **8,9**			**1.050.824**		**995.484**	**815.891**	**1.257.125**
Concreteras	-13,0 6,1	22,5 23,9	-3,1 1,5	200.050		223.528	176.178	291.278
Comercialización	-2,6 14,2	59,9 56,9	-1,5 7,7	594.328		596.041	441.461	707.124
Constructores y contratistas	-15,9 2,0	12,9 14,2	-2,3 0,3	196.830		128.199	119.638	206.934
Otros[1]	-11,1 -10,4	4,8 5,0	-0,6 -0,6	59.616		47.717	42.296	75.939

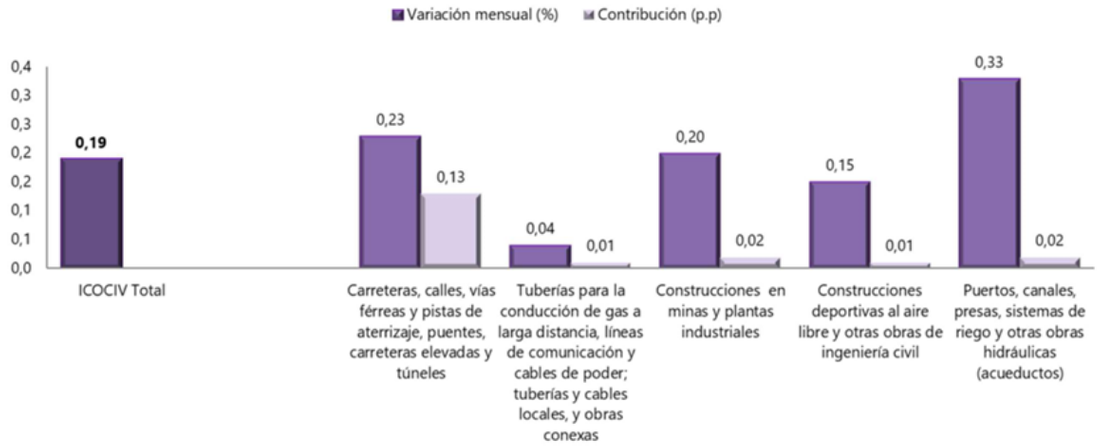
abr-25
abr-24

Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En abril de 2025, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,19%, con respecto a marzo de 2025. Según tipos de construcción, los grupos Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,23%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,33%) y Construcciones en minas y plantas industriales (0,20%), se ubicaron por encima del promedio nacional, el resto de los grupos se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Abril 2025pr



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en abril de 2025, las mayores variaciones positivas de precios con respecto a marzo de 2025 se presentaron en: mano de obra (0,41%), maquinaria (0,21%), herramienta menor (0,21%) y materiales (0,17%

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos
Total nacional
2023 – 2025pr (abril)

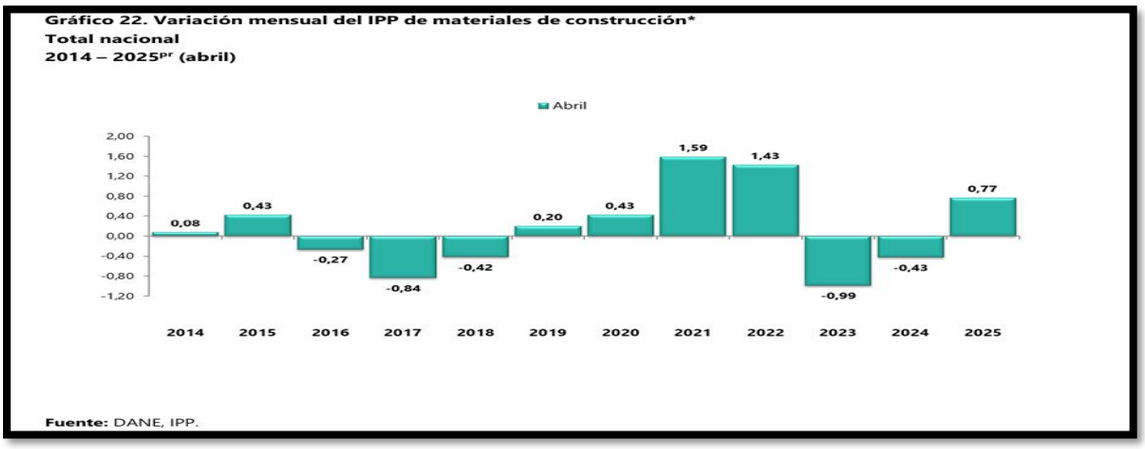
	Variación Mensual (%)	Contribución (%)	Variación mensual (%) 2023 (Abr)	2025 (Abr)	mín.	máx.
ICOCIV Total	**0,19** **0,24**		**0,48**	**0,19**	**-0,35**	**2,46**
Materiales	0,17 0,13	0,09 0,07	0,39	0,17	0,00	4,81
Mano de obra	0,41 0,78	0,07 0,13	0,42	0,41	-0,77	2,40
Maquinaria	0,21 0,06	0,03 0,01	0,58	0,21	-0,12	1,92
Equipos	0,14 0,24	0,01 0,01	0,37	0,14	-0,15	2,38
Transporte	0,04 0,36	0,00 0,03	1,08	0,04	-0,08	2,19
Herramienta menor	0,21 -0,06	0,00 0,00	0,60	0,21	-0,32	0,84
Equipos especiales para obra	-0,46 -0,47	-0,01 -0,01	0,52	-0,46	-1,06	1,00

abr-25
abr-24

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

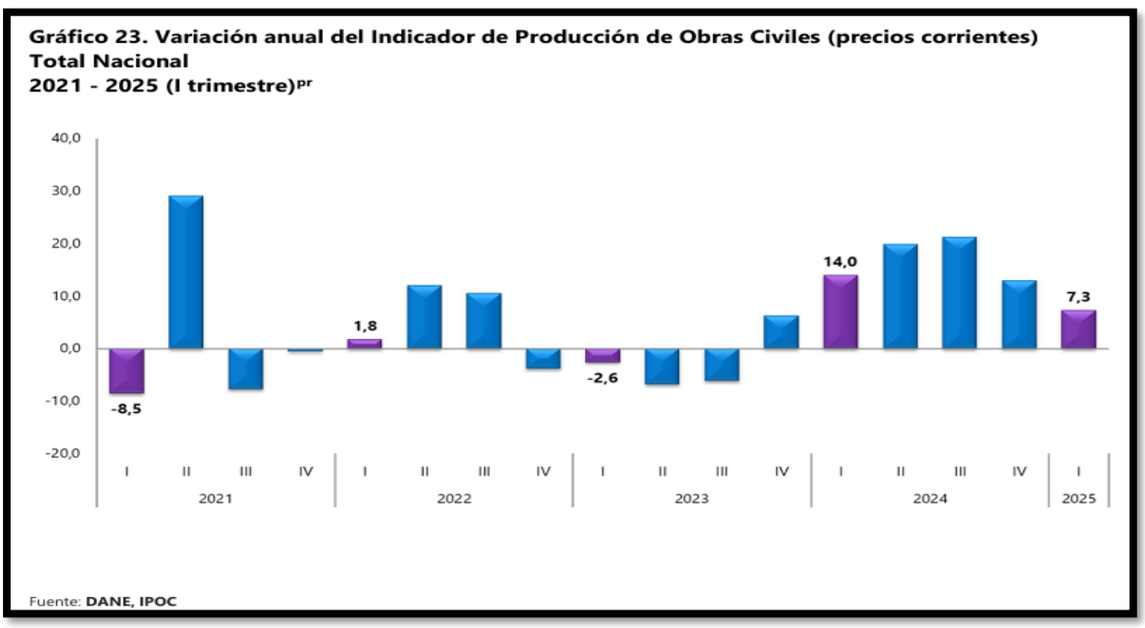
Índice de Precios del Productor

En abril de 2025, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un incremento de 0,77%, respecto a marzo de 2025. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación mensual de 0,33%.



