Contrato No.	Contrato Prestación De Servicios Profesionales No. DABS-CD-2025-4023		
Objeto	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LLEVA A CABO EL TRÁMITE Y PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS NECESARIOS EN RELACION A LA ADMINISTRACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CUMPLIMIENTO AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, ARMENIA CON MAS OPORTUNIDADES 2024-2027		
Valor inicial	$ 8.050.000	**Reg. Presupuestal No.**	10040
Contratista	WILSON GUTIERREZ FRANCO		
Supervisor	CRISTIAN ANDRES MUÑOZ CASTRILLON		
Fecha de Inicio	07 DE OCTUBRE DE 2025		
Fecha de terminación	14 DE DICIEMBRE 2025		
Plazo de Ejecución	69 DIAS CALENDARIO		
Forma de Pago	El Municipio cancelará el valor del contrato mediante tres (3) pagos de la siguiente manera, dos (2) pagos parciales cada 30 días calendario por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($3.500.000), Y pago final por nueve (09) días por valor de UN MILLON CINCUENTA MIL PESOS MCTE (s 1.050.000). Previa verificación del pago de la seguridad social y entrega a satisfacción del informe de actividades realizadas y visto bueno por parte del funcionario encargado de ejercer la vigilancia y control.		

FECHA DEL ACTA PARCIAL	**Año**	**Mes**	**Día**
	2025	11	18

En la ciudad de Armenia Q., en la fecha antes indicada contratista y supervisor suscriben la presente Acta Parcial No.001 del contrato antes identificado y autorizar su correspondiente pago.

Periodo informado	**DEL 07 DE OCTUBRE AL 05 DE NOVIEMBRE DE 2025**
Actividades Desarrolladas	**Actividad No 1. Apoyar en los trámites jurídicos y administrativos que permita la verificación de la titularidad de la propiedad inmobiliaria del municipio de Armenia, Quindío, con la finalidad de brindar la certeza en la titularidad de los predios y poder ser entregados en comodato.** - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154160*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera. - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154161*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera. - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154162*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera. - Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154163*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para

Scanned with CamScanner

sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera.

-

- Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154164*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera.

- Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154165*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera.

- Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154167*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera.
- Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154293*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera.
- Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154294*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera.

- Realice estudio de título del inmueble identificado con matricula inmobiliaria nro. ***280-154295*** Con el fin de verificar la titularidad del bien inmueble para sanear la cartera predial del municipio de armenia, en razón a la depuración de cartera.

Actividad No 2. Apoyar en todo el trámite administrativo y jurídico relacionado con el perfeccionamiento, verificación, seguimiento y cumplimiento a los contratos de comodato de los bienes inmuebles del municipio de armenia Quindío, que se pretendan suscribir y los que ya se encuentran suscritos.

- Proyecte oficio de respuesta con consecutivo DB-PGA-4339 al derecho de petición Oficio 2025RE50648, presentado por el señor **JOSE ABRAHAM SUAREZ LOPEZ,** presidente asocomunal comuna 3.

- Proyecte estudios previos, minuta, acta de inicio y acta de entrega del comodato que se pretende celebrar con la junta de acción comunal del barrio simón bolívar.

Actividad No 3. Apoyar en la elaboración de las respuestas, actos administrativos a las diferentes solicitudes y requerimientos recibidos por parte de otras instituciones, entes de control autoridades judiciales o administrativas y comunidad en general respecto a la propiedad inmobiliaria del Municipio de Armenia Q.

- Proyecte oficio de respuesta con consecutivo DB-PGA-4391 al derecho de petición Oficio 2025PQR35038, presentado por el señor PABLO FLOREZ.

- Proyecte oficio de respuesta con consecutivo DB-PGA-4392 al derecho de petición Oficio 2025PQR27043, presentado por la comunidad del Barrio los Kioskos.

Scanned with CamScanner

	- Proyecte Solicitud de Restitución de Bien de Uso Público, del predio distinguido como Zona de Reforestación Urbanización La Adíela el cual se encuentra ubicado según acta de visita técnica en el Barrio Los Kioskos frente a la Manzana P No. 4, lo anterior mediante documento DB-PGA-4449.
Evidencias de la ejecución del contrato	Las diferentes evidencias se encuentran en los expedientes originales de cada uno de los procesos contractuales, así como en CD archivado en el expediente del contrato de prestación de servicios nro. 4023-2025

ESTADO DE CUENTA	
Valor total Contrato	**OCHO MILLONES CINCUENTA MIL PESOS $8.050.000**
Anticipo (Si lo hay)	NA
Valor Acta No 1	$ 3.500.000
Valor a pagar en la presente Acta No. 01	**$3.500.000**
Saldo (Valor pendiente para pago)	**$4.550.000**