Indicador de Producción de Obras Civiles13 (precios corrientes)

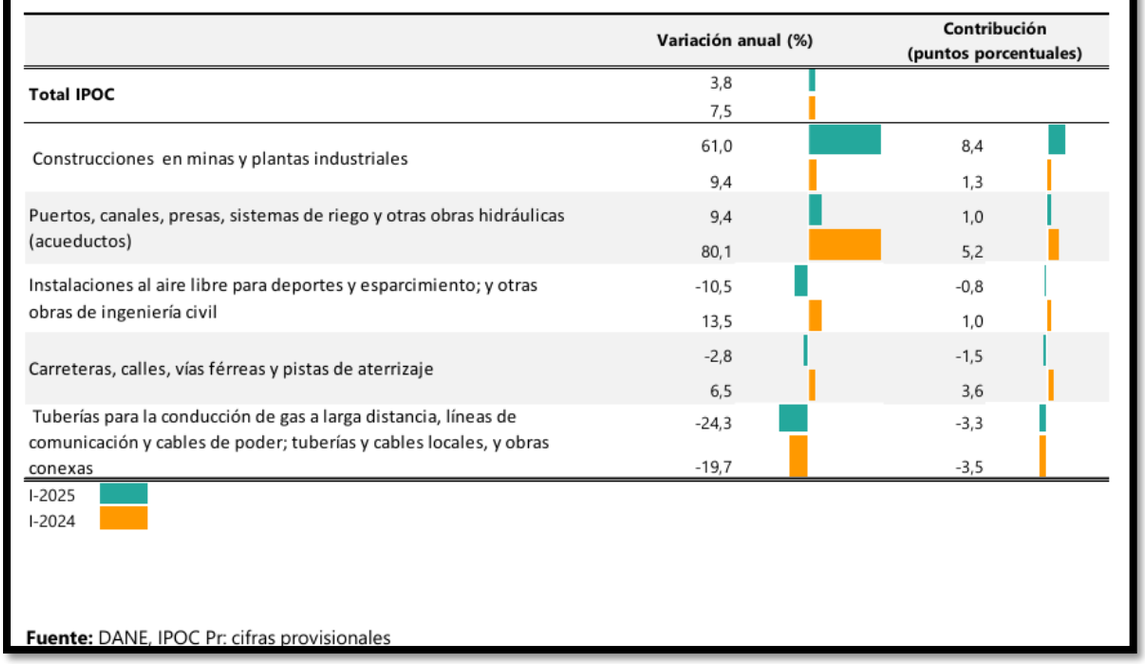
En el primer trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 7,3%, con relación al primer trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra; el grupo de Construcción en minas y plantas industriales (64,8%), Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,0%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (13,4%), los cuales sumaron en conjunto 10,8 puntos porcentuales a la variación anual (7,3%).



Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)

En el primer trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 3,8%, con relación al primer trimestre del año anterior. Este aumento obedece principalmente a la variación positiva de dos grupos de obra; Construcción en minas y plantas industriales (61,0%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (9,4%) los cuales sumaron en conjunto 9,4 puntos porcentuales a la variación total anual (8,6%).

Gráfico 26. Variación y contribución anual del indicador de Producción de Obras Civiles, por tipo de construcción (precios constantes)
Total nacional
2024 – 2025 (I trimestre)[pr]



Fuente: DANE, IPOC Pr: cifras provisionales

El Índice de Precios al Consumidor – IPC

El Índice de Precios al Consumidor - IPC, es un indicador que mide la variación de precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país. Los resultados son analizados por grupos, subgrupos y clases de gastos, gastos básicos y niveles de ingreso. De conformidad con el último Informe Mensual presentado por el DANE, se evidencian las siguientes variaciones respecto del IPC:

El Índice de Precios al Consumidor - IPC, es un indicador que mide la variación de precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país. Los resultados son analizados por grupos, subgrupos y clases de gastos, gastos básicos y niveles de ingreso. De conformidad con el último Informe Mensual presentado por el DANE, se evidencian las siguientes variaciones respecto del IPC:

IPC	Septiembre					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
IPC total	0,24	**0,32**	4,58	**4,55**	5,81	**5,18**

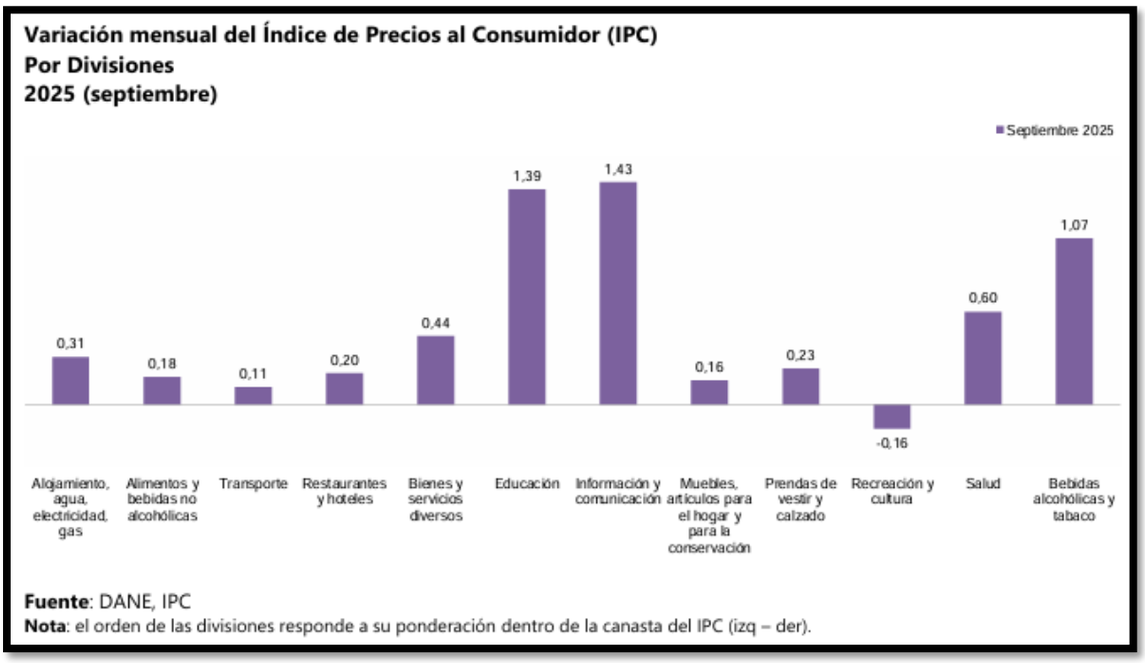
El comportamiento mensual del IPC total en septiembre de 2025 (0,32%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y

Educación. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Información y comunicación
(1,43%) y Educación (1,39%).

En septiembre de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,32%, la variación año corrido fue 4,55% y la anual 5,18%.

En septiembre de 2025 la variación anual del IPC fue 5,18%, es decir, 0,63 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,81%

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto



En septiembre de 2025 la variación mensual del IPC fue 0,32%, frente a agosto de 2025. La división Información y comunicación registró una variación mensual de 1,43%, siendo esta la mayor variación mensual. En septiembre de 2025 el único incremento de precio se registró en la subclase: servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (1,59%).

La división Educación registró una variación mensual de 1,39%, siendo esta la segunda mayor variación mensual. En septiembre de 2025 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: educación secundaria (2,36%), educación preescolar y básica primaria (1,98%) y pagos por asesorías de tareas y clases dictadas por particulares (0,72%). Los menores incrementos de precio se reportaron en las subclases: otros gastos en educación superior (0,04%), cursos de educación no formal (0,11%) e inscripciones y matrículas en carreras técnicas, tecnológicas y universitarias (0,13%).

La división Recreación y cultura registró una variación mensual de -0,16%, siendo esta la única con variación mensual negativa. En septiembre de 2025 las mayores disminuciones de precio se reportaron en las subclases: cines y teatros (-1,92%), alimentos para animales domésticos y mascotas (-0,85%) y aparatos de procesamiento de información y hardware (-0,61%). Los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: libros de texto: textos guías para clase (0,68%), plantas naturales: ramos de flores, matas, arbustos (0,68%) y artículos para pintura y dibujo (0,39%).

La división Transporte registró una variación mensual de 0,11%, siendo esta la menor variación positiva mensual. En septiembre de 2025 las mayores disminuciones de precio se reportaron en las subclases: transporte de pasajeros y equipaje en avión (-0,80%), transporte intermunicipal, interveredal e internacional (-0,42%) y llantas y neumáticos, rines para vehículo (-0,25%). Los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: transporte escolar (2,71%), peajes (0,70%) y mantenimiento y reparaciones efectuadas en el taller (0,63%).

En septiembre de 2025 las mayores contribuciones a la variación mensual en las doce divisiones del IPC Total se registraron en las siguientes subclases: arriendo imputado con 0,05 puntos porcentuales, servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet con 0,04 puntos porcentuales y frutas frescas con 0,03 puntos porcentuales. Las subclases con las menores contribuciones fueron: tomate con -0,05 puntos porcentuales, gas con -0,01 puntos porcentuales y hortalizas y legumbres frescas con -0,01 puntos porcentuales.

1.1.1 Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de septiembre de 2025, el IPC registró una variación de 0,32% en comparación con agosto de 2025, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,32%): Información y comunicación (1,43%), Educación (1,39%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,07%), Salud (0,60%) y por último, Bienes y servicios diversos (0,44%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,31%), Prendas de vestir y calzado (0,23%), Restaurantes y hoteles (0,20%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,18%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,16%), Transporte (0,11%) y por último, Recreación y cultura (-0,16%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Septiembre 2024 – 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Información y comunicación	4,33	0,02	0,00	1,43	0,04
Educación	4,41	1,93	0,08	1,39	0,06
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,07	0,00	1,07	0,02
Salud	1,71	0,29	0,00	0,60	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,03	0,00	0,44	0,02
TOTAL	100,00	0,24	0,24	0,32	0,32
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,18	0,05	0,31	0,10
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,11	0,00	0,23	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,49	0,05	0,20	0,02
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,11	0,02	0,18	0,03
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,02	0,00	0,16	0,01
Transporte	12,93	0,24	0,03	0,11	0,01
Recreación y cultura	3,79	-0,26	-0,01	-0,16	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,32%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Educación, Información y comunicación, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Bienes y Servicios Diversos y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,27 puntos porcentuales a la variación total.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el mes

En septiembre de 2025 en comparación con agosto de 2025, la variación de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (0,38%), servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet (1,59%), frutas frescas (2,38%), arriendo efectivo (0,36%), educación preescolar y básica primaria (1,98%), educación secundaria (2,36%), electricidad (0,53%), cerveza y refajo (1,57%), carne de res y derivados (0,63%) y

yuca para consumo en el hogar (12,25%). Las subclases con mayores aportes negativos a la variación fueron: tomate (-16,38%), gas (-0,95%), hortalizas y legumbres frescas (-1,25%), huevos (-0,93%) y tomate de árbol (-6,56%).