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
Declaro bajo la gravedad del juramento que SI (____) NO (X) poseo otros contratos de prestación de servicios vigentes		**Valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios**	$3.500.000
VALOR DEL IBC (40% del valor de ingresos mensualizados de los contratos de prestación de servicios vigentes)		$2,847,000	
Entidad en donde se realiza el pago.	Aportes en línea	**Valor total del aporte**	OCTUBRE: $880.900
Recibo No.	OCTUBRE: **9493265051**	**Salud**	OCTUBRE: $355.900
Periodo cotizado	**Desde el 01 de OCTUBRE hasta el 31 de OCTUBRE de 2025**	**Pensión**	OCTUBRE: $455.600
		ARL	OCTUBRE: $69.400

ANEXOS	***Marque con x***
Recibo de pago de seguridad social	X
Copias planillas de aporte	X
Otros	

OBSERVACIONES:

Firma		
Nombre	**WILSON GUTIERREZ FRANCO**	**CRISTIAN ANDRES MUÑOZ CASTRILLON**
	Contratista	**Supervisor**

Scanned with CamScanner

	AUTORIZACIÓN DESCUENTO DE ESTAMPILLAS Secretaria de Hacienda Municipal Proceso Gestión Financiera	Código: R-SH-PGF-005 Fecha: 28/09/2021 Versión: 001 Página: 1 de 1

Ciudad y fecha: Armenia, Quindío. Noviembre de 2025

Señores
Secretaria de Hacienda
Municipio de Armenia

Asunto: Autorización Descuento de Estampillas

Nombre y Apellido: WILSON GUTIERREZ FRANCO Cédula: 9809761

Dirección: Calle 50 NRO. 16-38, Armenia, Quindío

Teléfono: 3155138481

Manifiesto, que es mi voluntad autorizar al Municipio de Armenia para que realice los respectivos descuentos por concepto de estampillas:

☐ Pro-desarrollo ☒ Pro-hospital ☒ Pro-cultura ☒ Pro-bienestar del adulto mayor

Que se lleguen a causar con ocasión del contrato de:

☐ Prestación de Servicios Apoyo a la Gestión ☒ Prestación de Servicios Profesionales

☐ Contratos de Obra ☐ Contratos de Consultoría

☐ Compra Venta y/o Suministros ☐ Proveedor

☐ Otro

Especificar cual: DABS-CD-2025-4023

Atentamente,

WILSON GUTIERREZ FRANCO
CON CC. No. 9809761

Scanned with CamScanner

Armenia, Noviembre de 2025

Señores
Secretaria de Hacienda Municipal
Área Contabilidad
Alcaldía de Armenia

Asunto: Retención en la fuente Contrato de Prestación de Servicios profesionales 2025-4023

NOMBRE COMPLETO:	WILSON GUTIERREZ FRANCO
IDENTIFICACION:	9809761
CONTRATO No.	2025-4023
VALOR DEL CONTRATO:	$8.050.000
VALOR PRESENTE PAGO:	$3.500.000

Para la aplicación de la retención en la fuente, manifiesto, bajo la gravedad de juramento, lo siguiente:

1. Declaro que conforme a los ingresos recibidos a mi nombre, durante la vigencia fiscal 2024, **SI_X__ NO___**, soy declarante de impuesto de renta.

2. Para efectos de la declaración de renta del año gravable 2025, **NO** _X__ **SI** ___ tomaré costos y deducciones asociadas a esta renta, conforme a los establecido en los artículos 1.2.4.1.6 y 1.24.1.17 del Decreto Único Reglamentario 1625 de 2016, modificado por los artículos 9 y 11 del Decreto 2231 de 2023.

3. Igualmente informó que para el año fiscal 2025 **SI** __X_ **NO**___ tomaré, además, las deducciones permitidas del 25% como renta exenta.

NOTA 1: Quienes manifiesten no tomar costos ni deducciones y opten por tomar la deducción del 25%, se les aplicara la tabla del Art. 383. E.T.

NOTA 2: Quienes manifiesten NO ser declarantes de renta y/o certifiquen que sí se van a tomar costos y deducciones de la presente renta y tienen las bases para retener, se les aplicará las tarifas de los artículos 392 y 401 del E.T.

Cordialmente,

(Firma) _____
(Nombre) WILSON GUTIERREZ FRANCO
(Documento Identidad) 9809761
Correo electrónico:278wilson@gmail.com

Scanned with CamScanner

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 9809761	4	GUTIERREZ FRANCO WILSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLL 50 16-38 ARENALES	ARMENIA-QUINDIO	7376404	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1925903888	9493265051	I	2025/11/18	2025/11/13	BANCO DAVIVIENDA	0	$880,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
Nov	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0
Ciudad/Ubicación Depto: QUINDIO (1 Afiliados)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0
1	CC 9809761	GUTIERREZ WILSON	230301	30	$2,847,000	$455,600	EPS010	30	$2,847,000	$355,900		0	$0	$0	14-11	30	$2,847,000	$69,400	0	$0	$0
Total Afiliados(1)					$2,847,000	$455,600			$2,847,000	$355,900			$0	$0			$2,847,000	$69,400		$0	$0

PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA

2025/11/13 12:20 PM

Scanned with CamScanner

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
CC 9809761		GUTIERREZ FRANCO WILSON	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CLL 50 16-38 ARENALES	ARMENIA-QUINDIO	7376404	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1925903888	9493265051	I	2025/11/18	2025/11/13	BANCO DAVIVIENDA	0	$880,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$455,600	$0	$0	$455,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$455,600	$0	$0	$455,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$69,400	$0	$0	$69,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$69,400	$0	$0	$69,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$355,900	$0	$0	$355,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$355,900	$0	$0	$355,900
TOTAL				1	$880,900	$0	$0	$880,900

2025/11/13 12:20 PM

Scanned with CamScanner

Pagos aportes en línea

Módulo de pagos electrónicos

Pago electrónico

El pago electrónico de su autoliquidación se ha realizado exitosamente

Resumen del pago electrónico

Dirección IP:	181.141.130.155
Estado de la transacción:	APROBADA
Clave planilla:	9493265051
Valor:	880,900
Período de pago:	2025-10
No Transacción (CUS):	1925903888
Fecha:	2025/11/13
Banco:	BANCO DAVIVIENDA
Descripción :	Pago de la planilla de aportes con clave: 9493265051
Aportes en línea:	9999001472382

Aceptar

Imprimir

Recuerda los canales de atención que tiene Aportes en Línea para brindarte soporte

- Si usted es un cliente empresarial comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 746 0888, Medellín 604 604 3010, Cali 602 485 2050, Barranquilla 605 385 8090, Cartagena: 605 693 4080 y en el resto del país 01 8000 510245.
- Si usted es independiente o empleador doméstico comuníquese con nuestras líneas de servicio telefónico en Bogotá 601 742 3900, Medellín 604 604 1060, Cali 602 485 3939, Barranquilla 605 385 2080, Cartagena 605 693 1515, Bucaramanga 607 697 0909, Ibagué 608 277 1100, Nacional 01 8000 524448
- Nuestro horario de atención con asesores telefónicos es de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 6:00 p.m. y los sábados de 8:00 a.m. a 1:00 p.m.

Copyright © 2025 Aportes en Línea. Todos los derechos reservados.

Scanned with CamScanner

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

ARMENIA, **09/09/2022**
QUINDIO,
COLOMBIA,
A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor WILSON FRANCO GUTIERREZ** con **Cédula de Ciudadanía** número **9809761**

Posee en el banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número	**488416446711**
Fecha de apertura	**30/09/2020**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Scanned with CamScanner

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**
RECIBO OFICIAL DE PAGO FÍSICO

Fecha de Expedición 2025/11/18 **Fecha Limite de Pago** 2025/11/24 **Recibo Nº** **8352500230014**

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$70.000
Total	**$70.000**
	$00
Total a Pagar	$70.000

Con destino a: Municipio de Armenia

Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 9809761
Nombre WILSON GUTIERREZ FRANCO
Teléfono

(415)0000000024465(8020)08352500230014(3900)00000000070000(96)20251124

VALOR TOTAL CONTRATO	8.050.000
FECHA CONTRATO	06/10/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	3.500.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	1
VALOR BASE	3.500.000
NRO. CONTRATO	4023

Contribuyente

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352500230014**
Fecha de Expedición 2025/11/18 **Fecha Limite de Pago** 2025/11/24

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$70.000
Total	**$70.000**
	$00
Total a Pagar	$70.000

Con destino a: Municipio de Armenia

Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 9809761
Nombre WILSON GUTIERREZ FRANCO
Teléfono

(415)0000000024465(8020)08352500230014(3900)00000000070000(96)20251124

VALOR TOTAL CONTRATO	8.050.000
FECHA CONTRATO	06/10/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	3.500.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	1
VALOR BASE	3.500.000
NRO. CONTRATO	4023

Soporté trámite

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

GOBIERNO DEL **QUINDÍO** | **Recaudo de Estampillas**

Recibo Nº **8352500230014**
Fecha de Expedición 2025/11/18 **Fecha Limite de Pago** 2025/11/24

Trámite CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONA NATURAL

PRO HOSPITAL	$70.000
Total	**$70.000**
	$00
Total a Pagar	$70.000

Con destino a: Municipio de Armenia

Contribuyente
Tipo de Doc. C.C.
Número 9809761
Nombre WILSON GUTIERREZ FRANCO
Teléfono

(415)0000000024465(8020)08352500230014(3900)00000000070000(96)20251124

VALOR TOTAL CONTRATO	8.050.000
FECHA CONTRATO	06/10/2025
VALOR ORDEN DE PAGO	3.500.000
NUMERO ORDEN DE PAGO	1
VALOR BASE	3.500.000
NRO. CONTRATO	4023

Soporte Entidad

Formato RE.OP-16L 17/12/2024 V 0.0

Scanned with CamScanner