Cuadro 2. IPC Variación y contribución mensual
Por principales subclases
Septiembre 2025

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	0,38	0,05
Servicios de comunicación fija y móvil y provisión a internet	1,59	0,04
Frutas frescas	2,38	0,03
Arriendo efectivo	0,36	0,03
Educación preescolar y básica primaria	1,98	0,03
Educación secundaria	2,36	0,02
Electricidad	0,53	0,02
Cerveza y refajo	1,57	0,02
Carne de res y derivados	0,63	0,02
Yuca para consumo en el hogar	12,25	0,01

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el

Variación y contribución año corrido por divisiones de gasto

En lo corrido del año, (enero - septiembre), cinco divisiones de bienes y servicios se ubicaron por encima del promedio nacional (4,55%): Educación (7,30%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (6,31%), Restaurantes y hoteles (5,90%), Salud (5,28%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (5,15%). El resto de las divisiones se ubicaron por debajo del promedio: Transporte (4,47%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (3,97%), Bienes y servicios diversos (3,80%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,08%), Prendas de vestir y calzado (1,67%), Información y comunicación (0,86%) y por último, Recreación y cultura (0,46%).

Cuadro 3. IPC Variación y contribución año corrido
Según divisiones de gasto
Septiembre 2024 – 2025

		2024		2025	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	10,62	0,41	7,30	0,29
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	3,42	0,65	6,31	1,18
Restaurantes y hoteles	9,43	6,29	0,68	5,90	0,65
Salud	1,71	4,84	0,08	5,28	0,09
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	4,34	0,07	5,15	0,09
TOTAL	100,00	4,58	4,58	4,55	4,55
Transporte	12,93	4,61	0,62	4,47	0,60
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	6,07	1,86	3,97	1,24
Bienes y servicios diversos	5,36	2,71	0,14	3,80	0,20
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	1,94	0,08	3,08	0,12
Prendas de vestir y calzado	3,98	1,58	0,05	1,67	0,05
Información y comunicación	4,33	-0,62	-0,02	0,86	0,02
Recreación y cultura	3,79	-1,46	-0,05	0,46	0,01

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación en lo corrido del año (enero - septiembre), se ubicaron en las divisiones de Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles y Transporte, las cuales en conjunto contribuyeron con 3,67 puntos porcentuales a la variación total.

Variación y contribución de las subclases en el año corrido.

En septiembre de 2025 en comparación con diciembre de 2024, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: arriendo imputado (4,17%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (6,07%), transporte urbano (8,95%), arriendo efectivo (4,40%), frutas frescas (19,60%), carne de res y derivados (6,71%), café y productos a base de café (49,59%), educación preescolar y básica primaria (8,61%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (5,51%) y gas (10,83%). Con las mayores contribuciones negativas a la variación se ubicaron: papas (-29,06%), electricidad (-2,24%), arroz (-3,79%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-21,97%) y alimentos para animales domésticos y mascotas (-5,29%).

Cuadro 4. IPC Variación y contribución año corrido
Por principales subclases
Septiembre 2025

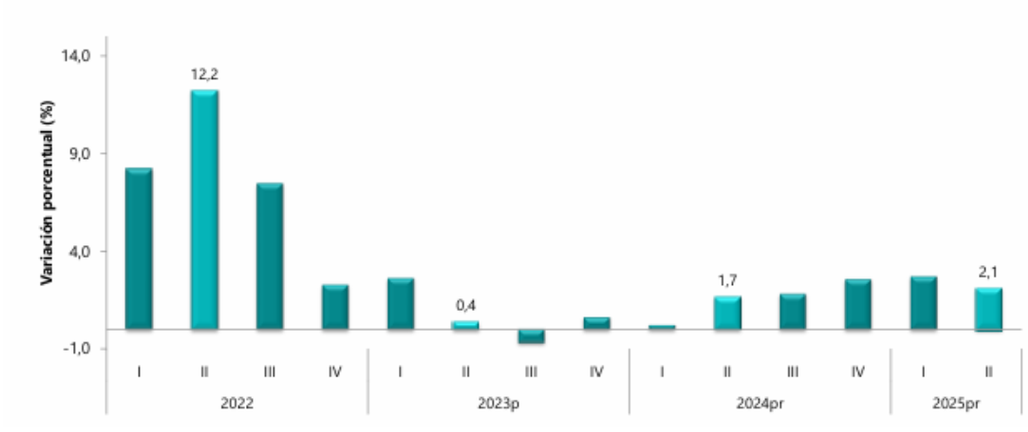
Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	4,17	0,53
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	6,07	0,45
Transporte urbano	8,95	0,41
Arriendo efectivo	4,40	0,41
Frutas frescas	19,60	0,25
Carne de res y derivados	6,71	0,16
Café y productos a base de café	49,59	0,14
Educación preescolar y básica primaria	8,61	0,13
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	5,51	0,13
Gas	10,83	0,12

Fuente: DANE, IPC.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

INTERNO BRUTO (PIB)

Producto Interno Bruto: En el Segundo trimestre de 2025

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasa de crecimiento anual en volumen[1]
2022-I / 2025[pr]-II



Fuente: DANE, PIB_T

- En el segundo trimestre de 2025pr, comparado con el trimestre inmediatamente anterior, el PIB crece 0,5% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.
- Durante el primer semestre de 2025pr, el PIB presenta un crecimiento de 2,4%, respecto al mismo periodo del año anterior.
- En el segundo trimestre de 2025pr, el PIB en su serie original crece 2,1% respecto al mismo periodo del año anterior. En el primer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024(ver tabla 1).
- La actividad económica que más contribuye al crecimiento anual del segundo trimestre de 2025pr es Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida que crece 5,6% y contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado, en su serie original.

Enfoque de la producción

En el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,5%. Las actividades con mayor crecimiento trimestral son:

- Información y comunicaciones crece 2,3%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,5%.
- Industrias manufactureras crece 1,0%.

Enfoque del gasto

En el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto (ver tabla 2):

- Gasto en consumo final crece 3,8%.

- Formación bruta de capital crece 6,4%.
- Exportaciones decrecen 1,6%.
- Importaciones crecen 9,7%.

Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto:

- Gasto en consumo final crece 3,8%.
- Formación bruta de capital crece 7,3%.
- Exportaciones crecen 0,7%.
- Importaciones crecen 10,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto crece 0,5%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Las variaciones trimestrales por componentes del gasto son:

- Gasto en consumo final crece 0,7%.
- Formación bruta de capital crece 2,7%.
- Exportaciones decrecen 0,3%.
- Importaciones crecen 2,6%.

Tabla 2. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque del gasto
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por componentes del gasto
2025pr segundo trimestre

Componente del gasto	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr - II / 2024pr - II	2025pr / 2024pr	2025pr - II / 2025pr - I
Demanda final interna[2]	4,2	4,4	1,2
Gasto de consumo final[3]	3,8	3,8	0,7
Formación bruta de capital[4]	6,4	7,3	2,7
Exportaciones	-1,6	0,7	-0,3
Importaciones	9,7	10,7	2,6
Producto Interno Bruto	**2,1**	**2,4**	**0,5**

Fuente: DANE, PIB_T

2. Producto Interno Bruto (PIB) series encadenadas de volumen con año de referencia

2.1 PIB desde el enfoque de la producción

En el segundo trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,1% respecto al mismo periodo de 2024pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,8% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,4%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,3% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,4% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,5%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Información y comunicaciones crece 2,3%.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,5%.
- Industrias manufactureras crece 1,0%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-II / 2024pr-II	2025pr/ 2024pr	2025pr-II / 2025pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	5,3	1,5
Explotación de minas y canteras	-10,2	-7,6	-5,1
Industrias manufactureras	0,9	1,1	1,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	0,9	-0,3	1,0
Construcción	-3,5	-3,3	-0,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	5,6	4,8	0,03
Información y comunicaciones	3,0	1,8	2,3
Actividades financieras y de seguros	2,8	3,0	0,8
Actividades inmobiliarias	2,0	2,0	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,5	1,3	0,7
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,8	2,7	-0,04
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,5	11,4	-2,4
Valor agregado bruto	**2,1**	**2,4**	**0,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,3	0,3
Producto Interno Bruto	**2,1**	**2,4**	**0,5**

Fuente: DANE, PIB_T

2. CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DEL SERVICIO A CONTRATAR:

El oferente que resulte adjudicatario del contrato derivado del presente proceso de Selección deberá, de acuerdo con los requisitos mínimos establecidos en el documento, realizar la **CONSTRUCCION DE SOLUCIONES ALTERNATIVAS E INDIVIALES DE ALCANTARILLADO- SANEAMIENTO BASICO EN PARTE RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES SANTANDER,** según el alcance como se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES SOLUCIÓN ALTERNATIVA**		
1.1	Trazado sobre terreno	m2	87,36
2	**CONSTRUIR CASETA DE SOLUCIÓN ALTERNATIVA**		
2,1	**EXCAVACIONES**		
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	36,96
2,2	**CIMENTACIÓN**		
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	10,92
2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	8,82
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	76,16
2.2.4	Relleno con material seleccionado compactado con rana	m3	15,26
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	1292,18
2,3	**MAMPOSTERIA**		
2.3.1	Levante en muro en bloque 0.09 en concreto	m2	193,58
2.3.2	Levante de muro para caseta en calados de 25x25cm	m2	1,75
2,4	**ESTRUCTURA**		
2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m); concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano	ml	111,02
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	4,58
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	838,35
2.4.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	9,33
2,5	**CUBIERTA**		
2.5.1	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	87,000
2.5.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	ml	108,00
3	INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO		
3,1	**INSTALACIONES SANITARIAS**		
3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha	und	14,00
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	ml	54,60
3.1.3	Punto sanitario de 4" Sanitario	und	14,00
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	ml	42,00
3.1.5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	42,00
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	und	14,00

3,2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**		
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	ml	112,00
3.2.2	Punto hidráulico sanitario, ducha y lavamanos	und	42,00
3,3	**SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS**		
3.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	ml	22,96
3.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 3" con accesorios	ml	29,40
3.3.3	Tanque PVC o plástico, 250 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	14,00
3,4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
3.4.1	Salida lampara de muro	und	28,00
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	14,00
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	ml	140,00
4	**REALIZAR ACABADOS CASETA DENSOLUCIÓN ALTERNATIVA**		
4,1	**ACABADOS**		
4.1.1	Pañete allanado 1:6 e=0.025m	m2	370,00
4.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	256,79
4.1.3	Enchape cerámica 20x20	m2	151,76
4,2	**CARPINTERIA METALICA**		
4.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	14,00
5	**CONSTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**		
5,1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES POZO SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**		
5.1.1	Trazado sobre terreno	m2	55,44
5.1.2	Excavación a mano en terreno común	m3	110,70
5,2	**CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS**		
5.2.1	Suministro e instalación sistema séptico domiciliario 1000LTS (incluye accesorios)	und	14,00
5,3	**CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION**		
5.3.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3” y 2”, incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	Und	14,00

3. VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO Y SU JUSTIFICACIÓN

El valor total estimado para la ejecución del proyecto de **“CONSTRUCCION DE SOLUCIONES ALTERNATIVAS E INDIVIALES DE ALCANTARILLADO-SANEAMIENTO BASICO EN PARTE RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES SANTANDER”** asciende a la suma de **TRESCIENTOS DOCE MILLONES TRECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y**

DOS CENTAVOS M/CTE. ($ 312.329.758,52). Para determinar este valor se revisaron detalladamente las especificaciones técnicas, las cantidades de obra a ejecutar y se realizó una consulta actualizada de precios de mercado en la región. Los estudios técnicos y económicos fueron elaborados para prevenir incrementos durante la ejecución del proyecto, especialmente por el posible aumento de precios en esta época del año, recomendando su contratación mediante la modalidad de ejecución de obra.

La estimación se fundamentó en precios unitarios, cuya relación detallada se anexa en el presente documento. Para calcularlos, se tuvieron en cuenta los costos reales de maquinaria, herramientas, insumos, materiales, transporte y mano de obra necesarios para cada actividad específica. Posteriormente, estos precios unitarios se multiplicaron por las cantidades requeridas según el diagnóstico técnico, obteniendo así el valor total de cada ítem y, finalmente, el costo directo de la obra.

Este valor refleja una estimación técnica responsable y actualizada, elaborada con base en el análisis de mercado y ajustada a las necesidades reales de la intervención, para garantizar que el mantenimiento y mejoramiento del Palacio Municipal permitan prestar un servicio administrativo seguro, eficiente y de calidad a la comunidad, en coherencia con las metas del Plan de Desarrollo Municipal “San Andrés con acciones – Vigencia 2025”.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES SOLUCIÓN ALTERNATIVA**				$ 746.200
1.1	Trazado sobre terreno	m2	87,36	$ 8.541,67	$ 746.200
2	**CONSTRUIR CASETA DE SOLUCIÓN ALTERNATIVA**				$ 99.588.919
2,1	**EXCAVACIONES**				
2.1.1	Excavaciones a mano en material común para cimentación	m3	36,96	$ 48.840,00	$ 1.805.126
2,2	**CIMENTACIÓN**				
2.2.1	Concreto de 3000 psi (210 kg/cm²) para Cimentación	m3	10,92	$ 824.153,74	$ 8.999.759
2.2.2	Concreto ciclópeo de 0.30x0.20 de 3000 psi. (210kg/cm²)	m3	8,82	$ 826.864,00	$ 7.292.940
2.2.3	Placa contrapiso de 0.08 m concreto 3000 psi (210kg/cm²) según plano. Incluye refuerzo malla electrosoldada, según planos	m2	76,16	$ 108.177,90	$ 8.238.829
2.2.4	Relleno con material seleccionado compactado con rana	m3	15,26	$ 85.694,00	$ 1.307.690
2.2.5	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	1292,18	$ 8.567,28	$ 11.070.447
2,3	**MAMPOSTERIA**				
2.3.1	Levante en muro en bloque 0.09 en concreto	m2	193,58	$ 98.585,03	$ 19.084.090
2.3.2	Levante de muro para caseta en calados de 25x25cm	m2	1,75	$ 150.914,67	$ 264.101
2,4	**ESTRUCTURA**				
2.4.1	Viga de amarre superior para caseta (0.12X0.20m);	ml	111,02	$ 68.098,00	$ 7.560.240

	concreto 3000 psi (210kg/cm²), reforzada con 4 varillas de 3/8", estribos de 1/4" según plano				
2.4.2	Concreto de 3000 psi (210kg/cm²) para Columnetas de confinamiento y columna Tanque elevado	m3	4,58	$ 1.617.049,67	$ 7.413.041
2.4.3	Acero de refuerzo 60.000 psi (4200kg/cm²)	kg	838,35	$ 8.567,28	$ 7.182.410
2.4.4	Placa maciza de e=0.10m concreto 3000 psi (210kg/cm²). Soporte tanque elevado	m2	9,33	$ 267.698,75	$ 2.497.897
2,5	**CUBIERTA**				
2.5.1	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil en C PHR C 100x50x15 (1.2mm), pintura de protección	m2	87,000	$ 110.316,88	$ 9.597.569
2.5.2	Viga culata 10X10cm en concreto de 3000PSI(210kg/cm²), con refuerzo según planos	ml	108,00	$ 67.359,07	$ 7.274.780
3	INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO				$ 59.282.951
3,1	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
3.1.1	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos jabonera, toallero, ducha	und	14,00	$ 535.783,79	$ 7.500.973
3.1.2	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 4"	ml	54,60	$ 70.236,25	$ 3.834.899
3.1.3	Punto sanitario de 4" Sanitario	und	14,00	$ 155.102,51	$ 2.171.435
3.1.4	Suministro e instalación de Tubería sanitaria de 2"	ml	42,00	$ 32.377,38	$ 1.359.850
3.1.5	Punto sanitario de 2" Lavamanos, Ducha y Lavadero	und	42,00	$ 170.990,35	$ 7.181.595
3.1.6	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con ceramica	und	14,00	$ 432.594,97	$ 6.056.330
3,2	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
3.2.1	Suministro e instalación de Red de suministro PVC 1/2"	ml	112,00	$ 29.500,11	$ 3.304.012
3.2.2	Punto hidráulico sanitario, ducha y lavamanos	und	42,00	$ 78.549,24	$ 3.299.068
3,3	**SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS**				
3.3.1	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	ml	22,96	$ 60.137,91	$ 1.380.766

3.3.2	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 3" con accesorios	ml	29,40	$ 125.960,92	$ 3.703.251
3.3.3	Tanque PVC o plástico, 250 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	un	14,00	$ 398.663,87	$ 5.581.294
3,4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3.4.1	Salida lampara de muro	und	28,00	$ 137.445,90	$ 3.848.485
3.4.2	Punto eléctrico interruptor doble	und	14,00	$ 177.778,57	$ 2.488.900
3.4.3	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	ml	140,00	$ 54.086,38	$ 7.572.093
4	**REALIZAR ACABADOS CASETA DENSOLUCIÓN ALTERNATIVA**				$ 47.010.101
4,1	**ACABADOS**				
4.1.1	Pañete allanado 1:6 e=0.025m	m2	370,00	$ 54.969,00	$ 20.338.530
4.1.2	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	m2	256,79	$ 26.395,57	$ 6.778.066
4.1.3	Enchape cerámica 20x20	m2	151,76	$ 85.312,71	$ 12.947.057
4,2	**CARPINTERIA METALICA**				
4.2.1	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lamina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 0.8x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, pasador.	und	14,00	$ 496.174,83	$ 6.946.448
5	**CONSTRUCCIÓN DE POZO SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**				**$ 32.327.776**
5,1	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES POZO SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO**				
5.1.1	Trazado sobre terreno	m2	55,44	$ 8.541,67	$ 473.550
5.1.2	Excavación a mano en terreno común	m3	110,70	$ 48.840,00	$ 5.406.588
5,2	**CONSTRUCCION TRAMPA DE GRASAS**				
5.2.1	Suministro e instalación sistema séptico domiciliario 1000LTS (incluye accesorios)	und	14,00	$ 1.135.348,00	$ 15.894.872
5,3	**CONSTRUCCION CAMPO DE INFILTRACION**				
5.3.1	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3” y 2”, incluye excavación y relleno material gravas o piedras	Und	14,00	$ 753.769,00	$ 10.552.766

	limpias, según especificaciones				
	COSTO DIRECTO PARA 14 SOLUCIONES INDIVIDUALES				**$ 238.955.947**
	Administración	24,71%			$ 59.036.456
	Imprevistos	1,00%			$ 2.389.559
	Utilidad	5,00%			$ 11.947.797
	SUBTOTAL AIU	30,71%			$ 73.373.812
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 312.329.758,52**
	VALOR DEL PROYECTO				**$ 312.329.758,52**

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

El municipio de San Andrés Santander tomó como referencia la información suministrada por los proveedores que presentaron oferta en procesos anteriores relacionados con el objeto de este estudio. Toma como base, sin limitarse a ella, el número de empresas que se encuentran registradas en el Sistema de Información y Reporte Empresarial-SIREM.

De igual manera, el municipio de San Andrés Santander, tomó como referencia Persona Natural: Las personas Naturales que cuenten con las competencias y formación base en la calidad del profesional solicitado, y demostrada a través de las certificaciones que acrediten su formación, experiencia y trayectoria.

Persona jurídica: La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual. Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones técnicas descritas, por lo cual se deberán anexar las respectivas certificaciones y/o contratos.

El proponente debe además cumplir con todo lo estipulado en el pliego de condiciones ya que ellos garantizan el correcto funcionamiento de la entidad en su proceso.

Para establecer los posibles oferentes en el mercado nacional se procedió a investigar en el mercado acerca de las empresas registradas con esta actividad económica. Dicha información se adquiere del RUES registro único empresarial y social, hallados en la página web https://www.rues.org.co. De acuerdo a la consulta realizada en la base de datos del Municipio de San Andrés Santander, Portal Único de Contratación – SECOP, Cámara de Comercio, RUES, las entidades que se relacionan a continuación serían las posibles oferentes:

NIT o Núm Id.	Razón Social ó Nombre	Cámara de Comercio	Organización Jurídica
NIT 901360267 - 1	CONSTRUCCIÓN ARQUITECTURA Y PLANEACIÓN S.A.S	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900654865 - 5	CONSTRUCCIÓN CON SERVICIO Y CALIDAD S&C S.A.S	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900898647 - 3	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS Y ACABADOS S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS

NIT 900070744 - 5	CONSTRUCCIÓN DE INVERSIONES URBANAS S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900714518 - 2	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES REDES Y COMUNICACIONES LIMITADA - EN LIQUIDAC	BUCARAMANGA	SOCIEDAD LIMITADA
NIT 900723216 - 1	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MANTENIMIENTOS E INGENIERÍA DE COLOMBIA CONOMICOL S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 901020753 - 1	CONSTRUCCIÓN DISEÑO E INGENIERÍA COLOMBIANA CODINCO SAS	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900854209 - 1	CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA COLOMBIA S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900417909 - 5	CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900247070 - 1	CONSTRUCCIÓN INGENIERIA COINGSA COLOMBIA S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900896286 - 9	CONSTRUCCION INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900898927 - 0	CONSTRUCCION INTEGRAL JD SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 900896383 - 5	CONSTRUCCION OBRAS CIVILES DE SANTANDER S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 830035495 - 4	CONSTRUCCION OBRAS CIVILES REDES Y COMUNICACIONES LIMITADA. CELYCOM LTDA.	BUCARAMANGA	SOCIEDAD LIMITADA
NIT 901052541 - 4	CONSTRUCCION Y ASESORIA EN SOLUCIONES CIVILES S.A.S.	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS
NIT 804013075 - 5	CONSTRUCCION Y EDIFICACIONES IMPERIO XXI S.A.S	BUCARAMANGA	SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS

5. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Cómo ha adquirido las Entidades Estatales en el pasado esta clase compras continuación se identifican y analizan algunos Procesos de Contratación de Entidades Estatales que han adquirido en el pasado, para extraer las mejores prácticas e información pertinente para el Proceso de Contratación objeto de este análisis.

No obstante, para la consulta y empleo de la información, el municipio de SAN ANDRÉS de Contratación, pero sí a tener en cuenta considerar buenas prácticas en los procedimientos contractuales cuando en el Proceso de Contratación hubo pluralidad de ofertas y sana

competencia, el contratista cumplió con el objeto del contrato oportunamente en los términos acordados, y recibió a satisfacción.

La información histórica de la demanda es importante para definir ciertos puntos respecto al conocimiento particular de la necesidad a contratar, proveedor y precio de adquisición. Para el efecto se revisa las actividades que requiere ejecutar, que los valores de los proyectos sean cercanos al presupuesto oficial, si las aproximaciones históricas muestran que ha tenido que hacer adiciones para suplir la demanda o si por el contrario la demanda ha sido sobrestimada, y saber cómo se ha escogido a los proveedores en caso que la obra haya sido contratado anteriormente. Por último, conocer si el precio que ha pagado por la compra en diferentes momentos ha sido constante teniendo en cuenta la inflación, variación de la tasa de cambio o los precios de las materias primas.

El análisis de esta información histórica proporciona a la Alcaldía del municipio de SAN ANDRÉS herramientas para tomar mejores decisiones de adquisición de bienes y servicios.

En el municipio:

No. Proceso SECOP	Entidad	Objeto	Valor del proceso
10-2008	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS	CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA 23 FAMILIAS EN EL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES SANTANDER	$128,500,000
LIC - 03 DE 2013	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS	CONSTRUCCION UNIDADES SANITARIAS PARA 33 FAMILIAS DE DIFERENTES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRES, SANTANDER	$280,577,258

otros municipios:

No. Proceso SECOP	Entidad	Objeto	Valor del proceso
SAMC-JM-008-2025	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE JESÚS MARÍA	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BASICAS SANITARIAS CON SISTEMA INDIVIDUAL DE RECOLECCION DE EXCRETAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE JESUS MARIA – SANTANDER	$343,234,574
SAMC 006 DE 2025	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ENCISO	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS RURALES CON SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS MEDIANTE POZO SÉPTICO EN DIFERENTES VEREDAS DEL MUNICIPIO DE ENCISO, SANTANDER.	$397,428,210

SAMC-004-2025	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GÜEPSA	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN EL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO DE GÜEPSA SANTANDER	$398,575,448
CONV-I-004-2025	ALCALDÍA MUNICIPIO DE CURITI	AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA REALIZAR LOS PAGOS PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BASICO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE CURITI SANTANDER	$752,234,210
SAMC-007-2025	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ENCINO	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO ENCINO, SANTANDER	$248,016,986
MG-SA-012-2025	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE GUADALUPE	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE GUADALUPE.	$298,169,423
SA-MC-003-2025	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA - SANTANDER	$357,011,661

6. VARIABLES UTILIZADAS PARA CALCULAR EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

Para la realización del análisis económico que hace parte integral del presente estudio previo se indican las siguientes variables que se consideraron para calcular el presupuesto de la respectiva contratación, determinando la siguiente ecuación contractual:

Ecuación Contractual = Costo valor prima + Impuestos y gastos contractuales.

Los precios incluyen el costo del servicio, más los costos adicionales como impuestos y gastos contractuales para la ejecución del presente contrato.
a) Soporte Económico: El análisis económico que soporta el valor estimado del presente proceso de selección, se basa en los precios históricos que se han registrado en procesos contractuales anteriores, y precios actuales en el mercado de la región.
b) Otras variables: Para el análisis económico se tiene en cuenta además las siguientes variables:

✓ Especificaciones técnicas de los bienes.
✓ Inclusión de costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, erogaciones departamentales y municipales, impuestos entre otros, los cuales representan los costos indirectos del proyecto.

Estampillas departamentales, municipales e impuestos

GRAVÁMENES	
DEPARTAMENTALES	
Estampilla Pro UIS Departamental	2 %
Estampilla Pro hospital	2 %
Ordenanza 012	10% sobre las estampillas Departamentales.
MUNICIPALES	
Estampilla Pro Cultura Municipal	2 %
Estampilla Pro Anciano Municipal	4 %
Estampilla Pro Electrificación Rural	2 %
Industria y comercio	0.05 %
Retención en la fuente	De acuerdo con la normatividad vigente
Papelería	Menos de 3 SMMLV $5.208 – mayor 3 SMMLV $26.041.

1. ÁLISIS ECONÓMICO DE LA OFERTA

Para realizar el análisis económico del sector el Municipio de San Andres (Santander), evidenció que existe pluralidad de empresas que a nivel nacional su actividad principal Actividades de Construcción de edificios residenciales (Código CIIU F 4111) Construcción de carreteras y vías de ferrocarril (Código CIIU F 4210) Construcción de proyectos de servicio público (Código CIIU F 4220) Construcción de otras obras de ingeniería civil (Código CIIU F 4290) Instalaciones eléctricas Otras (Código CIIU F 4321) actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil (Código CIIU F 4390) . Las empresas que hacen parte del presente estudio provienen del Sistema de Información Empresarial (SIE) de la Superintendencia de Sociedades., con información financiera a corte de 2024**.**

TAMAÑO DE LA MUESTRA:
Fuente Externa: 64 Empresas de la Superintendencia de Sociedades a nivel nacional.

DEFINICIÓN DE LA MUESTRA*:*
Fuente Externa: Actividades de construcción

Billones de pesos

NIT	RAZÓN SOCIAL	INGRESOS OPERACIONALES 2024*	GANANCIA (PÉRDIDA) 2024	TOTAL ACTIVOS 2024	TOTAL PASIVOS 2024	TOTAL PATRIMONIO 2024
901339011	METRO LINEA 1 SAS	$2,32	$0,30	$3,30	$2,77	$0,54
800185295	AMARILO SAS	$2,19	$0,01	$5,37	$3,59	$1,78
900788548	AUTOPISTA RIO MAGDALENA SAS	$1,31	-$0,14	$4,36	$4,13	$0,22
900192711	CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA SAS	$1,31	$0,25	$2,03	$1,28	$0,75
890922447	CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A	$1,19	-$0,17	$2,31	$1,71	$0,60
890205645	MARVAL S.A.S.	$0,99	$0,21	$2,31	$1,35	$0,96

800093117	ARQUITECTURA Y CONCRETO	$0,77	$0,12	$3,12	$1,96	$1,16
900880846	CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR SAS	$0,77	$0,08	$4,06	$3,24	$0,82
890209174	ISMOCOL SA	$0,75	$0,03	$0,55	$0,15	$0,40
860058070	CONSTRUCTORA COLPATRIA SAS	$0,75	$0,02	$2,07	$1,45	$0,62
890930545	MINCIVIL S.A.	$0,72	$0,01	$1,13	$0,55	$0,58
901082545	UNIÓN VIAL RIO PAMPLONITA	$0,72	$0,27	$4,30	$3,53	$0,77
900866440	NUEVO CAUCA SAS	$0,67	$0,08	$2,87	$2,76	$0,11
830012053	URBANIZADORA MARVAL S.A.S	$0,66	$0,11	$1,60	$0,87	$0,73
800094968	JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA SA	$0,66	$0,07	$1,44	$0,88	$0,57
900793991	AUTOPISTAS DEL NORDESTE SAS	$0,65	$0,03	$2,65	$2,68	-$0,03
890211777	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S	$0,64	$0,16	$1,43	$0,67	$0,76
800200598	PRODESA Y CIA S.A	$0,64	$0,01	$1,18	$1,02	$0,16
901112025	PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL PACIFICO S.A.S.	$0,60	$0,23	$4,46	$0,96	$3,50
830094920	KMA CONSTRUCCIONES SAS	$0,60	$0,20	$1,59	$0,78	$0,80
890932424	SP INGENIEROS SAS	$0,57	$0,08	$1,07	$0,45	$0,62
811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLÍN S.A.S	$0,57	$0,12	$1,40	$0,77	$0,62
900763357	CONCESIÓN PACIFICO TRES SAS	$0,54	$0,05	$3,86	$3,54	$0,32
890312765	MORELCO S.A.S.	$0,54	-$0,19	$0,23	$0,31	-$0,08
900744773	CONCESIONARIA VIAL DEL PACIFICO S.A.S	$0,54	-$0,23	$8,47	$6,65	$1,83
800161633	CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.	$0,53	$0,27	$2,36	$0,71	$1,64
860000531	CUSEZAR SA	$0,53	$0,08	$1,12	$0,58	$0,54
900862215	CONCESIONARIA VIAL DEL ORIENTE SAS	$0,52	$0,16	$8,91	$5,86	$3,05
900475730	CONSTRUCTORA ARIGUANI SAS	$0,52	-$0,03	$1,08	$1,10	-$0,01
860513493	CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA SA	$0,51	$0,04	$4,52	$3,31	$1,21

890901110	CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.	$0,50	-$0,20	$1,98	$0,70	$1,28
901607093	AUTOPISTA DEL RIO GRANDE SAS	$0,50	$0,02	$1,73	$1,71	$0,02
800027813	INGEOMEGA S.A.S.	$0,47	$0,02	$0,17	$0,08	$0,09
900378893	AR CONSTRUCCIONES SAS	$0,45	$0,02	$0,87	$0,70	$0,17
900848064	CONCESIONARIA VIAL ANDINA S.A.S	$0,42	$0,00	$8,13	$4,18	$3,95
890926257	INMEL INGENERIERIA SAS	$0,42	$0,01	$0,25	$0,17	$0,08
900373092	YUMA CONCESIONARIA SA EN REORGANIZACION	$0,42	$0,00	$2,99	$2,93	$0,06
900903279	AUTOVIA NEIVA GIRARDOT S.A.S.	$0,42	$0,15	$1,29	$1,17	$0,12
900902591	CONCESION AUTOPISTAS URABA S.A.S	$0,42	$0,03	$5,82	$4,34	$1,49
811012172	CONCESION TUNEL ABURRA ORIENTE S.A.	$0,41	$0,08	$1,08	$0,79	$0,29
890903035	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	$0,40	$0,02	$1,64	$0,90	$0,74
860507248	J.E. JAIMES INGENIEROS S.A.S.	$0,39	$0,03	$0,19	$0,11	$0,08
860024586	PAVIMENTOS COLOMBIA SAS	$0,38	$0,04	$1,24	$0,73	$0,51
900521357	JMV CONSTRUKTORA SAS	$0,38	$0,01	$0,35	$0,20	$0,15
901221033	POWERCHINA INTERNATIONAL GROUP LIMITED SUCURSAL COLOMBIA	$0,37	-$0,05	$0,57	$0,43	$0,13
900740893	CONCESION LA PINTADA SAS	$0,36	$0,08	$2,68	$2,28	$0,40
860074186	DISICO SA	$0,35	$0,03	$0,34	$0,21	$0,14
811020804	CONALTURA CONSTRUCCION Y VIVIENDA S.A.S	$0,35	$0,04	$0,89	$0,63	$0,26
900367682	CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED COLOMBIA	$0,34	-$0,08	$0,57	$1,15	-$0,58
890906413	ELECTRICAS DE MEDELLIN	$0,32	$0,06	$1,69	$0,65	$1,04

	INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S					
901489697	CONCESIONARIA RUTAS DEL VALLE S.A.S.	$0,31	-$0,06	$1,94	$1,96	-$0,02
805016128	CONSTRUCTORA SOLANILLAS SAS	$0,30	$0,02	$0,33	$0,27	$0,05
900595161	Sacyr Concesiones Colombia S.A.S.	$0,30	$0,28	$1,98	$0,09	$1,90
860036081	SCHRADER CAMARGO S.A.S.	$0,30	$0,02	$0,16	$0,07	$0,09
901115366	VENTUS COLOMBIA S.A.S.	$0,29	$0,01	$0,10	$0,08	$0,02
890327996	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA S.A.S.	$0,29	$0,13	$0,40	$0,23	$0,17
901567869	EIFFAGE GENIE CIVIL MARINE SAS ZOMAC	$0,29	$0,01	$0,52	$0,31	$0,21
800093320	PROYECTOS DE INGENIERIA SA PROING SA	$0,29	$0,01	$0,17	$0,07	$0,10
900356846	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUC COLOMBIA	$0,28	$0,01	$0,71	$0,57	$0,14
860037900	CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI SA	$0,28	$0,03	$1,87	$1,44	$0,43
900082107	CONSTRUCTORA CONTEX S.A.S. BIC	$0,28	$0,01	$0,82	$0,76	$0,06
900085546	CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR SAS	$0,27	$0,03	$1,65	$1,29	$0,37
830007691	SOLETANCHE BACHY COLOMBIA SAS	$0,27	-$0,03	$0,32	$0,26	$0,07
900354637	CASAHIDALGO CONSTRUCTORES SAS	$0,27	-$0,01	$0,73	$0,61	$0,13

Dado lo anterior se construye una matriz con los indicadores a solicitar en el proceso de acuerdo con el decreto 1082 de 2015 y a los manuales de Colombia Compra Eficiente. Luego se agrupa la información y se establecen rangos en la tabla resumen para estudiar la tendencia de cada indicador de una forma más depurada, que permita conocer la realidad de la muestra de una forma más efectiva, seleccionándose así el indicador con mayor participación en los rangos de la tabla resumen como el mínimo o máximo requerido para los requisitos habilitantes del presente proceso.

9.1 ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

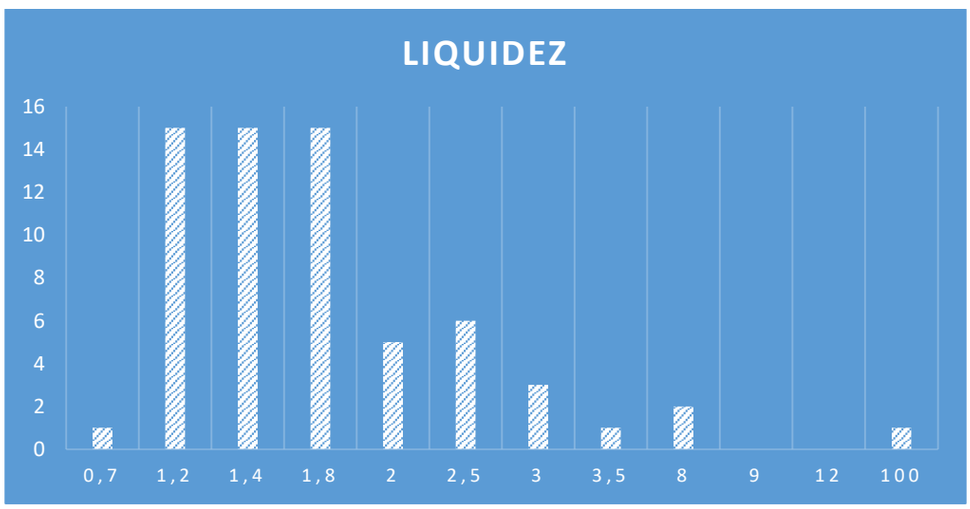
A continuación, se relacionan las tablas resumen de cada indicador de la capacidad financiera con la descripción:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ : *Es el resultado de dividir el activo corriente sobre el pasivo corriente, a través de esta razón se basa en los activos y pasivos corrientes, se busca identificar la facilidad o dificultad de una empresa para pagar sus pasivos corrientes con el producto de convertir a efectivo sus activos, también corrientes, este índice tiene su aceptabilidad en que se puedan predecir los flujos de efectivo. Estos dos grupos del balance incluyen los siguientes conceptos: Activo corriente: dinero en caja, dinero en bancos, inversiones en valores de inmediata realización, cuentas por cobrar (clientes), inventario de materias primas, producción en proceso y producto terminado y otros activos corrientes; Pasivo corriente: proveedores, impuestos por pagar, acreedores varios, documentos por pagar a corto plazo y créditos bancarios a corto plazo.*

Tabla 14. Análisis de la muestra de liquidez (activo corriente/pasivo corriente)

DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	12,09166667	0,7	1	2%
Mediana	1,421130403	1,2	15	23%
Desviación estándar	2,788534145	1,4	15	23%
Varianza de la muestra	7,654423886	1,8	15	23%
Curtosis	56,12468005	2	5	8%
Coeficiente de asimetría	7,292027562	2,5	6	9%
Mínimo	0,493837522	3	3	5%
Máximo	23,23218884	3,5	1	2%
Suma	124,7332929	8	2	3%
		9	0	0%
		12	0	0%
		100	1	2%
		TOTAL	**64**	

HISTOGRAMA



De acuerdo con los resultados de la muestra, se observa que la mayor concentración de empresas se presenta en el rango entre 1.20, concentrando el 23% del total de la muestra.

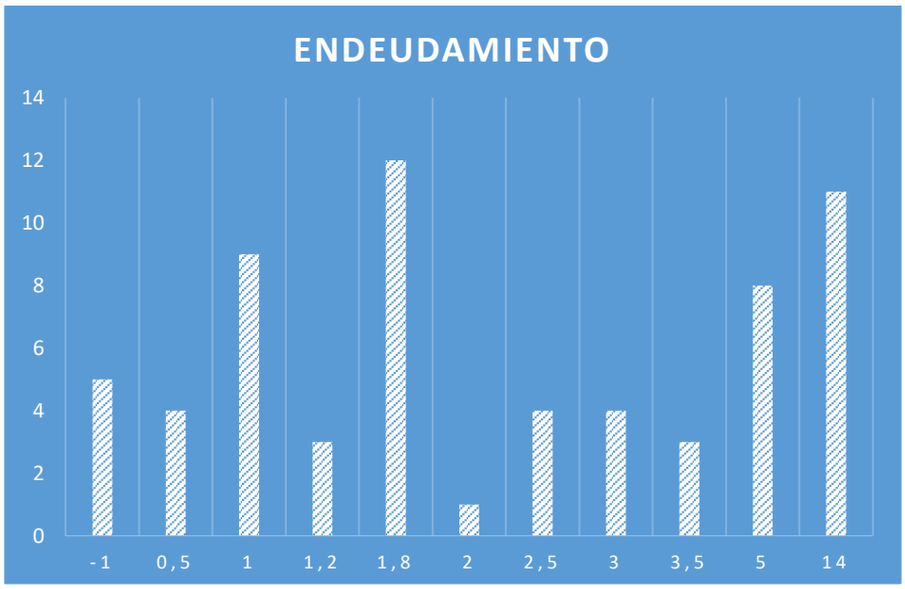
Teniendo en cuenta los resultados anteriores, el municipio de San Andres, determina que para el actual proceso de contratación el índice de Liquidez prudente para el actual proceso de contratación debe ser **mayor o igual a 1,20 o Indeterminado** de acuerdo con la forma de pago y el presupuesto del proceso.

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO : *Es el resultado de dividir el pasivo total por el activo total, mide la capacidad de pago que tiene una empresa para hacer frente a sus obligaciones a largo plazo, este Índice se utilizan para diagnosticar sobre la estructura, cantidad y calidad de la deuda que tiene la empresa, así como comprobar hasta qué punto se obtiene el beneficio suficiente para soportar el costo financiero de la deuda.*

DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	3,045454545	-1	5	8%
Mediana	1,691124711	0,5	4	6%
Desviación estándar	25,97425982	1	9	14%
Varianza de la muestra	664,1205769	1,2	3	5%
Curtosis	11,79221447	1,8	12	19%
Coeficiente de asimetría	-1,252495482	2	1	2%
Mínimo	-100,1696015	2,5	4	6%
Máximo	107,2959516	3	4	6%
Suma	55,58311944	3,5	3	5%
		5	8	13%
		14	11	17%
		TOTAL	**64**	

Tabla 11. Análisis de la muestra de endeudamiento (pasivo total/ activo total)

- **HISTOGRAMA**



Teniendo en cuenta el resultado de la muestra se observa que la mayor concentración de las empresas se encuentra en el rango de 1.8, representando este rango el 19 % del total de la muestra.

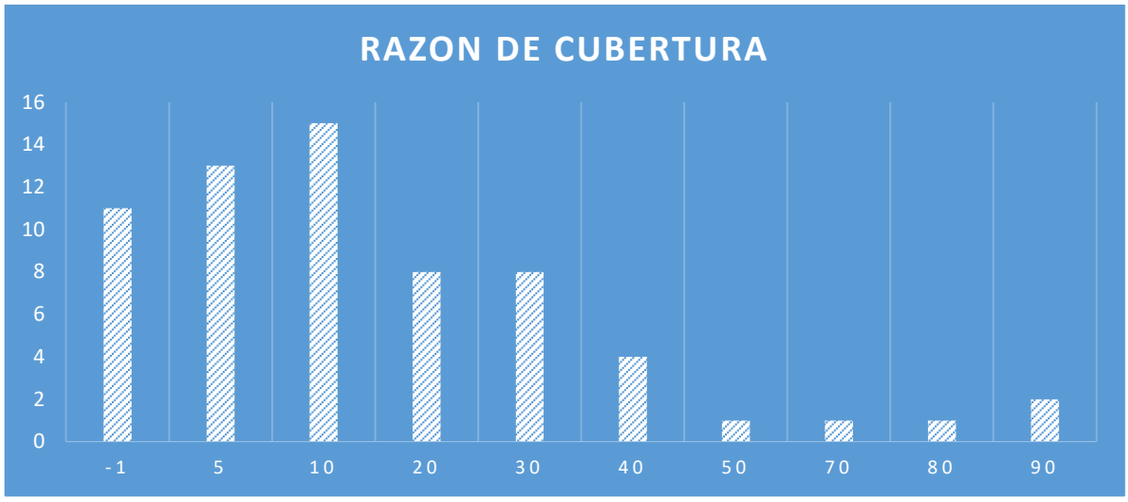
El municipio de San Andrés, de acuerdo con estos resultados determina para el presente proceso de contratación un índice de endeudamiento prudente **menor o igual al 1**

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES: *Este indicador es el resultado de la utilidad operacional dividida por los gastos de intereses, está diseñado para relacionar los cargos financieros de una empresa con su capacidad para pagarlos o cubrirlos. Sirve como parámetro con respecto a la capacidad de la empresa para pagar sus intereses, cuanto más elevada sea la razón mayor serán las probabilidades de que la empresa pueda cubrir el pago de los intereses sin ningún problema.*

DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	39,4	-1	11	17%
Mediana	8,030589233	5	13	20%
Desviación estándar	33,89938581	10	15	23%
Varianza de la muestra	1131,212603	20	8	13%
Curtosis	23,98385821	30	8	13%
Coeficiente de asimetría	4,115127028	40	4	6%
Mínimo	-53,49793562	50	1	2%
Máximo	225,5716322	70	1	2%
Suma	975,9849405	80	1	2%
		90	2	3%
		TOTAL	**64**	

Tabla 12. Análisis de la razón de cobertura de interés (Utili. Operac. / Gastos de int.)

- **HISTOGRAMA**



De acuerdo con los resultados de la muestra, la mayor concentración de empresas se presenta dentro del rango 10, donde se concentra el 23% del total de la muestra. Sin embargo, dentro de este rango representativo se presenta una fuerte dispersión de la información debido a la presencia de datos extremos.

Teniendo en cuenta este resultado y procesos de contratación anteriores el municipio, determina que el indicador de Cobertura de Interés prudente para el actual proceso debe ser **mayor o igual a 10 o Indeterminado** con el fin de garantizar una mayor pluralidad de oferentes dentro del proceso.

ANÁLISIS DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: *Este indicador es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el Total Patrimonio. Este Indicador expresa qué porciento representa la utilidad neta del valor del financiamiento de capital, o, cuantos pesos de utilidad neta genera la empresa por cada peso de financiamiento, está razón mide el rendimiento sobre la inversión, por lo tanto muestra qué tan eficientemente usa su Patrimonio para generar ganancias.*

ANÁLISIS DE LA MUESTRA

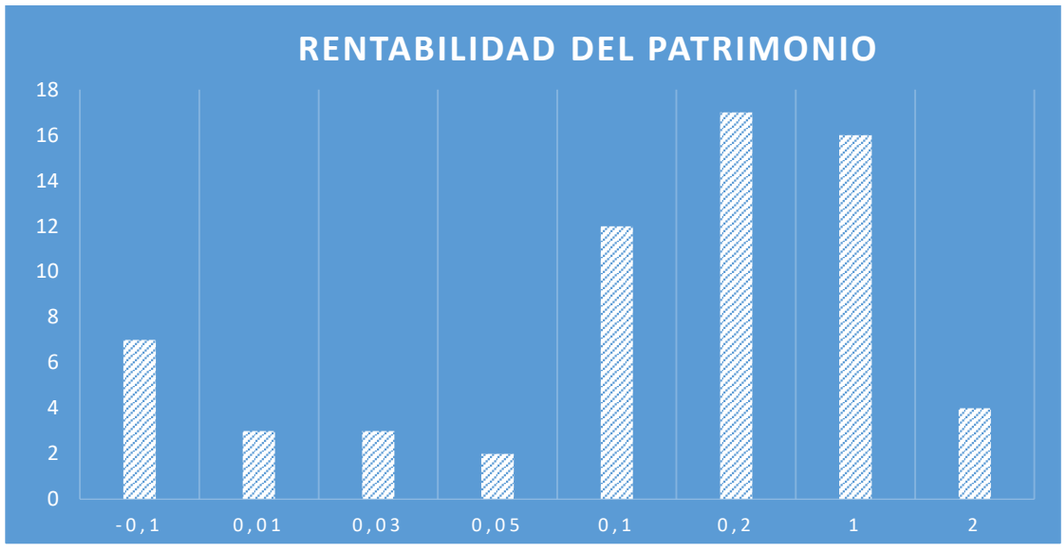
A continuación, se relacionan las tablas resumen de cada indicador de la capacidad de organización con la descripción:

Tabla 13. Análisis de rentabilidad del patrimonio (Util. Operac / Patrimonio)

DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	0,41125	-0,1	7	11%
Mediana	0,134808748	0,01	3	5%
Desviación estándar	0,635397323	0,03	3	5%
Varianza de la muestra	0,39742148	0,05	2	3%
Curtosis	9,507964345	0,1	12	19%

Coeficiente de asimetría	2,751233895	0,2	17	27%
Mínimo	-1,04562492	1	16	25%
Máximo	2,830935288	2	4	6%
Suma	16,24710294	**TOTAL**	**64**	

Histograma



De acuerdo con los resultados de la muestra, la mayor concentración de empresas se presenta dentro del rango ente 0,2 donde se concentra el 27% del total de la muestra. Sin embargo, dentro de este rango representativo se presenta una fuerte dispersión de la información debido a la presencia de datos extremos.

Teniendo en cuenta este resultado y procesos de contratación anteriores el municipio, determina que el indicador de Rentabilidad del Patrimonio prudente para el actual proceso debe ser **mayor o igual a 0,01** con el fin de garantizar una mayor pluralidad de oferentes dentro del proceso.

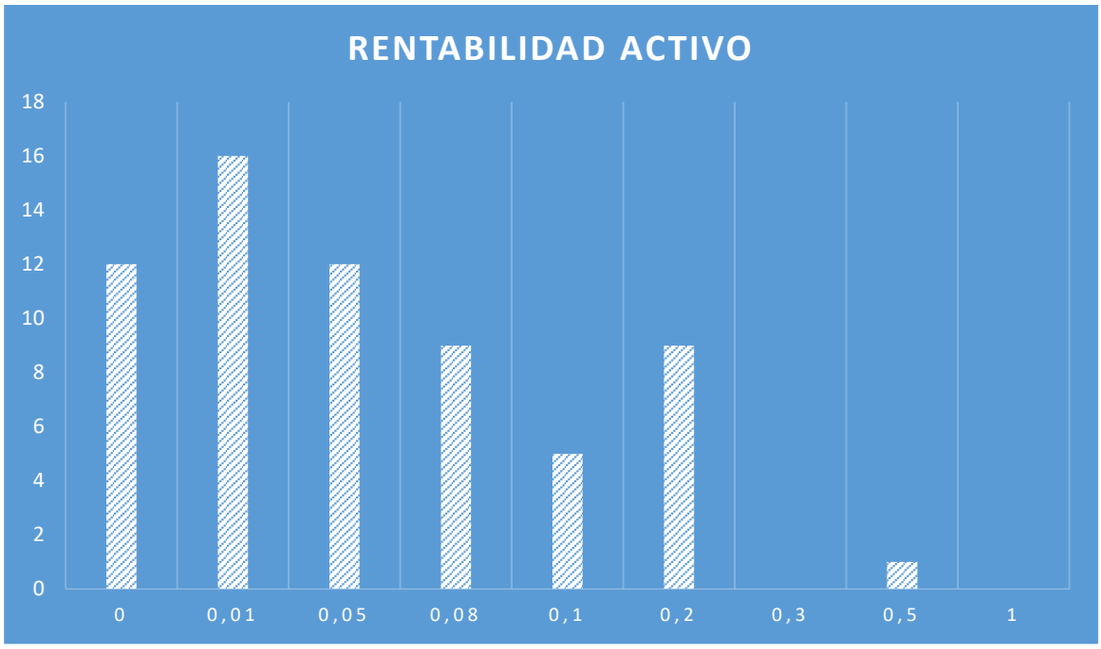
RENTABILIDAD DEL ACTIVO : *Este indicador es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el Total Activo. Este Indicador mide la eficiencia en el uso de los Activos de una empresa para establecer la efectividad total de la administración y producir utilidades sobre los Activos Totales disponibles. Para la muestra de este indicador y para su cálculo se toma información financiera de la base de datos de la superintendencia de sociedades a corte de diciembre de 2024.*

Tabla 14. Análisis de la razón de rentabilidad del activo (Util. Operac/ Activo)

DATOS ESTADÍSTICOS		RANGO	FRECUENCIA	PORCENTAJE
promedio aritmético	0,155	0	12	19%
Mediana	0,027483217	0,01	16	25%
Desviación estándar	0,128786993	0,05	12	19%
Varianza de la muestra	0,016326932	0,08	9	14%

Curtosis	30,90746959	0,1	5	8%
Coeficiente de asimetría	-4,540094329	0,2	9	14%
Mínimo	-0,826055668	0,3	0	0%
Máximo	0,317633962	0,5	1	2%
Suma	1,64702958	1	0	0%
		TOTAL	**64**	

• **HISTOGRAMA**



De acuerdo con los resultados de la muestra, la mayor concentración de empresas se presenta dentro del rango ente 0,01 donde se concentra el 25% del total de la muestra. Sin embargo, dentro de este rango representativo se presenta una fuerte dispersión de la información debido a la presencia de datos extremos.

Teniendo en cuenta este resultado y procesos de contratación anteriores el municipio, determina que el indicador de Rentabilidad del Patrimonio prudente para el actual proceso debe ser **mayor o igual a 0,01** con el fin de garantizar una mayor pluralidad de oferentes dentro del proceso.

RESUMEN INDICADORES FINANCIEROS

ÍNDICE DE LIQUIDEZ	Mayor o igual 1,20 o Indeterminado
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	Menor o igual 1

RAZÓN DE COBERTURA	Mayor o igual 10 o Indeterminado
RENTABILIDAD DE PATRIMONIO	Mayor o igual 0,01
RENTABILIDAD DE ACTIVO	Mayor o igual 0,01

FUENTES:

- Banco de la Republica: http://www.banrep.gov.co/
- Cámara de Comercio de Bucaramanga: http://www.ccb.org.co/
- Compite 360: http://www.compite360.com/website/ADN
- RUES: https://www.rues.org.co
- DANE: http://www.dane.gov.co/
- Departamento Nacional de Planeación-DNP: www.dnp.gov.co
- SECOP: www.colombiacompra.gov.co
- SIREM
- : http://sirem.supersociedades.gov.co/Sirem2/

Con atención y respeto,

Original Firmado
VÍCTOR ANDRES REYES BARAJAS
Secretario de Planeación

Proyecto: William Mendez Ortiz- Contratista CPS